

MIQUEL TORRENT COMPTE, Secretari Accidental de l'Excm. Ajuntament de la Molt Lleial Ciutat d'Olot

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local, en sessió ORDINÀRIA celebrada el dia 5 de febrer de 2026, ha adoptat, entre d'altres, el següent acord:

ADJUDICAR EL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU-NORMATIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS I LOCALS MUNICIPALS D'OTOT, LICITAT PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

Núm. de referència : X2025069472

Tipus Contracte	T2	MIXTE - SERVEIS
Procediment	AB	PROCEDIMENT OBERT
Criteris	MU	MULTIPLICITAT DE CRITERI

Antecedents

Per acord de la Junta de Govern Local de data 16 d'octubre de 2025 es va aprovar l'expedient de contractació, el plec de clàusules administratives particulars (en endavant PCAP) i el plec de prescripcions tècniques de la licitació per procediment obert simplificat del servei de manteniment preventiu-normatiu i correctiu de les instal·lacions de protecció contra incendis dels edificis i locals municipals d'Olot, s'aprovà la despesa i es convocà la licitació.

El procediment d'adjudicació del contracte és l'obert simplificat en base a l'art. 159 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

El pressupost base de licitació per als dos anys de durada del contracte és de 31.333,22 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 25.895,22 € de pressupost net sense IVA, i 5.438,00 € corresponent al 21% d'IVA.

El pressupost es determina per preus unitaris i les necessitats s'aniran determinant durant l'execució.

La durada del contracte s'estableix per dos anys (2), a comptar des del dia 1 del mes següent a la data de la formalització del contracte, amb la possibilitat d'una pròrroga, de forma acordada, d'un any, de conformitat amb l'article 29.4 LCSP.

En data 3 de novembre de 2025 va finalitzar el termini de presentació d'ofertes. Van participar en la licitació, per haver presentat l'oferta dins el termini fixat i en la forma pertinent, les següents empreses:

- SIXFOC SL
- PACISA FIRE SERVICE SL
- SIEF2 SL
- 9TEKNIC GRUP SISTEMES DE SEGURETAT SL

En data 13 de novembre de 2025 la Mesa de Contractació es va reunir per obrir el sobre únic de la licitació i va declarar admeses les empreses:

- PACISA FIRE SERVICE SL
- SIEF2 SL
- 9TEKNIC GRUP SISTEMES DE SEGURETAT SL

La Mesa es va reunir novament el dia 11 de desembre de 2025 per donar compte de l'informe de valoració dels criteris avaluable automàticament. En aquesta sessió es va acordar excloure l'empresa 9TEKNIC Grup Sistemes de Seguretat SL de la licitació per presentar una oferta per sobre el preu unitari màxim de licitació i requerir a les empreses empresa Pacisa Fire Service SL i Sief2 SL per tal que justifiquessin i desglossessin el baix preu ofert.

La Mesa de Contractació es reuní el dia 15 de gener de 2026 per donar compte de l'informe de valoració de la justificació d'ofertes presumptament anormals i va acordar fer proposta d'adjudicació a l'empresa Sief2 SL, amb CIF B25233487, previ compliment del requeriment de presentació de documentació prèvia i constitució de la garantia definitiva.

Es va requerir a l'empresa proposada com a adjudicatària per tal que presentés la documentació prèvia a l'adjudicació i constituís la garantia definitiva. L'empresa ha complert el requeriment.

Tota la informació necessària que justifica la present adjudicació està publicada en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olot.

Fonaments jurídics

Arts. 159.4 i 153.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) pel que fa a la resolució i notificació de l'adjudicació i a la formalització del contracte.

A l'expedient hi consten informes del Secretari accidental i de la Interventora de fons de la Corporació.

DA.2a de la LCSP i delegacions a Junta de Govern Local, segons acord del Ple de 20 de març de 2025, pel que fa a l'òrgan de contractació.

Vist l'expedient administratiu núm. CCS12025000077 i antecedents corresponents, **el regidor delegat d'Hisenda**, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Excloure de la licitació a les empreses SIXFOC SL i 9TEKNIC Grup Sistemes de Seguretat SL, d'acord amb les actes de les Meses de Contractació de data 13 de novembre i 11 de desembre de 2025.

