



DOCUMENT 1 : MEMÒRIA

1. ANTECEDENTS

Amb motiu del procés de millores continues dins del recinte del Circuit de Catalunya, la zona situada a la part posterior de la tribuna T10 presenta des de fa temps diverses mancances funcionals relacionades tant amb la recollida d'aigües pluvials com amb les condicions del paviment existent. Actualment, els baixants pluvials de la tribuna desemboquen de manera directa sobre el terreny natural, fet que provoca acumulacions d'aigua, erosions puntuals i una afectació directa al trànsit i a la durabilitat dels espais de servei.

D'altra banda, el paviment d'aquesta àrea és de terra compactada, la qual cosa dificulta les tasques habituals dels equips de manteniment, especialment en episodis de pluja, quan el terreny esdevé irregular i lliscant. Aquesta situació limita l'accés de vehicles i maquinària, dificultant l'ús operatiu de la zona.

2. AGENTS

El promotor de la present Memòria Valorada és Circuits de Catalunya S.L amb seu al carrer Mas La Moreneta, s/n 08160 Montmeló (Barcelona).

3. OBJECTE

L'objecte de la present memòria és garantir un correcte funcionament del sistema de drenatge i de millorar les condicions d'accessibilitat i seguretat, plantejant la necessitat de reconduir els baixants pluvials de la tribuna T10 cap a punts d'evacuació adequats i asfaltar el paviment de terra, dotant l'espai d'un ferm resistent i estable que permeti un ús òptim per part dels serveis de manteniment.

Aquest conjunt d'actuacions respon a la voluntat d'ordenar i posar en valor un àmbit de servei imprescindible per al correcte funcionament de les instal·lacions, tot reduint les tasques de manteniment correctiu i millorant-ne la funcionalitat general

4. JUSTIFICACIÓ DE LA CONSIDERACIÓ DE MEMÒRIA VALORADA

Els treballs contemplats en la present memòria són d'actuacions menors, que augmenten la seguretat amb el canvi proposat. Són actuacions que no alteren cap estructura, no transformen alteren cap paràmetre urbanístic, ni modifiquen els usos establerts, no modifiquen cap condició de salubritat o habitabilitat existent.

Per la qual cosa, aquesta memòria valorada recull la documentació tècnica necessària per definir les actuacions a realitzar amb el detall suficient per a la seva execució, seguiment i identificació per part de la Propietat.



5. DESCRIPCIÓ DE LES FEINES A EXECUTAR

L'actuació està pensada en una única fase, incloent els següents elements enumerats:

1. Demolicions: demolició total o puntual dels murets i soleres existent de formigó.
2. Moviment de terres i xarxa aigües netes: es realitzaran els treballs de formació de rasa per a posterior col·locació del bordó prefabricat de formigó tipus T-2, així com per el subministra i instal·lació de la xarxa de sanejament que recollirà les aigües dels baixants de coberta, incloent les arquetes de peu de baixant.
3. Paviment de formigó: disposició d'una capa de trànsit o rodolament de 20cm de formigó tipus HAF30/A2.5/F/12-60/IIIa amb adició de fibres de polipropilè acabat semifi.
4. Talls de paviments, fresats, segellats: en entregues a altres paviments existents que han de quedar a la mateixa cota. Les seccions de contacte es segellaran amb betum líquid o beurada de ciment segons la naturalesa del paviment.
5. Transport a abocador de les terres i runes procedents de la demolició i el seu tractament per gestor autoritzat. Es considera un factor d'esponjament de 1'25.

6. TERMINI D'EXECUCIÓ I PLANIFICACIÓ

Inici establert des de la signatura del contracte i la data de finalització de totes les feines a 30 d'abril de 2026.

7. PRESSUPOST

El pressupost de la present memòria valorada és de 86.309,45€, d'execució per contracte. A aquest import s'ha d'afegir l'IVA vigent.

8. CONCLUSIÓ

Es considera que la present memòria conté tots els documents necessaris, i s'eleva per a la seva consideració a efectes de tramitació i aprovació si procedeix.



