



ACTA D'OBERTURA DE CLASSIFICACIÓ DEFINITIVA I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL PROCEDIMENT OBERT PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA "PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT HORTA DE LA VILA DE L'ARE LA SÍNIA II- HORTA DE LA VILA" (EXPEDIENT 15350/2025).

Martorell, 2 de febrer de 2025

A la Sala de sessions de l'Ajuntament de Martorell, essent les 12:30 hores, es constitueix la Mesa de contractació del procediment obert convocat per l'Ajuntament de Martorell per a l'adjudicació del contracte de l'obra "PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT HORTA DE LA VILA DE L'ARE LA SÍNIA II- HORTA DE LA VILA", amb un pressupost d'execució per contracte de TRES MILIONS SIS-CENTS VINT-I-SIS MIL DOS-CENTS TRENTA-CINC EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS (3.626.235,70 Euros) IVA inclòs, dels quals DOS MILIONS NOU-CENTS NORANTA-SIS MIL VUIT-CENTS VUITANTA-NOU EUROS AMB UN CÈNTIM (2.996.889,01 Euros), corresponen a l'import d'execució per contracte sense IVA i SIS-CENTS VINT-I-NOU MIL TRES-CENTS QUARANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS (629.346,69 Euros) en concepte de IVA.

La Mesa de Contractació es compon dels següents membres:

Presidenta: Sra. CRISTINA BENÍTEZ VÁZQUEZ, coordinadora jurídica administrativa de l'àrea de territori i sostenibilitat.

Vocals: Sr. ELISABET FERRER TERRATS, arquitecta municipal.

Sr. JAUME TRAMUNT MONSONET, secretari de la corporació.

Sra. SANDRA VIDOSA NAVARRO, interventora accidental de la corporació.

Secretari de la Mesa: Sr. ROGER ROSELL GONZÁLEZ, tècnic d'administració general.

Per la Presidència s'obre l'acte donant lectura a l'informe emès per l'arquitecte i cap d'àrea de Territori i Sostenibilitat en data 2 de febrer de 2025, **que s'adjunta com a annex núm. 1** i que efectua la següent puntuació dels criteris d'adjudicació avaluable automàticament:

RESUM PUNTUACIÓ SOBRE C (màxim 70 PUNTS)				
	<u>OFERTA ECONÒMICA</u>	<u>MILLORA REDUCCIÓ TERMINI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA</u>	<u>MILLORA TERMINI DE GARANTIA DE L'OBRA</u>	<u>TOTAL PUNTUACIÓ</u>
	(màx. 40 punts)	(màx. 20 punts)	(màxim. 10 punts)	(màx. 70 punts)
Plica 1	37,44	20,00	10,00	67,44
Plica 2	40,00	20,00	10,00	70,00
Plica 3	37,97	20,00	10,00	67,97
Plica 4	36,54	20,00	10,00	66,54





I el següent resum de la puntuació obtinguda per cada Plica:

RESUM PUNTUACIÓ SOBRE B + SOBRE C (màxim 100 PUNTS)			
	<u>SOBRE B</u> (màx. 30 punts)	<u>SOBRE C</u> (màx. 70 punts)	<u>TOTAL</u> (màx. 100 punts)
Plica 1	18,00	67,44	85,44
Plica 2	14,00	70,00	84,00
Plica 3	22,00	67,97	89,97
Plica 4	10,00	66,54	76,54

D'acord amb el que disposa l'apartat I del quadre de característiques del Plec de Clàusules administratives particulars els criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals:

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Es considerarà que una oferta incorre en presumpció d'anormalitat en els següents casos:

. Quan concorri un sol licitador, si la seva oferta es inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals i a més obtingués la màxima puntuació per la resta de criteris d'adjudicació previstos en el plec de clàusules administratives particulars.

.Quan concorrin dos o més licitadors, l'oferta que sigui inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades i a més obtingués la màxima puntuació per la resta de criteris d'adjudicació previstos en el plec de clàusules administratives particulars.

A la vista de la valoració de les ofertes presentades i d'acord amb els criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals establerts a l'apartat I del quadre de característiques del PCAP, es comprova que cap de les piques presentades ha incorregut en presumpció de d'anormalitat per haver efectuat una oferta inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades pel que respecta al criteri H2.1 Oferta econòmica i a més, haver obtingut la màxima puntuació per a la resta de criteris d'adjudicació previstos en el plec de clàusules administratives particulars, segons el detall següent:

CÀLCUL BAIXA DESPROPORCIONADA O ANORMAL		
		Oferta econòmica
Plica 1	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.	2.855.216,53 €
Plica 2	CIC3 OBRES I SERVEIS, S.L.	2.672.625,62 €
Plica 3	UTE FERTRES VILOR	2.815.725,00 €





Plica 4	TOMÁS GRACIA CORPORACIÓN S.A.	2.926.066,18 €
Mitjana aritmètica ofertes		2.817.408,33 €
10% s/mitjana ofertes		281.740,83 €
Llindar baixa desproporcionada		2.535.667,50 €

De la puntuació obtinguda resulta que la classificació de les propostes presentades per ordre decreixen de puntuació és la següent:

- 1. PLICA NÚM. TRES:** Presentada CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L. amb CIF B64410327 i VILOR INFRAESTRUCTURAS S.L. amb CIF B97400626, en compromís de constituir unió temporal d'empreses en cas de resultar adjudicatàries (UTE FERTRES-VILOR) amb una puntuació total de 89,97 punts.
- 2. PLICA NÚM. Ú:** Presentada per ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U., amb CIF A58425760, amb una puntuació total de 85,44 punts.
- 3. PLICA NÚM. DOS:** Presentada per CIC3 OBRES I SERVEIS, S.L., amb CIF B67486118, amb una puntuació total de 84,00 punts.
- 4. PLICA NÚM. TRES:** Presentada per TOMÁS GRACIA CORPORACIÓN S.A. amb CIF A08428906, amb una puntuació total de 76,54 punts.

En conseqüència la Mesa proposa l'adjudicació del contracte de referència a favor de les empreses CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L. amb CIF B64410327 i VILOR INFRAESTRUCTURAS S.L. amb CIF B97400626, en compromís de constituir unió temporal d'empreses en cas de resultar adjudicatàries (UTE FERTRES-VILOR), preu total de TRES MILIONS QUATRE-CENTS SET MIL VINT-I-SET EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS (3.407.027,25 €), de les quals DOS MILIONS VUIT-CENTS QUINZE MIL SET-CENTS VINT-I-CINC EUROS (2.815.725,00 €), es corresponen al preu del contracte i CINQ-CENTS NORANTA-UN MIL TRES-CENTS DOS EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS (591.302,25 €) es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), i l'execució de les següents millores:

1a. La reducció del termini d'execució de l'obra en 60 dies naturals.

2a. L'ampliació en 5 anys del termini de garantia previst en el plec (un any).

I a les 13:30 hores s'aixeca la sessió, i se n'estén aquesta acta, de la qual cosa la secretària de la Mesa dóna fe.

Martorell, document signat electrònicament al marge per la secretària de la mesa i la presidenta.





R/N: Àrea de Territori i Sostenibilitat. (RA 03/2026)
convertInput47612651828259130.doc

R/V: mesa de contractació. (exp. G-15350/2025)

Assumpte: Informe de valoració del sobre C (criteris d'adjudicació quantificables automàticament) del procediment obert convocat per l'Ajuntament de Martorell per a la contractació de l'obra "Projecte d'urbanització de l'àmbit Horta de La Vila de l'ARE La Sínia II-Horta de la Vila".

Vist el Plec de clàusules administratives particulars aplicables al contracte de l'obra "Projecte d'urbanització de l'àmbit Horta de La Vila de l'ARE La Sínia II-Horta de la Vila", el tècnic sotasignat informa:

- 1) Segons l'acta de la mesa de contractació de valoració de la documentació dels sobres B (criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor), de data 30 de gener de 2026, es comprova que a valoració de la Memòria descriptiva de l'execució de l'obra, segons s'estableix a la clàusula H1 del Plec de Clàusules Administratives Particulars ha estat la següent:

MEMÒRIA DESCRIPTIVA DE L'EXECUCIÓ D'OBRA (màxim 30 punts)	
Plica 1	18,00
Plica 2	14,00
Plica 3	22,00
Plica 4	10,00

- 2) Segons l'acta de la mesa de contractació d'obertura del sobre C (criteris d'adjudicació quantificables automàticament), es comprova que els licitadors han presentat les següents ofertes econòmiques i han proposat les millores que es valoren a continuació:

3) Valoració de l'oferta econòmica, fins a un màxim de 40 punts.

Segons s'especifica al punt 1 de l'apartat H2 del PCAP, es valorarà cada oferta econòmica, fins a un màxim de 40 punts, d'acord amb el següent:

" Per la millor oferta respecte del tipus de licitació s'atorgarà un màxim de 40 punts, i a la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que



correspongui de forma proporcional, tal i com s'estableix en aquesta fórmula:



$$PE = P \times (Om/Ov)$$

On,

PE= Puntuació oferta econòmica, en base a 40.

P= 40

Om= Oferta amb preu més baix respecte el pressupost de licitació, expressat en euros.

Ov= Oferta a valorar, expressat en euros.

Les ofertes que no continguin cap baixa econòmica, es puntuaran amb 0 punts”

D'acord al que s'estableix a l'apartat B. Dades econòmiques, del PCAP, el preu màxim de contracte es fixa en la quantitat 2.996.889,01 (iva exclòs)

Segons es desprèn de les dades incloses al sobre C, les baixes de les ofertes presentades (Ov) són les que s'indiquen en el següent quadre, sent l'oferta amb preu més baix respecte el pressupost de licitació (Om) la presentada per la plica núm.2.

En aplicació dels criteris establerts, la valoració de l'oferta econòmica resulta segons el següent quadre:

Valoració de l'oferta econòmica, fins a un màxim de 40 punts		
	oferta (€) sense iva	PE= P x (Om/Ov)
Plica 1	2.855.216,53	37,44
Plica 2	2.672.625,62	40,00
Plica 3	2.815.725,00	37,97
Plica 4	2.926.066,18	36,54

4) Valoració de la millora consistent en la reducció del termini d'execució: fins a un màxim de 20 punts.

Segons s'especifica al punt 2 de l'apartat H2 del PCAP, per l'execució de la millora consistent en la reducció del termini d'execució per cada 3 dies naturals de reducció s'atorgarà 1 punt, amb un màxim de 20 punts.

“ Per cada 3 dies naturals de reducció s'atorgarà 1 punt, fins a un màxim de 20 punts que s'assoleixen oferint una reducció de 60 dies naturals.

En el cas de propostes que presentin la millora consistent en la reducció del termini d'execució de l'obra, s'haurà d'adjuntar memòria explicativa que inclogui el següent:

a) Ordenació en parts o classes d'obra de les unitats que integren el projecte, amb expressió dels seus amidaments.





- b) *Determinació dels mitjans necessaris, tals com personal, instal·lacions, equip i materials, amb expressió dels seus rendiments mitjans.*
- c) *Estimació en dies dels terminis d'execució de les diverses obres o operacions preparatòries, equip i instal·lacions i dels d'execució de les diverses parts o unitats d'obra.*
- d) *Valoració mensual i acumulada de l'obra programada, sobre la base de les obres o operacions preparatòries, equip i instal·lacions i parts o unitats d'obra a preus unitaris.*
- e) *Diagrama de les diverses activitats o treballs.*

Si la proposta de millora consistent en la reducció del termini d'execució de l'obra no incorpora la memòria explicativa amb tots els seus documents, no serà valorada."

Segons es desprèn de les dades incloses al sobre C, la valoració resulta segons el següer quadre:

Valoració de millora consistent a reducció del termini d'execució: fins a un màxim de 20 punts		
	dies de reducció	punts (1 punt cada 3 dies)
Plica 1	60,00	20,00
Plica 2	60,00	20,00
Plica 3	60,00	20,00
Plica 4	60,00	20,00

5) Valoració de la millora consistent en l'ampliació del termini de garantia: fins a un màxim de 10 punts.

Segons s'especifica al punt 3 de l'apartat H2 del PCAP, per l'execució de la millor consistent en l'ampliació del termini de garantia, per cada any addicional d'ampliació de termini mínim de garantia de l'obra s'atorgarà 2 punts, fins a un màxim de 10 punts.

Segons es desprèn de les dades incloses al sobre C, la valoració resulta segons el següer quadre:





Valoració de millora consistent en l'ampliació del termini de garantia: fins a un màxim de 10 punts.		
	anys addicionals	punts (2 punt per any)
Plica 1	5,00	10,00
Plica 2	5,00	10,00
Plica 3	5,00	10,00
Plica 4	5,00	10,00

- 6) En base a la puntuació obtinguda en cada apartat obtindrem el següent quadre resum de les puntuacions de les pliques presentades (sobre C):

RESUM PUNTUACIÓ SOBRE C (màxim 70 PUNTS)				
	<u>OFERTA ECONÒMICA</u>	<u>MILLORA REDUCCIÓ TERMINI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA</u>	<u>MILLORA TERMINI DE GARANTIA DE L'OBRA</u>	<u>TOTAL PUNTUACIÓ</u>
	(màx. 40 punts)	(màx. 20 punts)	(màxim. 10 punts)	(màx. 70 punts)
Plica 1	37,44	20,00	10,00	67,44
Plica 2	40,00	20,00	10,00	70,00
Plica 3	37,97	20,00	10,00	67,97
Plica 4	36,54	20,00	10,00	66,54

- 7) La puntuació de les pliques per a cadascun dels criteris d'adjudicació ponderables e funció d'un judici de valor (sobre B) i quantificables automàticament (sobre C) es resumeix en el següent quadre:





RESUM PUNTUACIÓ SOBRE B + SOBRE C (màxim 100 PUNTS)			
	<u>SOBRE B</u> (màx. 30 punts)	<u>SOBRE C</u> (màx. 70 punts)	<u>TOTAL</u> (màx. 100 punts)
Plica 1	18,00	67,44	85,44
Plica 2	14,00	70,00	84,00
Plica 3	22,00	67,97	89,97
Plica 4	10,00	66,54	76,54

Per la qual cosa,

De conformitat amb els requisits i les condicions fixades en el Plec de Clàusules Administrative Particulars que regeix la contractació de l'obra "Projecte d'urbanització de l'àmbit Horta de La Vil de l'ARE La Sínia II-Horta de la Vila" **es proposa com adjudicatària la Plica núm. 3 per la UTI FERTRES-VILOR** per un preu de 2.815.725,00.-€ (IVA exclòs) i l'execució de les següent millores:

1a. La reducció del termini d'execució de l'obra en 60 dies naturals.

2a. L'ampliació en 5 anys del termini de garantia previst en el plec (un any).

Tanmateix, caldrà preveure els recursos i millores per a l'execució de l'obra segons es detalla a l "Memòria descriptiva del procés d'execució de l'obra" presentada pel licitador al sobre B.

La qual cosa informo per al vostre coneixement i efectes.

Martorell, document signat electrònicament al marge.

Cap de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat.

