



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTACIÓ

1. Memòria Justificativa del procediment de Contractació del servei de manteniment de les zones verdes, l'arbrat i verd viari, i la jardineria ornamental de la Canonja.

2.- DETERMINACIÓ DE L'OBJECTE, NECESSITAT I MOTIUS DE LA CONTRACTACIÓ:

2.1 Objecte del contracte. Definició de l'objecte del contracte:

a) Descripció:

L'objecte del contracte consisteix en els servei de manteniment de les zones verdes, l'arbrat i verd viari, i la jardineria ornamental de la Canonja.

Només podran presentar oferta els que ostentin la condició de centre especial de treball d'iniciativa social per a persones amb discapacitat amb especials dificultats d'inclusió, tot considerant que entre aquestes es compten les persones amb un grau de discapacitat superior al 65% i aquelles amb discapacitat intel·lectual, mental o paràlisi cerebral amb un reconeixement de grau igual o superior al 33% (*Reial decret 469/2006, de 21 d'abril, pel qual es regulen les unitats de suport a l'activitat professional en el marc dels serveis d'ajustament personal i social dels centres especials de treball (BOE núm. 5075, de 21.2.2008)*)

b) Lots: Aquest contracte no es divideix en lots atès que:

1.- Des d'un punt de vista d'utilitat pública la correcta execució del contracte en la totalitat de les zones verdes que integren el municipi de la Canonja ha de permetre a la corporació municipal verificar de forma objectiva que el servei a contractar s'ha realitzat o inclús s'està realitzant en els mateixos estàndards d'eficiència, efectivitat i continuïtat que es preveuen en els Plecs, sense perdre de vista que el present contracte va dirigit afavorir els Centres Especials de Treball d'iniciativa social que comptin amb un determinat nombre de persones amb discapacitat.

Davant l'anterior consideració una assignació per lots a diferents licitadors comportaria augmentar els costos de comprovació i verificació que la corporació municipal hauria d'assumir per tal de realitzar un seguiment objectiu i individualitzat de l'execució del contracte al considerar-se que, si s'assigna el servei mitjançant lots que obeeixin a les diferents característiques, ubicació i /o tipologia de zona verda municipal, aquest seguiment i/o control comportaria fixar diferents nivells d'exigència entre operadors econòmics que poden resultar contraris a la finalitat tant social com econòmica que persegueix aquesta contractació.

2.- Des d'un punt de vista essencialment social i econòmic l'assignació a un únic contractista ha de permetre impulsar als licitadors que es plantegin augmentar els recursos humans a la seva disposició per tal d'abarcara la totalitat de les zones verdes del municipi, alineant-se aquesta finalitat amb una política social que encaixa amb els finalitats i principis de la pròpia LCSP.

3.- Les altres contractacions de serveis que podrien contractar-se conjuntament amb la present propiciant la divisió en lots, com podria ser el manteniment del Mur Verd o la riera de la Boella, han estat contractades individualment i de forma independent i tenen contracte en vigor.





c) Codificació:

El codi de la CPV (Vocabulari Comú dels Contractes Públics) corresponent a aquest contracte és el següent:

Codi CPV: 77310000-6: Serveis de plantació i manteniment de zones verdes

2.2 Necessitats que es satisfaran amb la contractació projectada i Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte per satisfer les necessitats a cobrir:

La finalitat del present contracte és mantenir les zones verdes, l'arbrat i verd viari, i la jardineria ornamental de la Canonja en les degudes condicions per a l'ús i el lleure dels ciutadans. També una adequada conservació de la jardineria i l'arbrat evita la possibilitat de causar danys a tercers per desprendiments de branques, etc...

Amb la contractació dels serveis de de manteniment de les zones verdes, l'arbrat i verd viari, i la jardineria ornamental de la Canonja es pretén donar compliment a la competència que li atribueix l'article 25.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (en d'endavant LLRBRL), i mantenir els parcs i zones enjardinades del municipi en òptimes condicions per al seu ús, en tant que l'Ajuntament no disposa dels mitjans necessaris per realitzar aquesta tasca amb mitjan propis.

Conforme a l'informe de l'Arquitecte municipal d'insuficiència de mitjans, és necessària la contractació d'aquests serveis a una empresa externa.

Per altra banda, donant una ullada al context social que ens envolta es fa evident la conveniència de donar suport a aquells col·lectius més desfavorits com són les persones minusvàlides, les persones amb trastorns mentals i aquelles en situació de risc d'exclusió social.

