



R/N: Àrea de Territori i Sostenibilitat. (RA 03/2026)
convertInput47612651828259130.doc

R/V: mesa de contractació. (exp. G-15350/2025)

Assumpte: Informe de valoració del sobre C (criteris d'adjudicació quantificables automàticament) del procediment obert convocat per l'Ajuntament de Martorell per a la contractació de l'obra "Projecte d'urbanització de l'àmbit Horta de La Vila de l'ARE La Sínia II-Horta de la Vila".

Vist el Plec de clàusules administratives particulars aplicables al contracte de l'obra "Projecte d'urbanització de l'àmbit Horta de La Vila de l'ARE La Sínia II-Horta de la Vila", el tècnic sotasignat informa:

- 1) Segons l'acta de la mesa de contractació de valoració de la documentació dels sobres B (criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor), de data 30 de gener de 2026, es comprova que a valoració de la Memòria descriptiva de l'execució de l'obra, segons s'estableix a la clàusula H1 del Plec de Clàusules Administratives Particulars ha estat la següent:

MEMÒRIA DESCRIPTIVA DE L'EXECUCIÓ D'OBRA (màxim 30 punts)	
Plica 1	18,00
Plica 2	14,00
Plica 3	22,00
Plica 4	10,00

- 2) Segons l'acta de la mesa de contractació d'obertura del sobre C (criteris d'adjudicació quantificables automàticament), es comprova que els licitadors han presentat les següents ofertes econòmiques i han proposat les millores que es valoren a continuació:

3) Valoració de l'oferta econòmica, fins a un màxim de 40 punts.

Segons s'especifica al punt 1 de l'apartat H2 del PCAP, es valorarà cada oferta econòmica, fins a un màxim de 40 punts, d'acord amb el següent:

" Per la millor oferta respecte del tipus de licitació s'atorgarà un màxim de 40 punts, i a la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que



correspongui de forma proporcional, tal i com s'estableix en aquesta fórmula:



$$PE = P \times (Om/Ov)$$

On,

PE= Puntuació oferta econòmica, en base a 40.

P= 40

Om= Oferta amb preu més baix respecte el pressupost de licitació, expressat en euros.

Ov= Oferta a valorar, expressat en euros.

Les ofertes que no continguin cap baixa econòmica, es puntuaran amb 0 punts”

D'acord al que s'estableix a l'apartat B. Dades econòmiques, del PCAP, el preu màxim del contracte es fixa en la quantitat 2.996.889,01 (iva exclòs)

Segons es desprèn de les dades incloses al sobre C, les baixes de les ofertes presentades (Ov) són les que s'indiquen en el següent quadre, sent l'oferta amb preu més baix respecte el pressupost de licitació (Om) la presentada per la plica núm.2.

En aplicació dels criteris establerts, la valoració de l'oferta econòmica resulta segons el següent quadre:

Valoració de l'oferta econòmica, fins a un màxim de 40 punts		
	oferta (€) sense iva	PE= P x (Om/Ov)
Plica 1	2.855.216,53	37,44
Plica 2	2.672.625,62	40,00
Plica 3	2.815.725,00	37,97
Plica 4	2.926.066,18	36,54

4) Valoració de la millora consistent en la reducció del termini d'execució: fins a un màxim de 20 punts.

Segons s'especifica al punt 2 de l'apartat H2 del PCAP, per l'execució de la millora consistent en la reducció del termini d'execució per cada 3 dies naturals de reducció s'atorgarà 1 punt, amb un màxim de 20 punts.

“ Per cada 3 dies naturals de reducció s'atorgarà 1 punt, fins a un màxim de 20 punts que s'assoleixen oferint una reducció de 60 dies naturals.

En el cas de propostes que presentin la millora consistent en la reducció del termini d'execució de l'obra, s'haurà d'adjuntar memòria explicativa que inclogui el següent:

a) Ordenació en parts o classes d'obra de les unitats que integren el projecte, amb expressió dels seus amidaments.





