

Acta Mesa de Contractació

Contractació: OBRES DE CONSTRUCCIÓ DEL COMPLEX ESPORTIU AMB PISCINES A PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS EXP. 2025/52-13554.

PROCEDIMENT OBERT *Articles Art.156 i concordants de la LCSP sotmès a regulació harmonitzada.*

Data: 18 de desembre de 2025

Lloc: Canal Teams.

Hora d'inici: 11:33h.

Hora finalització: 11:50h

Es reuneix la Mesa de Contractació – en acte públic- assistint a la mateixa les persones que tot seguit s'assenyalen:

President	Sra. Oriol Lozano Rocabruna, Regidor de l'Àrea d'Esports
Vocals	Sra. Naomi Mora Sanchez, regidora d'Urbanisme Sr. Sergi Fernández Bermúdez, tècnic d'esports Sra. M. Elena Huguet Casanovas, secretària accidental de l'Ajuntament. Sra. Míriam Escalona Castilla , interventora accidental municipal.
Secretària	Sra. Teresa Viaplana Costajussà, administrativa Serveis administratius.
Altres Assistents	Sra. Carme Pérez García, administrativa Serveis administratius Sra. Mercè Guàrdia Serra, tècnica responsable del contracte

Assisteix a la reunió de la Mesa de Contractació la Sra. Ana Moreno Domínguez de l'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU.

Ordre del dia:

1. Constitució de la Mesa de Contractació conforme a allò disposat per l'article 21.7 del RD 817/2009 de 8 de maig.
2. Donar compte de l'informe núm. 135/2025 de valoració dels criteris establerts a l'apartat H) del QC.
3. Procedir a efectuar proposta d'adjudicació.

Desenvolupament de la sessió

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2
Oriol Lozano Rocabruna
18/12/2025
Regidor d'Esports

Signatura 1 de 2
Teresa Viaplana Costajussà
18/12/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	288276767aa540baada31bb43339e70f001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





1. Resta vàlidament constituïda la Mesa de Contractació, conforme al disposat per l'article 21.7 del RD 817/2009 de 8 de maig.
2. La secretària de la Mesa de Contractació informa sobre l'expedient de contractació:
 - El 17 de novembre de 2025 la Mesa de Contractació va efectuar l'obertura del sobre únic, presentant-se propostes per part de dues empreses:
 - UTE-CONSTRUCTORA D'ARO, SA i CONSTRUCCIONES DEPORTIVAS CONDAL, SA, amb CIF núm. A08270993 i A08843682 respectivament.
 - ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU, amb CIF: A58425760.

Un cop comprovada la documentació administrativa presentada aquesta es troba correcte així mateix tal i com s'estableix al QC és requisit indispensable per a contractar l'acreditació de la classificació empresarial següent: Grup C, Subgrup tots els subgrups, Categoria 5, i un cop fetes les comprovacions oportunes en resulta que les dues empreses tenen la classificació suficient, pel que són admeses al procés de licitació.

- Pel que fa a l'annex 3 corresponent a la proposta econòmica i millores, es detecten les següents mancances:
 - ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU, pel que fa a l'apartat 3 de l'Annex 3: experiència específica en obres de piscines, es presenten certificats de cap d'obra i d'encarregat d'obra però no estan signats digitalment.
 - UTE-CONSTRUCTORA D'ARO, SA i CONSTRUCCIONES DEPORTIVAS CONDAL, SA, a l'apartat 2 de l'Annex 3: ampliació manteniment instal·lacions, es proposa 1 any d'ampliació en la realització del manteniment de les instal·lacions, però no s'acredita quins manteniments es portaran a terme.
I pel que fa a l'apartat 3 de l'Annex 3: experiència específica en obres de piscines, es marca la millora de cap d'obra i d'encarregat en la construcció d'un equipament esportiu públic o privat amb piscina, amb un cost superior o igual a l'import licitat, però no s'adjunta cap document. Tot i que s'indicava tant en el QC com en el mateix document annex 3.
- Un cop requerida aquesta documentació, per part de ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU, es presenta instància núm. 2025/24951 de data 9 de desembre de 2025, on justifica la signatura dels documents presentats sobre experiència en obres de piscines per part del Cap d'Obra i de l'Encarregat d'Obra.
- Per Part de la UTE-CONSTRUCTORA D'ARO i CONSTRUCCIONES DEPORTIVAS CONDAL, SA, es presenta instància núm. 2025/24703 de data 4 de desembre de 2025 on aporta documentació sobre el punt d'ampliació de manteniment instal·lacions però no aporta cap certificat corresponent a l'experiència específica en obres de piscines.

