

Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 1 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



A | B | M Consulting
especialistes en enginyeria
de l'aigua i territori

TEXT REFÒS

ESTUDI D'INUNDABILITAT DEL POU DE FIGUERES

Juliol 2022



Avda. Països Catalans, 50,
17457 Riudellots de la Selva,
Girona, Espanya

Tel. +34 972 477 718
Fax +34 972 478 014
email: abm@abm.cat

VILA TORRENTS ALICIA
30/03/2023 19:31:07
Carrer: Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.



DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2026000009
Codi Segur de Verificació: 3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076 Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31 Pàgina 2 de 191	SIGNATURES 1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48 2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54 3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39 4.- ALICIA VILA TORRENTS (SÍG), 18/02/2026 16:03	



DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2026000009
Codi Segur de Verificació: 3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076 Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31 Pàgina 3 de 191	SIGNATURES 1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48 2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54 3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39 4.- ALICIA VILA TORRENTS (SÍG), 18/02/2026 16:03	



DOCUMENT NÚM. 1: MEMÒRIA

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2026000009
Codi Segur de Verificació: 3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076 Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31 Pàgina 4 de 191	SIGNATURES 1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48 2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54 3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39 4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03	



TEXT REFÓS.ESTUDI D'INUNDABILITAT DEL POUM DE FIGUERES

MEMÒRIA

INDEX

1. INTRODUCCIÓ: ANTECEDENTS.....	3	5.7.1. Rec Susanna.....	25
2. OBJECTIU.....	6	5.7.2. Rec Malpàs.....	27
3. LEGISLACIÓ URBANÍSTICA I COMPATIBILITAT D'USOS DEL SÒL.....	6	5.8. Resultats prognosi d'inundació.....	30
4. CONTINGUT DELS TREBALLS.....	8	5.8.1. Rec Susanna.....	30
5. SISTEMA DRENATGE RECS SUSANNA – MALPÀS.....	8	5.8.2. Rec Malpàs.....	31
5.1. Introducció.....	8	5.9. Compatibilitat dels usos previstos.....	32
5.2. Àmbit d'estudi rec Susanna- Malpàs.....	9	5.10. Valoració econòmica de les actuacions.....	33
5.3. Determinació del grau d'urbanització.....	10	5.11. Conclusions.....	34
5.4. Hidrologia rec Susanna - Malpàs.....	10	6. SISTEMA DRENATGE CONCA NORD RIERA GALLIGANTS.....	35
5.4.1. Rec Susanna.....	10	6.1. Introducció: antecedents.....	35
5.4.2. Rec Malpàs.....	15	6.2. Descripció de l'àmbit d'estudi.....	36
5.5. Model hidràulic.....	18	6.3. Objectiu.....	36
5.5.1. Actualització Model Digital del Terreny.....	18	6.4. Estudi hidrològic - hidràulic.....	36
5.5.2. Distribució dels coeficients de rugositat de Manning.....	19	6.4.1. Introducció Metodologia.....	36
5.5.3. Caracterització hidràulica.....	20	6.4.2. Dades de partida.....	36
5.5.4. Condicions de conorn.....	20	6.4.3. Caracterització hidrològica.....	38
5.6. Resultats diagnòstic.....	21	6.4.4. Caracterització hidràulica.....	39
5.6.1. Zones inundables.....	21	6.5. Valoració econòmica de les actuacions.....	40
5.6.2. Catats d'inundació.....	23	6.6. Conclusions.....	40
5.6.3. Zonificació de l'espai fluvial.....	24	7. SISTEMA FLUVIAL RIU MANOL – RIERA DE FIGUERES.....	41
5.7. Proposta d'infraestructura hidràulica.....	25	7.1. Introducció.....	41



Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 6 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



7.2.	Resultats diagnòstic.....	41
7.3.	Proposta infraestructura hidràulica.....	43
7.3.1.	Riera de Figueres.....	43
7.3.2.	Riu Manol.....	43
7.3.3.	Resultats prognòstic.....	44
7.4.	Compatibilitat dels usos previstos.....	45
7.5.	Conclusions.....	45
8.	DOCUMENTS QUE INTEGREN L'ESTUDI.....	46
9.	EQUIP TÈCNIC.....	46



Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 7 de 191

SIGNATURES

1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03

1. INTRODUCCIÓ: ANTECEDENTS

El Pla General d'Ordenació Urbanística Municipal del terme municipal de Figueres, vigent des d'abril de 1983 i reïts en el *Text reïts de les normes urbanístiques del pla general d'ordenació urbana de Figueres (Març 2005)*, està actualment en fase de revisió per a la redacció del nou planejament, **Pla d'Ordenació Urbanística Municipal** (POUM) del TM de Figueres.

Amb data **febrer de 2005**, l'Ajuntament de Figueres va redactar el document **"Estudi hidrològic i hidràulic en l'àmbit de les conques de capçalera dels recs Susanna i Maipàs (Figueres i Vilatorrada)"** en el qual s'estudiaven i valoraven, partint del procés urbanitzador dels terrenys d'aquestes conques, les obres d'infraestructura hidràulica que serien necessàries executar en els trams dels cursos de drenatge situats aigües amunt de la via de ferrocarril, amb l'objectiu d'ordenar aquests eixos principals de drenatge i reduir les possibles atencions per desbordaments i inundació.

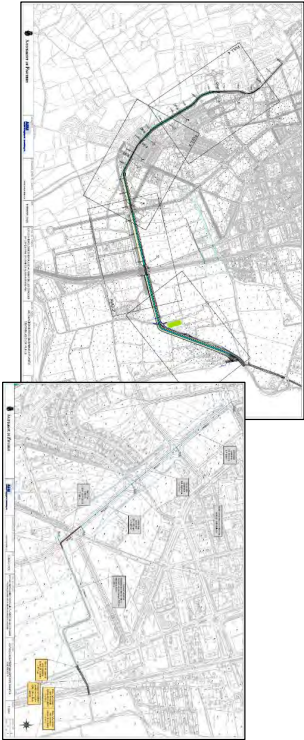


Figura 1. Plano/planta general actuacions en el rec Susanna i al rec Maipàs.

El document del "Text reïts de les Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació Urbana de Figueres (**març de 2005**)", aprovat per la Comissió d'Urbanisme de Girona amb data 27 d'abril de 2005, recopila en un sol document tota la normativa aplicable al PGOU de Figueres i les corresponents modificacions puntuals.

Posteriorment, el **juny de 2005**, es redacta el document **"Estudi hidrològic i hidràulic del rec del Maipàs (Figueres)"**, amb l'objectiu d'analitzar, en aquell moment, l'actual funcionament hidràulic del darrer tram del curs del rec del Maipàs, així com les obres d'infraestructura hidràulica necessàries per a l'execució i desenvolupament dels sectors de planejament a l'extrem est del nucli urbà de Figueres (sectors Marca de l'Hani i les Moragues).

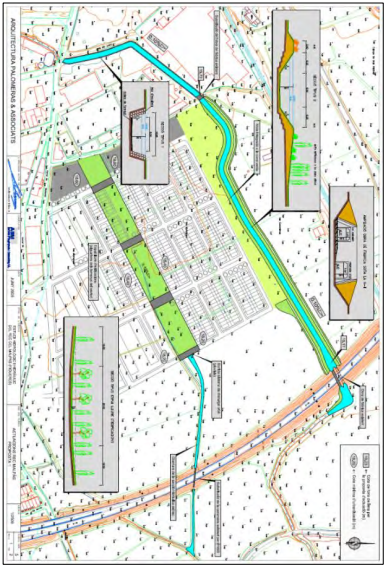


Figura 2. Plano/planta general actuacions sectors Marca de l'Hani i les Moragues (2005).

Durant l'octubre de 2006, es signa un conveni de col·laboració per a la promoció i execució de les obres hidràuliques en l'àmbit del rec Susanna, entre l'ACA, l'Ajuntament de Figueres i l'Ajuntament de Vilatorrada, en el qual es preveu entre altres que els ajuntaments de Figueres i Vilatorrada procediran a redactar un Pla Especial d'ordenació de l'entorn del tram del rec Susanna d'aigua amunt de l'aniga N-11a, les determinacions del qual tindran efectes en el desenvolupament de tots els sectors de planejament pendents d'aprovació i on simularà el cost de l'obra als costos d'urbanització dels diferents sectors de sol urbanitzable.

El **novembre de 2009**, s'aprova provisionalment el document del Pla Especial Urbanístic dels recs Susanna i Maipàs, mentre que posteriorment, l'abril de 2011 l'Ajuntament de Figueres redacta un Text Reïts del Pla Especial.

Amb data **març de 2013**, es redacta el segon Text Reïts del document "Pla Especial Urbanístic dels recs Susanna i Maipàs" (Ajuntaments de Figueres i Vilatorrada), en el que es defineixen les obres corresponents a la infraestructura hidràulica dels recs Susanna i Maipàs, així com la participació econòmica de tots els agents implicats.



Figura 3. Segon Text Reïts del PEU recs Susanna i Maipàs



Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 8 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



En el marc dels treballs complementaris a la redacció del P.O.U.M., durant els anys 2009 a 2012 es varen redactar diversos estudis hidrològics i hidràulics que s'engloben en un únic document: *"Estudi d'inundabilitat del P.O.U.M. de Figueres (abril 2013)"*, i els quals inclouen una recopilació dels estudis anteriors, a més d'una caracterització hidràulica dels eixos principals de drenatge naturals que transcorren pel municipi de Figueres, una avaluació del risc d'inundació i una proposta d'actuacions.

A finals del 2011, es redacta el document *"Estudi Hidràulic del rec del Malpàs al seu pas pel sector de el Pla de millora urbana Rec del Malpàs de Figueres"*, com a informació complementària a la tramitació del document urbanístic corresponent.

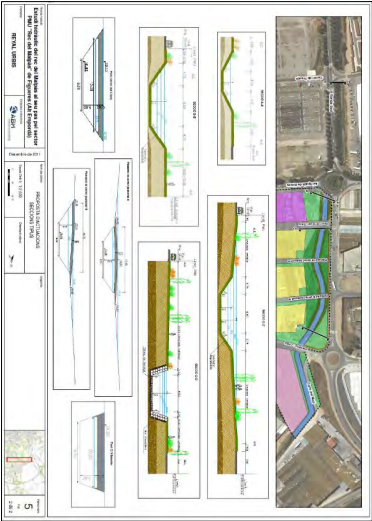


Figura 4. Plano general actuacions Pla de millora urbana rec del Malpàs (2011).

Amb data gener de 2012, l'Ajuntament de Figueres, juntament amb l'Ajuntament de Vilant, elaboren el document definitiu del *"Pla Especial d'Infraestructures del rec del Malpàs"*, el qual va ser aprovat provisionalment per l'Ajuntament el 13 d'abril de 2012 i aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona amb data 7 de juny de 2012. L'objectiu d'aquest document de planejament era definir les actuacions que s'hàn d'executar per resoldre els problemes d'inundabilitat de l'àmbit de sector Marca de l'ham i repartir les càrregues entre els sectors directament afectats.

Posteriorment, amb data 7 de juny de 2012, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, va aprovar definitivament el document *"Pla Especial d'Infraestructures del rec del Malpàs"*, en l'àmbit del sector Marca de l'ham.

Amb data abril de 2013, l'Ajuntament de Figueres redacta el document *"Estudi d'inundabilitat del P.O.U.M. de Figueres"*, l'objectiu del qual és conjuntar els documents *"Estudi hidrològic i hidràulic en l'estat actual dels principals cursos d'aigua que drenen el terme municipal de Figueres (desembre 2009)"* i *"Estudi*

d'inundabilitat del P.O.U.M. de Figueres, sector Llevant i Migdia (maig 2012)". Aquest document s'emmarca com a document annex en el procés de redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Figueres.

Amb data 3 de setembre de 2013, el Ple de l'Ajuntament de Figueres va acordar l'inici dels treballs de la revisió del planejament vigent de Figueres.

Amb data abril de 2015, es redacta l'estudi *"Treballs d'estudi hidrològic i hidràulic en el marc de la redacció del P.O.U.M. de Figueres"*, el qual inclou un anàlisi hidràulic de noves propostes i plantejaments d'ordenació que incorporava l'Avanç de Pla del nou P.O.U.M. dels principals cursos d'aigua que drenen el terme municipal de Figueres.

A nivell normatiu i legislatiu, el 29 de desembre de 2016 es publica al BOE el Reial Decret 636/2016 de 9 de desembre, pel que es modifica el Reglament del Domini Públic Hidràulic (RDPH) aprovat pel Reial Decret 849/1986 d'11 d'abril, el Reglament de Planificació Hidrològica aprovat pel Reial Decret 907/2007 de 6 de juliol, i altres reglaments en matèria de gestió de riscos d'inundació, cabals ecològics, reserves hidrològiques i abocaments d'aigües residuals.

En aquest Reial Decret, s'inclou la normativa vigent i els criteris tècnics que cal tenir en compte a l'hora de zonificar l'espai fluvial (*Zona de Flux Preferent i Zona Inundable*) i descriu també els usos compatibles en cada una de les zones fluvials. Tanmateix, en l'article 126ter s'inclouen una sèrie de criteris de disseny i de conservació per a obres de protecció, modificacions en els llits i obres de pas.

La Llei d'acompanyament dels pressupostos 2017, publicada amb data de 30 de març de 2017, *deroga l'article 6 del Reglament de la Llei d'Urbanisme "Directriu de preservació front als riscos d'inundació"*, que establia els criteris en la delimitació de la *Zona Fluvial i el Sistema Hidric*, així com les disposicions transitòries 2ª i 3ª del mateix reglament.

En data 5 d'abril de 2018, el Ple de l'Ajuntament de Figueres aprova el document d'AVANÇ de P.O.U.M.

Amb data de juliol de 2018, es redacta l'estudi *"Estudi hidràulic del rec del Malpàs en l'àmbit de la Modificació Puntual núm.23 del Pla General d'Ordenació Urbana de l'àrea de Figueres per a l'implantació de les reserves d'equipaments socials"* amb l'objectiu d'avaluar hidràulicament la viabilitat d'implantació de l'implantació de les reserves d'equipaments socials prevista a partir de la caracterització del comportament hidràulic del tram urbà del rec del Mal Pas que discorre pel Recinte Firal de Figueres, mitjançant l'elaboració d'una diagnosi i prognosi d'inundació en episodis d'avinguda del curs.

En data 5 d'octubre de 2018, l'Agència Catalana de l'Aigua emet informe sobre el document de l'Avanç del P.O.U.M. de Figueres i el document inicial estratègic redactats per l'Ajuntament, amb una sèrie de consideracions en relació al domini públic hidràulic, l'abastament d'aigua, el sanejament, les afectacions ambientals i la inundabilitat, per tal de que s'incorporin en el document d'abast de l'estudi ambiental estratègic i en l'elaboració del P.O.U.M. de Figueres.



SIGNATURES

1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48

2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54

3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39

4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03

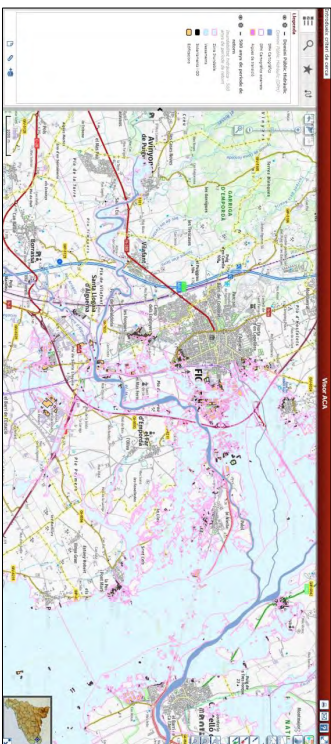


Figura 5. Zonificació de l'espai fluvial del Districte de conca fluvial de Catalunya (MAPRI 2019).

Recentment l'Agència Catalana de l'Aigua ha finalitzat els treballs de "**Revisió i actualització dels mapes de perillositat i de risc d'inundació**" del districte de conca fluvial de Catalunya (MAPPI 2019). Els corresponents al 2n cicle i aprovats pel Consell d'Administració de l'Agència en sessió del **16 de juliol de 2020**.

Amb data **abril de 2021**, es redacta el document "*Estudi d'Inundabilitat del POLIM de Figueres*" amb l'objectiu d'avaluar hidràulicament el risc d'inundació actual del nucli urbà de Figueres mitjançant una anàlisi de la diagnosi, així com la incorporació de l'estudi i avaluació hidràulica d'una novena proposta d'infraestructura hidràulica en l'àmbit dels recs Susanna i Malpas, atenint a les propostes d'ordenació del sol que es proposen en el marc dels treballs dels nous POLIM's de Figueres i Vilant.

En data **30 de novembre de 2021**, l'Agència Catalana de l'Aigua emet informe tècnic sobre el document "*Estudi d'Inundabilitat del POLIM de Figueres*" (ref. UDFI-2021-1004669), amb una sèrie de consideracions, d'entre les quals es destaquen les següents:

A l'informe amb les consideracions relatives als requeriments de l'informe, especificant els aspectes que es modifiquen de la documentació del PDLM s'adjunta la documentació modificada segons les conclusions núm. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 i 12 de l'informe sobre l'aprovació provisional del PDLM.

- L'estudi d'irradiabilitat s'ha modificat segons les consideracions efectuades a tal efecte complex amb els criteris establerts en el document "Recomanacions tècniques pels estudis d'irradiabilitat d'àmbit local" (ACA, març 2003).

Pel desenvolupament del sector de sol urbanitzable (PP-21 Rec Susanna Nord, PP- 22 Rec Susanna Sud - Residencial/Activitats, PP- 23 Poliesports - Les Closes (disc.) - Residencial/Activitats, PP- 24 Les Forques Fontet 23- Residencial, PPa - 31 Indelòr – Activitats, PPa - 32 Mas d'en Forso – Activitats), Ppa - 33 Canal de Rec – Activitats, NDR - 11 Les Pisches – Residencial, NDR - 21 Les Forques Ampliació - b – Residencial, NDa - 21 – Residencial i NDa-22) , caldrà que el POUIM reguli normalment les determinacions incloses en el document " Proposta alternativa desenvolupament compatibilitat urbanística dels sectors Recs Susanna i Mal Pas de Figueres-Vilatorrada", pel que fa a la seva ordenació, la reserva d'espais necessària per l'execució de la infraestructura hidràulica, el pla d'etapes

El projecte executiu de l'obra d'enclavament del rec Susanna de la "Proposta alternativa desenvolupament i compatibilitat urbanística dels sectors Recs Susanna i Mal Pas de Figueres-Vilafant" inclou en compte les següents condicions:

- S'incorpora la justificació del càlcul hidrobiològic, considerant la impermeabilització derivada dels sectors previstos a la conca del rec Susanna tant pel municipi de Figueras com per Vilafant.

• L'endegament del rec haurà una capacitat mínima per una afluència de 100 anys de període de retorn, que correspon al dimensionament previst en el Pla Especial vigent i al que estableix, amb caràcter general, la normativa del Pla de Gestió del Districte de conca fluvial de Catalunya.

les edificacions d'acord amb les condicions de risc.

No es pot considerar, amb caràcter previ, com a administració contributiva del cost de protecció de les obres de sol·lità procedent de les línies de subvencions promogudes per l'Agència Catalana de l'Aigua i de les obres de sol·lità procedent de les línies de subvencions promogudes per l'Agència Catalana de l'Aigua en règim de concurrència competitiva, adreçades als municipis del Districte de conca fluvial de Catalunya a la que es fa esment, a l'Agència Catalana de l'Aigua, atès que, en qualsevol cas, depèn de la resolució datoració de subvencions, resultant de les sol·licituds de subvenció presentades que elabori la Comissió de valoració de l'Agència Catalana de l'Aigua.



2. OBJECTIU

L'objecte d'aquest document és donar compliment a les consideracions de l'informe emès per l'ACA al desembre del 2021 incorporant la justificació del càlcul hidroloògic, analitzant i adaptant les mesures de protecció complementàries d'infraestructura hidràulica previstes.

S'adapta el document antecedit de l'abril de 2021 " Estudi d'inundabilitat del POLUM de Figueres " incorporant i analitzant els següents punts segons l'informe de l'ACA:

El projecte executiu de l'obra d'endegament del rec Susanna de la "Proposta alternativa desenvolupament i compatibilitat urbanística dels sectors Recs Susanna i Mai Pas de Figueres-Viarent" tindrà en compte les següents condicions:

- S'inclourà la justificació del càlcul hidroloògic, considerant la impermeabilització derivada dels sectors previstos a la conca del rec Susanna tant pel municipi de Figueres com per Viarent.
- L'endegament del rec tindrà una capacitat mínima per una avinguda de 100 anys de període de retorn, que correspon al dimensionament previst en el Pla Especial vigent i al que estableix, amb caràcter general, la normativa del Pla de Gestió del Districte de conca fluvial de Catalunya.
- S'eliminaran els cordons de terres dissenyats i, si calen mesures de protecció addicionals, els sectors hauran d'incloure la previsió d'adoptar mesures de protecció passiva basades en l'elevació de rasant, dels accessos a la planta baixa així com també mesures constructives de les edificacions d'acord amb les condicions de risc.

A l'annex 1 del present document s'incorpora l'informe emès per l'ACA el desembre del 2021 (ref. UDPH2021004669).

3. LEGISLACIÓ URBANÍSTICA I COMPATIBILITAT D'USOS DEL SÒL

L'article 9 del Reglament del Domini Públic Hidràulic (un cop incorporades les darreres modificacions del 29 de desembre de 2016) defineix la Zona de Policia, la Via d'Inters Desguàs i la Zona de Flux Preferent (figures de zonificació dependents dels resultats dels estudis d'inundabilitat).

L'article 9 ter, condiciona les obres i construccions en la zona de flux preferent en solés en situació bàsica de sol urbanitzat.

1. En el sol que es trobi en la data d'entrada en vigor del Reial Decret 638/2016, de 9 de desembre, en la situació bàsica de sol urbanitzat d'acord amb l'article 21.3 i 4 del text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, es podran realitzar noves edificacions, obres de reparació o rehabilitació que suposin un increment de l'ocupació en planta o del volum d'edificacions existents, canvis d'ús, garatges subterranis, soterranis i qualsevol edificació sota rasant i instal·lacions permanents d'aparcaments de vehicles en superfície, sempre que es reuneixin els següents requisits i sense perjudici de les normes addicionals que estableixin les comunitats autònomes:
 - a) No representin un augment de la vulnerabilitat de la seguretat de les persones o béns enfront de les avingudes, en haver-se dissenyat tenint en compte el risc al qual estan sotmesos.
 - b) Que no s'incrementi de manera significativa la inundabilitat de l'entorn immediat ni agiles així, ni es condicionin les possibles actuacions de defensa contra inundacions de la zona urbana. Es considera que es produeix un increment significatiu de la inundabilitat quan a partir de la informació obtinguda dels estudis hidroloògics i hidràulics, que en cas necessari siguin requerits per a la seva autorització i que defineixin la situació abans de l'actuació prevista i després de la mateixa, no es dedueixi un augment de la zona inundable en terrenys altament vulnerables.
 - c) Que no es tractin de noves instal·lacions que emmagatzemen, transformen, manipulen, generen o aboquin productes que puguin resultar perjudicials per a la salut humana i l'entorn (sòl, aigua, vegetació o fauna) com a conseqüència de la seva arossegament, diluïó o infiltració, en particular estacions de subministrament de carburant, depuradores industrials, magatzems de residus, instal·lacions elèctriques de mitjana i alta tensió.
 - d) Que no es tracti de nous centres escolars o sanitaris, residències de gent gran, o de persones amb discapacitat, centres esportius o grans superfícies comercials on puguin donar-se grans aglomeracions de població.
 - e) Que no es tracti de nous parcs de bombers, centres penitenciaris o instal·lacions dels serveis de Protecció Civil.
 - f) Les edificacions de caràcter residencial es dissenyaran tenint en compte el risc i el tipus



d'inundació existent i els nous usos residencials es disposaran a una cota tal que no es vegin afectats per l'avinguda amb període de retorn de 500 anys. Podran disposar de garatges subterranis i soterranis, sempre que es garanteixi l'estanquitat del recinte per l'avinguda de 500 anys de període de retorn, i que es realitzin estudis específics per evitar el col·lapse de les edificacions, tot això tenint en compte la càrrega solida transportada i que a més disposi de respiradors i vies d'evacuació per sobre de la cota d'aquesta avinguda. S'ha de tenir en compte, en la mesura del possible, la seva accessibilitat en situació d'emergència per inundacions.

- g) A més del que exigeix l'article 9 bis.3, amb caràcter previ a l'inici de les obres, el promotor haurà de disposar del certificat del Registre de la Propietat en què s'acrediti que hi ha anotació registral indicant que la construcció es troba en zona de llux preferent.
- h) Per als supòsits excepcionals anteriors, i per a les edificacions ja existents, les administracions competents han de garantir l'adopció de mesures de disminució de la vulnerabilitat i autoprotecció, tot això d'acord amb el que estableix la Llei 17/2015, de 9 de juliol, del Sistema Nacional de Protecció Civil i la normativa de les comunitats autònomes.

L'article 14 bis. Estableix les **limitacions als usos del sòl a la zona inundable**. Amb l'objecte de garantir la seguretat de les persones i béns, de conformitat amb el que preveu l'article 11.3 del text reït de la Llei d'Aigües, i sense perjudici de les normes complementàries que puguin establir les comunitats autònomes, s'estableixen les següents limitacions en els usos del sòl a la zona inundable:

1. Les noves edificacions i usos associats en aquells sols que es troben en situació bàsica de sòl rural a la data d'entrada en vigor del Reial Decret 638/2016, de 9 de desembre, es realitzaran, en la mesura del possible, fora de les zones inundables. En aquells casos en què no sigui possible, s'estarà al que al respecte estableixin, si s'escau, les normatives de les comunitats autònomes, tenint en compte el següent:
 - a) Les edificacions es desenvoluparan tenint en compte el risc d'inundació existent i els nous usos residencials es disposaran a una cota tal que no es vegin afectats per l'avinguda amb període de retorn de 500 anys, havent de desenvolupar tenint en compte el risc i el tipus d'inundació existent. Podran disposar de garatges subterranis i soterranis, sempre que es garanteixi l'estanquitat del recinte per l'avinguda de 500 anys de període de retorn, es realitzin estudis específics per evitar el col·lapse de les edificacions, tot això tenint en compte la càrrega solida transportada, i a més es disposi de respiradors i vies d'evacuació per sobre de la cota d'aquesta avinguda. S'ha de tenir en compte la seva accessibilitat en situació d'emergència per inundacions.
 - b) S'ha d'evitar l'establiment de serveis o equipaments sensibles o infraestructures públiques essencials com ara, hospitals, centres escolars o sanitaris, residències de gent gran o de

persones amb discapacitat, centres esportius o grans superfícies comercials on puguin donar-se grans aglomeracions de població, acampades, zones destinades a l'allotjament en els camps i edificis d'usos vinculats, parcs de bombers, centres penitenciaris, depuradores, instal·lacions dels serveis de Protecció Civil, o similars. Excepcionalment, quan es demostrï que no hi ha una altra alternativa d'ubicació, es podrà permetre el seu establiment, sempre que es compleixi el que estableix l'apartat anterior i s'asseguri la seva accessibilitat en situació d'emergència per inundacions.

2. En aquells sols que es trobin a en la data d'entrada en vigor del Reial Decret 638/2016, de 9 de desembre, en la situació bàsica de sòl urbanitzat, es pot permetre la construcció de noves edificacions, tenint en compte, en la mesura del possible, el que estableixen els subapartats a) i b) de l'apartat 1.
3. Per als supòsits anteriors, i per a les edificacions ja existents, les administracions competents han de garantir l'adopció de mesures de disminució de la vulnerabilitat i autoprotecció, tot això d'acord amb el que estableix la Llei 17/2015, de 9 de juliol, del sistema Nacional de Protecció Civil i la normativa de les comunitats autònomes. Així mateix, el promotor haurà de subscriure una declaració responsable en la qual expressi clarament que coneix i assumeix el risc existent i les mesures de protecció civil aplicables al cas, comproment-se a traslladar aquesta informació als possibles afectats, amb independència de les mesures complementàries que estimi oportú adoptar per a la seva protecció. Aquesta declaració responsable ha d'estar integrada, si escau, en la documentació de l'expedient d'autorització. En els casos en què no hi hagi estat inclosa en un expedient d'autorització de l'administració hidràulica, s'ha de presentar davant aquesta amb una antelació mínima d'un mes abans de l'inici de l'activitat.
4. A més del que estableix l'apartat anterior, amb caràcter previ a l'inici de les obres, el promotor haurà de disposar del certificat del Registre de la Propietat en què s'acrediti que hi ha anotació registral indicant que la construcció es troba en zona inundable.
5. En relació amb les zones inundables, es distingirà entre aquelles que estan incloses dins de la zona de policia que defineix l'article 6.1.b) del TRLA, en què l'execució de qualsevol obra o treball preciserà autorització administrativa dels organismes de conca d'acord amb l'article 9.4, d'aquelles altres zones inundables situades fora de la zona de policia, en què les activitats seran autoritzades per l'administració competent d'acord, a més, a les limitacions d'ús que s'estableixen en aquest article, i l'informe que emetrà amb caràcter previ l'Administració hidràulica de conformitat amb l'article 25.4 del TRLA, llevat que el corresponent Pla d'Ordenació Urbana, altres figures d'ordenament urbanístic o plans d'obres de l'Administració, haguessin estat informats i haguessin recollit les oportunes previsions formulades.



SIGNATURES

1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48

2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54

3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39

4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



4. CONTINGUT DELS TREBALLS

Atenint a les notes proposades d'ordenació del sol que es proposen en el marc dels treballs de redacció del nou POUM de Figueres, el contingut dels nous treballs s'estructuren i es centren en els següents 3 àmbits:

- Sistema de drenatge reos Susanna – Malpàs.
- Sistema de drenatge conca nord riera Galligans
- Sistema fluvial riu Mand – riera de Figueres.

5. SISTEMA DRENATGE RECS SUSANNA – MALPÀS

5.1. Introducció

El rec Susanna. Un eix de drenatge la conca del qual quedarà urbanitzada en la seva pràctica totalitat, un cop s'hagin desenvolupat tots els diferents sectors previstos en el planejament urbanístic de Figueres i de Vilariant. La secció de desguàs de la llera del rec es va formar de manera natural al ser l'igualacions dels terrenys de la conca i recollir el drenatge dels terrenys, però posteriorment va ser transformada per l'acció de la mà de l'home per limitar els efectes de les crescudes sobre els camps de conreu. Actualment la seva capacitat ja és molt limitada per recollir les aportacions de les àrees tributàries urbanes i és totalment insuficient per poder recollir i conduir totes les aportacions de les futures àrees urbanitzades, perquè tal i com es va demostrar en els estudis anteriors, l'increment de cabals que provocarà la transformació urbana excedeix amb escreix el valor dels cabals dominants o normals, no ja naturals, sinó actuals.

La superfície de la conca drenada per l'eix del **rec del Maipàs** és de tan sols 0,60 km², mentre que el **rec de Susana** drena una conca de superfície superior de l'ordre de 2,85 km². Una part dels escorrents de **Susana** dels terrenys que de manera natural formarien part de la conca del Maipàs (zona urbanitzada del Turó Olivar Gran) són drenats ja actualment mitjançant els col·lectors de la xarxa de recollida d'aigües pluvials, fins a la línia del rec Susana i l'escorrentiu transportat en superfície en casos de pluges extraordinàries s'incorpora al canal de rec existent i retorna al rec Susana mitjançant un sobreexidor existent en aquest canal.

Amb data novenyer de 2004 l'Agència Catalana de l'Aigua va redactar el "Projecte de transvasament del rec Susanna al Manó" per poder descarregar la leia del rec del Malpas de les aportacions del rec del rec Susanna al Manó".

Susanna en tot el tram urbà consolidat situat aigua avall de la traça del FFCC fins a la seva confluència amb la riera de Figueres (tram que travessa tot el pla de Vilatorrada), per reduir el risc d'inundacions sobre

tota aquesta zona urbanitzada, de manera que l'eix del rec del Malpàs transporti només els cabais procedents de la seva pròpia conca.

total aquesta zona urbanitzada, de manera que l'eix del rec del Malpàs transporti només els cabals procedents de la seva pròpia conca.

Les noves propostes d'ordenació que s'estan treballant en el marc de la revisió del planejament de Figures redueixen substancialment la superfície de sol edificable previst en el planejament previst i que es va considerar en els estudis hidrològics anteriors, en canvi en l'àmbit de Vilatorrada s'observa un augment en el futur desenvolupament que incrementaria lleugerament el grau d'impermeabilització. Per la qual cosa, primerament es realitza una revisió de l'anàlisi hidrològic de les conques urbanes del rec de Susanna i del Malpàs, per tal d'obtenir els nous cabals d'avinguda que s'assolirien tenint en compte la nova proposta d'ordenació en una situació a futur molt a llarg termini (hipòtesis més desfavorable).

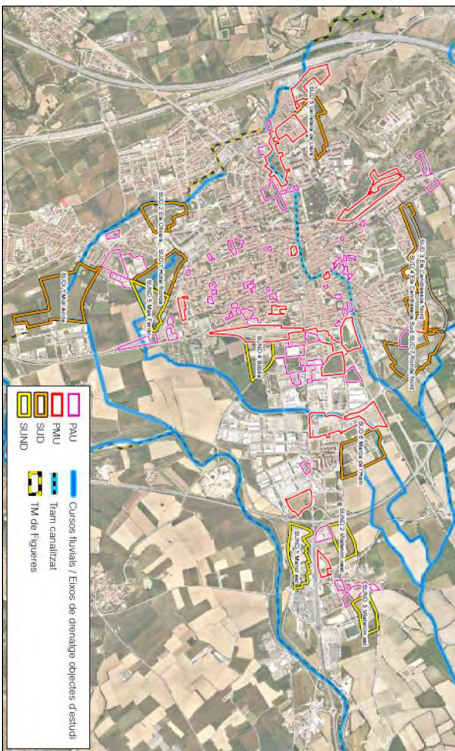


Figura 6. Proposta d'ordenació del nou POUIM de Figueres



Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 13 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Figura 7. Proposta d'ordenació de Viària

Posteriorment, una vegada actualitzat i revisat el futur planejament, tenint en compte els nous criteris normatius pel que fa al risc d'inundació, s'analiza hidràulicament noves propostes d'actuació en tot el tram urbà del rec Susanna i del Malpàs, modificant les solucions hidràuliques plantejades en els estudis anteriors i adaptant-les a la nova proposta d'ordenació.

5.2. Àmbit d'estudi rec Susanna - Malpàs

El tram del rec del Malpàs objecte d'estudi té una longitud d'uns 4,8km en el tram comprès entre el gualador de l'avinguda de Maria Àngels Anglada (conca de capçalera) i la confluència amb la riera de Figueres, aigua avall de la variant de la carretera N-11.

El tram del rec Susanna objecte d'estudi té una longitud d'uns 2km i correspon al tram comprès entre l'avinguda de les Mèlies i fins aigua avall de l'encreuament amb la carretera N-11 (transvasament inclos) a l'al·luència a la llera del riu Manol.

Els límits municipals de Figueres i Vilatorrada s'ajusten al llarg d'un tram considerable del seu perímetre. Concretament, en l'àmbit delimitat entre la via del AVE i la ctra. N-11 la separació municipal coincideix en bona part amb el traçat en planta del curs del rec Susanna. En terrenys del municipi de Figueres, però molt propers al límit amb Vilatorrada, també s'identifica el traçat del curs del rec del Malpàs.

Ambdós cursos d'aigua drenen l'escorrentia superficial de conques relativament reduïdes però amb terrenys que es caracteritzen per tenir un grau urbanitzador elevat i amb previst a que s'augmenti en un futur la impermeabilització de bona part dels terrenys que actualment tenen ús rural i/o natural.

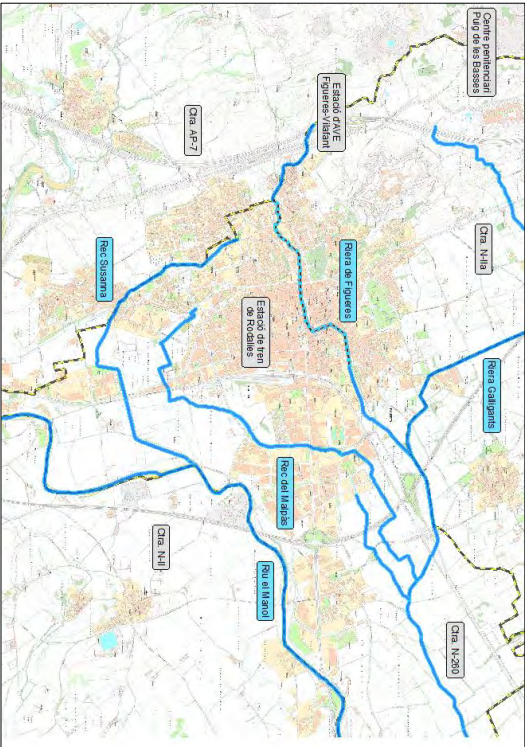


Figura 8. Àmbit del rec Susanna i rec del Malpàs objecte d'estudi hidràulic.



5.3. Determinació del grau d'urbanització

Per determinar les condicions futures de la conca d'aportació del rec Malpàs i rec Susanna s'utilitza la informació de les fitxes de les normes urbanístiques del planejament vigent proporcionada pels Ajuntaments de Figueres i Vilafant. En aquestes fitxes s'especifiquen els valors normatius i indicatius de les superfícies d'ordenació i la delimitació específica dels sistemes urbanístics.

Per a la determinació del grau d'urbanització (percentatge de superfície impermeable) s'apliquen els mateixos barems que es varen utilitzar en l'estudi antecedent del PCU i que són els següents:

- | | |
|--|-------------------------------|
| - Espais lliures i zones verdes: | 15% de zona impermeable |
| - Parcel·la residencial unifamiliar aïllada: | 60% de zona impermeable |
| - Parcel·la residencial unifamiliar aparellada: | 65% de superfície impermeable |
| - Parcel·la residencial unifamiliar en fil·lera: | 70% de superfície impermeable |
| - Parcel·la destinada a equipaments: | 75% de superfície impermeable |
| - Parcel·la residencial plurifamiliar: | 80% de superfície impermeable |
| - Parcel·la industrial: | 85% de superfície impermeable |
| - Vials: | 90% de superfície impermeable |

En els casos en els quals no es disposa d'informació urbanística suficient per determinar el tipus de parcel·la residencial, se suposa una mitjana de 70% de superfície impermeable.

5.4. Hidrologia rec Susanna - Malpàs

5.4.1. Rec Susanna

En el present estudi s'ha utilitzat com a base de partida el model hidrològic del document principal elaborat a l'abril del 2015, que a la vegada es va utilitzar posteriorment en la redacció del document antecedent "Estudi hidrològic - hidràulic del rec Malpàs (Figueres)", al juny del 2005.

5.4.1.1. Situació actual

El model hidrològic de l'estudi antecedent es basa amb l'aplicació pràctica del mètode de l'hidrograma unitari del SCS realitzant mitjançant el programa HEC-HMS desenvolupat pel cos d'enginyers de l'exercit dels EUA, i aplicat a la conca global de la situació actual del rec Susanna a l'alçada de la línia ferroviària Barcelona - Portbou.

Es van obtenir els hidrogrames unitaris sintètics per a les avingudes de 10, 100 i 500 anys de període de retorn del curs en diferents punts del tram del rec Susanna

La delimitació de les subconques i la nomenclatura dels punts de càlcul és coincident amb la de l'estudi antecedent.

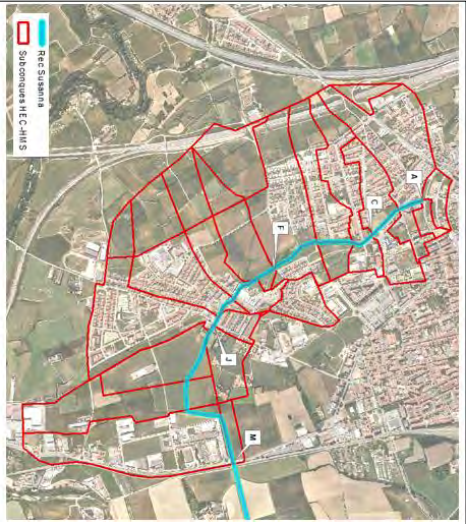


Figura 9. Delimitació de les conques de capçalera del rec Susanna i punts de càlcul del nou estudi.



Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 15 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Mitjançant els hidrogrames de les avingudes de 10, 100 i 500 anys de la conca global de l'estat actual del rec Susanna, s'obtenen els hidrogrames parcials en diferents punts del tram objecte d'estudi aplicant el cabal específic i seguint la mateixa distribució espacial per a la situació actual.

Les aportacions de les subconques s'agrupen i s'introdueixen en el model hidràulic en un punt intermedi que es defineixen i que són: A, C, F i J.

Identificació	Cabal punta (m³/s)			Hidrogrames
	T10	T100	T500	
A	1.355	4.08	7	
C	3.703	11.155	19	
F	3.151	9.491	16	
J	4.568	13.759	23	

Taula 1. Cabal punta i hidrogrames d'avinguda per 10, 100 i 500 anys per la situació actual del rec Susanna.

5.4.1.2. Situació futura

Aliment a les noves propostes d'ordenació del sòl que es proposen en el marc dels treballs del nou POU de Figueres i Vilant, es realitza la revisió de l'anàlisi hidrològica de la conca urbana del rec Susanna per tal d'obtenir els nous cabals d'avinguda que s'assolirien tenint en compte la nova proposta, la qual augmenta lleugerament la superfície de sòl edificable que es va considerar en els anàlisis de l'estudi anterior del 2005.

En aquest cas es realitzarà el càlcul mitjançant el model EPA-SWMM, ja que a l'anàlisi realitzat a l'estudi anterior del 2005 s'adopten els valors obtinguts d'aquest model per a la situació futura pel fet que aquests resultats tenen un major grau de definició. Aquests nous càlculs permeten obtenir els hidrogrames d'avinguda a diferents punts de pas, tenint en compte que tots els resultats són del mateix ordre de magnitud i que en qualsevol cas ens trobarem del costat de la seguretat.

L'esquema que s'ha emprat en el model (obtenció dels paràmetres de càlcul) diferencia entre el cas en el que la major part de l'aigua circularà per l'interior de la xarxa de drenatge (com seria el cas de pluges de com a màxim 10 anys de període de retorn, amb les quals se sol dimensionar la xarxa) i entre pluges molt més importants, de 100 o 500 anys de període de retorn, durant les quals la major part de l'aigua d'escorrentiu no podrà ser recollida per la xarxa de drenatge (secció de la llera) i circularà per superfície dels marges o per un punt baix on s'acumularà.

S'han implementat les dues variants: una per a pluges de període de retorn fins a 10 anys i l'altra per a pluges de 100 i 500 anys de període de retorn.

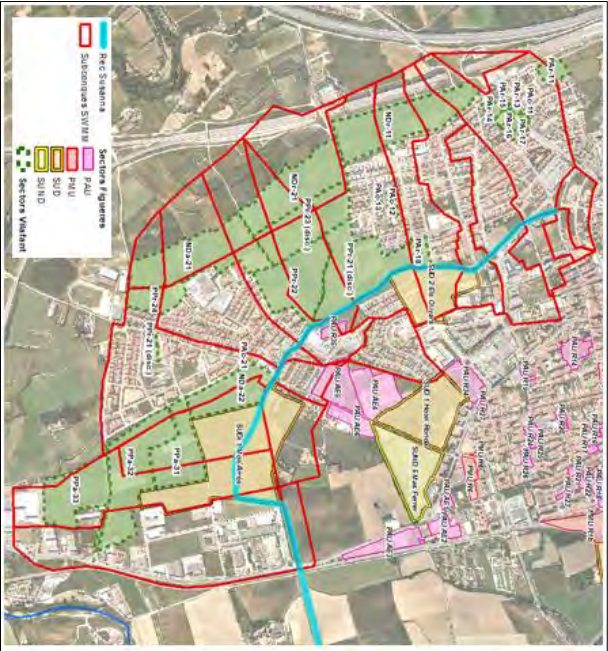
Pel que fa a l'àmbit de **Figueres** els sectors de futur desenvolupament que afectaran el rec Susanna incrementant el grau d'impermeabilitat són el **SUD 2 Els Olivans i SUD 1 Molí Arros**, sectors que ja es contemplaven a l'estudi anterior del 2005.

Pel que fa a l'àmbit de **Vilant** els sectors de futur desenvolupament que afectaran el rec Susanna incrementant el grau d'impermeabilitat són els **PP-21, -22 i -23, PP-a-31, -32 i -33** que ja es contemplaven a l'estudi anterior del 2005, mentre que també afectaran els nous sectors **ND-21, ND-a-21 ND-a-22**.



Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 16 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



La nova proposta d'ordenació del sòl urbanitzable en la conca de capçalera del rec Susanna suposa una lleugera reducció del 4% en la superfície impermeable respecte la que es preveia l'any 2005, pel que fa a les conques de **Figueres** en l'àmbit dels sectors PAU R35 i SUDJ 2 Molí Arros. Tot i que, preveu un augment del 5% en la superfície impermeable pel que fa a **Vilant** en els sectors de NDR-21 i NDA-21, respecte la previsió de l'any 2005.

Figueres						
Conca	Sector	Superfície (ha)	Grau impermeabilització estudi 2005 µ (%)	Grau impermeabilització estudi actual µ (%)	Superfície impermeable estudi 2005 (ha)	Superfície impermeable estudi actual(ha)
F_01		3,59	69,6%	69,6%	2,50	2,50
F_02		2,00	68,8%	68,8%	1,38	1,38
F_03		3,83	63,1%	63,1%	2,41	2,41
F_04		5,78	65,3%	65,3%	3,78	3,78
F_05	SUD 02 Els Olivars	3,20	69,5%	69,5%	2,23	2,23
F_06	SUD 02 Els Olivars	3,05	60,2%	60,1%	1,84	1,84
F_07	SUD 02 Els Olivars	4,57	65,7%	65,7%	3,01	3,01
F_08	PAU R35	0,78	43,9%	25,7%	0,34	0,20
F_09	PAU R35	3,19	70,9%	70,9%	2,26	2,26
F_10		0,61	65,0%	65,0%	0,40	0,40
F_11	PAU A65	3,23	71,2%	71,2%	2,30	2,30
F_12	SUDJ 2 Molí Arros	7,70	58,3%	37,4%	4,48	2,88
F_13		2,64	65,9%	0,0%	1,74	0,00
F_SM		6,82	61,9%	61,9%	4,22	4,22
FV_01	SUDJ 2 Molí Arros	5,57	71,2%	74,0%	3,97	4,12
FV_02	SUDJ 2 Molí Arros	7,48	82,7%	82,7%	6,19	6,19
FV_03	SUDJ 2 Molí Arros	23,44	76,3%	76,3%	17,88	17,88
Total		87,48			60,91	57,58
					70%	66%

Taula 2. Taula comparativa discretització de les conques en l'escenari de futur desenvolupament a l'àmbit del rec Susanna i Malpas



Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 17 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Conca		Vilafant			
		Sectors	Superfície Impermeable (ha)	Grau Impermeabilització estudi 2005 i, (%)	Grau Impermeabilització estudi actual i, (%)
V_01	NDi-11		22.70	71.3%	71.3%
V_02			8.56	73.3%	73.3%
V_03	NDi-11		11.68	60.0%	60.0%
V_04	NDi-11		13.05	59.3%	59.3%
V_05	PPi-21 PPi-22 PPi-23		21.64	65.6%	65.6%
V_06			9.31	67.7%	67.7%
V_07	PPi-22 PPi-23		7.11	73.8%	73.8%
V_08	NDa-21		14.49	74.8%	74.8%
V_09	PPi-21		22.02	66.2%	66.2%
C_01			2.84	71.2%	0.0%
C_02	NDi-21		11.25	0.0%	27.1%
C_03	NDi-21		3.47	0.0%	38.9%
C_04	NDi-21 NDa-21		7.26	0.0%	23.3%
C_05	NDa-21		8.81	0.0%	33.8%
C_06	NDa-21		3.08	0.0%	45.0%
FV_01	PPa- Nda-22		8.47	71.2%	90.3%
FV_02	PPa- 31.32.33		12.98	82.7%	82.7%
FV_03	PPa-32		8.50	76.3%	76.3%
Total			197.21		
				113.65	123.69
				58%	63%

Taula 3. Taula comparativa discretització de les conques en l'escenari de futur desenvolupament a l'entorn del rec Susanna

Les variacions dels nous cabals d'avinguda que s'asseixeixen tenint en compte la nova proposta d'ordenació del sol i el càlcul mitjançant el model EPA-SWMM de la situació futura, justifica l'actualització dels hidrogrames d'avinguda d'entrada al model hidràulic en l'escenari de la situació futura, amb la qual es dimensionarà i avaluarà hidràulicament la nova proposta d'infraestructura hidràulica.

A continuació es mostra el model EPA-SWMM de drenatge urbà pel cas de conca urbana corresponent a la previsió de futur segons el planejament dels municipis de Figueres i Vilafant.

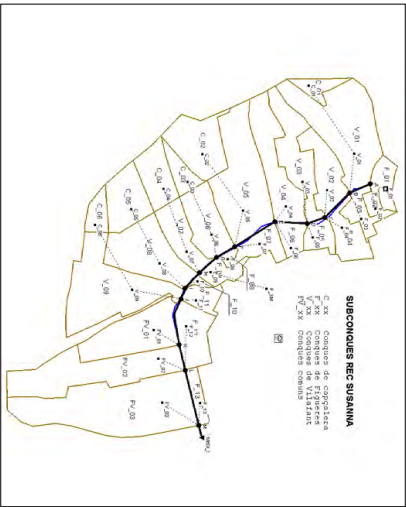


Figura 11. Representació de la geometria del model SWMM de la conca del rec Susanna de l'estudi del 2005.

S'ha obtingut l'escorrentiu total per a cada una de les subconques, i s'han discretitzat en 4 trams amb coherència al model de diagnosi: A-C, D-J i J-M per poder introduir els hidrogrames obtinguts al model hidràulic HEC-RAS 2D.

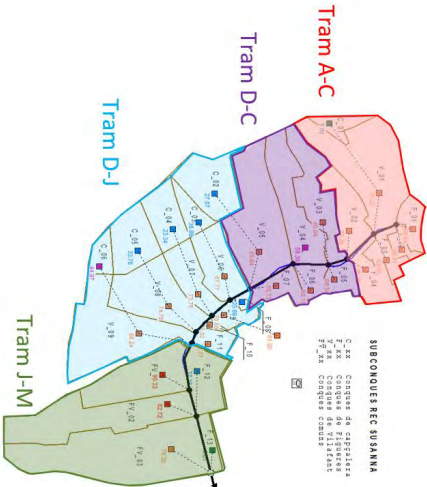


Figura 12. Representació de la geometria del model SWMM del 2005 amb la identificació dels trams considerats.



Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 18 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Les taules següents mostren les dades hidrològiques d'aportació de cada subconca en cada tram d'entrada i per cada període de retorn considerat per a la situació futura.

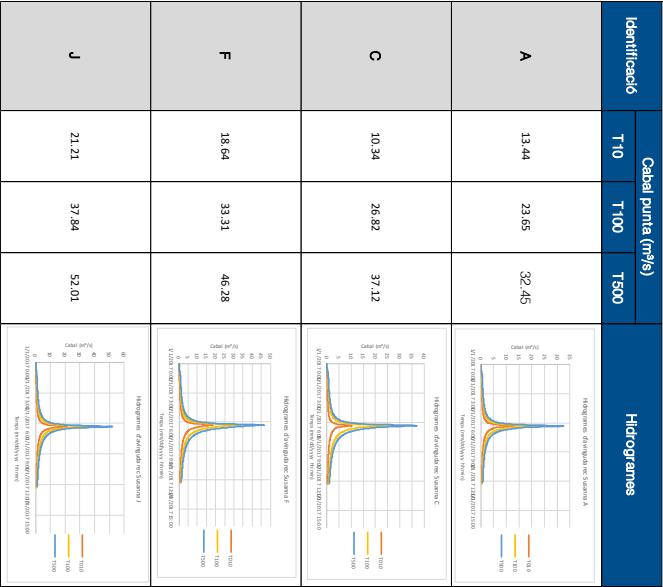
Tram A-C			
Conca SWMM	Esgorrentiu màxim T10 (m³/s)	Esgorrentiu màxim T100 (m³/s)	Esgorrentiu màxim T500 (m³/s)
F_01	1.02	1.79	2.45
F_02	0.58	1.02	1.39
F_03	1.01	1.77	2.43
V_01	6.65	11.76	16.19
F_04	1.59	2.79	3.83
V_02	2.59	4.52	6.16
Total	13.44	23.65	32.45

Tram C-D			
Conca SWMM	Esgorrentiu màxim T10 (m³/s)	Esgorrentiu màxim T100 (m³/s)	Esgorrentiu màxim T500 (m³/s)
F_05	0.72	1.61	2.2
V_03	3.19	5.13	7.08
F_06	0.82	1.28	1.77
V_04	2.92	5.62	7.77
F_07	1.24	2.18	2.99
V_05	1.35	1.1	15.31
Total	10.34	26.82	37.12

Tram D-J			
Conca SWMM	Esgorrentiu màxim T10 (m³/s)	Esgorrentiu màxim T100 (m³/s)	Esgorrentiu màxim T500 (m³/s)
F_08	0.09	0.17	0.3
V_06	2.81	5.01	6.95
F_09	1.83	3.28	4.63
V_07	2.45	4.39	6.13
F_10	0.17	0.3	0.41
V_08	4.73	8.56	11.93
F_11	0.86	1.67	2.28
V_09	5.89	10.54	14.61
Total	18.64	33.31	46.28

Tram J-M			
Conca SWMM	Esgorrentiu màxim T10	Esgorrentiu màxim T100	Esgorrentiu màxim T500
F_12	1.09	1.96	2.74
V_01	5.08	8.85	11.85
FV_02	6.82	11.92	16.18
F_13	0.18	0.38	0.38
FV_03	8.22	15.08	21.05
Total	21.21	37.84	52.01

Taula 4. Cabals punta de les subconques per 10, 100 i 500 anys per la situació futura del rec Susanna.



Taula 5. Taula resum. Cabal punta i hidrogrames d'avinguda per 10, 100 i 500 anys per la situació futura del rec Susanna.



Codi Segur de Verificació: 3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076 Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31 Pàgina 19 de 191	SIGNATURES 1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48 2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54 3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39 4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03	
---	---	---

5.4.2. Rec Malpàs

En el present estudi s'ha utilitzat com a base de partida el model hidrològic del document principal elaborat l'octubre de 2018, que a la vegada procedia del model del document antecedent "*Estudi hidrològic – hidràulic del rec Malpàs (Figueres)*", el juny del 2005.

El model hidrològic SWMM del 2018 incorporava els següents canvis i/o actualitzacions respecte el model de l'estudi del 2005, segons la proposta d'ordenació que es previa en el document d'Avang del POU:

- Subdivisió de la subconca "Malpàs-01" en dos: "Malpàs-01a" i "Malpàs-01b" amb l'objectiu de caracteritzar hidràulicament en major detall el comportament d'escorrentiu de la conca de capçalera i dels terrenys limitrofs al rec Susana.
- Adaptació dels límits de les subconques "Malpàs-04" i "Malpàs-05" per obtenir una delimitació més coherent amb un possible desenvolupament urbanístic a una part d'aquest àmbit.
- Discretització de la subconca "Malpàs-06" en tres subconques de menor superfície (a, b i c) per reproduir millor l'efecte urbanitzador d'aquesta superfície de sol urbà.
- Incorporació de les subconques "Correc-01" i "Correc-02" aigua avall, per considerar l'escorrentiu que genera els terrenys del polígon industrial Recinte Firal i del barri de Marca de l'Ham.
- Correcció dels paràmetres inicials de les subconques considerant la situació urbanística actual.

5.4.2.1. Situació actual

El model consta d'un total de 15 subconques, 7 trams de llera del rec Malpàs al seu pas pel nucli urbà i 18 punts de pas on es poden obtenir els diferents hidrogrames d'avinguda a utilitzar a la caracterització hidràulica.

A continuació, es mostra un esquema del model SWMM en l'anàlisi de **situació actual de diagnosi d'irundabilitat**, elaborat a l'estudi del 2018.

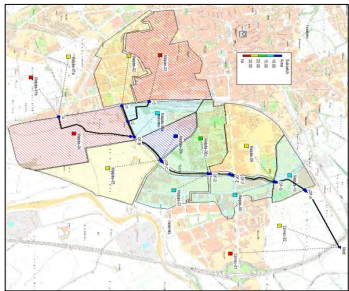


Figura 13. Representació de la geometria del model hidrològic SWMM de la conca del rec Malpàs de l'estudi del 2018.

A partir dels resultats del model hidrològic SWMM, s'han recopilat els hidrogrames d'avinguda corresponents a 10, 100 i 500 anys de període de retorn per a cada una de les subconques delimitades, elaborat a l'estudi del 2018 i introduïts com incorporació d'escorrentia o de cabal, en els diferents punts estratègics de la modelització hidràulica realitzada amb el model HEC-RAS. El número de punts d'entrada, així com la ubicació, es representen gràficament a la següent figura:

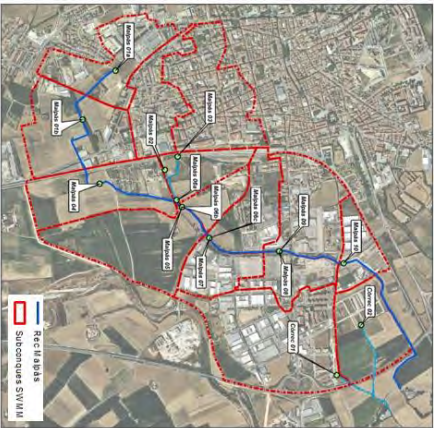


Figura 14. Punts d'incorporació dels hidrogrames d'avinguda en l'àmbit d'estudi.



Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 20 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Si han considerat diferents aportacions progressives d'escorrentiu superficial al llarg de tot el tram de la llera del Malpàs, amb l'objectiu de simular un episodi del curs el més real possible i, aleshores, obtenir resultats més precisos, evitant l'entrada d'un cabal excessiu en un únic punt a la capçalera.

La taula següent mostra les dades hidrològiques d'aportació de cada subconca en cada punt d'entrada i per cada període de retorn considerat per a la situació actual.

Identificació	Cabdal punta (m³/s)			Hidrogrames	Identificació	Cabdal punta (m³/s)			Hidrogrames
	T10	T100	T500			T10	T100	T500	
Malpàs 01a	6,56	11,55	15,86		Malpàs 06i 06b	0,64	1,59	2,68	
Malpàs 01b	4,14	7,62	10,97		Malpàs 06c i 07	6,96	11,26	15,94	
Malpàs 02	6,08	8,94	12,62		Malpàs 08 i 09	10,67	18,44	25,69	
Malpàs 03	10,49	16,72	23,41		Malpàs 10	1,04	2,01	2,94	
Malpàs 04	0,98	2,54	4,43		Correo 01	8,69	16,68	23,92	
Malpàs 06a	0,46	1,21	2,19		Correo 02	1,02	1,85	2,66	

Taula 6. Cabal punta i hidrogrames d'avinguda per 10, 100 i 500 anys per la situació actual del rec Malpàs.

5.4.2.2. Situació futura

Atenint a les noves propostes d'ordenació del sòl que es proposen en el marc dels treballs del nou POUM de Figueres, es realitza la revisió de l'anàlisi hidrològica de la conca urbana del rec del Malpàs per tal d'obtenir els nous cabals d'avinguda que s'assolirien tenint en compte la nova proposta, la qual redueix lleugerament la superfície de sòl edificable que es va considerar en els anàlisis de l'estudi anterior del 2005.

En l'àmbit de capçalera del rec del Malpàs, es desclassifiquen els sectors de sòl urbanitzable residencial "Camp de Tir" i "Mas Turau", així com una part de la superfície del pla especial "Camí de les Forques – Oest".

Tot i així, els nous sectors SUD 1 Hotel Ronda, SUND 5 Mas Ferrer, SUD 5 Bobila i altres sectors PAU i PMU augment puntualment en algun cas la superfície de sòl edificable respecte la situació actual.

En la següent imatge es representa gràficament els nous sectors de futur desenvolupament i les conques del rec del Malpàs a l'àmbit de capçalera.

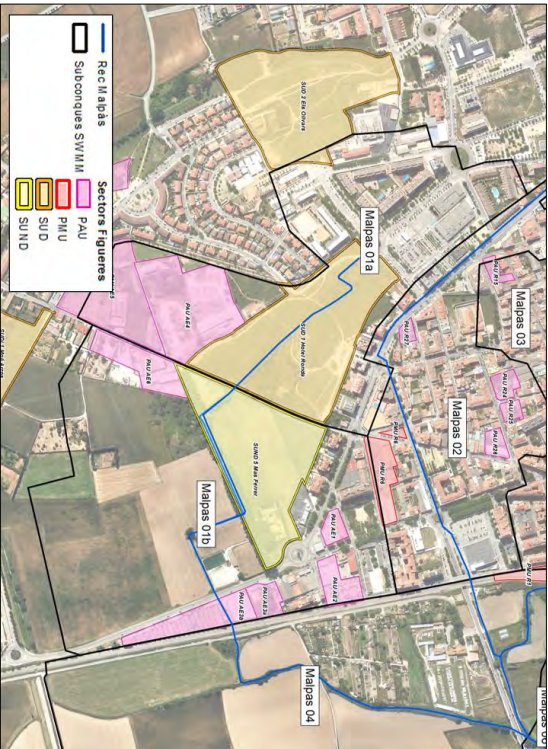


Figura 15. Sectors de futur desenvolupament i conca de capçalera del rec del Malpàs.

La nova proposta d'ordenació del sò urbanitzable en la conca de capçalera del rec del Malpàs suposa una reducció important en la superfície impermeable respecte la que es preveia l'any 2005. En la següent taula es poden apreciar aquestes diferències, les qual han estat introduïdes al model hidrològic – hidràulic per l'obtenció dels nous cabals d'avinguda amb la nova proposta d'ordenació.



Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 21 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



CODI	Superfície	Grau impermeabilització estudi 2005 i1 (%)	Grau impermeabilització estudi 2018 i1 (%)	Grau impermeabilització estudi 2021 i1 (%)
Maipàs-01a	26,06	68,5	58	65
Maipàs-01b	34,24	67,75	27,6	45,7

Taula 7. Taula comparativa discretització de les conques de capçalera en l'escenari de futur desenvolupament a l'àmbit del rec Maipàs segons aprofit de la línia de ferrocarrils

En l'àmbit central de la conca del rec del Maipàs, que correspon al tram més urbà del curs, la nova ordenació preveu un lleuger augment de la superfície impermeable en l'àmbit del sector SUD5 Bobla. Tot i que, preveu una reducció de la superfície impermeable en l'àmbit dels sectors "Llevant" i "Migdia", respecte la previsió de l'any 2012. Per altra banda, l'àmbit delimitat pel sector Les Moragues, amb la nova proposta d'ordenació del nou POUM queda desclassificat.

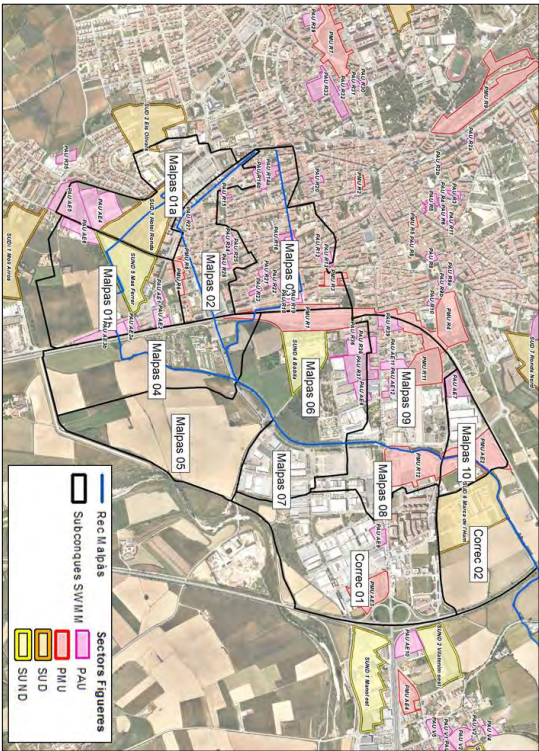


Figura 16. Sectors de futur desenvolupament i conques de drenatge del rec del Maipàs.

CODI	Superfície	Grau impermeabilització estudi 2005 i1 (%)	Grau impermeabilització estudi 2018 i1 (%)	Grau impermeabilització estudi actual i1 (%)
Maipàs-01a	26,06	68,5	58	65,00
Maipàs-01b	34,24	67,75	27,6	45,70
Maipàs-02	20,66	72,8	75	75,00
Maipàs-03	35,9	75	75	75,00
Maipàs-04	37,69	75	5	5,00
Maipàs-05	28,65	3	3	3,00
Maipàs-06a	13,57	82,5	5	21,53
Maipàs-06b	8,95	5	5	14,95
Maipàs-06c	19,73	30	30	30,00
Maipàs-07	14,38	85	85	85,00
Maipàs-08	13,52	85	85	85,00
Maipàs-09	27,07	65	65	65,00
Maipàs-10	12,26	20	20	64,83
Còrrac-02	23,95	10,4	10,4	10,40
Còrrac-01	54,17	62,8	62,8	62,80

Taula 8. Taula comparativa discretització de les conques en l'escenari de futur desenvolupament a l'àmbit del rec Maipàs

Les variacions dels nous cabells d'arreglada que s'assoleixen tenint en compte la nova proposta d'ordenació del sol, la qual redueix la superfície impermeable i consegüentment, l'escorrentiu superficial respecte el que es va considerar en els anàlisis anteriors, justifica la realització d'un nou anàlisi hidràulic en el que es planteja una nova proposta alternativa d'actuacions en tot el tram urbà del rec del Maipàs, modificant les solucions hidràuliques plantejades inicialment i adaptant-les a la nova proposta d'ordenació.

La taula següent mostra les dades hidrològiques d'aportació de cada subconca en cada punt d'entrada i per cada període de retorn considerat per a la **situació futura**.

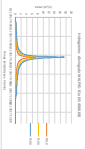
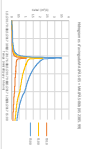
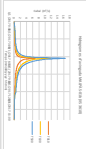
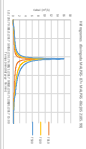
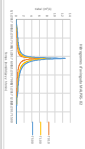
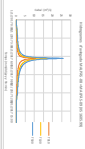
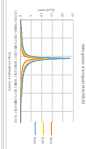
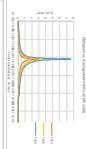
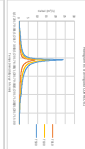
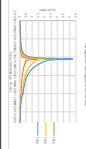
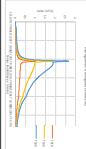


Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 22 de 191

SIGNATURES

1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Identificació	Càbal punta (m³/s)			Hidrogrames	Identificació	Càbal punta (m³/s)			Hidrogrames
	T10	T100	T500			T10	T100	T500	
Maipàs 01a	7.3	12.71	17.36		Maipàs 05 i 06b	1.01	2.2	3.49	
Maipàs 01b	6.69	11.76	16.44		Maipàs 06c i 07	6.96	11.26	15.84	
Maipàs 02	6.08	8.94	12.82		Maipàs 08 i 09	10.87	18.44	26.89	
Maipàs 03	10.49	16.72	23.41		Maipàs 10	3	5.49	7.61	
Maipàs 04	0.98	2.54	4.43		Correc 01	8.69	16.68	23.82	
Maipàs 06a	1.39	2.74	4.22		Correc 02	1.02	1.85	2.66	

Taula 9. Càbal punta i hidrogrames d'avinguda per 10, 100 i 500 anys per la situació futura del rec Maipàs.

