



EL CONTRACTE DEL SERVEI DE REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECE, DEL BÀSIC I L'EXECUTIU (OBRA CIVIL I INSTAL·LACIONS), REDACCIÓ, PRESENTACIÓ I SEGUIMENT DEL PROJECTE DE LICÈNCIA AMBIENTAL, REDACCIÓ DE L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, REDACCIÓ DEL PROGRAMA DE QUALITAT, DIRECCIÓ DE L'OBRA, DIRECCIÓ DE L'EXECUCIÓ I REDACCIÓ DEL PROJECTE ASBUILT DE LA REHABILITACIÓ INTEGRAL DELS PAVELLONS DE LES ANTIGUES CUINES I DE L'ALA EST DEL CONVENT DEL RECINTE MODERNISTA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU.

ENTRE

FUNDACIÓ PRIVADA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU

I

"UTE TdB ARCHITECTS – PICH ARQUITECT SLP – BRULL I ALONSO"

A Barcelona, 9 de febrer de 2026

REUNITS

D'una part, el Sr., major d'edat, proveït de DNI número, i amb domicili, a efectes d'aquest contracte, a Barcelona, C/ Sant Antoni Maria Claret, 167, 08025.

I d'altra part, el Sr. com a representat de la **"UTE TdB ARCHITECTS – PICH ARQUITECT SLP – BRULL I ALONSO"**, major d'edat, amb DNI número, i amb domicili a efectes d'aquest contracte, al Carrer Arimon número 64 CP 08022 de Barcelona.

INTERVENEN

El Sr., en nom i representació de la **FUNDACIÓ PRIVADA HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU**, amb domicili al C/ Sant Antoni Maria Claret, núm. 167, 08025, de Barcelona, proveïda de CIF número G-08197774, i inscrita en el Registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya, amb el número 563. Intervé, en qualitat de Director Gerent de la mateixa, en virtut de l'escriptura d'apoderament, atorgada al seu favor davant el Notari de Barcelona, Sr. Xavier Roca Ferrer, el 6 de juny de 2018, amb número de protocol 1.440. D'ara en endavant "Fundació Privada".

El Sr., en nom i representació de la **"UTE TdB ARCHITECTS – PICH ARQUITECT SLP – BRULL I ALONSO"**, proveïda de CIF número U26627000, amb domicili al Carrer Arimon número 64 CP 08022 de Barcelona i inscrita degudament al Registre Mercantil de Barcelona. Intervé, en la seva qualitat d'apoderat del licitador.

EXPOSEN

I.- Que la **FUNDACIÓ PRIVADA DE LA SANTA CREU I SANT PAU** (en endavant, la Fundació Privada) va comunicar en data 14 de gener de 2026, a la **"UTE TdB ARCHITECTS – PICH ARQUITECT SLP – BRULL I ALONSO"** a través del perfil del contractant de la Fundació Privada a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya l'inici d'un procediment negociat sense publicitat, per raons de protecció de drets de propietat industrial i intel·lectual per a l'adjudicació del contracte relatiu a la *"Redacció de l'avantprojecte, del bàsic i l'executiu (obra civil i instal·lacions), redacció, presentació i seguiment del projecte de llicència ambiental, redacció de l'estudi de seguretat i salut, redacció del programa de control de qualitat, Direcció d'obra, Direcció d'execució i redacció del projecte Asbuït de la rehabilitació integral dels pavellons d'Antigues Cuines i l'ala est del Convent al Recinte Modernista de Sant Pau del Recinte Modernista de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau"*.

II.- Que posteriorment la **"UTE TdB ARCHITECTS – PICH ARQUITECT SLP – BRULL I ALONSO"** va enviar l'oferta inicial i va començar el procediment de negociació amb la Fundació Privada, fruit de la qual va enviar-se una oferta final.

III.- Que l'Òrgan de Contractació de la Fundació competent per la quantia, per resolució de data 3 de febrer de 2026, ha resolt adjudicar el contracte esmentat a l'expositiu I, a la **"UTE TdB ARCHITECTS – PICH ARQUITECT SLP – BRULL I ALONSO"**.