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 2	18/12/2025	18/12/2025	Regidor d'Esports
Teresa Viaplana Costajussà			
Signatura 2 de 2	18/12/2025	18/12/2025	Regidor d'Esports
Oriol Lozano Rocabruna			

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 288276767aa540baada31bb43339e70f001

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- En data 15 de desembre, el Tribunal Català de Contractes, notifica a l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans en relació al recurs N-2025/0653 la Resolució 500/2025 en el que acorda:

“Desestimar el recurs especial en matèria de contractació interposat per C.O.R., en nom i representació de l'ASSOCIACIÓ CATALANA D'EMPRESSES D'INSTAL·LACIONS I MANTENIMENT, contra els plecs que han de regir la licitació del contracte d'obres de construcció del complex esportiu amb piscines a Palau-solità i Plegamans, que tramita l'AJUNTAMENT DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS (expedient 2025/52-13554).”

- El 18 de desembre de 2025 la tècnica responsable del contracte emet informe sobre la valoració dels criteris d'adjudicació.

3. L'objecte de la reunió d'avui, és procedir en acte públic, a donar compte de l'informe de valoració dels criteris avaluable mitjançant fórmula establerts a l'aparat H) del QC i efectuar l'oportuna proposta d'adjudicació de la contractació per a l'execució de les obres de construcció del complex esportiu amb piscines a Palau-solità i Plegamans exp. 2025/52-13554.

4. Seguidament es demana a la tècnica responsable del contracte que doni compte de la valoració de les propostes, informe que seguidament es transcriu i del que se'n dona lectura:

*“Valoració_ Exp. Contractació 2025/13554
Inf. 134/2025 MGS*

Informe número 134/2025 sobre la valoració de les propostes presentades pels licitadors admesos a la licitació referent a l'execució de les obres de construcció de complex esportiu amb piscina coberta a Palau-solità i Plegamans. Exp. 2025_13554.

ANTECEDENTS

En data 17 de novembre de 2025 a les 12:02h la Mesa de Contractació procedeix a l'obertura del sobre únic (documentació administrativa i documentació relativa als criteris avaluable mitjançant fórmula establerts a l'aparat H) del QC) i comprovació de la documentació presentada, presentats per optar a la licitació de la contractació de les obres de construcció del Complex esportiu amb piscines a Palau-solità i Plegamans. EXP. 2025/13554.

La Mesa de contractació acorda en el punt primer admetre als licitadors que han presentat la documentació administrativa degudament complimentada i signada i atenent que s'acredita degudament la classificació empresarial requerida:

- UTE-CONSTRUCTORA D'ARO, SA i CONSTRUCCIONES DEPORTIVAS CONDAL, SA, amb CIF núm. A08270993 i A08843682 respectivament.

- ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU, amb CIF: A58425760

La Mesa de contractació acorda en el segon punt requerir a UTE-CONSTRUCTORA D'ARO, SA i CONSTRUCCIONES DEPORTIVAS CONDAL, SA que tal i com s'esmenta al punt 8 de la present acta en relació a l'aparat 2 de l'annex 3: ampliació manteniment instal·lacions caldrà que porti la descripció de l'ampliació del manteniment d'instal·lacions proposada i, pel que fa a l'aparat 3 de l'annex 3 experiència específica en obres de piscines caldrà que porti el certificats del cap d'obra i certificat d'encarregat en la construcció d'un equipament esportiu públic o privat amb piscina, amb un cost superior o igual a l'import licitat signats digitalment.