5.5. Model hidràulic

Per tal d'abordar amb la màxima precisió la inundació que es pot assolir en cas d'avinudes, i alhora ser el màxim de realista, s'ha optat en l'àmbit concret del rec del Maipàs, utilitzar com a base de partida la modelització hidràulica uni-bidimensional (1D-2D) de l'estudi inicial elaborat a l'estudi antecedent d'octubre de 2018, mantenint en tot moment la mateixa metodologia i criteris de treball. Pel que fa al rec Susanna s'ha recopilat el model 2D IBER en règim variable de l'estudi antecedent del 2015 i s'ha incorporat i adaptat al model HEC-RAS del rec del Maipàs, obtenint d'aquesta manera un model conjunt.

Per tal d'acomplir amb els objectius específics dels presents treballs, s'ha actualitzat el model hidràulic amb la incorporació del rec Susanna, amb la prolongació del rec del Maipàs fins a la confluència amb la riera de Figueres (extrem nord-est) i la incorporació del canal de trasvassament del rec Susanna al riu Marol.

La modelització hidrodinàmica bidimensional de l'estudi antecedent es va realitzar amb el model matemàtic HEC-RAS (v5.0.5), desenvolupat per Hydrologic Engineering Center de l'US Army Corps of Engineers, que permet caracteritzar de forma precisa el comportament hidràulic dels diferents cursos fluvials al seu pas pel nucli urbà de Figueres.

Es simulen les avingudes de 10, 100 i 500 anys de període de retorn dels cursos fluvials del rec del Maipàs i del rec Susanna al seu pas pels nuclis urbans de Figueres i Vilafant.

Els resultats obtinguts serveixen per avaluar les condicions d'inundació que es produeixen actualment, analitzar les noves propostes d'actuació i a l'hora analitzar les diferències dels nivells d'aigua que s'obtenen entre la situació actual i situació futura.

5.5.1. Actualització Model Digital del Terreny

Per a la realització dels estudis hidràulics es disposa de diversa informació cartogràfica i/o topogràfica de diferent detall, que serveix per obtenir un nivell de gran precisió en tot l'àmbit objecte d'estudi. A partir de la fusió de tota aquesta informació, s'elabora un Model Digital del Terreny (MDT) per tal de realitzar el procés d'entrada i sortida de resultats en l'entorn SIG.

- Rec Susanna

Per tal d'obtenir una adequada resolució en l'àmbit de les lleres, s'ha utilitzat bàsicament les dades UDAR, de la 2a cobertura disponibles de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGIC) corresponents al projecte LIDARCAT, així com la base cartogràfica a escala 1:1.000 del nucli urbà de Figueres.



Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 23 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



S'ha realitzat una nova campanya de reconeixement del terreny per tal d'identificar totes les infraestructures, especialment algun tram de la llera i les obres de drenatge que intercepten els cursos fluvials objectes d'estudi, amb la finalitat d'introduir-les totes als models hidràulics.

• **Rec Malpàs**

Com a base de partida s'ha recopiat el MDT de l'estudi del 2018 creat a partir de les dades de punts LIDAR disponibles de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC) corresponents al projecte LIDARCAT, amb una densitat mitjana lleugerament superior a 1 punt/m².

En l'àmbit concret de la secció de la llera, es va recopiar la base cartogràfica a escala 1:1000 en 3D del nucli urbà de Figueres així com també diferents aixecaments topogràfics de detall, realitzat en diferents estudis anteriors.

Per a l'àmbit d'ampliació i prolongació del rec del Malpàs aigua avall de la N-II, s'ha utilitzat també les Dades LIDAR, així com la base cartogràfica 1:1000 en l'àmbit de la llera.

Aquesta informació topogràfica ha estat tractada i combinada de tal manera que s'ha obtingut un únic Model Digital del Terreny actual i de detall en el conjunt de l'àmbit objecte d'estudi i el seu entorn:

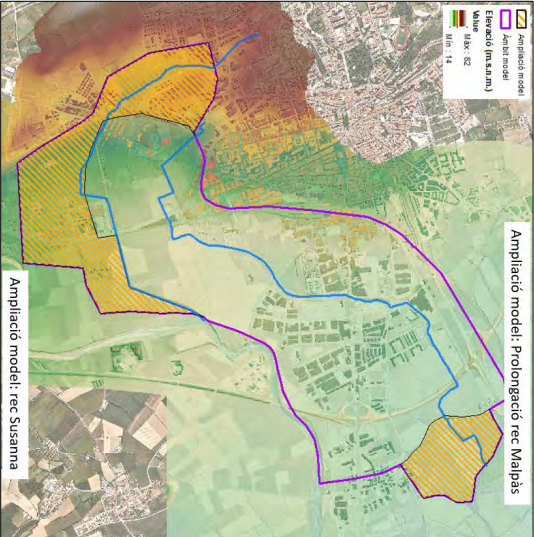


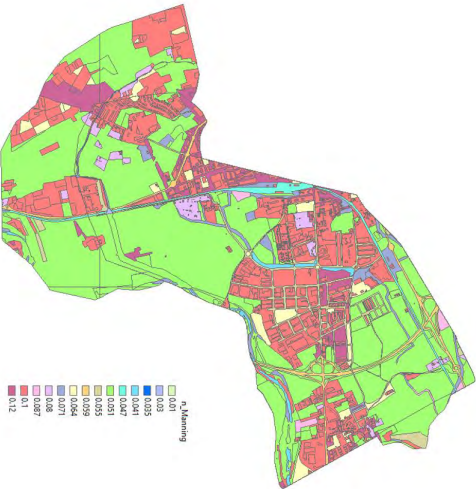
Figura 17. Model digital del terreny a la zona àmbit d'estudi.

5.5.2. Distribució dels coeficients de rugositat de Manning

Pel que fa a la rugositat assignada en les modelitzacions, el coeficient de rugositat de Manning s'ha estimat utilitzant la informació base de la coberta dels usos del sòl del *Mapa de Cobertes del Sòl de Catalunya* (MCSC), informació disponible en format vectorial estructurat (polígons), 4a edició (2009), que és una cartografia temàtica d'alta resolució dels principals tipus de cobertes del sòl de Catalunya. El MCSC es realitza al Centre de Recerca Ecològica i Aplicacions Forestals (CREAF), amb el finançament de la Generalitat de Catalunya. Els valors del coeficient de rugositat de Manning associats a cada un dels usos d'aquesta cobertura s'obtenen del "Sistema de Informació sobre Ocupació del Sòl de Espanya" (SIOSE) recollits en el document "Guia Metodològica para el desarrollo del Sistema Nacional de Cartografía de Zonas Inundables", publicat pel Ministeri de Medi Ambient, i Medi Rural i Mar el 2011.

Pel que fa a la rugositat assignada en la modelització, cal destacar que el MCSC no és suficientment detallat en algunes zones, i com a particularitat s'ha afinat la cobertura en l'àmbit de les lleres dels recs Susanna i del Malpàs i s'ha considerat el coeficient de rugositat de Manning en base a criteri expert i en base a la informació recollida a les visites de camp.

La següent figura es mostra la distribució espacial del coeficient de rugositat de Manning finalment adoptat al conjunt de l'àmbit del model hidràulic:



Cal puntualitzar que, al tractar-se d'un model uni-bidimensional acoplat, en l'àmbit de la llera del rec del Malpàs (àmbit que engloba les seccions transversals 1D), els valors de Manning són variables en funció del tram considerat, considerant el grau de vegetació dins de la llera i en els talussos dels marges (valors compresos entre 0,055 i 0,025).

5.5.3. Caracterització hidràulica

Per a la caracterització del comportament hidràulic del tram d'estudi del rec del Malpàs i rec Susanna s'ha generat una geometria que abasta una longitud d'aproximadament uns 4,6 km del rec Malpàs i d'uns 3 km del rec Susanna. S'ha elaborat una modelització hidràulica "Situació Actual Figures", que considera l'àmbit del rec del Malpàs estudiat a l'antecedent del 2018, així com les ampliacions d'aquest aigua avall de la N-II i del rec Susanna.

En el gràfic següent es mostra l'esquema general del model hidràulic realitzat amb HEC-RAS.

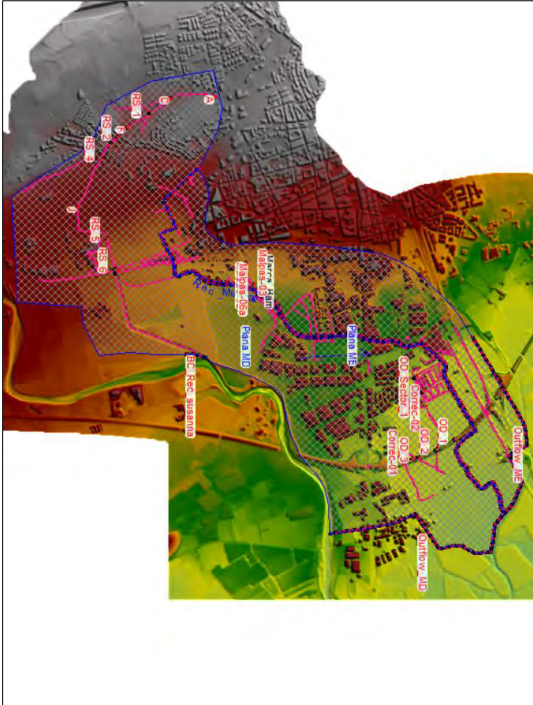


Figura 19. Esquema general del model hidràulic.

5.5.4. Condicions de contorn

Per a l'anàlisi hidràulica s'utilitzen els hidrogrames d'avinguda associats a 10, 100 i 500 anys de període de retorn de les subconques dels rec Susanna i rec del Malpàs, obtinguts a partir de l'estudi hidroclògic detallat a l'apartat 5.4 d'aquest document.

Les condicions de contorn de sortida s'obtenen a partir de les dades de catals o del pendent de l'energia conegut o estimades en determinades seccions en funció de quin sigui el règim hidràulic.

En el cas del curs fluvial del **rec del Malpàs**, s'han considerat com a condicions de contorn d'entrada els hidrogrames d'avinguda de les subconques en els 12 punts identificats a l'apartat 5.4 i com a condicions de contorn de sortida el pendent natural del terreny, com la pendent de la línia d'energia, a l'extrem d'aigua avall, amb un valor de 0,56‰ en l'àmbit de la llera 1D i de 0,1‰ a les planes.



Figura 20. Introducció hidrogrames d'entrada al rec del Malpàs

En el cas del curs fluvial del **rec Susanna**, s'han considerat com a condicions de contorn d'entrada els hidrogrames d'avinguda de les subconques en els 4 punts identificats a l'apartat 5.4 i com a condicions



de contorn de sortida el pendent natural del terreny, com la pendent de la línia d'energia, a l'extrem d'aigua avall, amb un valor de 0,33% en l'àmbit de la llera.



Figura 21. Introducció hidrògrames d'entrada al rec Susanna

5.6. Resultats diagnosi

Els resultats detallats del model hidràulic s'adjunten de forma gràfica a l'apartat dels plànols, on es presenten esquemàticament els resultats de la delimitació de les zones inundables i dels catats d'inundació per els diferents anàlisi hidràulics corresponents a avingudes de 10, 100 i 500 anys de període de retorn, així com el plànol de velocitats i del risc d'inundació per una avinguda de 100 anys de període de retorn. En aquest apartat, incloïu un resum dels resultats obtinguts en les diferents modelitzacions, per avaluar les condicions d'inundabilitat actuals que presenta el nucli de Figueres i la viabilitat de la implantació urbanística del POUJ de Figueres

2024, Alacant, Bar, Milla, i d'altres

5.6.1. Zones inundables

5.6.1.1. Rec Susanna

En l'extrem d'aigua amunt del tram del rec Susanna objecte d'estudi, s'observa clarament que la llera del rec no té capacitat hidràulica suficient per desguassar l'avinguda de 10 anys de període de retorn, es produeixen desbordaments de l'aigua per ambdós marges de la llera i consegüentment, els terrenys més propers a la llera tenen un elevat risc d'inundació.

El sector **SUD 2 Els Olivars** quedaria parcialment inundable en el seu extrem oest coincidint amb les terrasses més baixes del marge esquerre de la llera del rec.

En el tram central del rec, a on la llera discorre sensiblement encaixada per l'interior de la **zona urbana de Les Forques**, els terrenys més propers a la llera del rec que majoritàriament estan edificats, presenten un risc d'inundació elevat, amb desbordaments a partir de crescudes de 10 anys de període de retorn.

En el tram del rec de l'extrem d'aigua avall, entre el carrer d'Ausiàs Marc i la carretera N-11a, els desbordaments són generalitzats a partir d'avingudes de 10 anys de període de retorn i l'extensió de la inundació abasta una ampla extensió dels terrenys d'ambdós marges, afectant la **zona industrial Mas Ferrer** al marge dret i els camps de Mas Tutau al marge esquerre. La reduïda capacitat hidràulica de la pròpia llera del rec, així com de les obres de fàbrica existents en l'encreuament entre la llera del rec i la via del ferrocarril i la carretera N-11a (extrem d'aigua avall), són la principal causa del risc d'inundació que s'identifica en aquesta zona. Cal destacar que segons els resultats obtinguts, la secció del transvasament del rec Susanna funciona tan sols al 22% de la seva capacitat total.

A més a més, l'efecte barrera que provoca el terraplè de la plataforma d'ambdós vies de comunicació, suposa un obstacle important al flux d'aigua desbordat que circula per ambdós marges, provocant l'entolament de l'aigua en els àmbits dels **campes de Mas Tutau i Molí de l'Arros** assolint catats d'aigua considerables i consegüentment, condicions de risc elevades. L'extensió de la inundació que es s'assolia en tot aquest àmbit a partir d'avingudes d'alta recurrencia (T10) és considerable i és fruit de la barreja dels fluxos d'aigua desbordats per ambdós cursos, creant una gran zona inundable comuna. El terrenys del sector **SUDI 1 Molí Arros** quedarien parcialment inundats amb una afectació puntual en cas de crescudes del rec Susanna.



Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 26 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03

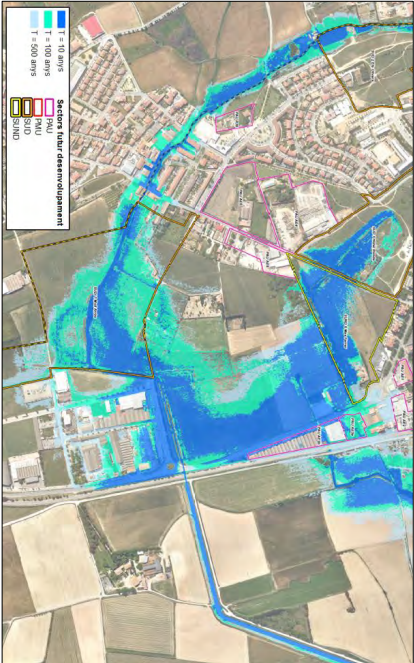


Figura 22. Delimitació de les zones inundables per 10, 100 i 500 anys de període de retorn del rec Susanna de la Nlla
situació actual.

5.6.1.2.

5.6.1.3. Rec Malpàs

Tram: Aigua amunt de la Nlla

En l'extrem d'aigua amunt del tram del rec del Malpàs, s'observa que la llera no té capacitat hidràulica suficient per desguassar l'avinguda de 10 anys de període de retorn, inundant els terrenys de **Mas Avelaners i Mas Ferrer**.

Per a avingudes de 10 anys de període de retorn, es produïrien els primers desbordaments a **les instal·lacions del poliesportiu Mas Tulau i a la zona industrial** propera a la carretera N-lla. Per a avingudes de 500 anys de període de retorn, els desbordaments serien generalitzats arribant fins al carrer Nou.

Per a avingudes de 10 anys de període de retorn els desbordaments tant del rec Susanna com del rec del Malpàs s'acumularien i es barrejarien als camps del Molí de la Aròs per la reduïda capacitat hidràulica d'ambdues lleres dels recs, així com de les obres de fabrica existents en l'encreuament amb la via del ferrocarril i de la carretera N-lla.

Els sectors **SUD 1 Hotel Ronda, SUND 5 Mas Ferrer i PAU AE3** quedarien parcialment inundats, amb una afectació puntual a partir d'avingudes de 10 anys de període de retorn, que pràcticament coincideix amb la inundació d'una creuada de 500 anys de període de retorn en extensió en planta. El sector **PAU AE2** quedaria puntualment inundat per a avingudes de 500 anys de període de retorn.

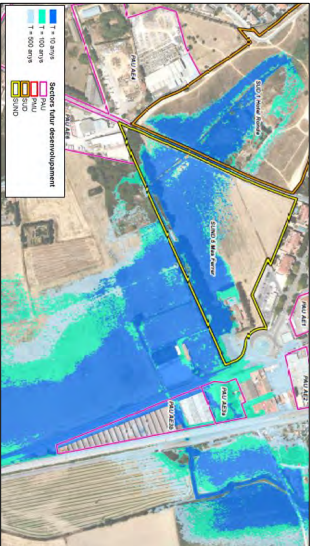


Figura 23. Delimitació de les zones inundables per 10, 100 i 500 anys de període de retorn del rec Malpàs de la Nlla
situació actual (tram aigua amunt de la Nlla)

Tram: Carretera Nlla - cementiri

Aigua avall de la carretera N-lla, la llera del rec del Malpàs deixaria de tenir capacitat hidràulica per a avingudes de 10 anys de període de retorn, inundant els camps del Mas Nou en terrenys del marge dret i la zona d'aigua amunt del cementiri. Per aquestes recurrències també es veuria afectat el carrer del Far de l'Empordà, afectant les edificacions de l'entorn.

El sector **SUND 4 Bobia** quedaria fora de les zones inundables de fins a 500 anys de període de retorn.

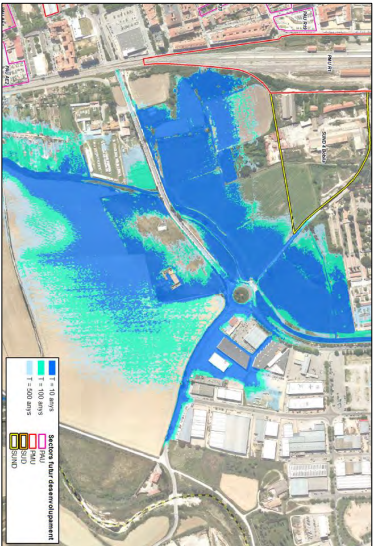


Figura 24. Delimitació de les zones inundables per 10, 100 i 500 anys de període de retorn del rec Malpàs de la Nlla
situació actual (tram Carretera N-lla - cementiri)

SIGNATURES

1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48

2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54

3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39

4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



En l'àmbit d'aigua arreu del **sector Marca de l'Ham** es pot observar que la llera del riu del Maipús té capacitat hidràulica equivalent a una avinguda de 10 anys de període de retorn en tot el tram urbà. Aigua aïllal del sector Marca de l'Ham es veuria afectada de forma significativa els terrenys que conformen els camps del paratge de Les Moragues ja per una avinguda d'aquesta recurrencia.

Els terrenys de **Les Moragues** compresos entre el sector de la Marca de l'Hem i la carretera N-1 presenten un risc important i generalitzat, degut a l'acumulació del flux d'aigua que queda retingut pel terraple de la carretera (extrem oest) y de la línia de ferrocarril (extrem nord).

Per a arribades de 100 anys de període de retorn, la taxa de capacitat del pont del C/ Vilatorrada provocaria desbordaments principalment pel marge dret amb continuïtat aigua avall afectant les **l'escola** **Anicet i el camp de futbol municipal de la marca de l'Hern.**

Per arribades de 500 anys de període de retorn, els desbordaments serien generalitzats amb desbordaments provocats per la manca de capacitat de la pròpia llera i de les obres de drenatge de l'encreuament de l'Av. de Roses.

Els sectors **PMU R12** i **SUD 6 de la Marca de l'Hann** es veurien afectats per a xanguides iguals o superiors a 100 anys de període de retorn inundant únicament terrenys que es troben a cotes més deprimides respecte les parcel·les urbanitzades i/o vials de l'entorn.

El sector **PAU AE 14** quedaria fora de les zones inundables, mentre que els sectors **SUND 2** i **Vilatorrada** restarien dins de les zones inundables, però amb un risc que es podria considerar molt lleu.

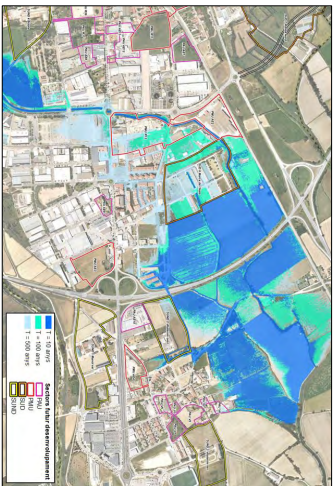


Figura 25. Delimitació de les zones inundables per 10, 100 i 500 anys de període de retorn del rec Malpas de la situació actual (tram cementiní - confluència riera de Figueres).

5.6.6.2. Calats d'inundació

5.6.2.1. Rec Susanna

Els caials d'irradiació a la zona urbana de **Les Forques** oscil·larien en mitjana entre els 0,4m, 1m i 1,33m per 10, 100 i 500 anys de període de retorn, respectivament. Mentre que a la **zona industrial Mas Ferrer** els caials són d'uns 30 cm, 50 cm i 60 cm per 10, 100 i 500 anys, respectivament.

A la zona rural dels camps de Mas Tutau els catàls d'inundació arribaven fins als 2 m en les zones més depressives per 500 anys de període de retorn.

Pel que fa el sector **SUDI 1 Moll Arros** els catals generalitzats serien entorn dels 20-40 cm per 500 anys de període de retorn.

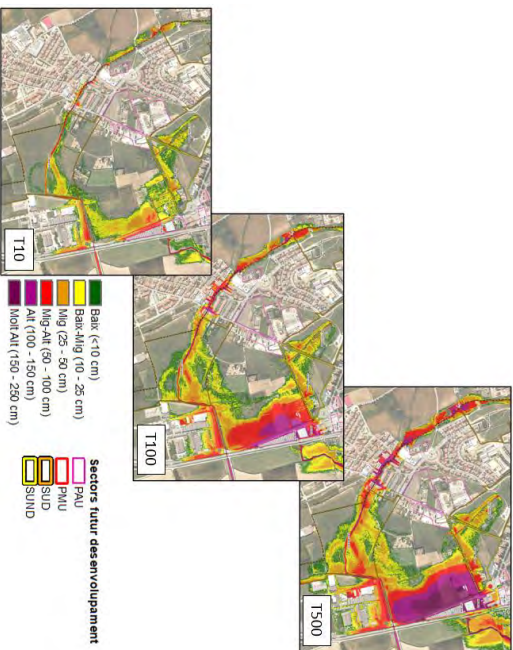


Figura 26. Calats d'inundació per 10, 100 i 500 anys de període de retorn del rec Susanna de la situació actual.

5.6.2.2. Rec Malpàs

Elis català d'innovació a les instal·lacions del poliesportiu Mas Turan serien de 0,2m, 1,2m i 1,8m per 10, 100 i 500 anys de període de retorn, respectivament. Mentre que a la zona urbana, a l'entorn del carrer Nou els català per 500 anys serien de 30-70 cm.

Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 28 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Pel que fa els sectors **SUD 1 Hotel Ronda** i **SUND 5 Mas Ferrer** els calats oscil·larien entre els 20-40 cm per 500 anys de període de retorn.

Aigua avall de la carretera N-IIa, els calats d'inundació a la zona urbana del carrer Far de l'Empordà oscil·larien entre els 40 cm, 60 cm, i 70 cm per 10, 100 i 500 anys de període de retorn. Mentre que als terrenys d'aigua amunt del **cementiri** els calats arribarien fins als 0,8 -1 m per 500 anys de període de retorn.

A les **instal·lacions escolars i esportives de la marca de l'Ham** els calats d'inundació per 100 i 500 anys de període de retorn serien d'uns 10 cm i 20 cm respectivament.

En els sectors **PMU R12** i **SUD 6 Marca de l'Ham**, els calats per a avingudes de 500 anys de període de retorn oscil·larien els 20 cm, sent superiors en les zones més deprimides. Mentre que en els terrenys de Les Moragues presenten calats d'1m per 500 anys de període de retorn, degut a l'acumulació d'aigua que provoca el terraplè de la carretera N-II.

Els calats generalitzats en els terrenys rurals aigua avall de la carretera N-II oscil·larien entre els 10-50 cm per a avingudes de fins a 500 anys de període de retorn, arribant a 1 m d'alçada en zones puntuals.

Els calats en les zones inundables puntuals dels sectors **SUND 2 Viletanin Oest** i **PAU V4**, serien inferiors als 20 cm per 500 anys de període de retorn.



Figura 27. Calats d'inundació per 10, 100 i 500 anys de període de retorn del rec Susanna de la situació actual.

5.6.3. Zonificació de l'espai fluvial

Tenint en compte els resultats i la darrera modificació del **Reglament de Domini Públic Hidràulic** s'elabora el mapa de perfil d'inundació per una crescuda de 100 anys de període de retorn.

El perfil d'inundació obtingut presenta un perfil moderat en la pràctica totalitat de l'àmbit d'aigua amunt de la carretera N-IIa, amb unes superfícies de perfil elevat degut a l'acumulació de calat d'aigua retinut pel terraplè de les vies de comunicació existents.

El tram comprès entre la carretera N-IIa i el cementiri, presenten perfil moderat principalment al marge esquerre, mentre que al marge dret s'identifica un perfil entre moderat i lleu.

A la zona on se situen les instal·lacions escolars i esportives de la marca de l'Ham (aigua amunt del sector Marca de l'Ham) s'observa un perfil lleu. Els terrenys de Les Moragues esdevindrien perfil moderat degut a l'acumulació del calat d'aigua retinut pel terraplè de la carretera N-II.

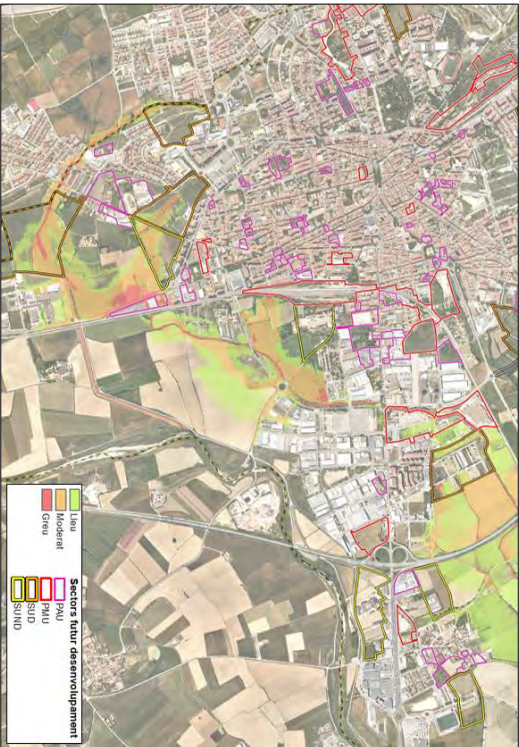


Figura 28. Perfil d'inundació per 100 anys de període de retorn de la situació actual.

Amb les condicions d'inundació que s'assoleixen i segons els resultats anteriorment comentats, es delimita a partir dels criteris de la legislació vigent, la proposta de **Zonificació de l'Espai Fluvial**. La Zona de Flux Preferent, quedaria encaixada principalment en les lleres del rec Susanna i Malpàs, a excepció de la zona propera a la carretera N-IIa on s'observa un calat important d'aigua (camps Mas Tulau i Molí



de l'Aros). En quant a la Zona Inundable, s'observen grans superfícies inundables aigua amunt de la carretera N-lla, coincidint amb els fluxos d'inundació d'ambdós cursos i aigua avall del cementiri afectant bona part del nucli de Figueres.

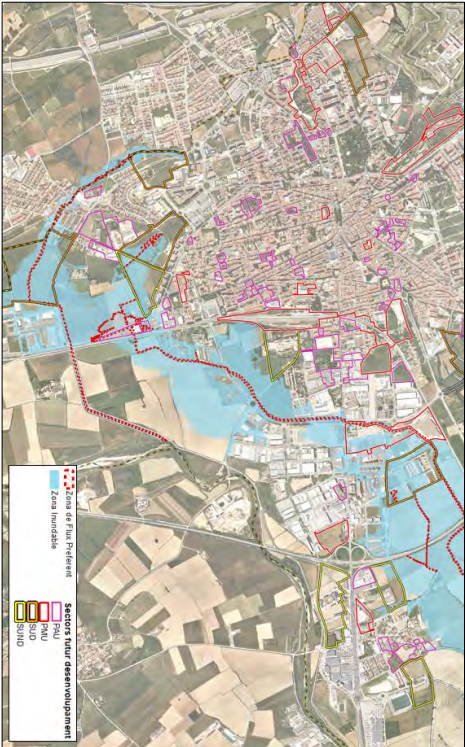


Figura 29. Zonificació de l'espai fluvial de la situació actual.

5.7. Proposta d'infraestructura hidràulica

Amb les variacions dels nous cabals d'avinguda que s'assoleixen tenint en compte la nova proposta d'ordenació del sol (POUM's) i amb els resultats de la diagnosi d'inundació obtinguts, és realitzar el nou anàlisi hidràulica de **Prognosi d'inundació** en el que es plantegen noves propostes d'actuacions en tot el tram urbà del rec de Susana i del rec del Malpàs, modificant les solucions hidràuliques plantejades en els estudis anteriors i adaptant-les a la nova proposta d'ordenació, amb l'objectiu de millorar les condicions d'inundació actuals al sol urbà consolidat així com als sectors de futur desenvolupament.

Com a **criteri general** de les propostes que s'expliquen en aquest apartat, les actuacions tant pel rec Susana com pel rec del Malpàs que suposin una adequació de les lleres amb secció trapezoidal amb terres i talussos estriats, es proposa adequar l'lo recuperar ambientalment la secció dels recs mitjançant la plantació d'espècies arbustives i arbres de ribera. Per aquest tipus d'actuació, caldria prèviament eliminar les espècies invasores i realitzar una estassada per eliminar i evitar la proliferació de la canya (*Arundo donax*) i bardissos, i així controlar una possible competència amb la vegetació autòctona. En qualsevol cas, cal plantejar la recuperació ambiental de manera controlada per evitar que l'excess de vegetació pugui provocar una disminució sensible de la capacitat de desguàs de la proposta d'actuació. La utilització de tècniques de bioenginyeria per a l'estabilització dels talussos en aquests trams en el que es planteja un perfilat de la secció de la llera, quedaria integrada amb les tasques de recuperació de l'espai fluvial.

5.7.1. Rec Susana

La nova proposta d'actuacions té com a objectiu re-dimensionar la secció de desguàs del rec Susana als nous cabals d'avinguda obtinguts en la situació de futur desenvolupament urbanístic, millorant la capacitat hidràulica i disminuint el risc d'inundació en el tram urbà de Les Forques, en el sector SUD i Molí Aros i a la zona industrial Mas Ferrer, per a les avingudes modelitzades.

S'ha realitzat un anàlisi complementari per obtenir un nivell de protecció en front a avingudes de 100 anys de període de retorn. Amb els resultats obtinguts es conclou que seria necessari una infraestructura de grans dimensions, ja que suposaria l'eliminació de les estructures hidràuliques existents i l'ampliació de la llera fins als 12 m d'amplada. Per tant, és de difícil encaix i poc amb una complicada viabilitat tècnica – urbanística, assolir la protecció del nucli urbà de les Forques per a 100 anys de període de retorn amb la implantació urbanística existent

Les actuacions proposades són les següents:



Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 30 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



• Adequació de la llera del rec Susanna al tram urbà Les forques

Es proposa l'ampliació de la secció de la llera del rec Susanna entre el pont Ronda Pirineus fins al pont del carrer Ausiàs Marc, amb una secció rectangular formigonada d'amplada variable d'entre 5m i 11,5m, i d'alçada variable d'entre 2 m i 3m. També es proposa l'adequació de les terrasses intermèdies amb una alçada d'uns 1-2 m.

• Substitució dels ponts Ronda Pirineus i c/Ausiàs March i eliminació del pont del c/ J.V. Foix

Substitució del pont de Ronda Pirineus amb unes dimensions de 12,5 x 2 m, així com la substitució del pont del carrer Ausiàs March amb unes dimensions de 5 x 2,2 m. Eliminació del pont del c/ J.V. Foix per reduir els nivells d'inundació a la zona urbana.

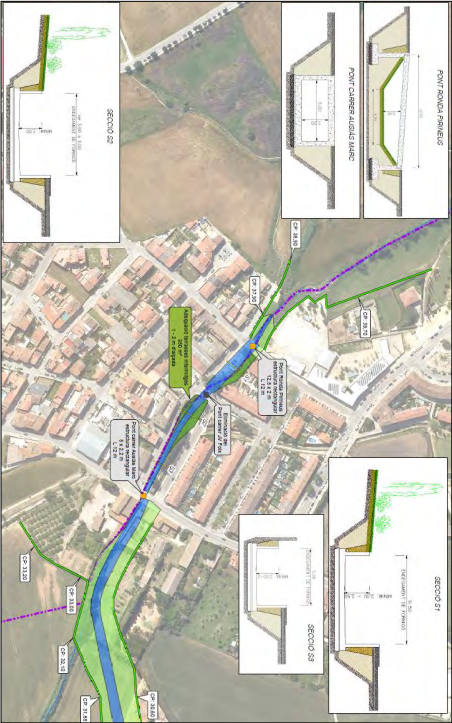


Figura 30. Propostes al tram urbà Les forques del rec Susanna

• Reperllat del fons de la llera del rec Susanna

Reperllat d'un tram d'aproximadament 1km del rec Susanna des de l'inici del tram urbà fins a les obres de drenatge de la ctra. N-11a, del FCCC i vial servei per assolir més alçada de secció i donar continuïtat al tram executat d'alguia avall de la carretera N-11a.

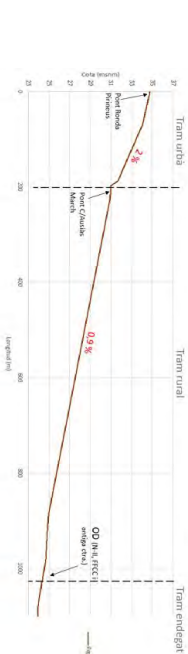


Figura 31. Perfil longitudinal del reperllat del rec Susanna.

• Adequació de la llera del rec Susanna al tram Moll Arros

Es proposa l'ampliació de la secció de la llera del rec Susanna entre el pont del carrer Ausiàs Marc fins a les obres de drenatge de la carretera N-11a, amb una secció trapezoidal d'amplada de base de 10 m, i d'alçada variable d'entre 1 m i 2m. Els talussos amb inclinació 3H:2V estaran degradament vegetals i la implantació de terrasses baixes permetrà una integració ambiental i paisatgística.

Adicionalment, es proposa el rebaix dels terrenys actuals en un tram d'uns 180 m del marge esquerre (-1 m) per a concentrar en una única zona els desbordaments que en l'actualitat provoquen la inundació de tot aquest àmbit.

• Cotes de protecció

Tant a l'inici del tram urbà Les Forques com en el tram d'alguia avall al sector Moll Arros i a la zona industrial actual Moll Ferrer es proposen mesures de protecció addicionals. Amb l'objectiu de donar protecció en front a avingudes de 500 anys de període de retorn i eliminar els desbordaments al sector Moll Arros i a la zona industrial actual Mas Ferrer, caldrà implantar cotes de protecció basades en l'elevació de la rasant dels sectors. A continuació es mostra les cotes mínimes amb un resguard de 0,5m.



Figura 32. Cotes de protecció mínimes



Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 31 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



• Substitució de les OD de la carretera N-11a, dels FFCC i d'un vial de servei

Es proposa ampliar i millorar la secció de desguàs de les actuals estructures mitjançant la construcció d'un doble marc de dimensions interiors 6 x 2 m (2 unitats en paral·lel) sota les infraestructures lineals de la carretera N-11a, del FFCC i del vial de servei existent per garantir el desguàs òptim en congruència amb la secció i capacitat hidràulica del transvasament existent just alga avall que desguessa fins el riu Manol.

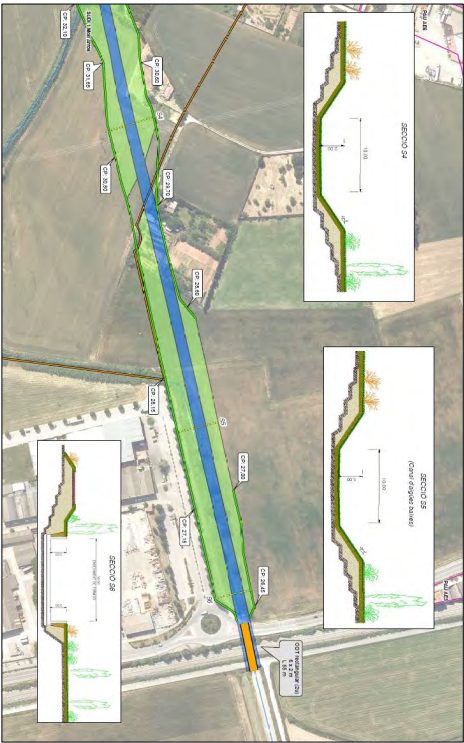


Figura 33. Propostes al tram Mas Ferrer del rec Susana

El document "Proposta de desenvolupament i compatibilitat urbanística dels sectors recs Susana – Malpàs de Figueres – Vilant" estableix la proposta d'execució per etapes de totes les obres definides en els apartats anteriors i identifica a tots els agents i sectors de futur desenvolupament que han de participar en el finançament de l'execució de la infraestructura hidràulica del rec Susana.

5.7.2. Rec Malpàs

La nova proposta d'actuacions en tot el tram urba del rec del Malpàs té com a objectiu adequar la secció de desguàs del curs, disminuir el risc d'inundació als sectors previstos en el POUM de Figueres, així com a la zona urbana consolidada de Figueres que actualment presenta risc.

Les actuacions proposades són les següents:

• Canalització rec del Malpàs en un tram de 330 m

Canalització del rec del Malpàs en un tram d'uns 330 m a la zona de futur desenvolupament dels sectors SUD 1 i SUND 5, amb una secció rectangular de 3 x 1,5 m amb l'objectiu d'integrar la seva llera a la xarxa de drenatge principal i eliminar i/o reduir els desbordaments que actualment ja es produeixen als camps de Mas Avellaners per a avingudes de 500 anys de període de retorn.

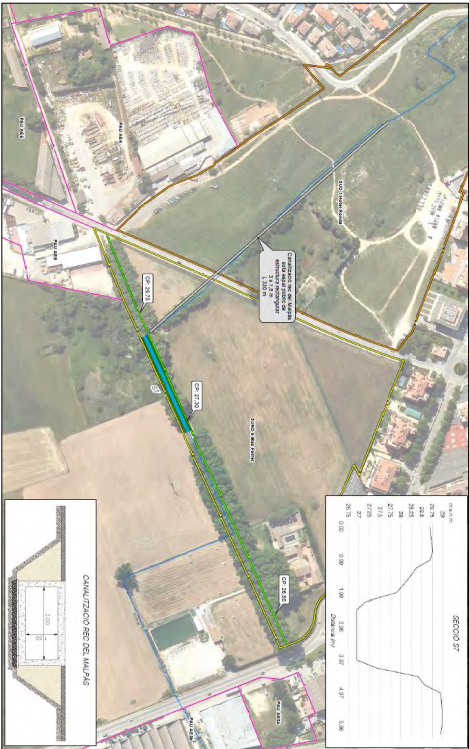


Figura 34. Propostes al tram d'aigua amunt de la N-11a del rec Malpàs

• Cotes de protecció

Amb l'objectiu de donar protecció en front a avingudes de 500 anys de període de retorn i eliminar els desbordaments als terrenys de Mas Ferrer on es desenvoluparà el sector SUND 5 Mas Ferrer, caldrà implantar unes cotes de protecció basades en l'elevació de la rasant del sector.



Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 32 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Figura 35. Cotes de protecció mínimes

Els sectors de futur desenvolupament SUD 1 "Hotel Ronda" i SUD 5 "Mas Ferrer" hauran de participar en el finançament de l'execució de la infraestructura hidràulica del rec del Malpàs definida en els punts anteriors.

• Construcció d'un aiguatons aigua amunt del cementí

Construcció d'un aiguatons en terrenys de zona verda del sector (entre la carretera GIV-6211, la llera del rec del Mal Pas i el nou vial que es preveu implantar a l'interior del sector). Es proposa redaxar els terrenys una profunditat mitjana d'1 metre, en una superfície d'uns 16.500 m². Els terrenys resultants de l'actuació es dotaran d'un cert pendent en la direcció est i nord-est, o sigui, en direcció a la llera, aconseguint que el punt més baix de l'àmbit rebaixat sigui just aigua amunt del nou pont.

• Nou vial cementí d'uns 270 m

Implantació de les rasants mínimes d'un nou vial d'uns 270 m de longitud. Les cotes d'implantació es defineixen per sobre la cota de la lamina d'aigua assolida en el cas d'una avinguda de 500 anys de període de retorn, amb la finalitat d'evitar la inundació del sòl on es preveu l'implantació del cementí.

• Nou pont vial cementí (enllac amb Ronda Sud i carrer Itàlia)

Implantació del nou pont que s'ordena sobre la llera del rec del Mal Pas amb accés des del nou giratori projectat en la cruïlla entre el carrer Itàlia i la ronda Sud. Es proposa una estructura pel nou pont amb unes dimensions de 14,5 m x 2,9 m.

• Murs perimetral de tancament hidràulic

Construcció d'un mur perimetral de tancament hidràulic d'uns 190 m de longitud amb unes cotes de coronació tals que siguin suficients per tal que no es vegin afectats per l'avinguda de 500 anys de període de retorn.

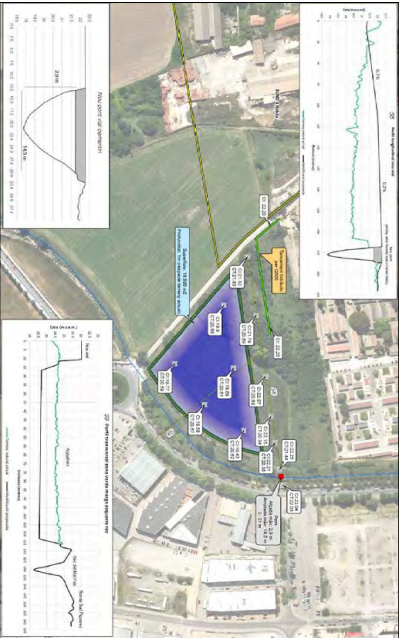


Figura 36. Propostes a l'entorn del cementí

En aquest tram central del curs del rec del Malpàs, l'execució de la infraestructura hidràulica definida en els punts anteriors serà assumida pel propi Ajuntament de Figueres.

• Ampliació secció rec del Malpàs tram Av. Roses- c/Milatenin

Ampliar la secció de desguàs de la llera del rec del Malpàs fins assolir una capacitat màxima equivalent a una avinguda de 100 anys de període de retorn. Concretament es proposa diferents tipologies de seccions, entre les quals caldrà realitzar les corresponents transicions:

- Al llarg dels 40 m de longitud situats just aigua avall de l'obra de drenatge de l'avinguda de Roses es proposa una secció amb una amplada de l'ons de 8,50 m i una alçada fins al coronament dels marges de l'ordre de 3 m.
- L'àmplia franja de zona verda existent en els 200 m contigus d'aigua avall permet reduir el coronament dels marges de la llera fins a una alçada d'uns 2,50 m que permeti el desguàs d'avingudes d'alta recurrencia i a la resta de terrenys crear un parc fluvial que concentri el flux per avingudes extraordinàries.



Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 33 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



- En el tram comprès des d'uns 25 m d'alçada fins al límit amb el sector Marca de l'Ham es preveu una secció de desguàs amb una tipologia constructiva més dura que en les anteriors, degut al poc espai disponible i la consolidació dels terrenys dels marges. La secció a cel obert trapezoidal tindrà una amplada de la base de 8,5 m, format per una solera de formigó i talussos formats per murs d'escullera 1H:3V fins aconseguir una profunditat de 3,5 m.
- En el tram final d'uns 490 m de longitud des del límit del sector Marca de l'Ham fins a la OD de la carretera N-II, es preveu una secció de desguàs trapezoidal i més natural amb una amplada de base de 8,5 m i una alçada fins al coronament dels marges de l'ordre de 2,5 m.

• Substitució pont del c/Vilatenim

Substituir el pont del carrer Vilatenim per una nova estructura de 10,00 m d'amplada lliure, mantenint la cota de la rasant actual (alçada interior lliure de 2,80 m). El repertiat del fons de llera al llarg del tram d'estudi afectarà l'estructura actual del pont, per la qual cosa es proposa la seva substitució maximitzant la secció de desguàs de la llera.

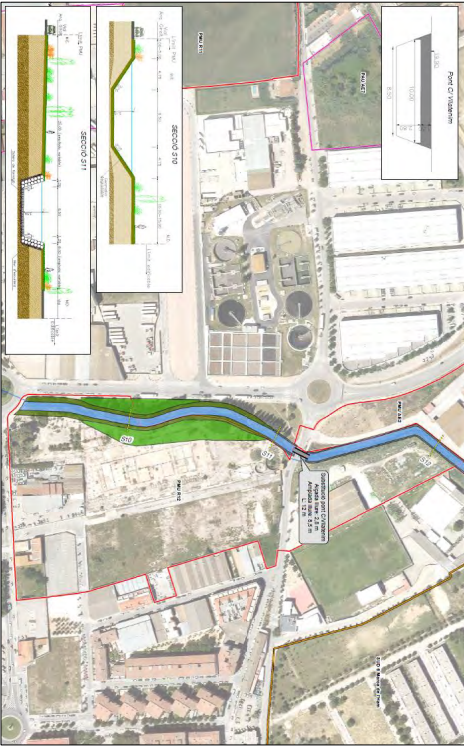


Figura 37. Propostes en el tram entre l'avinguda de Roses i el carrer Vilatenim

• Repertiat dels fons de llera del rec del Maipàs

Repertiar la llera del rec del Maipàs amb un pendent uniforme del 0,10 % des de l'extrem d'aigua avall fins al pont de la carretera de Vilatenim, seguint les determinacions de l'estudi antecedent, i del 0,30 % en el tram contigu d'aigua amunt, d'uns 280 m de longitud, desplaçant el salt d'aigua (de l'ordre d'1,00 m) existent en la situació actual cap aigua amunt, fins a l'Avinyuda de Roses. Aquest repertiat del fons de la llera permet incrementar la capacitat de desguàs del rec i donar un marge d'actuació per a futures ampliacions en el tram d'aigua amunt.

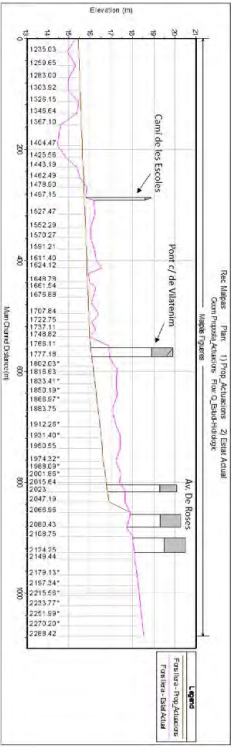


Figura 38. Perfil longitudinal comparatiu dels fons de llera en l'estat actual i la proposta de repertiat

Els sectors de futur desenvolupament SUD 6 "Marca de l'Ham", PMU R12 "Fridasa" i PAU AE14 "Antiga Sitja" hauran de participar en el finançament de l'execució de la infraestructura hidràulica del rec del Maipàs definida entre l'avinguda de Roses i l'obra de fabrica de la Ctra. N-II.

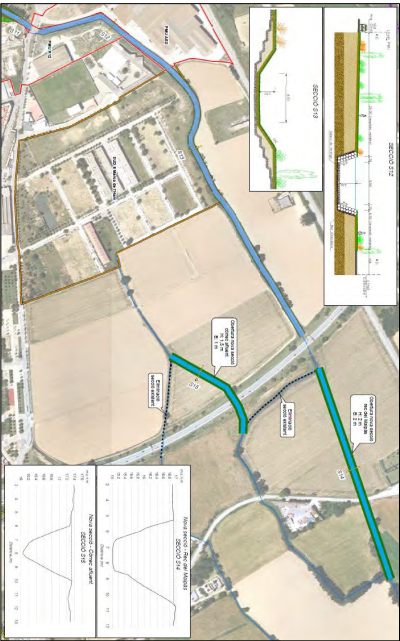


Figura 39. Propostes en el tram el carrer Vilatenim i aigua avall de la carretera N-II



Adequació del rec del Malpàs aigua avall de la carretera N-II

Es proposa l'adequació del rec el Malpàs en un tram d'uns 400 m donant continuïtat a la llera i evitar el traçat actual forçat amb girs de 90º que es produeix aigua avall de la N-II. Amb aquesta actuació es preveu reconduir les aigües del rec del Malpàs i minimitzar els desbordaments cap al nucli de Vilatenim.

Adequació del còrrec en els terrenys de Moragues

Es proposa l'adequació del còrrec que creua els terrenys de Moragues amb un tram a cel obert d'uns 230 m que enllaçarà amb la llera actual del rec del Malpàs. Amb aquesta actuació es preveu reconduir les aigües del còrrec cap al rec del Malpàs i minimitzar els desbordaments cap al nucli de Vilatenim.

En aquest darrer tram del curs del rec del Malpàs, en terrenys de sol no urbanitzable, l'execució de la infraestructura hidràulica definida en els punts anteriors serà assumida pel propi Ajuntament de Figueres.

5.8. Resultats prognosi d'inundació

5.8.1. Rec Susanna

Els resultats de la modelització de prognosi, en la que s'inclouen totes les actuacions proposades d'ampliació i millora de la secció de la llera del rec Susanna al seu pas pel tram urbà Les Forques i els camps del Molí de l'Arros, mostren una millora considerable sobre el comportament hidràulic del curs i una reducció significativa dels nivells d'aigua al sol urbà consolidat.

Per a 10 anys de període de retorn, s'eliminarà totalment la inundació al tram urbà **Les Forques**, mentre que es redueixen considerablement les condicions d'inundació per 100 i 500 anys de període de retorn.

Per a 500 anys de període de retorn ja no es produeixen desbordaments a la **zona industrial actual Mas Ferrer** ni en la pràctica totalitat del sector **SUD i Molí Arros**.

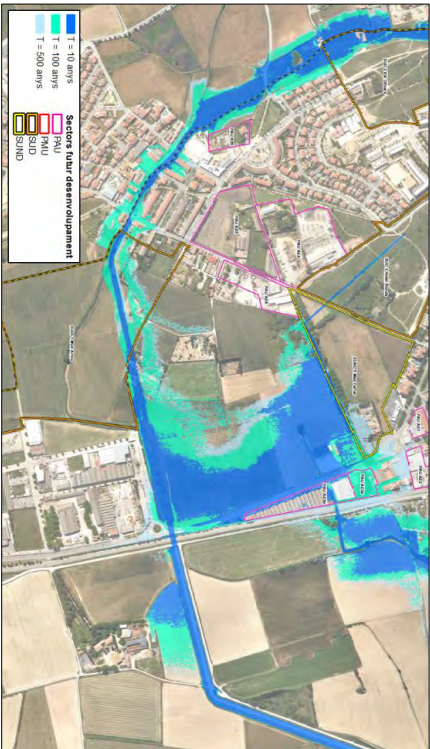


Figura 40. Delimitació de les zones inundables per 10, 100 i 500 anys de període de retorn del rec Susanna de la situació proposada.

Per una avinguda de 500 anys de període de retorn, els nivells de la làmina d'aigua es redueixen en pràcticament la totalitat de la superfície inundada, amb valors compresos entre 20 i 50 cm a la zona urbana de Les Forques.

Els increments dels nivells d'aigua es produeixen en terrenys d'ús rural aigua amunt de la zona urbana Les Forques no produeixen afectacions al sol urbà consolidat i són valors d'uns 40 cm.



Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 35 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 36 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Per una avinguda de 500 anys de període de retorn, els nivells de la làmina d'aigua es redueixen en pràcticament la totalitat de la superfície inundada.

A l'entorn del carrer del Pi i de l'avinguda de Roses es produeix una disminució dels nivells d'aigua d'uns 30 cm. També a la zona urbana entre l'avinguda de Roses i el passeig de Valerini, i a l'entorn del sector Marça de l'Ham les reduccions de nivells oscil·len els 20 cm.

Els increments dels nivells d'aigua es produeixen en terrenys d'ús rural sense en cap cas afectar el sòl urbà consolidat.

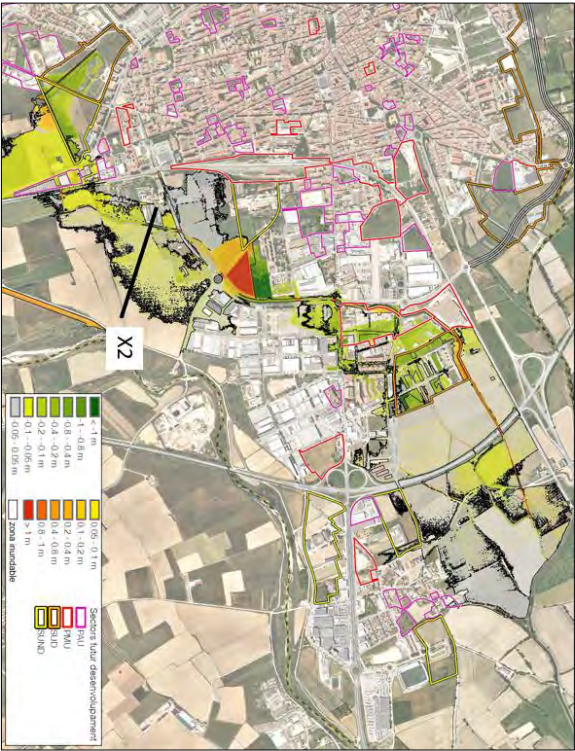


Figura 44. Diferències de nivells entre la prognosi i diagnòstic per 500 anys de període de retorn del rec Malpàs.

Pel que fa aigua avall de la carretera N-11a, en el tram final del rec del Malpàs s'observa una disminució del cabal circulant d'un 25% en l'escenari de prognosi respecte la situació actual.

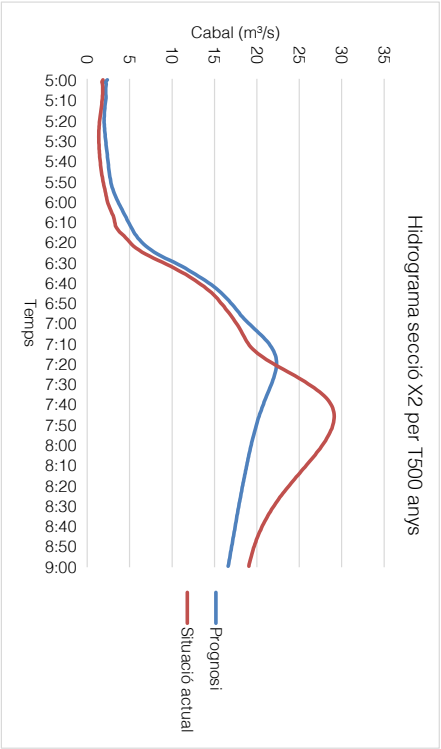


Figura 45. Hidrograma a la llera del rec Malpàs aigua avall de la N-11a per a avingudes de 500 anys de període de retorn.

5.9. Compatibilitat dels usos previstos

S'ha analitzat hidràulicament l'escenari de prognosi incorporant les noves propostes d'actuacions en tot el tram urbà del rec Susanna i del Malpàs, modificant les solucions hidràuliques plantejades en els estudis anteriors i adaptant-les a la nova proposta d'ordenació.

Segons els resultats obtinguts, la implantació de les noves actuacions previstes en l'àmbit del rec Susanna i Malpàs suposaria una millora general substancial pel que fa a les condicions de risc que s'asseixeixen en la situació actual.

La implantació dels sectors de futur desenvolupament conjuntament amb les noves actuacions que s'avaluen en el present estudi seria compatible amb el risc d'inundació identificat en la prognosi d'inundació.

A fi i efecte de poder establir les possibles limitacions en la compatibilitat d'usos futurs, a continuació es mostren els resultats amb les figures d'ordenació hidràulica dels sectors (segons la darrera modificació del RDPH 29/12/2016).

- Els sectors que ocupen terrenys parcialment dins de la Zona de Flux Preferent cairà que l'àmbit edificable es trobi totalment fora d'aquest espai (ZFP).

SIGNATURES

1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48

2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54

3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39

4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03

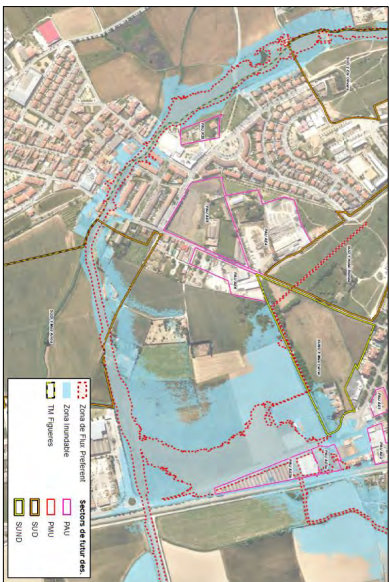


Figura 46. Zonificació de l'espai fluvial en l'escenari de prognosi.

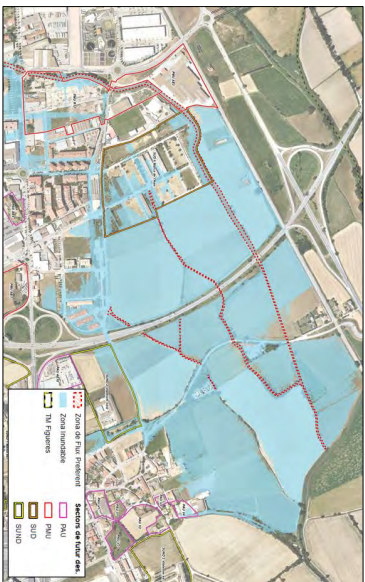


Figura 47. Zonificació de l'espai fluvial en l'escenari de prognosi.

L'execució de les totes les actuacions analitzades hidràulicament no presentaria en cap cas un augment de la vulnerabilitat i no incrementaria la inundabilitat de l'enforn immediat, i per tant, no es produirien afectacions a tercers. Ans al contrari, els calats d'innundació es **reduïen de forma general** en pràcticament la totalitat de la superfície inundada, eliminant per complet la inundació en els àmbits de **sòl urbà consolidat** següents:

Tram: Aigua amunt de la N-lla

- Tram urbà Les Forques (eliminant inundació per 10 anys de període de retorn).
- Zona industrial actual Mas Ferrer (eliminant inundació per 500 anys de període de retorn)

Tram: Carretera N-lla – cementiri

- Cementiri de Figueres (eliminant inundació per 500 anys de període de retorn)

Tram: Cementiri - confluència riera de Figueres

- Tram ubà aigua avall cementiri (eliminant inundació per 100 anys de retorn).
- Instal·lacions escolars i esportives de la marca de l'Hram (eliminant inundació per 500 anys de període de retorn).

Terminat en compte el que determina la darrera modificació del **Reglament de Domini Públic Hidràulic**, el desenvolupament dels sectors previstos al POUm del municipi de Figueres, amb les actuacions proposades i les mesures d'ordenació futures, serien totalment compatibles amb el risc d'inundació identificat i la respectiva Zonificació de l'Espai Fluvial.

5.10. Valoració econòmica de les actuacions

En el present apartat s'indica una estimació de la valoració econòmica de les propostes d'actuació plantejades i analitzades hidràulicament en tot l'àmbit d'estudi dels ecos Sussana i Melpàs. El cost s'ha calculat a partir d'amendaments bàsics de les seccions tipus i aplicant preus bàsics i compostos.

La present estimació econòmica no inclou el cost de reposició i/o desviació dels serveis afectats ni el cost d'implantació de terrenys en cas de necessari i correspon a una estimació aproximada del cost de les obres d'infraestructura inicial que s'han desenvolupat i dissenyat en l'estudi.

Es calcula el cost total de les actuacions en PEM (Pressupost d'Eexecució Material), per obtenir posteriorment el cost en PEC (Pressupost d'Eexecució per Contracte), el qual inclou despeses generals (13%) i benefici industrial (6%), a més del cost amb IVA (PEC + 21%).

En la taula resum de la pàgina següent s'inclouen tots els costos de les actuacions definides en els recors Susanna i Mapàs separades en els àmbits anteriorment descrits.



SIGNATURES

1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48

2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54

3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39

4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Taula 10. Taula resum costos actuacions àmbits recs Susanna i Malpàs (estudi POUM Figueres)

Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 39 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



6. SISTEMA DRENATGE CONCA NORD RIERA GALLIGANTS

6.1. Introducció: antecedents

El planejament vigent de Figueres (PGOU de 1983 i revisió del programa d'actuació) preveu la urbanització de la part baixa de la conca de la riera Galligants, més concretament les subconques tributàries de la riera (també anomenada riera de Figueres) a l'extrem nord de nucli urbà de Figueres.

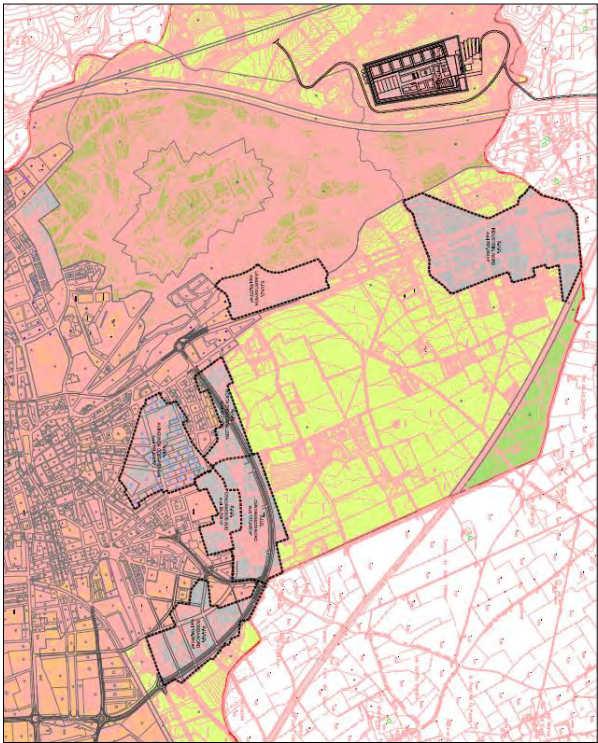


Figura 48. Planejament PGOU 1983 àmbit conca nora Galligants.

Amb data d'octubre de 2006 es redacta "l'Estudi hidrològic i hidràulic de la conca de la riera Galligants. Proposta d'actuacions pel desenvolupament del TM de Figueres". Aquest estudi analitza quina seria la conseqüència del fet d'urbanitzar els terrenys de les subconques tributàries de la riera de Figueres sobre el sistema de drenatge, i proposa i valora les obres d'infraestructura hidràulica que seria necessari executar associades al desenvolupament dels diferents sectors de planejament, a fi i efecte d'ordenar els eixos principals de drenatge i reduir les possibles afeccions per desbordament i inundació.

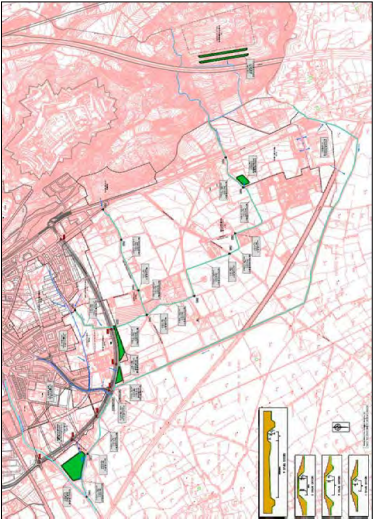


Figura 49. Proposta d'actuacions estudi conca nora Galligants, octubre 2006.

Amb data abril de 2015, es redacta l'estudi "Treballs d'estudi hidrològic i hidràulic en el marc de la redacció del POUJ de Figueres", el qual incloïu un anàlisi hidràulic de noves propostes en tot l'àmbit de la conca nord de la riera Galligants degut als canvis d'ordenació que incorporava l'Avanç de Pla del nou POUJ.



Figura 50. Esquema gràfic de la proposta d'infraestructura hidràulica (Avanç Pla POUJ 2015).

Aterment a les noves propostes d'ordenació del sòl, es va realitzar una revisió de l'anàlisi hidrològica de la conca nord de la riera Galligants i una nova proposta d'actuacions d'infraestructura de drenatge.



6.2. Descripció de l'àmbit d'estudi

L'àmbit d'aquest nou anàlisi es centra en la part nord de la conca de la riera Galligans (o riera de Figueres), formada principalment per les conques del rec de l'Aigueta i barranc de la muntanya. El rec de l'Aigueta, afluent pel costat del marge esquerre de la riera de Figueres, té una conca d'aportació d'uns 8,78 km² dels quals aproximadament 0,59 km² corresponen a sol urbà del nucli de Figueres en part drenat pel rec del Castell o rec Capallera (afluent pel marge dret del rec de l'Aigueta). Tot aquest àmbit de la conca de la riera Galligans va ser objecte d'estudi els anys 2006 i 2015, en el que s'anàlitzava el comportament hidrològic - hidràulic dels excos de drenatge i es definien actuacions d'infraestructura hidràulica per a la millora del funcionament en cas de crescudes i per compatibilitzar el desenvolupament urbanístic previst en aquell temps.

6.3. Objectiu

Anàlitzar hidràulicament les noves propostes i plantejaments d'ordenació que es defineixen en l'extrem nord del nucli urbà de Figueres (àmbit conca riera Galligans) segons el nou POUJM de Figueres, així com avaluar la possibilitat d'ajustar les solucions i/o les actuacions d'infraestructura hidràulica que es defineixen en els estudis anteriors.

6.4. Estudi hidrològic - hidràulic

6.4.1. Introducció. Metodologia

Per tal de poder analitzar la nova hipòtesi de càlcul i plantejar les noves propostes s'aplica la mateixa metodologia de càlcul que es va utilitzar en els estudis anteriors, basada en un model de simulació hidrològica-hidràulica.

El model de càlcul que s'ha utilitzat és el que proporciona el programa SWMM (Storm Water Management Model) desenvolupat per la US-EPA, l'Agència Americana de Protecció del Medi Ambient, el qual simula fenòmens de pluja-escorrentiu i el transport de l'escorrentiu per la xarxa de drenatge tenint en compte tots els condicionants que puguin existir: des de sobreexitors fins a bombaments, passant per dipòsits de retenció o laminació, comportes, etc. El model proporciona la informació espacial-temporal dels nivells de cabal que circula en tots els punts del sistema al llarg del període d'anàlisi. La flexibilitat del programa SWMM per representar adequadament qualsevol sistema de drenatge urbà i la seva resposta davant fenòmens de pluja s'ha considerat preferent davant altres opcions de caràcter simplificat o de models que requereixen una complexa calibració.

El fenomen hidrològic de la transformació de pluja en hidrograma d'escorrentiu s'anàlitzava mitjançant un model de dipòsit amb sortida tipus ona cinemàtica. Assumex una certa abstracció inicial, de manera que fins que no s'ha produït una certa precipitació llindar, no es genera escorrentiu. A partir d'aquest moment, la formulació proposada combina una estructura tipus dipòsit (valor de la seva alçada d'aigua) amb un cabal de sortida d'aquest aproximat per una expressió de cabal normal, igual al que utilitza el mètode de l'ona cinemàtica. El model no descriu el comportament de l'aigua a la conca sinó tant sols el cabal a la seva sortida, i suposa que tota l'aigua d'escorrentiu de les diferents conques es susceptible de ser transportada pel sistema de drenatge, la qual cosa significa que els elements de captació se suposen ben dimensionats per a tal finalitat.

Pel que fa a les dades de pluja, l'aplicació permet l'anàlisi tant amb valors de pluja reals com amb pluges de disseny obtingudes a partir de corbes d'intensitat-Durada-Freqüència. Els resultats que proporciona el model són tots aquells que permeten definir l'evolució temporal del funcionament del sistema de drenatge: hidrograma d'escorrentiu de cada subconca i hidrogrames d'avinguda a cada eix i punt de pas, cabals, catals, velocitats de circulació d'aigua, etc...

