

Informe de valoració del "Pla de treball" segons criteris d'adjudicació del contracte

En Miquel Simó Andreu, Arquitecte tècnic municipal, al servei de l'Ajuntament de Juneda, a petició del mateix ajuntament, i en referència a la valoració del "Pla de Treball", segons criteris sotmesos a judici valor de l'adjudicació de l'obra "Renovació de canonades de subministrament d'aigua de la xarxa potable tram del carrer Prat de la riba del municipi de Juneda", emeto el següent:

INFORME

En referencia al Plec de clàusules administratives particulars per a la contractació de l'obra "Renovació de canonades de subministrament d'aigua de la xarxa potable tram del carrer Prat de la riba del municipi de Juneda":

- Documents relatius a criteris sotmesos a judici de valor.

També s'incorporarà al sobre-arxiu electrònic A la documentació precisa per valorar els criteris d'adjudicació que depenguin d'un judici de valor, concretament:

- o Pla de treball

Dins d'aquest apartat també s'haurà d'incloure el certificat acreditatiu d'haver realitzat la visita prèvia a l'obra que preveu la clàusula 12.A del present Plec.

La documentació que conté el sobre-arxiu electrònic A, no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre B relatiu als criteris ponderables de forma automàtica. L'incompliment implica l'exclusió de la licitació.

A) Criteris sotmesos a judici de valor: Fins a 25 punts

Pla de treball (fins a un màxim de 25 punts)

Tenint en compte que les obres s'executaran en una de les artèries principals del municipi, s'haurà de presentar un pla de treball en el que es valorarà la fórmula més òptima per la compatibilitat de l'obra amb l'accés a habitatges i locals comercials de l'àmbit i també l'organització de la circulació viària durant l'execució de les obres, així com l'adequada organització dels talls de subministrament d'aigua en cas que de ser necessaris durant l'execució de la mateixa.

La condició d'arteria principal del municipi del carrer Prat de la Riba justifica que, per garantir que el pla de treball s'adeqüi de manera efectiva a la realitat de l'àmbit, es valorarà dins d'aquest apartat que es realitzi una visita d'obra a l'àmbit, visita que serà objecte d'anunci al perfil del contractant.

La visita prèvia es concretarà amb la publicació de l'anunci de licitació, essent necessari pels licitadors que la sol·licitin en el correu electrònic munde@juneda.cat. L'Ajuntament enviarà a les empreses que ho sol·licitin, un correu confirmant data, hora i lloc exacte de visites. En el cas que una empresa no pugui assistir a la visita en el dia establert per l'Ajuntament, aquesta podrà sol·licitar-ne un altre, abans dels 3 dies anteriors a finalitzar el termini de presentació d'ofertes.

Per a la realització de la visita prèvia, les persones representants de l'empresa licitadora seran acompanyats pel tècnic municipal i/o redactor del projecte el qual expedirà, en finalitzar, un certificat acreditatiu d'haver realitzat la visita. Aquest certificat s'haurà d'adjuntar a la documentació corresponent al Pla de treball com a criteri sotmès a judici de valor (sobre A).



En el Pla de treball la puntuació s'assigna d'acord amb els següents criteris:

a) Organització de les actuacions en obra: **fins a 5 punts**:

1. La compatibilitat de l'obra amb l'accés a habitatges i locals comercials.
2. Pla detallat real sobre on podran aparcar els residents dels carrers afectats.
3. Proposta d'un mètode de comunicació proactiu i accessible (per exemple, un número de telèfon d'incidències 24h, una persona de contacte fixa a peu d'obra en horari comercial).
4. Organització real i justificada de talls de subministrament en cas de ser necessaris.
5. Proposta d'horaris de treball que s'adaptin millor al descans dels veïns (per exemple, evitant arrencar maquinària molt d'hora) o l'ús de maquinària menys sorollosa en determinats moments, justificat per la proximitat d'habitatges i comerços.

La documentació que justifiqui tota aquesta organització ha d'anar acompanyada de plànols i fotografies actuals que recolzin aquesta explicació.

b) Organització de la circulació viària durant l'execució de l'obra: **fins a 5 punts**.