És per aquest motiu que pot ser beneficiós per al municipi i per la societat la gestió del contracte objecte de licitació per part d'un Centre Especial de Treball d'iniciativa social, de conformitat amb l'establert en la disposició addicional quarta de la de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en el sentit que es dóna resposta a necessitats socials d'aquests col·lectius i, a més, el servei en qüestió se sensibilitza, adaptant-se el resultat de la feina desenvolupada a les necessitats de les persones que les duren a terme, les quals també en són usuàries. Es considera doncs, que es produeix una millora en el disseny i en el servei.

Per altra banda, la citada disposició addicional quarta de la Llei de contractes del sector Públic, estableix que s'han de fixar els percentatges mínim de reserva del dret a participar en el procediments d'adjudicació de determinats contractes o determinats lots a centres especials de treballs d'iniciativa social. D'aquesta manera, la possibilitat de reservar determinats contractes a Centres Especials de Treball d'iniciativa social s'ha convertit en una obligació.

Per tant, també es persegueix la finalitat d'afavorir la integració laboral de persones amb discapacitat amb especials dificultats, estant reservat a Centres Especials de Treball d'iniciativa social.





3.- ASPECTES GENERALS QUE ES PREVEUEN EN EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS:

3.- Responsable del contracte:

Les facultats del responsable del contracte seran exercides per l'Arquitecte municipal.

4.- ASPECTES ECONÒMICS DEL CONTRACTE:

4.1 Preu del contracte.

El preu del contracte es fixa en la quantitat de 323.152,08€ (IVA exclòs), pels dos anys de durada inicial del contracte.

4.2 Valor estimat del contracte.

El valor estimat del contracte es fixa en la quantitat de 775.565€ (IVA exclòs), tenint en compte el valor de les possibles modificacions del contracte pel 20% del preu originari del contracte, i la possibilitat de pròrroga anual per dos anys més, d'acord amb el següent desglossament:

Preu del contracte (2 anys de durada):.....323.152,08 € (sense IVA)
Possibilitat de modificacions del contracte (20%):.....64.630,42 € (sense IVA)
Pròrrogues anuals possibles: 2 anys (*):.....387.782,50 € (sense IVA)
TOTAL:..... 775.565 € (Sense IVA)

(*) Amb el cost de les possibles modificacions ja incorporat, d'acord l'informe 2/2020, de 27 de març, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de Catalunya

4.3 Pressupost base de licitació.

D'acord amb l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació és de 391.014,02€ (IVA inclòs), tenint en compte el següent desglossament:

- Preu del contracte: 323.152,08€ (2 anys de contracte).
- 21% d'IVA: 67.861,94 €

4.4. El sistema de determinació de preus ha estat :

- Components de la prestació.

5.- CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA I DISTRIBUCIÓ EN ANUALITATS:

La despesa que s'autoritza mitjançant aquest expedient i la seva distribució en anualitats quedaria determinat com segueix:

ANY	2026	2027	2028
APLICACIÓ	01.171.21000	01.171.21000	01.171.21000
IMPORT	97.753,51€	195.507,01 €	97.753,50€
TOTAL DESPESA	391.014,02 €		





6.- TERMINIS D'EXECUCIÓ:

Es preveu un termini de durada del contracte de 2 anys, més dues possibles pròrrogues d'un any cadascuna.

7.- TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT:

Ordinària i procediment obert subjecte a regulació harmonitzada.

8.- CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ:

Criteris no automàtics

Memòria tècnica del servei ofert fins a 50 punts

Per a la valoració es tindrà en compte la proposta específica del programa operatiu, gestió i d'organització de treball formulada.

La valoració de la qualitat tècnica s'efectuarà amb el següent desglossament:

Planificació i gestió del servei fins a 30 punts

Valoració del desenvolupament i planificació del servei durant l'any; la planificació i organització dels treballs temporals i/o diferenciats (tractaments fitosanitaris, esporgues, manteniment instal·lacions de reg ...) dins del funcionament general del servei; organització, gestió i atenció dels serveis d'urgència i/o extraordinaris.

Es valorarà la planificació del temps i tasques per a l'execució del servei en base al coneixement precís de les zones verdes municipals. La metodologia de treball que possibiliti el millor aprofitament dels recursos disponibles, la descripció de les actuacions específiques, la seva temporalització, els seus riscos, etc.