6.4.2. Dades de partida

En el present estudi s'ha utilitzat com a base de partida els models hidrològics - hidràulics del següent document anterior:

- "Estudi hidrològic i hidràulic de la conca de la riera Galligans. Proposta d'actuacions pel desenvolupament del TM de Figueres" (2006).
- "Treballs d'estudi hidrològic i hidràulic en el marc de la redacció del POUJ de Figueres" (2015).

A partir de la modelització corresponent a l'estat futur (Model Proposta), s'ha actualitzat les característiques de les conques tributaries en funció de la nova ordenació i s'han avaluat els efectes que suposen aquest canvis en el comportament hidrològic de la conca, així com la possibilitat de redimensionar les actuacions d'infraestructura hidràulica adaptades a la nova proposta (reducció seccions d'enclapament i volums de les basses de laminació), en cas de ser viable.



SIGNATURES

1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48

2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54

3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària). DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39

4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03

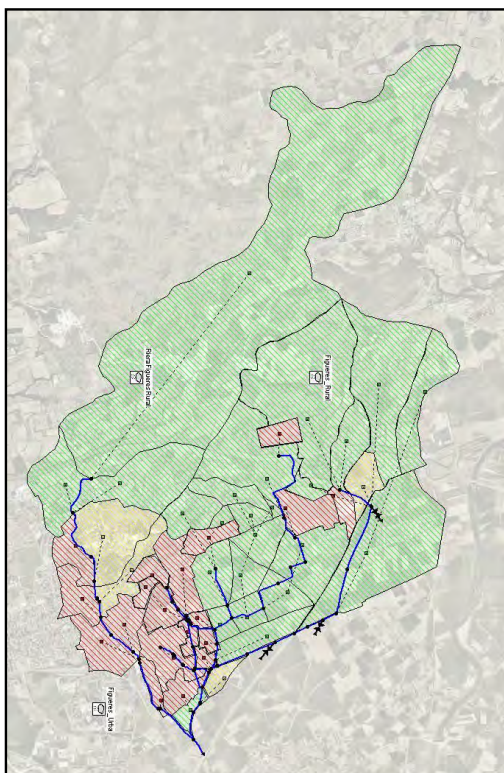


Figura 51. Esquema del model SWMM de la conca de la riera Galligants

La caracterització del comportament hidrològic a l'àmbit d'estudi es va realitzar per diferents combinacions de pluja, dintre les quals es destacà la hipòtesis de pluja de $T = 100$ anys a les conques de capçalera i $T = 10$ anys a les conques urbanes, que és la que es va utilitzar pels criteris de disseny de les propostes d'actuació.

La taula següent resumeix els resultats principals del model hidroclimàtic de càlcul en l'estat futur

d'avaluació de les conseqüències hidroclimàtiques del fet urbanitzador, realitzat mitjançant l'aplicació del programa EPA-SWMM, considerant diferents sub-conques i analitzant diferents punts de pas dels cursos:

Cabals punta d'avinguda associats a pluges de diferents regions Model EPA-SWM - Unitats: m³/s				
TRAM	PUNT DE PAS Just a amunt del tram	T = 5	T = 10	T=100 Rural T=10 Urbà
Aigueta_01	Aig.01	2,03	3,74	16,51
Plana_00	Aig.02	0,00	0,00	6,67
Aigueta_02	Aig.02	3,76	7,33	25,55
Aigueta_04	Aig.04	3,77	7,39	25,89
Plana_01	Aig.05	0,00	0,00	12,17
Aigueta_06	Aig.06	3,77	7,39	13,72
Plana_02	Aig.08	0,00	0,00	3,77
Aigueta_09	Aig.09	3,77	7,37	10,15
Aigueta_11a	Aig.11a	6,93	12,19	19,67
Aigueta_11	Aig.11	12,91	15,91	21,34
Aigueta_12	Aig.12	12,52	15,85	21,25
Aigueta_14	Aig.14	7,96	13,37	21,33
Ritg_15	RieraF_15	31,62	38,42	56,78
BMunt_01	Munt_01	1,00	1,79	7,36
BMunt_02	Munt_02	2,02	2,94	4,94
BMunt_06	Munt_06	2,03	3,03	5,22
BMunt_07	Munt_07	2,46	3,83	8,05
MSerra_01	Serra_01	1,07	1,62	2,59
RCastell_01	Cast_01	5,14	6,45	6,45
RCastell_03	Cast_03	4,72	5,96	5,96
RCastell_05	Cast_05	4,89	6,69	9,43
RCastell_06	Cast_06	4,46	6,27	9,46
CB_04	P99	4,18	5,32	5,32
CB_05	Pou_10	4,12	5,09	5,09
CB_06	Pou_13	4,99	6,00	5,96
C1-05	C-262rP5	5,46	6,21	6,11
C1-07	C-262rP7	10,08	11,37	11,33

Taula 11. Taula resum cabals conques efecte urbanitzador



Les actuacions que es proposen en l'estudi antecedent es varen dissenyar per tal d'assolir els següents objectius:

- **Capacitat de desguàs dels trams urbans dels eixos de drenatge** associats a 10 anys de període de retorn en conques urbanes i 100 anys de període de retorn en conques rurals.
- **Increment màxim de cabals punta aigua avall del nucli urbà** per a diferents períodes de retorn inferior a un 10-15% dels cabals punta que es donarien en l'estat actual d'urbanització de la conca. Aquest límit a l'increment de cabals fruit del procés urbanitzador es planteja per garantir que no es modificaran substancialment les condicions de drenatge dels terrenys situats aigua avall del nucli urbà. En cas contrari, el desenvolupament urbanístic de Figueres podria produir un agreujament de les conseqüències provocades per inundacions o una major recurrència dels episodis d'inundació dels terrenys situats aigua avall dels àmbits urbans.
- **Limitació del cabal punta d'abocament a llera als sectors urbanitzables**, de manera que en l'estat futur de desenvolupament, el sistema de drenatge dimensional per a episodis de pluja de 10 anys de període de retorn aboqui un cabal punta com a màxim equivalent al que es produïa en l'estat actual dels terrenys del sector en episodis de pluja associats a 100 anys de període de retorn.
- **Obertura de la secció de desguàs de les lleres** fins assolir una capacitat de desguàs que en les noves condicions no provoqui alteracions substancials del comportament hidràulic actual o, en tot cas, millori el drenatge.

6.4.3. Caracterització hidrològica

Atenent a les noves propostes d'ordenació del sòl que es proposen en el marc dels treballs del nou POUM de Figueres, es realitza la revisió de l'anàlisi hidrològica de la conca nord de la riera Galligants (conques tributaries barranc de la Muntanyeta, rec del Castell i rec de l'Aigueta) per tal d'obtenir els nous cabals d'avinguda que s'assolirien tenint en compte la nova proposta, la qual redueix sensiblement la superfície de sòl edificable que es va considerar en l'anàlisi antecedent. Les modificacions que s'incorporen en el nou anàlisi són:

- En l'àmbit de capçalera del barranc de la Muntanyeta, es desclassifica el sector de sòl urbanitzable no delimitat "La Muntanyeta", computant una superfície de l'ordre de 9ha.
- A l'entorn de la futura ronda Nord de Figueres, es redueix la superfície dels sectors de sòl urbanitzable Horta d'en Capella, Cendrassos Nord i Ronda Nord, mantenint com a sòl rural una superfície de l'ordre de 12ha.

- En els sectors de futur desenvolupament de l'entorn de la futura ronda Nord de Figueres, es modifica el grau d'impermeabilització de les conques que ocupen, passant del 70% definit en l'estudi antecedent, a un 65% que correspon a un valor equivalent als sectors de recent urbanització com és l'avinguda Costa Brava.

En la següent taula es poden apreciar aquestes diferències, les qual han estat introduïdes al model hidrològic - hidràulic per l'obtenició dels nous cabals d'avinguda.

Subconca	Pluviòmetre associat	Area estudi 2006 Ha	Imperv estudi 2006 %	Area proposta POUM Ha	Imperv proposta POUM %
Plana_A04	Figueres_Rural	8,40	0,00	14,07	0,00
Plana_D01	Figueres_Rural	22,64	0,00	23,73	0,00
LaMuntanyeta01	Figueres_Urba	11,65	60,00	11,65	17,10
Ayda_Costa_Brava	Figueres_Urba	14,60	70,00	14,60	65,00
Cendrasso_Nord_3	Figueres_Urba	4,76	70,00	3,66	65,00
Cendrassos_Nord_1	Figueres_Urba	3,79	70,00	1,20	65,00
Cendrassos_Nord_2	Figueres_Urba	4,88	70,00	1,78	65,00
Cendrassos_Sud	Figueres_Urba	5,30	70,00	5,30	65,00
Horta_d'en_Capellera	Figueres_Urba	23,90	70,00	23,90	50,00
Mas_Alsina	Figueres_Urba	9,12	40,00	9,66	40,00
Mas_Clairs	Figueres_Urba	6,85	0,00	11,49	0,00
Ronda_Nord	Figueres_Urba	12,15	70,00	6,76	65,00
Sud_Oest	Figueres_Urba	8,35	70,00	8,35	65,00

Taula 12. Taula comparativa de discretització de les conques en l'escenari de futur desenvolupament



Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 43 de 191

SIGNATURES

1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03

La taula següent resumeix les variacions dels resultats principals del nou hidràulic per la hipòtesis de càlcul d'una pluja de T=100 anys a les conques de capçalera i T=10 anys a les conques urbanes, en l'àmbit objecte de modificació a efectes de la impermeabilització i superfícies de les conques:

Cabals punta d'avinguda associats a pluges T100 Rural i T10 Urbà					
Model EPA-SWMM - Unitats: m³/s					
TRAM	PUNT DE PAS Just a amunt del tram	Estudí 2006	Proposta PQUM	Diferència m³/s	Diferència %
Avigua.01	Alg_01	16.51	16.51		
Plana.00	Alg_02	6.67	6.67		
Avigua.02	Alg_02	25.55	25.55		
Avigua.04	Alg_04	25.89	25.89		
Plana.01	Alg_05	12.17	12.17		
Avigua.06	Alg_06	13.72	13.72		
Plana.02	Alg_08	3.77	3.77		
Avigua.09	Alg_09	10.15	10.15		
Avigua.11a	Alg_11a	19.67	19.05	-0.62	3.15
Avigua.11	Alg_11	21.34	20.53	-0.81	3.80
Avigua.12	Alg_12	21.25	20.45	-0.8	3.76
Avigua.14	Alg_14	21.33	20.49	-0.84	3.94
Rifig_15	Rieraf_15	56.78	55.17	-1.61	2.84
BMunt_01	Munt_01	7.36	7.36		
BMunt_02	Munt_02	4.94	4.94		
BMunt_06	_06	5.22	5.22		
BMunt_07	Munt_07	8.05	7.82	-0.23	2.86
MSerra.01	Serra_01	2.59	2.27	-0.32	12.36
RCastell_01	Cast_01	6.45	4.77	-1.68	26.05
RCastell_03	Cast_03	5.96	4.39	-1.57	26.34
RCastell_05	Cast_05	9.43	8.89	-0.54	5.73
RCastell_06	Cast_06	9.46	8.95	-0.51	5.39
CB_04	PB9	5.32	5.00	-0.32	6.02
CB_05	Pou_10	5.09	4.94	-0.15	2.95
CB_06	Pou_13	5.96	5.93	-0.03	0.50
C1-05	C-252-P6	6.11	6.11		
C1-07	C-252-P7	11.33	11.33		

Taula 13. Taula comparativa resum de resultats en l'escenari de futur desenvolupament

Les reduccions en els cabals d'avinguda que s'assoleixen fruit de la nova ordenació del PQUM no són majoritàriament significatives, a excepció del tram del rec del Castell a on si que s'identifica una reducció de cabal de l'ordre del 25% respecte els resultats de l'estudi antecedent.

Conseqüentment, les reduïdes diferències que s'assoleixen en l'escorrenut superficial respecte el que es va considerar en els anàlisis antecedents, no justifica la modificació i/o reducció de les solucions hidràuliques plantejades inicialment, a excepció de la proposta del tram del rec del Castell que discorre pels sectors Cendrassos.

6.4.4. Caracterització hidràulica

En aquest apartat es resumeixen els resultats de la nova modelització hidràulica que s'ha realitzat per a analitzar el comportament hidràulic en el tram del rec del Castell i el redimensionat del no sistema de basses de laminació que es planteja en el PQUM, amb els nous cabals d'avinguda que s'assoleixen fruit de la reducció en la superfície de sol edificable.

L'actuació plantejada en l'estudi antecedent en el tram del rec del Castell era :

- *Reperitjat del lons de llera del tram del Rec del Castell situat entre el carrer de Verdura (límit zona urbana) i la confluència amb la llera del Barranc de la Munianya (Longitud=350m), amb una pendent uniforme del 0,35% i garantint unes dimensions mínimes de secció equivalents a geometria trapezal de 2,50 m d'amplada de lons, profunditat de 1,50 m i pendent de talussos en relació 1:1 (H:V).*

El model de la nova proposta manté la tipologia de la secció per aquest tram de rec però incorpora la reducció de l'amplada de llera fins a 1,50m, amb l'objectiu de mantenir una capacitat hidràulica de la secció de l'ordre del 80%, en coherència amb el dimensional hidràulic del conjunt de les actuacions.

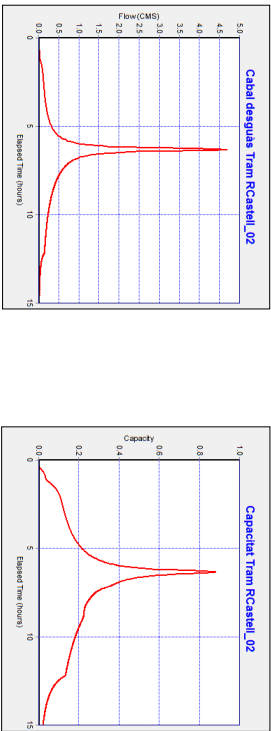


Figura 52. Cabal d'avinguda rec del Castell (RCastell_02), capacitat desguas rec del Castell (RCastell_02)



Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 44 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Amb la nova proposta d'ordenació, també es planteja una nova alternativa per les basses de laminació del rec del Castell (Cast_04 i Cast_06), proposades en l'estudi anterior a l'extrem nord de la ronda Nord.

El nou traçat en planta d'aquesta infraestructura veïa i la nova delimitació del futur àmbit de creixement "Cendrassos Nord", permet la possibilitat de replantejar les basses de laminació situades al nord la ronda Nord, delimitant tres basses de superfície variable i una alçada màxima de 2,00m. El sistema de desguàs de les basses estarà format per tubs circulars d'1,00m de diàmetre a més de vessadors rectangulars.

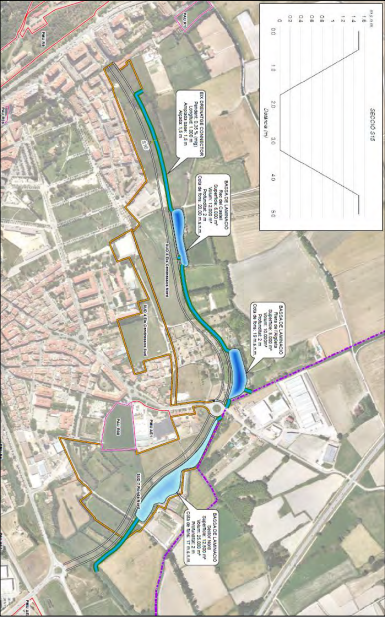


Figura 53. Esquema gràfic de la nova proposta d'infraestructura hidràulica en l'àmbit del rec del Castell

El tram del rec del Castell situat entre les noves basses de laminació i la confluència amb la riera del rec de l'Aigueta (longitud=1000m), mantindrà una pendent uniforme del 0,35% i es garantirà unes dimensions mínimes de secció equivalents a geometria trapezal d'1,50m d'amplada de fons, profunditat d'1,50 m i pendent de talussos en relació 1:1 (H/V).

Qualsevol nova reubicació d'aquests elements de laminació, tan sols es consideraria viable hidràulicament sempre i quan la nova implantació mantingui en tot moment els volums de retenció d'aigua obtinguts dels càlculs dels estudis anteriors, tal i com s'ha fet en aquest nou estudi.

Aquesta modificació pel que fa a la ubicació i unificació de les basses no altera al comportament hidràulic que s'assolia en l'anàlisi de l'estudi anterior.

La finalitat de les passes de laminació plantejades és de laminar els cabals d'avinguda que s'assoliran en avingudes d'alta recurrència i compensar l'increment en l'escorrentiu que generarà el futur

desenvolupament urbanístic previst al nord del nucli urbà de Figueres, essent insuficient i ineficac per laminar els cabals de les avingudes extraordinàries que es poden concentrar en aquest indret.

6.5. Valoració econòmica de les actuacions

En el present apartat s'inclou una estimació de la valoració econòmica de les propostes d'actuació plantejades i analitzades hidràulicament en tot l'àmbit d'estudi del drenatge de la conca nord de la riera Galligants. El cost s'ha calculat a partir d'amidaments bàsics de les seccions tipus i aplicant preus bàsics i compostos.

La present estimació econòmica no inclou el cost de reposició i/o desviació dels serveis afectats ni el cost d'expropiació de terrenys en cas de necessari i correspon a una estimació aproximada del cost de les obres d'infraestructura hidràulica que s'han dimensionat i dissenyat en l'estudi.

Es calcula el cost total de les actuacions en PEM (Pressupost d'Execució Material), per obtenir posteriorment el cost en PEC (Pressupost d'Execució per Contracte), el qual inclou despeses generals (13%) i benefici industrial (6%), a més del cost amb IVA (PEC + 21%). En la taula resum de la pàgina següent s'inclouen tots els costos de les actuacions definides.

PROPOSTA D'ACTUACIONS CONCA NORD RIERA GALLIGANTS			
DRENATGE CONCA NORD RIERA GALLIGANTS	PEM	PEC (sense IVA)	PEC (IVA inclòs)
Milions d'euros: res del Castell, adequació secció i canal de 1000 m de longitud, amplada base 1,5m i alçada 1,9m.	100.000,00 €	119.000,00 €	143.990,00 €
Bassa laminació Rec del Castell amb una superfície de 6000 m² i una profunditat de 2,00m.	180.000,00 €	214.200,00 €	259.182,00 €
Bassa laminació Riera de l'Aigueta amb una superfície de 5000 m² i una profunditat de 2,00m.	150.000,00 €	178.500,00 €	215.985,00 €
Bassa laminació Sector Nord amb una superfície de 12.500 m² i profunditat de 2,00m.	375.000,00 €	446.250,00 €	539.962,50 €
Cost total drenatge conca nord riera Galligants	605.000,00 €	697.950,00 €	1.159.119,50 €

Taula 14. Taula resum costos actuacions àmbit conca nord riera Galligants (estudi P.O.U.M. Figueres).

Els sectors de futur desenvolupament SUD 3 "Els Cendrassos Nord" i SUD 7 "Ronda Nord" hauran de participar en el finançament de l'execució de la infraestructura hidràulica prevista en aquest àmbit de la conca nord de la riera Galligants i descrita en els punts anteriors.

6.6. Conclusions

La present anàlisi hidràulica realitzat en l'àmbit de les conques nord de la riera Galligants correspon tan sols a un reajustament de les basses de laminació plantejades en els estudis anteriors, tenint en compte els resultats i càlculs realitzats en l'estudi del document d'Avang de Pla del P.O.U.M. de Figueres (2015).

Els cursos identificats en tot aquest àmbit municipal se'ls ha donat identitat d'eixos de drenatge per la seva configuració i funcionalitat, que difereix de les característiques naturals pròpies dels cursos fluvials.



Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 46 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03

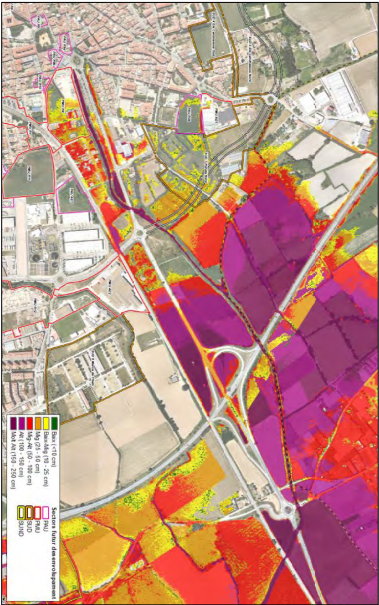


Figura 56. Calats d'aigua per 100 anys de període de retorn de la riera de Figueres en la situació actual.

Per aquestes recurrències, **aigua avall de la carretera N-II**, les moles del riu Manol deixen de tenir capacitat produint desbordaments a l'inici del tram del riu Manol ambdós marges de la llera. Les majors diferències s'identifiquen en les inundacions del marge esquerra del riu Manol, on els desbordaments són generalitzats afectant el nucli urbà de Vilatorrada tant per la zona nord com la zona sud.

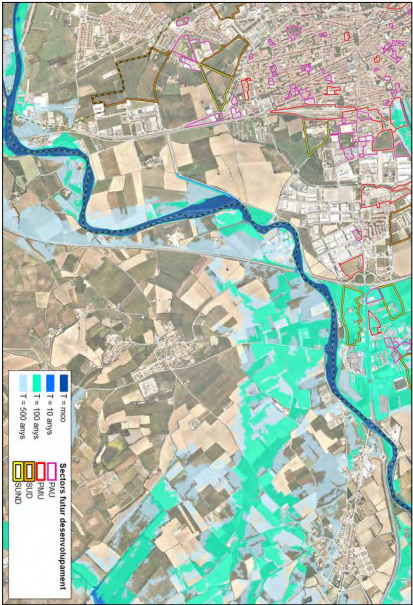


Figura 57. Delimitació de les zones inundables per 10, 100 i 500 anys de període de retorn del riu Manol en la situació actual.

Per a afluïdes de 500 anys, la línia del Ferrocarril Barcelona Portbou pateix inundacions puntuals en el tram entre el Manol i el Pla de Sant Pau, amb calats d'entre 10 i 30 centímetres sobre el talús. Més aigua avall, els desbordaments pel marge dret de la riera de Figueres inunden un tram d'uns 200 metres a l'alçada del camí Palol, on els calats oscil·len els 0,5 i 1 m. Per aquestes recurrències s'observen nous desbordaments des d'uns 300 m aigua amunt del pont de la carretera N-II fins a la carretera N-II. En aquest tram els calats generalitzats oscil·len al voltant dels 20 cm.

Per aquestes recurrències, **aigua avall de la carretera N-II**, l'extensió de la inundabilitat és molt semblant al l'escenari de 100 anys, a diferència que hi ha nous desbordaments en algunes zones residencials i en general els calats són de major magnitud.

En el cas de la població de Vilatorrada, els desbordaments del marge esquerra del Manol i del marge dret de la riera de Figueres afectarien un total de 47,8 ha, inundant gairebé tot el nucli urbà, on els calats oscil·lien els 0,5 i 1 m.

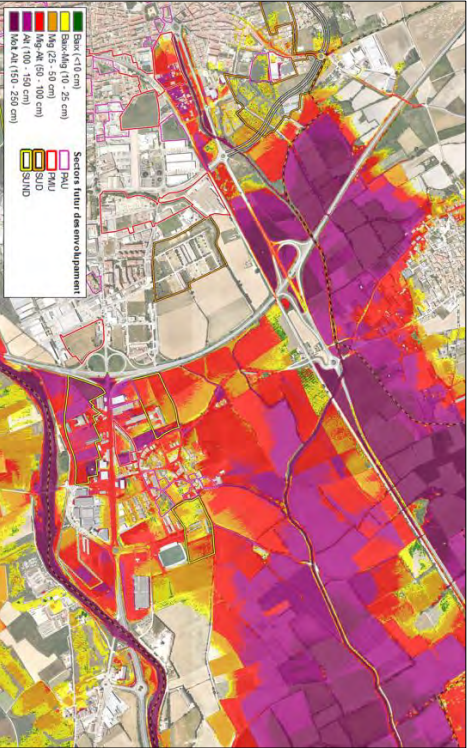


Figura 58. Calats d'aigua per 500 anys de període de retorn de la riera de Figueres i riu Manol en la situació actual.



Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 47 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



7.3. Proposta infraestructura hidràulica

Les actuacions plantejades per l'ACA s'han definit per donar protecció per avingudes de 100 anys de període de retorn, malgrat en alguns àmbits s'arriba a la protecció per 500 anys.

Cal destacar que l'actuació de l'ampliació de l'enfegament del tram urbà de la riera de Figueres s'ha modificat respecte els treballs anteriors del PGDCFC, per mantenir l'actual aparcament del marge esquerre de la riera, sense produir variacions en les condicions d'irundabilitat en els resultats de la prognosi dels treballs anteriors del PGDCFC. La proposta contempla una secció de tipus rectangular tornigorada amb una amplada de 17 m de base, podent ser a cel obert o canalitzada.

7.3.1. Riera de Figueres

- Ampliació del pont de la carretera N-260 d'uns 45 metres de longitud i 4 uls sobre la riera de Figueres.
- Construcció d'una nova mota de protecció a la plana del marge dret de la riera de Figueres de longitud aproximada de 400 metres, situada als camps de Mas Vernell paral·lelament a la carretera N-260.
- Ampliació de la secció de la llera de la riera de Figueres en el seu tram comprès entre la sortida del soterrament d'aquesta i l'obra de drenatge de la carretera N-II. La secció plantejada és de tipus rectangular amb una amplada a la base d'uns 17 metres i una alçada de 2,5 m.
- Eliminació de la passera sobre la riera de Figueres d'accés al sector Marca de l'Han.
- Remodelació de les motes d'ambdós marges de la riera de Figueres.

- Remodelació de les motes d'un tram d'uns 600 metres del marge dret, des de la sortida del soterrament de la riera fins al pont de la carretera N-260, i un tram de 1km del marge esquerre des de la sortida del soterrament de la riera fins al rec de la Calçada, per donar protecció a la zona urbana per avingudes de 100 anys de període de retorn.
- Remodelació de les motes d'un tram d'uns 400 metres del marge dret, aigua avall de la riera de Figueres abans del pont de la carretera N-II, i un tram d'uns 250m des del rec de la Calçada fins al pont de la carretera N-260, a cotes corresponents a l'avinguda de 10 anys de període de retorn, per a contenir les avingudes de la Màxima Crescuda Ordinària.

Cal esmentar, que les cotes de coronació de les motes d'aquesta alternativa estan condicionades als efectes que l'ampliació del pont de la N-260 pugui ocasionar sobre els nivells de la làmina d'aigua.

2024-04-04, 10:00, 10:00, 10:00



Figura 50. Descripció propostes plantejades a la riera de Figueres.

7.3.2. Riu Manol

- Remodelació de les motes existents al marge esquerre del Manol i prolongació d'aquestes per donar continuïtat en un tram d'uns 1,3 km, des de l'estructura del pont de carretera N-II fins al pont vell de la carretera C-260 de Figueres a Roses.
- Eliminació d'un tram de mota de 300 metres del marge dret des de l'estructura del gual de la carretera de Vilatorrada al Far d'Empordà fins als camps les Virges.
- Remodelació de les motes existents del marge dret del Manol i prolongació d'aquestes per donar continuïtat en un tram d'uns 300 metres, des del Mas Picard fins al pont de la carretera C-260.
- Demolició del pont vell de la carretera C-260 de Figueres a Roses sobre el Manol.
- Construcció d'una mota transversal d'uns 800 m a l'alçada del Mas Picard.

Totes les actuacions previstes en aquest àmbit urbà de la riera de Figueres i del rec Manol seran previsiblement assumides per la pròpia Agència Catalana de l'Aigua.



SIGNATURES

1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48

2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54

3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39

4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Figura 60. Descripció proposades plantejades a la nera de Figueres i al riu Manol.

7.3.3.3. Resultats prognosi

En aquest apartat es presenten els resultats obtinguts del model hidràulic de l'àmbit de la riera de Figueres entre la sortida del soterrament i la carretera N-II, posant el focus en les zones urbanes.

Per a evinques de 100 anys de període de retorn, considerat en el dimensionament de les actuacions, entre la sortida del soterrament i el tec de la Calçada aproximadament, la fiera té prou capacitat per a contenir l'avinguda i ja no es produeixen desbordaments a les zones urbanes afectades a la situació actual.

Per l'avinguda de 500 anys, els nivells de la lamina d'aigua que s'asseixeixen aigua amunt del pont de la carretera N-260 són molt semblants a les cotes de les moles plantejades en la proposta d'actuació (corresponent a la cota de la lamina d'aigua per a l'avinguda de 100 anys de període de retorn, més un resguard de 0,50 metres). Això provoca que només es produeixi un desbordament puntual al marge dret, just abans del pont. L'aigua que desbordada en aquest punt discorre paral·lela a la línia del ferrocarril Barcelona-Portbou fins a connectar amb el desbordament de la mola de la plana dreta de la riera de Figueras (paral·lela a la carretera N-260).

Els calats observats en aquesta zona urbana afectada d'unes 1,5 ha (a l'oest del Mas Vermell), oscil·len entre els 0, 10 i 1 metres, amb un calat mitjà d'uns 30 centímetres.

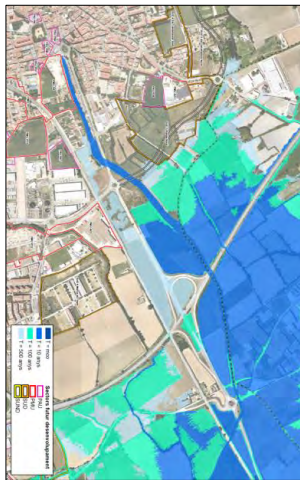


Figura 61. Delimitació de les zones inundables per 10, 100 i 500 anys de període de retorn de la riera de Figueres en la situació proposta.

Per a avingudes de 100 anys de període de retorn, a diferència de l'escenari de la diagnosi, les motes del riu Manol tenen capacitat suficient sense produir desbordaments pel marge esquerre des del pont de la carretera N-II fins alguna avall del nuci de Patol de Vilaterm. El nuci de Vilaterm ja no es veuria afectat per avingudes d'aquesta recurrencia del Manol. Tot i així aproximadament 1 ha al nord del nuci es veuria afectat únicament per inundacions d'origen pluvial, ja que aquestes zones inundables es trobaran connectades amb les zones inundables fluvials dels desbordaments que es produeixen per la riera de Figueres. Els calats d'inundatòi en aquest tram oscil·larien entre els 10 i els 40 cm, a excepció de l'altre; algun punt que arribi a uns 50 cm.



Figura 62. Delimitació de les zones inundables per 10, 100 i 500 anys de període de retorn del Manol en la situació proposta.

Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 49 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



7.4. Compatibilitat dels usos previstos

Segons els resultats obtinguts, la implantació de les noves actuacions previstes en l'àmbit de la riera de Figueres no suposaria cap variació significativa en el catat de la làmina d'aigua en cap dels casos estudiats.

La implantació dels sectors de futur desenvolupament conjuntament amb les noves actuacions que s'avaluen en el present estudi seria compatible amb el risc d'inundació identificat en la prognosi d'inundació, suposat una millora substancial en el comportament hidràulic en avingudes de 500 anys de període de retorn.

A fi i efecte de poder establir la compatibilitat d'usos futurs, a continuació es mostren els resultats amb les figures d'ordenació hidràulica dels sectors (segons la darrera modificació del RDPH 29/12/2016).

- Els sectors de futur desenvolupament ocupen terrenys fora de la Zona de Flux Preferent i de la Zona Inundable (ZI).



Figura 63. Zonificació de l'espai fluvial en l'escenari de prognosi

L'execució de les actuacions no presentarà en cap cas un augment de la vulnerabilitat i no incrementarà la inundabilitat de l'entorn immediat, i per tant, no es produïren afectacions a tercers. Ans el contrari, els catats d'inundació es redueixen en pràcticament la totalitat de la superfície inundada, eliminant per complet la inundació en els àmbits de sol urbà consolidat següents:

- Tram urbà Horts de la Ribera (eliminant inundació per 100 anys de període de retorn)
- Tram urbà la Marca (eliminant inundació per 500 anys de període de retorn)
- Tram urbà l'Exemple (eliminant inundació per 500 anys de període de retorn)

Tenint en compte el que determina la darrera modificació del *Reglament de Domini Públic Hidràulic*, el desenvolupament dels sectors prevists al POUM del municipi de Figueres, amb l'execució de les actuacions proposades, serien totalment compatibles amb el risc d'inundació identificat i la respectiva Zonificació de l'Espai Fluvial.

7.5. Conclusions

L'anàlisi hidràulica realitzat en l'àmbit del sistema riu Manol – riera de Figueres s'ha basat en els resultats obtinguts en els models hidràulics elaborats per la pròpia Agència Catalana de l'Aigua en el marc dels treballs de *Definició de les Actuacions per a la gestió de motes i la recuperació de zones inundables a l'ARPS de la conca de la Muga i Mugueta*.

Mentre que en l'àmbit del riu Manol les propostes plantejades per l'ACA es consideren viables a nivell d'implantació i d'ordenació, en l'àmbit de la riera de Figueres l'estudi analitza una possible alternativa en la millora de la capacitat hidràulica del tram del curs aigua avall de la sortida de la canalització urbana.

Alternativament a la secció d'endegament trapezial amb terres i a cel obert plantejada per l'ACA, s'estudia hidràulicament i es planteja una secció d'endegament rectangular a cel obert (o canalitzada) amb l'objectiu de reduir l'espai d'ocupació de la nova secció i no afectar a l'aparcament públic existent en terrenys del marge esquerre de la riera, el qual representa una de les zones d'estacionament més importants de la ciutat.



8. DOCUMENTS QUE INTEGREN L'ESTUDI

Els nous treballs del *Text rebós. Estudi d'inundabilitat del POUm de Figueres* es presenten en aquests documents:

MEMÒRIA

ANNEX - INFORME ACA

PLANOLS

- Plànol núm. 1: Situació i índex general
- Plànol núm. 2: Emplaçament
- Plànol núm. 3: Proposta d'ordenació nou POUm
- Plànol núm. 4: Plànol Guia. Distribució àmbits d'estudi

Sistema recs Susanna - Malpàs

- Plànol núm. 5.1: Plànol Guia. Distribució talls
- Plànol núm. 5.2: Discretització model hidràulic sobre MDT
- Plànol núm. 5.3: Delimitació Zones inundables. Situació Actual
- Plànol núm. 5.4.1: Calats d'inundació (T = 10 anys). Situació Actual
- Plànol núm. 5.4.2: Calats d'inundació (T = 100 anys). Situació Actual
- Plànol núm. 5.4.3: Calats d'inundació (T = 500 anys). Situació Actual
- Plànol núm. 5.5: Velocitats flux d'aigua (T = 100 anys). Situació Actual
- Plànol núm. 5.6: Perill d'inundació (T = 100 anys). Situació Actual
- Plànol núm. 5.7: Zonificació de l'Espai Fluvial (segons RD 638/2016). Situació Actual
- Plànol núm. 5.8: Proposta d'infraestructures hidràuliques
- Plànol núm. 5.9: Delimitació Zones inundables. Situació Proposta
- Plànol núm. 5.10.1: Calats d'inundació (T = 10 anys). Situació Proposta
- Plànol núm. 5.10.2: Calats d'inundació (T = 100 anys). Situació Proposta
- Plànol núm. 5.10.3: Calats d'inundació (T = 500 anys). Situació Proposta
- Plànol núm. 5.11: Velocitats flux d'aigua (T = 100 anys). Situació Proposta
- Plànol núm. 5.12: Perill d'inundació (T = 100 anys). Situació Proposta
- Plànol núm. 5.13: Zonificació de l'Espai Fluvial (segons RD 638/2016). Situació Proposta
- Plànol núm. 5.14.1: Diferència de calats d'aigua (T = 10 anys). Situació Actual Vs. Situació Proposta
- Plànol núm. 5.14.2: Diferència de calats d'aigua (T = 100 anys). Situació Actual Vs. Situació Proposta
- Plànol núm. 5.14.3: Diferència de calats d'aigua (T = 500 anys). Situació Actual Vs. Situació Proposta

Sistema drenatge conca nord riera Galligants

- Plànol núm. 6.1: Plànol Guia. Distribució talls
- Plànol núm. 6.2: Delimitació Zones inundables. Situació Actual
- Plànol núm. 6.3.1: Calats d'inundació (T = 10 anys). Situació Actual
- Plànol núm. 6.3.2: Calats d'inundació (T = 100 anys). Situació Actual
- Plànol núm. 6.3.3: Calats d'inundació (T = 500 anys). Situació Actual
- Plànol núm. 6.4: Proposta d'infraestructures hidràuliques
- Plànol núm. 6.5: Delimitació Zones inundables. Situació Proposta

Sistema fluvial riu Manol - riera de Figueres

- Plànol núm. 7.1: Plànol Guia. Distribució talls
- Plànol núm. 7.2: Delimitació Zones inundables. Situació Actual
- Plànol núm. 7.3.1: Calats d'inundació (T = 10 anys). Situació Actual
- Plànol núm. 7.3.2: Calats d'inundació (T = 100 anys). Situació Actual
- Plànol núm. 7.3.3: Calats d'inundació (T = 500 anys). Situació Actual
- Plànol núm. 7.4: Zonificació de l'Espai Fluvial (segons RD 638/2016). Situació Actual
- Plànol núm. 7.5: Proposta d'infraestructures hidràuliques
- Plànol núm. 7.6: Delimitació Zones inundables. Situació Proposta
- Plànol núm. 8.1: Conjunt sistema hidràulic i fluvial de Figueres. Delimitació Zones inundables. Situació Actual
- Plànol núm. 8.2: Conjunt sistema hidràulic i fluvial de Figueres. Zonificació de l'Espai Fluvial. Situació Actual
- Plànol núm. 8.3: Conjunt sistema hidràulic i fluvial de Figueres. Delimitació Zones inundables. Situació Proposta
- Plànol núm. 8.4: Conjunt sistema hidràulic i fluvial de Figueres. Zonificació de l'Espai Fluvial. Situació Proposta

9. EQUIP TÈCNIC

Els tècnics especialistes d'ABM que han participat en l'elaboració d'aquests treballs són :

- Laura Casas Cardona, Enginyera de Camins, Canals i Ports
- William Morales Rios, Geògraf
- Ricard Ruiz de Morales Casademont, Enginyer Tècnic

Figueres, juliol de 2022

El tècnic redactor de l'estudi:

RUIZ DE MORALES
CASADEMONT, RICARD (FIRMA)
Firmado digitalmente por RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA)
Fecha: 2023.03.06 16:54:44 +01'00'

Ricard Ruiz de Morales Casademont

ABM, Serveis d'Enginyeria i Consulting S.L.



DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2026000009
Codi Segur de Verificació: 3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076 Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31 Pàgina 51 de 191	SIGNATURES 1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48 2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54 3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39 4.- ALICIA VILA TORRENTS (SÍG), 18/02/2026 16:03	



DOCUMENT NÚM. 2: ANNEX - INFORME ACA

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2026000009
Codi Segur de Verificació: 3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076 Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31 Pàgina 52 de 191	SIGNATURES 1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48 2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54 3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39 4.- ALICIA VILA TORRENTS (SÍG), 18/02/2026 16:03	

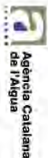


Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 53 de 191

- SIGNATURES**
- 1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
 - 2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
 - 3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
 - 4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



A B M
Consulting



AGENCIA CATALANA DE L'AIGUA

	Agència Catalana de l'Aigua Plaça de l'Aigua, 1 08002 Barcelona Tel: 91 122 20 20 Fax: 91 122 20 20 www.agencia.cat	Expedient: UDPM20100469 Redactat: Serveis Territorials del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Objecte: Informe sobre l'aprovació inicial del POUM Curs: Pla Manu, rec de Mal Pas, rec Susanna i riera Gallegos Municipi: Figueras (Alt Empordà) Coordenades UTM: X=498.350 Y=4.879.253
INFORME TÈCNIC		
Els Serveis Territorials del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques, Dilectes i Territori a Girona, amb data d'entrada al registre de l'Agència catalana de l'Aigua 20 d'agost de 2021, sol·licita informe sobre el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Figueras aprovat inicialment en la sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament celebrada el dia 26 de juliol de 2020.		
ANTECEDENTS		
Conclusió: cancel·lació del rec Susanna i rec del Mal Pas.		
L'entitat municipal, l'habitatge de les zones de canyons, que són Dilectes i Territori i l'habitatge "rec Susanna" amb entroncament de l'entornat, van ser objecte d'informe favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua (ref. UDPM2005002560, amb data 1 de març de 2005), amb la única excepció que el cost de les obres d'entroncament de les línies del rec de canyons, que són Dilectes i Territori, no es va considerar a càrrec de l'Ajuntament de Figueras, sinó de costes d'urbanització dels diferents sectors de sol·licitants, i tant dels quals ocupen terrenys de les propietats dels seus propietaris, com dels quals ocupen terrenys de les propietats dels propietaris dels quals es van realitzar les obres d'entroncament.		
En data 13 de març de 2010, s'informa l'aprovació inicial del Pla Especial Urbanístic dels recs Susanna i l'habitatge, (ref. UDPM2005002560), amb la següent resolució:		
Departament de Catalunya Departament d'Agricultura, Alimentació i Agenda Rural		
Agència Catalana de l'Aigua		
Agència Catalana de l'Aigua		

AGENCIA CATALANA DE L'AIGUA

	Agència Catalana de l'Aigua Plaça de l'Aigua, 1 08002 Barcelona Tel: 91 122 20 20 Fax: 91 122 20 20 www.agencia.cat	Expedient: UDPM20100469 Redactat: Serveis Territorials del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Objecte: Informe sobre l'aprovació inicial del POUM Curs: Pla Manu, rec de Mal Pas, rec Susanna i riera Gallegos Municipi: Figueras (Alt Empordà) Coordenades UTM: X=498.350 Y=4.879.253
INFORME TÈCNIC		
Els Serveis Territorials del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques, Dilectes i Territori a Girona, amb data d'entrada al registre de l'Agència catalana de l'Aigua 20 d'agost de 2021, sol·licita informe sobre el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Figueras aprovat inicialment en la sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament celebrada el dia 26 de juliol de 2020.		
CONCLUSIÓ DEL MAL PAS		
L'Agència Catalana de l'Aigua, en data 2 de març de 2005, emet l'informe sobre el Pla Especial Urbanístic dels recs Susanna i l'habitatge, (ref. UDPM2005002560), amb la següent resolució:		
1. Els documents de planejament derivat, els projectes d'urbanització, les llicències d'obres i els documents de justificació que es redactin es remeten per a informe i justificació per a l'aprovació de les obres d'entroncament i l'habitatge, i tant dels quals ocupen terrenys de les propietats dels seus propietaris, com dels quals ocupen terrenys de les propietats dels propietaris dels quals es van realitzar les obres d'entroncament.		
2. El projecte d'urbanització inclou, entre les obres del sistema de drenatge superficial, la construcció d'un canal de drenatge superficial, les obres d'urbanització i les obres d'entroncament i l'habitatge.		
3. La realització de les obres d'urbanització i l'habitatge, s'ha de realitzar a partir de la realització de les obres d'entroncament i l'habitatge, i tant dels quals ocupen terrenys de les propietats dels seus propietaris, com dels quals ocupen terrenys de les propietats dels propietaris dels quals es van realitzar les obres d'entroncament.		
4. Els costos de les obres d'urbanització i l'habitatge, s'han de considerar a càrrec de l'Ajuntament de Figueras, i tant dels quals ocupen terrenys de les propietats dels seus propietaris, com dels quals ocupen terrenys de les propietats dels propietaris dels quals es van realitzar les obres d'entroncament.		
5. El projecte d'urbanització i l'habitatge, un document annex amb la justificació documental i tant dels quals ocupen terrenys de les propietats dels seus propietaris, com dels quals ocupen terrenys de les propietats dels propietaris dels quals es van realitzar les obres d'entroncament.		
6. El projecte de les obres d'urbanització i l'habitatge, s'ha de realitzar a partir de la realització de les obres d'entroncament i l'habitatge, i tant dels quals ocupen terrenys de les propietats dels seus propietaris, com dels quals ocupen terrenys de les propietats dels propietaris dels quals es van realitzar les obres d'entroncament.		
7. L'informe de les obres d'urbanització i l'habitatge, s'ha de realitzar a partir de la realització de les obres d'entroncament i l'habitatge, i tant dels quals ocupen terrenys de les propietats dels seus propietaris, com dels quals ocupen terrenys de les propietats dels propietaris dels quals es van realitzar les obres d'entroncament.		
Departament de Catalunya Departament d'Agricultura, Alimentació i Agenda Rural		
Agència Catalana de l'Aigua		
Agència Catalana de l'Aigua		

TEXT REPOS. ESTUDI DINUNABIAT DEL POUM DE FIGUERES
Annex - Informe ACA



SIGNATURES

1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48

2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54

3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39

4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Agència Catalana de l'Aigua

Art data després de 2007, l'Agència Catalana de l'Aigua va informar al document de la "Modificació Pluriannual núm. 07-07 del PAGO de l'àrea de Figueres en l'àmbit del "Rec de Malpas" (ref. UDPH-2007-002287) amb unes prescripcions, de les quals es destaquen les següents dels punts 1 i 2, que són les següents:

[illegible][illegible]

Amb data octubre de 2008, l'Agència Catalana de l'Aigua va informar favorablement sobre l'edificabilitat de la finca núm. 23, destinada a l'ampliació del CEIP "Anticet Fages" (veure UDPH20090037/89) amb les següents prescripcions:

1. Les resultats d'urbanització i edificació del projecte constructiu seran concordats amb les conclusions dels anteriors informes de l'Agència Catalana de l'Aigua i les determinacions i els resultats de l'adaptació de l'estudi redactat amb data juny de 2005, als que es fa referència en l'apartat d'Antecedents.

3. El projecte constructiu determinarà amb exactitud les mesures de protecció passiva per tal de compatibilitzar l'ús dels terrenys amb les condicions de risc hidrològic resultant.

Posteriorment, Agència Catalana de l'Aigua amb data març de 2010 informa el següent sobre el Pla Especial d'infraestructura del reg del Maipàs (ref. UDPH2009003675), en el terme municipal de Figueres:

[illegible]

Original electronic / Copia electrónica auténtica

CODI SEGUER DE VERIFICACIÓ

05E2S9M029CYC50LM03W59EP3TW04839

Data creació copias
01/12/2021 10:06:48
Data caducitat copias
30/11/2024 00:00:00
Página 3 de 41

Agència Catalana de l'Aigua

2. Els projectes relatius a la solució integral de la infraestructura hídrica i a les obres d'urbanització dels sectors afectats, junt amb el conveni que es formalitza entre l'ajuntament de Figueres i els promotors del SMI urbanitzable pel que fa respecte de les obres d'infraestructura hídrica contemplades en el Pla Especial, han de tenir l'autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua, que té la funció d'avaluar i autoritzar les actuacions d'enginyeria i d'urbanisme.

Ante data 17 de juny de 2010, l'Agència Catalana de l'Aigua, en reiteració amb els anteriors informes de l'Agència Catalana de l'Aigua, s'informa el següent sobre el Projecte d'Urbanització del sector "Marca de l'Hani" (ref. UDPA2009003619), en el terme municipal de Figueras:

[illegible]

Ales que les altres dimensió socials i industrials han de seguir contribuïnt en el desenvolupament de les ciutats, és sobtatment i sobtament plantejant-se la qüestió de la quantificació dels polígons d'actuació del "Rec del Març" i el sector "Indústria i Urbanitzables". Mares de Herrer i "Les Moragues" incorporant totes les actuacions i l'execució de les seues respectives expòsits per a garantir la funcionalitat industrial del sistema de drenatge entre els punts d'urbanització de la carretera de Roses a la N-102, tot recordant, al cas, que les ciutats són fruit "financera com es desprèn de la convenció que es formalitza entre el governament de l'Estat i els propietaris dels terrenys".

3. S'haurà de justificar documentalment (amb la conformitat exigida per la normativa de protecció d'informació personal) les dades i les actuacions dels agents i subagents corresponents a:

recursos d'infra (amb referència al lloc concessional per ser autoritzat) actualment disponibles en el sistema d'establiments municipals per a atendre les demandes del sector "Marca de Hand", així com la despesa i justificació de les actuacions del sector de l'impacte de sector, les quals s'hauran d'acomplir i finanjar dins del programa d'urbanització, relatiu a les obres d'arranjament i millora de les xarxes d'abastament i clavegueram de municipal municipal que siguin necessàries per a mantenir les condicions tècniques de servei en les dues xarxes, reglamentàriament exigibles.

El document farà referència a la fórmula i les garanties financeres per a l'execució d'aquestes obres complementàries de les d'urbanització, sigui directament posant promotor o d'acord amb els convenis que es puguin formalitzar entre aquest i les entitats titulars de les infraestructures respectives i l'ajuntament.

La consolidació urbanística efectiva del sector es condicionarà a l'execució de les obres d'infraestructura viària dels rec del Maçanès, que haurà d'autoritzar l'Agència Catalana de l'Aigua, i el compliment de la prescripció núm. 3.



Original electronic / Copy electronics authentic
document electronic data and signature electronic. Proven veracity in integrity
of request document a false web development

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

DBE 253W029YC R5QIM03WSEP 3TV D48

Data creaci3n c3pula
01/12/2021 10:05:41
Data caducitat c3pula
30/11/2024 00:00:00
P3gina 4 de 41

SIGNATURES

1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48

2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54

3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària). DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39

4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



 Agència Catalana de l'Aigua

Ests paràmetres orienten a indicar la zona de desenvolup de similituds de la zona de domini públic i a més, la zona de protecció i vigilància, la zona de policia de 100 m destinada a evitar ocupacions no adequades als costats de la zona de domini públic indicat, així com a la zona de flux preferent i la zona puntual de delimitació per la legislació estatal en matèria hidràulica, subjectes als usos autoritzats d'acord amb aquesta normativa, sense perjudici del que determini la normativa que sigui vigent en el moment d'aplicar-la.

3. D'acord amb el Reglament 6320/06 de la UE, l'Assemblea que modifica el Reglament de Domini Públic (H0494) i el Reglament de Domini Públic (H0494/08) o el POJUN resulti des d'una discussió de col·laboració establid basat a de col·laboració (moral) dels immobles (fixa, present, l'indicat definitiu) com de fixa, present, resulti sobre sobre a les limitacions de l'assessament, i consensuats, com els establerts en l'annex 9, que són els elements del Reglament de Domini Públic (H0494). En la zona immobles als seus actius als veuen limitats per al·lo que disposa l'annex 14 del Reglament.

L'article 46 menciona les determinacions sobre la titularitat i el règim urbanístic del sistema hidràulic.

¹ El sol·licitant de sistema hidràulic serà de titularitat pública quan així ho prevegi la legislació d'aigües vigent.

2. En totbedenk, el finançament, la construcció i l'ús de les instal·lacions d'ordenació dels torrents i, ja que, i tots naturals sobrevaria als que disposen aquestes normes, la legislació sectorial vigent i, les corresponents aquests omissions urbanístiques que es pugui establir, mitjançant Pla d'ordenació Especial, sense perjudici del que determini aquelles altres administracions amb competències sobre aquesta matèria.

3. L'ambigüïtat de sistema hidràulic pel POLIM podria esser objecte d'ajustaments d'acord amb l'establiment del domini que pugui efectuar l'Administració hidràulica.

1. L'única asimetria és el paper de l'espai lliure per la canalització o gestió dels recursos humans

2. *Es equis adicents a aquest sistema no són extincibles, excepte la de les instal·lacions al servei del propi sistema.*

3. De forma expressa es prohibeixen els moviments de terres i les destrossacions de manges. Amb caràcter general es garanteix la conservació de la vegetació autòctona de llibera en els torments i vïeres, així com les seves condicions per la seva

4. L'abocament o conduccions de residus industrials o pecuaris es realitzarà de forma regeneració i millora.

controla amb la correspondència depurada i conduccions de norma subterrànies assegurant la netedat i continuïtat de les condicions naturals i assegurant la no contaminació de les capes freàtiques.

3 Les Administracions públiques competents per raó de la matèria, estableixen les mesures d'intervenció adequades per a la realització dels projectes de sanejament i

l'operació dels Col·lectius
de Recaptació dels
Fregats naturals (el
permís el pas de
viants i el pas restringit de

Departament d'Acció Climàtica,
Alimentació i Agenda Rural



Este código QR permite
 acceder al contenido digital
 de esta obra.

Intencionalmente, las palabras y frases de esta obra se han
 diseñado para ser fáciles de leer y de entender.

Digital electronic. Cables electronic.

CABLE ELECTRONIC DE VENTILACIÓN

Este código QR permite
 acceder al contenido digital
 de esta obra.

(06) 25 340 23 07 35 04 03 03 35 07 34 08 35

06) 25 340 23 07 35 04 03 03 35 07 34 08 35

06) 25 340 23 07 35 04 03 03 35 07 34 08 35

06) 25 340 23 07 35 04 03 03 35 07 34 08 35

Date of receipt: 06/12/2021 10:00:40

Date of receipt: 06/12/2021 10:00:40

Date of receipt: 06/12/2021 10:00:40

Date of receipt: 06/12/2021 10:00:40

Total de recibos: 300

Total de recibos: 300

Total de recibos: 300

Total de recibos: 300

Página 7 de 41

Página 7 de 41

Página 7 de 41

Página 7 de 41

**Agència Catalana
de l'Aigua**

vehicles en aquells casos en que aquest Pla ho preveu expressament o resulti pertinent

6. Les idees que es realitzin per la conducció de l'aigua, vinculades a l'activitat agrícola o forestal, no formaran part del sistema hidràulic, no obstant, en la seva execució es garantirà el sistema natural i el reconegut de les escoles.

pendice 162 "Aiguës résiduaires" établie);

➤ Sens delimiten d'una normativa sectorial superior aprovada amb posterioritat al present POUM que sigui contrària a aquest article, els nous projectes d'urbanització en solista i urbanitzable incorporaran un sistema de recollida d'aigües separatiu.

2. Per a l'abocament d'aigües residuals a la xarxa de clavegueram s'haurà de disposar, si resulta necessari, d'un sistema de pretrèctament i depuració en orden que haurà

de permetre d'assonir els paràmetres d'acordament a la xarxa de convergència (Vectors de contaminació i cabals) que resultin de les normes de gestió de l'estació depuradora corresponent i seguin fixats per l'Agència Catalana de l'Aigua, per

3. Amb caràcter general (per a tot l'àmbit del municipi), quan no sigui possible la ordenança municipal o per l'organisme a càrrec d'aquesta gestió.

per als quals serà necessària la preceptiva autorització d'acordament l'Agència

Lastrada de la Vega, Avenida Pío Baroja 45, 28002 Madrid, España

lieres des cursos d'aigua naturals (rius i torrents) o artificials (canals, recs, escurres)

5. Calibré que els mousos i altres edificacions disseminades en SNU assegurin l'eliminació de les aigües residuals amb sistemes de depuració adequats (connexions a la xarxa, si és possible, estacions hidroliques o edificacions que capotin un afluent).

que compleixi la legislació vigent).

aportar els sistemes de depuració o tractament prevists per descarregar els afluents en nivells permetesos per la legislació vigent.

2. Totes les activitats ubicades al municipi han de tenir restat el sistema d'abocament d'aigües residuals de la manera que no es contamini el medi.

• totes les intervencions que es desenvolupin al voltant de temes o àrees han de subjectar-se al compliment dels "Criteris tècnics a tenir en compte per l'Agència Catalana de l'Aigua en l'elaboració dels informes preceptius en la tramitació de

plenejament urbanístic", aprovats per Consell d'Administració de l'Agència Catalana de l'Aigua, el 28 de juny de 2004, o disposició que els substitueix.

entres els **fixos normatius** dels arribos d'aqueducte previstos pel PLOM (taula 1), com a condició general, pels sectors de sol·lucibilitat.

Departament d'Acció Climàtica,
Energia i Medi Ambient de Catalunya

mentaccio i Agenda Rural

[illegible]

SIGNATURES

1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48

2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54

3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària). DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenció Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39

4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



**Agència Catalana
de l'Aigua**

El sector SIO 2, "Els Aïm", veia paral·lelament innuàbil per àmplies d'horitzó, recordant, al men breu la zona urbana de les ciutats, alguna part del centre d'Algeria. Més i a canel·les més, els desenvolupadors no generalitzats i la inercià assentada al model d'habitatge de tipus "vivienda unifamiliar" no permetien que els propietaris dels terrenys urbanitzats d'habitatge col·lectiu i zona residencial Mass Teneir (el lloc més del Parc 6), a més dels del camp de les Mas Pous, tinguessin cap.

En referència a la caracterització històrica de **el Parc del Mass Pous**, s'extrau com a base al model històric dels documents arxivats "Estudi històric - modificacions de rec. habitats (grupest)", (FENJ, juny 2000), al qual s'hi afegien les informacions derivades del desenvolupament urbanístic previst en el present POUK. Els resultats obtinguts són els següents:

[illegible]

Generalitat de Catalunya
**Departament d'Agricultura,
Alimentació i Agenda Rural**

Rega 11 a. 41

Página 11 de 61



**Agència Catalana
de l'Aigua**

de tel·lons als edificis serien generalitzats i la linna'd sigui s'estendria fins al carrer Nou. Així també per atorgues d'ata recorrencia als sectors delimitats com a SUD i Hotel Ronda i SUND 5 Mas Ferrer i PAU AEE, quedarien sectors innuats així com tambore stimularia el sector PAU AEE en cas d'un episodi d'atorgues de 500 anys de periode de raton.

Alguns avall de la carretera N-114, la llera del rec. quèmenit desbordant per aringudes de 10 anys de període de retorn. Per aringudes de 100 anys de període de retorn es produïren desbordaments generalitzats sobre els terrenys de l'escola Ancei i al camp de futbol de l'Him. Per aringudes de 1000 anys de retorn sobre el sector PMU R-12 i SLD-6. Marca de l'Him. Per aringudes de recàrrega baixa, $T = 500$ anys de període de retorn, la humitat s'assentada sobre els terrenys SLD-2 i València PAU-V4.

Les estudi inclou la delimitació tècnica de les zones inundables i una delimitació de la zona de màxima preferent, així com també una proposta d'actuació per a la millora de les condicions d'ús dels terrenys situats als marges d'ambos cursos fluvials.

Les d'actuacions per a millorar les condicions de risc dels terrenys dels marges i que han de permetre compatibilitzar els usos del sòl previstos amb les condicions de risc són les següents:

Rec Susanna

[illegible]

Page 12 of 44



SIGNATURES

1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48

2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54

3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària). DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39

4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Agència Catalana de l'Aigua

[illegible]

Generalitat de Catalunya
Departament d'Acció Climàtica
Alimentació i Agenda Rural

1304



Agència Catalana de l'Aigua

Els resultats del model hidràulic, que incorpora les actuacions previstes, determina que

Reo Blusanne

- Salinitat i inundació que fan una de les Forques per 10 anys de període de retorn i 0,3 probabilitat en condicions de risc en cas d'episodis d'avinguda de 100 i 500 anys de període de retorn (es podrien veure increments dels nivells d'aigua sobre terrenys que són inundats de tant en tant a la zona urbana d'aquí a 100 m de les Forques).
- Si es fura aqua arreu de la zona urbana d'aquí a 100 m de les Forques, s'elimita la inundació de la zona industrial actual de Mas Fener i la pràctica totalitat del SUD-1 Molí de Vilatorrada.

Rec del Niall has

- [illegible]

Ess conclusions

A l'1 efecte de poder establir les possibles limitacions en la comptabilitat d'usos futurs a continuació es mostren els resultats amb les figures d'ordenació fiscal i de la indústria dels sectors (segons la darrera modificació del RDPH 29/12/2016).

- [illegible]

26

L'evolució de les taxes es dedueix analitzant-hi prou detalladament no presentant en cap cas un augment de la vulnerabilitat, no incrementant la immobilitat de l'entorn immediat, i per tant, no es produeixen efectes secundaris a tercers. Ans al contrari, els casos d'innuòcua resolució de forma general en practiquen la totalitat de la superfície inundada, eliminant per consegüent la inundació en els àmbits desolats i de conseqüència següents:

Tram: Augue arrivant de la N-112

- Tiari, ubi las Fozes (elementi mudoj per 10 jaro de periodo de rekono).
Zona industriala (aktuala) Mas Ferret (elementi mudoj per 200 jaro de periodo de rekono).
Tiari, Castela N-1a - (elementi).
Cementito de Figueiras (elementi mudoj per 500 jaro de periodo de rekono).
Tiari, Camerino - (konfunda la reja de Figueiras).
Tiari, ubi akvo avas cementito (elementi mudoj per 100 jaro de periodo de rekono).

 **Generalitat de Catalunya**
Departament d'Acció Climàtica
Alimentació i Agenda Rural

Page 14 of 17



Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 60 de 191

- SIGNATURES**
1. JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
 2. RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
 3. ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
 4. ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



A B M
Consulting



AGENCIA CATALANA DE L'AIGUA



Instal·lació recerca i resolució de la marxa de l'hem hemian l'arrossegat per 400 anys de paratge de riu.

Tant en compte el que determini la forma modificada del Reglament de l'Ordre Públic Hidràulic, el desenvolupament dels sectors previstos al PCUM de l'Ajuntament de Figueras, amb les actuacions proposades i les mesures d'ordenació, l'hem hemian l'arrossegat per 400 anys de paratge de riu.

Sindou la següent valoració de les actuacions programades:

ANEXA 1. VALORACIÓ DE LES ACTUACIONS		ANEXA 2. VALORACIÓ DE LES ACTUACIONS	
ACTUACIÓ	VALORACIÓ	ACTUACIÓ	VALORACIÓ
1. Instal·lació de la marxa de l'hem hemian l'arrossegat per 400 anys de paratge de riu.	1. Instal·lació de la marxa de l'hem hemian l'arrossegat per 400 anys de paratge de riu.	2. Instal·lació de la marxa de l'hem hemian l'arrossegat per 400 anys de paratge de riu.	2. Instal·lació de la marxa de l'hem hemian l'arrossegat per 400 anys de paratge de riu.
2. Instal·lació de la marxa de l'hem hemian l'arrossegat per 400 anys de paratge de riu.	2. Instal·lació de la marxa de l'hem hemian l'arrossegat per 400 anys de paratge de riu.	3. Instal·lació de la marxa de l'hem hemian l'arrossegat per 400 anys de paratge de riu.	3. Instal·lació de la marxa de l'hem hemian l'arrossegat per 400 anys de paratge de riu.
3. Instal·lació de la marxa de l'hem hemian l'arrossegat per 400 anys de paratge de riu.	3. Instal·lació de la marxa de l'hem hemian l'arrossegat per 400 anys de paratge de riu.	4. Instal·lació de la marxa de l'hem hemian l'arrossegat per 400 anys de paratge de riu.	4. Instal·lació de la marxa de l'hem hemian l'arrossegat per 400 anys de paratge de riu.
4. Instal·lació de la marxa de l'hem hemian l'arrossegat per 400 anys de paratge de riu.	4. Instal·lació de la marxa de l'hem hemian l'arrossegat per 400 anys de paratge de riu.	5. Instal·lació de la marxa de l'hem hemian l'arrossegat per 400 anys de paratge de riu.	5. Instal·lació de la marxa de l'hem hemian l'arrossegat per 400 anys de paratge de riu.

ANEXA 3. VALORACIÓ DE LES ACTUACIONS

Es realitza un caracterització hidrogràfica i hidroclimàtica dels cursos fluvials de la conca alta de la marxa de l'hem hemian l'arrossegat per 400 anys de paratge de riu.

Es realitza un estudi hidrogràfic i hidroclimàtic dels cursos fluvials de la conca alta de la marxa de l'hem hemian l'arrossegat per 400 anys de paratge de riu.

Es realitza un estudi hidrogràfic i hidroclimàtic dels cursos fluvials de la conca alta de la marxa de l'hem hemian l'arrossegat per 400 anys de paratge de riu.

Es realitza un estudi hidrogràfic i hidroclimàtic dels cursos fluvials de la conca alta de la marxa de l'hem hemian l'arrossegat per 400 anys de paratge de riu.

Generalitat de Catalunya
Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca
Alimentació i Agenda Rural

Pàgina 60 de 191

Document signat electrònicament amb el sistema de certificació digital de Catalunya. Per més informació, veure el Reglament de l'Ordre Públic Hidràulic.

Original electrònic i Còpia electrònica autèntica

COPIA SEGURA DE VERIFICACIÓ

00F2530230C50A1M35YSEF31V0Q3S

Data de signatura: 19/02/2026 07:55:31

Data de validació: 19/02/2026 07:55:31

Pàgina 60 de 191

AGENCIA CATALANA DE L'AIGUA



Basa de l'arrossegat al Bac de Nord amb una superfície de 12.000 m² i una profunditat de 200 m.

Es conclou:

La present anàlisi hidrogràfica realitzada en l'ambit de la conca alta de la marxa de l'hem hemian l'arrossegat per 400 anys de paratge de riu.

Es conclou: La present anàlisi hidrogràfica realitzada en l'ambit de la conca alta de la marxa de l'hem hemian l'arrossegat per 400 anys de paratge de riu.

La valoració definitiva de les actuacions és la següent:

ANEXA 1. VALORACIÓ DE LES ACTUACIONS		ANEXA 2. VALORACIÓ DE LES ACTUACIONS	
ACTUACIÓ	VALORACIÓ	ACTUACIÓ	VALORACIÓ
1. Instal·lació de la marxa de l'hem hemian l'arrossegat per 400 anys de paratge de riu.	1. Instal·lació de la marxa de l'hem hemian l'arrossegat per 400 anys de paratge de riu.	2. Instal·lació de la marxa de l'hem hemian l'arrossegat per 400 anys de paratge de riu.	2. Instal·lació de la marxa de l'hem hemian l'arrossegat per 400 anys de paratge de riu.
2. Instal·lació de la marxa de l'hem hemian l'arrossegat per 400 anys de paratge de riu.	2. Instal·lació de la marxa de l'hem hemian l'arrossegat per 400 anys de paratge de riu.	3. Instal·lació de la marxa de l'hem hemian l'arrossegat per 400 anys de paratge de riu.	3. Instal·lació de la marxa de l'hem hemian l'arrossegat per 400 anys de paratge de riu.
3. Instal·lació de la marxa de l'hem hemian l'arrossegat per 400 anys de paratge de riu.	3. Instal·lació de la marxa de l'hem hemian l'arrossegat per 400 anys de paratge de riu.	4. Instal·lació de la marxa de l'hem hemian l'arrossegat per 400 anys de paratge de riu.	4. Instal·lació de la marxa de l'hem hemian l'arrossegat per 400 anys de paratge de riu.
4. Instal·lació de la marxa de l'hem hemian l'arrossegat per 400 anys de paratge de riu.	4. Instal·lació de la marxa de l'hem hemian l'arrossegat per 400 anys de paratge de riu.	5. Instal·lació de la marxa de l'hem hemian l'arrossegat per 400 anys de paratge de riu.	5. Instal·lació de la marxa de l'hem hemian l'arrossegat per 400 anys de paratge de riu.

ANEXA 3. VALORACIÓ DE LES ACTUACIONS

Es realitza un caracterització hidrogràfica i hidroclimàtica dels cursos fluvials de la conca alta de la marxa de l'hem hemian l'arrossegat per 400 anys de paratge de riu.

Es realitza un estudi hidrogràfic i hidroclimàtic dels cursos fluvials de la conca alta de la marxa de l'hem hemian l'arrossegat per 400 anys de paratge de riu.

Per a les Figueras

Aplicació del punt de la conca alta de la marxa de l'hem hemian l'arrossegat per 400 anys de paratge de riu.

Aplicació del punt de la conca alta de la marxa de l'hem hemian l'arrossegat per 400 anys de paratge de riu.

Aplicació del punt de la conca alta de la marxa de l'hem hemian l'arrossegat per 400 anys de paratge de riu.

Aplicació del punt de la conca alta de la marxa de l'hem hemian l'arrossegat per 400 anys de paratge de riu.

Aplicació del punt de la conca alta de la marxa de l'hem hemian l'arrossegat per 400 anys de paratge de riu.

Generalitat de Catalunya
Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca
Alimentació i Agenda Rural

Pàgina 60 de 191

Document signat electrònicament amb el sistema de certificació digital de Catalunya. Per més informació, veure el Reglament de l'Ordre Públic Hidràulic.

