



Àrea de Presidència



R/N: Àrea de Territori i Sostenibilitat. (EG/2026)

R/V: Mesa de contractació. (exp. G-14357/2025)

**Assumpte:** Informe de valoració del sobre C (criteris d'adjudicació quantificables automàticament) del procediment obert convocat per l'Ajuntament de Martorell per a la contractació de l'obra "Instal·lació de panells solars fotovoltaics i la seva obra complementària consistent en la substitució de la coberta existent amb amiant i reforç estructural de les naus Ca n'Oliveras de Martorell".

Vist el Plec de clàusules administratives particulars aplicables al contracte de l'obra "Instal·lació de panells solars fotovoltaics i la seva obra complementària consistent en la substitució de la coberta existent amb amiant i reforç estructural de les naus Ca n'Oliveras de Martorell", els tècnics sotasignants informa:

- 1) Segons l'acta de la mesa de contractació, de data 2 de febrer de 2026 d'obertura del sobre C (criteris d'adjudicació quantificables automàticament) del procediment convocat per l'Ajuntament de Martorell per a l'adjudicació del contracte de l'obra, es comprova que totes les piques han presentat la documentació relativa a la Memòria descriptiva del procés d'execució d'obra, segons es preveu al Plec de clàusules administratives particulars aplicables al contracte (PCAP):

|              |                                                                                                                       |           |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>LOT 1</b> | Obra de substitució de la coberta existent d'amiant i reforç estructural de les naus de Ca n'Oliveras                 | CIF       |
| Plica núm. 1 | INCOMANSA ENGINEERING CONSTRUCCION AND MAINTENANCE, S.L.,                                                             | B66176744 |
| <b>LOT 2</b> | Instal·lació fotovoltaica de 679,42 kWp i 600kWn per autoconsum col·lectiu en la coberta de les naus de Ca n'Oliveras | CIF       |
| Plica núm. 1 | EIFPAGE ENERGIA                                                                                                       | B02272490 |
| Plica núm. 2 | Solcam Energia S.L.                                                                                                   | B43717487 |
| Plica núm. 3 | LYMET SA                                                                                                              | A58634320 |
| Plica núm. 4 | SOLUXIONS EFFICIENT ENERGY SL.                                                                                        | B88284435 |
| Plica núm. 5 | Quantum Energía Verde Comunidad Valenciana S.L.                                                                       | B44532356 |



- 2) Segons s'especifica en l'apartat H del PCAP relatiu als criteris que serviran de base per a l'adjudicació del contracte, els criteris avaluables mitjançant l'aplicació de fórmules automàtiques, són les següents:

**LOT 1:**

| Criteris objectius automàtics |      | Descripció                                                                                                                | Puntuació màxima 55 |    |
|-------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----|
| <b>Econòmics</b>              | H2.1 | Oferta econòmica                                                                                                          | 25                  | 25 |
| <b>Criteris qualitatius</b>   | H2.2 | Oferta del subministrament i instal·lació de 8 ventiladors de sostre industrials HVLS (inclosa la instal·lació elèctrica) | 20                  | 30 |
|                               | H2.3 | Ampliació del termini de garantia i servei de manteniment i correctiu                                                     | 10                  |    |

**LOT 2:**

| Criteris objectius automàtics |  | Descripció                                                                                          | Puntuació màxima 65 |    |
|-------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----|
| <b>Econòmics</b>              |  | Oferta econòmica                                                                                    | 30                  | 30 |
| <b>Criteris qualitatius</b>   |  | Oferta de la substitució de 84 lluminàries industrials tipus LED. Inclou la instal·lació elèctrica. | 25                  | 35 |
|                               |  | Ampliació del termini de garantia i servei de manteniment i correctiu                               | 10                  |    |

**Valoració LOT 1:** Instal·lació de panells solars fotovoltaics i la seva obra complementària consistent en la substitució de la coberta existent amb amiant i reforç estructural de les naus de Ca n'Oliveras de Martorell.

- 1) Valoració per la millora consistent en l'oferta econòmica, segons la fórmula de valoració del preu, fins a un màxim de 25 punts.