La documentació que justifiqui aquesta organització de la circulació viària a d'anar acompanyada de plànols i fotografies actuals que recolzin aquesta explicació, tenint en compte la circulació i el volum de transit real de les vies afectades.

c) Certificat acreditatiu d'haver realitzat la visita d'obra: **fins a 15 punts**.

Empreses licitadores:

1. **Irriga Water Sloutions SL.**
2. **Construccions i Rebaixos, S.L.**

Irriga Water Sloutions SL.

Vist el Pla de treball de l'empresa "**Irriga Water Sloutions SL**", es concedeix una puntuació de **22 punts dels 25 possibles**.

Criteri de valoració, dels 22 punts dels 25 possibles:

a) Organització de les actuacions en obra: fins a 5 punts:

1. La compatibilitat de l'obra amb l'accés a habitatges i locals comercials.

CORRECTE: 1 PUNT

S'ha raonat una explicació correcta de la compatibilitat de obra amb veïns i comerços.

2. Pla detallat real sobre on podran aparcar els residents dels carrers afectats.

NO S'HA EXPLICAT: 0 PUNTS

No s'ha desenvolupat aquest punt.

3. Proposta d'un mètode de comunicació proactiu i accessible (per exemple, un número de telèfon d'incidències 24h, una persona de contacte fixa a peu d'obra en horari comercial).

PARCIALMENT CORRECTE: 0,5 PUNTS

Es planteja una correcte comunicació 24 h respecta a possibles incidències, però falta una comunicació proactiva, per establir mètodes de comunicació amb veïns avanç de realitzar algun tipus d'obra que els afecti.

4. Organització real i justificada de talls de subministrament en cas de ser necessaris.



CORRECTE 1 PUNT

S'ha raonat una explicació correcta de la organització real i justificada de talls de subministrament, com i quan s'actuarà i com s'avisarà al veïns.

5. *Proposta d'horaris de treball que s'adaptin millor al descans dels veïns (per exemple, evitant arrencar maquinària molt d'hora) o l'ús de maquinària menys sorollosa en determinats moments, justificat per la proximitat d'habitatges i comerços.*

PARCIALMENT CORRECTE: 0,5 PUNTS

Es planteja una correcta proposat de horaris que s'adapten al descans dels veïns, però no es té en compte el horari de l'escola, equipament públic afectat per les obres. Respecte a la maquinaria d'obra si es planteja que aquesta estigui homologada i revisada en quan a peces que puguin fer soroll, però no es menciona parar els motors dels vehicles cada cert temps, ni l'ús de mitjans auxiliars i equipament d'obra (Ex: planxes d'acer per on circularan vehicles) els menys sorolloses possibles (Ex: us de planxes i tanques de plàstic)

Total apartat a) Organització de les actuacions en obra: 3 punts.

- b) *Organització de la circulació viària durant l'execució de l'obra: fins a 5 punts.*

La documentació que justifiqui aquesta organització de la circulació viària a d'anar acompanyada de plànols i fotografies actuals que recolzin aquesta explicació, tenint en compte la circulació i el volum de transit real de les vies afectades.

Es planteja una correcta justificació de la circulació viària, amb usos de mitja calçada quan sigui necessari, utilització de peons senyalistes i amb regulació d'accessos i sortides dels vehicles d'obra. Aquest plantejament es fonamenta amb uns plànols esquemàtics de la circulació en trams de carrers, però mancaria marcar en aquest plànols la senyalització necessària que s'implantarà realment en l'obra.

Total apartat b) Organització de la circulació viària en obra: 4 punts.

- c) *Certificat acreditatiu d'haver realitzat la visita d'obra: fins a 15 punts.*

S'aporta certificat.

Total apartat c) Certificat acreditatiu d'haver realitzat la visita d'obra: 15 punts.

Construccions i Rebaixos, S.L.

Vist el Pla de treball de l'empresa "Construccions i Rebaixos, S.L.", es concedeix una puntuació de 25 punts dels 25 possibles.

Criteri de valoració, dels 25 punts dels 25 possibles:

- a) *Organització de les actuacions en obra: fins a 5 punts:*

1. *La compatibilitat de l'obra amb l'accés a habitatges i locals comercials.*

CORRECTE 1 PUNT

S'ha raonat una explicació correcta de la compatibilitat de obra amb veïns i comerços.

2. *Pla detallat real sobre on podran aparcar els residents dels carrers afectats.*

CORRECTE 1 PUNT

S'ha raonat una explicació correcta de les afectacions i possibles solucions reals d'aparcaments per als residents dels carrers afectats, ideant un Pla d'aparcaments



durant l'obra, tenint en compte ocupacions de aparcaments per fases, i localitzant aparcaments en el municipi que puguin ajudar a la pèrdua de estacionaments a causa de l'obra.

3. *Proposta d'un mètode de comunicació proactiu i accessible (per exemple, un número de telèfon d'incidències 24h, una persona de contacte fixa a peu d'obra en horari comercial).*

CORRECTE: 1 PUNT

Es planteja una correcta comunicació 24 h respecta a possibles incidències, i també es planteja una correcta comunicació proactiva, amb per exemple avisos a tots els veïns al mòbil avanç de qualsevol tall de subministre.

4. *Organització real i justificada de talls de subministrament en cas de ser necessaris.*

CORRECTE 1 PUNT

S'ha raonat una explicació correcta de la organització real i justificada de talls de subministrament, com i quan s'actuarà i com s'avisarà al veïns.

5. *Proposta d'horaris de treball que s'adaptin millor al descans dels veïns (per exemple, evitant arrencar maquinària molt d'hora) o l'ús de maquinària menys sorollosa en determinats moments, justificat per la proximitat d'habitatges i comerços.*

CORRECTE: 1 PUNT

Es planteja una correcta proposat de horaris que s'adapten al descans dels veïns, i es te en compte el horari de l'escola, equipament públic afectat per les obres.

Respecte a la maquinaria d'obra es planteja que aquesta estigui homologada i revisada en quan a peces que puguin fer soroll, la paralització dels motors dels vehicles si estan parats mes de 3 minuts, i l'ús de mitjans auxiliars i equipament d'obra els menys sorollosos possibles (Ex: us de planxes i tanques de plàstic).

També es planteja altres actuacions per reduir les molèsties al veïns, respecta a la neteja de l'obra, aplecs de material, acumulacions de terres, operacions de càrrega i descàrrega, i contenidors de sacs i runa.

Total apartat a) Organització de les actuacions en obra: 5 punts.

- b) *Organització de la circulació viària durant l'execució de l'obra: fins a 5 punts.*

La documentació que justifiqui aquesta organització de la circulació viària a d'anar acompanyada de plànols i fotografies actuals que recolzin aquesta explicació, tenint en compte la circulació i el volum de transit real de les vies afectades.

Es planteja una correcta justificació de la circulació viària, amb usos de mitja calçada quan sigui necessari, estudis de creuaments amb senyalista ajudant, reducció del trànsit induït per l'obra. Aquest plantejament es fonamenta amb uns plànols esquemàtics de la circulació en trams de carrers, incloent la senyalització necessària que s'implantarà realment en l'obra.

Total apartat b) Organització de la circulació viària en obra: 5 punts.

- c) *Certificat acreditatiu d'haver realitzat la visita d'obra: fins a 15 punts.*

S'aporta certificat.



Total apartat c) Certificat acreditatiu d'haver realitzat la visita d'obra: 15 punts.

Conclusions

Puntuació final del "Pla de treball" segons criteris d'adjudicació del contracte:

Empreses licitadores:

- 1. Irriga Water Sloutions SL. 22 punts**
- 2. Construccions i Rebaixos, S.L 25 punts**

I perquè tingui els efectes oportuns signo aquest informe a:

Juneda, a 20 de gener de 2025

Miquel Simó Andreu, Arquitecte Tècnic Municipal del Ajuntament de Juneda.