- b) *Determinació dels mitjans necessaris, tals com personal, instal·lacions, equip i materials, amb expressió dels seus rendiments mitjans.*
- c) *Estimació en dies dels terminis d'execució de les diverses obres o operacions preparatòries, equip i instal·lacions i dels d'execució de les diverses parts o unitats d'obra.*
- d) *Valoració mensual i acumulada de l'obra programada, sobre la base de les obres o operacions preparatòries, equip i instal·lacions i parts o unitats d'obra a preus unitaris.*
- e) *Diagrama de les diverses activitats o treballs.*

Si la proposta de millora consistent en la reducció del termini d'execució de l'obra no incorpora la memòria explicativa amb tots els seus documents, no serà valorada."

Segons es desprèn de les dades incloses al sobre C, la valoració resulta segons el següent quadre:

Valoració de millora consistent a reducció del termini d'execució: fins a un màxim de 20 punts		
	dies de reducció	punts (1 punt cada 3 dies)
Plica 1	60,00	20,00
Plica 2	60,00	20,00
Plica 3	60,00	20,00
Plica 4	60,00	20,00

5) Valoració de la millora consistent en l'ampliació del termini de garantia: fins a un màxim de 10 punts.

Segons s'especifica al punt 3 de l'apartat H2 del PCAP, per l'execució de la millora consistent en l'ampliació del termini de garantia, per cada any addicional d'ampliació del termini mínim de garantia de l'obra s'atorgarà 2 punts, fins a un màxim de 10 punts.

Segons es desprèn de les dades incloses al sobre C, la valoració resulta segons el següent quadre:





Valoració de millora consistent en l'ampliació del termini de garantia: fins a un màxim de 10 punts.		
	anys addicionals	punts (2 punt per any)
Plica 1	5,00	10,00
Plica 2	5,00	10,00
Plica 3	5,00	10,00
Plica 4	5,00	10,00

- 6) En base a la puntuació obtinguda en cada apartat obtindrem el següent quadre resum de les puntuacions de les pliques presentades (sobre C):

RESUM PUNTUACIÓ SOBRE C (màxim 70 PUNTS)				
	<u>OFERTA ECONÒMICA</u>	<u>MILLORA REDUCCIÓ TERMINI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA</u>	<u>MILLORA TERMINI DE GARANTIA DE L'OBRA</u>	<u>TOTAL PUNTUACIÓ</u>
	(màx. 40 punts)	(màx. 20 punts)	(màxim. 10 punts)	(màx.70 punts)
Plica 1	37,44	20,00	10,00	67,44
Plica 2	40,00	20,00	10,00	70,00
Plica 3	37,97	20,00	10,00	67,97
Plica 4	36,54	20,00	10,00	66,54

- 7) La puntuació de les pliques per a cadascun dels criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor (sobre B) i quantificables automàticament (sobre C) es resumeix en el següent quadre:





RESUM PUNTUACIÓ SOBRE B + SOBRE C (màxim 100 PUNTS)			
	<u>SOBRE B</u> (màx. 30 punts)	<u>SOBRE C</u> (màx. 70 punts)	<u>TOTAL</u> (màx. 100 punts)
Plica 1	18,00	67,44	85,44
Plica 2	14,00	70,00	84,00
Plica 3	22,00	67,97	89,97
Plica 4	10,00	66,54	76,54

Per la qual cosa,

De conformitat amb els requisits i les condicions fixades en el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix la contractació de l'obra "Projecte d'urbanització de l'àmbit Horta de La Vila de l'ARE La Sínia II-Horta de la Vila" **es proposa com adjudicatària la Plica núm. 3 per la UTE FERTRES-VILOR** per un preu de 2.815.725,00.-€ (IVA exclòs) i l'execució de les següents millores:

1a. La reducció del termini d'execució de l'obra en 60 dies naturals.

2a. L'ampliació en 5 anys del termini de garantia previst en el plec (un any).

Tanmateix, caldrà preveure els recursos i millores per a l'execució de l'obra segons es detalla a la "Memòria descriptiva del procés d'execució de l'obra" presentada pel licitador al sobre B.

La qual cosa informo per al vostre coneixement i efectes.

Martorell, document signat electrònicament al marge.

Cap de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat.

