



AJUNTAMENT D'IVARS D'URGELL

Memòria tècnica valorada per

ARRANJAMENT D'UN PARC URBÀ

(Pati de cal Sant)

Sol·licitud d'ajut en el marc del Decret 1/2025, de 7 de gener, pel qual
s'aprova la convocatòria del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al
període 2025-2029

Abril de 2025

1. Presentació i justificació	3
2. Objectiu.....	4
3. Localització i accés	5
4. Situació actual.....	7
5. Definició de la proposta.....	9
6. Descripció de les actuacions	9
6.1 Enderrocs i retirada d'elements urbans	9
6.2 Moviments de terres.....	9
6.3 Estructures i murs.....	10
6.4 Restauració del pont de les bruixes	10
6.5 Serveis.....	10
6.6 Ferms i paviments	10
6.7 Elements i mobiliari urbà	11
6.8 Enjardinament i vegetació	11
7. Resum del pressupost	12

1. Presentació i justificació

Ivars d'Urgell és un municipi de la comarca del Pla d'Urgell amb una població de 1.591 habitants (2024) i un terme municipal de 24,32 km². Està format per dos nuclis urbans, el cap de municipi Ivars d'Urgell, i el poble de Vallverd que es troba a 3 quilòmetres a ponent. El municipi es troba en un territori de terres planes, amb un fort predomini de l'agricultura i la ramaderia, gràcies a la fertilitat del sòl i al reg del canal d'Urgell. Els principals conreus són els cereals, el panís, la fruita dolça i el farratge per al bestiar.

Un dels principals atractius del municipi és l'Estany d'Ivars i Vila-sana, una llacuna restaurada després d'haver estat dessecada el 1951. Actualment, és l'estany interior més gran de Catalunya i s'ha convertit en un espai natural protegit amb una gran biodiversitat, especialment destacable per l'observació d'aus aquàtiques i migratòries. Aquest entorn també ofereix rutes a peu i en bicicleta, així com activitats educatives i de sensibilització ambiental.

El nucli urbà d'Ivars d'Urgell conserva elements patrimonials d'interès, com l'església parroquial de Sant Andreu, cal Sant, l'ermita de la Mare de Déu de l'Horta i diverses construccions tradicionals vinculades a la vida rural. A més, el municipi celebra diverses festivitats al llarg de l'any, com la Festa Major, la Festa de Sant Andreu i activitats culturals que mantenen vives les tradicions locals. Amb un caràcter tranquil i acollidor, Ivars d'Urgell combina la vida agrícola amb la promoció del turisme natural i sostenible, essent un punt d'interès per als amants de la natura i de la cultura del Pla d'Urgell.

L'any 2023 l'Ajuntament d'Ivars d'Urgell va culminar el procés de compra de l'edifici de Cal Sant, les finques de Cal Viladot i una parcel·la adjunta coneguda com l'Hort de Cal Sant. La casa de cal Sant és un edifici inclòs en l'inventari del patrimoni arquitectònic de Catalunya, proposat per a Bé Cultural d'Interès Local, fundat pel marquès de cruïlles el 1777. En efecte, es tracta d'una casa feta de carreus de pedra dividida en tres plantes. A l'interior es conserven dues arcades que antigament representaven l'accés a aquest municipi. Cal Viladot és una important casa pairal contigua a cal Sant. Finalment, l'Hort de cal Sant és un pati d'uns 2.100 m² que enllaça amb la zona d'equipaments sociosanitaris més al sud, on s'hi troba la llar del jubilat, el centre de serveis per a la gent gran i el consultori mèdic. Aquest espai de l'Hort de cal Sant és, justament, l'àmbit que es pretén arranjar i millorar per tal de crear el parc urbà objecte d'aquesta memòria.

L'Ajuntament d'Ivars d'Urgell redacta aquesta memòria en el marc del Decret 1/2025, de 7 de gener, pel qual s'aprova la convocatòria del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (en endavant PUOSC) per al període 2025-2029.

L'objectiu de la sol·licitud d'ajut és definir les característiques tècniques i econòmiques del Projecte del Parc urbà de l'Hort de cal Sant.

2. Objectiu

L'objectiu general del projecte és crear i arranjar un parc urbà estratègic al centre del nucli d'Ivars d'Urgell, que esdevingui un espai de gaudi, descans i esbarjo de tota la població.