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2	Regidor d'Esports
Oriol Lozano Rocabruna	18/12/2025
Signatura 1 de 2	
Teresa Viaplana Costajussà	18/12/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 288276767aa540baada31bb43339e70f001

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorofirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

El 4 de desembre de 2025 i registre d'entrada 2025_24703, Jordi Tragant Mestres de la Torre en nom i representació de Constructora d'Aro, aporta instància aportant documentació complementària corresponent al punt 2.2 Ampliació manteniment instal·lacions amb declaració responsable i memòria tècnica de manteniment.

El 9 de desembre de 2025 i registre d'entrada 2025_24951, Juan Luis Romero Gamero en nom i representació de Rogasa Construcciones y Contratas aporta instància aportant documentació complementària relativa al punt 2.3 Experiència específica en piscines.

INFORME:

Que els Serveis Tècnics Municipals han examinat la documentació de les propostes presentades corresponents als criteris avaluable mitjançant fórmula dels 2 licitadors admesos a la licitació, i tots han presentat correctament la documentació requerida en el Plec de Clàusules Administratives i segons punt H del Quadre de característiques.

Les ofertes presentades i admeses han estat estudiades, valorades i ponderades pel que fa a la seva vessant econòmica i tècnica, d'acord amb els criteris avaluable de forma automàtica segons el punt H del Quadre de característiques, fins a un total de 100, que es desglossen de la següent forma:

La puntuació màxima total serà de 100 punts, que es distribuïran en funció de l'aplicació dels criteris següents:

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE A)		
2.1	Proposta econòmica	40
2.2	Ampliació manteniment instal·lacions	20
2.3	Experiència específica en obres de piscines	20
2.4	Ampliació termini garantia	10
2.5	Millora publicitat imatge procés constructiu	10
TOTAL PUNTUACIÓ		100

1. Proposta econòmica 0 a 40 punts

Es valora la disminució del pressupost de licitació, al qual se li aplicarà l'IVA que s'haurà d'indicar en partida independent.

Valoració :

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2	18/12/2025	Regidor d'Esports
Oriol Lozano Rocabruna		
Signatura 1 de 2	18/12/2025	
Teresa Viaplana Costajussà		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	288276767aa540baada31bb43339e70f001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

$$P_i = P_m + (P_M - P_m) \frac{OM - O_i}{OM - O_m}$$

$$P_m = P_M \frac{\bar{B}}{BM}$$

P_m	Puntuació mínima
P_M	Puntuació màxima
P_i	Puntuació oferta
BM	Baixa màxima (oferta més econòmica)
B_m	Baixa mínima (oferta menys econòmica)
$\bar{B}$	Mitjana aritmètica baixes
OM	Oferta més alta
O_m	Oferta més baixa
O_i	Oferta licitador

La puntuació del criteri Proposta econòmica :

LICITADORS	OFERTA ECONÒMICA IVA EXCLÒS	PUNTUACIÓ
UTE CONSTRUCTORA D'ARO S.A. i CONSTRUCCIONES DEPORTIVAS CONDAL S.A.	5.979.125,36€	35,85
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU.	5.912.340,86€	40

2. Ampliació manteniment instal·lacions..... Fins a un màxim de 20 punts

Es valorarà l'ampliació de termini que ofereix el licitador per assumir el cost i realització del manteniment de les instal·lacions del nou equipament respecte dels 12 mesos estipulats al PCAP com a manteniment obligatori.

Valoració cost manteniment instal·lacions en 1 o 2 anys a aportar pel licitador, que haurà d'incloure necessàriament que resta inclòs a l'ampliació proposada, el cost hora dels operaris, els trasllats, les peces de reposició i material que sigui necessari i la gestió de residus. Caldrà detallar les accions de manteniment que proposa el licitador segons les establertes per normativa i les instruccions d'ús i manteniment del projecte.