Organització dels recursos humans fins a 10 punts

Adequació de la plantilla i llocs de treball directes de manteniments i el reforç de personal per a tasques específiques i/o especials; la distribució i coherència dels recursos humans destinats amb la justificació de l'estructura de funcionament ben exposada i amb els organigrames específics detallats atenent al coneixement precís de les zones verdes de la ciutat. Recursos indirectes de control i gestió del servei real i amb dedicació concreta al servei. S'especificarà la dedicació de cada recurs humà (especificant el nombre de jornades, atenent que una jornada equival a 7,5 h/dia i persona), categoria professional, considerant en tot moment el conveni estatal de jardineria.

Organització dels recursos materials, vehicles i maquinària fins a 10 punts

Es considerarà la idoneïtat, la quantitat, la qualitat i la disponibilitat de recursos materials, vehicles i maquinària (directa i indirecta) a disposar per a l'execució del servei amb la justificació d'adequació i coherència dels recursos. Materials i eines de major ús que forma part del manteniment habitual del servei. Els licitadors hauran d'especificar els vehicles adscrits al servei, amb indicació de les característiques tècniques, marca i model, i la seva antiguitat o bé especificant el compromís de si seran nous de primer us (0 Kms), preveient la suficient reserva com per a no alentir la marxa normal dels treballs.





Criteris automàtics

1) Import de licitació total (50 punts)

L'oferta més econòmica obtindrà 50 punts i la resta es valoraran en base a la següent fórmula:

$$P = \frac{O_e}{O_v} \times 50$$

P = Puntuació

O_e = Oferta més econòmica

O_v = Oferta que es valora

En cas que alguna oferta no millori el preu de licitació, es puntuarà amb 0 punts.

HABILITACIÓ ESPECIAL PER PARTICIPAR:

Els CET's han d'estar qualificats i inscrits en qualsevol Registre de centres especials de treball autonòmics a que es refereix el Reial Decret 2273/1985, i disposar de la consideració d'entitat d'iniciativa social en els termes establerts en la l'apartat 4 de l'article 43 del text refós de la Llei General de persones amb discapacitat i la seva inclusió social, aprovat per Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

Així mateix serà necessari que acrediti que, com a mínim el 70% de la plantilla de persones amb discapacitat del CET correspon al grup de persones amb una especial dificultat per accedir al mercat de treball ordinari per causa de la índole o la gravetat de les seves deficiències, considerant entre aquestes persones les destinatàries dels serveis d'USAPS, entre les quals es compten les persones amb un grau de discapacitat superior al 65% i aquelles amb discapacitat intel·lectual, mental o paràlisi cerebral amb un reconeixement de grau igual o superior al 33% (Reial decret 469/2006, de 21 d'abril, pel qual es regulen les unitats de suport a l'activitat professional en el marc dels serveis d'ajustament personal i social dels centres especials de treball) BOE núm. 5075, de 21.2.2008).

9.- DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DE LA SOLVÈNCIA:

La solvència econòmica i financera i professional o tècnica mínima i els mitjans d'acreditació són la **classificació empresarial** de l'empresari en el grup, subgrup i categoria que s'indiquen:

- **Grup O, subgrup 6, categoria 2**

De conformitat amb l'article 77.1.b) de la LCSP, els contractes de serveis no se'ls exigeix la classificació de l'empresari. En aquest casos, la solvència es pot acreditar indistintament mitjançant la classificació anterior, o bé acreditant els requisits específics de solvència que es detallen:

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'acreditarà mitjançant:





Criteri: Volum anual de negocis dels últims tres anys.

Mínim: 242.364,06 €

Mitja d'acreditació: La inscripció en els Registres Oficials de Licitadors estatal o autonòmics serviran com a mitja per acreditar la informació que hi consti en cas contrari s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil hauran d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

La solvència tècnica i professional de l'empresari s'acreditarà mitjançant:

Criteri mínim: Experiència en la prestació de serveis similars als que constitueixen l'objecte del present contracte en el curs dels últims tres anys

Mínim: Import anual acumulat en l'any de major execució dels últims tres anys i gual o superior a 113.103,23€.

Als efectes de determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte, quan hi hagi classificació aplicable a aquest últim s'atendrà al grup i subgrup de classificació al qual pertanyen uns i altres, i en els altres casos a la coincidència entre els dos primers dígits dels seus respectius codis CPV.

Mitja d'acreditació: S'acreditarà mitjançant una relació dels principals serveis o treballs realitzats del mateix tipus o naturalesa en els últims tres anys que inclogui imports, dates i destinatari.

Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent. Si s'escau, aquests certificats han de ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest, o a manca d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació.

10.- ÚS DE MITJANS ELECTRÒNICS.

La presentació d'ofertes i sol·licituds de participació es durà a terme utilitzant mitjans electrònics, de conformitat amb els requisits establerts a la Disposició Addicional 15ena de la LCSP mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la plataforma de Serveis de Contractació de Catalunya.

11.- MESA DE CONTRACTACIÓ:

La Mesa de contractació estarà formada per les persones següents:

President: - El Sr. Salvador Ferré Budesca, segon tinent d'Alcalde.





Vocals: - El Sr. Marc Brufau Cochs, secretari de l'Ajuntament
- La Sra. Maribel Querol Querol, Interventora municipal
- El Sr. Miquel Orellana Gavalrà, arquitecte municipal.

Secretari de la Mesa: - Sr. Sergi Parera Buch, Tècnic mig administratiu d'urbanisme.

Els membres de la mesa de contractació podran ser substituïts per les persones que legalment els substitueixin en el seves funcions.

12- OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS:

Quan en aplicació dels paràmetres establerts a l'art. 85 del RGLCAP al preu del contracte, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de cinc dies hàbils perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

13.- AUTORITZACIÓ DE VARIANTS:

No s'admeten variants.

14.- GARANTIES EXIGIBLES:

No s'exigeix garantia provisional d'acord amb l'establert a l'art. 106 de la LCSP.

En tractar-se d'un contracte reservat a Centres Especials de Treball d'iniciativa social, no procedeix la constitució de garantia definitiva, segons l'establert a la Disposició addicional quarta apartat 3 de la LCSP.

15.- DRETS I OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTISTA:

Les obligacions que s'han d'imposar al contractista són les que, ordinàriament, es preveuen per a tot tipus de contracte administratiu de serveis en la normativa de contractes del sector públic, així com qualsevol altre que pugui exigir la normativa d'aplicació.

16.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE:

Atès que es tracta d'un contracte reservat a Centres Especials de Treball d'iniciativa social, la qual cosa ja porta implícita la persecució d'una finalitat social, no s'estableixen altres condicions especials d'execució.

17.- FORMA DE PAGAMENT:





L'empresa contractista tindrà dret a l'abonament del preu dels serveis o treballs realitzats de conformitat amb l'Administració, mitjançant pagaments mensuals que correspondran als treballs realitzats de conformitat amb l'Administració

18.- REVISIÓ DE PREUS O INDICACIÓ EXPRESSA DE LA SEVA IMPROCEDÈNCIA:

No procedeix la revisió de preus.

19.- TERMINI DE GARANTIA DE LA PRESTACIÓ CONTRACTADA O JUSTIFICACIÓ DE LA SEVA NO NECESSITAT:

Conforme l'article 311.6 LCSP, els contractes de serveis de mera activitat o de mitjans s'extingiran pel seu compliment, sense perjudici de la prerrogativa de l'Administració de depurar la responsabilitat de contractista per qualsevol eventual incompliment detectat amb posterioritat.

20.- PENALITZACIONS:

A banda de les contemplades en el Plec de prescripcions tècniques i en la llei de contractes procediran les següents:

Les possibles sancions es regiran pels següents criteris bàsics, entre d'altres criteris que puguin aparèixer com a conseqüència d'aspectes no previstos en els plecs:

- L'adjudicatari serà responsable dels danys i perjudicis ocasionats a les zones verdes i altres elements de propietat municipal per culpa, negligència o incompliment de les obligacions contingudes als Plecs.
- Tasques de conservació i reposició no realitzades, realitzades incorrectament o fora d'època, a més dels danys produïts per aquest motiu.
- Realitzar de manera defectuosa totalment i parcial una tasca de conservació, reposició i/o reparació, implicarà la nova execució, de l'esmentada part defectuosa, a càrrec de l'adjudicatari, així com multa, la quantia estarà relacionada amb l'estalvi que això ha pogut suposar a l'adjudicatari, i el perjudici que s'ha produït al patrimoni municipal, incrementat pel nombre de dies que es mantingui l'esmentada situació.
- La no realització d'una tasca de manteniment en el termini establert originarà una multa per valor que estarà relacionat amb l'estalvi que això ha pogut suposar a l'adjudicatari, i el perjudici que s'ha produït al patrimoni municipal. D'igual manera s'actuarà amb les operacions contractuals executades fora d'època.
- Així mateix serà sancionable l'incompliment de les ordres establertes en relació amb el compliment dels Plecs i de les condicions de la oferta adjudicatària. La quantia de la sanció en aquest cas serà d'un mínim de 5.000 € i fins a 50.000 € en funció de la gravetat o reincidència.
- L'adjudicatari es responsabilitzarà econòmicament d'aportar, com a mínim, els mitjans materials i humans establerts als Plecs, essent sancionat per l'Ajuntament per un import no inferior al benefici econòmic que el seu incompliment hagi produït a l'adjudicatari i el