Original electrònic i Còpia electrònica autèntica

COPIA SEGURA DE VERIFICACIÓ

00F2530230C50A1M35YSEF31V0Q3S

Data de signatura: 19/02/2026 07:55:31

Data de validació: 19/02/2026 07:55:31

Pàgina 60 de 191

TEXT REPOS ESTUDI D'INUNDABILITAT DEL PCUM DE FIGUERES
Annex - Informe AICA



SIGNATURES

1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48

2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54

3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39

4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG). 18/02/2026 16:03.



Enclou la següent valoració estimada de les obres previstes en el sò urbà i urbanitzable així com també les previstes en la via de ferrocarril i N-II i les previstes a la llera del rec del Matís Pas.

TABLE 1 Summary of the 1000 Genomes Project		TABLE 2 Summary of the 1000 Genomes Project	
Project The 1000 Genomes Project is a large-scale international effort to create a comprehensive resource of human genetic variation. The project aims to identify and catalog all common and rare genetic variants across the human genome.	Goals The primary goal of the project is to create a high-resolution map of human genetic variation. This includes identifying all common and rare variants, as well as their frequencies across different populations.	Methods The project uses a combination of high-throughput sequencing technologies, including short-read and long-read sequencing, to generate high-quality genomic data. The data is then analyzed using advanced bioinformatics tools to identify and catalog variants.	Results The project has successfully identified and cataloged a large number of genetic variants across the human genome. This includes both common and rare variants, providing a comprehensive resource for researchers studying human genetics.
Project The 1000 Genomes Project is a large-scale international effort to create a comprehensive resource of human genetic variation. The project aims to identify and catalog all common and rare genetic variants across the human genome.	Goals The primary goal of the project is to create a high-resolution map of human genetic variation. This includes identifying all common and rare variants, as well as their frequencies across different populations.	Methods The project uses a combination of high-throughput sequencing technologies, including short-read and long-read sequencing, to generate high-quality genomic data. The data is then analyzed using advanced bioinformatics tools to identify and catalog variants.	Results The project has successfully identified and cataloged a large number of genetic variants across the human genome. This includes both common and rare variants, providing a comprehensive resource for researchers studying human genetics.

Els sectors i àmbits de futur desenvolupament del municipi de Vilafant i Figueras són els següents, els quals es consideren que han de contribuir en el finançament de les infraestructures:

AGENCIA CATALANA DE L'AIGUA



Page 10 of 41



Miafani

- Pm-21 Rec. Suisanna Nord (dis), Residencia Activistas
 Pm-22 Rec. Suisanna Sud - Residencia Activistas
 Pm-23 Polioleiros - Les Oases (dis), Residencia Activistas
 Pm-24 Les Troques Nord 23°, Residencial
 Pm-25 Interior - Activistas
 Pm-32 Mas d'en Ferro - Activistas
 Pm-33 Canal de Rec. Activistas
 Nm-11 Les Planches - Residencial
 Nm-21 Les Fourres Ampliato b - Residencial
 Nda-21 - Residencial
 Nda-22 - Activistas

Com a pla d'etapes es fa la següent proposta:

- ETAPA 4. Ombres d'infraestructura mobilitat en la línia del riu Sisquima en el lloc de actual control del bany de les Proques (TTM). Figueras. Viaduct.

ETAPA 1

El costo de las obras está valorado en 936.423,36 € (IVA incluido) y la suma elevación está prevista de acord amb el conveni o acord que signin els dos ajuntaments (Figueras i Vilatorrada) que seran les administracions actuant, i discad amb el projecte constructiu que caldrà presentar plevament.

[illegible]

Agència Catalana de l'Aigua	contribució 70 %	541.749,88 €
Ajuntament de Figueres	contribució 15 %	116.089,26 €
Ajuntament de Vilatorrada	contribució 10 %	116.089,26 €

Segons els resultats de l'estudi amb l'execució de les obres proposades en l'ETAPAL, la compatibilitat el desenvolupament de dels sectors següents, segons les etapes executades:

- PR-21 Rec Susanna Nord (Miatani)
PR-22 Rec Susanna Sud (Miatani)
PR-23 Polle sports - Les Closos (Miatani)
PR-24 Les Forques Parent (Miatani)



9700-41



SIGNATURES

1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48

2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54

3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària). DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39

4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Agència Catalana de l'Aigua

La primera fase del Anuario Preliminar del risc d'inundació (APRI), en la qual es determinen les zones del territori en les quals existir un risc potencial d'inundació significativa o bé on la materialització d'aquest risc pot considerar-se probable, aprovada pel Directorat de l'Agència en data 3 de juliol de 2019, identifica el nucli Maori i la riera de Figueras com a tram amb risc d'inundació (TRI) significatiu i recurrent pel desenvolupament d'ambdós cursos. (Codi EST/00036_025), al seu pas pel terme municipal de Figueras.

En la segunda fase, por el tallopetado dels Mares de Penill (Risc Granadenc (MARPT) que la componen, dictaminem favorablement per Consell d'administració de l'Agricultura Calentada de l'Ajuda en la sessió de data 16 de juliol de 2020, s'han posat a terme estudis hidrogràfics i hidrogràfics a partir dels quals s'han definit les zones fluvials i domini públic hidrogràfic, zones de política i les zones inundables per arribades de 10, 100 i 500 anys de període de retorn, tal com a zona de fluvialitat.

ES estudis hidrològics i hidràulics utilitzats en l'estudi d'inundabilitat a l'POUM, a partir de laboratoris en base a estudis anteriors ja normalitzats (normalment, així com també en base a estudis realitzats per la direcció de les zones inundables delimitades als MAPRI). S'observen diferències sensibles en la inundació directament relacionades amb l'escala de treball del estudi i per alguns criteris específics utilitzats que no suposen canvis significatius que obtingui a la seva revisió.

Segons els resultats d'aquest estudi, les àrees amb risc d'inundació identificades en l'estat actual, són les següents:

Riu Mano

Terrenys situats aigua amunt de la carretera de Figueras al Far d'Empordà, 6211, es produeixen desbordaments per ambubs mages aigües amunt de Can Talledes, on les condicions de risc són greus atès que l'arribada està situada a la zona de flux preferent en un episodi d'arribada de 100 anys de període de retorn. Els terrenys estan classificats com a sol no urbanitzable.

- També es hi troba en la zona de flux preferent la part de l'ambit oest del sector SUND - 1 Marisol Est situat entre el carrer de del Pla de Sant Pau i la N-II, al marge dret del riu Marisol. Tot el sector seria inundable per aïnques de 100 i 1500 anys de període de retorn.

- Així mateix, en els podis d'aquesta mateixa recerca, resultant inundats els terrenys dels sectors PMU A-E4, PAU V1, PAU V2, PAU V3, PAU V4, PAU V5, SUND 2 i Viatium Cest i SUND 3 i Viatium Est.

Rec Susanna

- Terrany, del sector 8.U.D.-2. Els Ouars, situats entre la terra i la propiagació dels aigua, l'ordenació i l'activitat a l'interior del sector, respectivament destinats a: "zona verda, zona inundable per aigua de 500 anys de període de retorn".

- El 300 urbà, situat en les marjues del riu, en el tram comprès des de uns 50,00 m. aigua amunt del camí d'Aquí les Marjues fins uns 50,00 m. aigua avall del camí de Masias Març, s'hi podrien desenvolupar diverses parcel·laries per a: "arbrada d'omages, en l'arbrada de 10, 100 i 500 anys de període de retorn".

[illegible]

SIGNATURES

1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48

2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54

3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària). DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39

4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Agència Catalana de l'Aigua

Conca alta de la riera de Figueres

El resultat de l'estudi d'impactabilitat del POUm mostra que els sectors SUD-2 industrial Nord, SUD-3 Els Cerdassos Nord, SUD-4 els Cerdassos Sud són perjudicats per averages de 10, 100 i 1500 anys de vida de referència.

Riera de Figueras

Segons els resultats dels estudis hidrogràfics realitzats per l'elaboració dels Mapes de Risc i Perill inundació s'identifiquen els àmbits dels sectors PMU A3, PMU R4, PMU A7 i PMU R33 i SUD 7 Ronda Nord, com a inundables per aïllaments de 100 i 500 anys de període de retorn situats a àmbits menors de la riba.

[illegible]

Amo caridat, generala l'Amor de la Paç. Dorel GRZCZKO, un de du jurnali de actualitat i saes de risc cultural, determinat que es messos que s'han de preservar en l'ordenador. L'usuària s'ha de donar encamentat a consultar el sector/s situat en zones mudables com a no urbanitzables i de fer-hi mesures de protecció, en funció dels seus interessos de participació i risc possibles, per tal de fer compatibles els usos i les condicions de risc, segons el que estableix el Pla General d'Ordenament del Domini Públic Hidràulic aprovat per la DGRH/1980.

Així mateix, documents vident que pavenen masques per minimitzar el risc d'atracada dels seus urbanis i altres urbanis plantificats, són el Pla Especial dels Riscs d'Atacada del Pla Provincial de Prevenció de Riscs d'Atacada i el Pla Especial de Prevenció de Riscs d'Atacada de la ciutat de Barcelona, aprovats pel Consell de Regidors de l'Ajuntament de Barcelona el 27 de juny de 2012. I la resolució del primer capítol del Pla de Gestió del Risc d'Atacada així mateix en què s'avalua i proposa mesures d'atenció i prevenció de riscos d'atracada.

Riu Manol i Riera de Figueras

1. Programa de Mesures de l'àmbit hidrològic del segon cicle del Pla de Gestió del Risc d'inundació del Districte de Conca Fluvial de Catalunya.

Actualment, s'està elaborant el document, encara provisional, "Definició de les actuacions per a la gestió de males i la recuperació de zones inundables a l'ARCS de la Muga i la Mugaleta" (VCA, maig de 2020), en el qual s'inclou les actuacions per protegir el nucli urbà de Figueras, segons l'alternativa B2, escolida d'acord amb la anàlisi cost-benefici.



**Agència Catalana
de l'Aigua**

Es plans de la prognosi de l'Estat d'industrial grafen aquestes propostes d'actuació previstes en els marcs del nu Mador i de la llera de Figueres.

Conca alta de la riera de Figueras

En aquest cas, el FOLUM preveu la redacció d'un Pla Especial [...] per a definir i definir les característiques del sistema iari i les solucions constructives de les edificacions de msc d'importància, del l'ram de la comia perimetral de Figueras (Poncia Mond) [...].

Conca alta rec Susanna I rec nel Mal Pa

El document 'Proposta d'iterativa de desenvolupament i realització d'unitats de treball' de Recs i Susanna i Nà Pà, de l'Entesa 'Mafre', recull les actuacions previstes a l'Estadí Hidràulic de la POLIM que modifiquin parcialment les programades al Pla Especial Urbanístic dels recs Susanna i Nà Pà, per tal d'adaptar a les mesures provisionals de càrregues previstes en els nous plans d'ordenació urbanística municipal que estan venint ambdós ajuntaments. També inclou una proposta d'iterativa per a aquells que permetri programar un desenvolupament dels sectors d'edifici amb dades econòmics de rec, del ma i del pà, les següents consideracions que s'hauran de tenir en compte en la redacció del projecte d'edifici i de les propostes:

1. Segons els resultats adjunts, no es considera justificat l'increment del cabal punta per la urbanització dels terrenys de la conca dels rics derivada del planejament previst en el lloc de Figueras i Molinet resultant que representa un 50% inferior als calculats a l'estudi hidrologic original.

2. No s'assoleix el nivell de protecció del sol urbà enfront el risc d'inundació previst en el Pla Especial dels rics Susanna i Mai Pas i gent, que correspon al mínim exigible, en termes generals, previst a l'article 77 de la normativa del Pla d'ordenació del territori de conca fluvial de Catalunya, fixat, per episodis d'emergència, de 100 anys de període de retorn.

3. Els resultats de la prognosi mostren que els terrenys de sol urbà consolidat amb ús residencial, conseqüentment més vulnerable, continua amb una situació de risc més elevada que el sol industrial i que els nous sectors urbanitzables.

4. La reserva de sol com a sistema pel desenvolupament de la infraestructura dissenyada no es detalla als plànols d'ordenació P.O.U.M.

5. Les solucions constructives dels dies i cordons de terres proposats tenen difícil encaix en la trama urbana. Sovint la manca d'espai no permetien la construcció d'infraestructures de protecció dimensionades estructuralment per evitar el seu col·lapse en cas d'inundació i, a l'hora, impedeixen que l'escorrentia superficial s'incorpori a la línia del rec Buisson.

Roc (el) Mai Pa

Les conditions d'occupation de les zones inundables de la corteda bassa del rec del Mas Pas estan recollides en els informes anteriors relatis a les modificacions de planejament general i desenvolupament de sectors urbans i urbanitzables situats en



SIGNATURES

1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48

2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54

3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària). DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39

4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG). 18/02/2026 16:03



Agència Catalana de l'Aigua

[illegible]

En un segon nivell, per tal de reduir el risc de errors, pels dissenyadors del nucli Manóvil i després que no es recomanava elevar les tasques de menys generalització, béncia aplicant un objectiu pel desenvolupament suficientment aдекват, la tasca de les unitats de l'equi simul, calia que els accessos a les zones pràctiques de les edificacions es situen a una altura superior a la tasca d'orientació.

En els plans de la programació de l'Estadi Hidràtic adjunt al FOUA, s'estructuren les actuacions components al Pla Especial març en el tram que limita amb l'antic sector Moragues, el qual el FOUA no preveu la seva definició com a segundament, la seva valoració. No obstant en la nova proposta d'actuació no hi ha repartiment de costos als sectors contribuents ni pla d'etapes.

En estos casos, la reducción de los costes de explotación, la mejora de la productividad y la reducción de los riesgos de explotación, son los factores que más influyen en la decisión de invertir en el proyecto.

En aquestes consideracions, i en concret, cal destacar el següent sobre el sector de barriable (delimitat i no delimitat) i dels polígons d'actuació i miliora urbana situats en els diferents conques hidrogràfiques.

SUD. El Mol de Lardos, zona majoritàriament bressol de la zona inundable d'aquelles zones del riu i amb solament fins a la zona de riu preferent. S'han produït condicions de risc a causa dels mols moderats, i és de destacar que els aïllaments estan ben situats a la del riu, és a dir, es considera que la determinació de sectors no complexos, amb les determinacions de l'artícle 14 bis "Limitacions als usos de la zona inundable" del Pla General de la Llei d'aigües, així que pràcticament correspon a solars situats bressol rural.

Avui doncs, en desenvolupament del sector està conduïda al compliment de les determinacions del document "Proposa alternativa desinvernalitzadora i comptabilitzadora urbanística dels sectors Rous Susanna i Mal Fàs de Figueras-Matall", pel que l'Institut d'Urbanisme i Agenda Rural



**Agència Catalana
de l'Aigua**

També cal tenir en compte, que l'insubmersió de la zona de la llera preveïda en el projecte, requerrà una permetla, tant pels terrenys en si com per la seva llera localitzada a l'emplaçament de la zona de llera, ja que la zona de llera està sotmesa a la llera de l'estació de depuració hidroal·luvial integrada per la llera actual per l'espai que realitza de les onres de la conca.

El desenvolupament del sector es té, a més, condicionat pels aspectes fiscals del sector Rec "Proposta alternativa a desenvolupament i compatibilitat urbanística dels documents Rec Susanna i Mal País de Figueras-Vilatorrada", pel que la referència al pla d'ordenació de les obres d'enginyeria hidràulica previstes, i com a conseqüència d'aquelles, deureu donar el finançament dels costos d'execució de la infraestructura hidràulica.

No obstant, el desenvolupament d'aquests sectors està condicionat a les determinacions del document "Política alternativa desenvolupament compatible" i a la realització dels sectors Hec i Susanna i del Pas de Figueras-Vilatorrada, per la referència a les ètapes d'evolució de les zones d'infraestructures i per la construcció d'un sector capítol pel marjament de les costes i de la indústria turística, la seva urbanització, conjuntament amb els altres sectors delimitats per l'entorn de la costa del rec Susanna, i la seva evolució i increment de les àrees disponibles.

[illegible]

SUD 1 Hotel Ronda i SUD5 Mas Ferrer ocupen terrenys de la zona inundable per desbordament del riu Maderal. Segons les condicions de risc actual i atès que els terrenys es consideren en situació bàsica de risc rural, la delimitació del sector no té cap relació amb les determinacions de l'artcle 14.6is. Limitacions als usos de la zona inundable del vigent Reglament de la Unió aigua.

El desenvolupament del sector està condicional a l'execució de les actuacions previstes en el document "Proposta alternativa desenvolupament i compatibilitat urbanística dels sectors Récas Sussema i Mal Pas de Fígueras-Matallán", que s'ha aprovat per l'ajuntament de Calatayud.



SIGNATURES

1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48

2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54

3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària). DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39

4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG). 18/02/2026 16:03



Agència Catalana de l'Aigua

[illegible]

L'anti-nuclear com a sistema d'impugnacions en la unitat delirada per la Roda Sud, carrer de França, carrer d'Alcalá i l'avinguda de Protes està situada en zona inabundant per alquilar de 500 anys de període de reconstrucció.

No s'accepta cap dels usuaris dels a) edificis al sufragant b) de l'apartament 1 de l'edifici 14 bis. Limitacions a usuaris de la zona inabundant.

PAU R-12 i el SUD-6. Marca de l'ham, també són inundables, principalment pe desbordament pel marge dret del Rec del Mla Pas en episodis d'arreguda de 100 500 anys de període de retorn.

Reportant aquestes condicions de risc, el desenvolupament d'aquests sectors estaria condicionada a l'execució de les obres d'infraestructura previstes en la proposta del POCIN, per tal d'ajustar els usos previstos a les condicions de risc admissibles d'aquells sectors. A més, caldria tenir en compte el risc d'augment de la freqüència d'ocurrència d'acord amb l'estatut en els informes anteriors relatius a la ocupació de les zones inundables del Rec del Moll Pàg.

El 2.º Industrial No. 200 ocupa parcialmente la zona inundable por arroyos de 100 a 150 años de período de retorno. Seguiremos las condiciones de rescate en el sustrato húmedo, los terrenos del sector corresponden a sólo en altura básica de sol rural, la propuesta del delimitado del sector no coincide con las determinaciones de la tabla 14 de las "Limitaciones al uso de la zona inundable" del vigente Reglamento de la Ley de riesgos.

En aquest supòsit s'eliminaran de l'àmbit els terrenys no edificats que ocupen zones amb risc hidrològic greu i motuat, i/o es destinaran a zones verdes i a desenvolupament del planejament derivat haurà de preveure mesures de protecció de les edificacions existents.

SUD 2 Els Cendrassos Nord i el SUD 4 Els Cendrassos Sud ocupen parcialment la zona inundable per arundines de 10, 100 i 500 anys de període de retorn. Segons aquestes condicions de risc, en l'estat actual, el sector no complix amb les delimitacions de l'article 14 bis "limitacions als usos de la zona inundable" de l'últim Reglament de la Llei d'aigües.



 Agència Catalana de l'Aigua



El desenvolupament dels sectors s'hauran d'establir en el Pla Especial, regulat a la normativa del POU, per tal que el usos previstos s'ajustin a les condicions de risc admissibles.

[illegible]

Atès que els terrenys dels sectors situats al marge esquerre (FNU A-1, PAU R38, SUD 7 Ronda Nord) són inundables però les condicions de risc són lleus es pot admetre el seu desenvolupament si el planejament derivat i el projecte d'urbanització incorporen les mesures de protecció necessàries per evitar la seva inundació.

Les limitacions pel desenvolupament del polígon d'actuació PAU AE7 i PMU R4 situat en terrenys del marge dret, estan condicionades a la determinació de la situació bàsica del sol del sector.

En el supòsit que els terrenys es trobessin en situació bàsica de sol urbanitzable, les limitacions establertes en l'article apartat 2 del llibre III es han contemplat aplicant els sectors no s'ajusten a les denominacions del mateix article, atès que s'ubica en zona inundable i les condicions de risc són entre moderades i greus.

Segons els resultats dels estudis hidràulics realitzats per l'elaboració dels Mapes de Risc i Perill d'inundació s'identifiquen en terrenys del marge esquerre la proposta de delimitació dels sectors de sol urbà i urbanitzable delimitat, dels quals procedeix l'elaboració de les següents consideracions:

SOMOS I Mario así, los terrenos del sector ocupan terrenos de la zona inundable por los alrededores de 100.000 años de período de retorno. Las condiciones que nos son exigidas en la Nul, una franja dual con anchura de 70 m, que debe ser suficiente para el flujo regular de las aguas máximas sobre los terrenos pueden ser los valores de zona de 2,00 m cálculo. Aclaramiento sobre los terrenos ni, la edificatoria una gran intensidad de tener que resguardar el límite sud.

SOUND 2. Viñetini oest i SOUND 3. Viñetini est, els terrenys del sector ocupen terrenys de la zona inundable i les condicions de risc són moderades.

En el supòsit que els terrenys es trobessin en situació bàsica de sol urbanitzat s'aplicarien les limitacions establertes en l'annex 2 del llibre. En cas contrari la determinació dels sectors no s'ajustaria a les determinacions del mateix article, atès que s'hauria en zona inundable i les condicions de risc són entre moderades i greus.



SIGNATURES

1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48

2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54

3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària). DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39

4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



**Agència Catalana
de l'Aigua**

- [illegible]

En particular, els canvis d'usos d'edificacions no serien admissibles si signifiquen un increment de la vulnerabilitat, d'acord amb l'apartat 2 de l'article 9 del Reglament de la Llei d'Aigües.

El canvi d'estabilitat a partir dels criteris de l'annex 24. **Estratègies** precedents en zones de lluny preterrer de la "Guia tècnica de suport a les aplicacions del Reglament del Dòmino Públic Històric en les imitacions de les usos del sòl en les zones inundaes de origen fluvial" aprovada per la Direcció General de l'Àlguia del Ministeri d'Agricultura i Pesca i l'ambient, medi Ambient.

En aquest sentit, l'increment de vulnerabilitat es donarà si el canvi d'ús motiva un ascens en l'ordre d'usos del CTE específicats en el subapartat 2 de les conclusions de l'apartat 2.4 i que són els següents:

1. Hospitalari
2. Residencial públic
3. Docent
4. Residencial habitatge
5. Pública concurrència
6. Administratiu/Comercial/Industrial

Generalitat de Catalunya
Departament d'Acció Climàtica
Alimentació i Agenda Rural

Page 36 of 41



Doc original signed per:
CPI SR-1 C. E. Stetson
Oral/idea 30/11/2021
Alexandre Ponce Joris
30/11/2021

Original electronic (C) data electronic authentic
CODI SE GUIN DE VERIFICACIÓ

Data Date 30/11/20 Page	Data Date 30/11/20 Page
---	---

Agència Catalana de l'Aigua

- ZONA INDUSTRIAL (Caja 20). Como era de esperar, las pilas resultan bastante buenas. En general, el ruido no es excesivo, pero en algunas ocasiones, al arrancar el motor, se produce un ruido fuerte, a veces parecido al de un motor de avión, pero que desaparece al arrancar el motor. En algunas ocasiones, al arrancar el motor, se produce un ruido fuerte, a veces parecido al de un motor de avión, pero que desaparece al arrancar el motor. En algunas ocasiones, al arrancar el motor, se produce un ruido fuerte, a veces parecido al de un motor de avión, pero que desaparece al arrancar el motor.

Decret 538/2016, les noves edificacions i usos associats s'establliran fora de la zona inundable, en la mesura del possible.

- a. Especialment, es permetrà edificacions dissenyades lènt, en comptes d'altres d'irregulars i usos residencials col·lectiu a una cota tan que no es vegi afectats per una alçada de 500 anys de pel·lides de règim i dimensions segons les sol·licitacions mecàniques derivades d'una gran pluja de característiques.

- b. Seràrà l'establiment de quaterns sensibles o infraestructures públiques essencials, com hospitals, centres escolars o sanitaris, residències de persones grans o de persones amb discapacitat, centres esportius o grans superfícies comercials on es tropan molts grans aglomeracions de població, edificis, zones destinats a acollir a edificis d'usos vitals, parts de ponts, centres penitenciaris, depuradors, instal·lacions dels serveis de protecció civil.

2- Els terrenys que estiguin en situació bàsica de sol urbanitzat en la data d'entrada en vigor del Decret 658/2015 **es podran admetre** noves edificacions, tenint en compte a mesura del possible les condicions establertes en els apartats a) i b) de l'apartat anterior.

Abastament | Sanejarren

El documento del PMU incluyó un informe detallado de la xarxa d'apostaments i les activitats de les empreses de joc, amb un detall dels recursos humans i materials i les quantitats i qualitats dels recursos disponibles per atendre la demanda identificada, i les hores de funcionament dels recursos disponibles. El PMU també va determinar les necessitats de recursos i les hores de funcionament dels recursos disponibles per atendre la demanda identificada, i les hores de funcionament dels recursos disponibles per atendre la demanda identificada.

El Pla de Gestió del districte de Conca Fluvial de Catalunya preveu com a actuacions identificades en el període 2022-2027, les instal·lacions per la digestió anaeròbia de l'EDAR de Figueras amb eliminació de nutrients (Codi C1.384) i el sanejament i depuració de l'Aval de Vilatorrada (Codi C2.578).

Atès que el desenvolupament dels sectors planificats en el PCDM aporta es situen en un horitzó futur indeterminat, i que en el moment de l'emissió d'aquest informe no es pot

Generalitat de Catalunya
Departament d'Acció Climàtica
Alimentació i Agenda Rural

Page 36 of 44



Doc original adressé par :
C.F. 89-1 C.B. 3001 Sébastien
Orsoulidis 30/11/2021
Alexandre Ponce Juri
20/11/2021

Document electronic garantat și original electronic. Poate fi
 și ajustat în funcție de o listă de web-uri generată
 Original electronic / Căpota electronică matematică

CODUL DE VERIFICARE

00E25360V2C9CR2QM3VNS9EP31MD4833

Data c D01/12/2 Data c 30/11/2 Página	Data c D01/12/2 Data c 30/11/2 Página
---	---

SIGNATURES

1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48

2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54

3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària). DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39

4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



**Agència Catalana
de l'Aigua**

pasant la cursa a cap dels de desenvolupament en alta, els sectors inclouen un gran nombre de petites i mitjanes empreses, amb un alt grau de diversificació i amb una gran capacitat econòmica i tècnica. D'aquí que el desenvolupament en alta sigui el més desenvolupat i el més productiu de l'economia catalana. A més, el desenvolupament en alta és el més innovador i el més tecnològic, i el més internacionalitzat. Per tant, el desenvolupament en alta és el més competitiu i el més sostenible. El desenvolupament en alta és el més innovador i el més tecnològic, i el més internacionalitzat. Per tant, el desenvolupament en alta és el més competitiu i el més sostenible.

[illegible]

En aquest sentit, tal com a l'article 102. Ordeco de la Generalitat de Catalunya, les administracions públiques han de garantir la transparència i l'accessibilitat de la informació pública. En aquest sentit, el 2015, el 2016 i el 2017, les mesures respecte a la transparència i l'accessibilitat de la informació pública han estat les següents:

La quota es calcula segons les despeses d'increment de la capacitat de depuració derivades del nou desenvolupament a partir del nombre d'habitants equivalents (HE) del sector d'edificis, i es reparteix entre els col·lectors existents i els nous col·lectors a construir, en funció del nombre d'edificis i de la longitud en quilòmetres, des de la connexió al sistema fins a l'EDAR, dels col·lectors de la xarxa en alta que subministraran pel transport de l'efluent d'aigües residuals.

A més, caldrà que el document de planejament hagi constatat que d'acord amb l'article 100.1 del RDL 1/2001, "Resolució prohibida amb caràcter general, l'abocament directe a indrets d'aigua i de productes residuals susceptibles de contaminar les aigües continentals o que siguin altament útils al domini públic hidràulic, excepte que es compli amb la prèvia autorització administrativa".

[illegible]

Agència Catalana de l'Aigua

CONCLUSIONS

Discord amb les consideracions abencuades, procedix a informar el que segueix sobre el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Figueres aprovat inicialment en la sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament celebrada el dia 26 de juliol de 2021:

1. Els estudis hidrologics i hidràulics utilitzats en l'Estudi d'impacte ambiental aquí en l'FOU, han estat elaborats en base a estudis anteriors i els informats han obtingut, així com hem vist, també en base a estudis realitzats per la direcció de les zones inundables delimitades als MAPRI.

- [illegible]

Amo crucial para el desarrollo que está conduciendo a Venezuela, ya que los cambios necesarios para la reducción de las condiciones de riesgo, actualizadas en la primera del 2014, y de las actividades que han permitido el cumplimiento del Programa de Medidas de la Asamblea Nacional del 2010, el 2011 y el 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 26

En cas contrari, s'hauria de reconeixer com no urbanitzables els terrenys en els quals concorre aquest riscs d'inundació d'acord amb l'article 15 del Real Decret 903/2010 de 2 de juliol d'avaluació i gestió dels riscos d'inundació.

3. El POU regulava normalment les condicions pel desenvolupament del sector situats a les conques dels cursos fluvials que es detallen a continuació, segons les determinacions de l'apartat de consideracions que es resumeixen a continuació:

- El desenvolupament dels sectors de sol urbanitzable situats a la **conca alta del Rec Susanna i Mal Pas** (SUD1 Hotel Ronda, SUND5 Mas Ferrer, SUD1 i Molí Arros) és

[illegible]

Per altra banda el desenvolupament dels sectors PAU R34, PAU R35, PAU A54, PAU A55, PAU A56, ubicats en espais sense risc hidrològic previsible, les condicions normatives que els corresponen són les relatives a la continuïtat pel finançament de les obres necessàries, així mateix, per ésser que els cabals punta

[illegible]

Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 72 de 191

- SIGNATURES**
- 1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
 - 2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
 - 3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
 - 4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



AGENCIA CATALANA DE L'AIGUA



derivats de la inestabilització de les onres pugui incrementar les condicions de risc actual previsible del sol unitat consolidat.

No es pot considerar, amb caràcter general, com a administració responsable del cost de protecció de les onres de sol unitat procedent de la línia de subsecció, promoguda per l'Agència Catalana de l'Aigua en règim de concurrencia competitiva, segons el que estableix l'article 17.1 de la Llei 1/2001, de 6 de febrer, de l'Agència Catalana de l'Aigua, atès que, en qualsevol cas, després de la resolució d'atorgament de subvencions, resultant de les valoracions de les sol·licituds de subvencions presentades que atorga la Comissió de Valoració de l'Agència Catalana de l'Aigua.

La consolidació dels sectors de la zona del rec del Mal Pas, PMU R12 i SUD-5, Malpas de Terres, situats entre la via del ferrocarril i la N-140, està condicionada a l'informe tècnic dels sectors SUD-5 i SUD-6, que s'ha de realitzar en funció dels informes anteriors emesos al respecte. S'indica que, en qualsevol cas, les condicions relatives a la seva ordenació, la reserva d'espais necessària per l'execució de la infraestructura hidroliques, el pla d'execució que, com a mínim, ha de contemplar les mesures addicionals que pugui incorporar el propi sector per minimitzar el risc d'inundació. L'execució de les actuacions condiciona als usos dels sectors d'urbanització existents en sol unitat, atès que, en les condicions de risc actual, els sectors SUD-5 i SUD-6, en funció de les condicions de risc actual, de la zona inundable.

El PMU, presentant, també, el desenvolupament dels sectors SUD-5 i SUD-6, per a l'execució dels sectors SUD-5 i SUD-6, en funció de les condicions de risc actual, de la zona inundable. Les actuacions previstes en la programació del PMU, que fa compatible els usos amb l'execució dels sectors SUD-5 i SUD-6, PMU R12 i PMU R13, PMU R14 i PMU R15, PMU R16 i PMU R17, PMU R18 i PMU R19, PMU R20 i PMU R21, PMU R22 i PMU R23, PMU R24 i PMU R25, PMU R26 i PMU R27, PMU R28 i PMU R29, PMU R30 i PMU R31, PMU R32 i PMU R33, PMU R34 i PMU R35, PMU R36 i PMU R37, PMU R38 i PMU R39, PMU R40 i PMU R41, PMU R42 i PMU R43, PMU R44 i PMU R45, PMU R46 i PMU R47, PMU R48 i PMU R49, PMU R50 i PMU R51, PMU R52 i PMU R53, PMU R54 i PMU R55, PMU R56 i PMU R57, PMU R58 i PMU R59, PMU R60 i PMU R61, PMU R62 i PMU R63, PMU R64 i PMU R65, PMU R66 i PMU R67, PMU R68 i PMU R69, PMU R70 i PMU R71, PMU R72 i PMU R73, PMU R74 i PMU R75, PMU R76 i PMU R77, PMU R78 i PMU R79, PMU R80 i PMU R81, PMU R82 i PMU R83, PMU R84 i PMU R85, PMU R86 i PMU R87, PMU R88 i PMU R89, PMU R90 i PMU R91, PMU R92 i PMU R93, PMU R94 i PMU R95, PMU R96 i PMU R97, PMU R98 i PMU R99, PMU R100 i PMU R101, PMU R102 i PMU R103, PMU R104 i PMU R105, PMU R106 i PMU R107, PMU R108 i PMU R109, PMU R110 i PMU R111, PMU R112 i PMU R113, PMU R114 i PMU R115, PMU R116 i PMU R117, PMU R118 i PMU R119, PMU R120 i PMU R121, PMU R122 i PMU R123, PMU R124 i PMU R125, PMU R126 i PMU R127, PMU R128 i PMU R129, PMU R130 i PMU R131, PMU R132 i PMU R133, PMU R134 i PMU R135, PMU R136 i PMU R137, PMU R138 i PMU R139, PMU R140 i PMU R141, PMU R142 i PMU R143, PMU R144 i PMU R145, PMU R146 i PMU R147, PMU R148 i PMU R149, PMU R150 i PMU R151, PMU R152 i PMU R153, PMU R154 i PMU R155, PMU R156 i PMU R157, PMU R158 i PMU R159, PMU R160 i PMU R161, PMU R162 i PMU R163, PMU R164 i PMU R165, PMU R166 i PMU R167, PMU R168 i PMU R169, PMU R170 i PMU R171, PMU R172 i PMU R173, PMU R174 i PMU R175, PMU R176 i PMU R177, PMU R178 i PMU R179, PMU R180 i PMU R181, PMU R182 i PMU R183, PMU R184 i PMU R185, PMU R186 i PMU R187, PMU R188 i PMU R189, PMU R190 i PMU R191, PMU R192 i PMU R193, PMU R194 i PMU R195, PMU R196 i PMU R197, PMU R198 i PMU R199, PMU R200 i PMU R201, PMU R202 i PMU R203, PMU R204 i PMU R205, PMU R206 i PMU R207, PMU R208 i PMU R209, PMU R210 i PMU R211, PMU R212 i PMU R213, PMU R214 i PMU R215, PMU R216 i PMU R217, PMU R218 i PMU R219, PMU R220 i PMU R221, PMU R222 i PMU R223, PMU R224 i PMU R225, PMU R226 i PMU R227, PMU R228 i PMU R229, PMU R230 i PMU R231, PMU R232 i PMU R233, PMU R234 i PMU R235, PMU R236 i PMU R237, PMU R238 i PMU R239, PMU R240 i PMU R241, PMU R242 i PMU R243, PMU R244 i PMU R245, PMU R246 i PMU R247, PMU R248 i PMU R249, PMU R250 i PMU R251, PMU R252 i PMU R253, PMU R254 i PMU R255, PMU R256 i PMU R257, PMU R258 i PMU R259, PMU R260 i PMU R261, PMU R262 i PMU R263, PMU R264 i PMU R265, PMU R266 i PMU R267, PMU R268 i PMU R269, PMU R270 i PMU R271, PMU R272 i PMU R273, PMU R274 i PMU R275, PMU R276 i PMU R277, PMU R278 i PMU R279, PMU R280 i PMU R281, PMU R282 i PMU R283, PMU R284 i PMU R285, PMU R286 i PMU R287, PMU R288 i PMU R289, PMU R290 i PMU R291, PMU R292 i PMU R293, PMU R294 i PMU R295, PMU R296 i PMU R297, PMU R298 i PMU R299, PMU R300 i PMU R301, PMU R302 i PMU R303, PMU R304 i PMU R305, PMU R306 i PMU R307, PMU R308 i PMU R309, PMU R310 i PMU R311, PMU R312 i PMU R313, PMU R314 i PMU R315, PMU R316 i PMU R317, PMU R318 i PMU R319, PMU R320 i PMU R321, PMU R322 i PMU R323, PMU R324 i PMU R325, PMU R326 i PMU R327, PMU R328 i PMU R329, PMU R330 i PMU R331, PMU R332 i PMU R333, PMU R334 i PMU R335, PMU R336 i PMU R337, PMU R338 i PMU R339, PMU R340 i PMU R341, PMU R342 i PMU R343, PMU R344 i PMU R345, PMU R346 i PMU R347, PMU R348 i PMU R349, PMU R350 i PMU R351, PMU R352 i PMU R353, PMU R354 i PMU R355, PMU R356 i PMU R357, PMU R358 i PMU R359, PMU R360 i PMU R361, PMU R362 i PMU R363, PMU R364 i PMU R365, PMU R366 i PMU R367, PMU R368 i PMU R369, PMU R370 i PMU R371, PMU R372 i PMU R373, PMU R374 i PMU R375, PMU R376 i PMU R377, PMU R378 i PMU R379, PMU R380 i PMU R381, PMU R382 i PMU R383, PMU R384 i PMU R385, PMU R386 i PMU R387, PMU R388 i PMU R389, PMU R390 i PMU R391, PMU R392 i PMU R393, PMU R394 i PMU R395, PMU R396 i PMU R397, PMU R398 i PMU R399, PMU R400 i PMU R401, PMU R402 i PMU R403, PMU R404 i PMU R405, PMU R406 i PMU R407, PMU R408 i PMU R409, PMU R410 i PMU R411, PMU R412 i PMU R413, PMU R414 i PMU R415, PMU R416 i PMU R417, PMU R418 i PMU R419, PMU R420 i PMU R421, PMU R422 i PMU R423, PMU R424 i PMU R425, PMU R426 i PMU R427, PMU R428 i PMU R429, PMU R430 i PMU R431, PMU R432 i PMU R433, PMU R434 i PMU R435, PMU R436 i PMU R437, PMU R438 i PMU R439, PMU R440 i PMU R441, PMU R442 i PMU R443, PMU R444 i PMU R445, PMU R446 i PMU R447, PMU R448 i PMU R449, PMU R450 i PMU R451, PMU R452 i PMU R453, PMU R454 i PMU R455, PMU R456 i PMU R457, PMU R458 i PMU R459, PMU R460 i PMU R461, PMU R462 i PMU R463, PMU R464 i PMU R465, PMU R466 i PMU R467, PMU R468 i PMU R469, PMU R470 i PMU R471, PMU R472 i PMU R473, PMU R474 i PMU R475, PMU R476 i PMU R477, PMU R478 i PMU R479, PMU R480 i PMU R481, PMU R482 i PMU R483, PMU R484 i PMU R485, PMU R486 i PMU R487, PMU R488 i PMU R489, PMU R490 i PMU R491, PMU R492 i PMU R493, PMU R494 i PMU R495, PMU R496 i PMU R497, PMU R498 i PMU R499, PMU R500 i PMU R501, PMU R502 i PMU R503, PMU R504 i PMU R505, PMU R506 i PMU R507, PMU R508 i PMU R509, PMU R510 i PMU R511, PMU R512 i PMU R513, PMU R514 i PMU R515, PMU R516 i PMU R517, PMU R518 i PMU R519, PMU R520 i PMU R521, PMU R522 i PMU R523, PMU R524 i PMU R525, PMU R526 i PMU R527, PMU R528 i PMU R529, PMU R530 i PMU R531, PMU R532 i PMU R533, PMU R534 i PMU R535, PMU R536 i PMU R537, PMU R538 i PMU R539, PMU R540 i PMU R541, PMU R542 i PMU R543, PMU R544 i PMU R545, PMU R546 i PMU R547, PMU R548 i PMU R549, PMU R550 i PMU R551, PMU R552 i PMU R553, PMU R554 i PMU R555, PMU R556 i PMU R557, PMU R558 i PMU R559, PMU R560 i PMU R561, PMU R562 i PMU R563, PMU R564 i PMU R565, PMU R566 i PMU R567, PMU R568 i PMU R569, PMU R570 i PMU R571, PMU R572 i PMU R573, PMU R574 i PMU R575, PMU R576 i PMU R577, PMU R578 i PMU R579, PMU R580 i PMU R581, PMU R582 i PMU R583, PMU R584 i PMU R585, PMU R586 i PMU R587, PMU R588 i PMU R589, PMU R590 i PMU R591, PMU R592 i PMU R593, PMU R594 i PMU R595, PMU R596 i PMU R597, PMU R598 i PMU R599, PMU R600 i PMU R601, PMU R602 i PMU R603, PMU R604 i PMU R605, PMU R606 i PMU R607, PMU R608 i PMU R609, PMU R610 i PMU R611, PMU R612 i PMU R613, PMU R614 i PMU R615, PMU R616 i PMU R617, PMU R618 i PMU R619, PMU R620 i PMU R621, PMU R622 i PMU R623, PMU R624 i PMU R625, PMU R626 i PMU R627, PMU R628 i PMU R629, PMU R630 i PMU R631, PMU R632 i PMU R633, PMU R634 i PMU R635, PMU R636 i PMU R637, PMU R638 i PMU R639, PMU R640 i PMU R641, PMU R642 i PMU R643, PMU R644 i PMU R645, PMU R646 i PMU R647, PMU R648 i PMU R649, PMU R650 i PMU R651, PMU R652 i PMU R653, PMU R654 i PMU R655, PMU R656 i PMU R657, PMU R658 i PMU R659, PMU R660 i PMU R661, PMU R662 i PMU R663, PMU R664 i PMU R665, PMU R666 i PMU R667, PMU R668 i PMU R669, PMU R670 i PMU R671, PMU R672 i PMU R673, PMU R674 i PMU R675, PMU R676 i PMU R677, PMU R678 i PMU R679, PMU R680 i PMU R681, PMU R682 i PMU R683, PMU R684 i PMU R685, PMU R686 i PMU R687, PMU R688 i PMU R689, PMU R690 i PMU R691, PMU R692 i PMU R693, PMU R694 i PMU R695, PMU R696 i PMU R697, PMU R698 i PMU R699, PMU R700 i PMU R701, PMU R702 i PMU R703, PMU R704 i PMU R705, PMU R706 i PMU R707, PMU R708 i PMU R709, PMU R710 i PMU R711, PMU R712 i PMU R713, PMU R714 i PMU R715, PMU R716 i PMU R717, PMU R718 i PMU R719, PMU R720 i PMU R721, PMU R722 i PMU R723, PMU R724 i PMU R725, PMU R726 i PMU R727, PMU R728 i PMU R729, PMU R730 i PMU R731, PMU R732 i PMU R733, PMU R734 i PMU R735, PMU R736 i PMU R737, PMU R738 i PMU R739, PMU R740 i PMU R741, PMU R742 i PMU R743, PMU R744 i PMU R745, PMU R746 i PMU R747, PMU R748 i PMU R749, PMU R750 i PMU R751, PMU R752 i PMU R753, PMU R754 i PMU R755, PMU R756 i PMU R757, PMU R758 i PMU R759, PMU R760 i PMU R761, PMU R762 i PMU R763, PMU R764 i PMU R765, PMU R766 i PMU R767, PMU R768 i PMU R769, PMU R770 i PMU R771, PMU R772 i PMU R773, PMU R774 i PMU R775, PMU R776 i PMU R777, PMU R778 i PMU R779, PMU R780 i PMU R781, PMU R782 i PMU R783, PMU R784 i PMU R785, PMU R786 i PMU R787, PMU R788 i PMU R789, PMU R790 i PMU R791, PMU R792 i PMU R793, PMU R794 i PMU R795, PMU R796 i PMU R797, PMU R798 i PMU R799, PMU R800 i PMU R801, PMU R802 i PMU R803, PMU R804 i PMU R805, PMU R806 i PMU R807, PMU R808 i PMU R809, PMU R810 i PMU R811, PMU R812 i PMU R813, PMU R814 i PMU R815, PMU R816 i PMU R817, PMU R818 i PMU R819, PMU R820 i PMU R821, PMU R822 i PMU R823, PMU R824 i PMU R825, PMU R826 i PMU R827, PMU R828 i PMU R829, PMU R830 i PMU R831, PMU R832 i PMU R833, PMU R834 i PMU R835, PMU R836 i PMU R837, PMU R838 i PMU R839, PMU R840 i PMU R841, PMU R842 i PMU R843, PMU R844 i PMU R845, PMU R846 i PMU R847, PMU R848 i PMU R849, PMU R850 i PMU R851, PMU R852 i PMU R853, PMU R854 i PMU R855, PMU R856 i PMU R857, PMU R858 i PMU R859, PMU R860 i PMU R861, PMU R862 i PMU R863, PMU R864 i PMU R865, PMU R866 i PMU R867, PMU R868 i PMU R869, PMU R870 i PMU R871, PMU R872 i PMU R873, PMU R874 i PMU R875, PMU R876 i PMU R877, PMU R878 i PMU R879, PMU R880 i PMU R881, PMU R882 i PMU R883, PMU R884 i PMU R885, PMU R886 i PMU R887, PMU R888 i PMU R889, PMU R890 i PMU R891, PMU R892 i PMU R893, PMU R894 i PMU R895, PMU R896 i PMU R897, PMU R898 i PMU R899, PMU R900 i PMU R901, PMU R902 i PMU R903, PMU R904 i PMU R905, PMU R906 i PMU R907, PMU R908 i PMU R909, PMU R910 i PMU R911, PMU R912 i PMU R913, PMU R914 i PMU R915, PMU R916 i PMU R917, PMU R918 i PMU R919, PMU R920 i PMU R921, PMU R922 i PMU R923, PMU R924 i PMU R925, PMU R926 i PMU R927, PMU R928 i PMU R929, PMU R930 i PMU R931, PMU R932 i PMU R933, PMU R934 i PMU R935, PMU R936 i PMU R937, PMU R938 i PMU R939, PMU R940 i PMU R941, PMU R942 i PMU R943, PMU R944 i PMU R945, PMU R946 i PMU R947, PMU R948 i PMU R949, PMU R950 i PMU R951, PMU R952 i PMU R953, PMU R954 i PMU R955, PMU R956 i PMU R957, PMU R958 i PMU R959, PMU R960 i PMU R961, PMU R962 i PMU R963, PMU R964 i PMU R965, PMU R966 i PMU R967, PMU R968 i PMU R969, PMU R970 i PMU R971, PMU R972 i PMU R973, PMU R974 i PMU R975, PMU R976 i PMU R977, PMU R978 i PMU R979, PMU R980 i PMU R981, PMU R982 i PMU R983, PMU R984 i PMU R985, PMU R986 i PMU R987, PMU R988 i PMU R989, PMU R990 i PMU R991, PMU R992 i PMU R993, PMU R994 i PMU R995, PMU R996 i PMU R997, PMU R998 i PMU R999, PMU R1000 i PMU R1001, PMU R1002 i PMU R1003, PMU R1004 i PMU R1005, PMU R1006 i PMU R1007, PMU R1008 i PMU R1009, PMU R1010 i PMU R1011, PMU R1012 i PMU R1013, PMU R1014 i PMU R1015, PMU R1016 i PMU R1017, PMU R1018 i PMU R1019, PMU R1020 i PMU R1021, PMU R1022 i PMU R1023, PMU R1024 i PMU R1025, PMU R1026 i PMU R1027, PMU R1028 i PMU R1029, PMU R1030 i PMU R1031, PMU R1032 i PMU R1033, PMU R1034 i PMU R1035, PMU R1036 i PMU R1037, PMU R1038 i PMU R1039, PMU R1040 i PMU R1041, PMU R1042 i PMU R1043, PMU R1044 i PMU R1045, PMU R1046 i PMU R1047, PMU R1048 i PMU R1049, PMU R1050 i PMU R1051, PMU R1052 i PMU R1053, PMU R1054 i PMU R1055, PMU R1056 i PMU R1057, PMU R1058 i PMU R1059, PMU R1060 i PMU R1061, PMU R1062 i PMU R1063, PMU R1064 i PMU R1065, PMU R1066 i PMU R1067, PMU R1068 i PMU R1069, PMU R1070 i PMU R1071, PMU R1072 i PMU R1073, PMU R1074 i PMU R1075, PMU R1076 i PMU R1077, PMU R1078 i PMU R1079, PMU R1080 i PMU R1081, PMU R1082 i PMU R1083, PMU R1084 i PMU R1085, PMU R1086 i PMU R1087, PMU R1088 i PMU R1089, PMU R1090 i PMU R1091, PMU R1092 i PMU R1093, PMU R1094 i PMU R1095, PMU R1096 i PMU R1097, PMU R1098 i PMU R1099, PMU R1100 i PMU R1101, PMU R1102 i PMU R1103, PMU R1104 i PMU R1105, PMU R1106 i PMU R1107, PMU R1108 i PMU R1109, PMU R1110 i PMU R1111, PMU R1112 i PMU R1113, PMU R1114 i PMU R1115, PMU R1116 i PMU R1117, PMU R1118 i PMU R1119, PMU R1120 i PMU R1121, PMU R1122 i PMU R1123, PMU R1124 i PMU R1125, PMU R1126 i PMU R1127, PMU R1128 i PMU R1129, PMU R1130 i PMU R1131, PMU R1132 i PMU R1133, PMU R1134 i PMU R1135, PMU R1136 i PMU R1137, PMU R1138 i PMU R1139, PMU R1140 i PMU R1141, PMU R1142 i PMU R1143, PMU R1144 i PMU R1145, PMU R1146 i PMU R1147, PMU R1148 i PMU R1149, PMU R1150 i PMU R1151, PMU R1152 i PMU R1153, PMU R1154 i PMU R1155, PMU R1156 i PMU R1157, PMU R1158 i PMU R1159, PMU R1160 i PMU R1161, PMU R1162 i PMU R1163, PMU R1164 i PMU R1165, PMU R1166 i PMU R1167, PMU R1168 i PMU R1169, PMU R1170 i PMU R1171, PMU R1172 i PMU R1173, PMU R1174 i PMU R1175, PMU R1176 i PMU R1177, PMU R1178 i PMU R1179, PMU R1180 i PMU R1181, PMU R1182 i PMU R1183, PMU R1184 i PMU R1185, PMU R1186 i PMU R1187, PMU R1188 i PMU R1189, PMU R1190 i PMU R1191, PMU R1192 i PMU R1193, PMU R1194 i PMU R1195, PMU R1196 i PMU R1197, PMU R1198 i PMU R1199, PMU R1200 i PMU R1201, PMU R1202 i PMU R1203, PMU R1204 i PMU R1205, PMU R1206 i PMU R1207, PMU R1208 i PMU R1209, PMU R1210 i PMU R1211, PMU R1212 i PMU R1213, PMU R1214 i PMU R1215, PMU R1216 i PMU R1217, PMU R1218 i PMU R1219, PMU R1220 i PMU R1221, PMU R1222 i PMU R1223, PMU R1224 i PMU R1225, PMU R1226 i PMU R1227, PMU R1228 i PMU R1229, PMU R1230 i PMU R1231, PMU R1232 i PMU R1233, PMU R1234 i PMU R1235, PMU R1236 i PMU R1237, PMU R1238 i PMU R1239, PMU R1240 i PMU R1241, PMU R1242 i PMU R1243, PMU R1244 i PMU R1245, PMU R1246 i PMU R1247, PMU R1248 i PMU R1249, PMU R1250 i PMU R1251, PMU R1252 i PMU R1253, PMU R1254 i PMU R1255, PMU R1256 i PMU R1257, PMU R1258 i PMU R1259, PMU R1260 i PMU R1261, PMU R1262 i PMU R1263, PMU R1264 i PMU R1265, PMU R1266 i PMU R1267, PMU R1268 i PMU R1269, PMU R1270 i PMU R1271, PMU R1272 i PMU R1273, PMU R1274 i PMU R1275, PMU R1276 i PMU R1277, PMU R1278 i PMU R1279, PMU R1280 i PMU R1281, PMU R1282 i PMU R1283, PMU R1284 i PMU R1285, PMU R1286 i PMU R1287, PMU R1288 i PMU R1289, PMU R1290 i PMU R1291, PMU R1292 i PMU R1293, PMU R1294 i PMU R1295, PMU R1296 i PMU R1297, PMU R1298 i PMU R1299, PMU R1300 i PMU R1301, PMU R1302 i PMU R1303, PMU R1304 i PMU R1305, PMU R1306 i PMU R1307, PMU R1308 i PMU R1309, PMU R1310 i PMU R1311, PMU R1312 i PMU R1313, PMU R1314 i PMU R1315, PMU R1316 i PMU R1317, PMU R1318 i PMU R1319, PMU R1320 i PMU R1321, PMU R1322 i PMU R1323, PMU R1324 i PMU R1325, PMU R1326 i PMU R1327, PMU R1328 i PMU R1329, PMU R1330 i PMU R1331, PMU R1332 i PMU R1333, PMU R1334 i PMU R1335, PMU R1336 i PMU R1337, PMU R1338 i PMU R1339, PMU R1340 i PMU R1341, PMU R1342 i PMU R1343, PMU R1344 i PMU R1345, PMU R1346 i PMU R1347, PMU R1348 i PMU R1349, PMU R1350 i PMU R1351, PMU R1352 i PMU R1353, PMU R1354 i PMU R1355, PMU R1356 i PMU R1357, PMU R1358 i PMU R1359, PMU R1360 i PMU R1361, PMU R1362 i PMU R1363, PMU R1364 i PMU R1365, PMU R1366 i PMU R1367, PMU R1368 i PMU R1369, PMU R1370 i PMU R1371, PMU R1372 i PMU R1373, PMU R1374 i PMU R1375, PMU R1376 i PMU R1377, PMU R1378 i PMU R1379, PMU R1380 i PMU R1381, PMU R1382 i PMU R1383, PMU R1384 i PMU R1385, PMU R1386 i PMU R1387, PMU R1388 i PMU R1389, PMU R1390 i PMU R1391, PMU R1392 i PMU R1393, PMU R1394 i PMU R1395, PMU R1396 i PMU R1397, PMU R1398 i PMU R1399, PMU R1400 i PMU R1401, PMU R1402 i PMU R1403, PMU R1404 i PMU R1405, PMU R1406 i PMU R1407, PMU R1408 i PMU R1409, PMU R1410 i PMU R1411, PMU R1412 i PMU R1413, PMU R1414 i PMU R1415, PMU R1416 i PMU R1417, PMU R1418 i PMU R1419, PMU R1420 i PMU R1421, PMU R1422 i PMU R1423, PMU R1424 i PMU R1425, PMU R1426 i PMU R1427, PMU R1428 i PMU R1429, PMU R1430 i PMU R1431, PMU R1432 i PMU R1433, PMU R1434 i PMU R1435, PMU R1436 i PMU R1437, PMU R1438 i PMU R1439, PMU R1440 i PMU R1441, PMU R1442 i PMU R1443, PMU R1444 i PMU R1445, PMU R1446 i PMU R1447, PMU R1448 i PMU R1449, PMU R1450 i PMU R1451, PMU R1452 i PMU R1453, PMU R1454 i PMU R1455, PMU R1456 i PMU R1457, PMU R1458 i PMU R1459, PMU R1460 i PMU R1461, PMU R1462 i PMU R1463, PMU R1464 i PMU R1465, PMU R1466 i PMU R1467, PMU R1468 i PMU R1469, PMU R1470 i PMU R1471, PMU R1472 i PMU R1473, PMU R1474 i PMU R1475, PMU R1476 i PMU R1477, PMU R1478 i PMU R1479, PMU R1480 i PMU R1481, PMU R1482 i PMU R1483, PMU R1484 i PMU R1485, PMU R1486 i PMU R1487, PMU R1488 i PMU R1489, PMU R1490 i PMU R1491, PMU R1492 i PMU R1493, PMU R1494 i PMU R1495, PMU R1496 i PMU R1497, PMU R1498 i PMU R1499, PMU R1500 i PMU R1501, PMU R1502 i PMU R1503, PMU R1504 i PMU R1505, PMU R1506 i PMU R1507, PMU R1508 i PMU R1509, PMU R1510 i PMU R1511, PMU R1512 i PMU R1513, PMU R151

SIGNATURES

1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48

2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54

3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordinació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39

4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Agència Catalana de l'Aigua

5. En consecuencia, los socios delimitaron una rectoría de 300 hectáreas, la que se encontraba en un terreno baldío, con el fin de utilizarla para la cría de ganado bovino, equino y porcino. Los socios de la rectoría, al no tener el título de propiedad, se vieron obligados a solicitar el otorgamiento de un título de propiedad a la municipalidad de Tarma, para lo cual se les otorgó un plazo de 180 días para que presentaran el expediente correspondiente. Sin embargo, los socios no cumplieron con el plazo establecido, por lo que la municipalidad de Tarma, en cumplimiento de la ley, declaró la rectoría como terreno baldío y la otorgó a la municipalidad de Tarma.

12. O second ano (artigo 259 da Lei do Regulamento do Domínio Público - Hidrográfico aprovado pelo Decreto nº 12.000, de 1926) e o terceiro ano (artigo 260 do Regulamento do Domínio Público - Real Decreto 12.000/26) de 7 de setembro, cabia justificar tal opção de forma desvinculada da análise de cada produto, considerando a possibilidade de utilização conjunta ou separada em setores de diferentes segmentos produtivos, preferencialmente separados em dois setores industriais. Em alguns casos, a análise de produtos incorporava, de maneira necessária, a análise de produtos de resíduos ou produtos contaminantes que puderam assessorar alguma decisão do seu adquirente ambiental.

En tot cas, només quedarien justificades les xarxes de sanejament unitàries sempre quan no es pugui dissenyar una solució tècnica alternativa d'acord amb el que estableix l'article 8 del Reglament de serveis públics de Sanejament (Decret 1302/2003 de 13 de maig).

1. Totes les disposicions del POUJ s'hauran d'adaptar a les disposicions vigents de la Directiva Marc de l'Aigua i en particular al Pla de Gestió del Districte de Conca Fluvial de Catalunya.

Mat. I plan
El Director
Per delegado (Resolución TES/198/2019, de 3 de març, DOGC de 8.05.19,
el Cap de la Demarcació Territorial

Generalitat de Catalunya
Departament d'Acció Climàtica
Alimentació i Agenda Rural

Page 41 of 41



C.F. 188-1 C. Elisabet Sebando
Oradea 30/11/2021,
Alexandre Pocar, Juri
30/11/2021

Document electronic gaurantat cu semnatura electronică. Poți verifica la integritatea acestui document al fidejuga web sau semnificat.