Valoració

Si es proposa 1 any d'ampliació en la realització del manteniment de les instal·lacions : 10 punts

Si es proposa 2 any d'ampliació en la realització del manteniment de les instal·lacions : 20 punts

Si no es proposa cap any d'ampliació : 0 punts

LICITADORS	Termini proposat com aplicació manteniment instal·lacions	PUNTUACIÓ
UTE CONSTRUCTORA D'ARO S.A. i CONSTRUCCIONES DEPORTIVAS	1 any	10

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 2
Teresa Viaplana Costajussà

18/12/2025

Signatura 2 de 2
Oriol Lozano Rocabruna

18/12/2025

Regidor d'Esports

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 288276767aa540baada31bb43339e70f001

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





CONDAL S.A.		
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU.	2 anys	20

Que ambdues empreses han aportat memòria tècnica valorada.

3. Experiència específica en obres de piscines..... Fins a un màxim de 20 punts

Aquest criteri valora l'experiència del personal adscrit a l'obra que es licita pel que fa al cap d'obra construcció i encarregat, que aportin certificats justificatius que en la mateixa posició de cap d'obra i encarregat hagin dut a terme obres d'equipaments esportius amb piscina, en els darrers 10 anys.

(a l'apartat de solvència es demana 2 certificats d'obres equivalents, com a equipaments públics amb pressupost igual o superior al licitat en els darrers 10 anys, però no que siguin equipaments esportius amb piscina) es proposa aquest criteri de selecció per donar major valor a si el cap d'obra i/o encarregat han dut a terme d'obres d'equipaments esportius amb piscines, públics o privats.

Certificats complementaris als de la solvència tècnica o professional, no es valoraran els certificats que s'hagin aportat com a solvència tècnica i professional.

Valoració

Cap d'obra:

- Si aporta 1 certificat com a cap d'obra en la construcció d'un equipament esportiu públic o privat amb piscina, amb un cost superior o igual a l'import licitat. Puntuació 5 punts
- Si aporta 1 certificat com a cap d'obra en la construcció d'un equipament esportiu públic o privat amb piscina, amb un cost inferior a l'import licitat. Puntuació 5 punts

Encarregat:

- Si aporta 1 certificat com a encarregat en la construcció d'un equipament esportiu públic o privat amb piscina, amb un cost superior o igual a l'import licitat. Puntuació 5 punts
- Si aporta 1 certificat com a encarregat en la construcció d'un equipament esportiu amb piscina, amb un cost inferior a l'import licitat. Puntuació 5 punts

Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest, o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que estiguin en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació

LICITADORS	Experiència específica en obres de piscines	PUNTUACIÓ
UTE CONSTRUCTORA D'ARO S.A. i CONSTRUCCIONES DEPORTIVAS CONDAL S.A.	No aporta certificats	0
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS,	1 certificat pel CAP OBRA corresponent a equipament esportiu privat amb piscina, amb un cost	10

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2	Regidor d'Esports
18/12/2025	
Oriol Lozano Rocabruna	
Signatura 1 de 2	
18/12/2025	
Teresa Viaplana Costajussà	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	288276767aa540baada31bb43339e70f001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





SAU.	superior o igual a l'import licitat. 1 certificat per l'ENCARREGAT corresponent a equipament esportiu privat amb piscina, amb un cost superior o igual a l'import licitat	
------	---	--

Que el licitador UTE Constructora d'Aro S.A. i Construcciones Deportivas Condal S.A. no ha aportat els certificats especificats al QC.

Que el licitador Rogasa Construcciones y Contratas S.A.U. ha aportat declaració de l'empresari signat electrònicament acompanyat dels certificats aportats a la licitació que acrediten la realització de la prestació i que dita documentació es considera correcta als efectes de valorar la seva proposta.