IV.- El Contractista ja va acreditar davant de la Fundació la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte; i també va constituir la garantia definitiva, mitjançant aval bancari per l'import de **70.785,75.-€**, equivalent a un 5% del preu final (essent el resultat d'aplicar el 5% sobre el preu adjudicació que és de **1.415.715,00.-€**).

V.- Ambdues parts, es reconeixen mútuament capacitat suficient per dur a terme aquest acte, i procedeixen a la formalització del contracte d'execució dels serveis abans esmentats, i que queda subjecte a les següents:

CLÀUSULES

1.- OBJECTE

1.1.- L'objecte del contracte el constitueix la realització dels treballs necessaris per prestar a la **"Redacció de l'avantprojecte, del bàsic i l'executiu (obra civil i instal·lacions), redacció, presentació i seguiment del projecte de llicència ambiental, redacció de l'estudi de seguretat i salut, redacció del programa de control de qualitat, Direcció d'obra, Direcció d'execució i redacció del projecte Asbuilt de la rehabilitació integral dels pavellons d'Antigues Cuines i l'ala est del Convent al Recinte Modernista de Sant Pau del Recinte Modernista de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau"** (EXP.- NEGFP 26/02).

Així mateix, l'enumeració específica i la descripció de les condicions i les característiques a què s'ha d'ajustar l'execució del contracte, són les que estan detallades en el plec de prescripcions i els annexos que el componen, concretament:

1.- Primera prestació: "*La Redacció del Projecte*" que inclou:

- La redacció de l'avantprojecte.
- La redacció del projecte bàsic i executiu.
- La redacció del projecte de geotèrmia associat al pavelló
- Redacció i seguiment del projecte per la llicència ambiental.
- Redacció del programa de control de qualitat.
- Redacció de l'estudi de seguretat i salut
- Redacció del programa de Control de Qualitat
- Redacció i seguiment de la certificació LEED

2.- Segona prestació: "*La Direcció d'Obra*", que inclou:

- La pròpia direcció facultativa: (Direcció d'Obra: obra civil i instal·lacions i Direcció Executiva).
- El seguiment i certificació LEED de final d'obra
- La certificació d'execució d'obres i instal·lacions segons la llicència ambiental.
- El Control de Qualitat de l'obra executada
- Projecte As-built
- Llibre o manual d'ús i manteniment

3.- Tercera prestació: "*Redacció de possibles projectes modificats*" i/o complementaris

Durant el desenvolupament de la prestació de la Direcció d'obra, pot donar lloc a l'execució d'una darrera prestació consistent en l'eventual redacció de projectes modificats autoritzats per l'Òrgan de Contractació que poguessin sorgir durant l'execució de les obres que es dirigeixen tenint en compte que aquesta darrera prestació té caràcter d'obligació condicional per l'adjudicatari.

La manca de necessitat de redacció d'eventuals projectes modificats, no donarà dret a l'adjudicatari a que pugui reclamar cap tipus d'indemnització per aquest motiu. Pel que respecta al sistema d'honoraris dels modificats, els mateixos es cobraran de forma proporcional a la redacció del projecte executiu (mateix % del PEM associat al modificat).

El contracte s'executarà amb subjecció a la següent documentació que s'annexa:

- El Plec de Clàusules particulars com annex núm. 1.
- El Plec de prescripcions tècniques particulars, com annex núm. 2
- L'oferta econòmica com annex núm. 3.
- Aval bancari dels membres de la UTE, com annex núm.4
- Rebut de pagament de la Pòlissa de Responsabilitat Civil, com annex núm. 5

De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitiva de l'objecte d'aquest contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella firmada per les parts, formant part integrant del Contracte. En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals serà d'aplicació preferent aquest Contracte i després els documents annexos per l'ordre de la seva numeració.

1.2.- L'adjudicatari declara la seva capacitat per desenvolupar els treballs objecte del present Contracte, amb total compliment de les normes, prescripcions i condicions exposades en la documentació contractual, i pels imports que es detallen en la clàusula 2 d'aquest document.

2.- PREU

2.1. L'import a abonar a l'adjudicatari pels serveis objecte del present contracte s'estableix en la quantitat de **1.415.715,00.-€ (IVA exclòs)**, d'acord amb el següent desglossament:

1.- Redacció de projectes i estudis (60% del pressupost total): 849.429,00.-€ (IVA no inclòs).

Aquest pressupost s'ha calculat tenint en compte els següents costos i despeses:

- Costos directes: 764.486,10.-€ (IVA no inclòs). Que inclouen: sous, plus i dietes de l'Autor del Projecte i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues, etc.
- Costos indirectes: 84.942,90.-€ (IVA no inclòs). Que inclouen: despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinaria i programes necessaris, etc.

Aquest costos inclouen la redacció de l'avantprojecte, el projecte bàsic, el projecte executiu, la redacció de l'Estudi de Seguretat i Salut, programa de Control de Qualitat, desenvolupament del model BIM, i el projecte d'activitats per a la llicència ambiental.

2.- Direcció facultativa i certificació LEED (40% del pressupost TOTAL): 566.286,00.-€ (IVA no inclòs).

Aquest pressupost s'ha calculat tenint en compte els següents costos i despeses:

- Costos directes: 509.657,40.-€ (IVA no inclòs). Que inclouen: sous, plus i dietes de l'Autor del Projecte i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues, etc.
- Costos indirectes: 56.628,60.-€ (IVA no inclòs). Que inclouen: despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinaria i programes necessaris, etc.

TOTAL PRESSUPOST LICITACIÓ: 1.415.715,00.-€ (IVA no inclòs)

2.2.- En l'import total abans esmentat, s'entendran incloses totes les quanties necessàries per a la realització dels treballs corresponents durant el termini d'execució previst. Es consideren inclosos els costos, riscos, beneficis i impostos, llevat a l'impost sobre el valor afegit. La següent relació, de caràcter merament enunciatiu, però no limitatiu, inclou:

- Els impostos i quotes a la Seguretat Social.
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial.
- Assegurances de tota mena.
- Les despeses i impostos amb motiu del Contracte, llevat de l'Impost sobre el Valor Afegit.

2.3.- En el supòsit que s'augmentessin o reduïssin els treballs o serveis objecte de contractació, aquest augment o reducció es valorarà d'acord amb els preus que regeixen el present Contracte o, si s'escau, es fixaran contradictòriament.

3.- REVISIÓ DEL PREU

El preu del contracte no serà objecte de revisió. Tota possible fluctuació o modificació de preus o salaris, en més o en menys, que pogués produir-se en l'execució d'aquest contracte ha estat considerada en el pressupost econòmic d'adjudicació, sense que en cap cas sigui possible, la modificació dels preus fixats.

Per tant tota variació dels preus pressupostats seran d'exclusiu risc de la contractista amb expressa renúncia a qualsevol reclamació ulterior emparada en causes sobrevingudes amb posterioritat a la formalització del contracte, tenint en compte que només es facturaran els serveis prestats, en els termes i les condicions establertes en el contracte, segons la següent clàusula.

4.- FORMA DE PAGAMENT

L'adjudicatària facturarà els serveis mitjançant al presentació de factures, on constin degudament descrits els serveis prestats, prèvia conformació de les factures i de la qualitat dels serveis executats, i d'acord amb la normativa vigent. El pagament efectiu de les prestacions executades es realitzarà en un termini màxim de 30 dies naturals a comptar des de la data de l'aprovació de la factura per part de l'entitat contractant.

L'adjudicatari enviarà a la Fundació la corresponent factura que anirà adreçada a: Departament d'Economia i Finances, enviant-ho a la adreça electrònica "proveidors@fundaciosantpau.cat", i on es farà constar el número d'expedient que la Fundació ha fet servir per tramitar la licitació, que en aquest cas és NEGSPFP 26/02 i on desglossarà els serveis efectivament realitzats.

El sistema d'abonament específic per aquest procediment es el següent:

- El 60% del seu import correspon al **projecte bàsic i executiu** i es facturarà de la següent manera:
 - El 50% del seu import un cop lliurat el projecte basic i acceptat per la FPHSP.
 - El 5% a la signatura del present contracte.
 - El 10% a la entrega i acceptació per la FPHSP de l'Avantprojecte.
 - El 35 % del seu import un cop lliurat el projecte basic i acceptat per la FPHSP.
 - El 40% del seu import un cop lliurat el projecte executiu, que es desglossa de la següent forma:
 - El 5% a l'inici de la redacció del projecte executiu,
 - El 35% del seu import un cop lliurat el projecte executiu i acceptat per la FPHSP.
 - El 10% un cop obtinguda la llicència d'obres (sempre hi quan s'hagi sol·licitat abans de 4 mesos de l'entrega de l'executiu)
- El 40% del seu import correspon a la **direcció facultativa (DO+DE)**, el control de qualitat i el projecte Asbuilt es facturarà de la següent manera:
 - Un 80% durant l'execució de l'obra, repartit en certificacions mensuals equitatives en funció de la durada de l'obra.
 - El 10% del seu import una vegada finalitzada l'obra, finalitzats els tràmits administratius de finalització de llicència d'obres i obtenció de llicència d'activitats i entregat el certificat final d'obra signat.
 - Un 10% un cop lliurat l'Asbuilt.
- Els possibles modificats es facturaran pel pressupost total una vegada entregats els corresponents projectes.

En tot cas, la cessió de qualsevol factura conformada haurà de ser notificada a la Fundació amb un preavís mínim de 15 dies abans de la data d'abonament de la mateixa. La Fundació es reserva el dret de restar de les factures les possibles penalitzacions que es puguin aplicar d'acord amb allò previst al contracte.

Per tal que la FP, pugui fer efectiu el pagament l'adjudicatari haurà de lliurar les corresponents factures, on reflecteixi separatament l'IVA, les quals seran prèviament conformades per el Director d'Enginyeria i Obres, prèvia recepció de conformitat en cada cas del treball executat.

Així mateix, la FP podrà exigir a l'empresa adjudicatària, que conjuntament a l'enviament de la factura de la prestació dels serveis, l'acreditació per part del representant legal de l'empresa que es troba al corrent del pagament de les nòmines dels seus treballadors, destinats a l'execució del present contracte i l'abonament acreditatiu de les cotitzacions a la SS meritades.

5.- TERMINI

S'establirà de comú acord la data inicial. Aquest inici no serà en cap cas superior a 60 dies després de la signatura del contracte. El termini màxim per a la redacció del projecte bàsic i executiu és de:

Fase redacció de projectes i permisos:

- Termini per al lliurament dels treballs: 8,15 mesos.
 - Lliurament Avantprojecte: 1 mes per el lliurament.
 - Lliurament Projecte Bàsic: 3 mesos a partir de de l'aprovació de l'Avantprojecte.
 - Sol·licitud de permisos de llicència d'obres i llicència activitats: 15 dies des del lliurament del Projecte Bàsic.
 - Lliurament Projecte Executiu: 4 mesos a partir de l'aprovació del projecte bàsic per part de la Propietat.
- Aquest termini NO inclou:
 - Les correccions necessàries per a donar resposta a totes les modificacions (tant les inicials com les successives) sol·licitades per la Propietat o per les Administracions competents.
 - Termini per a la revisió dels treballs lliurats i aprovació dels projectes per part de la propietat: fins a 2 mesos.
 - Els terminis d'obtenció de llicències que siguin condicionants.

Fase direcció d'obra: 24 mesos (estimat)

- Termini d'execució de la Direcció d'obra: el termini inicialment previst d'execució de les obres d'acord amb el projecte executiu aprovat.
- El període de garantia de les obres objecte de la Direcció d'obra: 1 any a partir del Certificat final d'obra, sense reserves.
- En cas d'allargament del termini d'execució de les obres, la propietat acordarà l'ampliació del termini del contracte per tal d'adaptar-se a la durada real de les obres, sense que això representi un increment dels honoraris previstos.

Atesa la naturalesa del contracte els terminis poden no ser consecutius. Aquest fet no constituirà cap cost ni despesa addicional per la Propietat

FASE REDACCIO DE PROJECTES MODIFICATS: El termini per a la redacció dels eventuais projectes modificats serà el que s'estableixi de mutu acord quan concorri la necessitat de procedir a la concreció de l'encàrrec.

6.- GARANTÍA DEFINITIVA

1.- S'incorpora a aquest contracte, com a annex núm. 4, una còpia de la sol·licitud de retenció en el preu, que és una de les opcions previstes al Plec de Clàusules Particulars per a constituir la garantia definitiva. La garantia definitiva correspon a un 5% de l'import del pressupost de licitació del contracte, sent un total de **70.785,75.-€**. Pel que es realitzarà retenció en el preu a les factures que siguin necessàries fins a arribar a l'import de la garantia mencionat abans.

2.- La garantia respondrà de tots els deutes del Contractista dimanants del Contracte; de la seva execució o de la seva eventual resolució; del reintegrament de les quantitats que, en el seu cas, la Fundació Privada hagués abonat en excés arran de la liquidació final; del rescabament dels danys i perjudicis derivats de l'incompliment de les seves obligacions, inclosos els que poguessin ser reclamats a Fundació per tercers i amb caràcter general, del compliment de totes les seves obligacions.

3.- En qualsevol dels supòsits previstos en el present contracte, la Fundació Privada, podrà procedir lliurement i per la seva exclusiva determinació a l'execució de la garantia constituïda, i disposar de les quantitats que abasti. Tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels quals es cregui assistit el Contractista, que no suspendran en cap cas la lliure disponibilitat de la garantia per part de la Fundació, essent la única obligació d'aquesta reintegrar en el seu dia les sumes disposades, si així resultés procedent.

La devolució de la retenció en les factures del 5% es realitzarà, una vegada produït el venciment del termini de garantia, que s'estableix en la durada mateixa del contracte o resolt aquest per causes no imputades al contractista.

7.- OBLIGACIONS LABORALS I FISCALS

1.- Caldrà que en tot moment, el Contractista estigui al corrent de les obligacions que com a empresa li corresponguin en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical i de Seguretat i Salut, i serà estrictament i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap càrrec per compte de la Fundació, de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

2.- D'acord amb la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de Riscos Laborals i pel Real Decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals, l'adjudicatària està obligada al compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals i en aquest sentit, s'obliga a lliurar a la Fundació el Pla de Prevenció de Riscos Laborals.

8. - MODIFICACIÓ CONTRACTUAL

1. En relació a les eventuais modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4ª de la Secció 3ª del Capítol I del Títol I de la LCSP, així com les previsions de la clàusula 25 del Plec de Clàusules Particulars.

2. Les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte són les següents:

Subjectives:

- A. Successió total o parcial del contractista inicial derivada d'una reestructuració empresarial, donant compliment als requisits i condicions establerts a l'article 98 de la LCSP i sempre que això no impliqui altres modificacions substancials dels contracte, ni tingui per objecte eludir l'aplicació de la Directiva.
- B. Substitució del contractista inicial com a conseqüència de la cessió del Contracte a un tercer, en els termes establerts a l'article 214 de la LCSP. En aquest supòsit caldrà l'autorització prèvia i expressa de l'Òrgan de Contractació per a la cessió del Contracte i que el cessionari tingui plena capacitat per contractar amb el sector públic, tingui la solvència exigible en el Plec i no es trobi en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent. El cessionari del contracte quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.

Objectives:

L'import d'aquesta prestació es determinarà en el moment en que eventualment pugui sorgir la necessitat de redactar un projecte modificat de l'obra que es dirigeix de la següent manera: es calcularà d'acord amb la fórmula inclosa en el document "*Càlcul d'Honoraris de Projectes Modificats. Edificació*", independentment de que les modificacions suposin una variació del preu inicial del projecte constructiu.

S'estableix un pressupost màxim per a l'execució d'aquesta prestació amb caràcter fix del 20% del pressupost per a la redacció de projectes i estudis, de l'apartat A equivalent a **283.143,00.-€** (IVA no inclòs). Aquest pressupost s'ha calculat tenint en compte els següents costos i despeses:

- Costos directes: 254.828,70.-€ (IVA no inclòs). Que inclouen: sous, plus i dietes de l'Autor del Projecte i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues, etc.
- Costos indirectes: 28.314,30.-€ (IVA no inclòs). Que inclouen: despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinaria i programes necessaris, etc.

Causes justificatives per poder tramitar un modificat previst:

- *Derivades de canvis o ajustos en el programa de l'actuació sol·licitats per la propietat i/o Administracions competents una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte.*
- *Derivades de canvis o ajustos en la solucions constructives o canvis de criteris tècnics a sol·licitud de la Propietat i/o Administracions competents i que no siguin deguts a errors o omissions en el projecte, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte.*
- *Derivades de la necessitat de segregar el projecte per fases una vegada aquest ha estat redactat i lliurat, o si encara no s'ha lliurat el projecte, però ja s'ha lliurat document previ.*

- *Derivades de la necessitat de resoldre incidències derivades de l'execució del projecte i que facin necessàries actuacions dins i/o fora del propi àmbit, però que siguin totalment necessàries per la posada en funcionament de l'actuació.*
- *Derivades de la no execució de parts dels treballs per raons d'interès públic o per raons de disponibilitat pressupostària.*
- *Derivades d'ajustos en l'àmbit d'actuació del projecte.*

3. El procediment per modificar el contracte serà:

- Informe justificatiu del responsable de contracte en el que manifesti la necessitat de procedir a realitzar la modificació del contracte.
- Informe Jurídic del Departament de contractació manifestant, en el seu cas, la seva procedència.
- Tràmit d'audiència al contractista per un termini de deu dies hàbils i compareixença en que manifesta haver estat informat de l'abast d'aquests nous treballs.
- Aprovació de la modificació i adjudicació de l'Òrgan de Contractació competent a proposta del responsable de contracte amb validació pressupostària.
- Reajustament de la garantia definitiva.

4. Les modificacions que s'aprovin seran obligatòries pel contractista. Conseqüentment, l'adjudicatari accepta qualsevol modificació del contracte proposada per l'òrgan de contractació que compleixi amb el previst en el present Plec o en el Contracte i es compromet a la seva execució una vegada s'adopti l'acord corresponent.

En aquests supòsits, el contractista restarà obligat a seguir els treballs amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense què per cap motiu pugui disminuir el ritme dels treballs ni suspendre'ls.

No hi haurà limitació de modificació del contracte a la baixa. En cas que les modificacions a la baixa superin el vint per cent de l'import d'adjudicació, l'adjudicatari podrà sol·licitar la resolució del contracte i la liquidació dels treballs realitzats, sense tenir cap dret a cap altre tipus d'indemnització o pagament en concepte de benefici deixat d'obtenir.

9. PENALITZACIONS

1. L'adjudicatària haurà de rescabalar a l'entitat contractant o al personal que en depèn de la mateixa pels danys i indemnitzar-la pels perjudicis derivats de dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. Igualment serà responsable dels danys i perjudicis ocasionats a terceres persones durant l'execució del contracte.

2. En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides per l'adjudicatària, l'entitat contractant podrà resoldre el contracte o compel·lir-lo al compliment del mateix.

3. L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals, donarà lloc a la imposició de penalitzacions. La tipificació de les faltes als efectes del present contracte, es descriuen a continuació:



Lleus:

- ✓ Manca de col·laboració amb el personal de l'entitat contractant.
- ✓ L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta greu.
- ✓ No avisar a l'entitat contractant de la incorporació de personal nou o si es produeixen canvis.
- ✓ Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a lleus per la seva normativa específica.

Greus:

- ✓ La resistència als requeriments efectuats per l'entitat contractant, o la seva inobservança.
- ✓ L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta molt greu.
- ✓ No disposar de personal suplent per a un determinat servei.
- ✓ Realitzar una jornada de treball superior a la permesa laboralment, i en cas que això succeeix per eventualitat, no informar a l'entitat contractant.
- ✓ Permetre per acció o omissió, l'accés a dependències de l'entitat contractant, a persones alienes al servei contractat.
- ✓ La manca de lliurament, en temps i forma, de tota la informació respecte de la prestació del servei que li hagi estat sol·licitada per l'entitat contractant.
- ✓ Reincidència en la comissió de faltes lleus.
- ✓ Manca de cobertura del servei durant un període de temps, per inexistència de personal suplent o altres causes, sempre que no sigui incompliment molt greu.
- ✓ L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, i en especial, les del pla de seguretat i salut en les prestacions, qualificats com a Greus per la seva normativa específica.

Molt greus:

- ✓ Incompliment de la prestació del servei, bé sigui per abandonament o d'altres causes.
- ✓ Passivitat, deixament i desídia en la realització del servei.
- ✓ La resistència als requeriments efectuats per l'entitat contractant, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- ✓ La utilització de sistemes de treball, elements, materials, maquinària o personal diferents als previstos en els Plecs i en les ofertes de l'adjudicatària, si s'escau, quan produeixi un perjudici molt greu.
- ✓ No posar a disposició personal per a l'execució dels serveis mínims establerts.
- ✓ Falsejament de les prestacions consignades per l'adjudicatària a la factura.
- ✓ Reincidència en faltes greus.
- ✓ Incorporar personal sense cap coneixement de les seves obligacions, ni formació prèvia.
- ✓ Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a molt greus per la seva normativa específica, i en especial de les del Pla de seguretat i salut en les prestacions.
- ✓ L'incompliment de les prescripcions sobre seguretat de tercers en les prestacions.
- ✓ Incompliment per part del contractista de la condició especial d'execució contractual relativa a les mesures encaminades a la facilitació de la conciliació vida laboral-familiar.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència a l'adjudicatària perquè pugui formular les al·legacions que estimi pertinents i l'òrgan de contractació de l'entitat contractant resoldrà.

4. Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'entitat contractant podrà aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Faltes MOLT GREUS: 3% de l'import del contracte
- Faltes GREUS: 1% de l'import del contracte
- Faltes LLEUS: 0,5% de l'import del contracte

L'import de les penalitzacions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en la factura que s'hagi d'abonar a l'adjudicatària.

L'entitat contractant es reserva el dret de resoldre el contracte per reiteració en les deficiències d'execució del servei, si s'apliquen més de 3 de les penalitzacions assenyalades en els apartats anteriors d'aquest punt.

10.- CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ

L'adjudicatària podrà subcontractar la realització parcial del contracte. L'adjudicatària haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure els subcontractes, i haurà d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contracte i el representant o representants legals del subcontractista, i haurà de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la amb referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i haurà d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar.

De conformitat amb allò establert a la Disposició adicional 51 de la LCSP, es preveu la possibilitat de que l'òrgan de contractació realitzi pagaments directes al subcontractistes que s'incompleixin els terminis de pagament establerts a l'article 216 de la LCSP.

Els pagaments efectuats per part de l'òrgan de contractació s'entendran realitzats per part del contractista principal. En cap cas serà imputable a l'entitat contractant la demora en el pagament derivat de la manca de conformitat del contractista principal a la factura presentada pel subcontractista.

El contractista en cap cas podrà subcontractar persones i empreses que es trobin en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent.

Resta prohibida la cessió dels drets i obligacions dimanants del contracte a favor d'una tercera persona.

11.- RESOLUCIÓ

1. El present contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes establertes a l'article 211 i 313 de la LCSP.

2. A banda de les establertes a l'esmentat article i les ja previstes en el present plec, constitueixen causes específiques de resolució:

- La demora en l'inici de les prestacions.
- L'incompliment o compliment defectuós de les condicions d'execució del contracte establertes en aquest Plec i en el Plec de condicions tècniques.
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials.
- Les altres establertes legalment per aquest tipus de contracte.
- La manifesta incapacitat tècnica o negligència, provada, en relació amb el desenvolupament de les tasques objecte del present contracte, la negativa o resistència manifesta de l'adjudicatària a ajustar-se a les indicacions efectuades per l'entitat contractant per tal d'ajustar el contracte a les seves necessitats, la no compareixença reiterada a les reunions de treball, la manca de compliment en els terminis parcials que es puguin establir, l'omissió d'informació i qualsevol actitud o negligència que pugui afectar el desenvolupament del contracte.
- Per una situació prevista com a causa de prohibició de contractar que esdevingui una vegada perfeccionat el contracte.
- Trobar-se en una situació de control o d'associació respecte a altres candidats o licitadores, haver-se posat d'acord amb altres participants en el procediment de licitació i haver subcontractat alguna tasca a altres empreses participants en aquesta licitació sense l'autorització de l'entitat contractant.
- No haver guardat la deguda reserva respecte a les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici molt greu.
- L'incompliment reiterat de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec que no tinguin caràcter d'obligació contractual essencial.

12.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

En conformitat amb la Disposició Addicional vint-i-cinquena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, els contractes que impliquin el tractament de dades de caràcter personal hauran de respectar en la seva integritat el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals (RGPD), i la normativa complementària

L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del tractament de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament

ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

Pel cas que la contractació impliqui l'accés del contractista a dades de caràcter personal del tractament de les quals en sigui responsable la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, el contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament. En aquest supòsit, l'accés a aquestes dades no es considerarà comunicació de dades quan es compleixi amb el que disposa l'article 28 del RGPD. En tot cas, les previsions d'aquest article hauran de fer-se constar per escrit.