perjudici que s'ha produït al patrimoni municipal, incrementat pel número de dies que es mantingui l'esmentada situació.

- La no retirada de residus de qualsevol tipus o dels materials restants en el termini assenyalat o realitzar els treballs sense la neteja aconsellable, suposarà una multa de quantia que estarà relacionada amb l'estalvi que això ha pogut suposar a l'adjudicatari, i el perjudici que s'ha produït al patrimoni municipal, incrementat pel número de dies que es mantingui l'esmentada situació.

- Originar innecessàries molèsties al veïnat, serà penalitzat amb una multa de fins el 3% del valor de la certificació mensual corresponent per cada dia que aquestes es mantinguin.

- Incomplir el reglament d'Higiene i Seguretat en el treball, serà penalitzat amb una multa de fins el 3% del valor de la certificació mensual corresponent per cada dia que aquestes es mantinguin.

Serà la Direcció Facultativa la que haurà de valorar i proposar a l'òrgan competent l'import de les sancions i multes, ja sigui per danys, perjudicis, estalvi de tasques, incompliment d'ordres, estalvi de recursos, etc.

L'import de les sancions imposades, es deduirà de les certificacions mensuals expedides pel pagament del servei realitzat per l'adjudicatari, quedant d'aquesta manera reduïda la quantitat anual a percebre per part de l'adjudicatari.

El tràmit per a l'aplicació de qualsevol de les sancions anteriorment exposades, serà el d'adjuntar a la certificació mensual que sigui d'aplicació, per part de la Direcció Facultativa l'informe explicatiu de les causes i la valoració econòmica.

Metodologia pel control de qualitat del servei i desplegament del règim sancionador.

Amb una freqüència mínima d'un cop cada any natural de contracte, o bé quan des de la Direcció dels treballs es consideri oportú (tantes vegades com sigui necessari), es realitzarà el control de qualitat del servei mitjançant un mostreig aleatori d'un 10% de les zones verdes.

Un cop seleccionades les unitats de mostreig es valoraran en 0 punts o en 1 punt (s'arrodonirà el resultat a unitats sense decimals), en funció dels següents criteris:

Puntuació:

0 punts: Quan en la unitat de conservació seleccionada hi trobem indicis evidents de deixadesa, com ara: brutícia acumulada superior a 15 dies, manca de sega de la gespa per trobar-se en altures superiors de tall de 15 cm, parterres de gespa, arbustos i entapissants que tot i disposar de sistema de reg, les plantes es trobin en un elevat estrès hídric. Presència destacable de plantes o arbres morts. Plantes sotmeses a un elevat estrès a conseqüència de l'efecte de qualsevol plaga o malaltia. Presència abundant de males herbes en zones enjardinades o bé en zones de paviments tous, entre d'altres criteris que puguin considerar-se com a negligents o que afectin a la seguretat i salut dels usuaris. Amb tant sols un dels indicis més amunt referenciats, n'hi ha prou per obtenir 0 punts.

1 punt: Quan en la unitat de conservació seleccionada no s'hi trobin indicis evidents de negligència en la gestió del servei i que de forma descriptiva i no limitant tal com s'han descrit en els anteriors criteris a considerar per puntuar 0 punts.

Un cop avaluades les diferents zones seleccionades, se sumaran el nombre de punts





obtinguts. Aquest resultat es dividirà pel nombre total de la mostra seleccionada. Si el resultat (X) es superior a 0,71 l'empresa adjudicatària no serà objecte de penalització. En cas que el resultat sigui inferior a 0,71, la Direcció dels treballs donarà inici a la tramitació d'una proposta de sanció, segons la gravetat del resultat de la qualificació (en funció dels criteris del plec de condicions tècniques i particulars), graduant la sanció en funció del resultat de la següent puntuació:

RESULTAT	QUALIFICACIÓ	PROPOSTA DE SANCIO
$X \geq 0,71$	CORRECTE	NO PROCEDEIX
$0,61 \leq X < 0,70$	DEFICIENT	LLEU
$0,41 \leq X < 0,60$	MOLT DEFICIENT	GREU
$0,40 \leq X$	INACCEPTABLE	MOLT GREU

Totes les penalitats es satisfaran deduïnt-les de les factures. L'adjudicatari podrà manifestar dins dels vuit dies següents al que se li comuniqui la imposició de sancions, el que estimi convenient per als seus interessos. En el cas que no faci manifestacions o que les fetes foren desestimades per l'Ajuntament conforme a l'informe dels serveis tècnics municipals, la sanció serà ferma.