4. Ampliació termini de garantia..... Fins a un màxim de 10 punts

Es valorarà l'ampliació de termini de garantia per part de l'empresa contractista respecte els 24 mesos estipulats al PCAP com a garantia contractual obligatòria.

Valoració

Si es proposa 1 any d'ampliació de garantia : 5 punts

Si es proposa 2 anys d'ampliació de garantia: 10 punts

LICITADORS	Termini proposat com ampliació de la garantia	PUNTUACIÓ
UTE CONSTRUCTORA D'ARO S.A. i CONSTRUCCIONES DEPORTIVAS CONDAL S.A.	2 anys	10
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU.	2 anys	10

5. Millores en la documentació gràfica del procés constructiu Fins a un màxim de 10 punts

Es valorarà la millora en la realització de documentació gràfica sobre el procés constructiu amb la gravació d'un vídeo Time Lapse durant tota l'execució de les obres des d'un punt de vista, assumint les despeses d'instal·lació de càmera, gravació, targeta SIM, descàrrega imatges i custòdia i producció del vídeo. Time Lapse 365 dies, 24 hores, durant tot el procés d'execució de les obres segons el termini previst d'obra i incloent els possibles endarreriments. Valoració en 9000,00 € IVA inclòs

Així com de la gravació d'un vídeo al finalitzar les obres, amb dron per la part exterior i interior de l'equipament, assumint el cost de la gravació i producció. Fotografies aèries i terrestres en una jornada de vol. Valoració en 1500,00 € IVA inclòs.

Valoració

Compromís dur a terme el vídeo Time Lapse : 6 punts

Compromís dur a terme el vídeo vol dron : 4 punts

Sense compromís de dur a terme la millora : 0 punts

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat

C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2	Regidor d'Esports
18/12/2025	
Oriol Lozano Rocabruna	
Signatura 1 de 2	
18/12/2025	
Teresa Viaplana Costajussà	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 288276767aa540baada31bb43339e70f001

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





LICITADORS	Millora documentació gràfica procés constructiu	PUNTUACIÓ
UTE CONSTRUCTORA D'ARO S.A. i CONSTRUCCIONES DEPORTIVAS CONDAL S.A.	Sí, es proposen les 2 opcions (Time Lapse + vol dron)	10
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU.	2 anys Sí, es proposen les 2 opcions (Time Lapse + vol dron)	10

La puntuació total , és la següent:

LICITADORS	Puntuació Oferta econòmic a	Puntuació Ampliació termini mantenime nt instal·lacio s	Puntuació experiènci a específica en obres de piscines	Puntuaci ó ampli ació termini garantia	Puntuació millora documentaci ó gràfica	PUNTUACI Ó FINAL
UTE CONSTRUCTORA D'ARO S.A. i CONSTRUCCIONE S DEPORTIVAS CONDAL S.A.	35,85	10	0	10	10	65,85
ROGASA CONSTRUCCIONE S Y CONTRATAS, SAU.	40	20	10	10	10	90,00

D'acord amb el punt I del Q.C. pel que es determinen l'existència de baixes presumptament anormals, en el cas que concorrin dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els criteris següents :

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa

Que analitzades les ofertes:

L'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU d'acord amb el punt 1, la puntuació que li correspon a la seva oferta econòmica **no és superior** al 20% respecte de l'altra oferta.

Que d'acord amb el punt 2, la puntuació que li correspon en la resta de criteris d'adjudicació diferents al preu, si és superior al 20% respecte la puntuació més baixa.

Però atès que cal complir els dos criteris, la proposta presentada per ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU no té la consideració de baixa presumptament anormal.

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2
Regidor d'Esports
18/12/2025
Oriol Lozano Rocabruna
Signatura 1 de 2
Teresa Viaplana Costajussà
18/12/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	288276767aa540baada31bb43339e70f001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Que la puntuació total, ordenada de major a menor, determina el següent ordre:

ORDRE AJUDICIACIÓ	PUNTUACIÓ	LICITADORS
1	90,00	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU.
2	65,85	UTE CONSTRUCTORA D'ARO S.A. i CONSTRUCCIONES DEPORTIVAS CONDAL S.A.

