

Àrea / Unitat Àrea d'Organització, Governança i Economia Contractació MSC		
Codi de verificació  253L541R032I3J7207L4		
Document CON19I02SM	Expedient 15918/2025	Data 18-11-2025

Objecte del contracte: Servei de neteja de dependències i edificis municipals, amb mesures de contractació pública sostenibles, d'igualtat de dones i homes i d'altres aspectes socials i laborals

Òrgan contractant: Ple Municipal

Data aprovació plec de condicions i licitació: 29-05-2025

Forma adjudicació: Procediments oberts subjectes a regulació harmonitzada de serveis

Data d'adjudicació: 23-10-2025

C O N T R A C T E

D'UNA PART.-Sr. Joaquim Bartolomé Capdevila, tinent d'alcalde de l'Àrea d'Acció Ambiental, Energia i Serveis Urbans, per delegació expressa del Decret d'organització DEC/1379/2025, de 26 de febrer, publicat en el BOP el 5 de març de 2025, assistit en aquest acte per María Abarca Martínez, secretària d'aquest Ajuntament

D'ALTRA PART.-Sr. Salvador Martí Rubí, actuant en nom i representació legal de l'empresa "**Servicios Especiales de Limpieza SA**" (**NIF: A08350621**), domiciliada en El Prat de Llobregat, Av. de Josep Anselm Clavé 0142, BX, facultada per la signatura d'aquest contracte, segons documentació que consta a l'expedient.

Ambdues parts es reconeixen, competència i capacitat, respectivament per a formalitzar el present contracte,

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

Primer.- El Ple Municipal en sessió ordinària del dia 29 de maig de 2025, va aprovar l'expedient de contractació del Servei de neteja de dependències i edificis municipals, amb mesures de contractació pública sostenibles, d'igualtat de dones i homes i d'altres aspectes socials i laborals, mitjançant tramitació ordinària, procediment obert harmonitzat, així com el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que regeixen l'esmentada licitació.

Segon.- El Ple Municipal en sessió ordinària del dia 23 d'octubre de 2025 va adjudicar el contracte de Servei de neteja de dependències i edificis municipals, amb mesures de contractació pública sostenibles, d'igualtat de dones i homes i d'altres aspectes socials i laborals a l'empresa **Servicios Especiales de Limpieza SA**.

CLÀUSULES

PRIMERA.- Aquest contracte té naturalesa administrativa, l'Ajuntament ostenta la prerrogativa d'interpretar-lo, resoldre dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raó d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta. Per totes quantes qüestions es puguin suscitar, ambdues parts es sotmeten expressament als Tribunals amb jurisdicció en aquest municipi.

SEGONA.- Els compareixents formalitzen el present contracte de Servei de neteja de dependències i edificis municipals, amb mesures de contractació pública sostenibles, d'igualtat de dones i homes i d'altres aspectes socials i laborals, amb estricta subjecció al plec de clàusules administratives particulars, al plec de prescripcions tècniques, a l'oferta presentada i a les instruccions dels responsables dels serveis municipals, als quals donen mitjançant el present document, conformitat i acceptació expressa i passen a formar part integrant del contracte.

TERCERA.- El preu anual d'adjudicació d'aquest contracte és de cinc milions vuit-cents trenta mil cinc-cents vuitanta-nou euros amb cinquanta-cinc cèntims IVA exclòs (5.830.589,55 €) que amb el 21% d'IVA inclòs representa un import de set milions cinquanta-cinc mil tretze euros amb trenta-sis cèntims (7.055.013,36 €), segons la seva oferta econòmica i tècnica que consta a l'expedient, i amb les millores següents:

- Disposa d'una Guia de Bones pràctiques "Oficina Ecològica"
- Proposa el sistema d'abrillantat amb DISC DUO, que permet la eliminació de l'ús de cristal·litzadors i ceres autobrillants en terres durs i és apte per terres de terratzo
- Disposa de Pla de qualitat propi. SELSA té implantada una eina informàtica de gestió de Qualitat anomenat GESCAL
- SELSA planteja en la seva oferta la gestió informàtica del servei mitjançant la implementació i ús d'una plataforma integral de gestió i control del servei anomenada "VISION" basada en tecnologies web i amb una arquitectura modular, dissenyada i desenvolupada pel departament de sistemes i tecnologies de la informació propi del grup FCCSA.
- Proposa formació del personal en: Utilització maquinària de neteja, Igualtat, prevenció assetjament i codi ètic, Atenció a la ciutadania, Mètodes Neteja, Conducció eficient i Sensibilització mediambiental
- Proposa una maquinària nova elèctrica i per tant amb 0 emissions de CO2 en g/kWh
- Mitjançant l'aplicació informàtica de la mateixa empresa que s'ocuparà del buidat, es disposarà de les freqüències de visites.

QUARTA.- La durada del contracte serà de dos (2) anys, a comptar de la formalització del contracte, amb possibilitat de pròrroques anuals, de forma expressa, per un màxim de dos (2) anys més.

CINQUENA.- El contracte té una garantia de 3 mesos.

SISENA.- L'empresa adjudicatària ha dipositat en concepte de garantia definitiva la quantitat de 291.529,48 € davant la Tresoreria municipal, per tal de garantir les responsabilitats previstes a l'article 107 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SETENA.- Per tot el que no estigui previst en els plec de condicions, s'estarà al que disposa la normativa vigent en matèria de contractació administrativa, pel dret administratiu i, subsidiàriament, per les normes del dret privat.

I perquè quedi constància i en prova de conformitat, signen aquest contracte en la data de la signatura.

Sr. Salvador Martí Rubí

Servicios Especiales de Limpieza SA