Segon.- Adjudicar el contracte del servei de manteniment preventiu-normatiu i correctiu de les instal·lacions de protecció contra incendis dels edificis i locals municipals d'Olot, a favor de l'empresa Sief2 SL, amb CIF B25233487, pel preu total màxim de trenta-un mil tres-cents trenta-tres euros amb vint-i-dos cèntims (31.333,22 €), IVA inclòs.

Aquest preu es desglossa en 25.895,22 € de pressupost net sense IVA, i 5.438,00 € corresponent al 21% d'IVA.

Atès que el pressupost es determina per preus unitaris i les necessitats s'aniran determinant durant l'execució, l'Ajuntament no té l'obligació d'esgotar aquest preu.

La durada del contracte és de dos anys (2), a comptar des del dia 1 del mes següent a la

data de la formalització del contracte, amb la possibilitat d'una pròrroga, de forma acordada, d'un any.

Tercer.- L'adjudicació es practica amb subjecció estricta a les condicions del plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques reguladors de la contractació, aprovats per acord de Junta de Govern Local de data 16 d'octubre de 2025, així com amb l'oferta presentada per l'adjudicatari.

Les característiques i avantatges de l'oferta adjudicatària queden acreditades a l'informe tècnic de valoració de les ofertes presentades, que consta publicat en el Perfil del Contractant.

Tota la informació necessària que justifica la present adjudicació s'ha publicat en el Perfil del contractant de l'Ajuntament d'Olot.

Quart.- Alliberar la reserva de despesa corresponent a l'exercici 2025 per un import total de 15.666,61 €, i disposar la despesa per un import total de 13.055,52 € per a l'any 2026, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries corresponents.

Cinquè.- Autoritzar i disposar la despesa per import total de 18.277,70 € amb càrrec a les aplicacions pressupostàries i amb la previsió de despesa següent:

Any 2026 (març a desembre)		
202x 144 920 212001	Manteniment Edificis Corporació (Altres)	5.224,81 €
202x 144 342 212001	Manteniment Edificis Esports i Lleure (Altres)	2.613,22 €
202x 144 333 212001	Manteniment Edificis Culturals (Altres)	2.465,80 €
202x 144 323 212001	Manteniment Edificis Educació (Altres)	2.562,12 €
202x 800 333 212001	Manteniment Espai Cràter (Altres)	189,57 €
Total		13.055,52 €

Any 2027		
202x 144 920 212001	Manteniment Edificis Corporació (Altres)	6.269,77 €
202x 144 342 212001	Manteniment Edificis Esports i Lleure (Altres)	3.135,86 €
202x 144 333 212001	Manteniment Edificis Culturals (Altres)	2.958,96 €
202x 144 323 212001	Manteniment Edificis Educació (Altres)	3.074,54 €
202x 800 333 212001	Manteniment Espai Cràter (Altres)	227,48 €
Total		15.666,61 €

Any 2028 (gener i febrer)		
202x 144 920 212001	Manteniment Edificis Corporació (Altres)	1.044,96 €
202x 144 342 212001	Manteniment Edificis Esports i Lleure (Altres)	522,64 €
202x 144 333 212001	Manteniment Edificis Culturals (Altres)	493,16 €
202x 144 323 212001	Manteniment Edificis Educació (Altres)	512,42 €
202x 800 333 212001	Manteniment Espai Cràter (Altres)	37,91 €
Total		2.611,09 €

