



ACTA DE CLASSIFICACIÓ DEFINITIVA I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL PROCEDIMENT OBERT PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA D'INSTAL·LACIÓ DE PANELLS SOLARS FOTOVOLTAICS I LA SEVA OBRA COMPLEMENTÀRIA CONSISTENT EN LA SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA EXISTENT AMB AMIANT I REFORÇ ESTRUCTURAL DE LES NAUS DE CA N'OLIVERAS DE MARTORELL, EXPEDIENT 14357/2025

Martorell, 6 de febrer de 2026

A la Sala de sessions de l'Ajuntament de Martorell, essent les 13:00 hores, es constitueix la Mesa de contractació del procediment obert convocat per l'Ajuntament de Martorell per a l'adjudicació del contracte de l'obra "INSTAL·LACIÓ DE PANELLS SOLARS FOTOVOLTAICS I LA SEVA OBRA COMPLEMENTÀRIA CONSISTENT EN LA SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA EXISTENT AMB AMIANT I REFORÇ ESTRUCTURAL DE LES NAUS DE CA N'OLIVERAS DE MARTORELL" amb un pressupost base de licitació de DOS MILIONS DOS-CENTS SEIXANTA-SIS MIL QUATRE-CENTS SEIXANTA-UN EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS (2.266.461,85 Euros) IVA inclòs, resultant del pressupost d'execució per contracte consignat al projecte tècnic de l'obra, que es desglossa en lots de la manera següent:

	Pressupost base de licitació (€ IVA inclòs)	Pressupost base de licitació (€ sense IVA)	21% IVA
LOT 1 Obra de substitució de la coberta existent d'amiant i reforç estructural de les naus	1.515.814,31 €	1.252.739,10 €	263.075,21 €
LOT 2 Instal·lació fotovoltaica de 679,42 kWp i 600kWn per autoconsum col·lectiu en la coberta de les naus	750.647,54 €	620.369,87 €	130.277,67 €
TOTAL	2.266.461,85 €	1.873.108,97 €	393.352,88 €

El valor estimat d'aquest contracte és d'UN MILIÓ VUIT-CENTS SETANTA-TRES MIL CENT VUIT EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS (1.873.108,97 Euros), IVA exclòs, que es desglossa de la següent manera:

Càlcul del Valor Estimat del Contracte	
PBL LOT 1 (IVA Inclòs)	1.515.814,31 Euros
PBL LOT 2 (IVA Inclòs)	750.647,54 Euros
Import modificació prevista	No es preveuen
Pròrrogues	No es preveuen
TOTAL PBL (IVA Inclòs)	2.266.461,85 Euros
Import IVA	393.352,88 Euros
TOTAL VEC (sense IVA)	1.873.108,97 Euros
VEC LOT 1 (IVA exclòs)	1.252.739,10 Euros
VEC LOT 2 (IVA exclòs)	620.369,87 Euros





La Mesa de Contractació es compon dels següents membres:

Presidenta: Sra. CRISTINA BENÍTEZ VÁZQUEZ, coordinadora jurídica administrativa de l'àrea de territori i sostenibilitat.

Vocals: Sra. ELISABET FERRER TERRATS, arquitecta municipal.

Sr. JAUME TRAMUNT MONSONET, secretari de la corporació.

Sra. LLUÏSA LLACH PUNTÍ, interventora accidental de la corporació.

Secretari de la Mesa: Sr. ROGER ROSELL GONZALEZ, tècnic d'administració general.