El criteri de puntuació es realitzarà aplicant la següent fórmula:

$$P_v = [ 1 - ((O_v - O_m) / IL) ] \times P$$

On:

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a valorar

$P$  = Punts de criteri econòmic

$O_m$  = Oferta millor (oferta més baixa econòmicament)

$O_v$  = Oferta a valorar

$IL$  = import de licitació



D'acord al que s'estableix a l'apartat *B Dades econòmiques* del Plec de clàusules administratives particulars, el preu màxim del contracte es fixa en la quantitat 1.252.739,10 euros, més l'Impost sobre el Valor Afegit suportat per aquesta Administració.

La puntuació obtinguda de la plica en aquest criteri d'adjudicació, d'acord amb la seva proposta i la formulació del criteri és la següent:

| VALORACIÓ MILLOR OFERTA ECONÒMICA |                                                              |              |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------|
| (màxim 25 punts)                  |                                                              |              |
|                                   | <u>IMPORT DE LA OFERTA<br/>ECONÒMICA</u><br><br>(IVA exclòs) | <u>PUNTS</u> |
| Plica 1                           | 1.221.420,70 €                                               | 25           |

2) Millora pel subministrament i instal·lació de 8 ventiladors, fins a un màxim de 20 punts.

| VALORACIÓ MILLORA PEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE 8 VENTILADORS |                     |              |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|
| (màxim 20 punts)                                                      |                     |              |
|                                                                       | PROPOSTA<br>(SI/NO) | <u>PUNTS</u> |
| Plica 1                                                               | SI                  | 20           |



3) Millora d'ampliació en el termini de garantia i manteniment correctiu i preventiu, segons projecte, fins a un màxim de 10 punts.

| VALORACIÓ MILLORA AMPLIACIÓ DE TERMINI DE GARANTIA I MANTENIMENT |                     |              |
|------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|
| (màxim 10 punts)                                                 |                     |              |
|                                                                  | PROPOSTA<br>(SI/NO) | <u>PUNTS</u> |
| Plica 1                                                          | SI                  | 10           |

**Valoració LOT 2:** Instal·lació fotovoltaica de 679,42 kWp i 600kWn per autoconsum col·lectiu en la coberta de les naus de Ca n'Oliveras.

1) Valoració per la millora consistent en l'oferta econòmica, segons la formula de valoració del preu, fins a un màxim de 30 punts.

El criteri de puntuació es realitzarà aplicant la següent fórmula:

$$P_v = [ 1 - ((O_v - O_m) / IL) ] \times P$$

On:

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a valorar

$P$  = Punts de criteri econòmic

$O_m$  = Oferta millor (oferta més baixa econòmicament)

$O_v$  = Oferta a valorar

$IL$  = import de licitació

D'acord al que s'estableix a l'apartat *B Dades econòmiques* del Plec de clàusules administratives particulars, el preu màxim del contracte es fixa en la quantitat 620.369,87 euros, més l'Impost sobre el Valor Afegit suportat per aquesta Administració.



La puntuació obtinguda de la plica en aquest criteri d'adjudicació, d'acord amb la seva proposta i la formulació del criteri és la següent:

| VALORACIÓ MILLOR OFERTA ECONÒMICA |                                                          |              |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------|
| (màxim 30 punts)                  |                                                          |              |
|                                   | <u>IMPORT DE LA OFERTA<br/>ECONÒMICA</u><br>(IVA exclòs) | <u>PUNTS</u> |
| Plica 1                           | 538.915,31€                                              | 28,70        |
| Plica 2                           | 547.880,00€                                              | 28,27        |
| Plica 3                           | 515.048,57€                                              | 29,86        |
| Plica 4                           | 512.095,00€                                              | 30,00        |
| Plica 5                           | 536.900,00€                                              | 28,80        |

- 2) Millora pel subministrament i instal·lació de 84 lluminàries industrials tipus LED, fins a un màxim de 25 punts.