DOCUMENTO 1: PRESSUPOST

El pressupost d'execució material (PEM) de les feines a executar és el següent:

1. TREBALLS PREVIS			
Descripció	Preu	Quantitat	Total
PA. Partida alçada a justificar de retirada d' herbes i terres en terreny existent realitzada amb retroexcavadora i càrrega mecànica sobre camió.	500,00 €	1	500,00 €
M3. Enderroc de muret existent de formigó armat, inclosa la fonamentació, amb martell trencador muntat sobre retroexcavadora i càrrega de runa sobre camió.	85,00 €	7,20	612,00 €
M2. Demolició de paviment de formigó de fins a 20 cm de gruix, de ample fins a 4 m amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió amb mitjans mecànics.	10,00 €	7,20	72,00 €
M. Arrencada de colze existent en baixant de PVC per a connexió a arqueta de peu de baixant, en xarxa de recollida d'aigües pluvials de coberta, amb mitjans manuals i càrrega manual de runes sobre camió o contenidor.	11,00 €	6	66,00 €
M. Tall en paviment de mescla bituminosa de 15 cm de profunditat com a mínim amb màquina tallajuntes amb disc de diamant per paviment, per delimitar la zona a demolir.	6,50 €	76,2	495,30 €
M2. Repicat superficial d'estructures de formigó en massa o armat, amb martell per a ubicació d'arquetes de recollida d'aigua de baixants de coberta, i càrrega manual i mecànica de runes sobre camió o contenidor	390,00 €	1,85	721,50 €
Total Capítol			2.466,80 €



2. MOVIMENT DE TERRES			
Descripció	Preu	Quantitat	Total
M3. Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions, base de vorada, fins a 1 m de profunditat, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb retroexcavadora i amb les terres deixades a la vora.	9,90 €	51,20	506,88 €
M3. Càrrega amb mitjans mecànics i transport de terres a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 12 t, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km	12,85 €	35	449,75 €
M3. Disposició de terres no contaminades de densitat aparent 1,6 t/m3, valoritzador de materials naturals excavats.	8,00 €	35	280,00 €
PA. Tall en reixa de fosa, de 6 a 8 cm de profunditat, amb disc, per a encaix i connexió dels tubs de sanejament de coberta.	1.500,00 €	1	1.500,00 €
M2. Repicat de 4 cm de gruix mitjà per a la regularització de superfícies de formigó en paraments horitzontals amb compressor i càrrega mecànica de runes sobre camió o contenidor	34,00 €	20	680,00 €
M3. Excavació per a rebaix en terreny compacte (SPT 20-50), amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió, amb dificultat de mobilitat, en calçada/plataforma única <= 7 m d'ample, amb afectació per serveis o elements d'estructura	10,55 €	122,50	1.292,38 €
M3. Excavació de tast en terreny no classificat, amb mitjans mecànics i amb les terres deixades a la vora	47,10 €	6	282,60 €
Total Capítol			4.991,61 €



3. RED DE SANEJAMENT

Descripció	Preu	Quantitat	Total
M. Clavegueró amb tub de polipropilè de paret tricapa per a sanejament sense pressió, de DN 200 mm i de SN 8 (8 kN/m ²) de rigidesa anular, sobre llit de sorra de 15 cm de gruix i farciment amb formigó, incloent-hi part proporcional de peces especials.	112,50 €	55	6.187,50 €
U. Arqueta ceràmica de PVC de 500x500x500 mm, registrable, amb tapa de fosa D 400, col·locada.	38,50 €	6	231,00 €
M. Canal de desguàs per a zones de circulació de vehicles, de fosa dúctil amb recobriment protector de pintura color negre forja, sense pendent incorporat, de 750x250x195 mm (llarg X ample X prof.), amb reixeta de fosa dúctil antilliscant de la classe D400 segons norma UNE-EN 124, fixada amb cargols a la canal, construcció segons norma UNE-EN 1433, col·locat sobre solera de formigó de 15 cm de gruix i parets de 15 cm de gruix.	366,10 €	70	25.627,00 €
U. Marc i reixa practicable per a arqueta de fosa grisa de 500x500x50 mm exteriors i 52 kg de pes col·locat amb morter, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en calçades < = 10 m d' amplada, amb afectació elements d' estructura o paletaeria.	133,40 €	6	800,40 €
Total Capítol			32.845,90 €

4. PAVIMENTS

Descripció	Preu	Quantitat	Total
M3. Base de saorra artificial procedent d'àrids reciclats de formigó, amb estès i compactat del material al 98% del PM.	36,40 €	78,75	2.866,50 €
M. Formació de junta de paviment de formigó, amb perfil buit de PVC de 4 cm d'alçada, col·locat amb el mateix formigó.	4,60 €	98	450,80 €



