



INFORME TÈCNIC VALORACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (SOBRE 3)

Expedient: 9479/2025 Objecte del contracte: Contracte mixt d'obres, subministrament i instal·lació per a l'adequació d'un local municipal per a ús de la Sala de Gestió d'Emergències (CECOPAL) de Vila-seca, dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (Next Generation EU).

Òrgan de contractació: Ajuntament de Vila-seca Fase del procediment: Valoració del Sobre 2 – criteris avaluables de forma automàtica.

1 Objecte de l'informe

L'objecte del present informe és la valoració de les ofertes presentades en relació amb els criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica, amb una puntuació màxima total de 100 punts, d'acord amb el que estableix el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP), apartat H.2, per als Lots 1 i 2 del contracte.

2 Marc normatiu

La valoració s'ha efectuat d'acord amb el que disposen: – La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP). – El Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que regeix la licitació.

Els criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica previstos al PCAP són, per a cada lot:

- Oferta econòmica: fins a 80 punts.
- Ampliació del termini de garantia: fins a 20 punts.

3 Metodologia de valoració

3.1 Oferta econòmica (80 punts)

La puntuació del criteri preu s'ha calculat mitjançant l'aplicació de la fórmula establerta a l'apartat H.2.1 del PCAP:

$$P_v = P \times [1 - (O_v - O_m) / (0,5 \times I_L)]$$

On: P = 80 punts (puntuació màxima del criteri)

P_v = puntuació de l'oferta a valorar

O_v = oferta a valorar (sense IVA)

O_m = oferta més econòmica (sense IVA)

I_L = pressupost base de licitació del lot corresponent (sense IVA)

Les ofertes amb import superior al pressupost base de licitació han estat excloses. En els casos en què el resultat de la fórmula és negatiu, s'ha assignat una puntuació de 0 punts. Totes les puntuacions s'han arrodonit a dos decimals.

3.2 Ampliació del termini de garantia (20 punts)

La puntuació del criteri d'ampliació del termini de garantia s'ha obtingut mitjançant aplicació proporcional lineal, d'acord amb l'apartat H.2.2 del PCAP:

- Lot 1: termini mínim 12 mesos i termini màxim valorable 60 mesos.
- Lot 2: termini mínim 36 mesos i termini màxim valorable 60 mesos.





Les ofertes que no proposen ampliació del termini mínim obligatori obtenen 0 punts, mentre que les que ofereixen un termini igual o superior al màxim valorable obtenen la puntuació màxima de 20 punts.

4 Valoració del Lot 1

Pressupost base de licitació del Lot 1 (sense IVA): 138.277,43 €.

Un cop aplicats els criteris descrits, les puntuacions obtingudes en el Lot 1 són les següents:

Taula 1. Puntuacions criteris automàtics – Lot 1

Empresa licitadora	Oferta econòmica (fins a 80 punts)	Ampliació garantia (fins a 20 punts)	Total criteris automàtics (fins a 100 punts)
Servicios Sorayco del Vallès, SL	80,00	20,00	100,00
Deltaseam Constructora, SLU	68,57	10,00	78,57

5 Valoració del Lot 2

Pressupost base de licitació del Lot 2 (sense IVA): 134.511,55 €.

Un cop aplicats els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica establerts al PCAP, les puntuacions obtingudes en el Lot 2 són les següents:

Taula 2. Puntuacions criteris automàtics – Lot 2

Empresa licitadora	Oferta econòmica (fins a 80 punts)	Ampliació garantia (fins a 20 punts)	Total criteris automàtics (fins a 100 punts)
GESAB, SA	70,11	20,00	90,11

6 Comprovació d'ofertes presumptament anormals

D'acord amb l'apartat I del PCAP, per a la determinació de possibles ofertes presumptament anormals o desproporcionades s'ha tingut en compte l'oferta considerada en el seu conjunt, és a dir, la globalitat dels criteris avaluable de forma automàtica, i en cap cas exclusivament el preu.

A la vista dels resultats obtinguts, no es compleixen en cap dels lots les condicions establertes al PCAP per considerar que alguna de les ofertes presentades es trobi en situació de baixa anormal o desproporcionada, no procedint l'activació del tràmit d'audiència previst a l'article 149 de la LCSP.

7 Conclusió

A la vista de la valoració efectuada, i d'acord amb els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica establerts al PCAP, les classificacions resultants són les següents:

Lot 1

- L'oferta millor classificada és la presentada per **Servicios Sorayco del Vallès, SL**, amb un total de **100,00 punts**. Import adjudicació (sense IVA): **126.897,20 €** IVA (21%): **26.648,41 €** Import total (IVA inclòs): **153.545,61 €**
- Ampliació del termini de garantia ofertada: **60 mesos totals de garantia**, que equivalen a **48 mesos addicionals** sobre el mínim exigít (12 mesos).

Lot 2





- L'oferta millor classificada és la presentada per **GESAB, SA**, amb un total de **90,11 punts**. Import adjudicació (sense IVA): **99.780,00 €** IVA (21%): **20.953,80 €** Import total (IVA inclòs): **120.733,80 €**
- Ampliació del termini de garantia ofertada: **60 mesos totals de garantia**, que equivalen a 24 mesos addicionals sobre el mínim exigit (36 mesos).

El present informe s'emet als efectes de la seva elevació a la Mesa de Contractació, per a la continuació del procediment d'adjudicació

DOCUMENT SIGNAT ELECTRONICAMENT

El responsable del servei d'enginyeria i protecció civil

