

DECRET

Expedient núm.: 15350/2025

Resolució amb número i data establerts al marge

Procediment: Contractacions.

Assumpte de l'Expedient: Obres d'urbanització de l'àmbit Horta de la Vila de l'ARE La Sínia II-Horta de La Vila

FETS I FONAMENTS DE DRET

Identificació de l'expedient: Contractació de l'obra d'urbanització "Projecte d'urbanització de l'àmbit horta de la vila de l'ARE LA SÍNIA II- HORTA DE LA VILA". Exp. 15350/2025.

I.- En sessió celebrada en data 22 de desembre de 2025 la junta de govern local de l'Ajuntament de Martorell va aprovar inicialment el "Projecte d'urbanització de l'àmbit Horta de la Vila de l'ARE La Sínia II-Horta de La Vila". En la mateixa sessió la junta de govern local va aprovar inicialment l'esmentat projecte d'urbanització, el qual fou aprovat definitivament en la sessió d'aquest òrgan tinguda el dia 9 de febrer de 2026.

En data 11 de febrer de 2026 s'ha publicat l'aprovació definitiva del "Projecte d'urbanització de l'àmbit Horta de la Vila de l'ARE La Sínia II-Horta de La Vila" al Butlletí Oficial de la província de Barcelona i al tauler d'edictes de la Corporació.

II.- Simultàniament, s'ha tramitat l'expedient per a la contractació, mitjançant procediment obert, del contracte de l'obra d'urbanització "Projecte d'urbanització de l'àmbit horta de la vila de l'ARE LA SÍNIA II- HORTA DE LA VILA", amb un pressupost d'execució per contracte de TRES MILIONS SIS-CENTS VINT-I-SIS MIL DOS-CENTS TRENTA-CINC EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS (3.626.235,70 Euros) IVA inclòs, dels quals DOS MILIONS NOU-CENTS NORANTA-SIS MIL VUIT-CENTS VUITANTA-NOU EUROS AMB UN CÈNTIM (2.996.889,01 Euros), corresponen a l'import d'execució per contracte sense IVA i SIS-CENTS VINT-I-NOU MIL TRES-CENTS QUARANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS (629.346,69 Euros) en concepte de IVA.

De conformitat amb l'article 84.U, apartat 2n., lletra f), paràgraf primer, de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit, s'aplica la inversió del subjecte passiu a les obres d'urbanització que l'empresa contractista executi a favor de l'Administració actuant.

En compliment del que prescriu l'article 24 quater, apartat 3, del Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit (aprovat per Reial Decret 1624/1992, de 29 de desembre), es comunica a l'empresa que resulti contractista de l'obra objecte de licitació:

a) Que l'Ajuntament de Martorell està actuant, envers les obres d'urbanització, en la seva condició d'empresari.





b) Que aquesta operació es realitza en el marc d'un procés d'urbanització de terrenys.

III.- Dins el termini assenyalat a l'efecte, i segons consta al Registre corresponent, s'han presentat 4 pliques per part de les següents empreses:

PLICA NÚM. Ú: Presentada per ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U., amb CIF A58425760, registre d'entrada núm. 2026-E-RC-706, de data 16 de gener.

PLICA NÚM. DOS: Presentada per CIC3 OBRES I SERVEIS, S.L., amb CIF B67486118, registre d'entrada núm. 2026-E-RC-726, de data 16 de gener.

PLICA NÚM. TRES: Presentada per CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L. amb CIF B64410327 i VILOR INFRAESTRUCTURAS S.L. amb CIF B97400626, en compromís de constituir unió temporal d'empreses en cas de resultar adjudicatàries (en endavant UTE FERTRES-VILOR), registre d'entrada núm. 2026-E-RC-744, de data 16 de gener.

PLICA NÚM. QUATRE: Presentada per TOMÁS GRACIA CORPORACIÓN S.A. amb CIF A08428906, registre d'entrada núm. 2026-E-RC-783, de data 16 de gener.