- Les sancions lleus, amb penalitat de 68,76 euros fins a 687,60 euros.
- Les sancions greus, amb penalitat de 687,60 euros fins a 1.375,21 euros.
- Les sancions molt greus, amb penalitat de 1.375,21 euros fins a 3.438,02 euros, sense perjudici d'acordar també la resolució del contracte.

L'Ajuntament determinarà la penalitat adequada per a cada tipus d'incompliment, que es graduaran d'acord amb els següents criteris:

- Intencionalitat.
- La pertorbació que pugui produir en el normal funcionament de l'Administració i en general a l'interès públic
- La reincidència
- La negligència, o actitud culposa de l'adjudicatari.

21.- SUBCONTRACTACIÓ:

Únicament es permetrà la subcontractació a Centres Especials de Treball que compleixin els mateixos requisits exigits per a poder participar en la licitació.

22.- CESSIÓ:

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte
- Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigat al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.





23.- COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS:

S'hauran d'adscriure a l'execució del treballs tota la maquinaria i personal que s'hagi ofert en la memòria tècnica.

24.- MODIFICACIONS DE CONTRACTE:

Es preveuen modificacions de contracte de fins al 20% de l'import de licitació, sense perjudici de modificacions per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable, que s'hauran de justificar en l'expedient.

Condicions: Les modificacions del contracte es duran a terme en el/s supòsit/s, següents:

- a) Per incorporació o supressió de nous espais i/o superfícies per a la conservació o el manteniment o qualsevol altra nou espai verd que requereixi de manteniment i conservació.
- b) Per l'ampliació o reducció horària i/o de freqüència de servei en els espais contractats.

Abast i límits: Les modificacions previstes podran esser tant a l'alça com a la baixa i en el seu conjunt no podran superar un increment acumulat del 20% del preu inicial del contracte a l'alça o un decrement acumulat del 20% a la baixa.

Procediment: El responsable del contracte remetrà als serveis administratius la proposta de modificació on es justifiqui la concurrència de les condicions, l'abast i límit abans descrit. Caldrà donar audiència al contractista pel termini de tres dies hàbils. Es podrà prescindir d'aquest tràmit d'audiència en cas que l'adjudicatari hagi manifestat la seva conformitat. Els serveis administratius, un cop fiscalitzada, sotmetrà la proposta a l'òrgan de contractació per tal que resolgui. Un cop adoptat l'acord es comunicarà al responsable del contracte i a l'empresa adjudicatària, per tal que procedeixi al reajustament de la garantia, si s'escau i a la formalització del contracte, moment fins el qual no tindrà vigència la modificació.

25.- CRITERIS DE DESEMPATEN CAS D'IGUALACIÓ D'OFERTES:

1r.- En el supòsit que dues o més proposicions s'igualin com a més avantatjoses segons la ponderació establerta en els criteris d'adjudicació d'aquest plec, tindrà preferència en l'adjudicació les proposicions presentades per aquelles empreses que disposin d'un major nombre de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla (art. 14 7 LCSP).

2n.- Així mateix tindrà preferència en l'adjudicació del contracte la proposició presentada per l'empresa que, no estant obligada per llei, disposi de pla d'igualtat o bé aquella empresa que disposi del distintiu català d'excel·lència empresarial en matèria d'igualtat a què fa referència l'art. 35 de la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes (DOGC 6919 de 23.7.2015).

En cas que l'empresa hagi ofert algun d'aquests criteris socials, tindran la consideració de **condició especial d'execució**, atribuint-los el caràcter d'obligació essencial del contracte als efectes assenyalats en l'article 211.f) de la LCSP.





Ajuntament de
la Canonja

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix aquest apartat l'han d'aportar els licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

L'Alcalde,

Roc Muñoz Martínez,

La Canonja, document signat electrònicament a la data del marge.