Per la Presidència s'obre l'acte donant lectura a l'informe emès per l'arquitecte tècnica municipal i cap d'àrea de Territori i Sostenibilitat en data 6 de febrer de 2025, **que s'adjunta com a annex núm. 1** i que efectua la següent puntuació dels criteris d'adjudicació avaluable automàticament per a cada lot:

RESUM PUNTUACIÓ SOBRE C – LOT 1 (màxim 55 PUNTS)				
	<u>VALORACIÓ MILLOR OFERTA ECONÒMICA</u> (màxim 25 punts)	<u>VALORACIÓ MILLORA PEL SUBMINISTRAM ENT I INSTAL·LACIÓ DE 8 VENTILADORS</u> (màxim 20 punts)	<u>MILLORA AMPLIACIÓ DE GARANTIA I SERVEI DE MANTENIMENT</u> (màx. 10 punts)	<u>TOTAL PUNTUACIÓ</u> (màx. 55 punts)
Plica 1	25	20	10	55



RESUM PUNTUACIÓ SOBRE C – **LOT 2** (màxim 65 PUNTS)

	<u>VALORACIÓ</u> <u>MILLOR OFERTA</u> <u>ECONÒMICA</u> (màx. 30 punts)	<u>VALORACIÓ</u> <u>MILLORA PEL</u> <u>SUBMINISTRAM</u> <u>ENT I</u> <u>INSTAL·LACIÓ</u> <u>DE 84</u> <u>LLUMINÀRIES</u> <u>TIPUS LED</u> (màx. 25 punts)	<u>MILLORA</u> <u>AMPLIACIÓ DE</u> <u>GARANTIA I</u> <u>SERVEI DE</u> <u>MANTENIMENT</u> (màx. 10 punts)	<u>TOTAL PUNTUACIÓ</u> (màx. 65 punts)
Plica 1	28,70	25	10	63,70
Plica 2	28,27	25	10	63,27
Plica 3	29,86	25	10	64,86
Plica 4	30,00	25	10	65,00
Plica 5	28,80	25	10	63,80

I el següent resum de la puntuació obtinguda per cada Plica:

RESUM PUNTUACIÓ SOBRE B i SOBRE C – **LOT 1**

(màxim 100 PUNTS)

	<u>CRITERIS</u> <u>SOTMESOS A</u> <u>JUDICI DE VALOR</u> <u>SOBRE B</u> (màx. 45 punts)	<u>CRITERIS</u> <u>OBJECTIUS</u> <u>AUTOMÀTICS</u> <u>SOBRE C</u> (màx. 55 punts)	<u>TOTAL PUNTUACIÓ</u> (màx. 55 punts)
Plica 1	45	55	100

RESUM PUNTUACIÓ SOBRE B I SOBRE C – LOT 2			
(màxim 100 PUNTS)			
	<u>CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR SOBRE B (màx. 35 punts)</u>	<u>CRITERIS OBJECTIUS AUTOMÀTICS SOBRE C (màx. 65 punts)</u>	<u>TOTAL PUNTUACIÓ</u> (màx. 100 punts)
Plica 1	31,00	63,70	94,70
Plica 2	27,50	63,27	90,77
Plica 3	30,00	64,86	94,86
Plica 4	18,00	65,00	83,00
Plica 5	24,50	63,80	88,30

D'acord amb el que disposa l'apartat I del quadre de característiques del Plec de Clàusules administratives particulars els criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals:

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Es considerarà que una oferta incorre en presumpció d'anormalitat en els següents casos:

. Quan concorri un sol licitador, si la seva oferta es inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals i a més obtingués la màxima puntuació per la resta de criteris d'adjudicació previstos en el plec de clàusules administratives particulars.

.Quan concorrin dos o més licitadors, l'oferta que sigui inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades i a més obtingués la màxima puntuació per la resta de criteris d'adjudicació previstos en el plec de clàusules administratives particulars.

En el mateix informe es comprova que cap de les pliques presentades ha incorregut en presumpció de d'anormalitat.





De la puntuació obtinguda resulta que la classificació de les propostes presentades per ordre decreixen de puntuació és la següent:

LOT 1: OBRA DE SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA EXISTENT D'AMIANT I REFORÇ ESTRUCTURAL DE LES NAUS DE CA N'OLIVERAS

1. **PLICA NÚM. Ú:** Presentada per INCOMANSA ENGINEERING CONSTRUCCION AND MAINTENANCE, S.L. amb CIF B66176744, amb una puntuació total de 100,00 punts.