Aquests serveis tècnics proposen que l'oferta econòmicament més avantatjosa és la presentada per ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU. amb NIF: B-56577513, per a la contractació de les obres de construcció del Complex esportiu amb piscines a Palau-solità i Plegamans exp. 2025/13554, per un import de 5.912.340,86€ i 1.241.591,58€ en concepte del 21% d'IVA, que resulta un total de 7.153.932,44€ IVA inclòs, amb els següents compromisos:

- Ampliació del termini de manteniment de les instal·lacions de 2 anys d'acord amb la memòria tècnica valorada i un cost 56.880€ sense IVA pels 2 anys.
- Ampliació de termini de garantia en 2 anys (24 mesos) respecte els 24 mesos estipulats al PCAP com a garantia contractual obligatòria, pel que el total de la garantia és de 4 anys.
- Millores en la documentació gràfica consistent en :
 - gravació d'un vídeo Time Lapse durant tota l'execució de les obres des d'un punt de vista, assumint les despeses d'instal·lació de càmera, gravació, targeta SIM, descàrrega imatges i custòdia i producció del vídeo. Time Lapse 365 dies, 24 hores, durant tot el procés d'execució de les obres segons el termini previst d'obra i incloent els possibles endarreriments. Valoració en 9000,00 € IVA inclòs
 - gravació d'un vídeo al finalitzar les obres, amb dron per la part exterior i interior de l'equipament, assumint el cost de la gravació i producció. Fotografies aèries i terrestres en una jornada de vol. Valoració en 1500,00 € IVA inclòs.

El que s'informa, als efectes de posar en coneixement de la Mesa de Contractació en el procediment que es tramita.

Palau-solità i Plegamans,
Cap Àrea de Territori i Sostenibilitat"

Atès l'informe tècnic, la valoració total de les propostes presentades és:

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 1 de 2
Teresa Viaplana Costajussà
18/12/2025

Signatura 2 de 2
Oriol Lozano Rocabruna
18/12/2025

Regidor d'Esports

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	288276767aa540baada31bb43339e70f001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





LICITADORS	Puntuació Oferta econòmica	Puntuació Ampliació termini manteniment instal·lacions	Puntuació experiència específica en obres de piscines	Puntuació ampliació termini garantia	Puntuació millora documentació gràfica	PUNTUACIÓ FINAL
UTE CONSTRUCTORA D'ARO S.A. i CONSTRUCCIONES DEPORTIVAS CONDAL S.A.	35,85	10	0	10	10	65,85
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU.	40	20	10	10	10	90,00

Acords:

En conseqüència, la Mesa de Contractació acorda:

Primer.- Assumir i donar conformitat a l'informe núm. 134/25 de data 18 de desembre de 2025, emès per la Tècnica responsable del contracte, corresponent a la valoració dels criteris d'adjudicació establerts a l'apartat H) del QC.

Segon.- Avaluar les ofertes presentades amb el següent ordre de classificació:

Núm. ordre	PUNTUACIÓ	LICITADORS
1	90,00	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU.
2	65,85	UTE CONSTRUCTORA D'ARO S.A. i CONSTRUCCIONES DEPORTIVAS CONDAL S.A.