Entre els objectius específics del projecte es poden assenyalar:

- Disposar d'un nou parc urbà al centre d'Ivars d'Urgell
- Regenerar i restaurar un espai degradat del centre històric de la població
- Connectar la nova Casa de la Vila i l'equipament sociosanitari amb l'edifici històric de cal Sant adquirit recentment per l'ajuntament



Imatge de l'espai de l'Hort de cal Sant des del costat sud



Imatge de l'espai de l'Hort de cal Sant des del costat nord

3. Localització i accés

El pati de cal Sant es troba situat al centre del nucli urbà d'Ivars d'Urgell. Les seves coordenades UTM són 332356, 4616454. L'àmbit es correspon amb la parcel·la amb referència cadastral 2466822CG3126N0001BI.

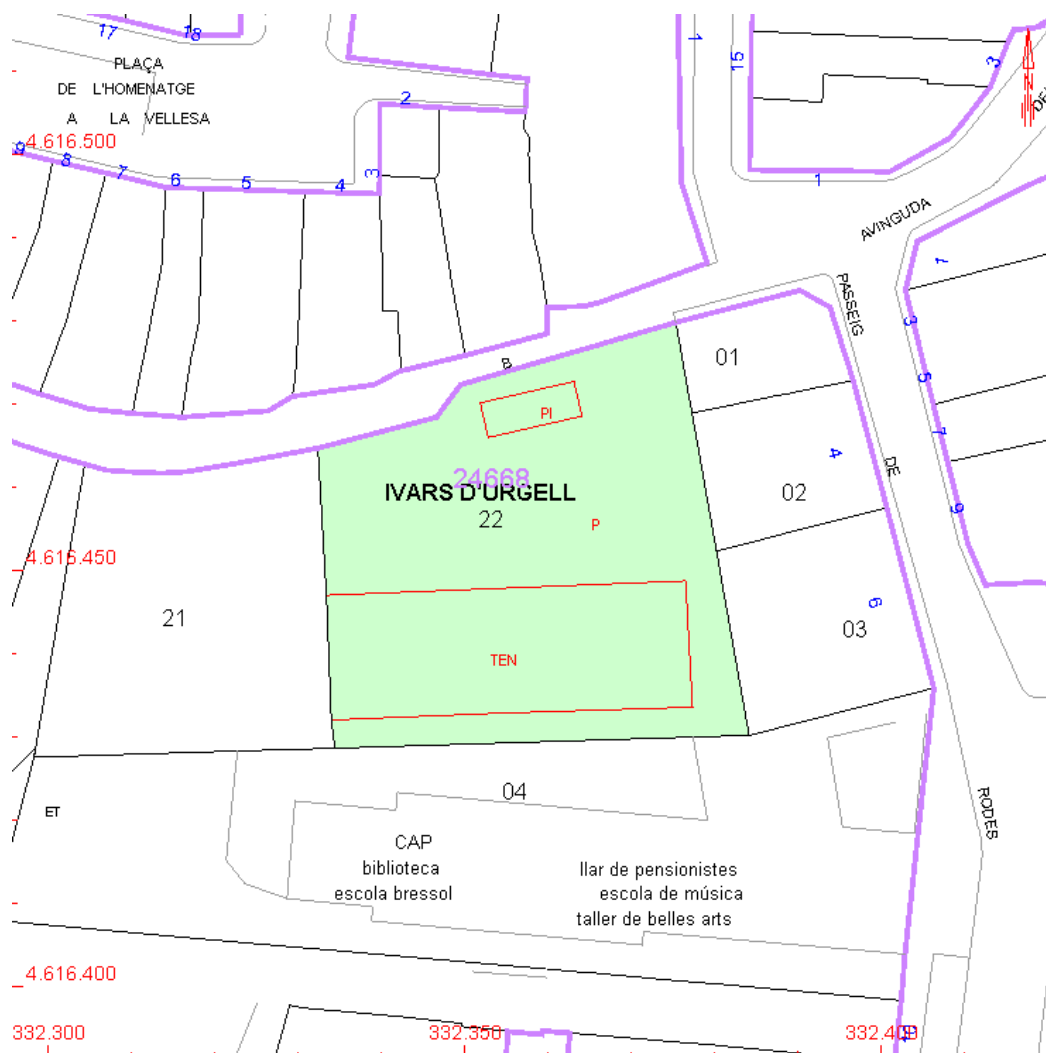


Figura. Plànol cadastral de l'Hort de Cal Sant

Aquest pati antigament estava vinculat a la finca o casa històrica de cal Sant, amb qui confronta per la banda nord, separat únicament per un estret carreró, on hi destaca la construcció històrica del "pont de les bruixes"



Cal Sant des del pati o àmbit del projecte i pont de les bruixes que connecta cal Sant amb el pati

L'accés a l'àmbit es realitza a través del Passeig Felip Rodés, mitjançant un espai lliure per a vianants que discorre pel costat de l'edifici del nou ajuntament i l'edifici de serveis sociosanitaris.



Imatge de l'accés des del Passeig Felip Rodés a través d'un pas de vianants al costat del nou ajuntament

4. Situació actual

L'àmbit del projecte es correspon amb la finca que ocupava l'antic pati de cal Sant amb una superfície de 2.041 m². La seva forma és molt regular amb unes mesures aproximades de 45 metres per 45 metres. Topogràficament, la banda nord té una cota més elevada d'uns 262,8 metres i la banda sud presenta una cota inferior de 261,5 metres

Actualment al pati de cal Sant s'hi troben els següents elements:



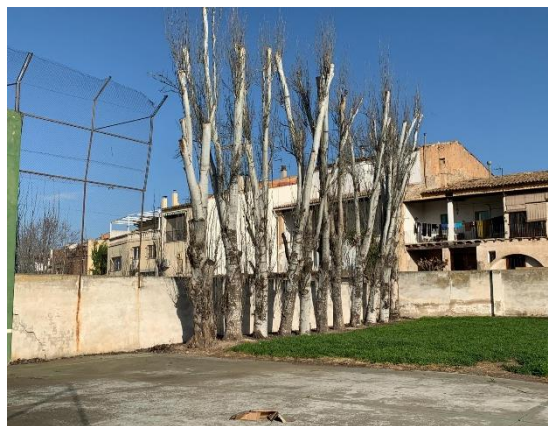
Plataforma de formigó d'una antiga pista poliesportiva



Paret de frontó



Antiga piscina



Peus arboris en diferents punts del pati



Escales que porten al pont de les bruixes que connecten amb cal Sant



Murs i parets de tancament al costat nord, est i oest

5. Definició de la proposta

El projecte executiu realitzarà una anàlisi dels condicionants físics, naturals i socioeconòmics del lloc per tal de plantejar una proposta. La solució proposada definirà les zones, els usos, l'accessibilitat, els recorreguts, els elements urbans i la tipologia d'enjardinament i l'estratègia d'integració paisatgística.

La proposta per al Parc de l'Hort de cal Sant és la de convertir-lo en un important node urbà, social i ecològic, entenent-lo com una infraestructura verda que participa activament en la gestió de l'aigua, la millora de la biodiversitat i la qualitat del paisatge urbà. Aquest nou espai públic servirà també de connector amb les àrees circumdants on els principals eixos de vianants de la zona es veuran reflectits al parc, permetent accessibilitat per a tots els usuaris.

6. Descripció de les actuacions

6.1 Enderrocs i retirada d'elements urbans

Es preveu l'enderroc de tots els paviments i elements urbans incompatibles amb la futura ordenació. Això inclou l'enderroc i gestió de materials i runes dels:

- Paviments de l'antiga pista poliesportiva (560 m²)
- Paret de frontó
- Antiga piscina (50 m²)
- Mur i tancaments perimetrals (35 m x 2,5 m)
- Mobiliari urbà
- Altres.

6.2 Moviments de terres

L'actuació pretén adequar els pendents de l'espai per tal facilitar la gestió de les aigües de pluja (afavorint la permeabilitat), regularitzar els accessos i l'adaptació a les contes de les pre-existències amb les que es connectarà el parc, especialment el costat de cal Sant i el costat de l'espai en contacte amb l'equipament sociosanitari.

En tot cas es preveu minimitzar els moviments de terra, compensar els materials a l'espai i efectuar les rases per les instal·lacions. Es conformaran les bases de les plataformes i recorreguts, reajustant amb moviments de terra tot l'àmbit del parc (2.041 m²), amb una previsió de +/- 1 metre, equivalent a uns 2.000 m³ aproximats.