Original electronic / Copie electronică autentică

Data criação cópia: 01/12/2021 10:05:42

Original electronic / Copies electronic authentic

04/12/2021 10:05:40

DBE2S9W029YCR5QIM03//SSEP3TM/D4839

2

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2026000009
Codi Segur de Verificació: 3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076 Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31 Pàgina 74 de 191	SIGNATURES 1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48 2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54 3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39 4.- ALICIA VILA TORRENTS (SÍG), 18/02/2026 16:03	



DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2026000009
Codi Segur de Verificació: 3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076 Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31 Pàgina 75 de 191	SIGNATURES 1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48 2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54 3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39 4.- ALICIA VILA TORRENTS (SÍG), 18/02/2026 16:03	



DOCUMENT NÚM.3: PLÀNOLS

Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 76 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SÍG), 18/02/2026 16:03

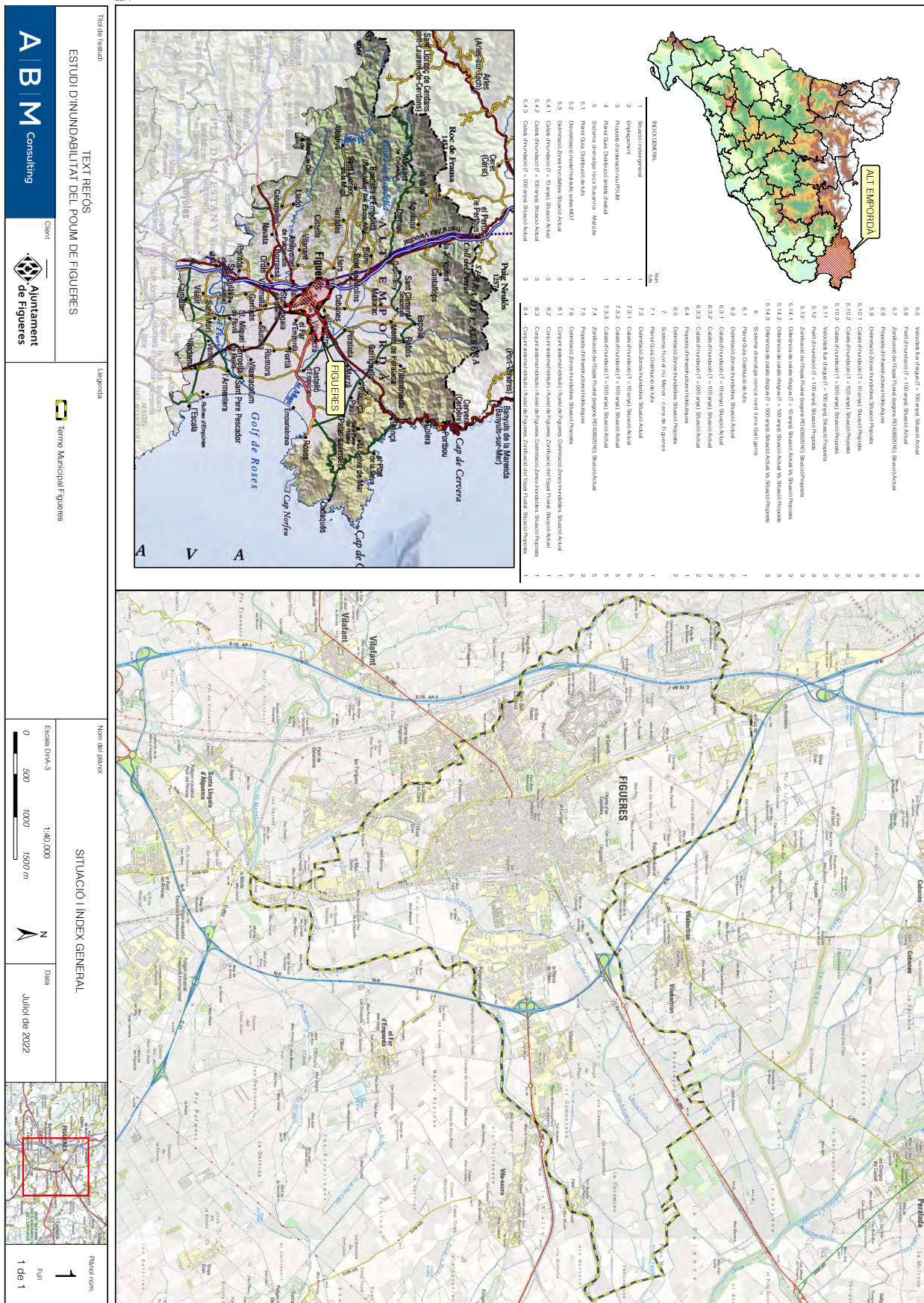


Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 77 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretaria. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Ed. 1

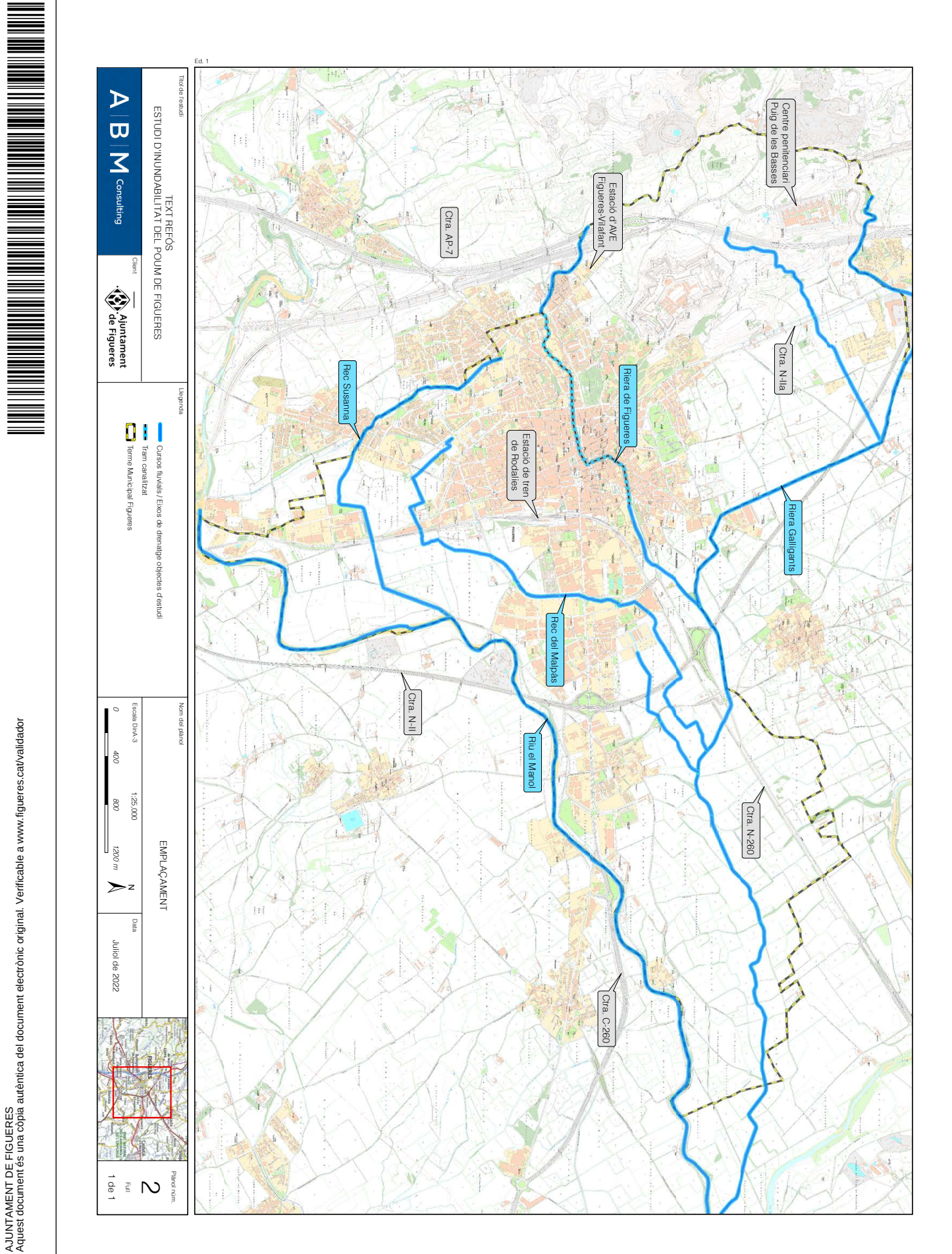


Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 78 de 191

SIGNATURES

1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03





Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 79 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Ed. 1

Títol de l'estudi

TEXT REFÓS

ESTUDI D'INUNDABILITAT DEL POLIM DE FIGUERES

Client

ABM Consulting

Ajuntament de Figueres

Llegenda

PAU

PMU

PE

SUD

SUD

SUD

Cursos fluvials / Eixos de drenatge obertes d'estudi

Tram canalitzat

TM de Figueres

Nom del plànol

PROPOSTA ORDENACIÓ NOU POLIM

Escala DINA-3

0 400 800 1200 m

N

Data

Juliol de 2022

Plaça nom

3

Fol

1 de 1

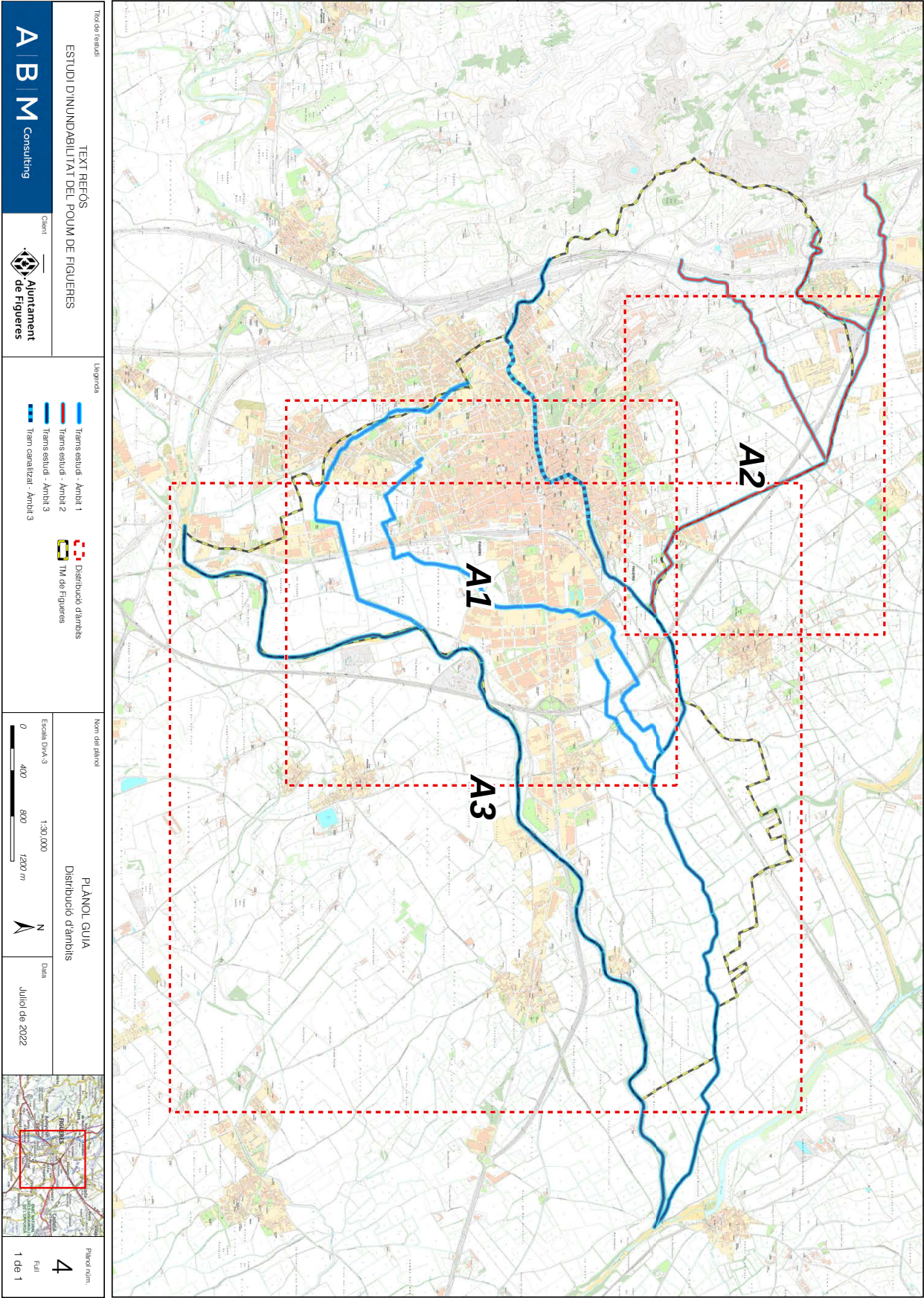
AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 80 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Ed. 1

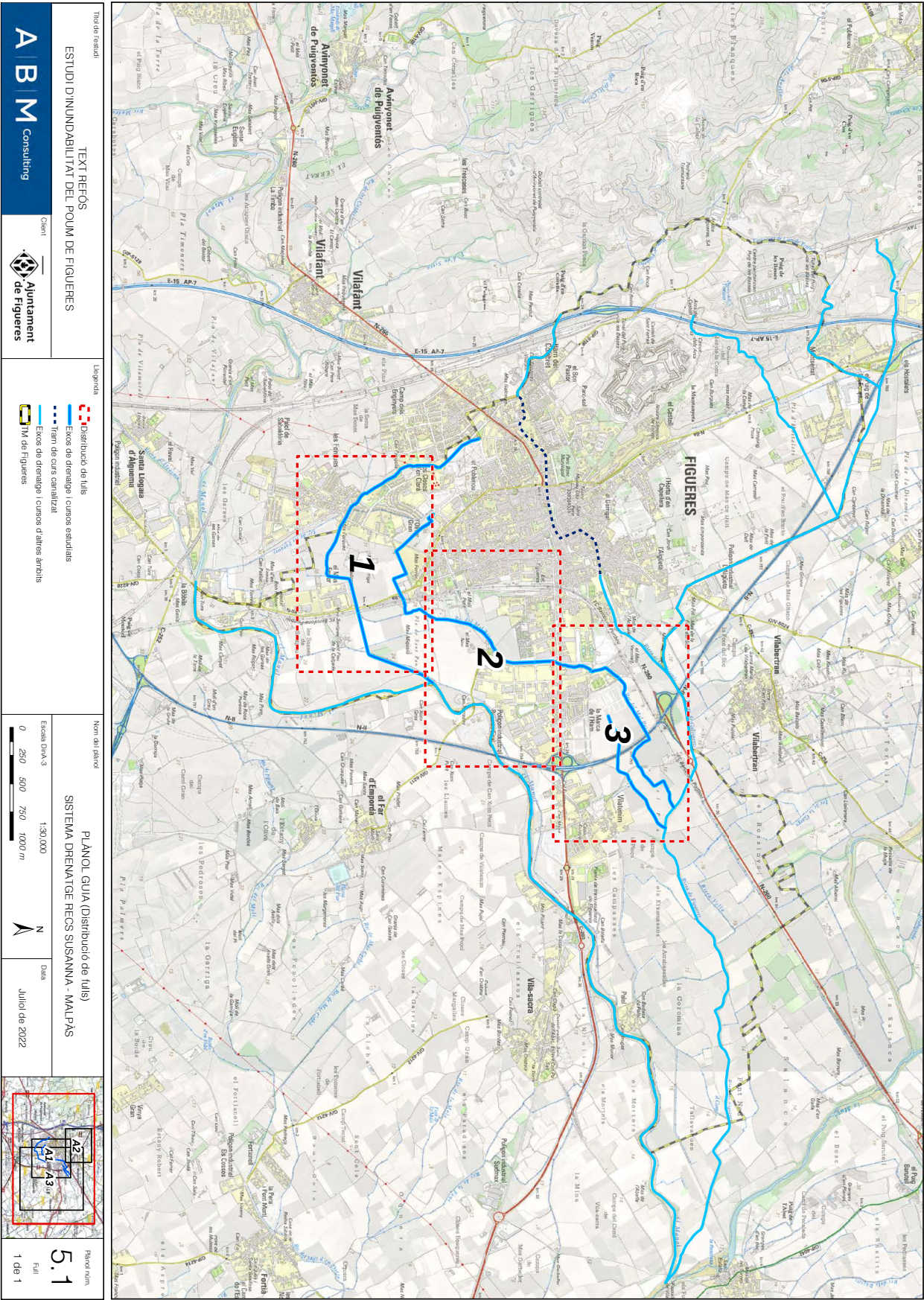


Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 81 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Ed. 1



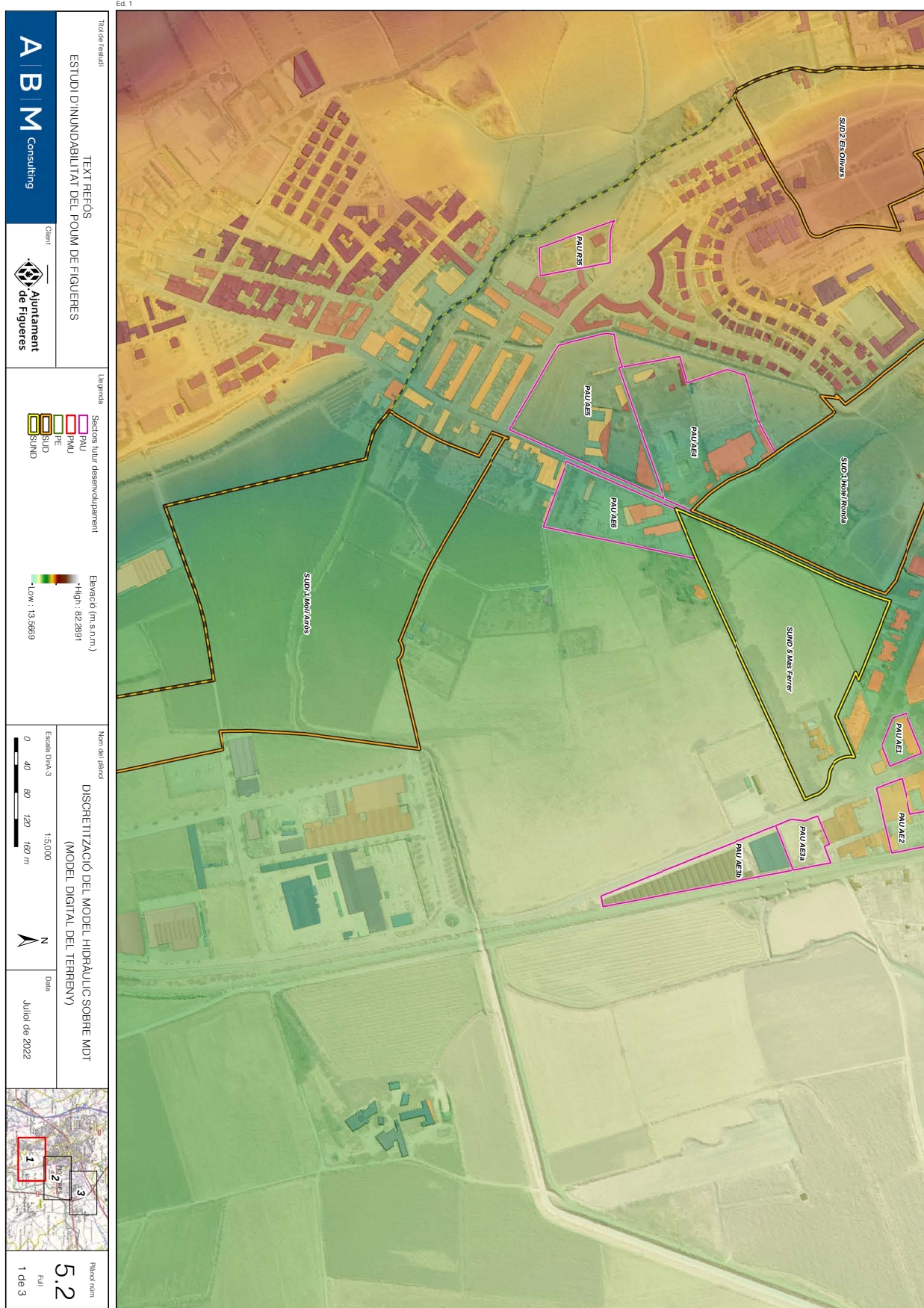
SIGNATURES

1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48

2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54

3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària). DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39

4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c

Origen: Ciutadà

Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076

Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31

Pàgina 83 de 191

SIGNATURES

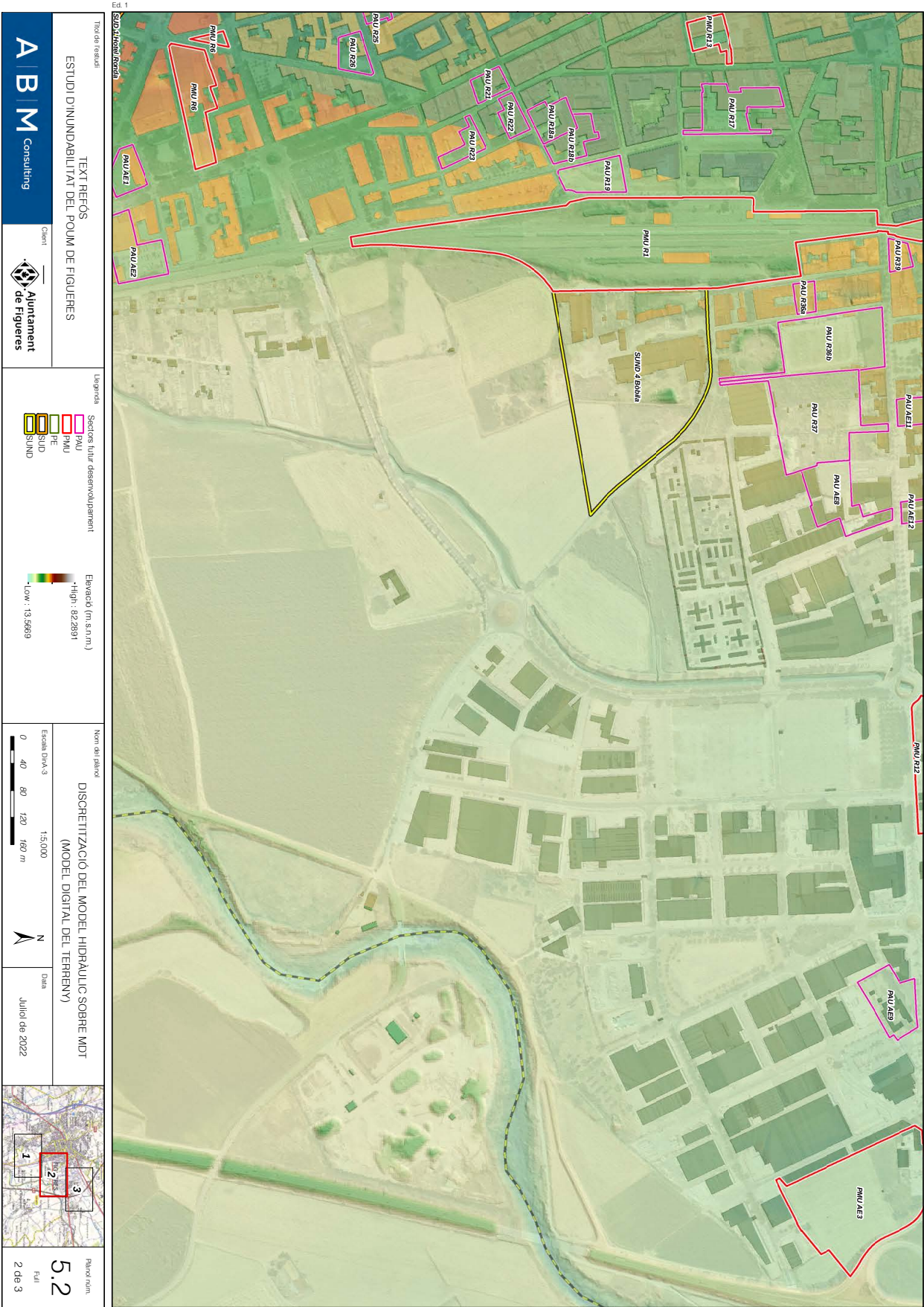
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48

2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54

3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39

4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03





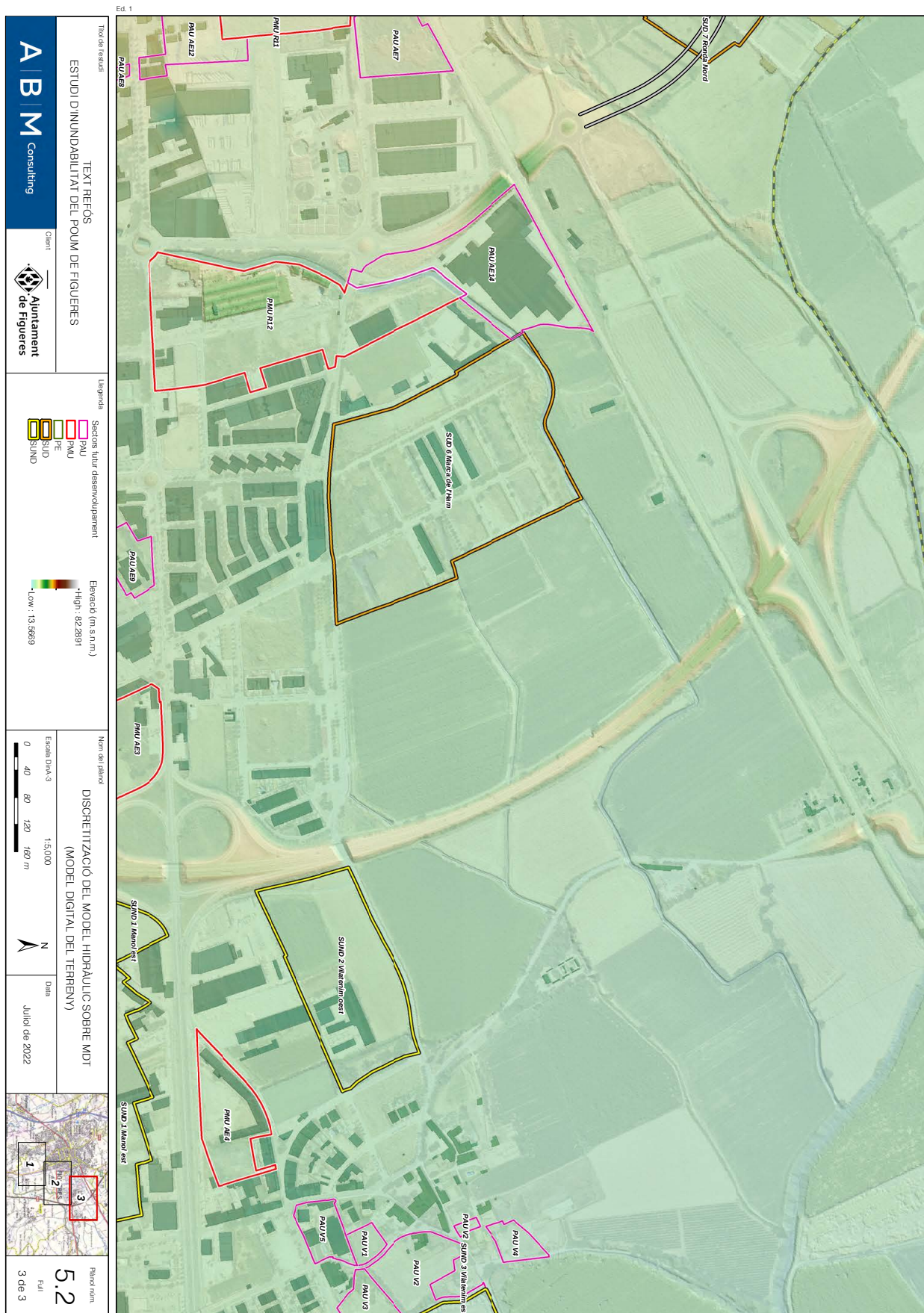
SIGNATURES

1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48

2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54

3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordinació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39

4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03

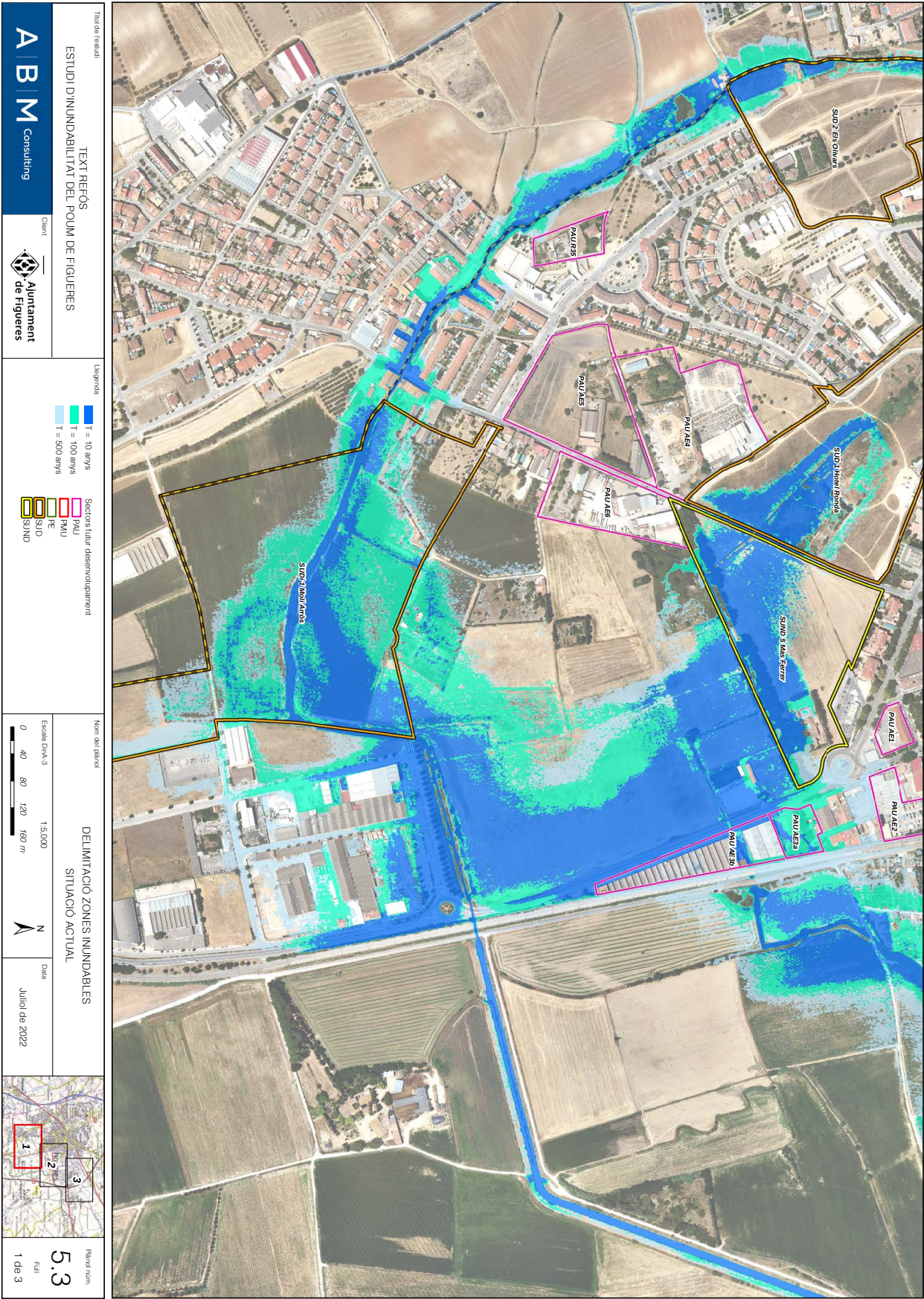


Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 85 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Ed. 1



Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 86 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Titol de l'estudi

ESTUDI D'INUNDABILITAT DEL POLIM DE FIGUERES

Client

Ajuntament de Figueres

TEXT REFÓS

ABM Consulting

Llegenda

T = 10 anys

T = 100 anys

T = 500 anys

Servici futur desenvolupament

PAU

PAU

PAU

PAU

PAU

PAU

Nom del pla

DELIMITACIÓ ZONES INUNDABLES

SITUACIÓ ACTUAL

1:5,000

0 40 80 120 160 m

N

Data

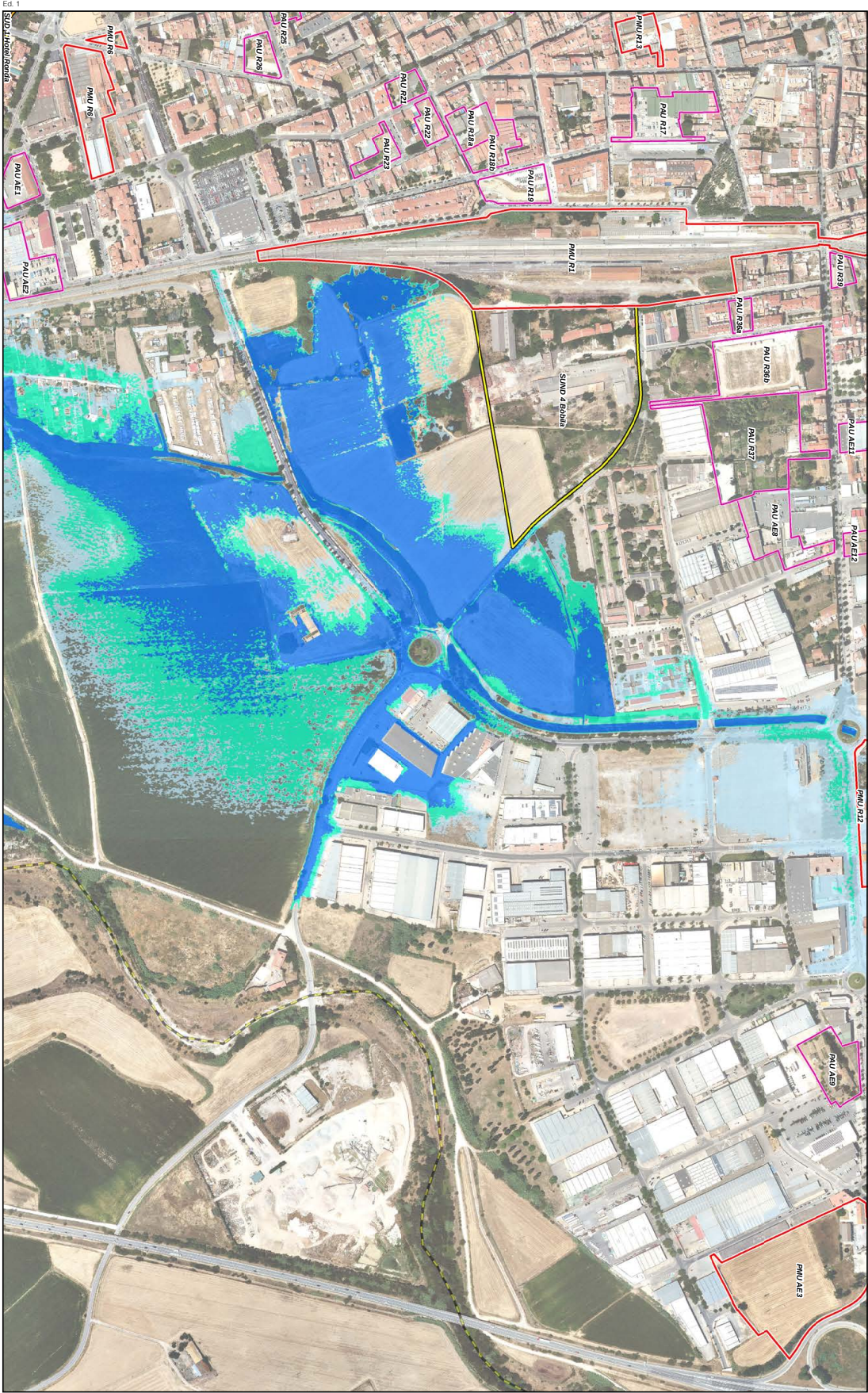
Juliol de 2022

Plano núm.

5.3

Fu

2 de 3

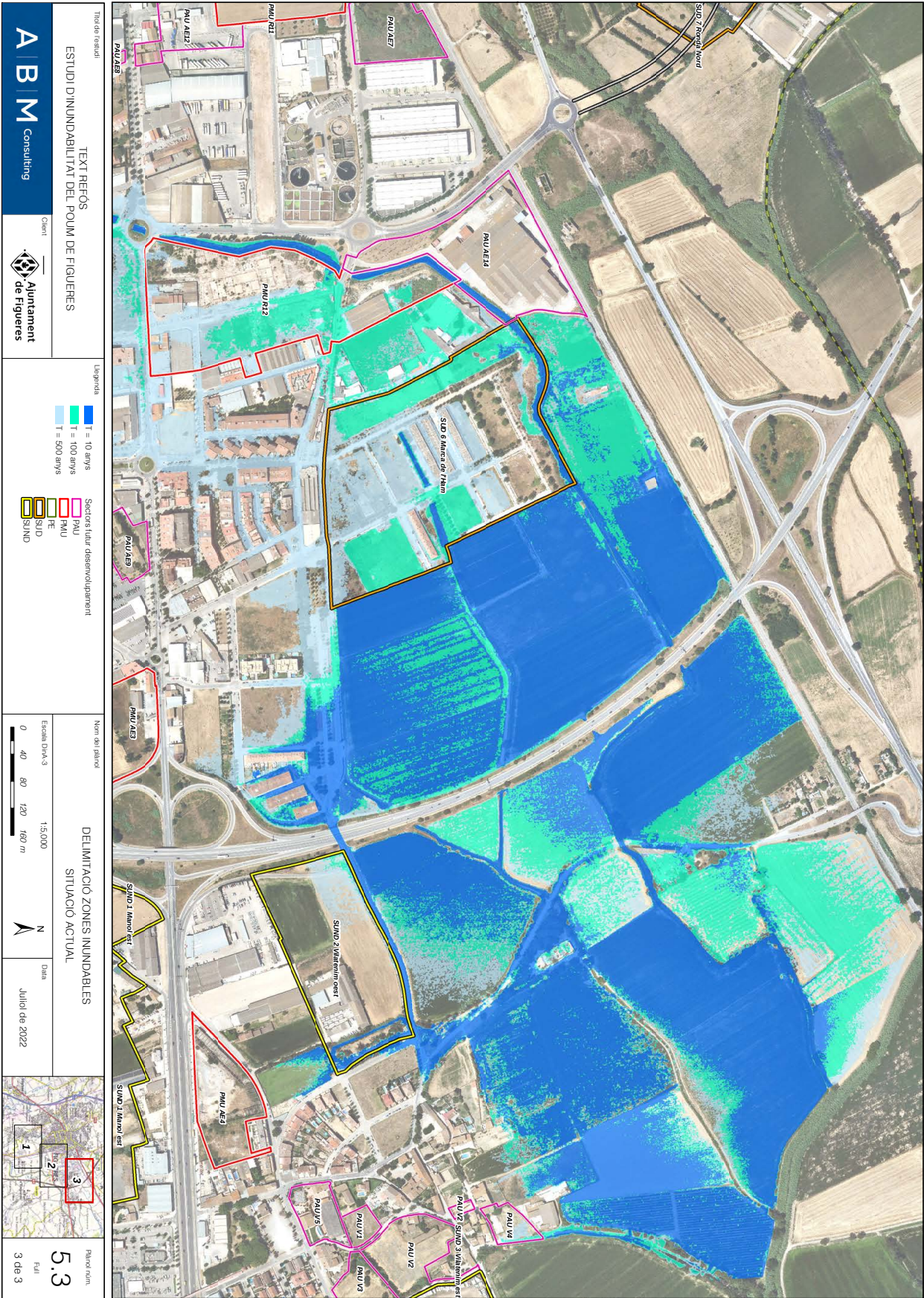


Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 87 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Ed. 1

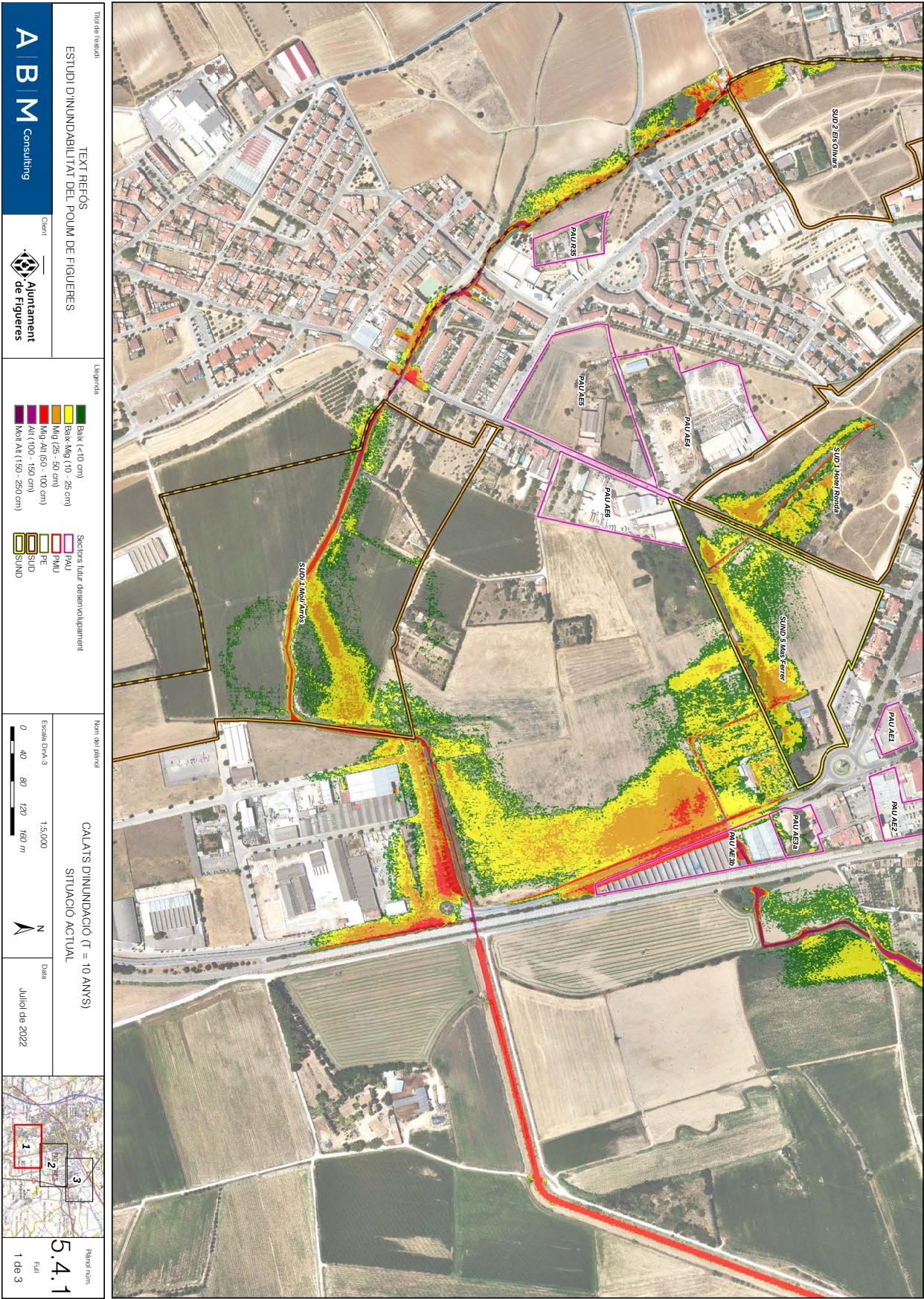


Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 88 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Ed. 1



Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 89 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Titol de l'estudi

ESTUDI D'INUNDABILITAT DEL POLIM DE FIGUERES

Client

Ajuntament de Figueres

Legenda

Baix (<10 cm)

Baix-Mig (10 - 25 cm)

Mig (25 - 50 cm)

Mig-Alt (50 - 100 cm)

Alt (100 - 150 cm)

Molt Alt (150 - 250 cm)

Sectors (línies desenvolupament)

PMU

PE

SIND

Nom del parcel·la

CALATS D'INUNDACIÓ (T = 10 ANYS)

SITUACIÓ ACTUAL

Escala DINA-3

0 40 80 120 160 m

1:5,000

N

Data

Juliol de 2022

Plano núm.

5.4.1

Fol·li

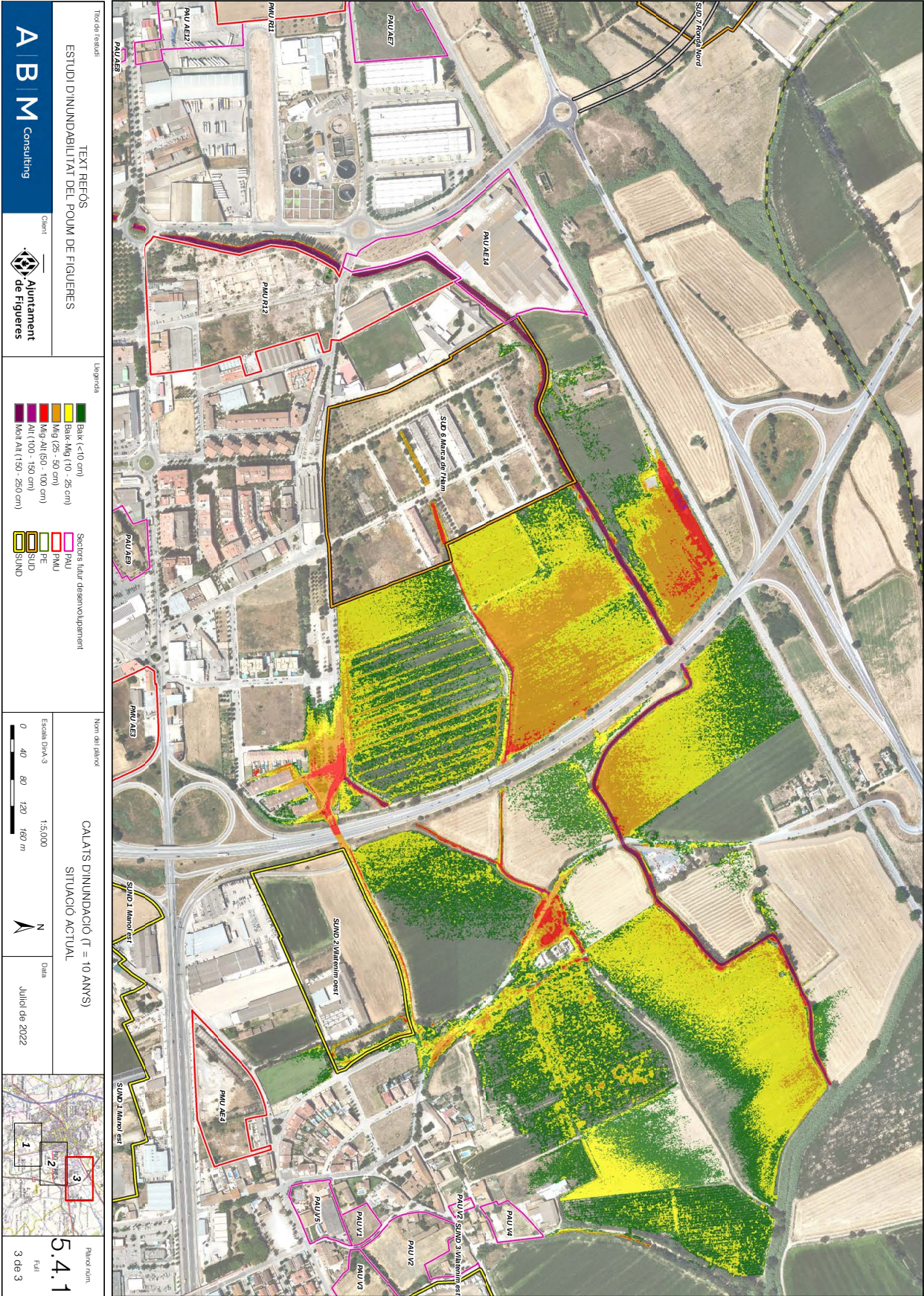
2 de 3

Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 90 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Ed. 1

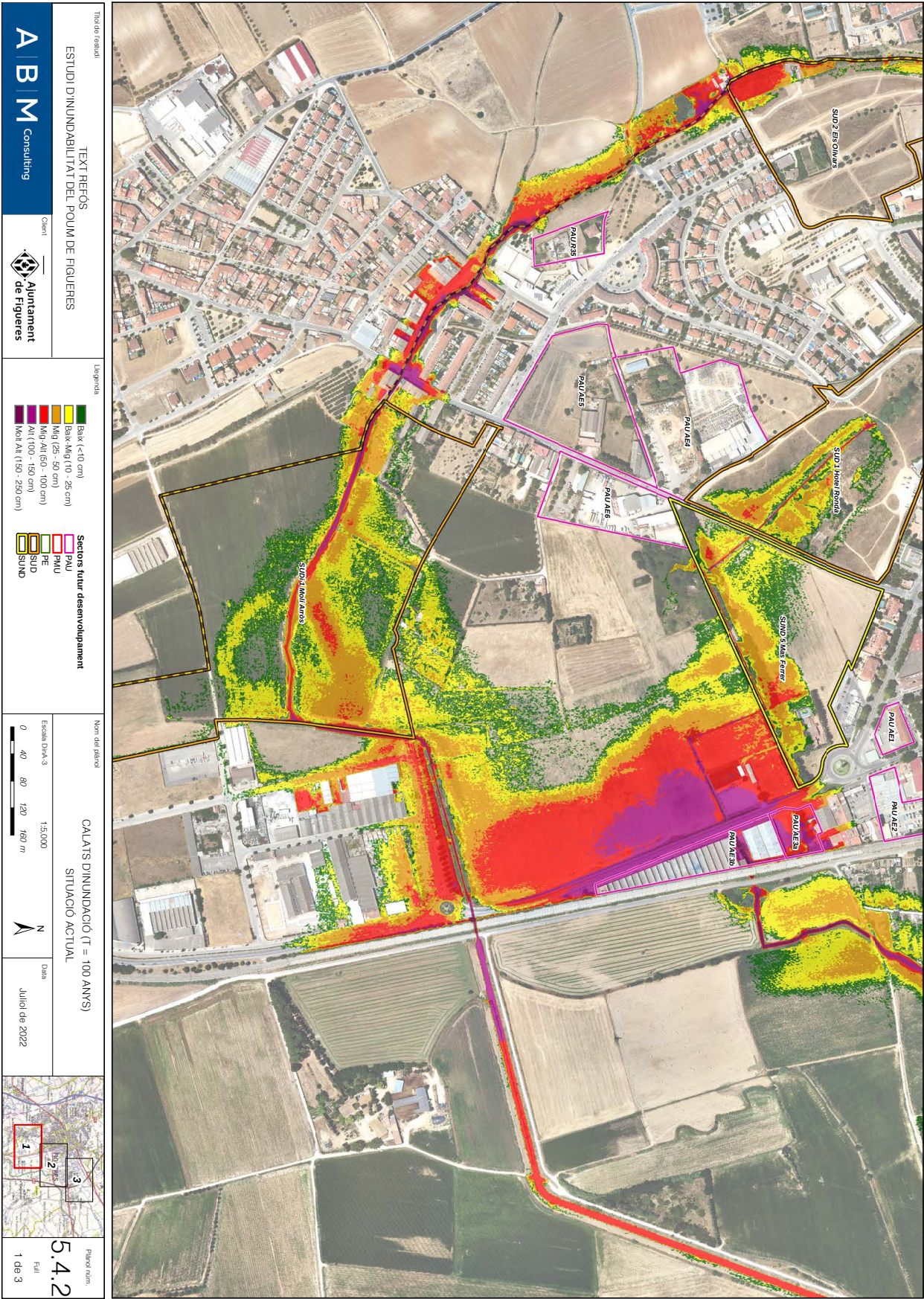


Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 91 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Ed. 1



Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 92 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Titol de l'estudi

ESTUDI D'INUNDABILITAT DEL POLIM DE FIGUERES

Client

Ajuntament de Figueres

Legenda

Baix (<10 cm)

Baix-Mig (10 - 25 cm)

Mig (25 - 50 cm)

Mig-Alt (50 - 100 cm)

Alt (100 - 150 cm)

Molt Alt (150 - 250 cm)

Sectors futur desenvolupament

PAU

PE

SUD

Nom del plànol

CALATS D'INUNDACIÓ (T = 100 ANYS)

SITUACIÓ ACTUAL

Escala: DINA-3

0 40 80 120 160 m

1:5,000

N

Data

Juliol de 2022

Plànol num.

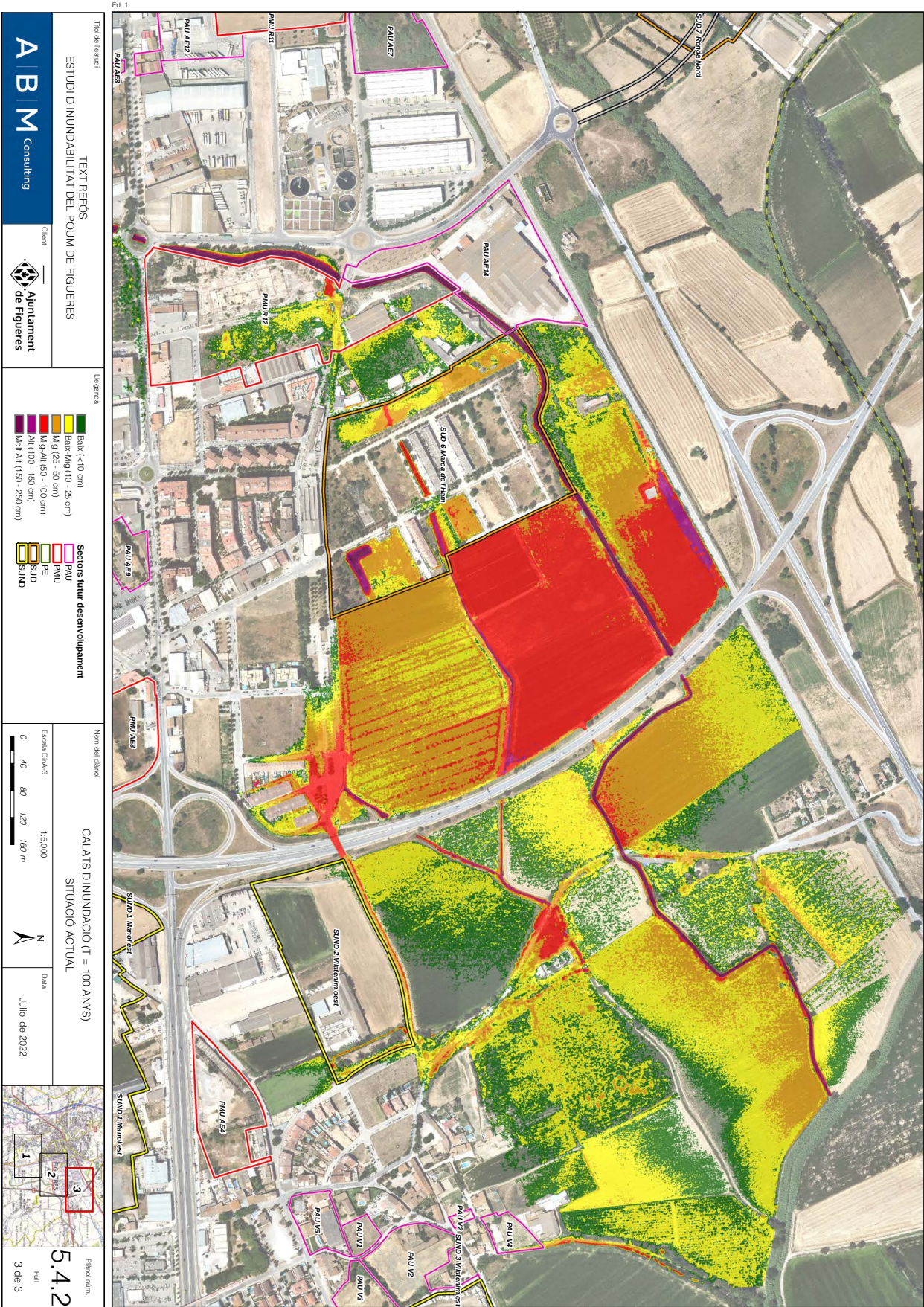
5.4.2

Fol.

2 de 3

Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 93 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03

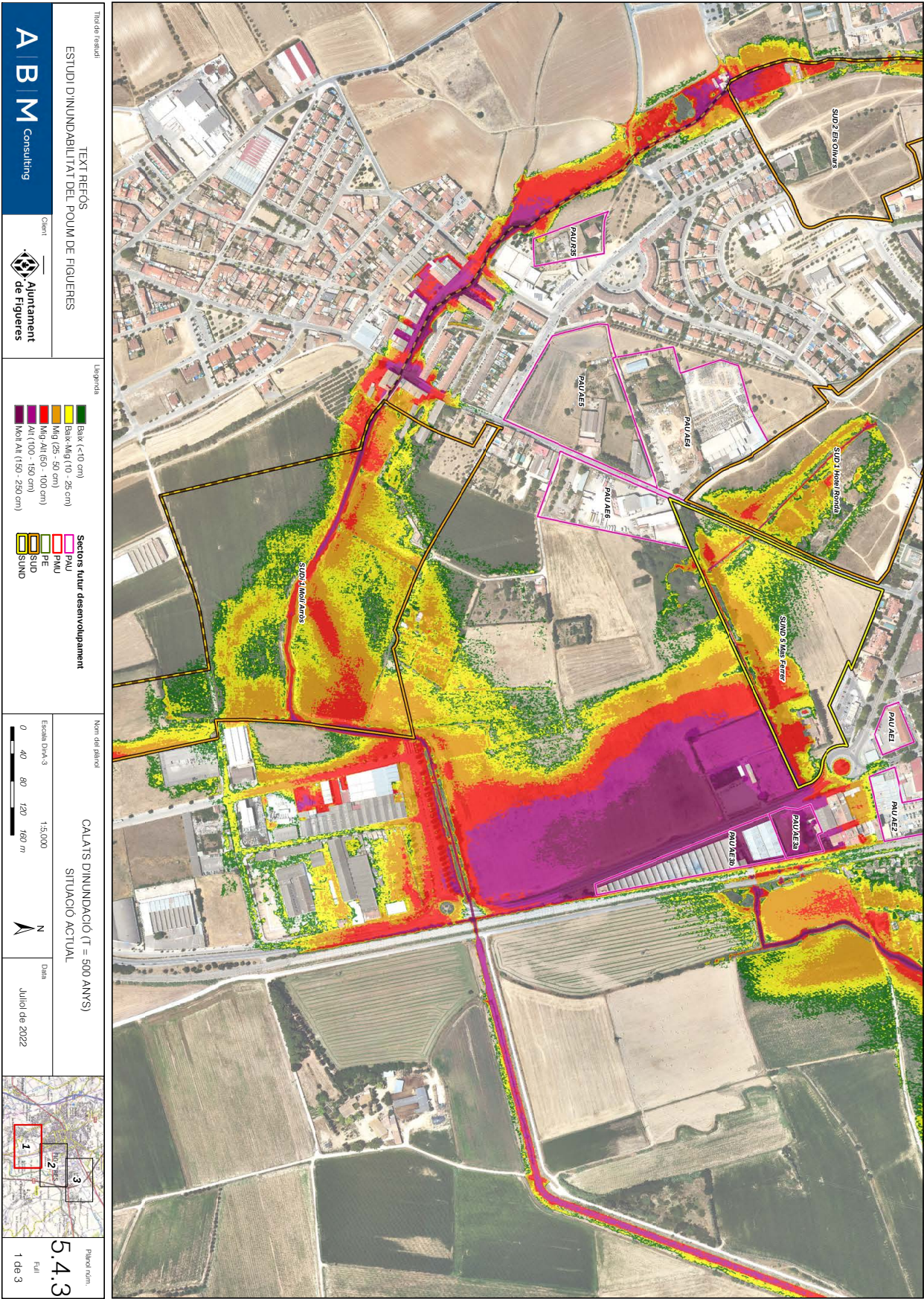


Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 94 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Ed. 1



Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 95 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Titol de l'estudi

ESTUDI D'INUNDABILITAT DEL POLIM DE FIGUERES

Client

Ajuntament de Figueres

ABM Consulting

Logo

Legenda

Baix (<10 cm)

Baix-Mig (10 - 25 cm)

Mig (25 - 50 cm)

Mig-Alt (50 - 100 cm)

Alt (100 - 150 cm)

Molt Alt (150 - 250 cm)

Sectors futur desenvolupament

PAU

PMU

PE

SUD

Nom del plànol

CALATS D'INUNDACIÓ (T = 500 ANYS)

SITUACIÓ ACTUAL

Escala DINA-3

0 40 80 120 160 m

1:5.000

N

Data

Juliol de 2022

Plànol num.

5.4.3

Fol.

2 de 3

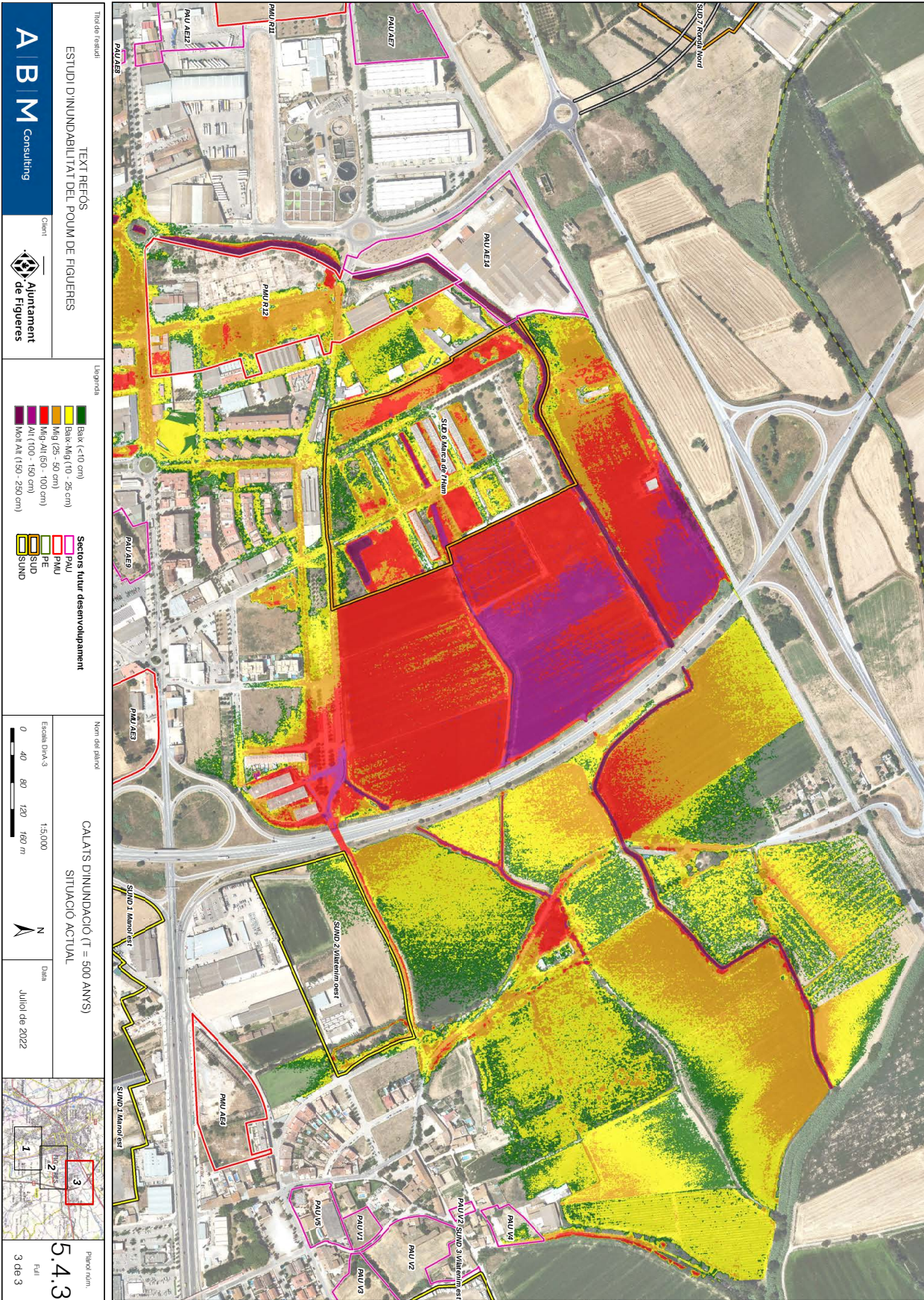
AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 96 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Ed. 1

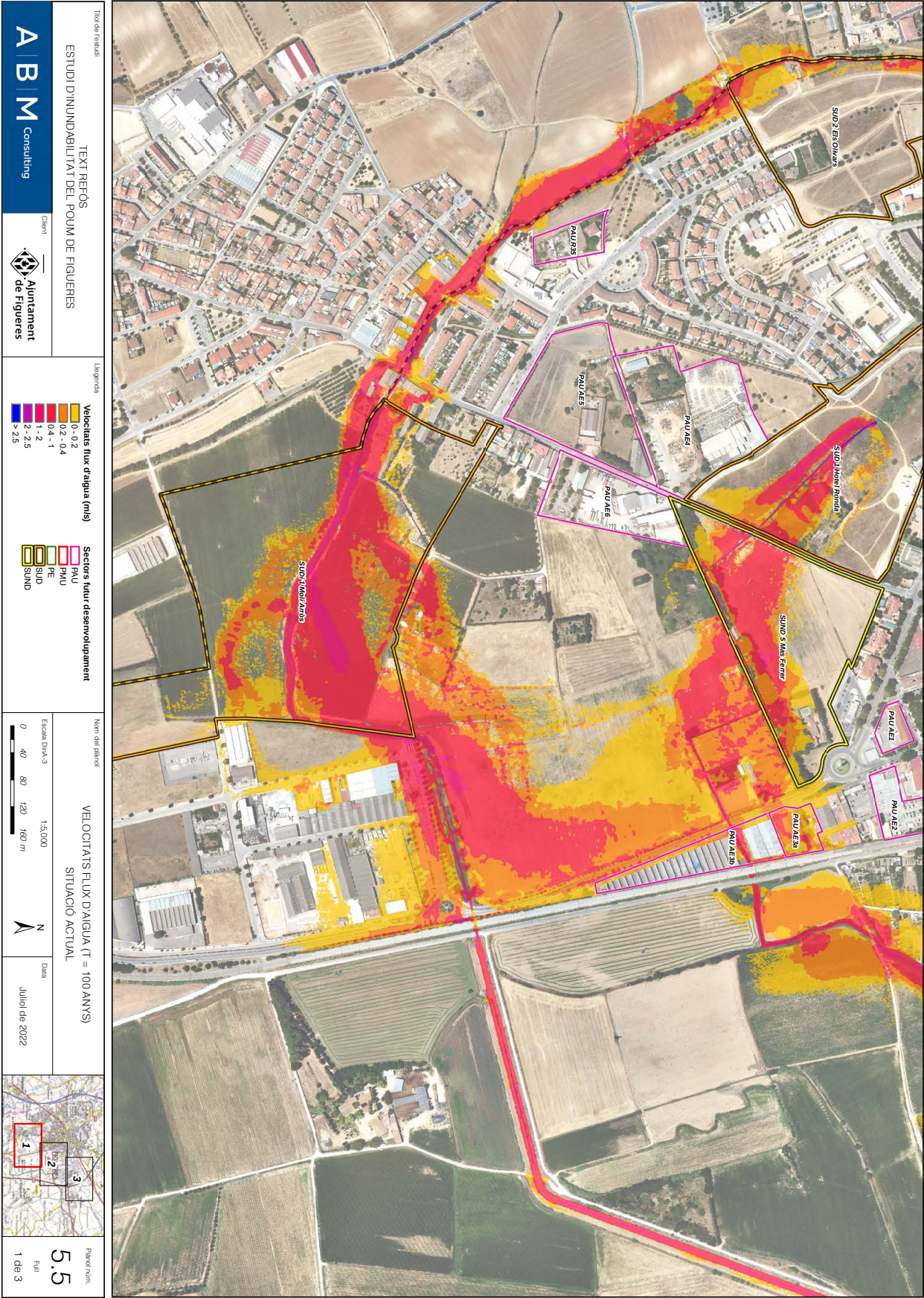


Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 97 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Ed. 1



Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 98 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Titul de estudi

ESTUDI D'INUNDABILITAT DEL POLIM DE FIGUERES

Client

Ajuntament de Figueres

Legenda

Velocitats flux d'aigua (m/s)

0 - 0,2

0,2 - 0,4

0,4 - 1

1 - 2

2 - 2,5

> 2,5

Sectors futur desenvolupament

PAU

PE

SUD

SUD

Nom del parcel·la

VELOCITATS FLUX D'AIGUA (T = 100 ANYS)

SITUACIÓ ACTUAL

Escala DINA-3

0 40 80 120 160 m

1:5.000

N

Data

Juliol de 2022

Plaça nom.

5.5

Fu

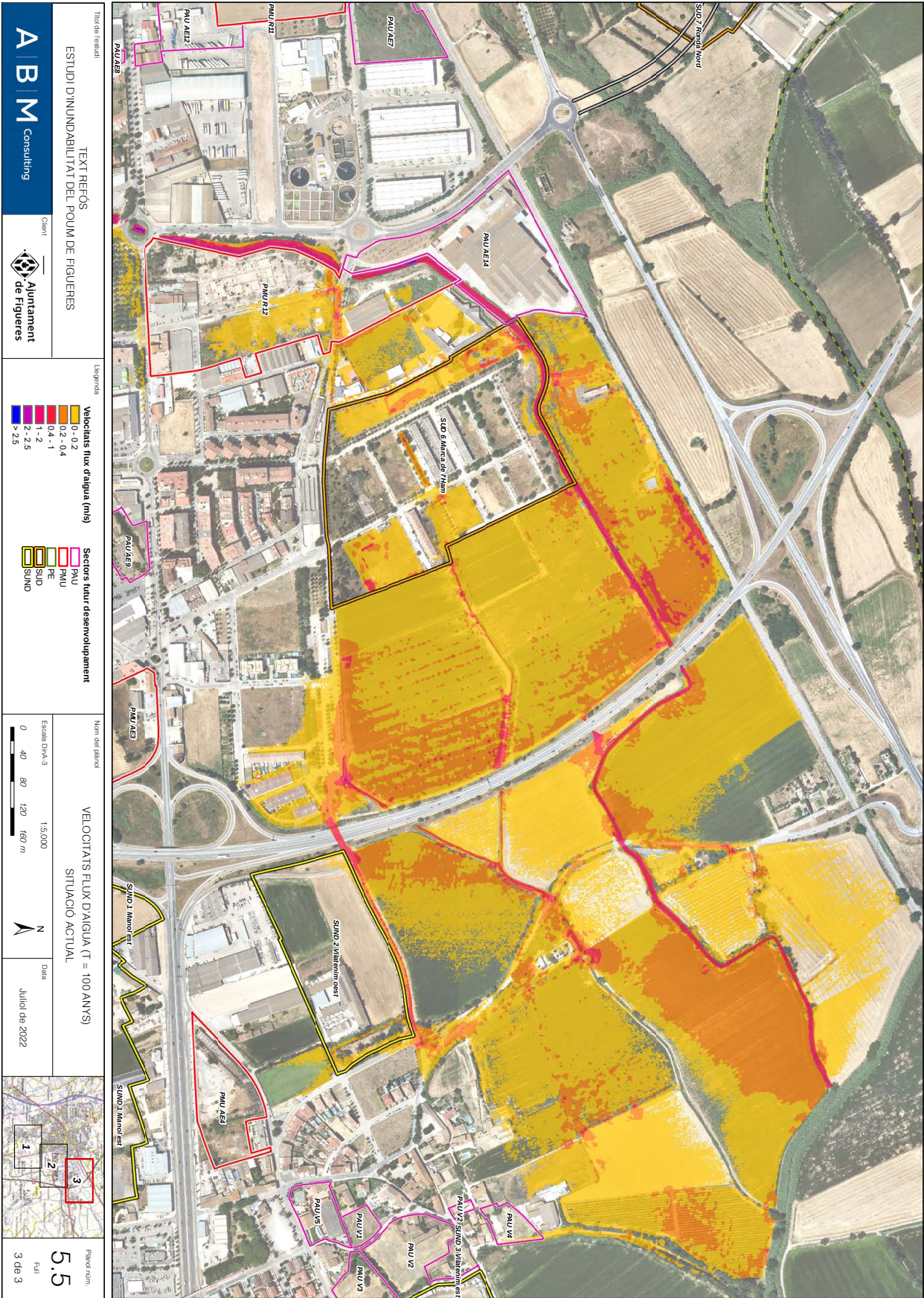
2 de 3

Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 99 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Ed. 1

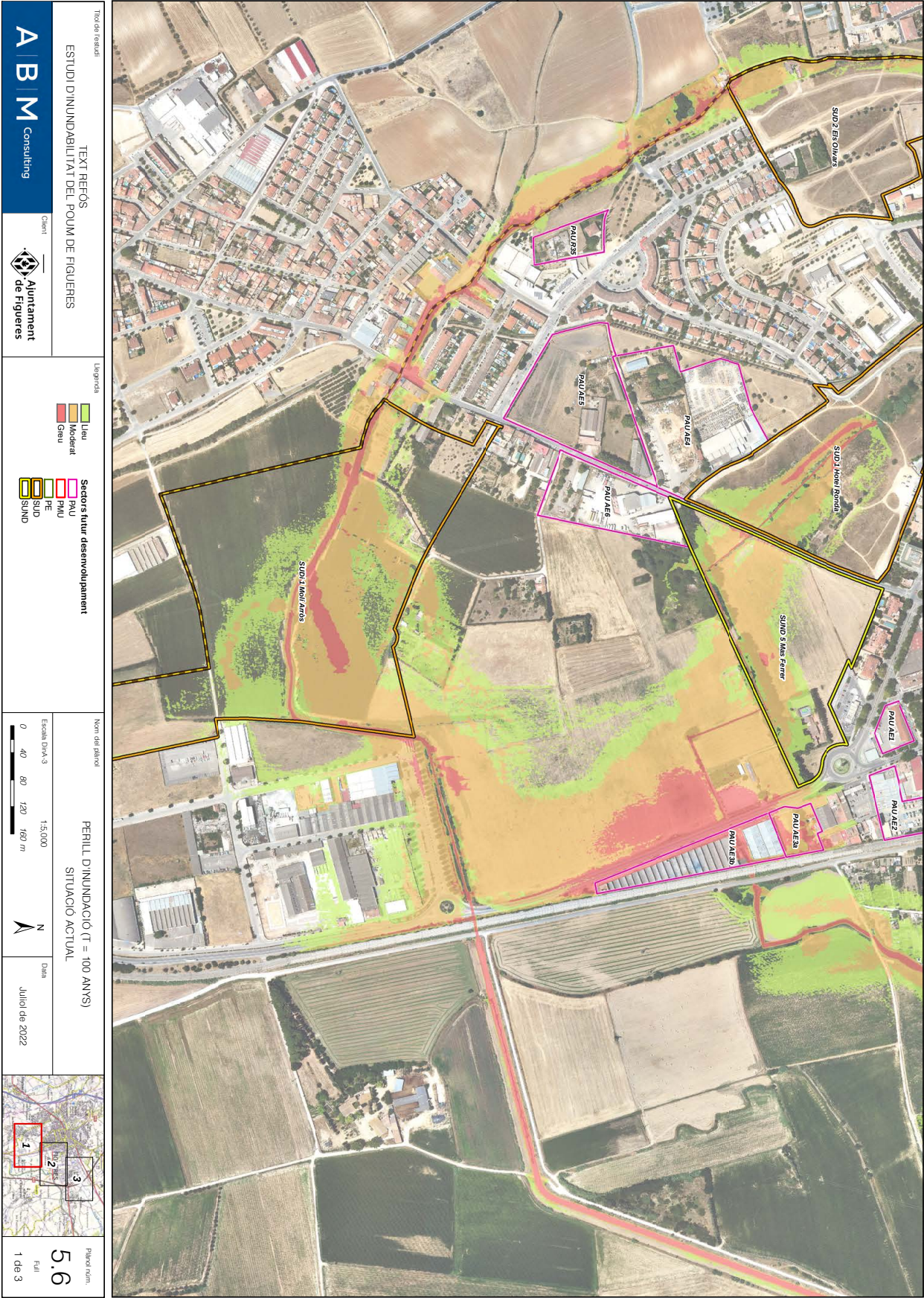


Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 100 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Ed. 1



Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 101 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Titulació de l'estudi

ESTUDI D'INUNDABILITAT DEL POLIM DE FIGUERES

Client

Ajuntament de Figueres

ABM Consulting

Llegenda

Lieu

Moderat

Greu

Sectors futur desenvolupament

PAU

PE

SUD

SUDO

Nom del pàrrec

PERILL D'INUNDACIÓ (T = 100 ANYS)

SITUACIÓ ACTUAL

Escala DINA-3

0 40 80 120 160 m

1:5.000

N

Data

Juliol de 2022

Plaça com.

5.6

Fu

2 de 3



Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 102 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Ed. 1

Títol de l'estudi

ESTUDI D'INUNDABILITAT DEL POLIM DE FIGUERES

Client

Ajuntament de Figueres

Legenda

Lieu

Moderat

Creu

Sectors futur desenvolupament

PAU

PE

SUD

SUNO

Nom del paràmetre

PERILL D'INUNDACIÓ (T = 100 ANYS)

SITUACIÓ ACTUAL

Escala DINA-3

0 40 80 120 160 m

1:5.000

N

Data

Juliol de 2022

Plaça nom.