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200200	2507772	Despeses	25144 920 212001	-6269.77	MANTENIMENT EDIFICIS CORPORA (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200	2507773	Despeses	2514403342 212001	-3135.86	MANTENIMENT EDIFICIS ESPORTS (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200	2507774	Despeses	2514411333 212001	-2958.96	MANTENIMENT EDIFICIS CULTURAL (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200	2507775	Despeses	25144 323 212001	-3074.54	MANTENIMENT EDIFICIS EDUCACIO (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200	2507776	Despeses	25800 333 212001	-227.48	MANTENIMENT ESPAI CRATER (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200300	2600211	Despeses	2614411920 212001	5224.81	MANTENIMENT EDIFICIS CORPORA (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200	2600211	Despeses	2614411920 212001	-1044.96	MANTENIMENT EDIFICIS CORPORA (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200300	2600212	Despeses	2614403342 212001	2613.22	MANTENIMENT EDIFICIS ESPORTS (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200	2600212	Despeses	2614403342 212001	-522.64	MANTENIMENT EDIFICIS ESPORTS (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200300	2600213	Despeses	2614411333 212001	2465.80	MANTENIMENT EDIFICIS CULTURAL (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200	2600213	Despeses	2614411333 212001	-493.16	MANTENIMENT EDIFICIS CULTURAL (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200300	2600214	Despeses	2614404323 212001	2562.12	MANTENIMENT EDIFICIS EDUCACIO (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200	2600214	Despeses	2614404323 212001	-512.42	MANTENIMENT EDIFICIS EDUCACIO (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200300	2600215	Despeses	2680015333 212001	189.57	MANTENIMENT ESPAI CRATER - ALTRES	100	001	001	001	000	000
200200	2600215	Despeses	2680015333 212001	-37.91	MANTENIMENT ESPAI CRATER - ALTRES	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	2714411920 212001	6269.77	MANTENIMENT EDIFICIS CORPORA (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	2714403342 227000	3135.86	MANTENIMENT EDIFICIS ESPORTS (NETEJA)	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	2714411333 212001	2958.96	MANTENIMENT EDIFICIS CULTURAL (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	2714404323 212001	3074.54	MANTENIMENT EDIFICIS EDUCACIO (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	2780015333 212001	227.48	MANTENIMENT ESPAI CRATER (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	2814411920 212001	1044.96	MANTENIMENT EDIFICIS CORPORA (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	2814403342 212001	522.64	MANTENIMENT EDIFICIS ESPORTS (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	2814411333 212001	493.16	MANTENIMENT EDIFICIS CULTURAL (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	2814404323 212001	512.42	MANTENIMENT EDIFICIS EDUCACIO (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200220		Despeses	2880015333 212001	37.91	MANTENIMENT ESPAI CRATER (ALTRES)	100	001	001	001	000	000

En tractar-se d'una despesa plurianual, aquesta despesa queda subordinada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost dels exercicis respectius.

Sisè.- La persona responsable del contracte és el Sr. Xavier Viñolas Boix, enginyer tècnic municipal, d'acord amb la clàusula 33a del PCAP.

Setè.- Notificar l'adjudicació a l'empresa adjudicatària i als licitadors i publicar-la al Perfil del Contractant.

Vuitè.- Es formalitzarà el contracte dins el termini màxim de quinze dies hàbils següents al dia en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats, d'acord amb el que estableix l'article 153.3 de la LCSP i la clàusula 25 del PCAP.

Novè.- Facultar l'Alcalde per tal que en nom i representació de la Corporació signi el corresponent contracte.

Desè.- Publicar l'adjudicació i la formalització del contracte en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olot, de conformitat amb l'article 154 de la LCSP.

Per tal de donar compliment al RD 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció Riscos Laborals, en la coordinació d'activitats empresarials, l'adjudicatària ha d'enviar la següent informació i documentació, en el termini de 10 dies des de la formalització del contracte, a cae@olot.cat . Informació general: (Nom empresa, Persona de contacte, Telèfon de contacte, Mail de contacte, Breu descripció de les feines a desenvolupar a l'ajuntament) Documentació d'empresa: (Avaluació de riscos dels seus treballs, Pla d'emergència d'actuacions concretes. En cas contrari queden adherits al de l'ajuntament, Rebut de la RC en vigor, Certificat de tenir un SPA concertat) Documentació treballadors/es que actuaran en les feines: (Formació i Informació dels treballadors/es en PRL, Formació específica sobre riscos específics si en té (altura, espais confinats, ús de PEMP, ...), Aptes mèdics o renúncia dels treballadors/es, Entrega EPI's dels treballadors/es, TC's o ITA

I PERQUÈ AIXÍ CONSTI, i tingui els efectes que correspongui, lliuro aquesta certificació amb el vistiplau del Sr. Alcalde i el segell que ho acredita.

Olot, 18 de febrer de 2026

Ho signo: El Secretari Accidental	Vistiplau L'Alcalde

ad0e44ba-ff59-460c-92b4-cc3538e80825

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
ad0e44ba-ff59-460c-92b4-cc3538e80825

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents
