

Informe número **134/2025** sobre la valoració de les propostes presentades pels licitadors admesos a la licitació referent a l'execució de les obres de construcció de complex esportiu amb piscina coberta a Palau-solità i Plegamans. Exp. 2025_13554.

ANTECEDENTS

En data 17 de novembre de 2025 a les 12:02h la Mesa de Contractació procedeix a l'obertura del sobre únic (documentació administrativa i documentació relativa als criteris avaluables mitjançant fórmula establerts a l'apartat H) del QC) i comprovació de la documentació presentada, presentats per optar a la licitació de la contractació de les obres de construcció del Complex esportiu amb piscines a Palau-solità i Plegamans. EXP. 2025/13554.

La Mesa de contractació acorda en el punt primer admetre als licitadors que han presentat la documentació administrativa degudament complimentada i signada i atenent que s'acredita degudament la classificació empresarial requerida:

- UTE-CONSTRUCTORA D'ARO, SA i CONSTRUCCIONES DEPORTIVAS CONDAL, SA, amb CIF núm. A08270993 i A08843682 respectivament.
- ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU, amb CIF: A58425760

La Mesa de contractació acorda en el segon punt requerir a UTE-CONSTRUCTORA D'ARO, SA i CONSTRUCCIONES DEPORTIVAS CONDAL, SA que tal i com s'esmenta al punt 8 de la present acta en relació a l'apartat 2 de l'annex 3: ampliació manteniment instal·lacions caldrà que porti la descripció de l'ampliació del manteniment d'instal·lacions proposada i, pel que fa a l'apartat 3 de l'annex 3 experiència específica en obres de piscines caldrà que porti el certificats del cap d'obra i certificat d'encarregat en la construcció d'un equipament esportiu públic o privat amb piscina, amb un cost superior o igual a l'import licitat signats digitalment.

El 4 de desembre de 2025 i registre d'entrada 2025_24703, Jordi Tragant Mestres de la Torre en nom i representació de Constructora d'Aro, aporta instància aportant documentació complementària corresponent al punt 2.2 Ampliació manteniment instal·lacions amb declaració responsable i memòria tècnica de manteniment.

El 9 de desembre de 2025 i registre d'entrada 2025_24951, Juan Luis Romero Gamero en nom i representació de Rogasa Construcciones y Contratas aporta instància aportant documentació complementària relativa al punt 2.3 Experiència específica en piscines.

INFORME:

Que els Serveis Tècnics Municipals han examinat la documentació de les propostes presentades corresponents als criteris avaluables mitjançant fórmula dels 2 licitadors admesos a la licitació, i tots han presentat correctament la documentació requerida en el Plec de Clàusules Administratives i segons punt H del Quadre de característiques.

Les ofertes presentades i admeses han estat estudiades, valorades i ponderades pel que fa a la seva vessant econòmica i tècnica, d'acord amb els criteris avaluables de forma automàtica segons el punt H del Quadre de característiques, fins a un total de 100, que es desglossen de la següent forma:

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 1
18/12/2025
Mercè Guardia Serra

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	fb246e25bd0d4c3a944142b15c4ada2c001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





La puntuació màxima total serà de 100 punts, que es distribuïran en funció de l'aplicació dels criteris següents:

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE A)		
2.1	Proposta econòmica	40
2.2	Ampliació manteniment instal·lacions	20
2.3	Experiència específica en obres de piscines	20
2.4	Ampliació termini garantia	10
2.5	Millora publicitat imatge procés constructiu	10
TOTAL PUNTUACIÓ		100

1. Proposta econòmica 0 a 40 punts

Es valora la disminució del pressupost de licitació, al qual se li aplicarà l'IVA que s'haurà d'indicar en partida independent.

Valoració :

$$Pi = Pm + (PM - Pm) \frac{OM - Oi}{OM - Om}$$

$$Pm = PM \frac{\bar{B}}{BM}$$

Pm Puntuació mínima
PM Puntuació màxima
Pi Puntuació oferta
BM Baixa màxima (oferta més econòmica)
Bm Baixa mínima (oferta menys econòmica)
 $\bar{B}$ Mitjana aritmètica baixes
OM Oferta més alta
Om Oferta més baixa
Oi Oferta licitador

La puntuació del criteri Proposta econòmica :

LICITADORS	OFERTA ECONÒMICA IVA EXCLÒS	PUNTUACIÓ
UTE CONSTRUCTORA D'ARO S.A. i CONSTRUCCIONES DEPORTIVAS CONDAL S.A.	5.979.125,36€	35,85
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU.	5.912.340,86€	40

Plaça de la Vila, 1
 08184 Palau-solità i Plegamans
 Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
 C.I.F. P-0815500-D



2. Ampliació manteniment instal·lacions..... Fins a un màxim de 20 punts

Es valorarà l'ampliació de termini que ofereix el licitador per assumir el cost i realització del manteniment de les instal·lacions del nou equipament respecte dels 12 mesos estipulats al PCAP com a manteniment obligatori.

Valoració cost manteniment instal·lacions en 1 o 2 anys a aportar pel licitador, que haurà d'incloure necessàriament que resta inclòs a l'ampliació proposada, el cost hora dels operaris, els trasllats, les peces de reposició i material que sigui necessari i la gestió de residus. Caldrà detallar les accions de manteniment que proposa el licitador segons les establertes per normativa i les instruccions d'ús i manteniment del projecte.

Valoració

Si es proposa 1 any d'ampliació en la realització del manteniment de les instal·lacions : 10 punts

Si es proposa 2 any d'ampliació en la realització del manteniment de les instal·lacions : 20 punts

Si no es proposa cap any d'ampliació : 0 punts

LICITADORS	Termini proposat com aplicació manteniment instal·lacions	PUNTUACIÓ
UTE CONSTRUCTORA D'ARO S.A. i CONSTRUCCIONES DEPORTIVAS CONDAL S.A.	1 any	10
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU.	2 anys	20

Que ambdues empreses han aportat memòria tècnica valorada.

3. Experiència específica en obres de piscines..... Fins a un màxim de 20 punts

Aquest criteri valora l'experiència del personal adscrit a l'obra que es licita pel que fa al cap d'obra construcció i encarregat, que aportin certificats justificatius que en la mateixa posició de cap d'obra i encarregat hagin dut a terme obres d'equipaments esportius amb piscina, en els darrers 10 anys.

(a l'apartat de solvència es demana 2 certificats d'obres equivalents, com a equipaments públics amb pressupost igual o superior al licitat en els darrers 10 anys, però no que siguin equipaments esportius amb piscina) es proposa aquest criteri de selecció per donar major valor a si el cap d'obra i/o encarregat han dut a terme d'obres d'equipaments esportius amb piscines, públics o privats.

Certificats complementaris als de la solvència tècnica o professional, no es valoraran els certificats que s'hagin aportat com a solvència tècnica i professional.

Valoració

Cap d'obra:

- Si aporta 1 certificat com a cap d'obra en la construcció d'un equipament esportiu públic o privat amb piscina, amb un cost superior o igual a l'import licitat. Puntuació 5 punts
- Si aporta 1 certificat com a cap d'obra en la construcció d'un equipament esportiu públic o privat amb piscina, amb un cost inferior a l'import licitat. Puntuació 5 punts

Encarregat:

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D





- Si aporta 1 certificat com a encarregat en la construcció d'un equipament esportiu públic o privat amb piscina, amb un cost superior o igual a l'import licitat. Puntuació 5 punts
- Si aporta 1 certificat com a encarregat en la construcció d'un equipament esportiu amb piscina, amb un cost inferior a l'import licitat. Puntuació 5 punts

Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest, o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que estiguin en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació

LICITADORS	Experiència específica en obres de piscines	PUNTUACIÓ
UTE CONSTRUCTORA D'ARO S.A. i CONSTRUCCIONES DEPORTIVAS CONDAL S.A.	No aporta certificats	0
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU.	1 certificat pel CAP OBRA corresponent a equipament esportiu privat amb piscina, amb un cost superior o igual a l'import licitat. 1 certificat per l'ENCARREGAT corresponent a equipament esportiu privat amb piscina, amb un cost superior o igual a l'import licitat	10

Que el licitador UTE Constructora d'Aro S.A. i Construcciones Deportivas Condal S.A. no ha aportat els certificats especificats al QC.

Que el licitador Rogasa Construcciones y Contratas S.A.U. ha aportat declaració de l'empresari signat electrònicament acompanyat dels certificats aportats a la licitació que acreditin la realització de la prestació i que dita documentació es considera correcta als efectes de valorar la seva proposta.

4. Ampliació termini de garantia..... Fins a un màxim de 10 punts

Es valorarà l'ampliació de termini de garantia per part de l'empresa contractista respecte els 24 mesos estipulats al PCAP com a garantia contractual obligatòria.

Valoració

Si es proposa 1 any d'ampliació de garantia : 5 punts

Si es proposa 2 anys d'ampliació de garantia: 10 punts

LICITADORS	Termini proposat com ampliació de la garantia	PUNTUACIÓ
UTE CONSTRUCTORA D'ARO S.A. i CONSTRUCCIONES DEPORTIVAS CONDAL S.A.	2 anys	10
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU.	2 anys	10

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 1
18/12/2025
Mercè Guardia Serra

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **fb246e25bd0d4c3a944142b15c4ada2c001**

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





5. Milliores en la documentació gràfica del procés constructiu Fins a un màxim de 10 punts

Es valorarà la millora en la realització de documentació gràfica sobre el procés constructiu amb la gravació d'un vídeo Time Lapse durant tota l'execució de les obres des d'un punt de vista, assumint les despeses d'instal·lació de càmera, gravació, targeta SIM, descàrrega imatges i custòdia i producció del vídeo. Time Lapse 365 dies, 24 hores, durant tot el procés d'execució de les obres segons el termini previst d'obra i incloent els possibles endarreriments. Valoració en 9000,00 € IVA inclòs

Així com de la gravació d'un vídeo al finalitzar les obres, amb dron per la part exterior i interior de l'equipament, assumint el cost de la gravació i producció. Fotografies aèries i terrestres en una jornada de vol. Valoració en 1500,00 € IVA inclòs.

Valoració

Compromís dur a terme el vídeo Time Lapse : 6 punts

Compromís dur a terme el vídeo vol dron : 4 punts

Sense compromís de dur a terme la millora : 0 punts

LICITADORS	Millora documentació gràfica procés constructiu	PUNTUACIÓ
UTE CONSTRUCTORA D'ARO S.A. i CONSTRUCCIONES DEPORTIVAS CONDAL S.A.	Sí, es proposen les 2 opcions (Time Lapse + vol dron)	10
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU.	2 anys Sí, es proposen les 2 opcions (Time Lapse + vol dron)	10

La puntuació total , és la següent :

LICITADORS	Puntuació Oferta econòmica	Puntuació Ampliació termini manteniment instal·lacions	Puntuació experiència específica en obres de piscines	Puntuació ampliació termini garantia	Puntuació millora documentació gràfica	PUNTUACIÓ FINAL
UTE CONSTRUCTORA D'ARO S.A. i CONSTRUCCIONES DEPORTIVAS CONDAL S.A.	35,85	10	0	10	10	65,85
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU.	40	20	10	10	10	90,00

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 1
18/12/2025
Mercè Guardia Serra

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **fb246e25bd0d4c3a944142b15c4ada2c001**

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





D'acord amb el punt I del Q.C. pel que es determinen l'existència de baixes presumptament anormals, en el cas que concorrin dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els criteris següents :

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa

Que analitzades les ofertes:

L'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU d'acord amb el punt 1, la puntuació que li correspon a la seva oferta econòmica **no és superior** al 20% respecte de l'altra oferta.

Que d'acord amb el punt 2, la puntuació que li correspon en la resta de criteris d'adjudicació diferents al preu, si és superior al 20% respecte la puntuació més baixa.

Però atès que cal complir els dos criteris, la proposta presentada per ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU no té la consideració de baixa presumptament anormal.

Que la puntuació total, ordenada de major a menor, determina el següent ordre:

ORDRE AJUDICACIÓ	PUNTUACIÓ	LICITADORS
1	90,00	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU.
2	65,85	UTE CONSTRUCTORA D'ARO S.A. i CONSTRUCCIONES DEPORTIVAS CONDAL S.A.

Aquests serveis tècnics proposen que l'oferta econòmicament més avantatjosa és la presentada per ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU. amb NIF: B-56577513, per a la contractació de les obres de construcció del Complex esportiu amb piscines a Palau-solità i Plegamans exp. 2025/13554, per un import de 5.912.340,86€ i 1.241.591,58€ en concepte del 21% d'IVA, que resulta un total de 7.153.932,44€ IVA inclòs, amb els següents compromisos:

- Ampliació del termini de manteniment de les instal·lacions de 2 anys d'acord amb la memòria tècnica valorada i un cost 56.880€ sense IVA pels 2 anys.
- Ampliació de termini de garantia en 2 anys (24 mesos) respecte els 24 mesos estipulats al PCAP com a garantia contractual obligatòria, pel que el total de la garantia és de 4 anys.
- Millores en la documentació gràfica consistent en :
 - gravació d'un vídeo Time Lapse durant tota l'execució de les obres des d'un punt de vista, assumint les despeses d'instal·lació de càmera, gravació, targeta SIM, descàrrega imatges i custòdia i producció del vídeo. Time Lapse 365dies, 24 hores, durant tot el procés d'execució de les obres segons el termini previst d'obra i incloent els possibles endarreriments. Valoració en 9000,00 € IVA inclòs
 - gravació d'un vídeo al finalitzar les obres, amb dron per la part exterior i interior de l'equipament, assumint el cost de la gravació i producció. Fotografies aèries i terrestres en una jornada de vol. Valoració en 1500,00 € IVA inclòs.

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 1
Mercè Guardia Serra
18/12/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació fb246e25bd0d4c3a944142b15c4ada2c001

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

El que s'informa, als efectes de posar en coneixement de la Mesa de Contractació en el procediment que es tramita.

Palau-solità i Plegamans,
Mercè Guàrdia i Serra
Cap Àrea de Territori i Sostenibilitat

Signatura 1 de 1	18/12/2025
Mercè Guàrdia Serra	

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	fb246e25bd0d4c3a944142b15c4ada2c001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDiARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