6.3 Estructures i murs

No es preveu l'execució d'estructures o d'obres de fàbrica significatives. Si més no cal destacar les petites actuacions com garantir l'estabilitat dels murs de la banda est, la seguretat de l'espai de transició entre el carreró de la banda nord i el pati, així com murets de delimitació i ordenació interior.

6.4 Restauració del pont de les bruixes

L'estructura patrimonial històrica que conforma les escales i el pont de les Bruixes, que connecta el nou parc amb cal Sant, serà objecte d'una intervenció de sanejament i restauració.

6.5 Serveis

Es preveu dur a terme els treballs necessaris per preveure les afectacions i les noves escomeses de serveis:

- Subministrament d'aigua potable
- Sanejament
- Electricitat
- Enllumenat
- Reg

6.6 Ferms i paviments

A partir dels condicionants de lloc es realitza una selecció de ferms i paviments, amb el criteri d'afavorir la permeabilitat general del parc. Es proposa doncs la instal·lació de nous paviments per tota la zona dins de l'àmbit d'actuació. La relació dels nous paviments i remats proposats és la següent:

- Paviment de sauló
- Paviment de formigó
- Paviment de peces de formigó
- Vorades prefabricades

6.7 Elements i mobiliari urbà

Es preveu la col·locació de diversos elements urbans al llarg de tota la proposta:

- Creació d'un espai amb una petita tarima de formigó per actes i esdeveniments
- Pèrgola en la zona de grades per a crear zones d'ombra
- Tanca i baranes de llistons de fusta tractada per exterior per delimitar zones i/o usos
- Tanca metàl·lica
- Bancs i banquetes
- Font d'aigua potable
- Aparca-bicis
- Jocs infantils
- Cartell i senyalització d'entrada

6.8 Enjardinament i vegetació

A manera de fomentar que el parc serveixi de ecotò urbà, s'implantarà un enjardinament de valor ecològic. Els arbres existents amb bon estat es conservaran en la seva gran majoria.

En tots els casos, les espècies vegetals seleccionades per a tot el parc, seran triades pel seu mínim manteniment, el caràcter autòcton i per l'adaptabilitat a l'ambient d'Ivars d'Urgell.

Es defineixen tres tipologies de formacions de vegetació:

- Arbustiu mediterrani: per als espais vegetals de l'interior del parc es planteja una comunitat vegetal basada en espècies majoritàriament arbustives, autòctones i adaptades al clima de la zona, que puguin establir-se de forma ràpida i eficient alhora que proporcionar un cert interès visual i olfactiu típic de la vegetació mediterrània. S'utilitzaran espècies com el bruc, l'espígol, el romaní, la farigola o el llentiscle, els quals no superen habitualment l'1,5 metres d'alçada
- Arbres: respecte a la selecció d'arbrat es fa una tria o barreja d'espècies autòctones, com alzines, freixes, tamarius, plataners, lledoners, aurons i til·lers.
- Prat transitable: consisteix en un espai tipus prat, transitable i amb capacitat de ser segat a pocs centímetres de terra. Format per una barreja d'espècies de grama i herbàcies escollides especialment per la seva resistència tant al clima mediterrani, resistint períodes de sequera, com al fet que es trepitgin a causa de l'ús.

7. Resum del pressupost

01.01	TREBALLS PREVIS	675,21
01.02	DEMOLICIONS, ENDERROCS I MOVIMENT DE TERRES	51.941,89
01.03	FONAMENTS I ESTRUCTURES	8.461,00
01.04	FERMS I PAVIMENTS	9.078,43
01.05	INSTAL·LACIONS	24.793,99
01.06	EQUIPAMENTS, MOBILIARI URBÀ	74.496,10
01.07	JARDINERIA	33.614,40
01.08	CONTROL DE QUALITAT	2.350,00
01.09	SEGURETAT I SALUT	2.937,50

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	208.348,52
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 208.348,52.....	27.085,31
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 208.348,52.....	12.500,91

Honoraris redacció projecte.....	18.959,65
Subtotal	266.894,39

21 % IVA SOBRE 266.894,39.....	56.047,82
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE €	322.942,21

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(TRES-CENTS VINT-I-DOS MIL NOU-CENTS QUARANTA-DOS EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS)