En qualsevol cas l'adjudicatari es comprometrà a mantenir en secret totes les dades i informacions facilitades per la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau i que siguin concernents a la prestació del Servei regulat als presents plecs. En particular, es considerarà com Informació Confidencial tot totes les dades de caràcter personal a les que el contractista pugui tenir accés incidental en l'execució dels serveis contractats (els Serveis), havent l'adjudicatari de mantenir aquesta informació en reserva i secret i no revelar-la de cap forma, en la seva totalitat o de manera parcial, a cap persona física o jurídica o entitat sense personalitat que no sigui part del contracte.

Pel que fa a les dades personals dels representants de ambdues entitats, les parts informen als mateixos que aquestes dades seran tractades per cada entitat com a responsable del tractament de les mateixes amb la finalitat de subscriure el present contracte. Igualment, les entitats informen que la base legal que legitima el tractament de les seves dades la trobem a l'art. 6.1b) del RGPD, això és, el tractament de les dades és necessari per a l'execució d'un contracte en que l'interessat n'és part, en aquest cas en representació de l'entitat.

De la mateixa manera, s'informa als interessats que tenen dret a accedir a les seves dades, rectificar-les, oposar-se al tractament o bé sol·licitar-ne la cancel·lació, portabilitat o limitació del tractament dirigint comunicació escrita al responsable front qui es volen exercir els drets. En la mateixa línia, s'informa als interessats que si creuen que s'han vulnerat els seus drets, poden presentar una reclamació front l'autoritat de control competent.

13.- SUCCESSION DEL CONTRACTISTA

Si durant la tramitació del present procediment i abans de l'adjudicació del contracte es produís l'extinció de la personalitat jurídica de l'empresa licitadora per fusió, escissió, o per la transmissió del seu patrimoni empresarial, la succeirà en la seva posició en el procediment la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent del patrimoni o de la corresponent branca d'activitat, sempre que reuneixi les condicions de capacitat i absència de prohibicions de contractar i acrediti la seva solvència i classificació, quan aquesta sigui exigible, en els condicions exigides al present plec per a poder participar en el procediment d'adjudicació.

14.- RÈGIM JURÍDIC

El present contracte té naturalesa privada, i per tant, queda subjecte al dret privat regint-se per la documentació tècnica, les disposicions d'aquest contracte i els seus annexes, i en tot allò no previst, queda subjecte a la legislació civil, mercantil i processal espanyola.

El responsable del contracte, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 62 de la LCSP, li correspondrà supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la

finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre de l'àmbit de les facultats que se li atribueixen i conforme al que es disposa als articles 237 a 246 de la LCSP.

Es designa com a unitat encarregada del seguiment i execució del contracte a la Direcció del Departament de Sistemes d'Informació de la Fundació Privada, que amb col·laboració amb el responsable del contracte li correspondrà també el control de la correcta execució del contracte.

Així mateix, l'adjudicatari haurà de determinar un interlocutor directe amb el que el responsable del contracte de la Fundació, o la/es persona/es en qui aquest delegui, puguin comentar els aspectes relacionats amb l'execució del contracte.

15.- JURISDICCIO I COMPETÈNCIA

Ambdues parts contractants, amb renúncia als seus propis furs, se sotmeten expressament als jutjats i tribunals de Barcelona, a l'objecte de dirimir totes qüestions que l'execució, interpretació o resolució d'aquest contracte puguin originar.

Respecte a la jurisdicció competent, l'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les qüestions litigioses relatives a la preparació i adjudicació, als efectes, compliment i extinció del Contracte.

En prova de conformitat, ambdues parts contractants signen el present contracte per duplicat i a un sol efecte, juntament amb els seus annexos que s'uneixen al present, en el lloc i data establerts en l'encapçalament del mateix

**FUNDACIÓ PRIVADA HOSPITAL DE LA SANTA
CREU I SANT PAU**

**UTE TdB ARCHITECTS – PICH ARQUITECT SLP –
BRULL I ALONSO**