IV.- La Mesa de Contractació de l'Ajuntament de Martorell, en la reunió celebrada el dia 2 de febrer de 2026 de la que s'adjunta acta com **a document annex núm. 1**, va efectuar la classificació definitiva de les ofertes presentades per les empreses licitadores i la proposta d'adjudicació de l'esmentat contracte, en els següent termes:

"De la puntuació obtinguda resulta que la classificació de les propostes presentades per ordre decreixen de puntuació és la següent:

1. **PLICA NÚM. TRES:** Presentada CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L. amb CIF B64410327 i VILOR INFRAESTRUCTURAS S.L. amb CIF B97400626, en compromís de constituir unió temporal d'empreses en cas de resultar adjudicatàries (UTE FERTRES-VILOR) amb una puntuació total de 89,97 punts.

2. **PLICA NÚM. Ú:** Presentada per ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. U., amb CIF A58425760, amb una puntuació total de 85,44 punts.

3. **PLICA NÚM. DOS:** Presentada per CIC3 OBRES I SERVEIS, S.L., amb CIF B67486118, amb una puntuació total de 84,00 punts.

4. **PLICA NÚM. TRES:** Presentada per TOMÁS GRACIA CORPORACIÓN S.A. amb CIF A08428906, amb una puntuació total de 76,54 punts.

En conseqüència la Mesa proposa l'adjudicació del contracte de referència a favor de les empreses CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L. amb CIF B64410327 i VILOR INFRAESTRUCTURAS S.L. amb CIF B97400626, en compromís de constituir unió temporal d'empreses en cas de resultar adjudicatàries (UTE FERTRES-VILOR), preu total de TRES MILIONS QUATRE-CENTS SET MIL VINT-I-SET EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS (3.407.027,25 €), de les quals DOS MILIONS VUIT-CENTS QUINZE MIL SET-CENTS VINT-





I-CINC EUROS (2.815.725,00 €), es corresponen al preu del contracte i CINC-CENTS NORANTA-UN MIL TRES-CENTS DOS EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS (591.302,25 €) es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), i l'execució de les següents millores:

1a. La reducció del termini d'execució de l'obra en 60 dies naturals.

2a. L'ampliació en 5 anys del termini de garantia previst en el plec (un any). ”

V.- Les empreses CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L. amb CIF B64410327 i VILOR INFRAESTRUCTURAS S.L. amb CIF B97400626, en compromís de constituir unió temporal d'empreses, dins del termini assenyalat per l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, han presentat la documentació preceptiva i ha acreditat la constitució de la garantia definitiva exigida al plec de clàusules administratives particulars.

VI.- L'adjudicació del contracte restava condicionada a la publicació de l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització, la qual va tenir lloc en data 11 de febrer de 2026.

Així mateix, existeix consignació econòmica adequada i suficient al pressupost municipal per cobrir la despesa de l'obra que s'executarà durant l'exercici 2026.

VII.- Per decret de l'alcaldia núm. 1177/2023, de 22 de juny, publicat al Butlletí Oficial de la província de Barcelona de data 26/06/2023, es va delegar a favor de la junta de govern local, entre d'altres atribucions, les competències com a òrgan de contractació respecte als contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el seu import no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrroques incloses, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

No obstant això, com és necessari agilitzar l'adjudicació de l'esmentat contracte d'obra, que es tramita per urgència, i la propera sessió de la junta de govern local no tindrà lloc fins al dia 23 de febrer de 2026, es considera adient avocar les competències en matèria de contractació delegades per aquesta alcaldia a favor de la junta de govern local, únicament i exclusiva per a l'adjudicació del contracte de referència.

L'article 9 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediments de les administracions públiques de Catalunya, estableix:

“Article 9

Avocació

1. Els òrgans administratius superiors poden avocar el coneixement d'un assumpte la resolució del qual correspongui ordinàriament o per delegació a llurs òrgans administratius





dependents, si circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial ho fan convenient. En els supòsits de delegació de competències en òrgans jeràrquicament no dependents, el coneixement d'un assumpte pot ésser advocat únicament per l'òrgan delegant.

2. La resolució d'avocació ha d'ésser motivada i s'ha de notificar a les persones interessades en el procediment administratiu, si n'hi ha, amb anterioritat a la resolució d'aquest, o bé publicar en el diari o butlletí oficial corresponent, si hi ha una pluralitat indeterminada de persones interessades. Contra aquesta resolució no es pot interposar cap recurs, tot i que es pot impugnar en el recurs que, si escau, s'interposi contra la resolució del procediment.”

La regulació de l'avocació és idèntica a l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

En conseqüència,

RESOLUCIÓ

Primer.- Avocar les competències en matèria de contractació delegades per aquesta alcaldia a favor de la junta de govern local, únicament i exclusiva per a l'adjudicació del contracte de l'obra d'urbanització “PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT HORTA DE LA VILA DE L'ARE LA SÍNIA II- HORTA DE LA VILA”.

Segon.- Adjudicar el contracte de l'obra d'urbanització “PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT HORTA DE LA VILA DE L'ARE LA SÍNIA II- HORTA DE LA VILA”, a les empreses CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L. amb CIF B64410327 i VILOR INFRAESTRUCTURAS S.L. amb CIF B97400626, en compromís de constituir unió temporal d'empreses, pel preu de TRES MILIONS QUATRE-CENTS SET MIL VINT-I-SET EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS (3.407.027,25 €), de les quals DOS MILIONS VUIT-CENTS QUINZE MIL SET-CENTS VINT-I-CINC EUROS (2.815.725,00 €), es corresponen al preu del contracte i CINCCENTS NORANTA-UN MIL TRES-CENTS DOS EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS (591.302,25 €) es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA); i l'execució de les següents millores:

1a. La reducció del termini d'execució de l'obra en 60 dies naturals.

2a. L'ampliació en 5 anys del termini de garantia previst en el plec (un any).

Tercer.- Aplicar, de conformitat amb l'article 84.U, apartat 2n., lletra f), paràgraf primer, de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit, la inversió del subjecte passiu a les obres d'urbanització que l'empresa contractista executi a favor de l'Administració actuant.

En compliment del que prescriu l'article 24 quater, apartat 3, del Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit (aprovat per Reial Decret 1624/1992, de 29 de desembre), es comunica a l'empresa que resulti contractista de l'obra objecte de licitació:





a) Que l'Ajuntament de Martorell està actuant, envers les obres d'urbanització, en la seva condició d'empresari.

b) Que aquesta operació es realitza en el marc d'un procés d'urbanització de terrenys.

Les factures emeses pel contractista a l'Ajuntament de Martorell s'hauran d'emetre sense IVA i sota el mecanisme de la inversió del subjecte passiu i per tant, han d'incloure la menció "operació amb inversió del subjecte passiu".

Quart.- Aprovar la despesa de l'obra que anirà a càrrec de la partida 25 1013 15100 62900, del pressupost municipal de l'exercici 2026.

Cinquè.- Trametre el contracte administratiu a les empreses adjudicatàries perquè el signin electrònicament i el retornin a l'Ajuntament a través de la seu electrònica, dintre del termini màxim de cinc dies hàbils següents a aquell en què es rebí el contracte.

Sisè.- Notificar aquest decret a l'adjudicatària i a la resta de licitadors, a l'àrea de territori i sostenibilitat i al departament d'Intervenció, per al seu coneixement i als efectes escaients.

Setè.- Disposar la publicació de la present adjudicació i de la formalització del contracte al perfil del contractant de l'Ajuntament de Martorell.

Vuitè.- Donar compte d'aquesta resolució a la junta de govern local en la propera sessió que tingui lloc.

L'alcalde Prenc raó El secretari

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