| VALORACIÓ MILLORA PEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE<br>84 LLUMINÀRIES TIPUS LED |                            |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------|
| (màxim 25 punts)                                                                    |                            |              |
|                                                                                     | <u>PROPOSTA</u><br>(SI/NO) | <u>PUNTS</u> |
| Plica 1                                                                             | SI                         | 25           |
| Plica 2                                                                             | SI                         | 25           |
| Plica 3                                                                             | SI                         | 25           |
| Plica 4                                                                             | SI                         | 25           |
| Plica 5                                                                             | SI                         | 25           |



3) Millora d'ampliació en el termini de garantia i manteniment correctiu i preventiu, segons projecte, fins a un màxim de 10 punts.

| VALORACIÓ MILLORA AMPLIACIÓ DE TERMINI DE GARANTIA I MANTENIMENT<br>(màxim 10 punts) |                     |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|
|                                                                                      | PROPOSTA<br>(SI/NO) | <u>PUNTS</u> |
| Plica 1                                                                              | SI                  | 10           |
| Plica 2                                                                              | SI                  | 10           |
| Plica 3                                                                              | SI                  | 10           |
| Plica 4                                                                              | SI                  | 10           |
| Plica 5                                                                              | SI                  | 10           |

En base a la puntuació obtinguda en cada apartat obtindrem el següent quadre resum de les puntuacions de les pliques presentades (sobre C):

| RESUM PUNTUACIÓ SOBRE C – LOT 1 (màxim 55 PUNTS) |                                                                                  |                                                                                                                                                               |                                                                                                                         |                                               |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                                  | <u>VALORACIÓ</u><br><u>MILLOR OFERTA</u><br><u>ECONÒMICA</u><br>(màxim 25 punts) | <u>VALORACIÓ</u><br><u>MILLORA PEL</u><br><u>SUBMINISTRAM</u><br><u>ENT I</u><br><u>INSTAL·LACIÓ</u><br><u>DE 8</u><br><u>VENTILADORS</u><br>(màxim 20 punts) | <u>MILLORA</u><br><u>AMPLIACIÓ DE</u><br><u>GARANTIA I</u><br><u>SERVEI DE</u><br><u>MANTENIMENT</u><br>(màx. 10 punts) | <u>TOTAL PUNTUACIÓ</u><br><br>(màx. 55 punts) |
| Plica 1                                          | 25                                                                               | 20                                                                                                                                                            | 10                                                                                                                      | 55                                            |



RESUM PUNTUACIÓ SOBRE C – **LOT 2** (màxim 65 PUNTS)

|         | <u>VALORACIÓ</u><br><u>MILLOR OFERTA</u><br><u>ECONÒMICA</u><br>(màx. 30 punts) | <u>VALORACIÓ</u><br><u>MILLORA PEL</u><br><u>SUBMINISTRAM</u><br><u>ENT I</u><br><u>INSTAL·LACIÓ</u><br><u>DE 84</u><br><u>LLUMINÀRIES</u><br><u>TIPUS LED</u><br>(màx. 25 punts) | <u>MILLORA</u><br><u>AMPLIACIÓ DE</u><br><u>GARANTIA I</u><br><u>SERVEI DE</u><br><u>MANTENIMENT</u><br>(màx. 10 punts) | <u>TOTAL PUNTUACIÓ</u><br><br>(màx. 65 punts) |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Plica 1 | 28,70                                                                           | 25                                                                                                                                                                                | 10                                                                                                                      | 63,70                                         |
| Plica 2 | 28,27                                                                           | 25                                                                                                                                                                                | 10                                                                                                                      | 63,27                                         |
| Plica 3 | 29,86                                                                           | 25                                                                                                                                                                                | 10                                                                                                                      | 64,86                                         |
| Plica 4 | 30,00                                                                           | 25                                                                                                                                                                                | 10                                                                                                                      | 65,00                                         |
| Plica 5 | 28,80                                                                           | 25                                                                                                                                                                                | 10                                                                                                                      | 63,80                                         |

Segons es desprèn de les dades incloses al sobre C, les baixes de les ofertes presentades (Bo) són les que s'indiquen en el següent quadre:

**Lot 1:**

|         | <u>IMPORT</u><br>(IVA exclòs) | Bo = baixa de l'oferta<br>respecte el tipus de licitació<br>(expressat en %) |
|---------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Plica 1 | 1.221.420,70€                 | 2,50                                                                         |

Es comprova que d'acord amb els criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals establerts a l'apartat I del quadre de característiques del PCAP, l'oferta econòmica presentada per plica núm.1 no incorre en presumpció de d'anormalitat ja que suposa una baixa del 2,50% respecte al tipus, i que no és inferior en més de 25 unitats percentuals.