M2. Paviment de 20 cm de gruix formigó amb fibres HAF-30/A-2.5-2/F/12-60/IIIa+E, mida màxima de l'àrid 12 mm, amb ≥ 300 kg/m ³ de ciment i entre 20 i 25 kg/m ³ de fibres de polipropilè conformades en extrems, estès des de camió, estesa i vibrat mecànic, fratasat mecànic afegint 4 kg/m ² de pols de quars color, acabat semi fi	39,10 €	525	20.527,50 €
M3. Rebliment de rases i pous de fonaments amb formigó no estructural, àrid de pedra calcària i mida màxima 20 mm, amb una proporció en volum d'1:4, elaborat amb formigonera o central, abocament manualment.	245,90 €	16,18	3.978,66 €
M. Peça recta de formigó per a vorades, monocapa, amb secció normalitzada de calçada T2 25x12 cm, segons UNE 127340, de classe climàtica B, classe resistent a l'irradiació H i classe resistent a dilució U (R-6 MPa) segons UNE-EN 1340, col·locat sobre base de formigó no estructural HNE-15/P/40 de 30 a 35 cm d'alçada, i rejuntat amb sorra-ciment.	37,40 €	70	2.618,00 €
Total Capítol			30.441,46 €

5. SEGURETAT I SALUT

Descripció	Preu	Quantitat	Total
U. Senyal d' advertiment, normalitzat amb pictograma negre sobre fons groc, de forma triangular amb el cant negre, per ser vista fins a 12 m de distància.	53,50 €	2	107,00 €
U. Placa circular per a senyals de trànsit, d' acer galvanitzat i pintat, de 60 cm de, acabada amb pintura no reflectora.	67,90 €	2	135,80 €
U. Placa de senyalització de seguretat laboral, de planxa d'acer llisa serigrafiada, de 40x33 cm.	22,55 €	2	45,10 €
M. Tanca mòbil metàl·lica de 2,5 m de longitud i 1 m d'alçada i amb el desmuntatge inclòs.	6,65 €	70	465,50 €



MES. Lloguer de mòdul prefabricat de cabina amb vàter químic d'1,05x1,05 m e 2,35 m d'alçada, amb 1,35 m d'alçada, amb 1,05 m d'alçada, amb 1,05 m d'alçada, amb 1,05 m d'alçada, amb 1,05 m d'alçada, amb 1,05 m d'alçada, amb 1,05x1,05 m e 2,35 m d'alçada, amb 1,35 m d'alçada, amb 1,05 m d'alçada, amb 1,05 m d'alçada, amb 1,05 m d'alçada, amb 1,05 m d'alçada, amb 1,05 m de 250l. i un lavabo amb dipòsit de 45l., amb manteniment inclòs.	166,64 €	2	333,28 €
MES. Lloguer de mòdul prefabricat per a equipament de vestidors en obra de 3,7x2,4 m amb un 10 m amb un xapa galvanitzada i llana mineral de vidre	59,00 €	1	59,00 €
Total Capítol			1.145,68 €

6. CONTROL DE QUALITAT

Descripció	Preu	Quantitat	Total
U. Jornada per a execució de les proves finals de funcionament de xarxa de recollida d'aigües pluvials.	300,00 €	1	300,00 €
U. Determinació de la resistència a la compressió i propietats de sèrie formada per cinc provetes en paviment de formigó.	112,50 €	3	337,50 €
Total Capítol			637,50 €

7. VARIS

Descripció	Preu	Quantitat	Total
P.A. Partida alçada a justificar per imprevistos i requeriments dels responsables del Circuit.	7.250,00 €	1	7.250,00 €
Total Capítol			7.250,00 €



Resum PEM:

1.Treballs previs	2.466,80 €
2.Moviment de terres	4.991,61 €
3.Red de sanejament	32.845,90 €
4.Paviments	30.441,46 €
5.Seguretat i salut	1.145,68 €
6.Control de qualitat	637,50 €
7.Varis	7.250,00 €
TOTAL PEM	79.778,95 €

Resum pressupost d'execució per contracte (PEC)

PEM	79.778,95 €
13 % Despeses Generals de 79.778,95 €	10.371,26 €
6 % Benefici Industrial de 79.778,95 €	4.786,74 €
TOTAL PEC (sense IVA)	94.936,95 €

Resum TOTAL PRESSUPOST

21 % IVA de 94.936,95 €	19.936,76 €
TOTAL PRESSUPOST	114.873,71 €

El pressupost per l'execució de l'adequació de la zona d'aparcament de la tribuna T10 puja a

CENT CATORZE MIL VUIT-CENTS SETANTA-TRES EUROS I SETANTA-UN CÈNTIMS.