5.6

Fu

3 de 3



Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 103 de 191

SIGNATURES

1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03





Ed. 1

Títol de l'estudi

ESTUDI D'INUNDABILITAT DEL POLIM DE FIGUERES

ABM Consulting

Client

Ajuntament de Figueres

Llegenda

Zona de Flux Preferent

Zona inundable

PAU

PE

SUD

SUD

Sectors futur desenvolupament

Nom del plànol

ZONIFICACIÓ DE L'ESPAI FLUVIAL (Segons RD 638/2016)

SITUACIÓ ACTUAL

Escala DINA-3

0 40 80 120 160 m

1:5.000

N

N

Data

Juliol de 2022

Plaça edim.

5.7

Fu

1 de 3

Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 104 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Titul de l'estudi

ESTUDI D'INUNDABILITAT DEL POLIM DE FIGUERES

Client

Legenda

Zona de Flux Preferent

Zona inundable

Sectors futur desenvolupament

PAU

PE

SUD

Nom del plànol

ZONIFICACIÓ DE L'ESPAI FLUVIAL (Segons RD 638/2016)

SITUACIÓ ACTUAL

15:000

0 40 80 120 160 m

N

Juliol de 2022

Plaça rom.

5.7

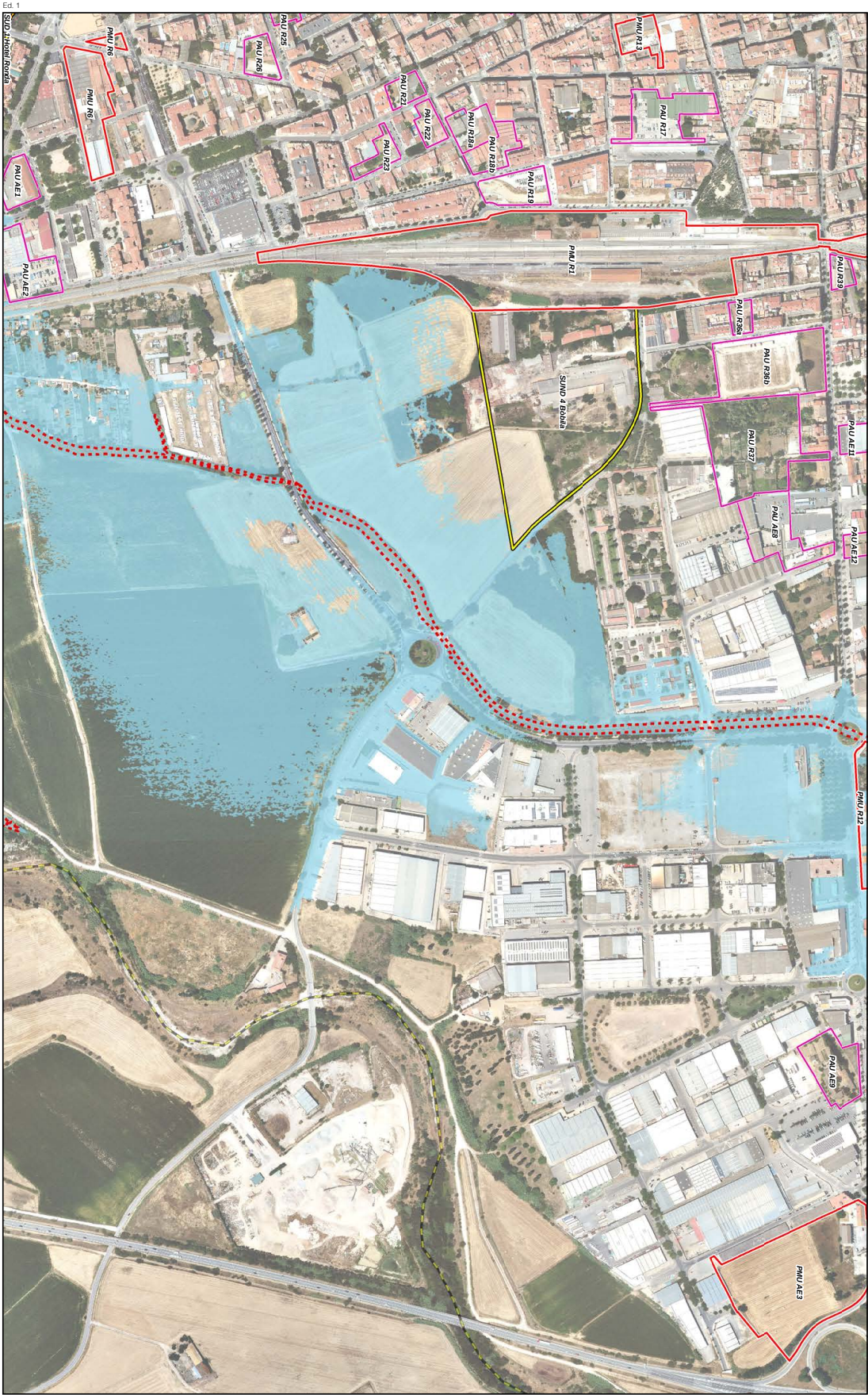
Fu

2 de 3

1

2

3

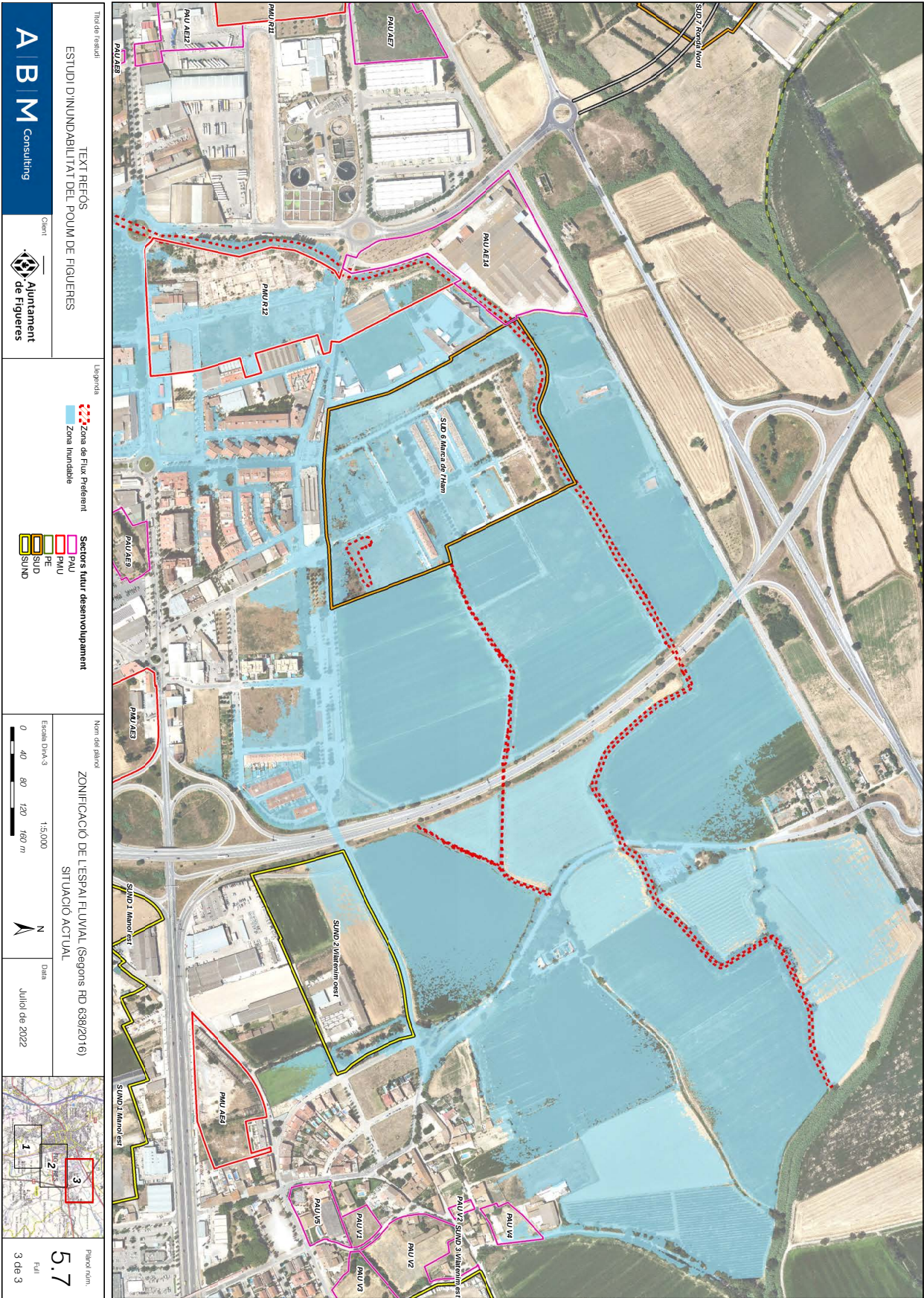


Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 105 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Ed. 1



SIGNATURES

1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48

2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54

3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària). DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordinació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39

4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03

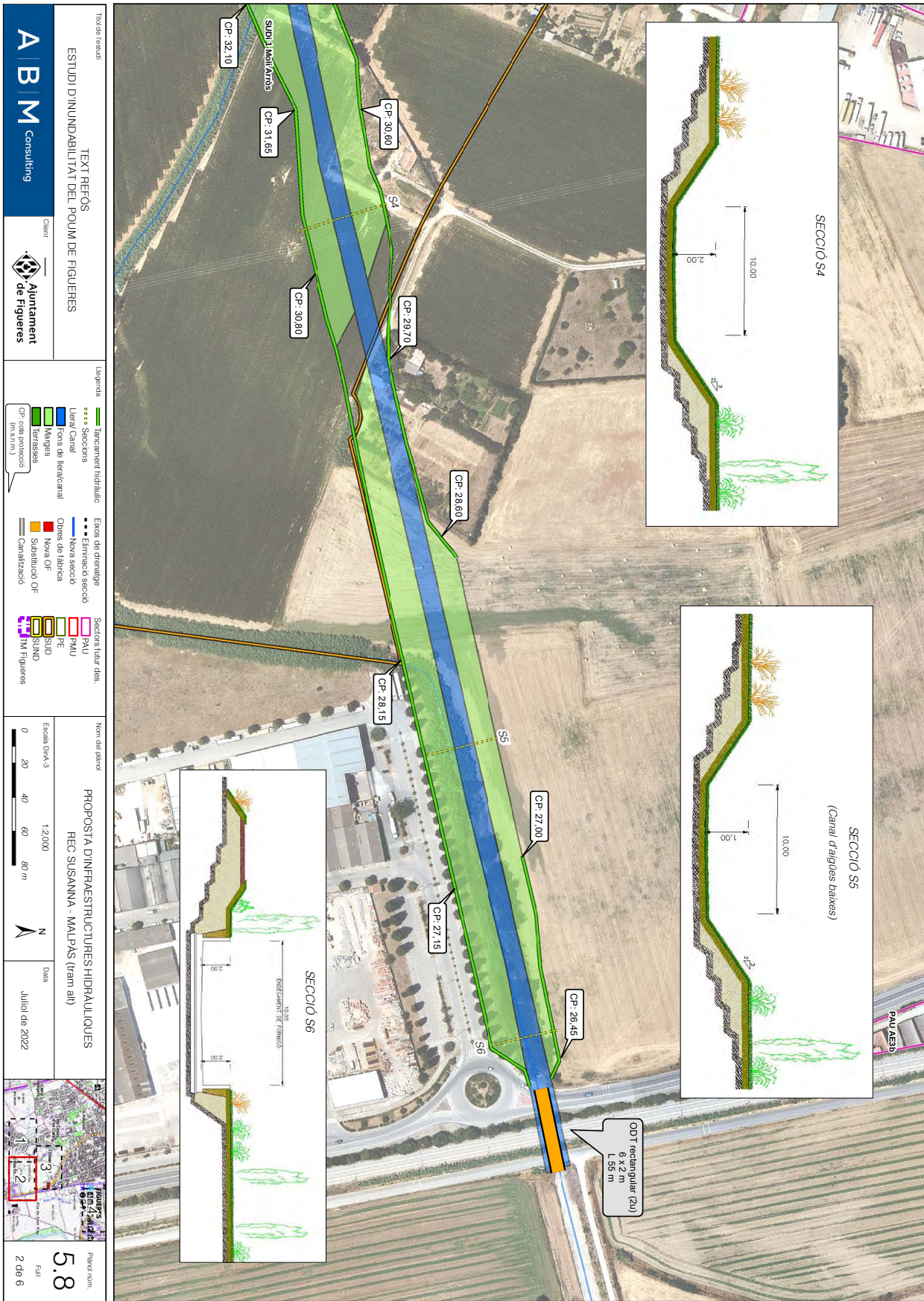


Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 107 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Ed. 1



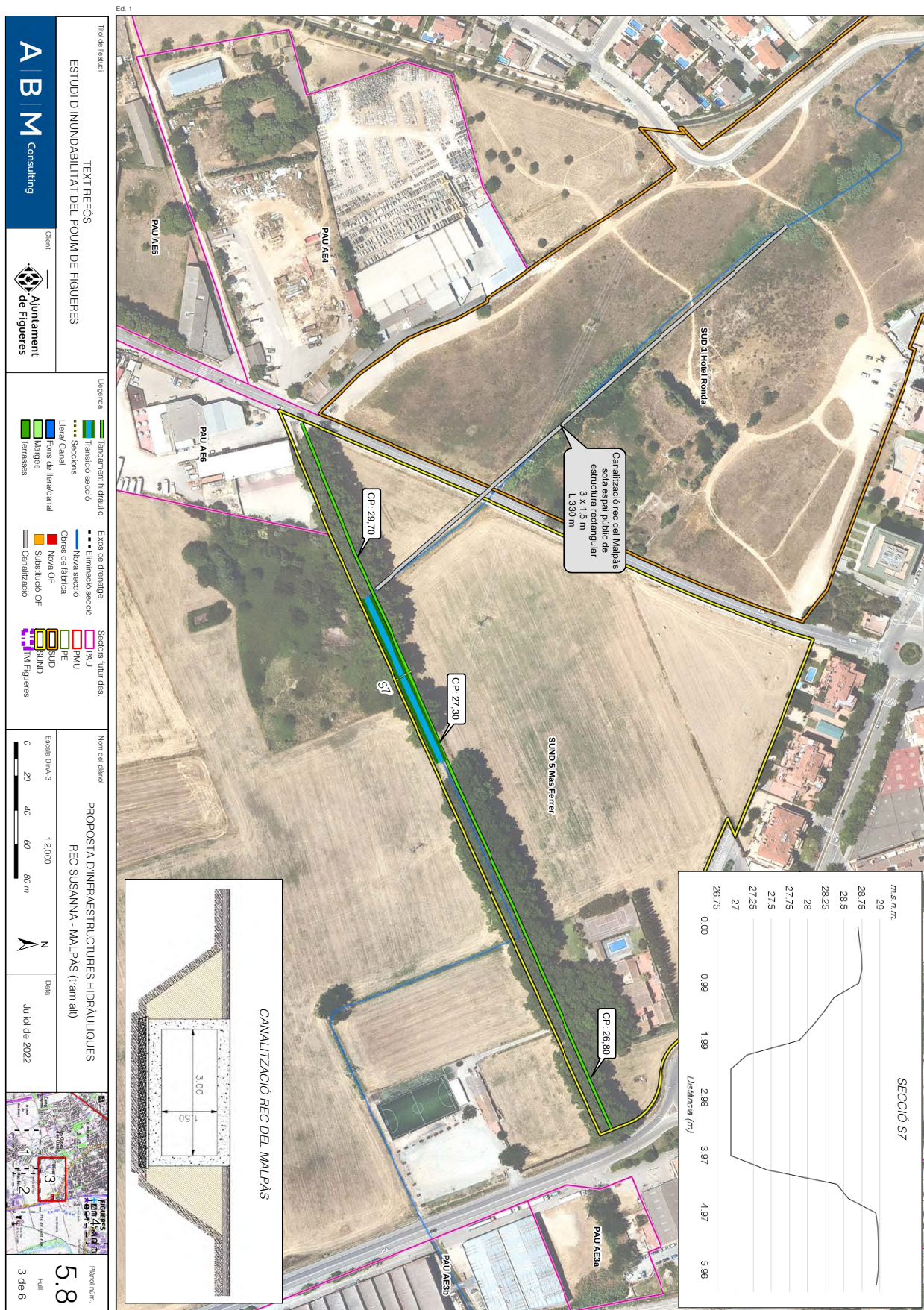
SIGNATURES

1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48

2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54

3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39

4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 109 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Títol de l'estudi

ESTUDI D'INUNDABILITAT DEL POLÍM DE FIGUERES

Client

Ajuntament de Figueres

Legenda

Tancament hidràulic (resguard 30cm OS20)

Sectores

Agüers

Obres de líbrica

novi OF

substitució OF

CT: cota implantació

CT: cota terreny

Sectores turm. des

PAU

PRE

SUND

SUND

IMV Figueres

Nom del plànol

PROPOSTA D'INFRAESTRUCTURES HIDRÀULIQUES

REC MALPÀS (tram mig)

Escala DINA-3

1:2.000

0 20 40 60 80 m

N

Data

Juliol de 2022

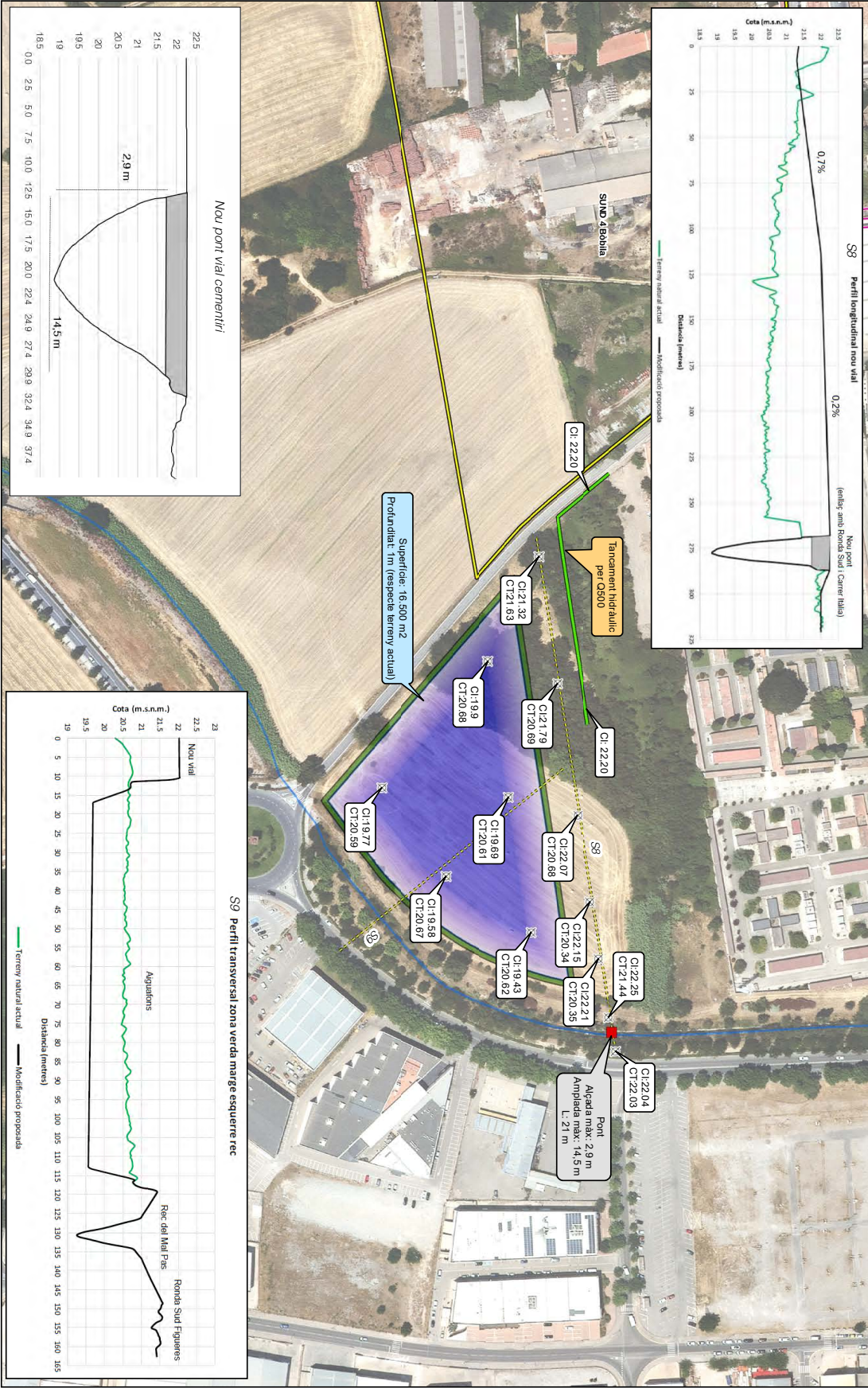
Plaça n.ºm.

5.8

Fu

4 de 6

Ed. 1



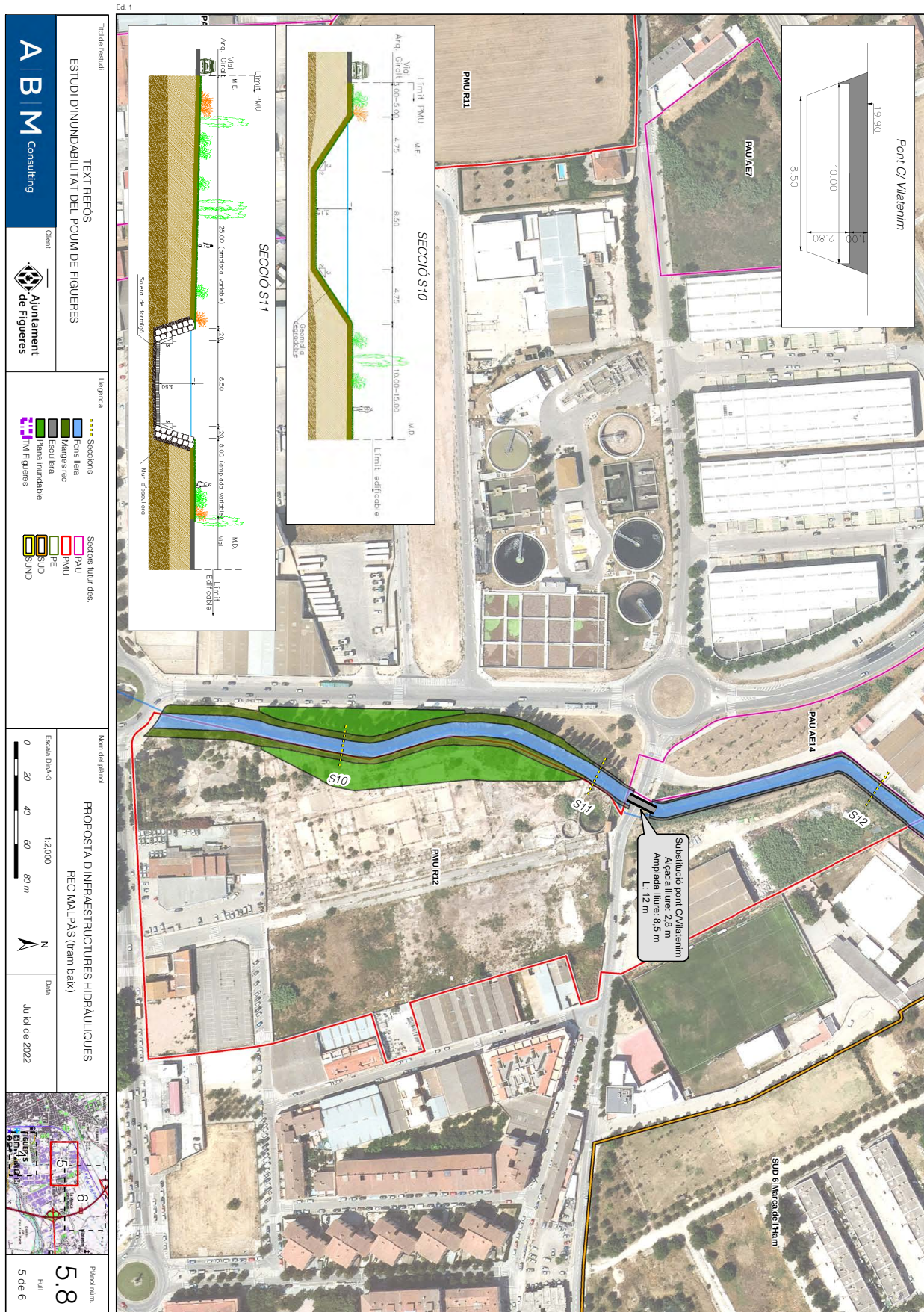
SIGNATURES

1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48

2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54

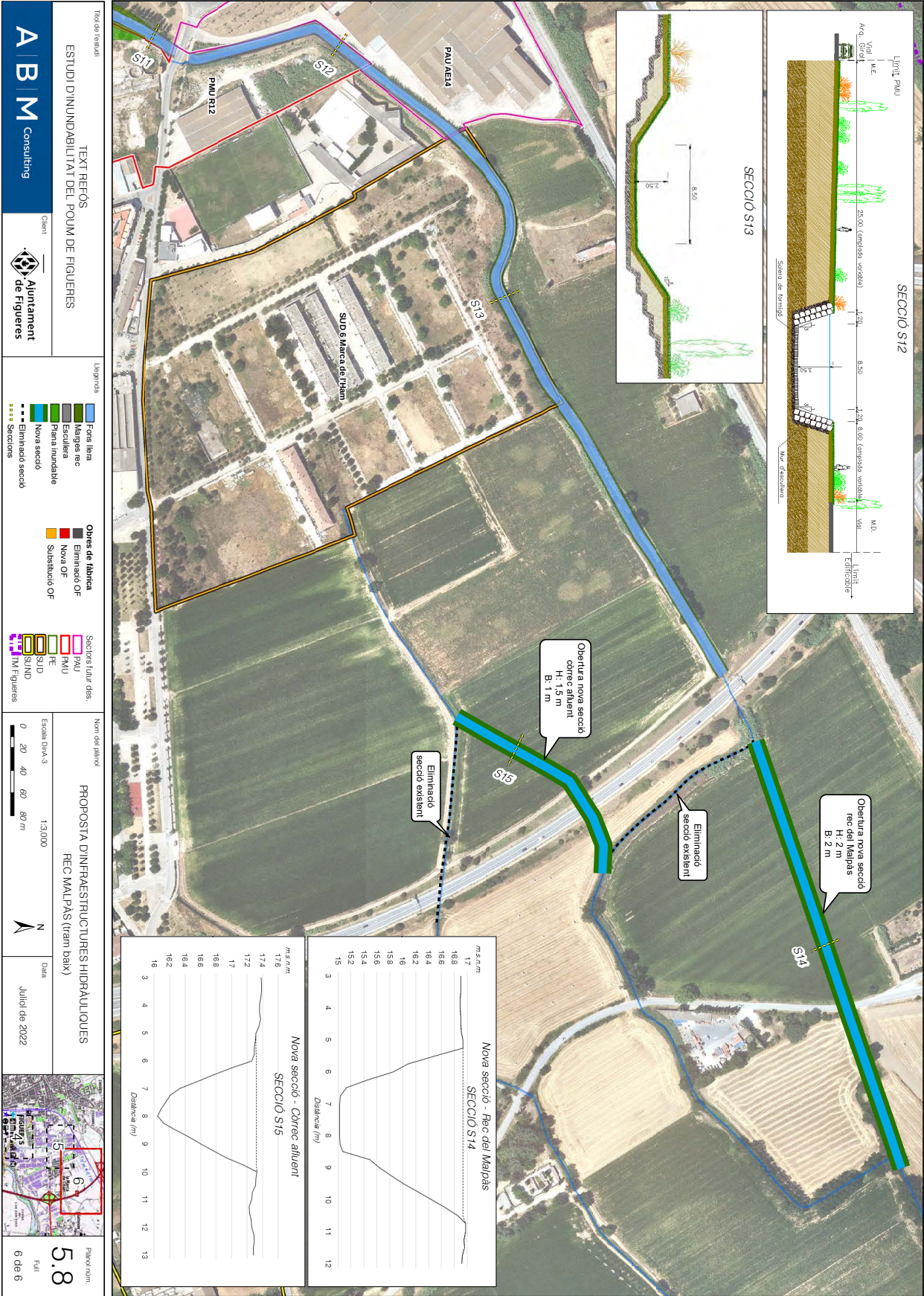
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39

4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



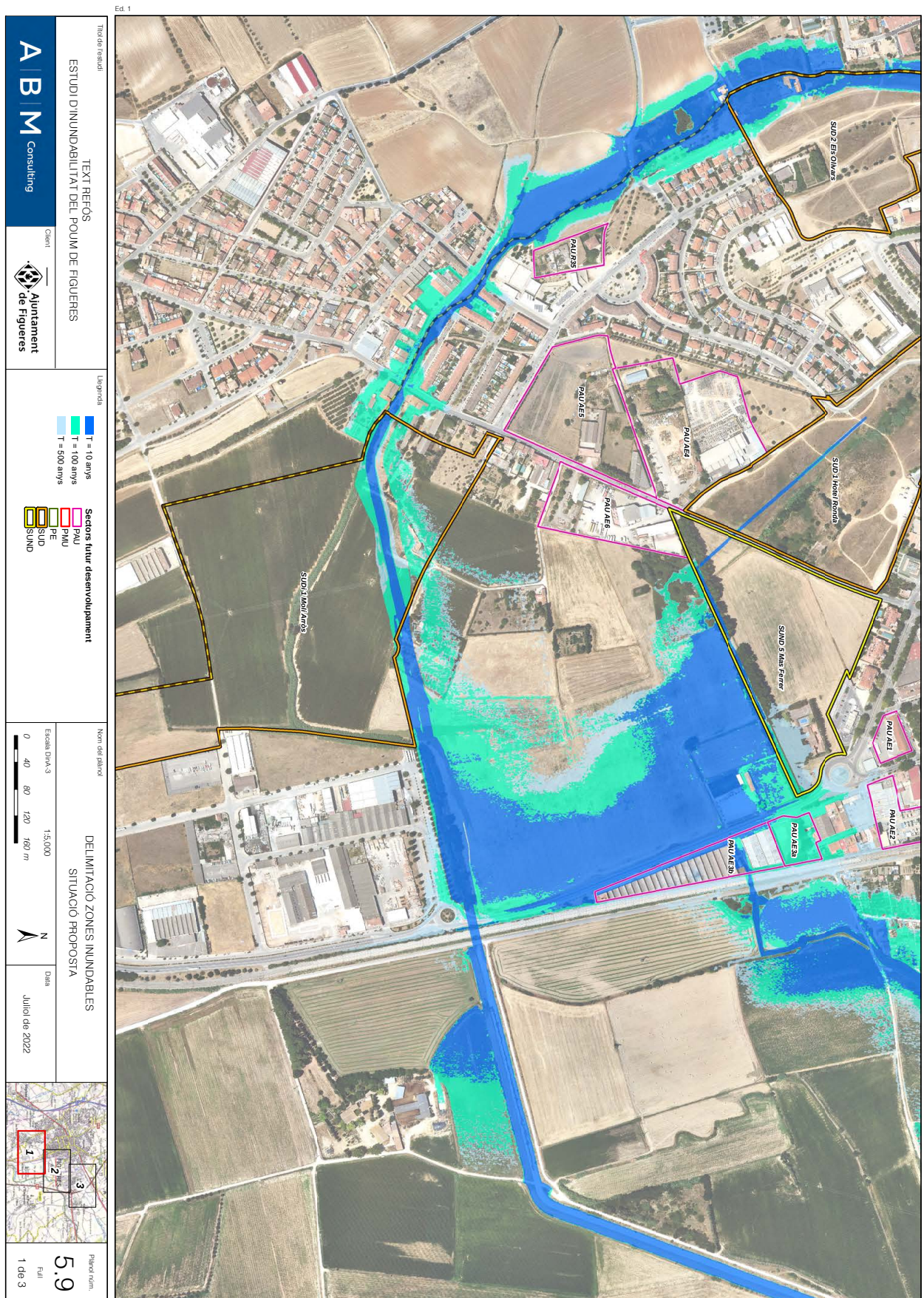
Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 111 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



SIGNATURES

1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 113 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Titol de l'estudi

ESTUDI D'INUNDABILITAT DEL POLIM DE FIGUERES

Client

Ajuntament de Figueres

TEXT REFÓS

ABM Consulting

Llegenda

T = 10 anys

T = 100 anys

T = 500 anys

Sectors futur desenvolupament

PAU

PMU

PRE

SUD

SUND

Nom del plànol

DELIMITACIÓ ZONES INUNDABLES

SITUACIÓ PROPOSTA

Escala DINA-3

0 40 80 120 160 m

1:5.000

N

Data

Juliol de 2022

Plànol núm.

5.9

Folli

2 de 3

1

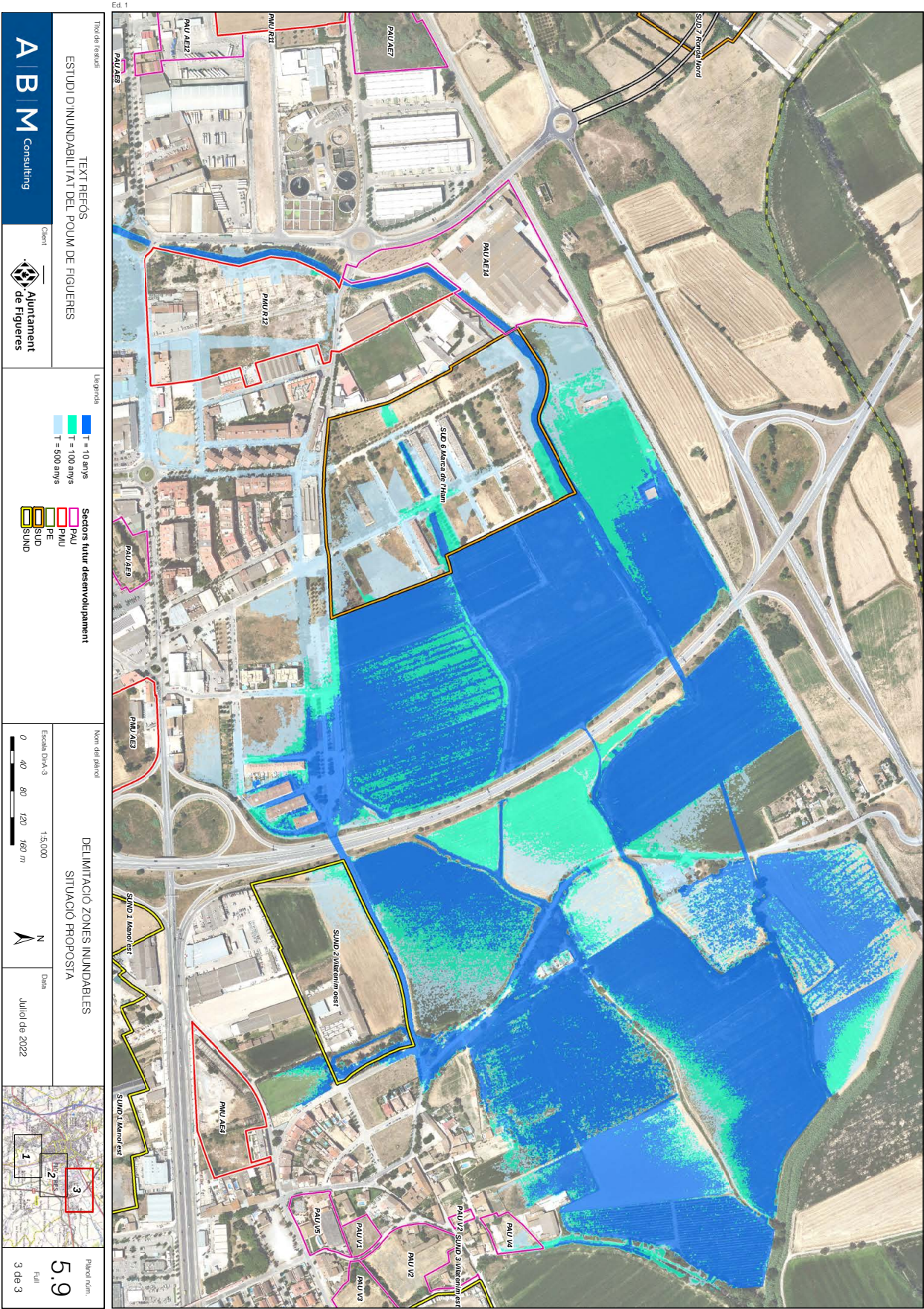
2

3

Figueres

Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 114 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03

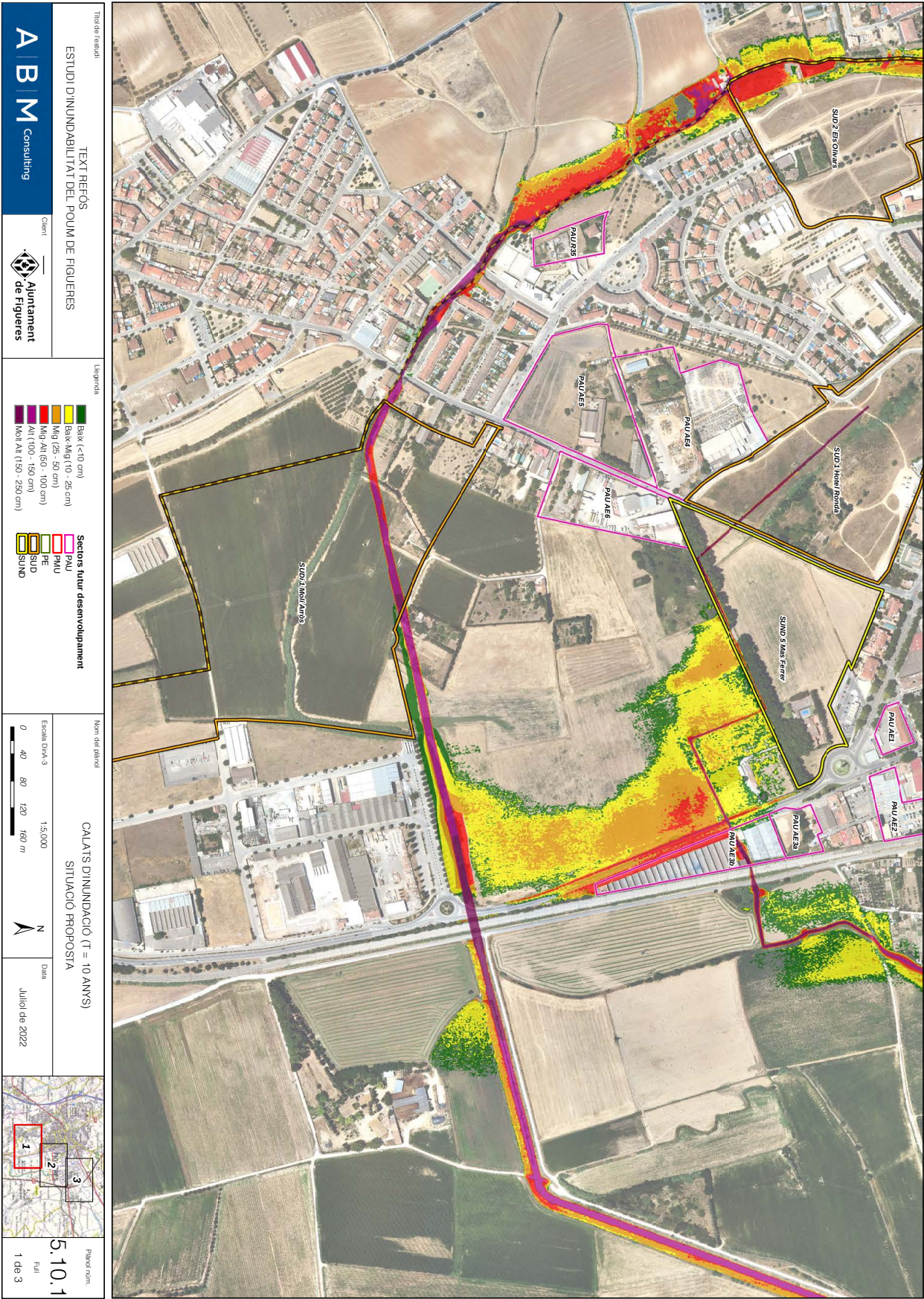


Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 115 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Ed. 1



Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 116 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Titol de l'estudi

ESTUDI D'INUNDABILITAT DEL POLIM DE FIGUERES

Client

Ajuntament de Figueres

Legenda

Baix (<10 cm)

Baix-Mig (10 - 25 cm)

Mig (25 - 50 cm)

Mig-Alt (50 - 100 cm)

Alt (100 - 150 cm)

Molt Alt (150 - 250 cm)

Sectors futur desenvolupament

PAU

PE

SUD

Nom del parcel·la

CALATS D'INUNDACIÓ (T = 10 ANYS)

SITUACIÓ PROPOSTA

15.000

0 40 80 120 160 m

N

Juliol de 2022

Plaça redm.

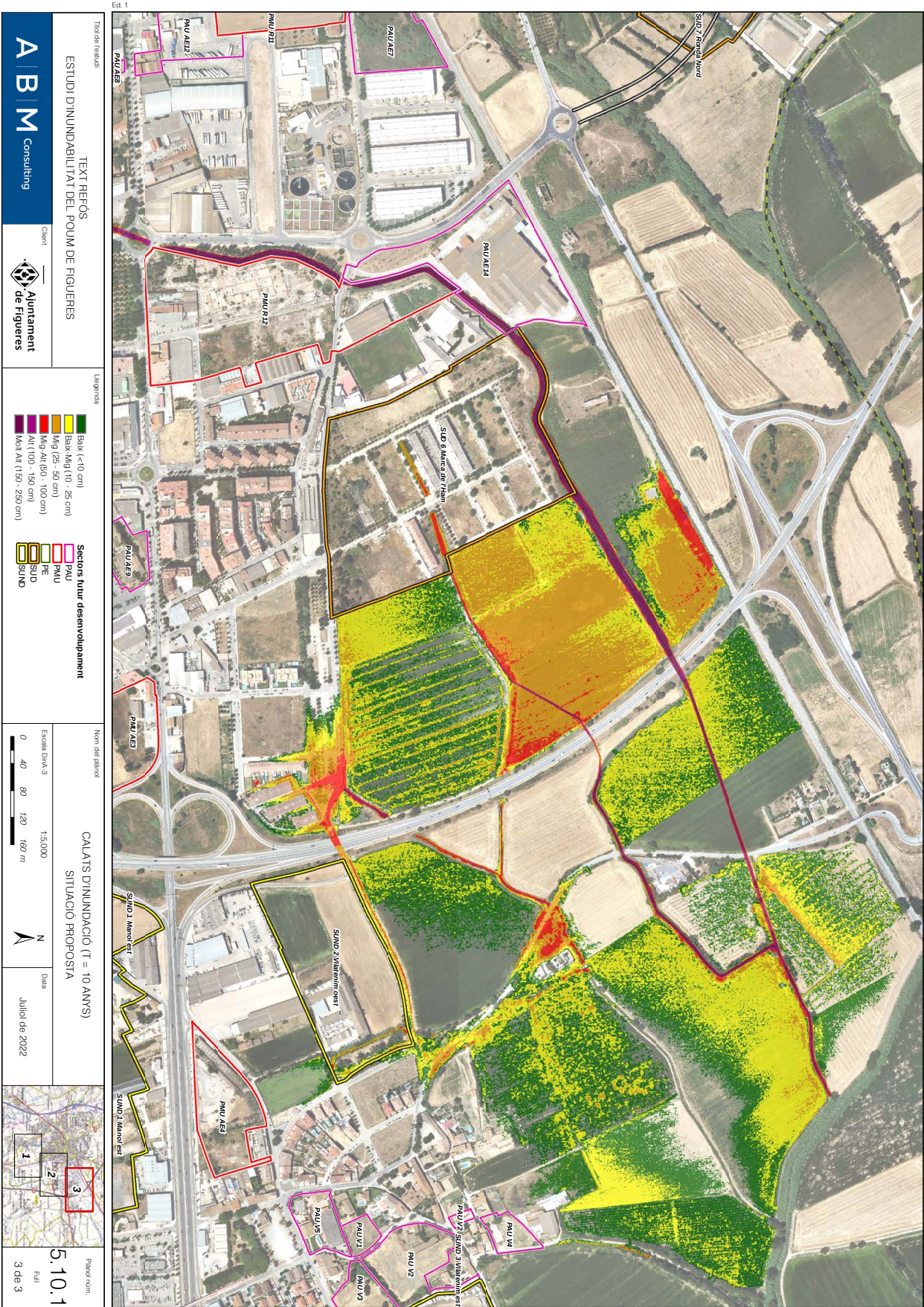
5.10.1

Fu

2 de 3

Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 117 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03

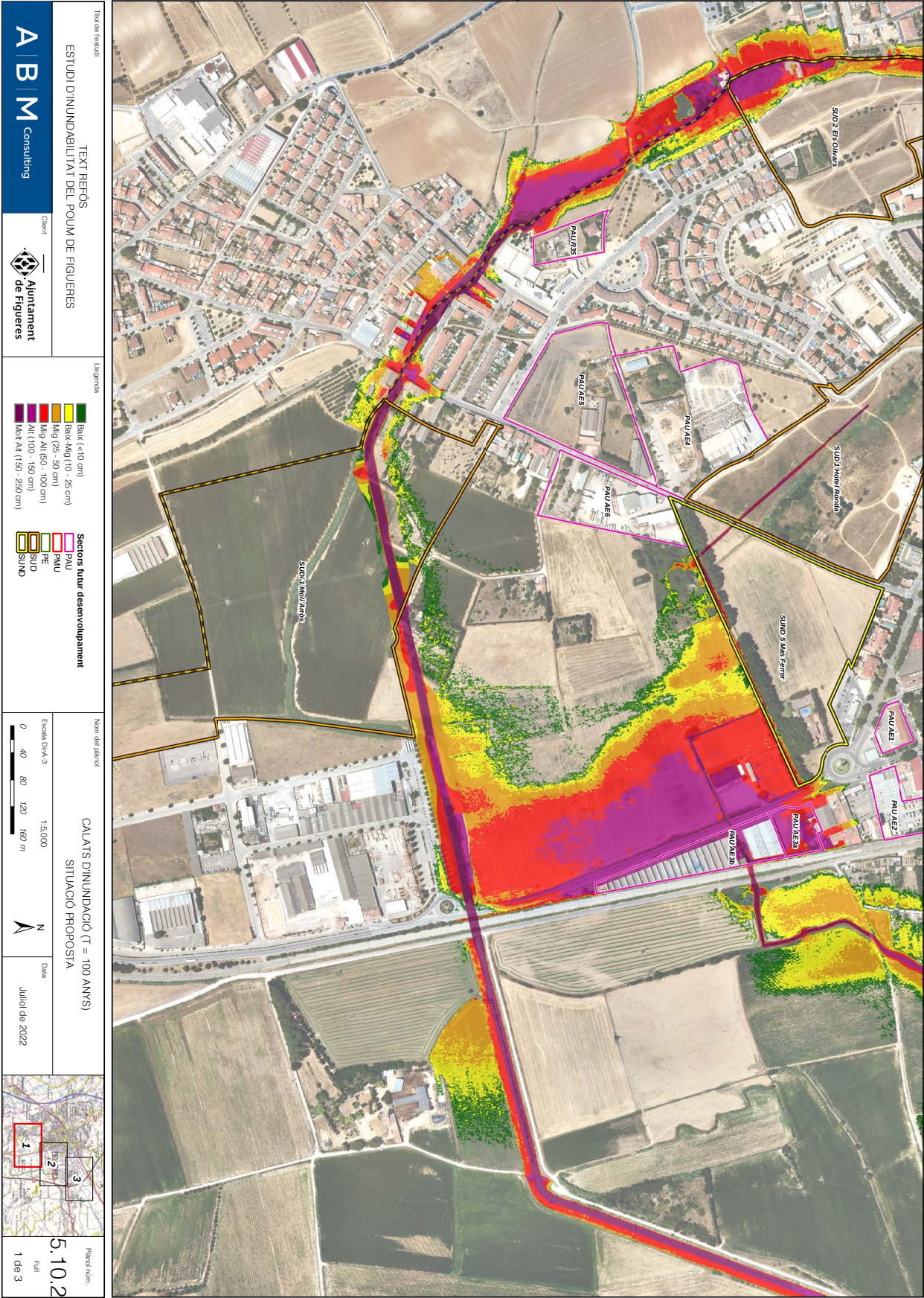


Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 118 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Ed. 1



Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 119 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Titol de l'estudi

ESTUDI D'INUNDABILITAT DEL POLIM DE FIGUERES

Client

Ajuntament de Figueres

Legenda

Baix (<10 cm)

Baix-Mig (10 - 25 cm)

Mig (25 - 50 cm)

Mig-Alt (50 - 100 cm)

Alt (100 - 150 cm)

Molt Alt (150 - 250 cm)

Sectors futur desenvolupament

PAU

PE

SUD

Nom del plànol

CALATS D'INUNDACIÓ (T = 100 ANYS)
SITUACIÓ PROPOSTA

Escala: Dins-3

1:5.000

0 40 80 120 160 m

N

Data

Juliol de 2022

Plànol num.

5.10.2

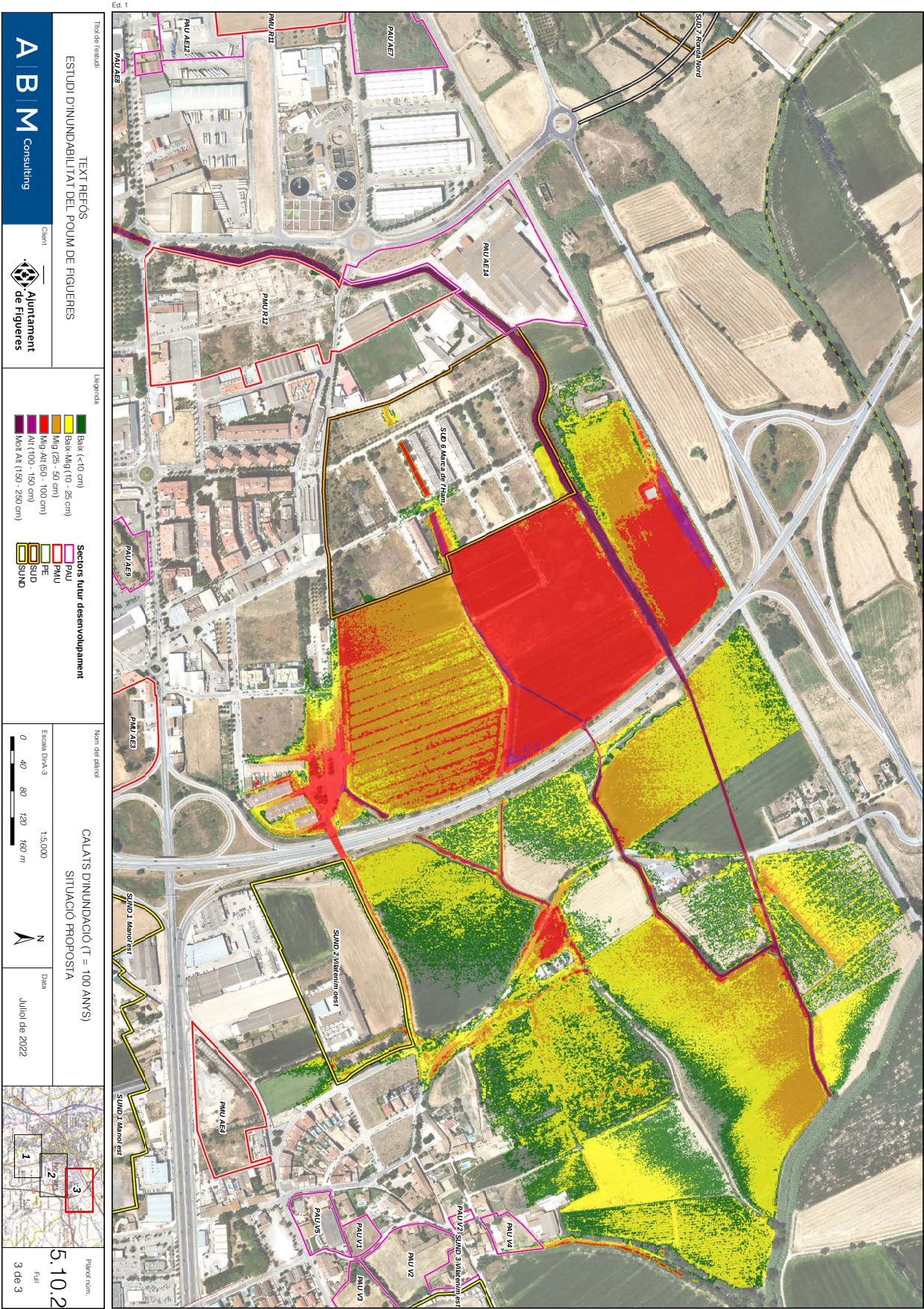
Fol.

2 de 3

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 120 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03

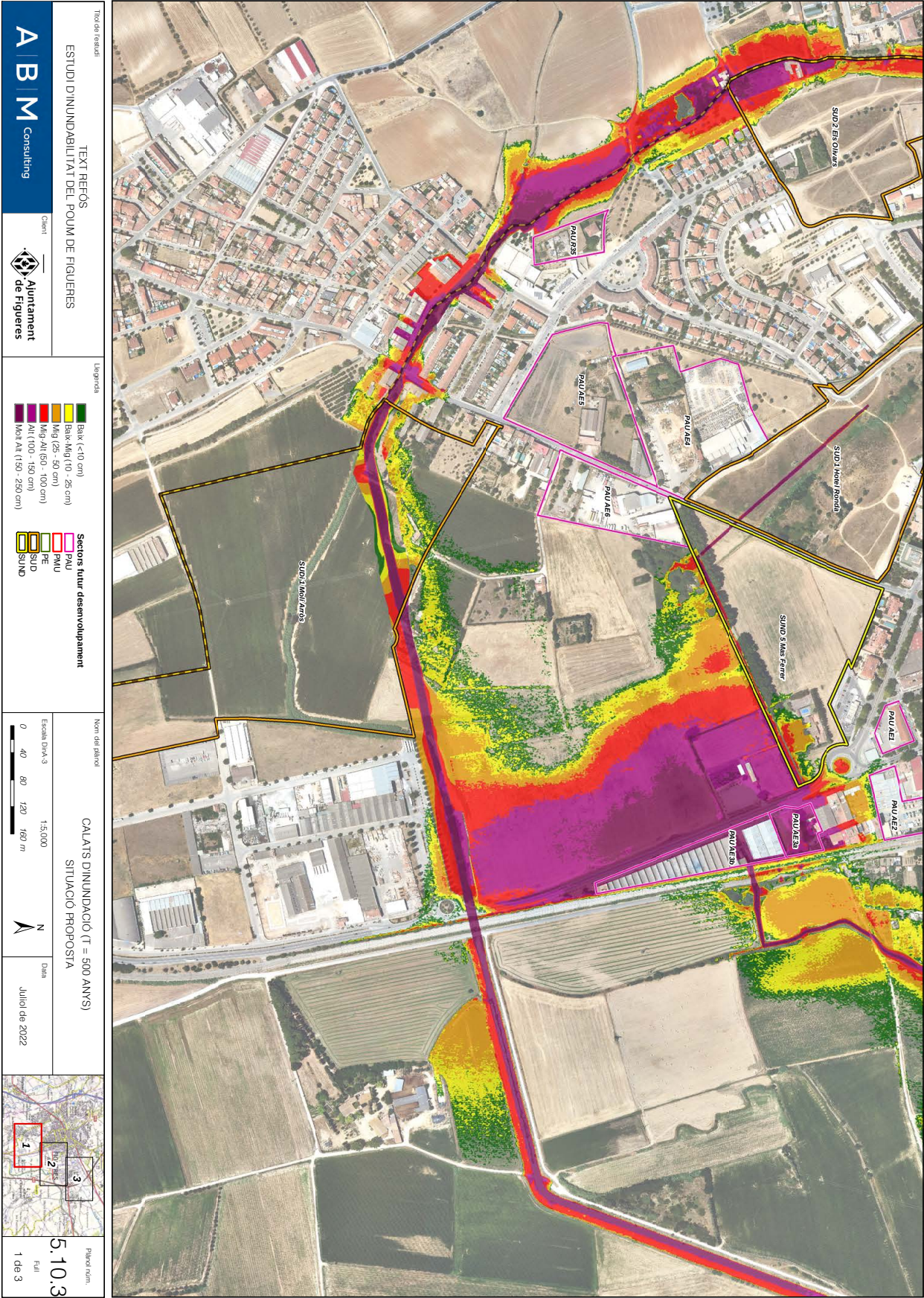


Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 121 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Ed. 1



Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 122 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Titol de l'estudi

ESTUDI D'INUNDABILITAT DEL POLIM DE FIGUERES

Client

Ajuntament de Figueres

Legenda

Baix (<10 cm)

Baix-Mig (10 - 25 cm)

Mig (25 - 50 cm)

Mig-Alt (50 - 100 cm)

Alt (100 - 150 cm)

Molt Alt (150 - 250 cm)

Sectors futur desenvolupament

PAU

PE

SUD

Nom del plànol

CALAIS D'INUNDACIÓ (T = 500 ANYS)

Escala DINA-3

1:5.000

0 40 80 120 160 m

N

Data

Juliol de 2022

Plànol núm.

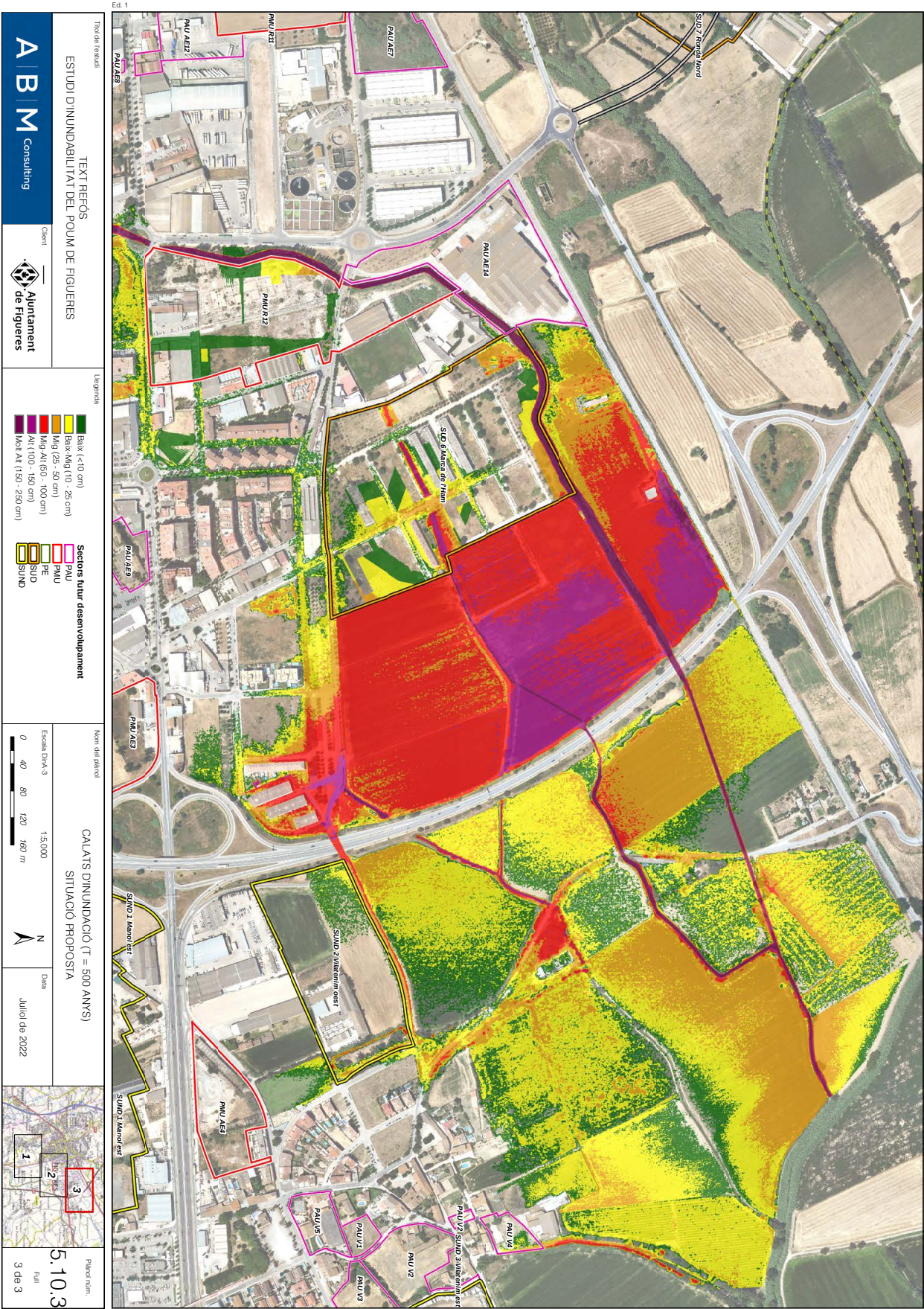
5.10.3

Folli

2 de 3

Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 123 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03

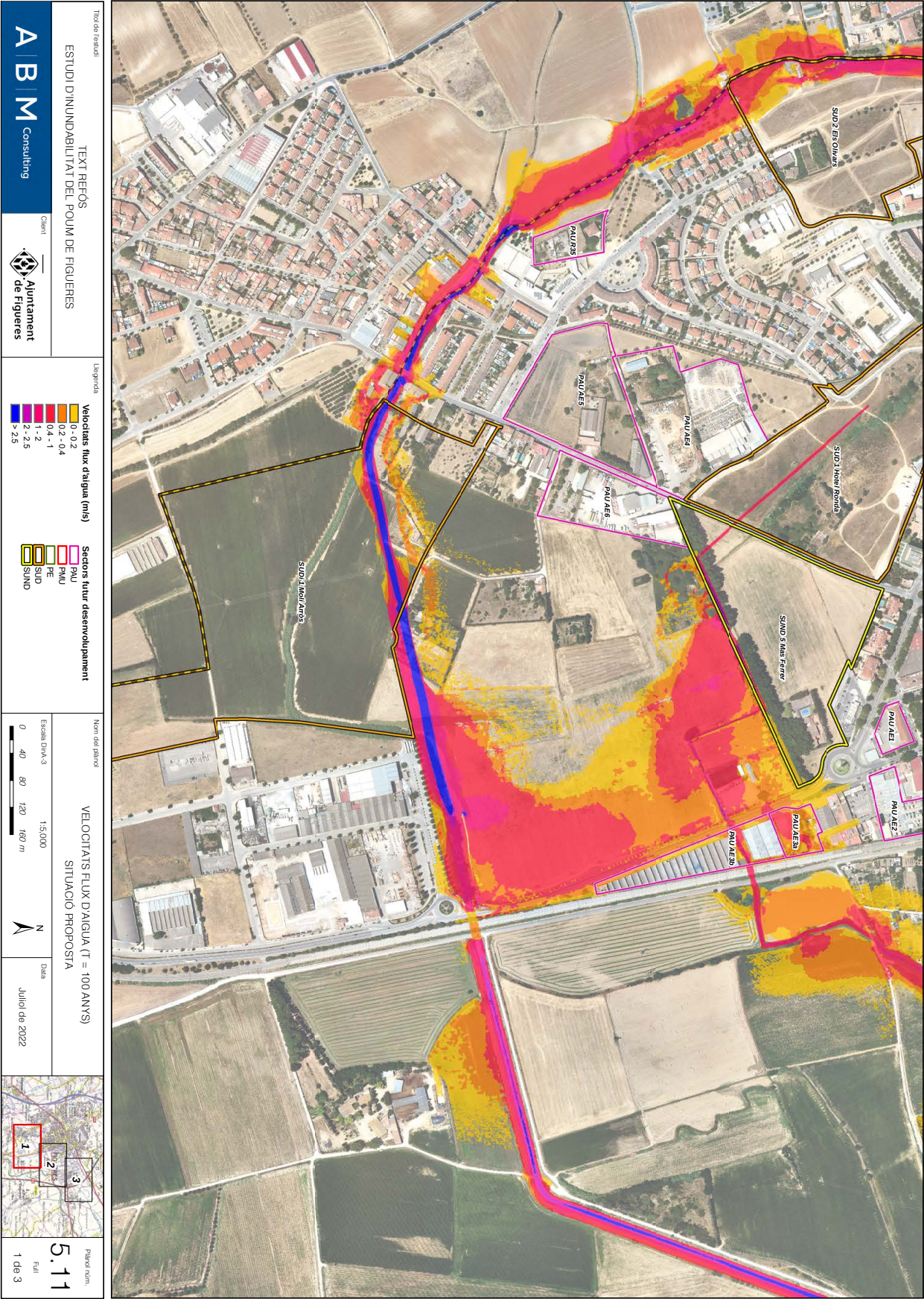


Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 124 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Ed. 1



Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 125 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Titol de l'estudi

ESTUDI D'INUNDABILITAT DEL POLIM DE FIGUERES

Client

Ajuntament de Figueres

Legenda

Velocitats flux d'aigua (m/s)

0 - 0,2

0,2 - 0,4

0,4 - 1

1 - 2

2 - 2,5

> 2,5

Sectors futur desenvolupament

PMU

PMU

PMU

SUD

SUD

Nom del plànol

VELOCITATS FLUX D'AIGUA (T = 100 ANYS)

Escala DINA-3

1:5.000

0 40 80 120 160 m

N

Data

Juliol de 2022

Plànol núm.