## Lot 2:

|         | <u>IMPORT</u><br>(IVA exclòs) | Bo = baixa de l'oferta<br>respecte el tipus de licitació<br>(expressat en %) |
|---------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Plica 1 | 538.915,31€                   | 13,13                                                                        |
| Plica 2 | 547.880,00€                   | 11,68                                                                        |
| Plica 3 | 515.048,57€                   | 16,98                                                                        |
| Plica 4 | 512.095,00€                   | 17,45                                                                        |
| Plica 5 | 536.900,00€                   | 13,45                                                                        |

Es comprova que d'acord amb els criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals establerts a l'apartat I del quadre de característiques del PCAP, les ofertes econòmiques presentades no incorren en presumpció de d'anormalitat ja que cap d'elles és inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades (14,54%).

En base a les puntuacions de les pliques presentades al sobre B i al sobre C, obtindrem el següent quadre resum:

| RESUM PUNTUACIÓ SOBRE B i SOBRE C – LOT 1 |                                                                                                     |                                                                                               |                                               |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| (màxim 100 PUNTS)                         |                                                                                                     |                                                                                               |                                               |
|                                           | <u>CRITERIS</u><br><u>SOTMESOS A</u><br><u>JUDICI DE VALOR</u><br><u>SOBRE B</u><br>(màx. 45 punts) | <u>CRITERIS</u><br><u>OBJECTIUS</u><br><u>AUTOMÀTICS</u><br><u>SOBRE C</u><br>(màx. 55 punts) | <u>TOTAL PUNTUACIÓ</u><br><br>(màx. 55 punts) |
| <b>Plica 1</b>                            | 45                                                                                                  | 55                                                                                            | <b>100</b>                                    |



| RESUM PUNTUACIÓ SOBRE B I SOBRE C – LOT 2 |                                                                                                     |                                                                                               |                                                |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| (màxim 100 PUNTS)                         |                                                                                                     |                                                                                               |                                                |
|                                           | <u>CRITERIS</u><br><u>SOTMESOS A</u><br><u>JUDICI DE VALOR</u><br><u>SOBRE B</u><br>(màx. 35 punts) | <u>CRITERIS</u><br><u>OBJECTIUS</u><br><u>AUTOMÀTICS</u><br><u>SOBRE C</u><br>(màx. 65 punts) | <u>TOTAL PUNTUACIÓ</u><br><br>(màx. 100 punts) |
| Plica 1                                   | 31,00                                                                                               | 63,70                                                                                         | 94,70                                          |
| Plica 2                                   | 27,50                                                                                               | 63,27                                                                                         | 90,77                                          |
| <b>Plica 3</b>                            | 30,00                                                                                               | 64,86                                                                                         | <b>94,86</b>                                   |
| Plica 4                                   | 18,00                                                                                               | 65,00                                                                                         | 83,00                                          |
| Plica 5                                   | 24,50                                                                                               | 63,80                                                                                         | 88,30                                          |

Per la qual cosa, es considera que queda justificada, detallada i raonada la següent adjudicació del contracte:

LOT 1: a la PLICA 1, presentada per **Incomansa Engineering Construction and Maintenance SL, SL**.

LOT 2: a la PLICA 3, presentada per **LÍNIAS Y MONTAJES ELÉCTRICOS Y TELEFÓNICOS SA (LYMETSA)**.

La qual cosa informo per al vostre coneixement i efectes.

Martorell, document signat electrònicament al marge.

L'Arquitecta tècnica municipal  
Cap de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat.