LOT 2: INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA DE 679,42 KWP I 600KWN PER AUTOCONSUM COL·LECTIU EN LA COBERTA DE LES NAUS DE CA N'OLIVERAS

1. **PLICA NÚM. TRES:** Presentada per LYMET SA, amb CIF A58634320, amb una puntuació total de 94,86 punts.
2. **PLICA NÚM. Ú:** Presentada per EIFFAGE ENERGIA, amb CIF B02272490, amb una puntuació total de 94,70 punts.
3. **PLICA NÚM. DOS:** Presentada per Solcam Energia S.L., amb CIF B43717487, amb una puntuació total de 90,77 punts
4. **PLICA NÚM. CINQ:** Presentada per Quantum Energía Verde Comunidad Valenciana S.L., amb CIF B44532356, amb una puntuació total de 88,30 punts.
5. **PLICA NÚM. QUATRE:** Presentada per SOLUXIONS EFFICIENT ENERGY SL., amb CIF B88284435, amb una puntuació total de 83,00 punts.

En conseqüència la Mesa proposa:

- a) L'adjudicació del contracte corresponent al LOT 1 "obra de substitució de la coberta existent d'amiant i reforç estructural de les naus de ca n'Oliveras" a favor de l'empresa INCOMANSA ENGINEERING CONSTRUCCION AND MAINTENANCE, S.L., amb CIF B66176744, per un preu d'UN MILIÓ QUATRE-CENTS SETANTA-SET MIL NOU-CENTS DINOU EUROS (1.477.919,00 €), dels quals UN MILIÓ DOS-CENTS VINT-I-UN MIL QUATRE-CENTS VINT EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS (1.221.420,70 €), es corresponen al preu del contracte i DOS-CENTS CINQUANTA-SIS MIL QUATRE-CENTS NORANTA-VUIT EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS (256.498,34 €) es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), i l'execució de les següents millores:

1a. El subministrament i instal·lació de 8 ventiladors de sostre industrials HVLS, de 5 metres de diàmetre, motor de 0,75 kW i baix consum. S'inclouen tots els treballs necessaris i mitjans auxiliars per la correcta instal·lació i funcionament dels ventiladors, sense cap cost per





l'Ajuntament, incloent la instal·lació i estesa de cablejat des dels quadres elèctrics existents, amb cable entubat tipus RZ1-K.

2a. L'ampliació en 4 anys del termini de garantia i el servei de manteniment correctiu i preventiu.

- b) L'adjudicació del contracte corresponent al LOT 2 "Instal·lació fotovoltaica de 679,42 KWP i 600 KWN per autoconsum col·lectiu en la coberta de les naus de ca n'Oliveras" a favor de l'empresa LYMET SA, amb CIF A58634320, per un preu de SIS-CENTS VINT-I-TRES MIL DOS-CENTS VUIT EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS (623.208,77 €), dels quals CINC-CENTS QUINZE MIL QUARANTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS (515.048,57 €), es corresponen al preu del contracte i CENT VUIT MIL CENT SEIXANTA EUROS AMB VINT CÈNTIMS (108.160,20 €) es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), i l'execució de les següents millores:

1a. el subministrament i instal·lació de 84 lluminàries industrials tipus LED, a la Nau 1 (Marca Philips, model Corenile Highbay G5 Led 105S/840 NB PSU o equivalent a definir). S'inclouen tots els treballs necessaris i mitjans auxiliars per la correcta instal·lació i funcionament de les lluminàries, sense cap cost per l'Ajuntament. S'inclou la instal·lació des dels quadres elèctrics existents, amb cable entubat tipus RZ1-K. Justificat amb estudi lumínic.

2a. L'ampliació en 4 anys del termini de garantia i el servei de manteniment correctiu i preventiu.

I a les 14:00 hores s'aixeca la sessió, i se n'estén aquesta acta, de la qual cosa el secretari de la Mesa dona fe.

Martorell, document signat electrònicament al marge pel secretari de la mesa i la presidenta.