Tercer.- Declarar l'oferta més adequada en relació qualitat/preu i realitzar proposta d'adjudicació a favor de ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU, amb CIF: A58425760, per un preu de contracte d'import 5.912.340,86€ i 1.241.591,58€ en concepte del 21% d'IVA, que resulta un total de 7.153.932,44€ IVA inclòs, amb les següents millores sense cost per l'Ajuntament:

- Ampliació del termini de manteniment de les instal·lacions de 2 anys d'acord amb la memòria tècnica valorada i un cost 56.880€ sense IVA pels 2 anys.
- Ampliació de termini de garantia en 2 anys (24 mesos) respecte els 24 mesos estipulats al PCAP com a garantia contractual obligatòria, pel que el total de la garantia és de 4 anys.
- Millores en la documentació gràfica consistent en:
 - gravació d'un vídeo Time Lapse durant tota l'execució de les obres des d'un punt de vista, assumint les despeses d'instal·lació de càmera, gravació, targeta SIM,

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2
Regidor d'Esports
18/12/2025
Oriol Lozano Rocabruna
Signatura 1 de 2
Teresa Viaplana Costajussà
18/12/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	288276767aa540baada31bb43339e70f001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





descàrrega imatges i custòdia i producció del vídeo. Time Lapse 365 dies, 24 hores, durant tot el procés d'execució de les obres segons el termini previst d'obra i incloent els possibles endarreriments. Valoració en 9000,00 € IVA inclòs

- gravació d'un vídeo al finalitzar les obres, amb dron per la part exterior i interior de l'equipament, assumint el cost de la gravació i producció. Fotografies aèries i terrestres en una jornada de vol. Valoració en 1500,00 € IVA inclòs.

El termini d'execució de les obres serà de 22 mesos, comptats a partir de la data de formalització de l'Acta de replanteig i d'inici d'obra.

Quart.- Requerir a ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU, amb CIF: A58425760, que ha obtingut la millor puntuació, mitjançant comunicació electrònica, per tal que constitueixi la garantia definitiva de l'ordre d' 295.617,04€ (que correspon al 5% de l'import d'adjudicació IVA exclòs) requerint-se així mateix la justificació de l'adscripció de mitjans personals a l'execució del contracte, segons l'establert a l'aparat G.3) del Quadre de Característiques del PCAP:

Pel que d'acord amb allò previst en l'article 76.2 de la LCSP es requereix l'obligació d'adscripció dels següents mitjans personals:

- Cap d'obra

Es destaca el perfil de Cap d'obra, atès que resideix en aquest perfil tècnic tota la coordinació de les activitats de l'obra, que té una importància essencial en l'execució del present contracte; i per aquest motiu, es requereix a aquest perfil tècnic una experiència mínima que es concreta en la acreditació de la seva intervenció en dues obres "similars a la que es objecte del contracte", finalitzada en els darrers 10 anys, que compleixi els següents requisits:

"OBRES SIMILARS: tenen consideració d'obres similars en relació a l'experiència dels tècnics

sobre els que recau el compromís d'adscripció, les següents:

- Tipologia: Obra de construcció de nova planta d'un equipament públic.

- Import mínim: per un import igual o superior al licitat, en els darrers deu (10) anys.

Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest, o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que estiguin en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació.

Pel que fa a la inscripció del Pla d'Igualtat, un cop fetes les consultes pertinents es constata que l'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU es troba degudament inscrita en el REGCON.

Així mateix s'ha comprovat tant a Seguretat Social com a l'Agència Tributària i consta que l'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU es troba al dia de tots els pagaments amb aquestes administracions.

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2	18/12/2025	Regidor d'Esports
Oriol Lozano Rocabruna		
Signatura 1 de 2	18/12/2025	
Teresa Viaplana Costajussà		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	288276767aa540baada31bb43339e70f001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

La constitució de la garantia definitiva així com la justificació de la solvència pel que fa l'adscripció de mitjans personals, haurà de tenir lloc en el termini de 10 dies hàbils a comptar des de la tramesa de la comunicació.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 150 de la LCSP.

Sense cap més assumpte a tractar, a les 11:50 hores, la presidenta aixeca la sessió de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària
de la Mesa de Contractació

Vist i plau
La presidència
de la Mesa de Contractació

Signatura 1 de 2	18/12/2025	Signatura 2 de 2	18/12/2025
Teresa Viaplana Costajussà		Oriol Lozano Rocabruna	Regidor d'Esports

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	288276767aa540baada31bb43339e70f001	
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	