5.11

Folli

2 de 3

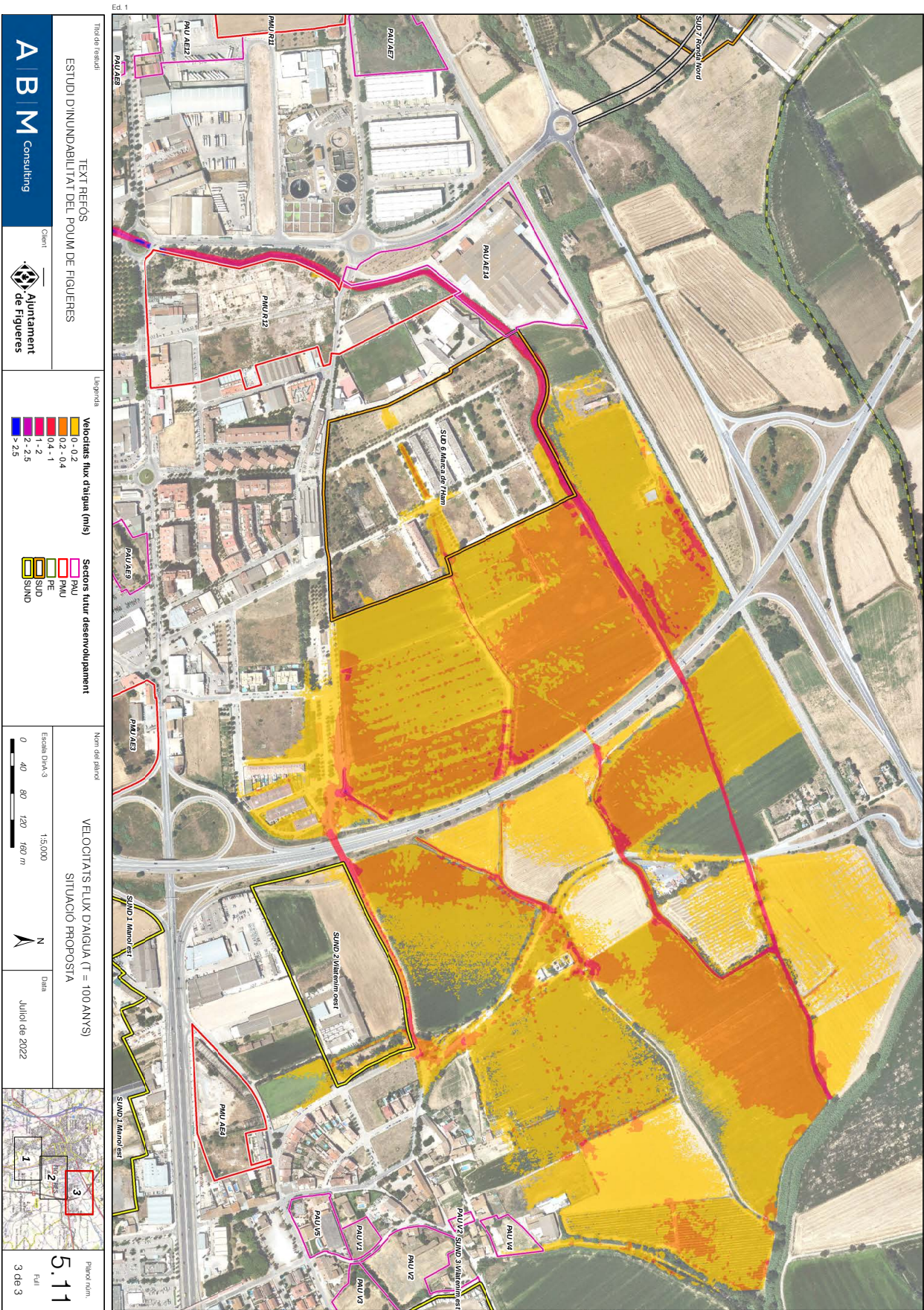
1

2

3

Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 126 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 127 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Ed. 1

Titol de l'estudi

ESTUDI D'INUNDABILITAT DEL POLIM DE FIGUERES

Client

Ajuntament de Figueres

Legenda

Lieu

Moderat

Creu

Sectors futur desenvolupament

PAU

PAU

PE

SUD

SUD

Nom del parcel·la

PERILL D'INUNDACIÓ (T = 100 ANYS)

SITUACIÓ PROPOSTA

Escala DINA-3

0 40 80 120 160 m

1:5.000

N

Data

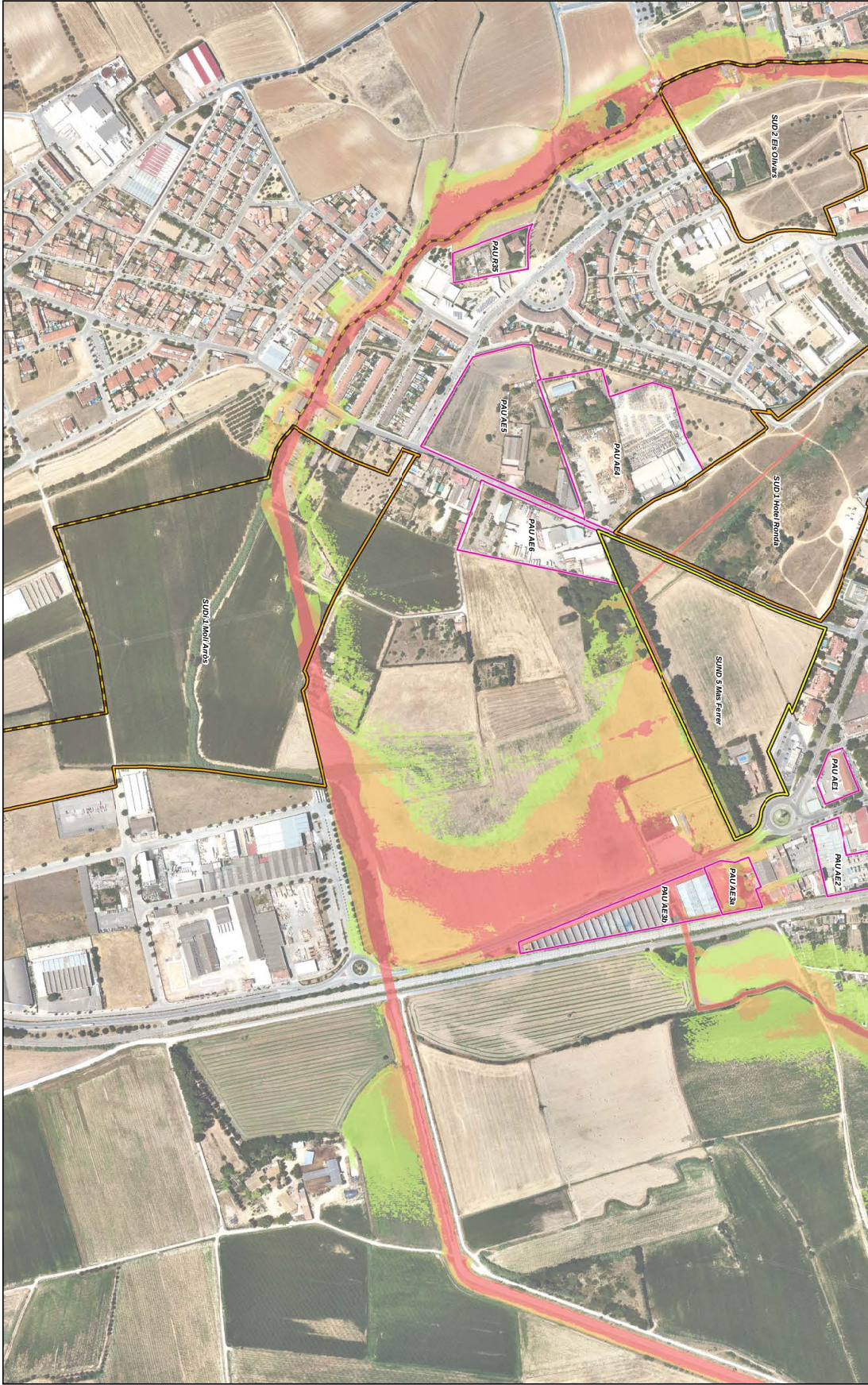
Juliol de 2022

Plaça redm.

5.12

Fu

1 de 3



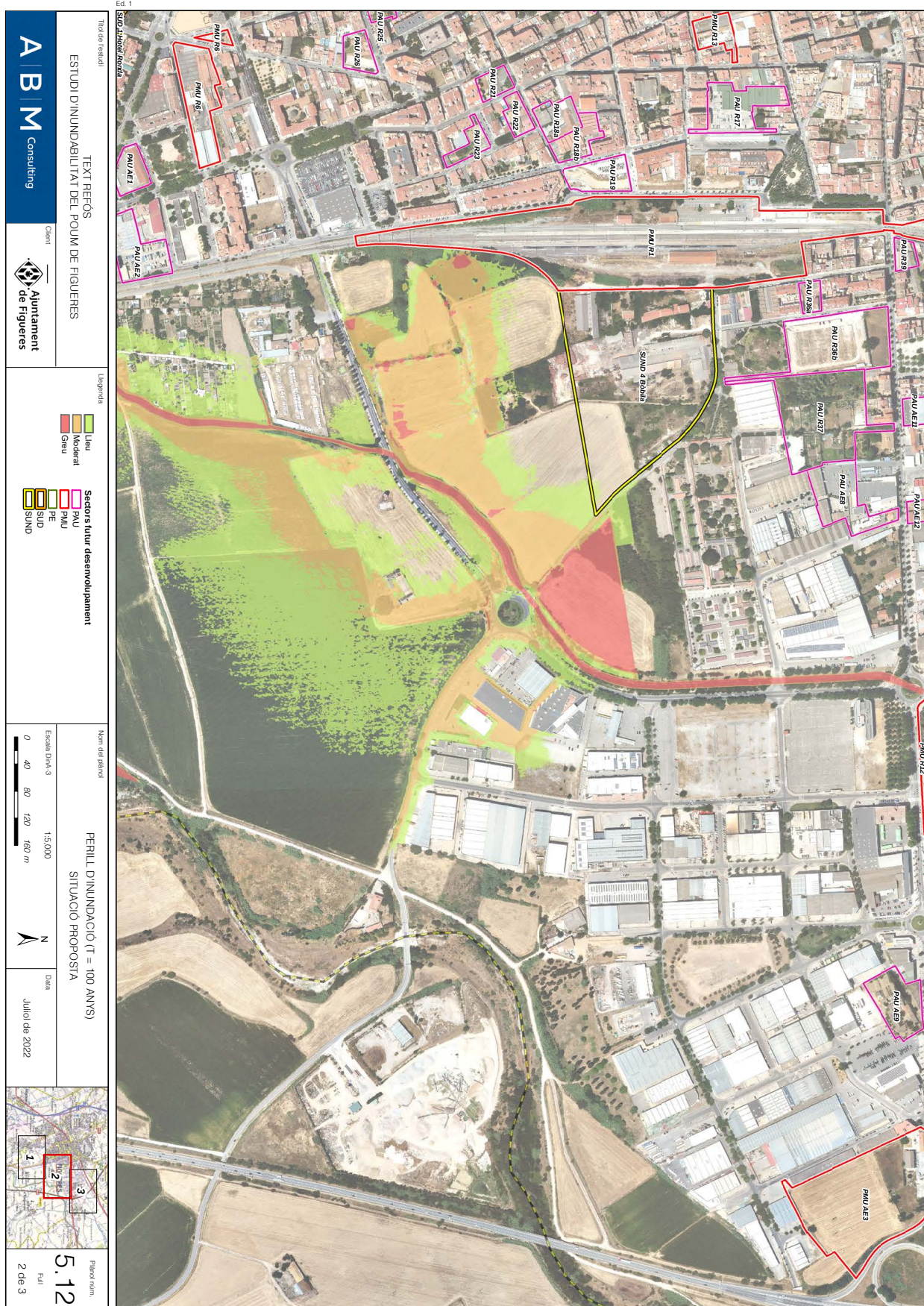
SIGNATURES

1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48

2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54

3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39

4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03

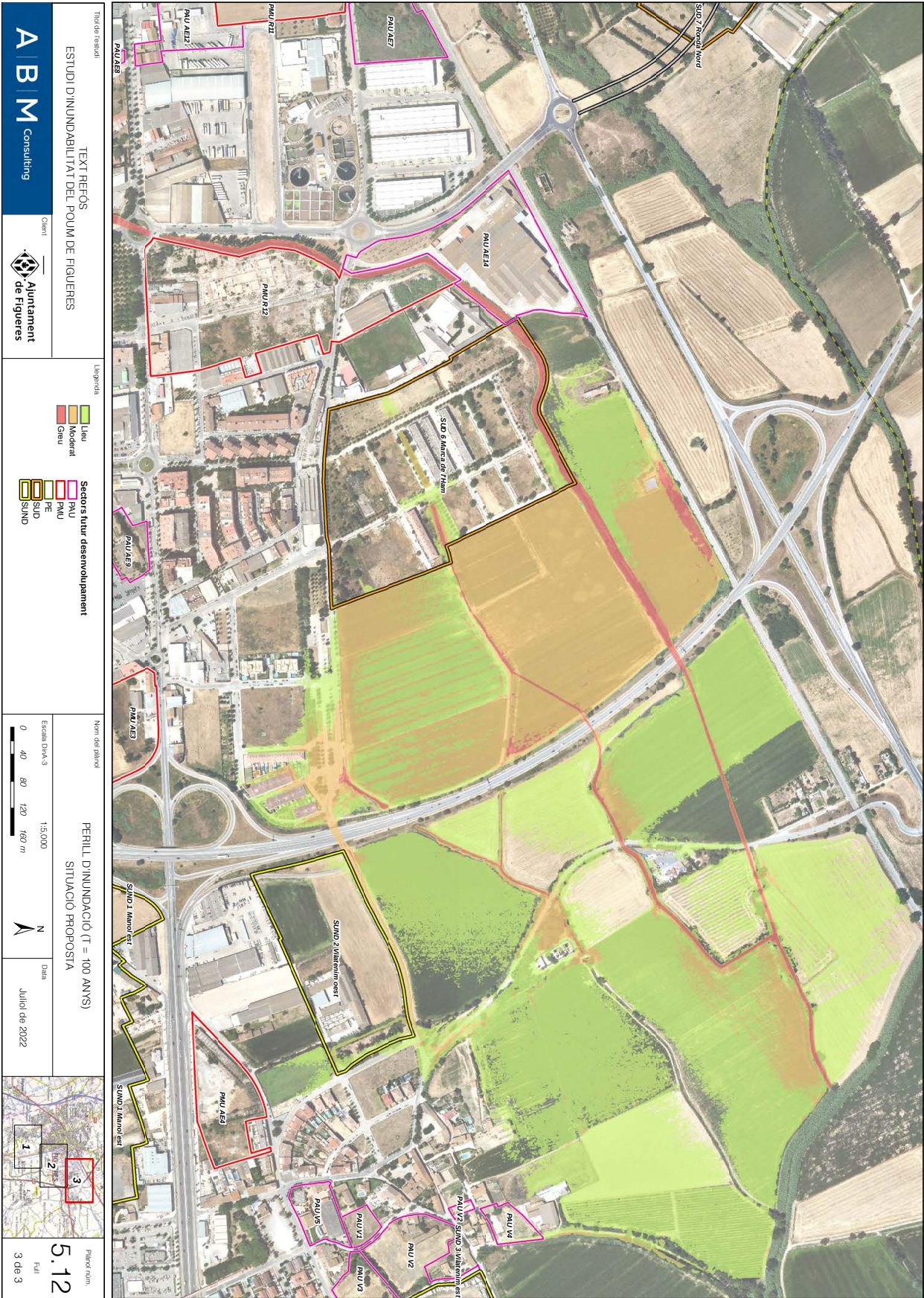


Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 129 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Ed. 1



Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 130 de 191

SIGNATURES

1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03





Ed. 1

Titol de l'estudi

TEXT REPOS

ESTUDI D'INUNDABILITAT DEL POLIM DE FIGUERES

Client

Ajuntament de Figueres

Llegenda

Zona de Flux Prefereit

Zona inundable

Sectors futur desenvolupament

PAU

PE

SUD

SUD

Nom del plànol

ZONIFICACIÓ DE L'ESPAI FLUVIAL (Segons RD 638/2016)

SITUACIÓ PROPOSTA

Escala DINA-3

1:5.000

0 40 80 120 160 m

N

Juliol de 2022

Plaça com.

5.13

Fu. 1 de 3

Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 131 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Titul de estudi

ESTUDI D'INUNDABILITAT DEL POLIM DE FIGUERES

Client

Ajuntament de Figueres

TEXT REFÓS

ABM Consulting

Legenda

Zona de Flux Prefereit

Zona inundable

Sectors futur desenvolupament

PAU

PE

SUD

SUMD

Nom del parcel·la

ZONIFICACIÓ DE L'ESPAI FLUVIAL (Segons RD 638/2016)

SITUACIÓ PROPOSTA

15.000

0 40 80 120 160 m

N

Juliol de 2022

Plaça auton.

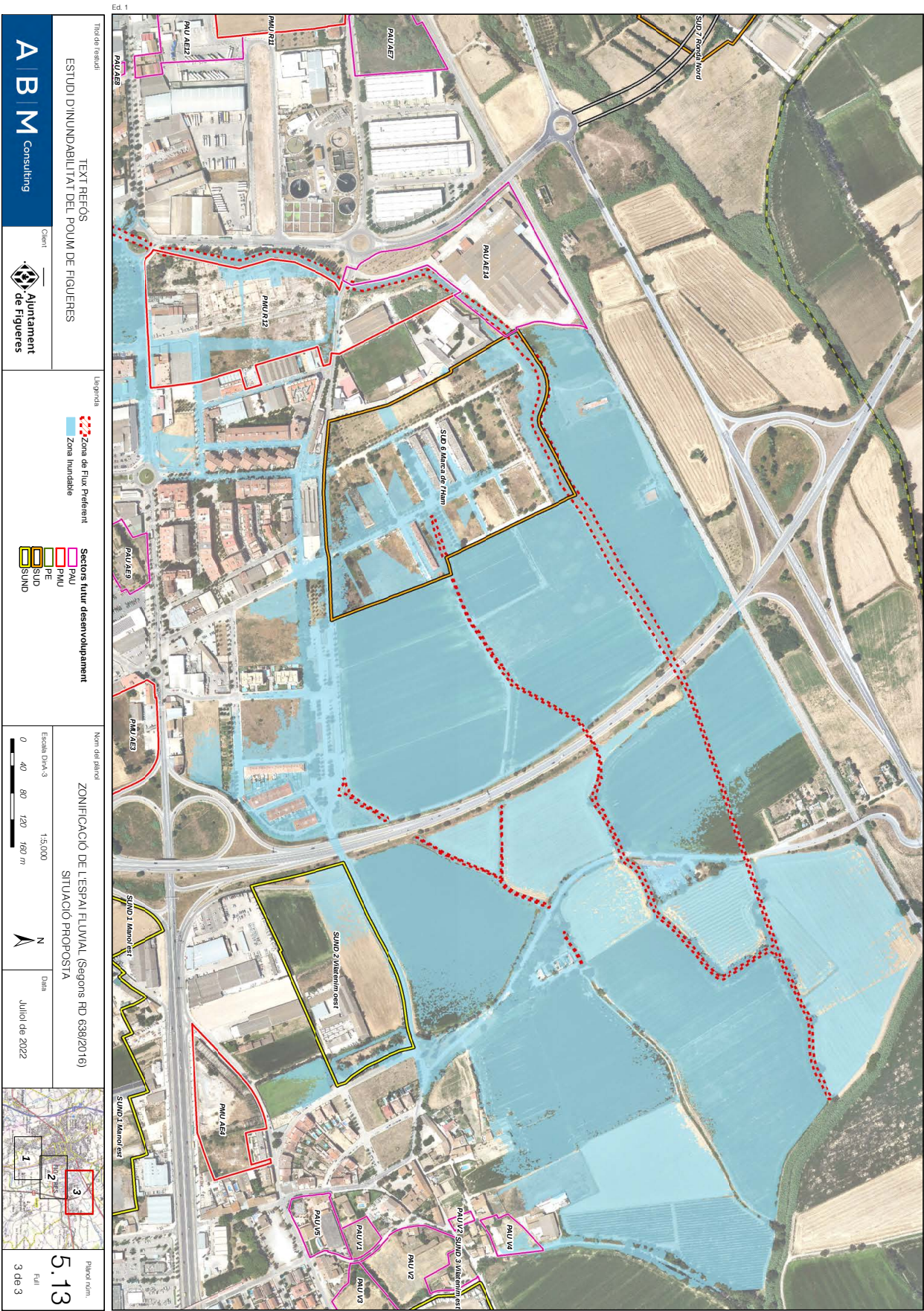
5.13

Fu

2 de 3

Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 132 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03

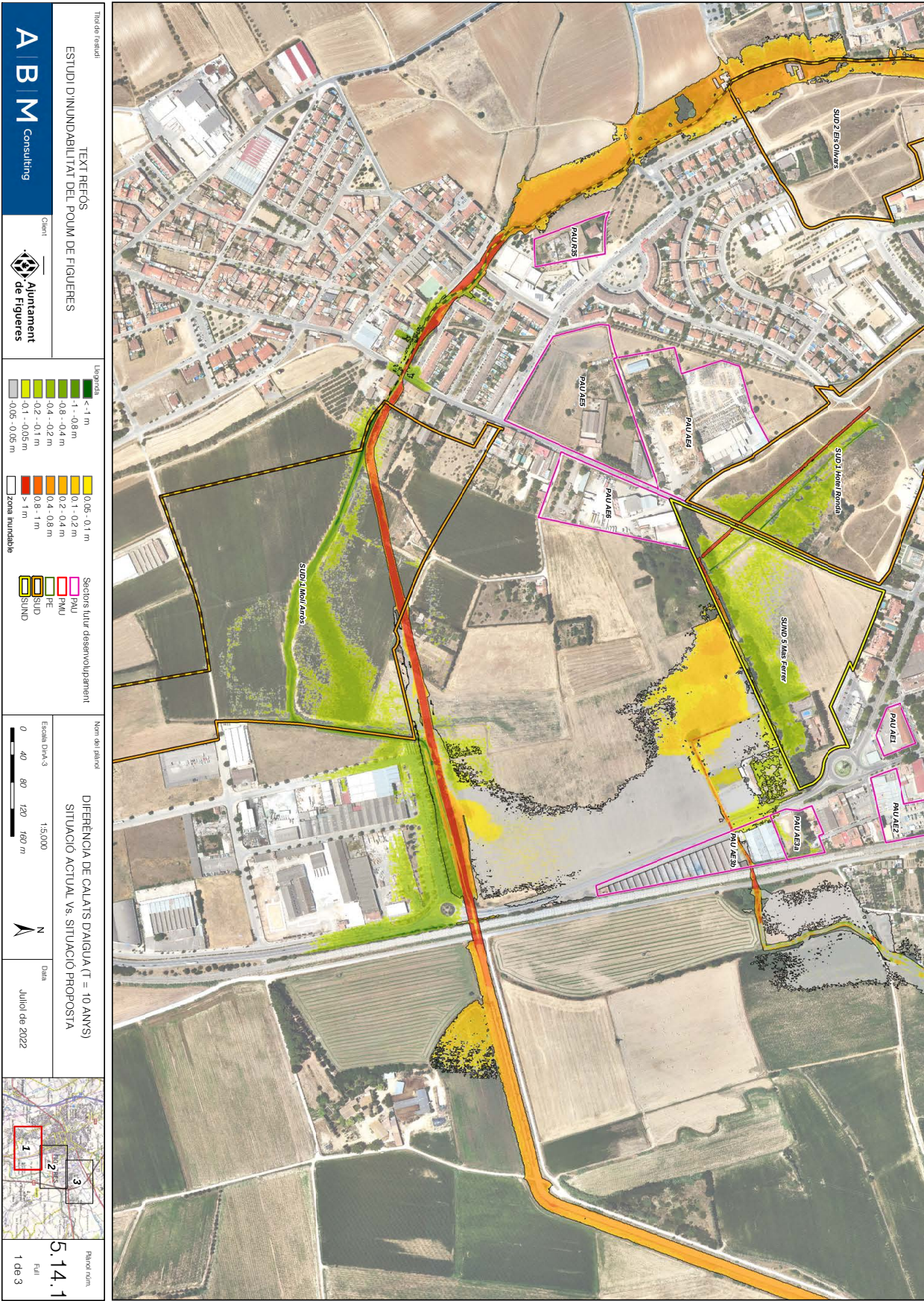


Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 133 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Ed. 1



Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 134 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



ABM Consulting

Logo of Ajuntament de Figueres

TEXT REFÓS

ESTUDI D'INUNDABILITAT DEL POLIM DE FIGUERES

Tipus de Estudi

Pla de Seguretat

Legenda

< -1 m

1 - -0,8 m

0,8 - -0,4 m

0,4 - -0,2 m

0,2 - -0,1 m

0,1 - -0,05 m

-0,05 - 0,05 m

0,05 - 0,1 m

0,1 - 0,2 m

0,2 - 0,4 m

0,4 - 0,8 m

0,8 - 1 m

> 1 m

zona inundable

Sectors turar desenvolupament

PAU

PFE

SUD

SUND

Nom del Pla

DIFERÈNCIA DE CALATS D'AIGUA (T = 10 ANS)
SITUACIÓ ACTUAL vs. SITUACIÓ PROPOSTA

Escala DINA-3

1:5.000

0 40 80 120 160 m

N

Data

Juliol de 2022

Plano redu.

5.14.1

Fu

2 de 3

1

2

3

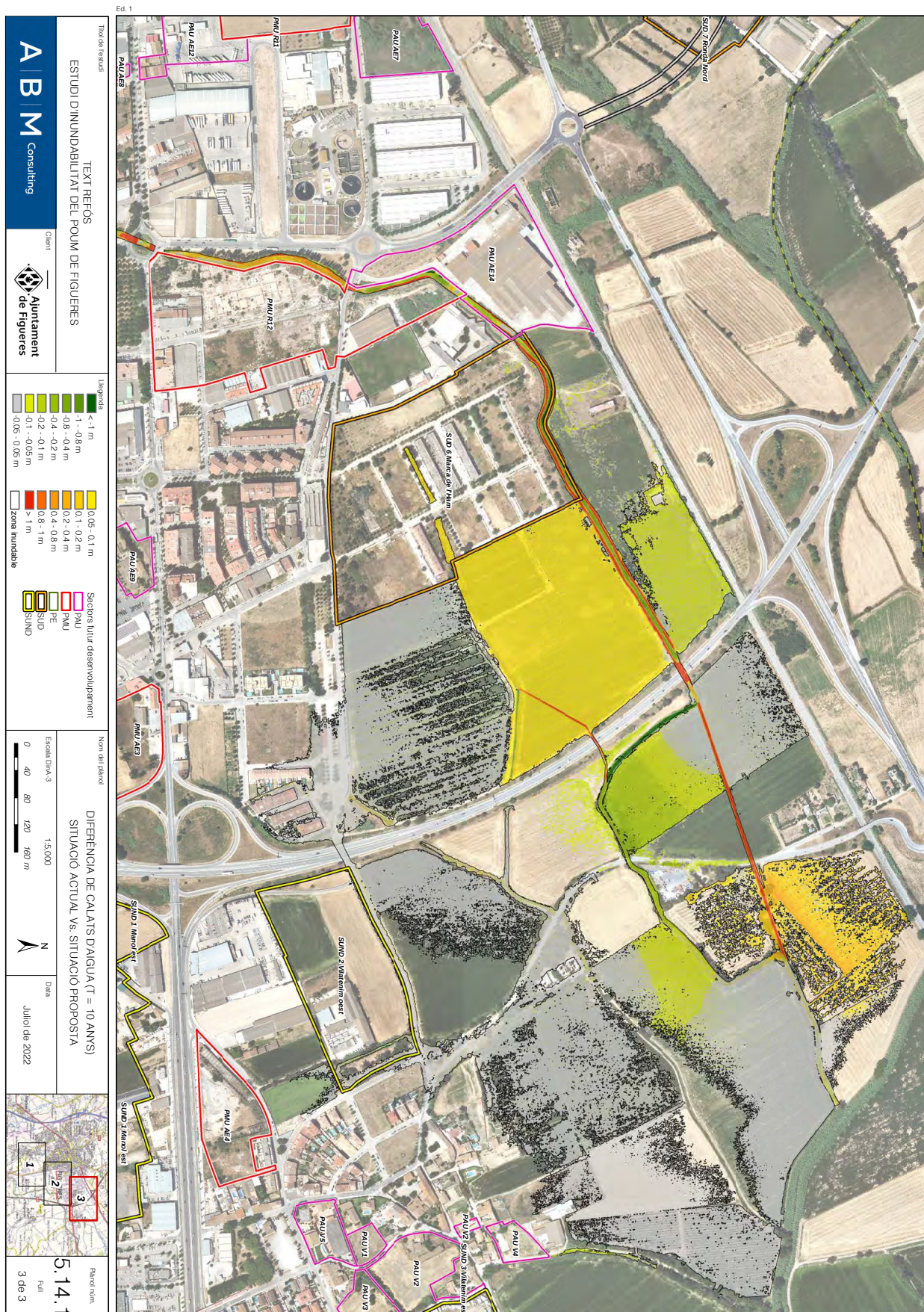
SIGNATURES

1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48

2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54

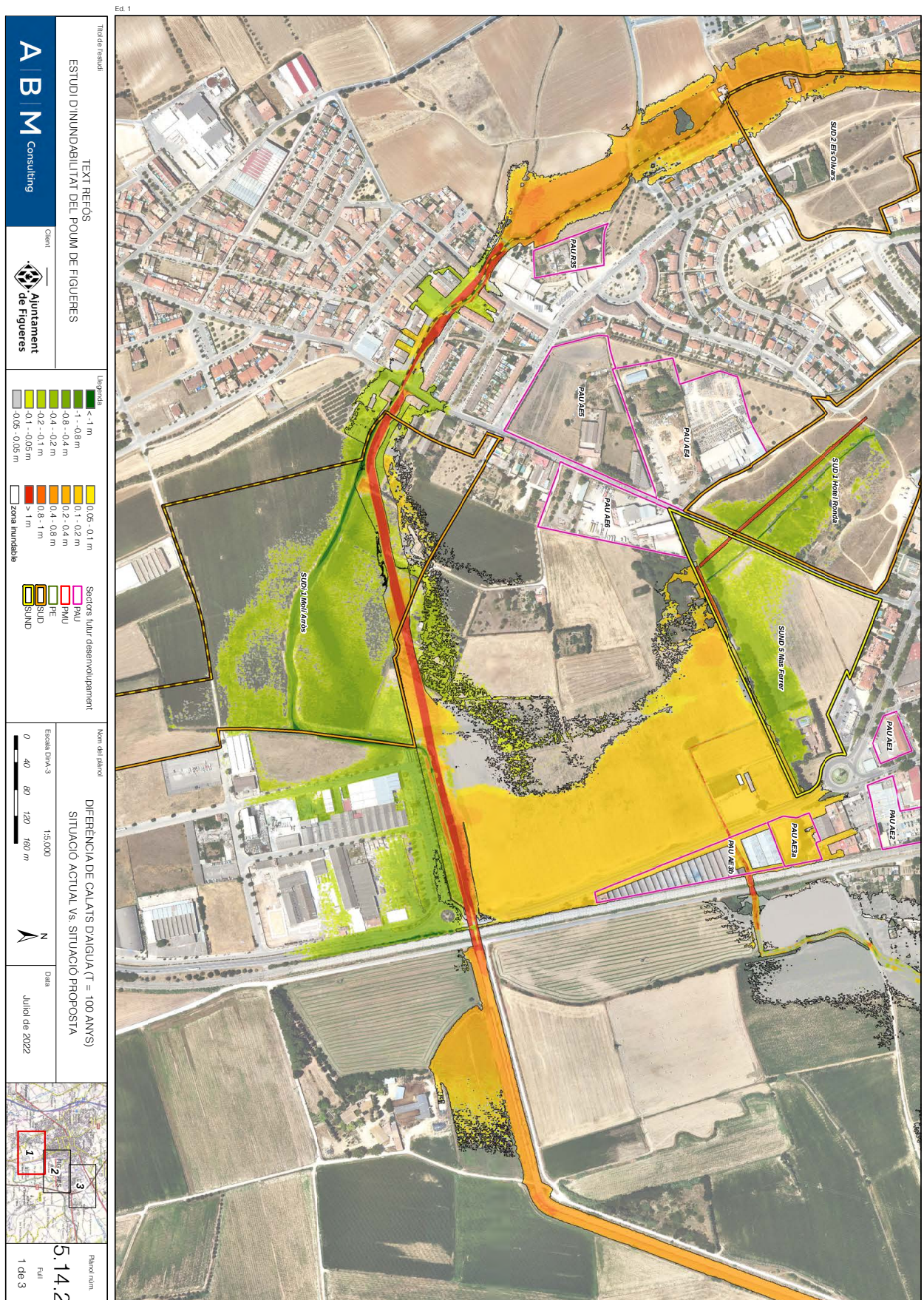
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39

4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



SIGNATURES

1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



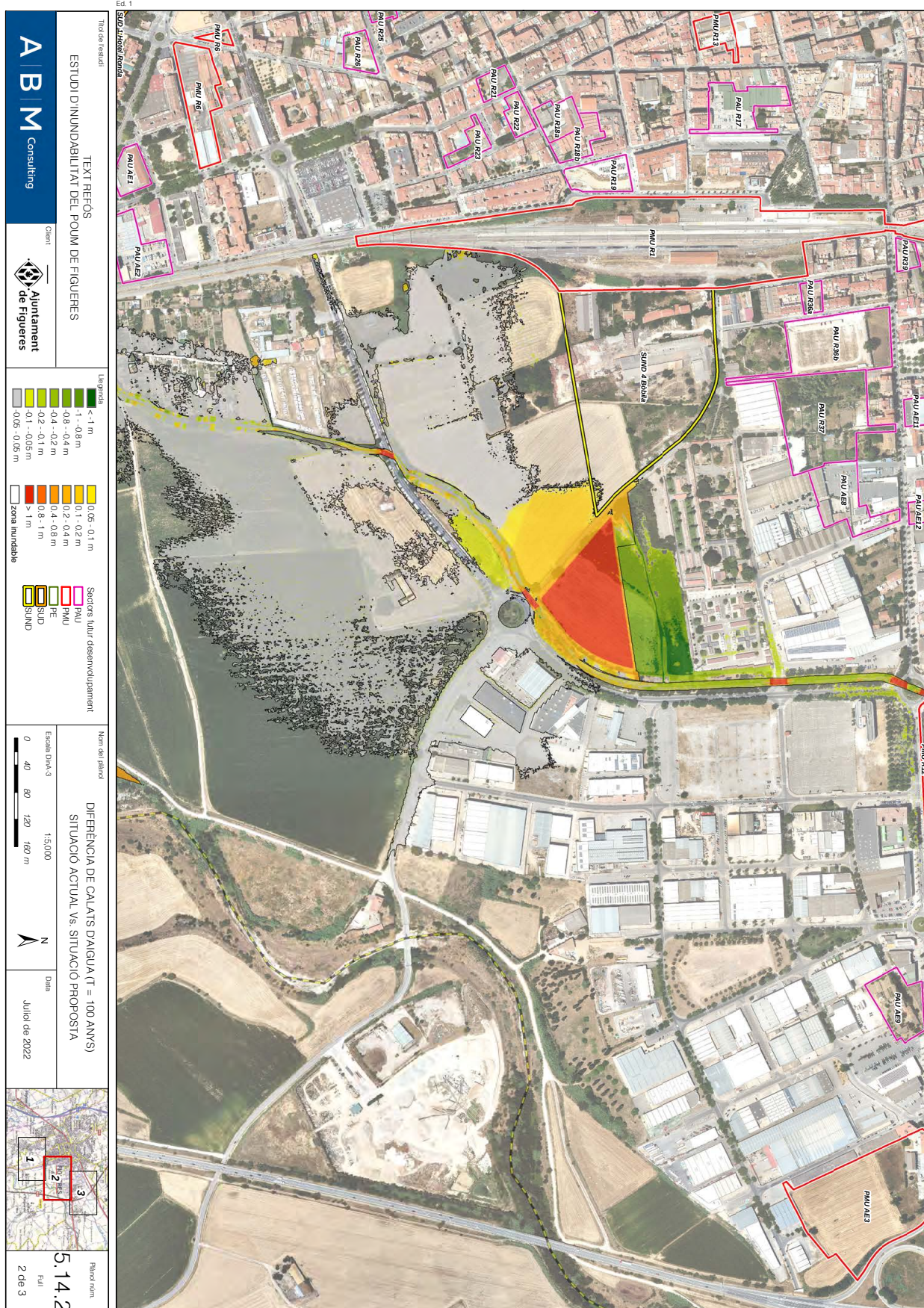
SIGNATURES

1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48

2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54

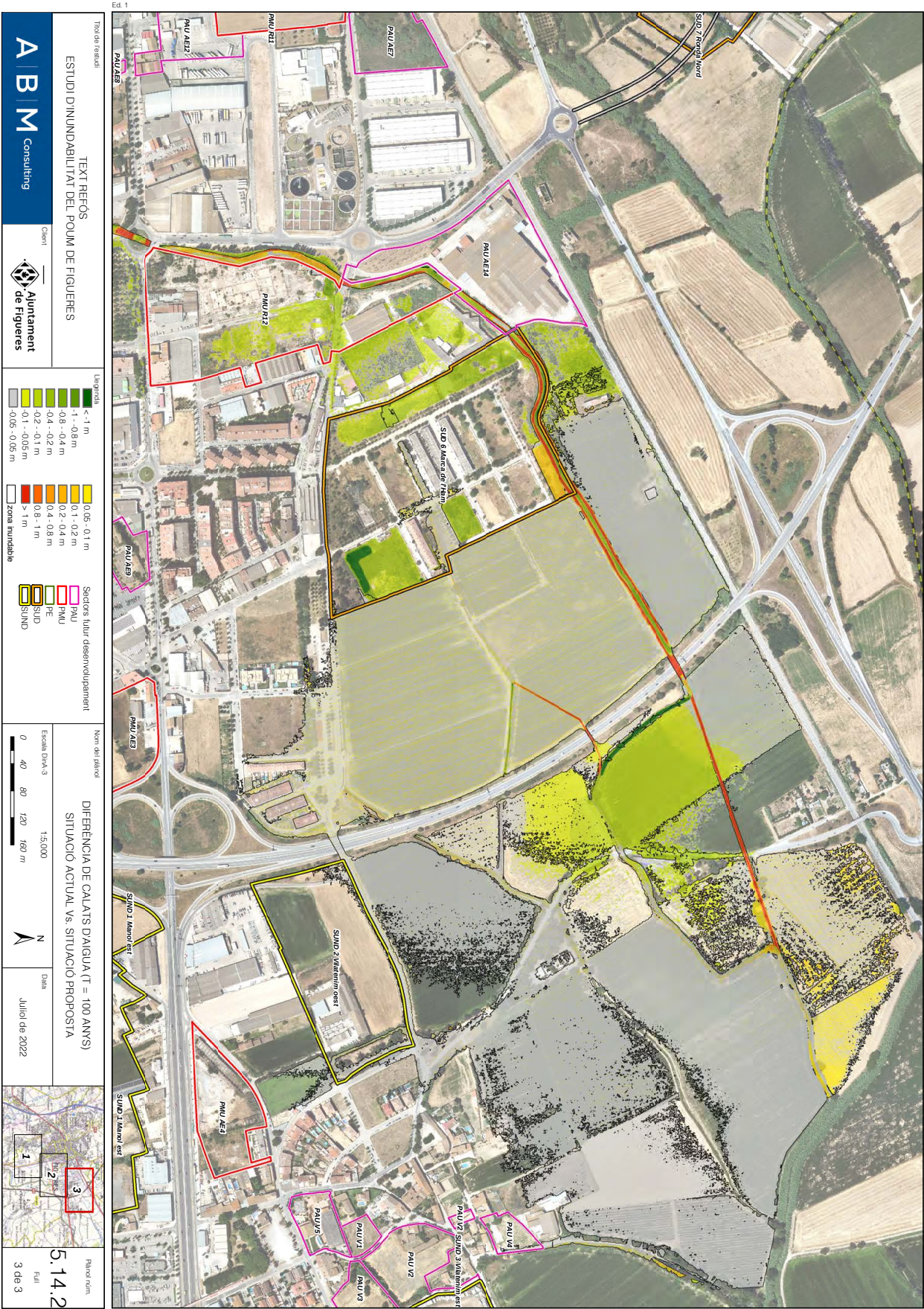
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39

4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 138 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



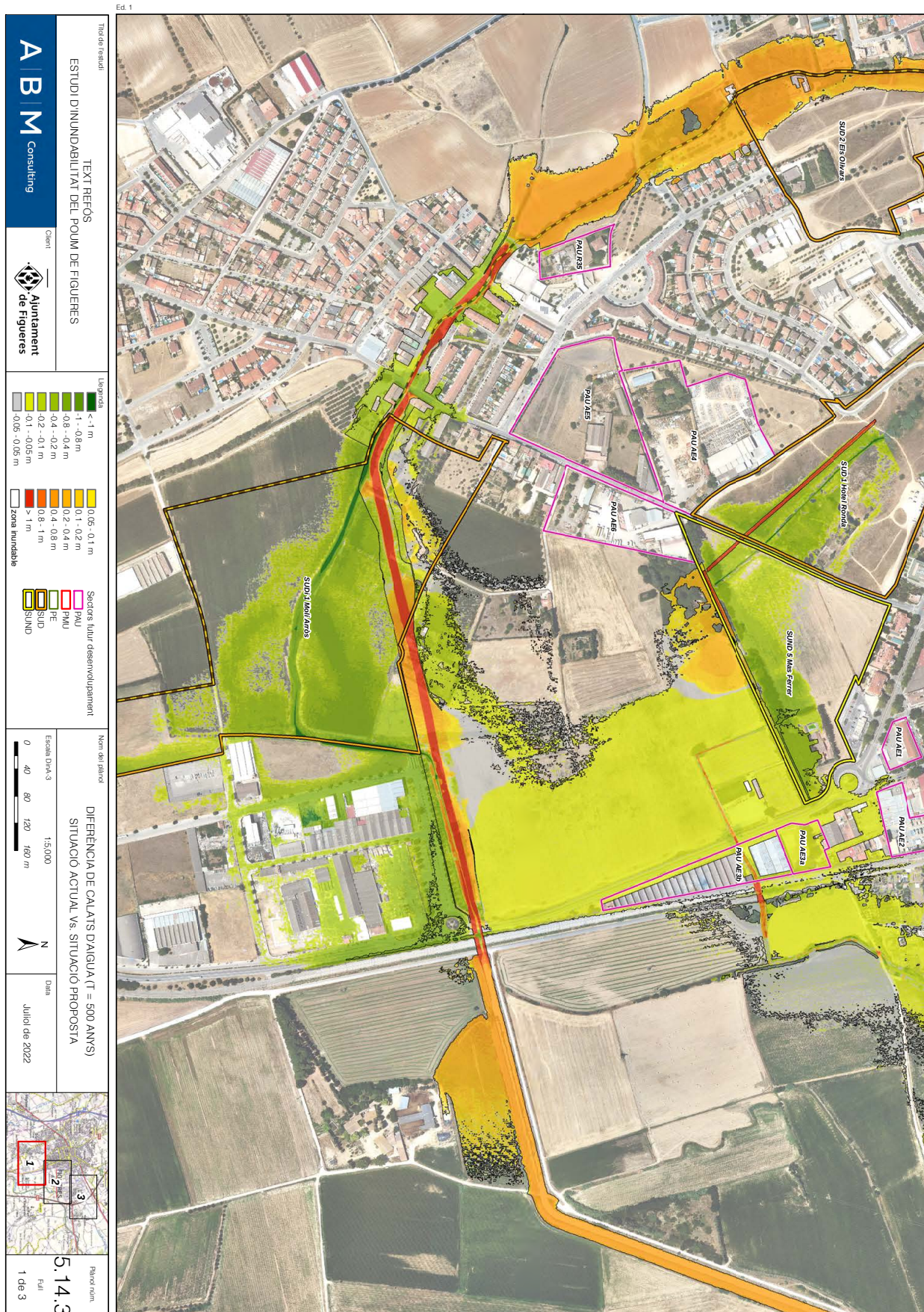
SIGNATURES

1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48

2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54

3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordinació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39

4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



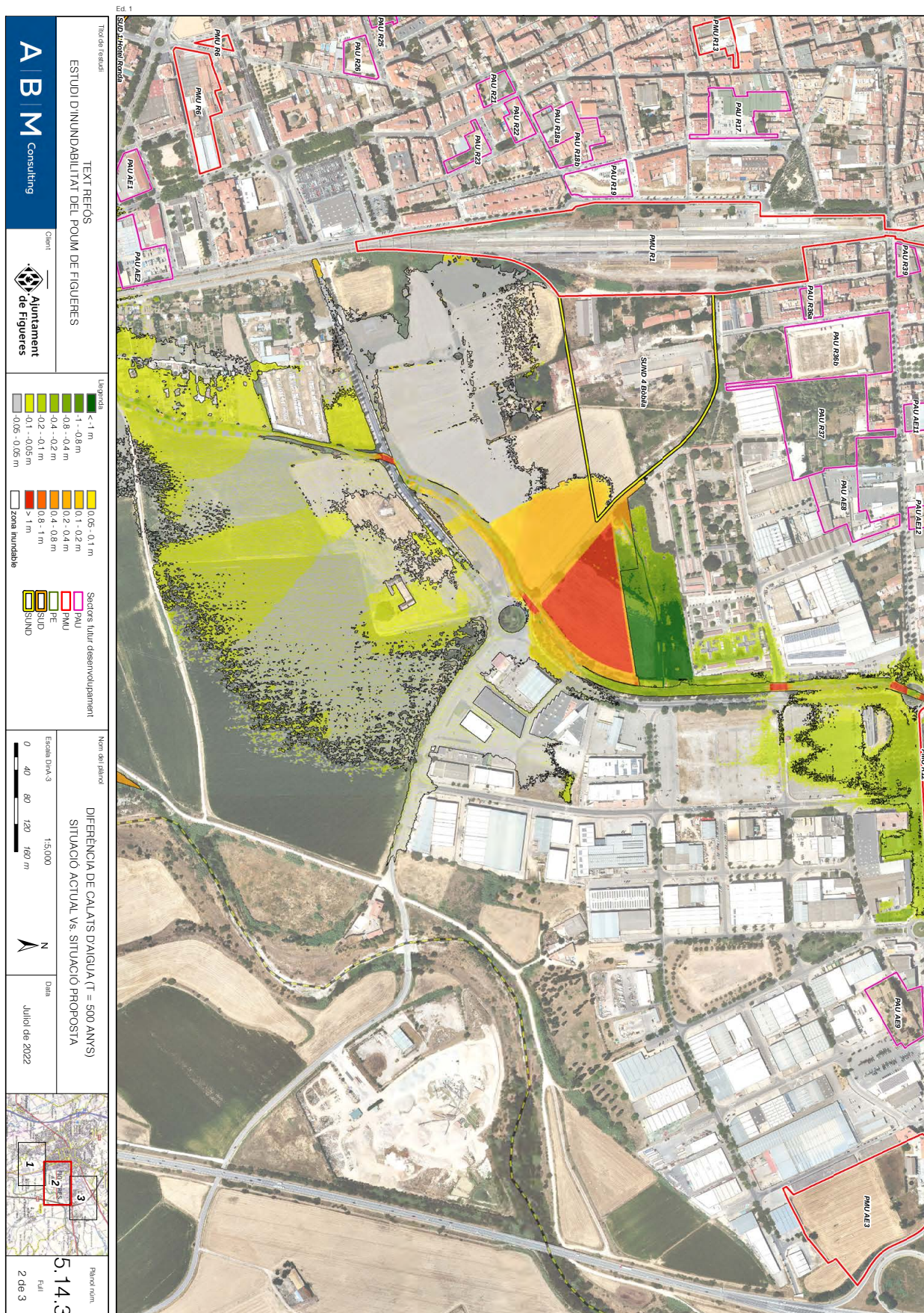
SIGNATURES

1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48

2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54

3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39

4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 141 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Ed. 1

Titul de l'estudi

ESTUDI D'INUNDABILITAT DEL POLIM DE FIGUERES

Client

Ajuntament de Figueres

Legenda

< -1 m

1 - -0,8 m

0,8 - -0,4 m

0,4 - -0,2 m

0,2 - -0,1 m

0,1 - -0,05 m

-0,05 - 0,05 m

0,05 - 0,1 m

0,1 - 0,2 m

0,2 - 0,4 m

0,4 - 0,8 m

0,8 - 1 m

> 1 m

zona inundable

Sectors futur desenvolupament

PAU

PFE

SUD

SUND

Nom del plànol

DIFERÈNCIA DE CALATS D'AIGUA (T = 500 ANYS)

SITUACIÓ ACTUAL vs. SITUACIÓ PROPOSTA

Escala DINA-3

1:5.000

0 40 80 120 160 m

N

Data

Juliol de 2022

1

2

3

5.14.3

Plaça rector

Fu

3 de 3

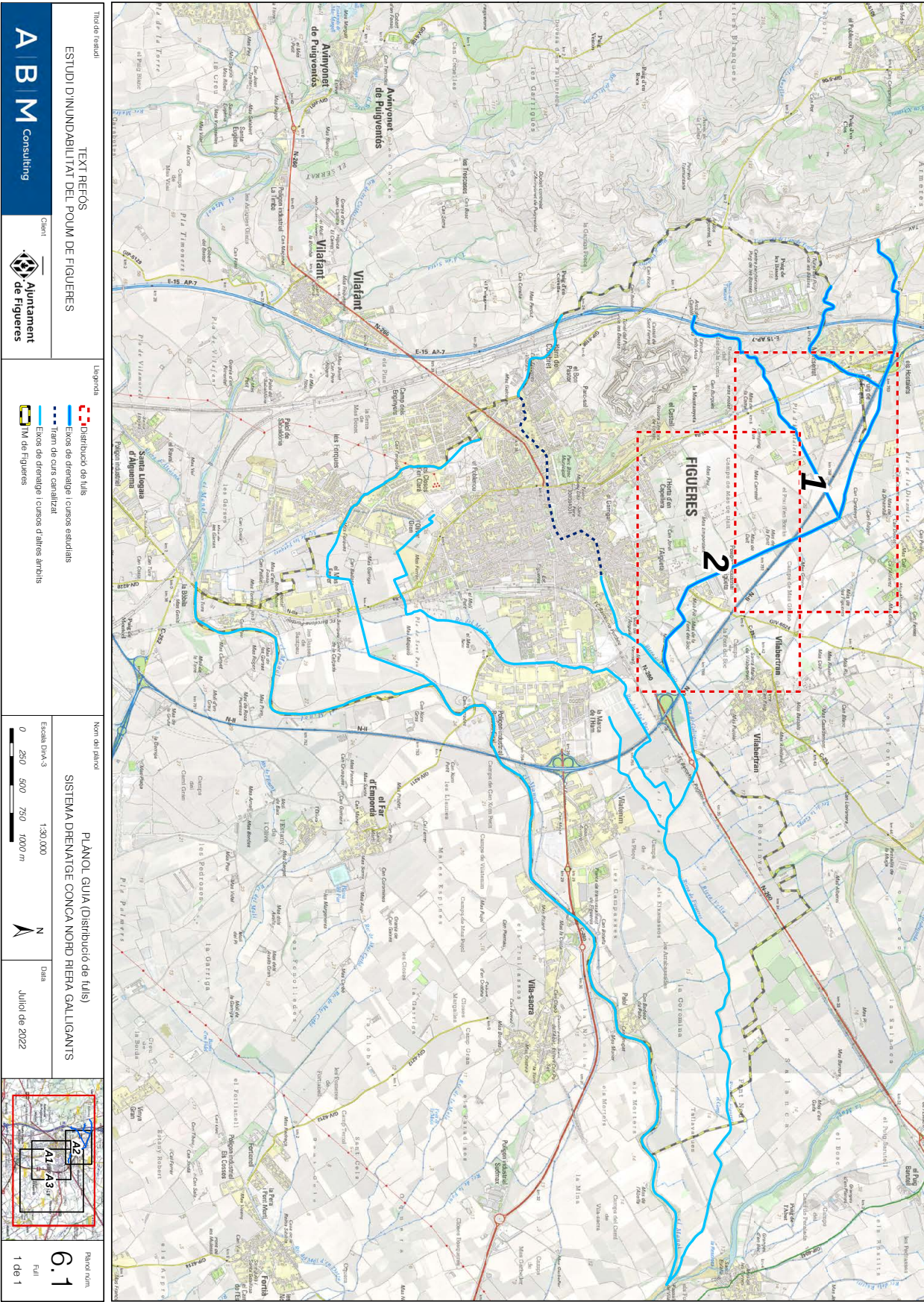
AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 142 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Ed. 1

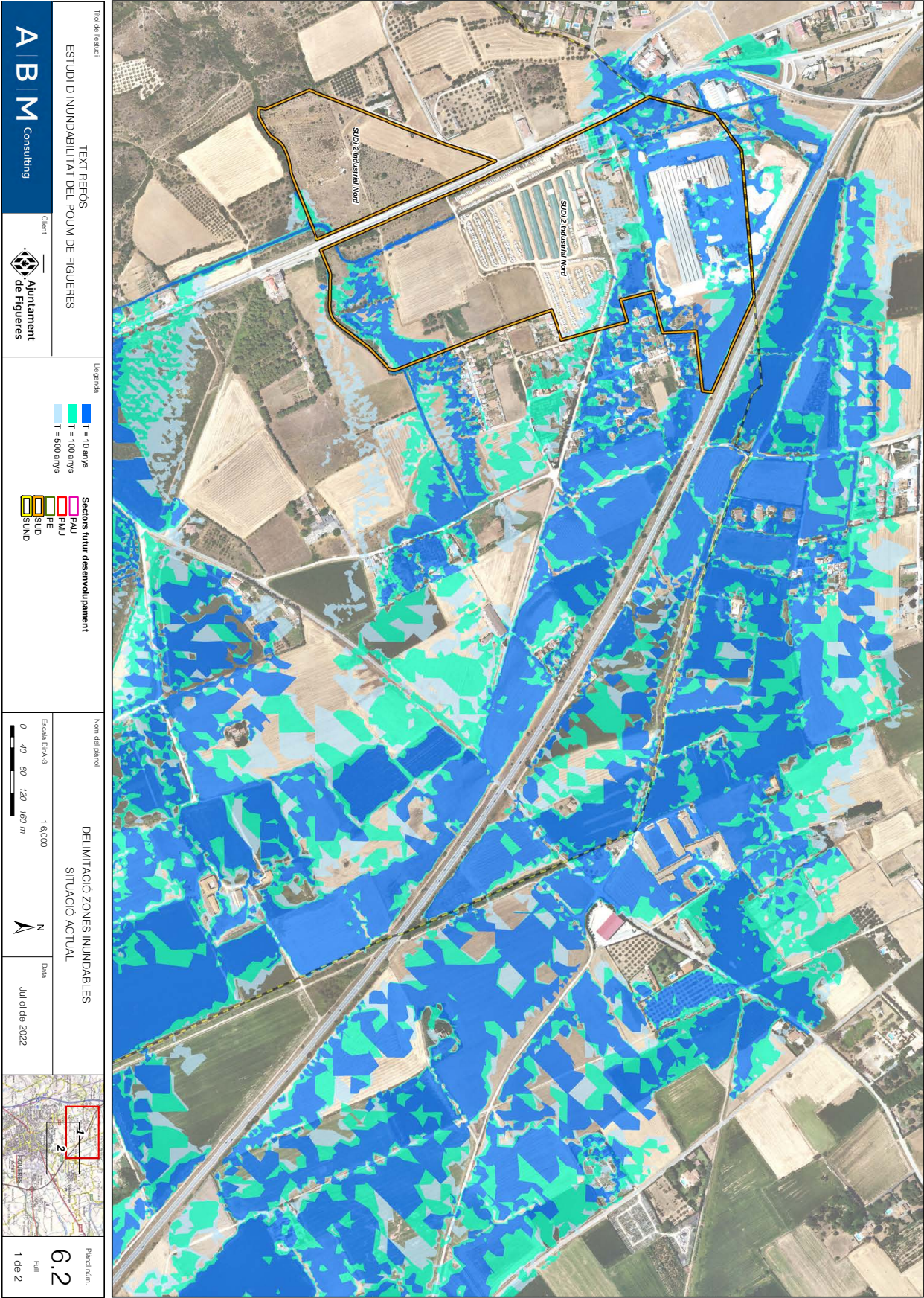


Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 143 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Ed. 1

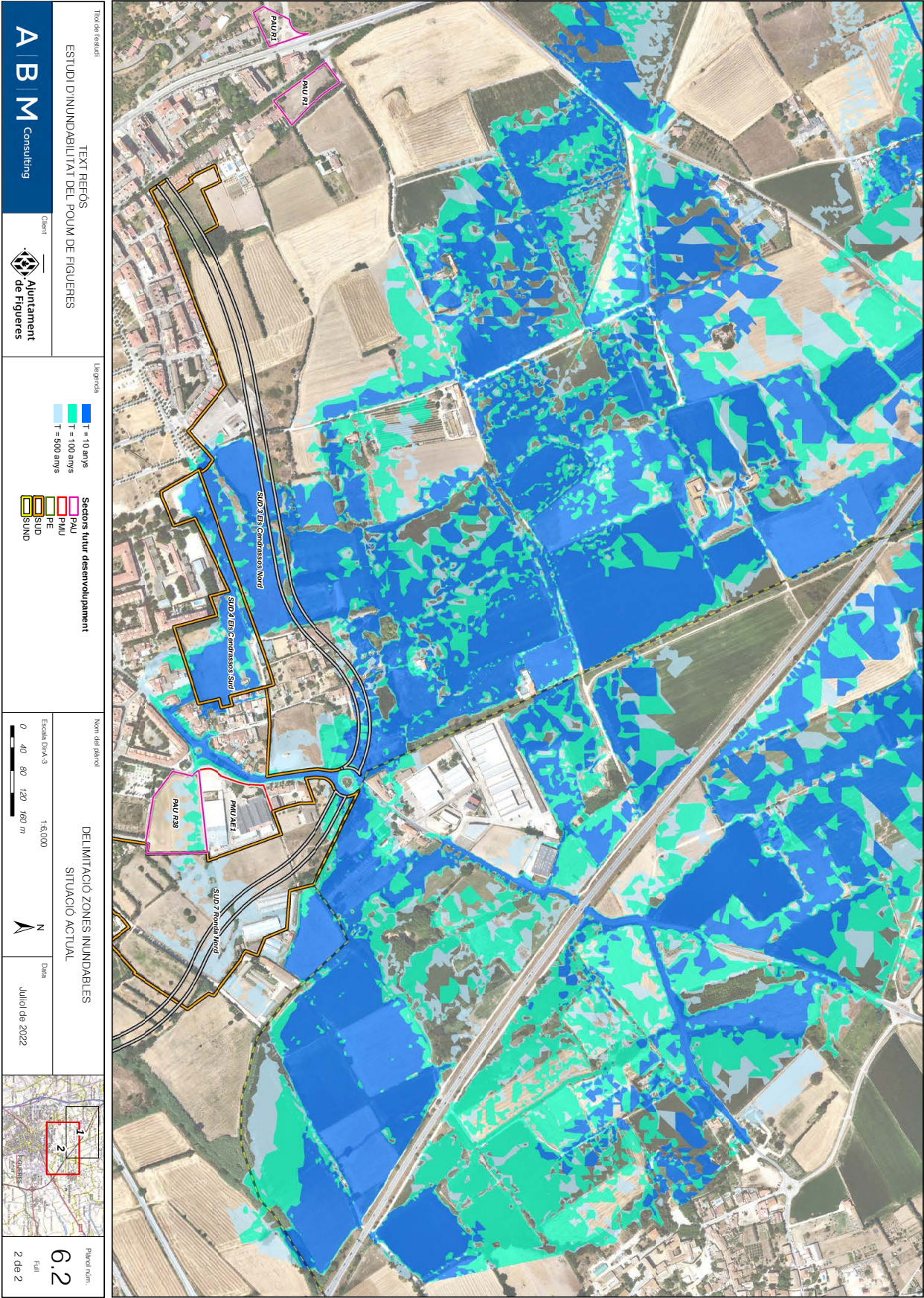


Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 144 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Ed. 1

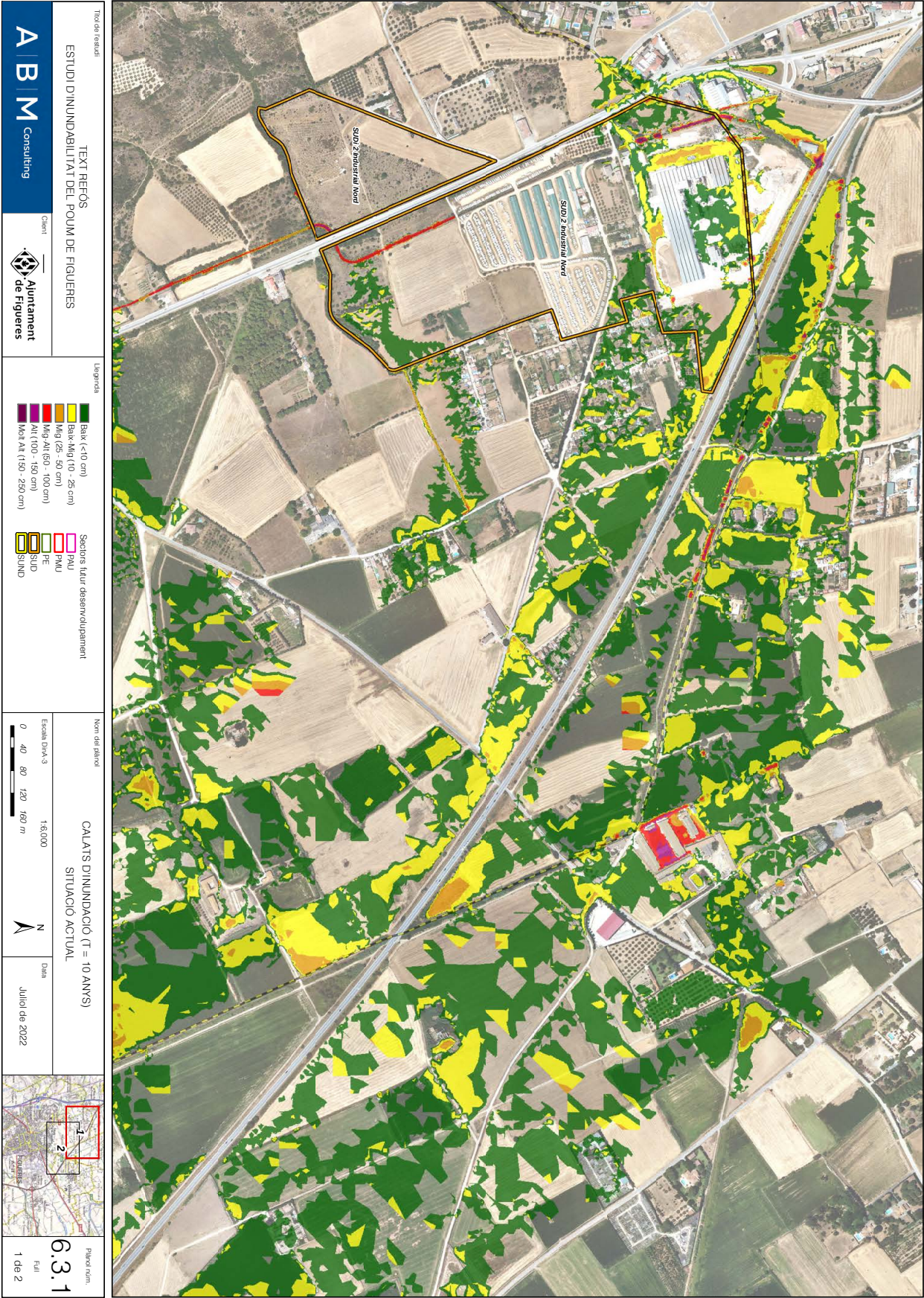


Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 145 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Ed. 1



Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 146 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Ed. 1

Títol de l'estudi

ESTUDI D'INUNDABILITAT DEL POLIM DE FIGUERES

Client

Ajuntament de Figueres

Legenda

Baix (<10 cm)

Baix-Mig (10 - 25 cm)

Mig (25 - 50 cm)

Mig-Alt (50 - 100 cm)

Alt (100 - 150 cm)

Molt Alt (150 - 250 cm)

Sectors futur desenvolupament

PAU

PE

SUD

SUND

Nom del parcel·la

CALATS DINUNDACIÓ (T = 10 ANYS)

Escala DINA-3

1:6.000

0 40 80 120 160 m

N

Data

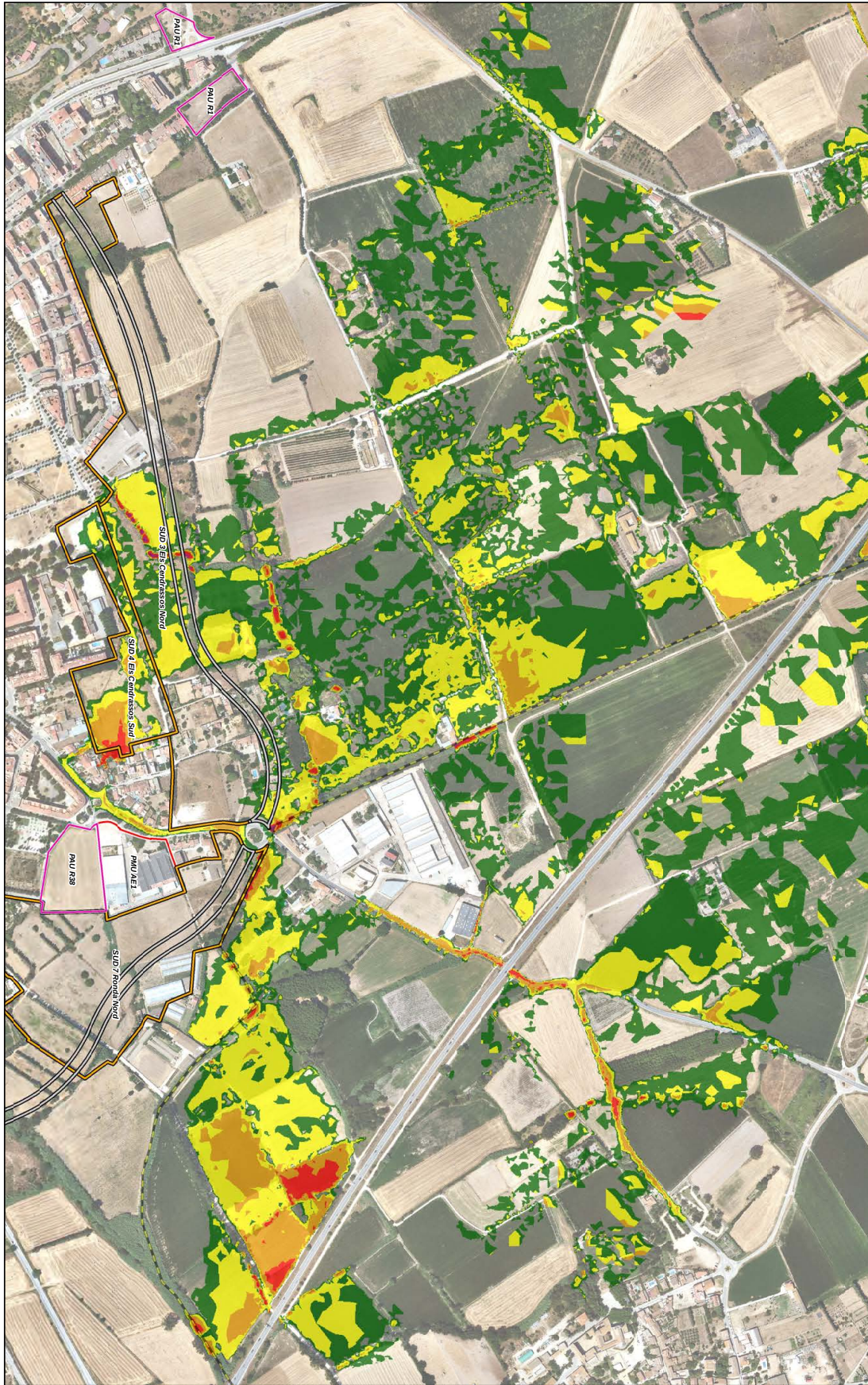
Juliol de 2022

Plaça edm.

6.3.1

Fu

2 de 2



Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c

Origen: Ciutadà

Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076

Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31

Pàgina 147 de 191

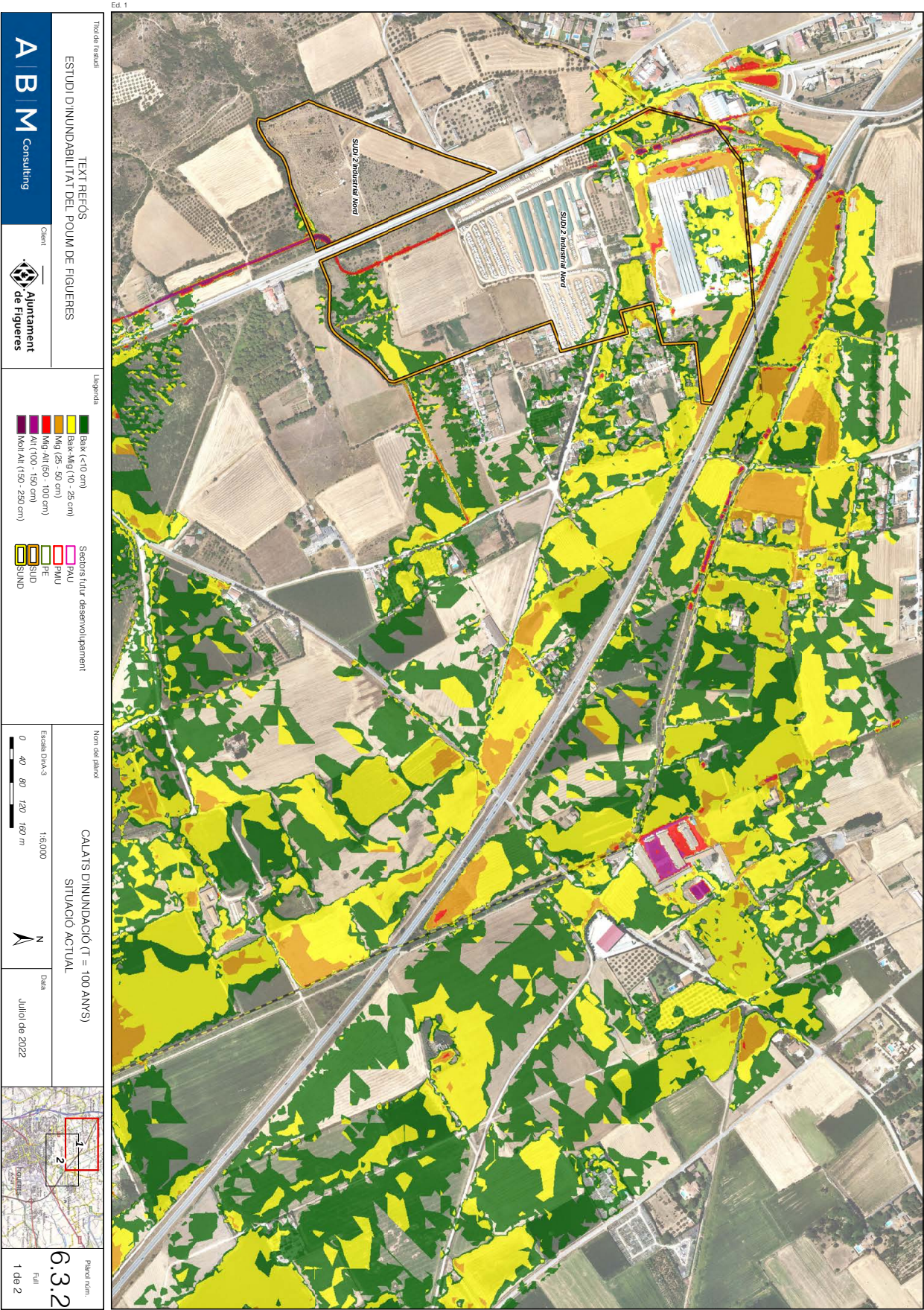
SIGNATURES

1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48

2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54

3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39

4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 148 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Títol de l'estudi

ESTUDI D'INUNDABILITAT DEL POLIM DE FIGUERES

Client

Ajuntament de Figueres

Llegenda

Baix (<10 cm)

Baix-Mig (10 - 25 cm)

Mig (25 - 50 cm)

Mig-Alt (50 - 100 cm)

Alt (100 - 150 cm)

Molt Alt (150 - 250 cm)

Sectors futur desenvolupament

PAU

PE

SUD

SUND

Nom del plànol

CALATS D'INUNDACIÓ (T = 100 ANYS)

Escala DINA-3

1:6.000

0 40 80 120 160 m

N

Data

Juliol de 2022

Plaça redm.

6.3.2

Fol.

2 de 2

Ed. 1

Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c

Origen: Ciutadà

Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076

Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31

Pàgina 149 de 191

SIGNATURES

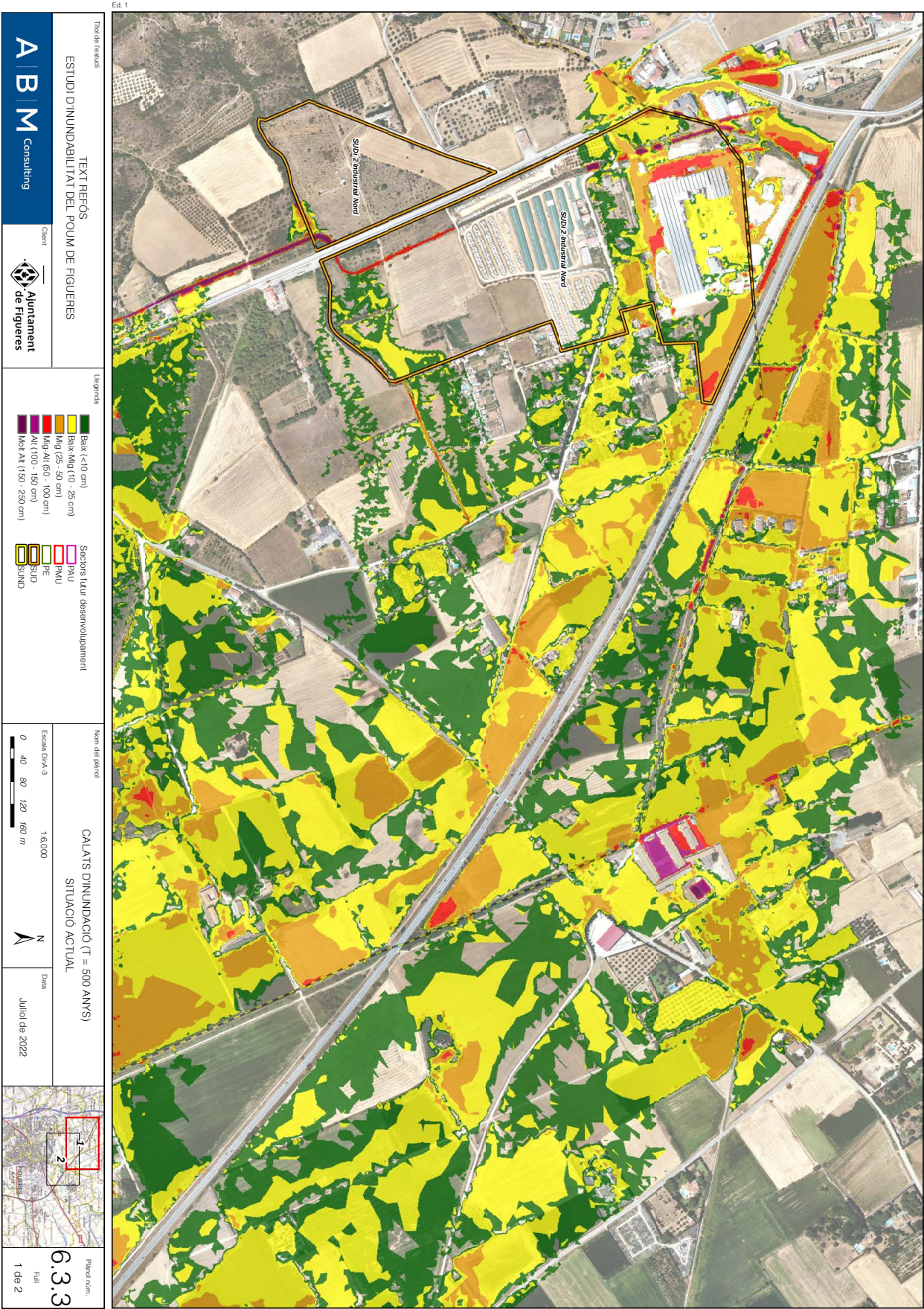
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48

2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54

3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39

4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



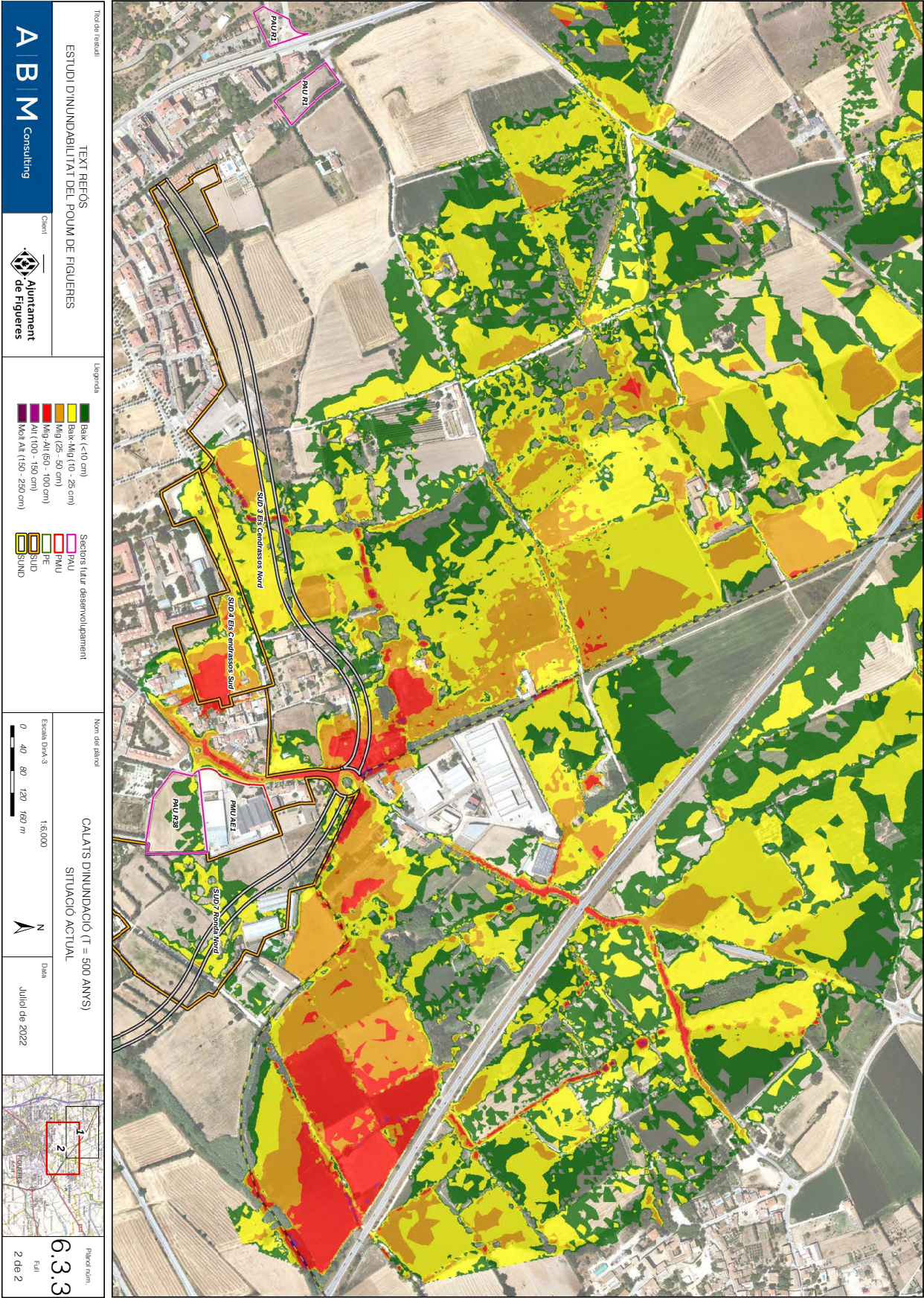


Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 150 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Ed. 1



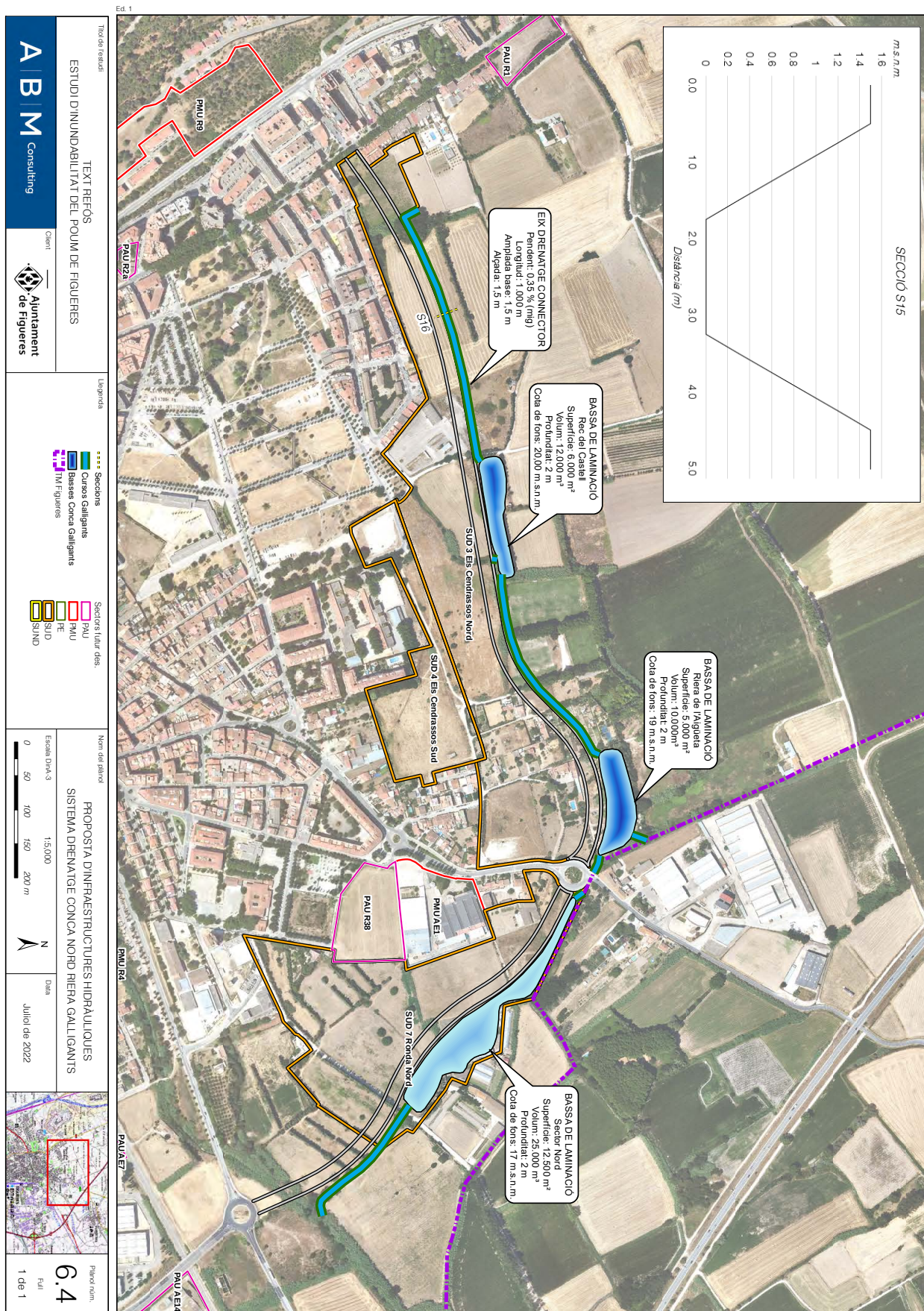
SIGNATURES

1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48

2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54

3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39

4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03

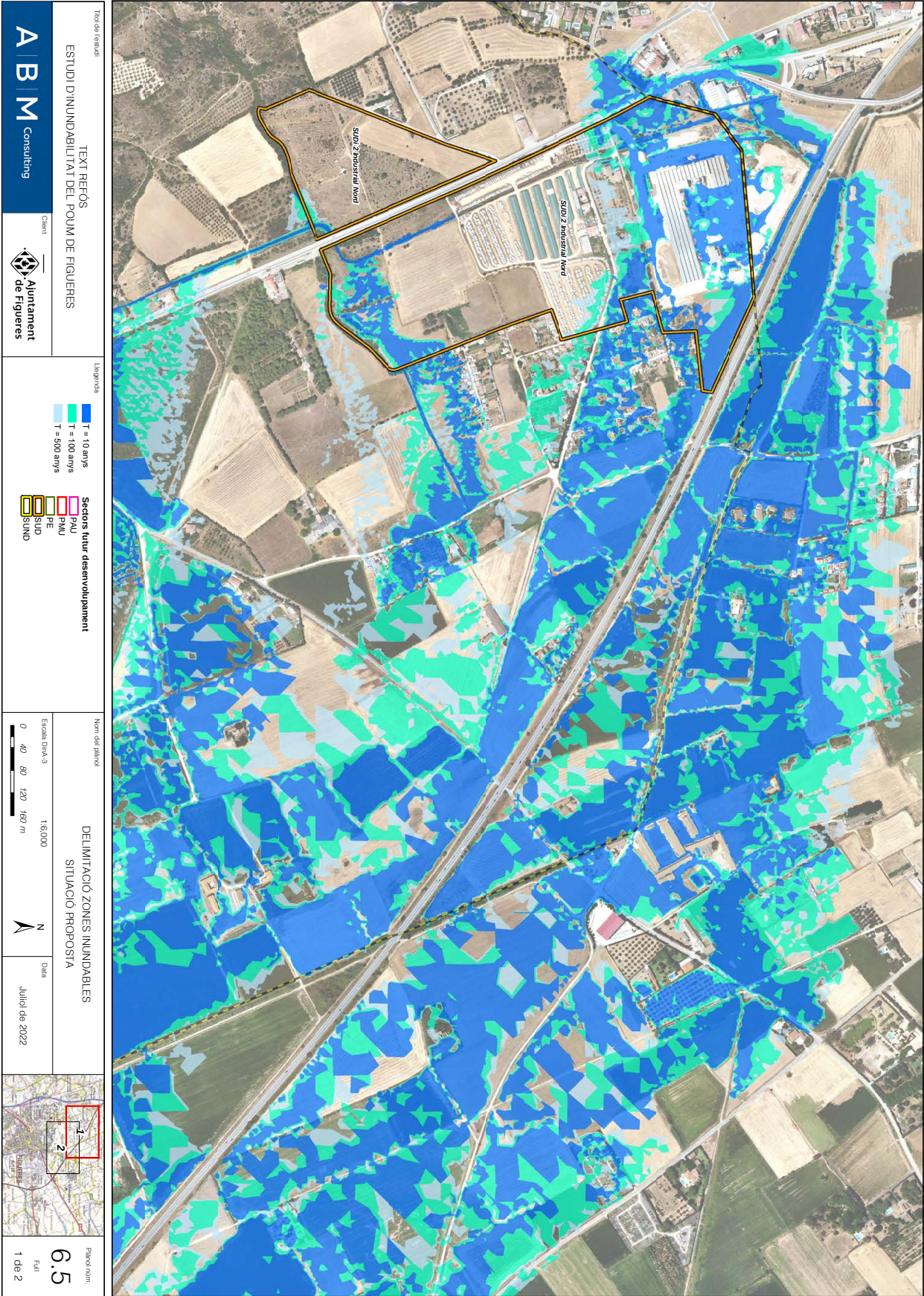


Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 152 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Ed. 1

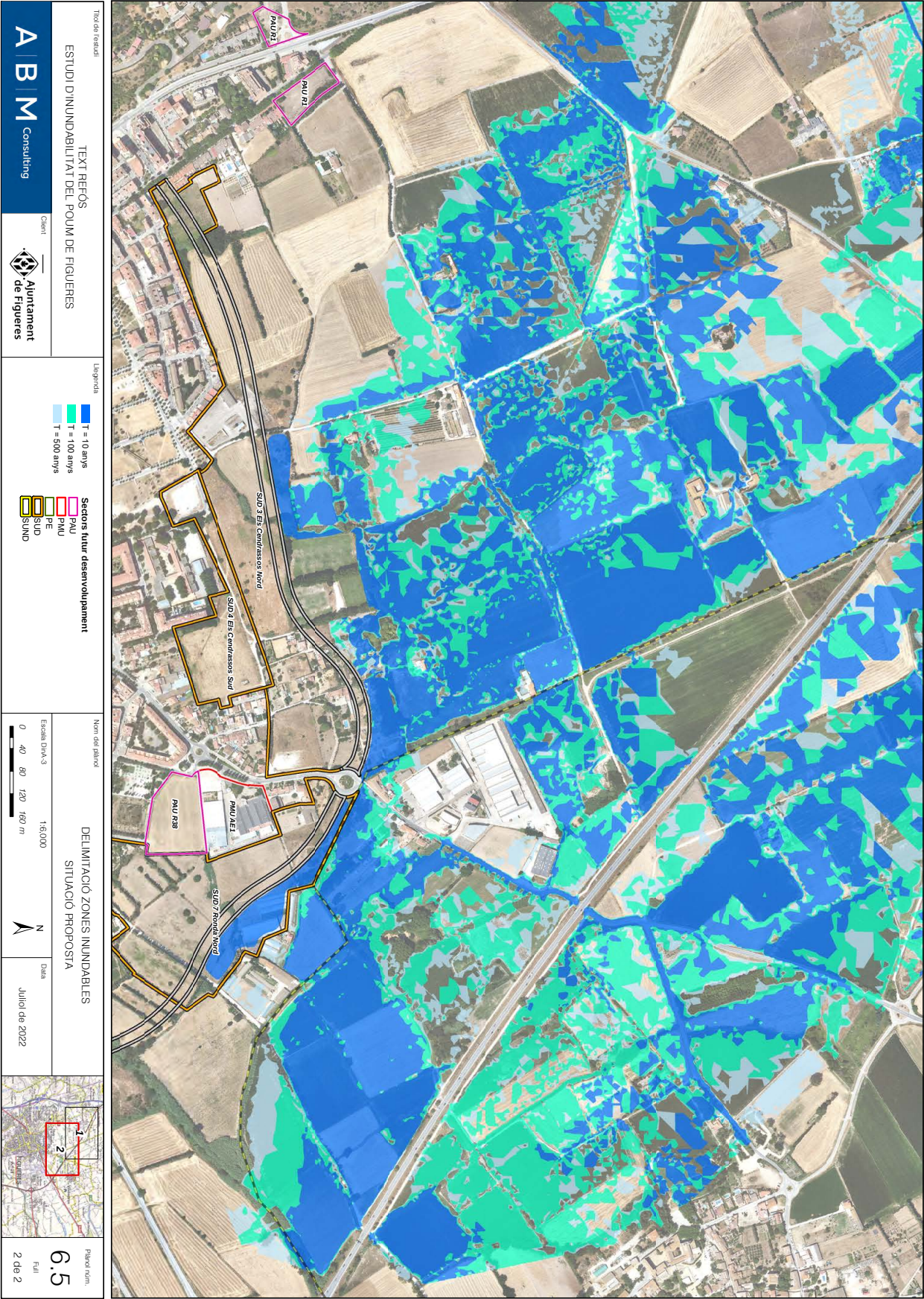


Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 153 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Ed. 1

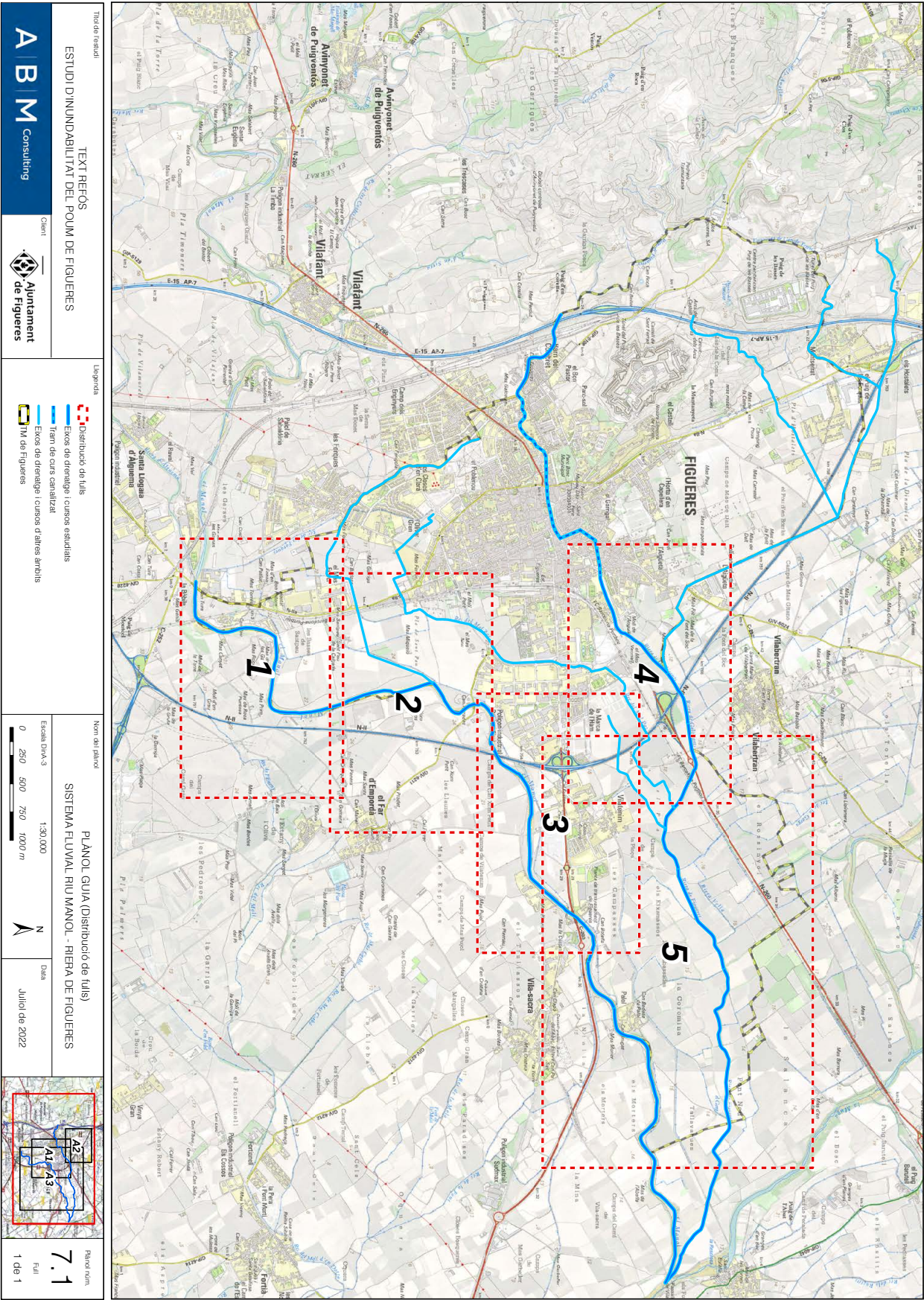


Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 154 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Ed. 1

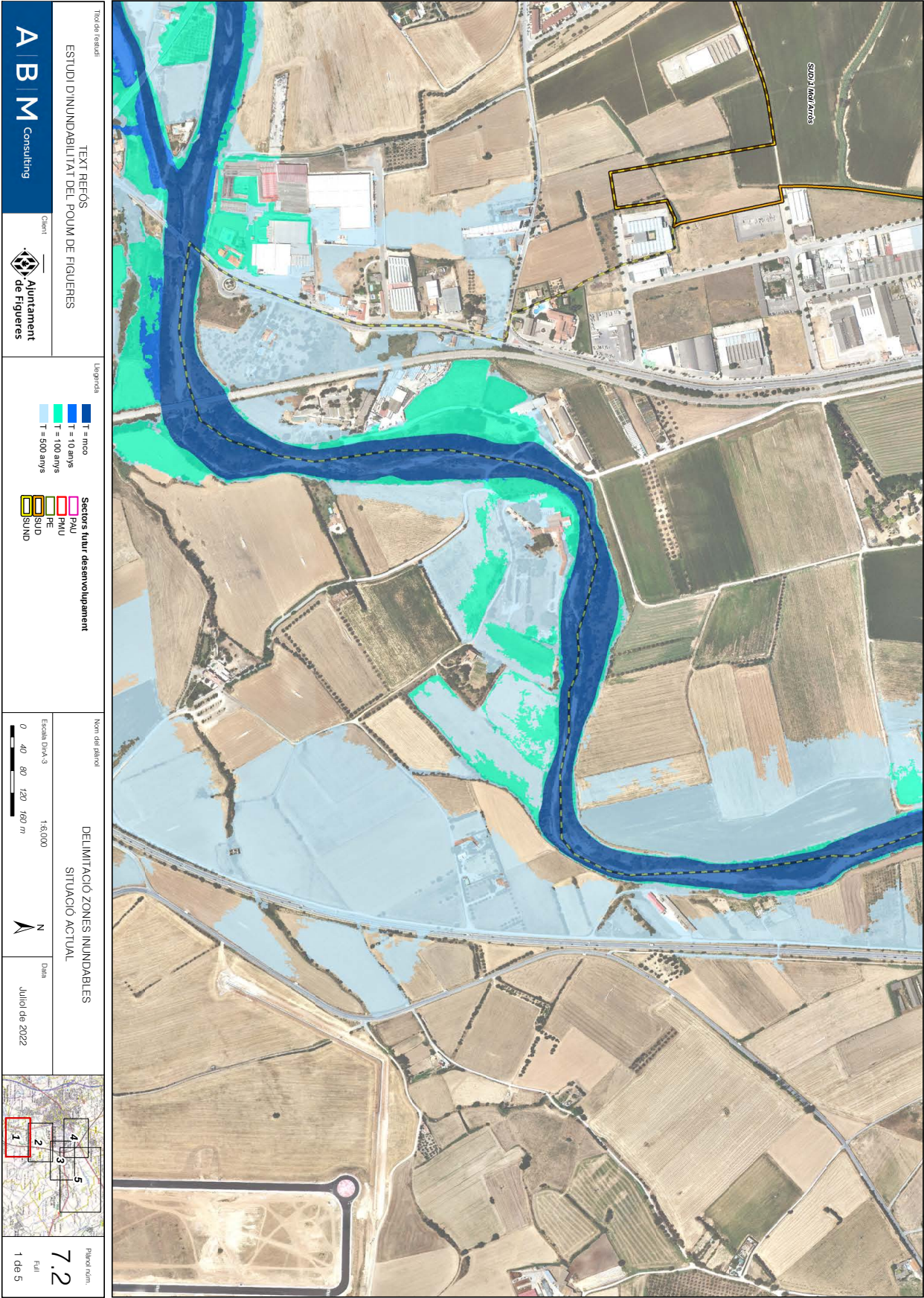


Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 155 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Ed. 1

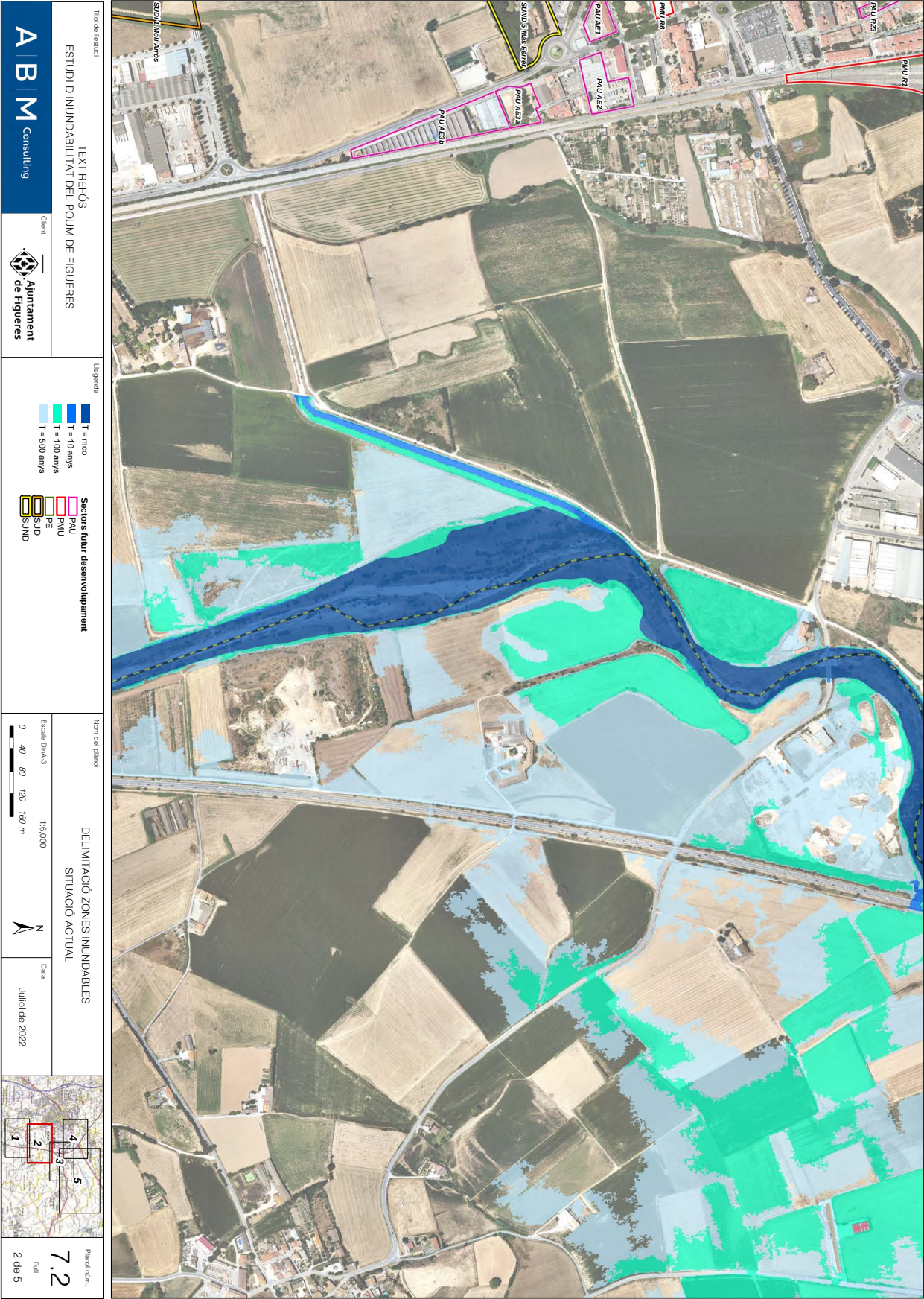


Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 156 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Ed. 1



Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 157 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Ed. 1

Títol de l'estudi

ESTUDI D'INUNDABILITAT DEL POLIM DE FIGUERES

Client

Ajuntament de Figueres

Legenda

T = mco

T = 10 anys

T = 100 anys

T = 500 anys

Sectors futur desenvolupament

PAU

PAU

PAU

PAU

Nom del plànol

DELIMITACIÓ ZONES INUNDABLES

SITUACIÓ ACTUAL

Escala DINA-3

1:6.000

0 40 80 120 160 m

N

Data

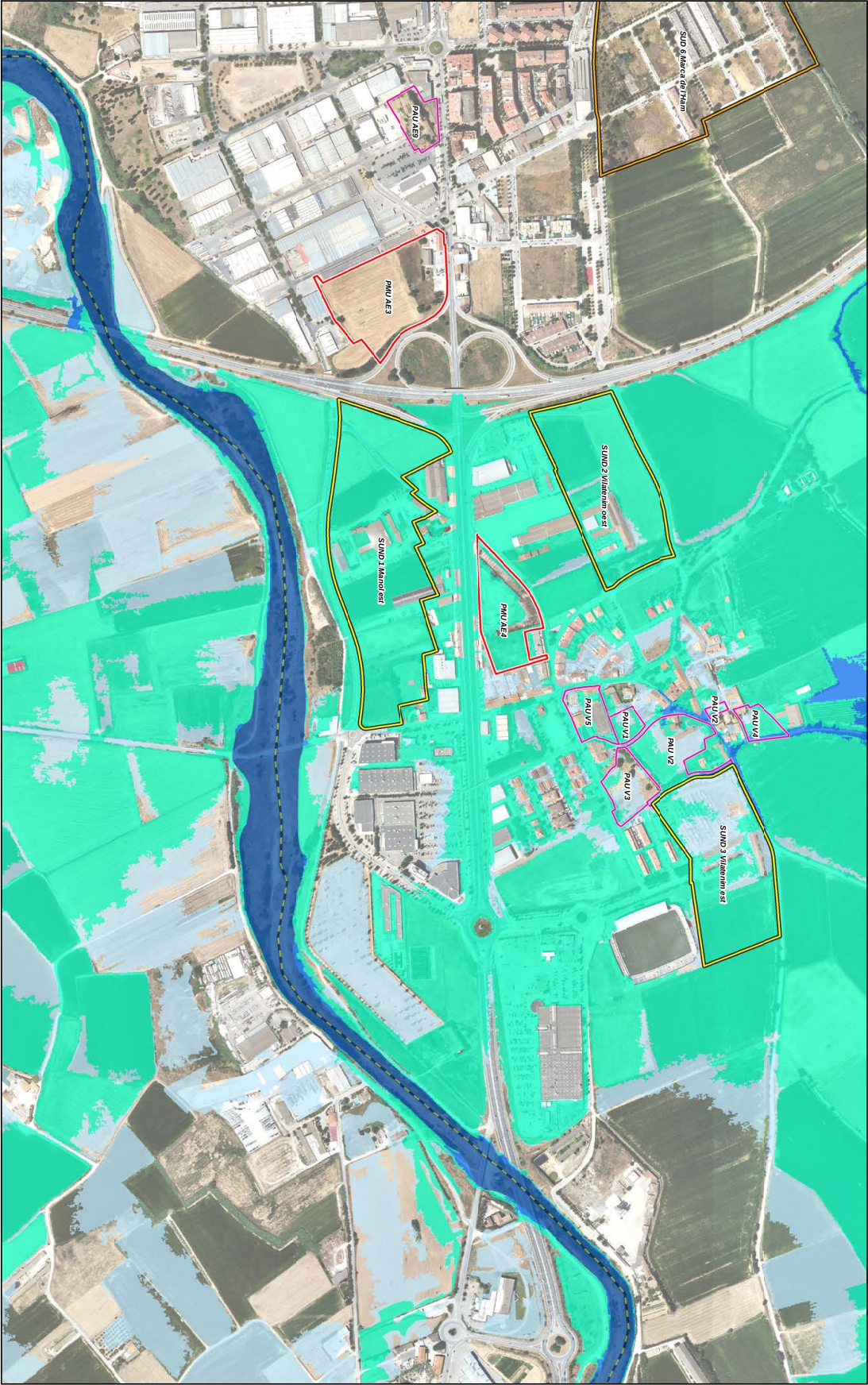
Juliol de 2022

Plànol núm.

7.2

Fol.

3 de 5



Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 158 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Titol de l'estudi

TEXT REFÓS

ESTUDI D'INUNDABILITAT DEL POLIM DE FIGUERES

Client

Ajuntament de Figueres

Legenda

T = mco

T = 10 anys

T = 100 anys

T = 500 anys

Sectors futur desenvolupament

PAU

PMU

PE

SUD

SUND

Nom del plànol

DELIMITACIÓ ZONES INUNDABLES

SITUACIÓ ACTUAL

Escala DINA-3

0 40 80 120 160 m

1:6.000

N

N

Data

Juliol de 2022

Plànol núm.

7.2

Fu

4 de 5

1

2

3

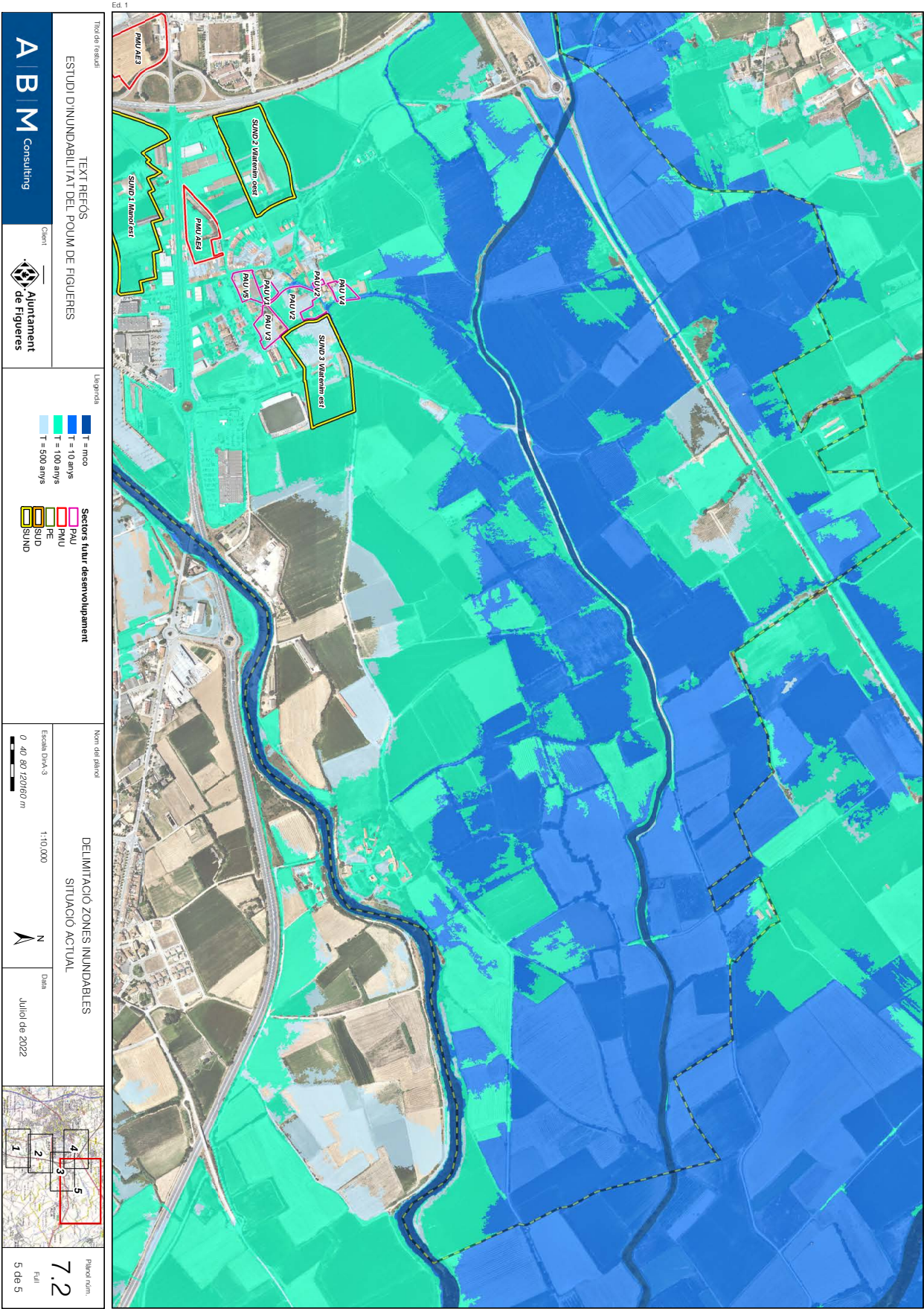
4

5

Ed. 1

Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 159 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03

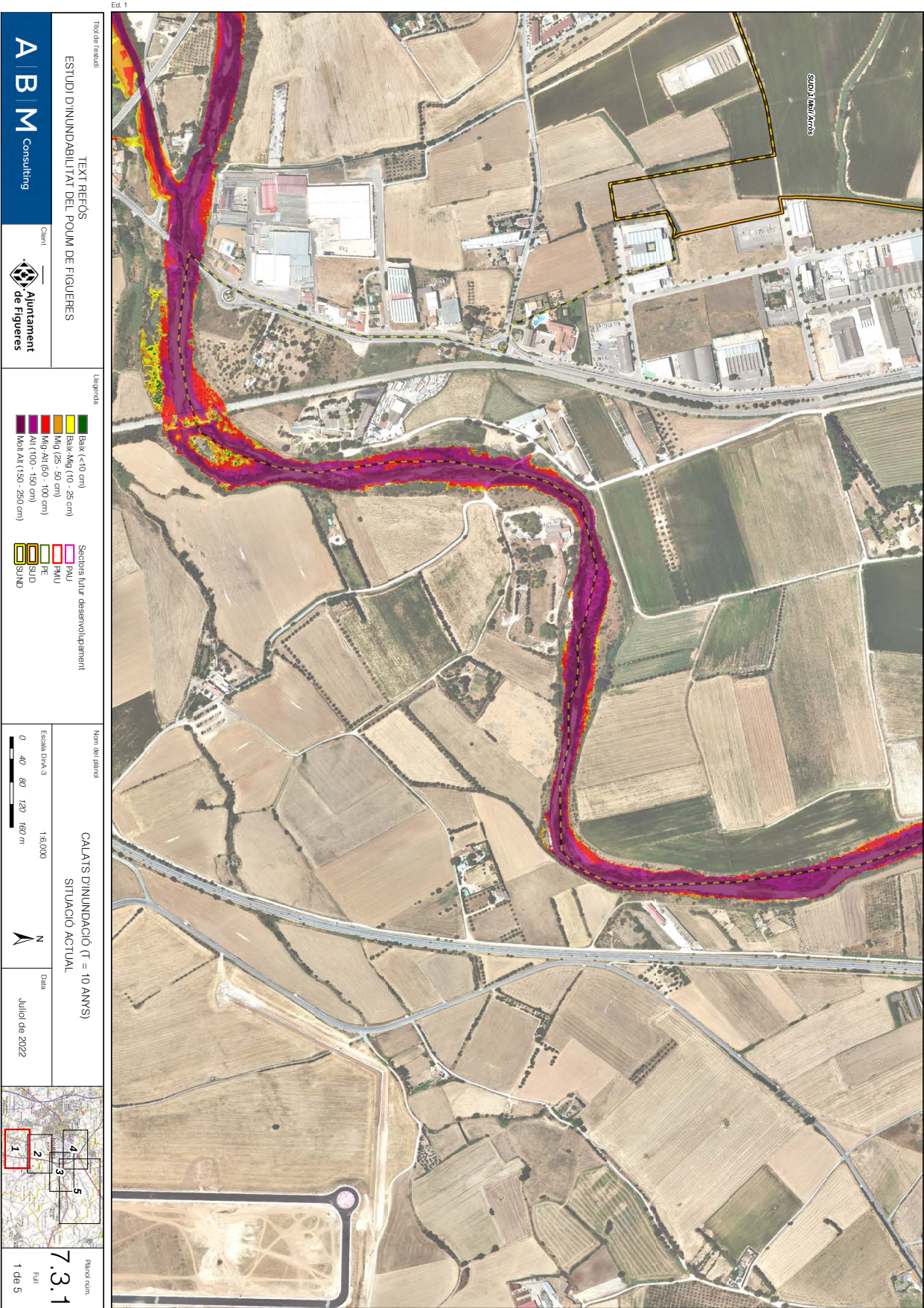


Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 160 de 191

SIGNATURES

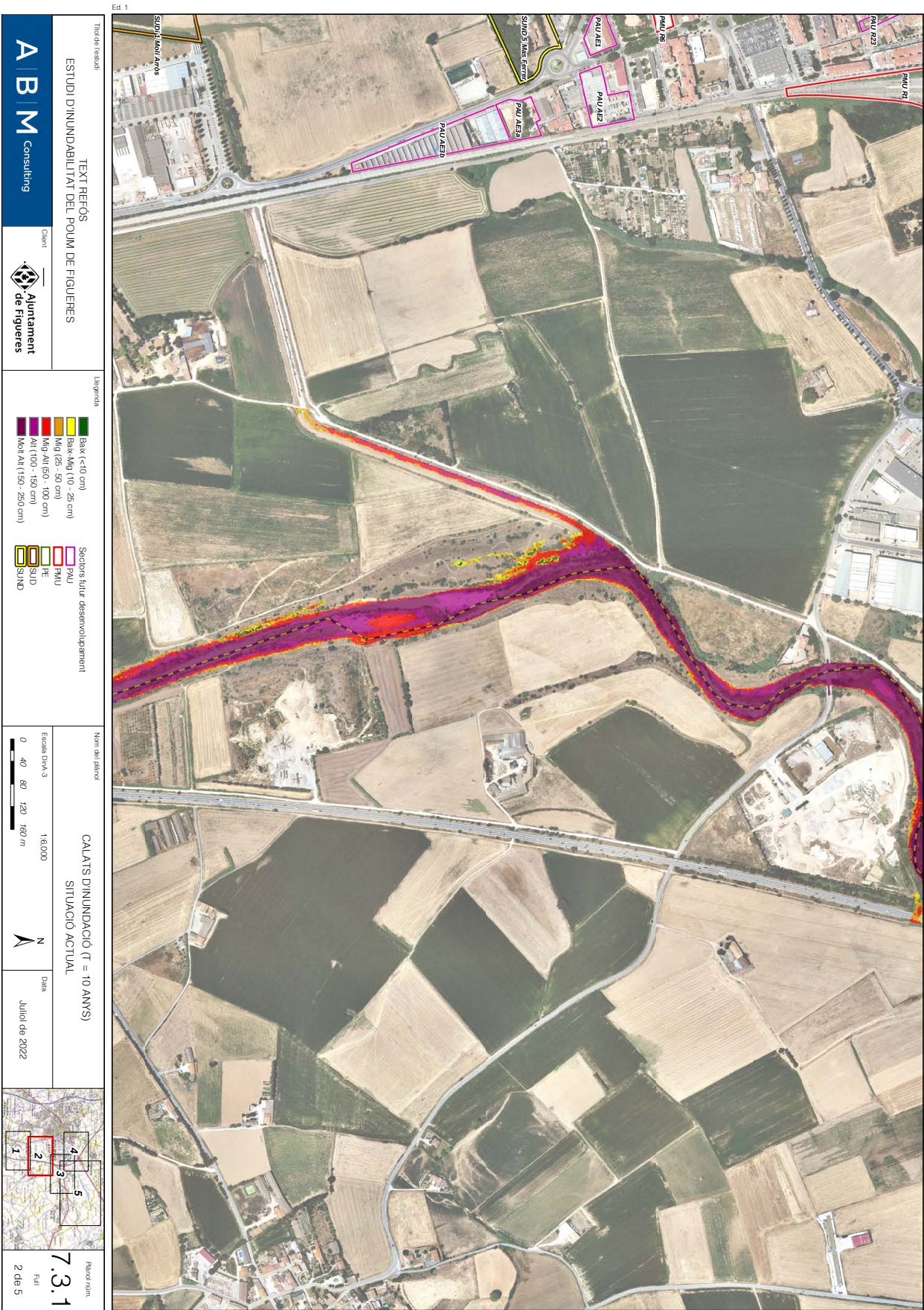
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03





Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 161 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



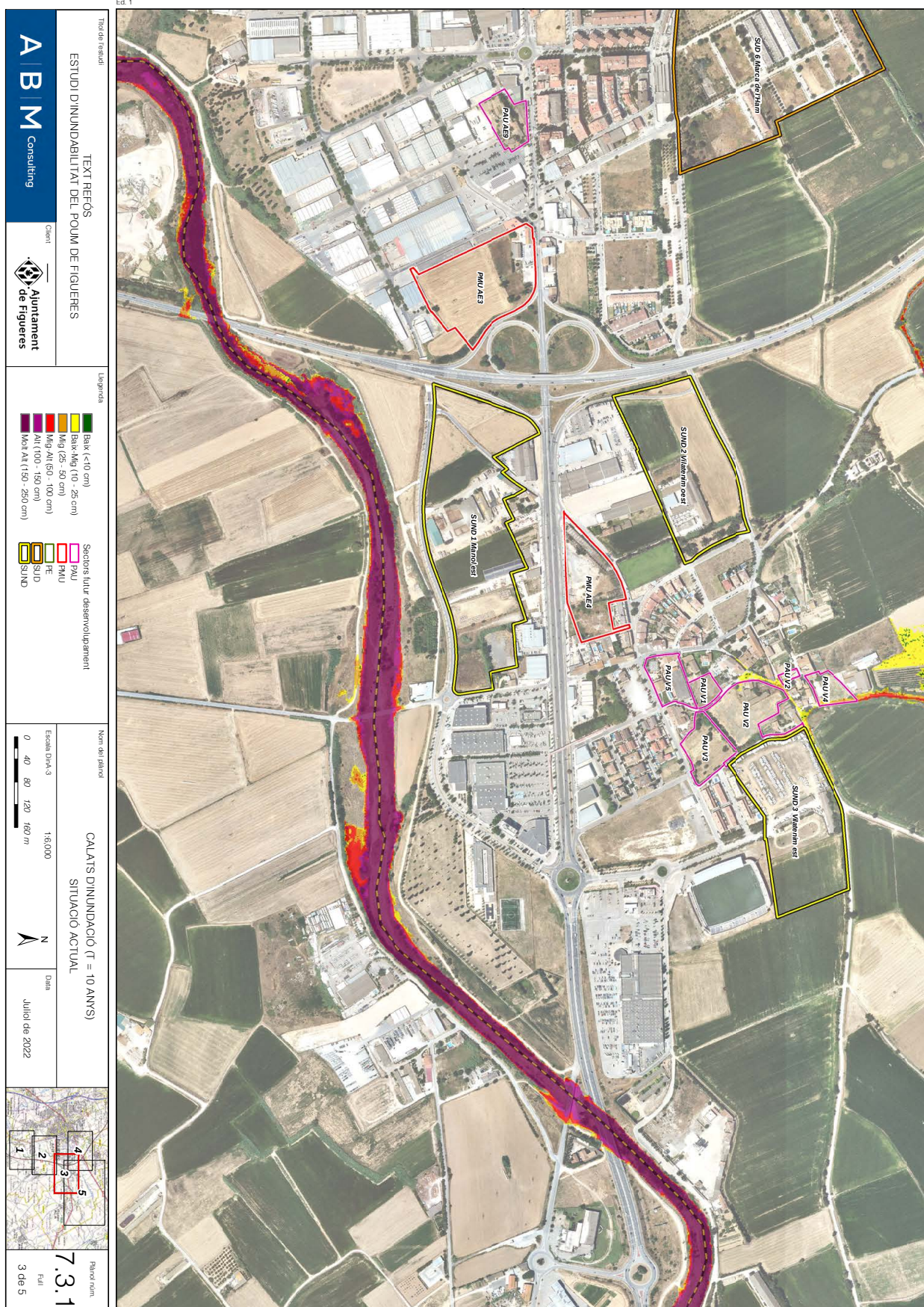
SIGNATURES

1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48

2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54

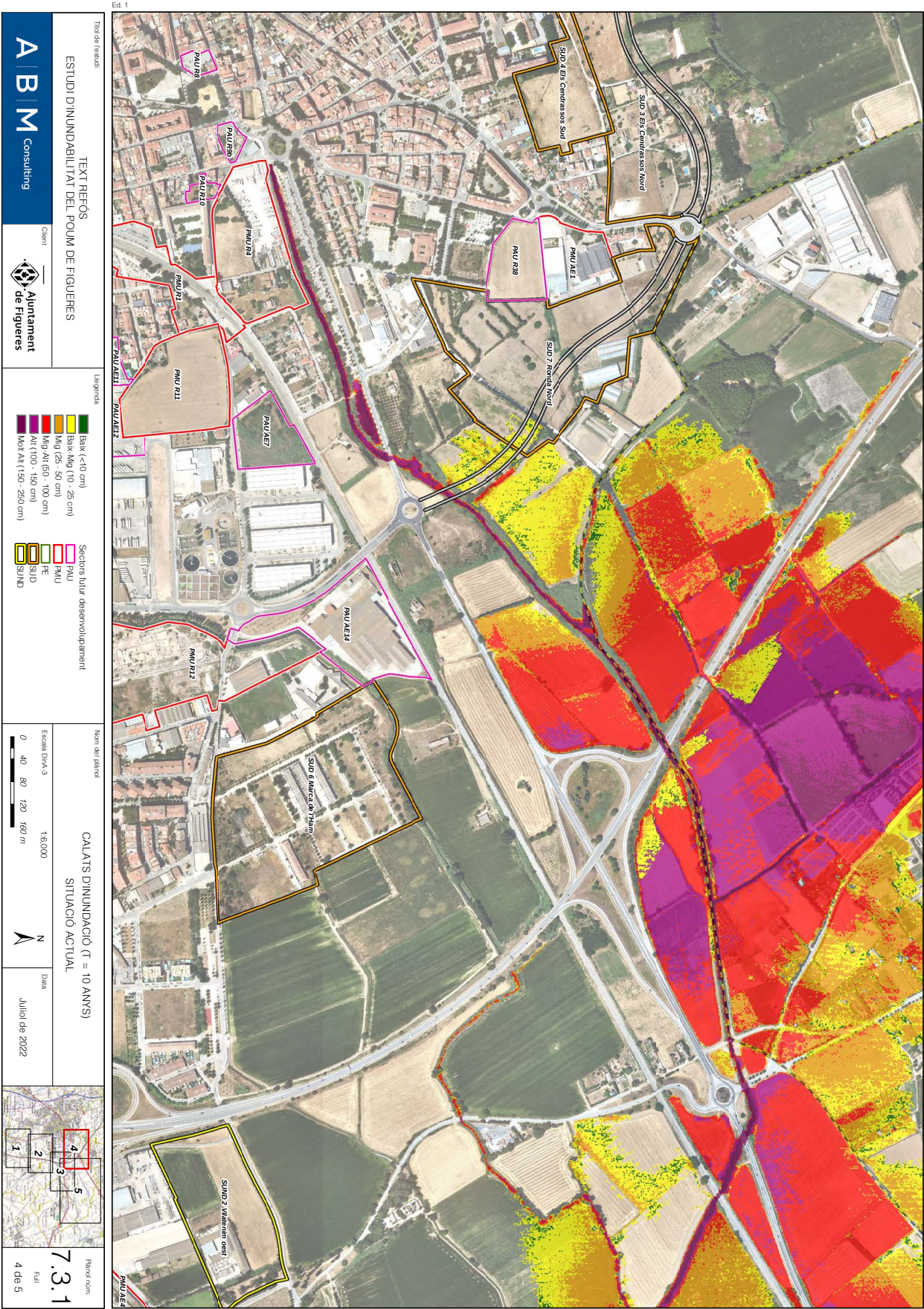
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39

4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



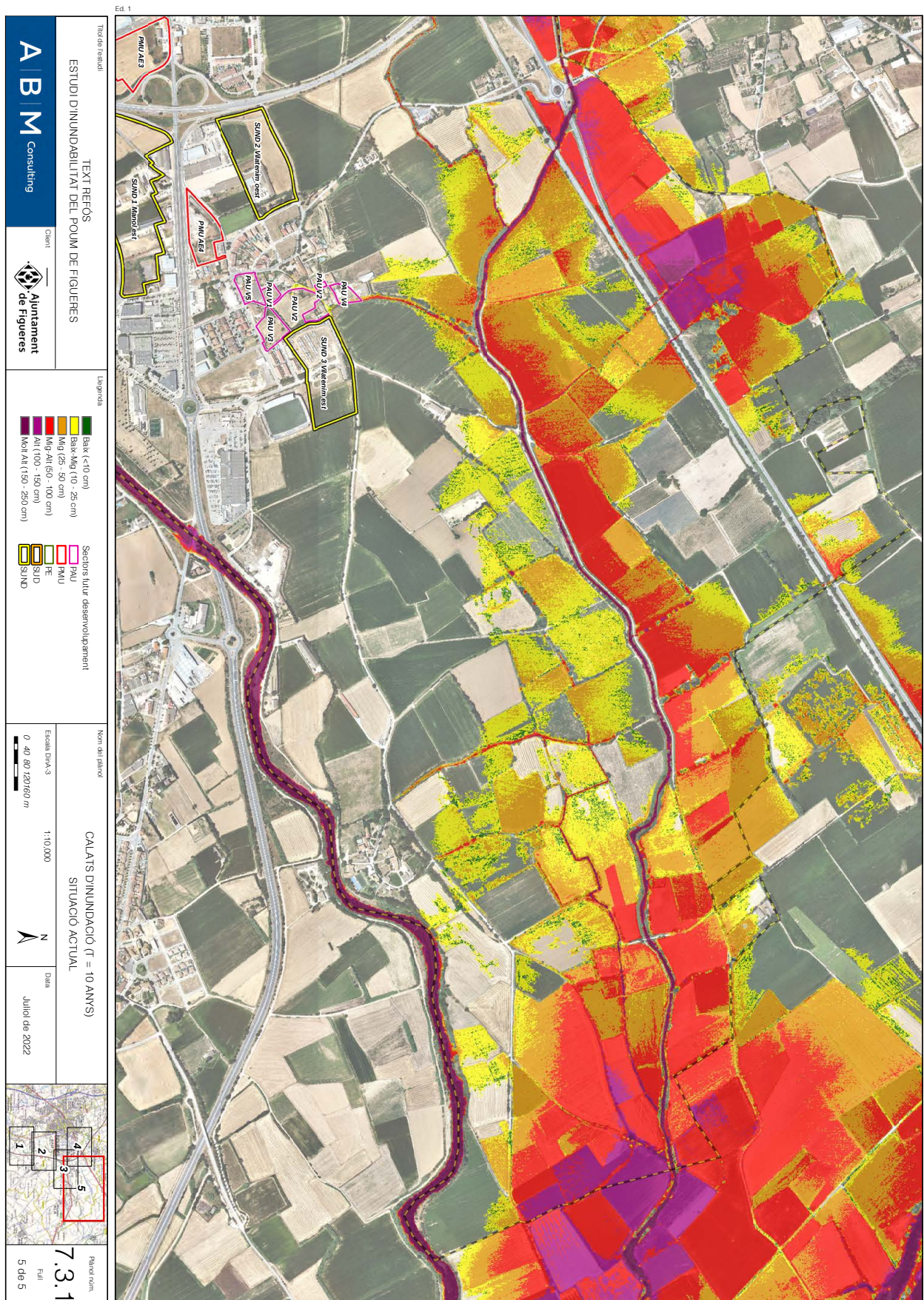
Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 163 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASEADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



SIGNATURES

1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03

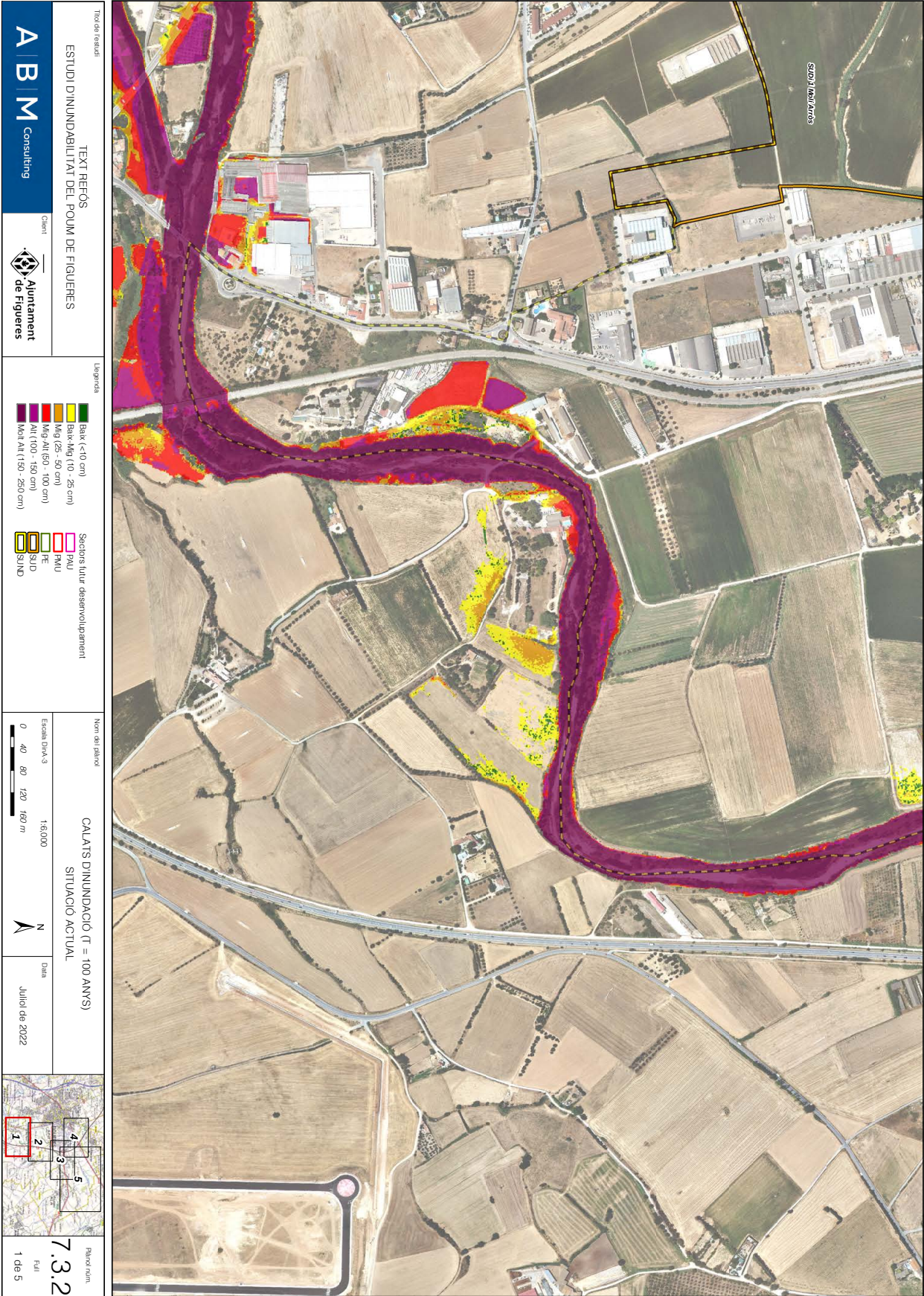


Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 165 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Ed. 1

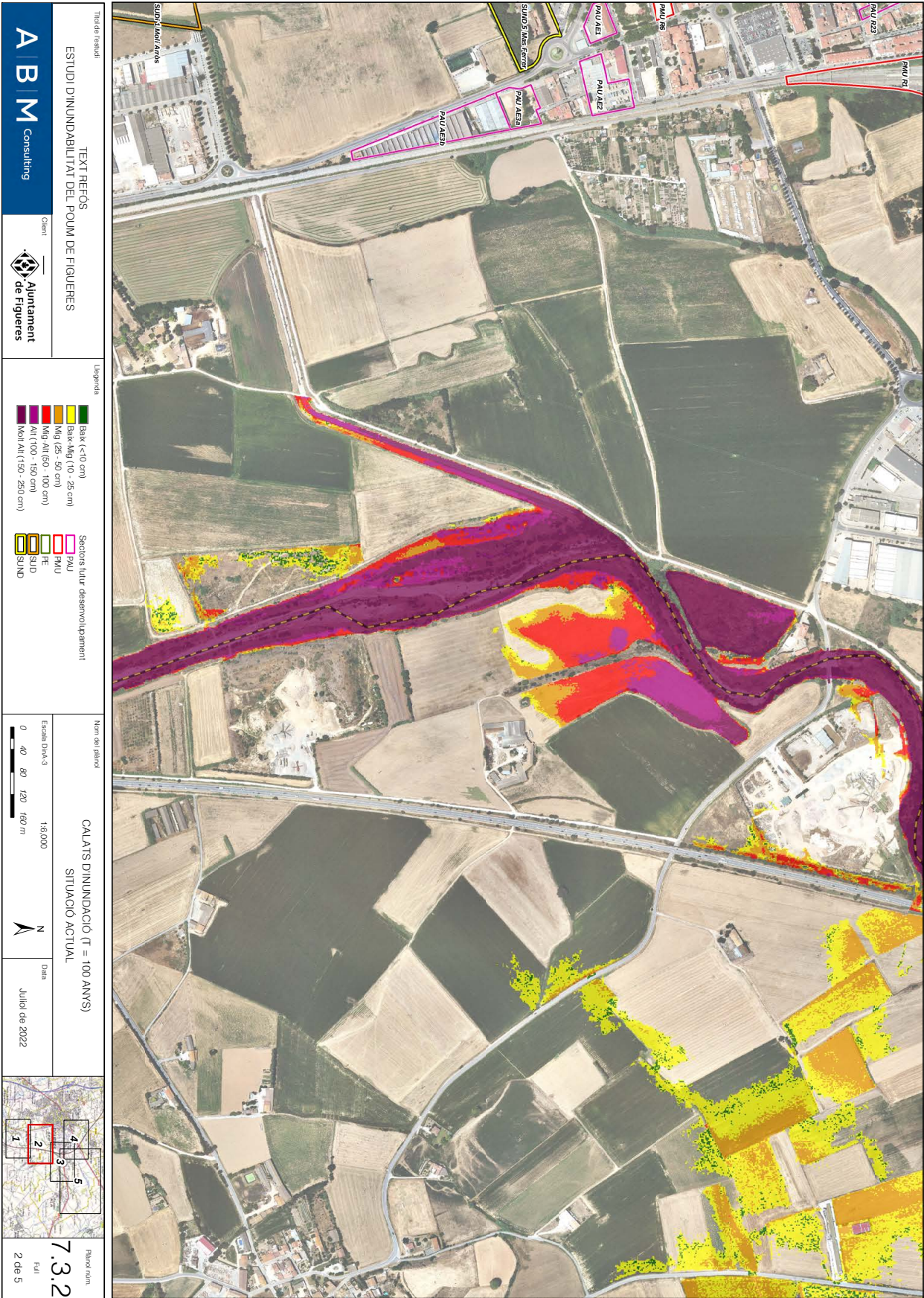


Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 166 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Ed. 1

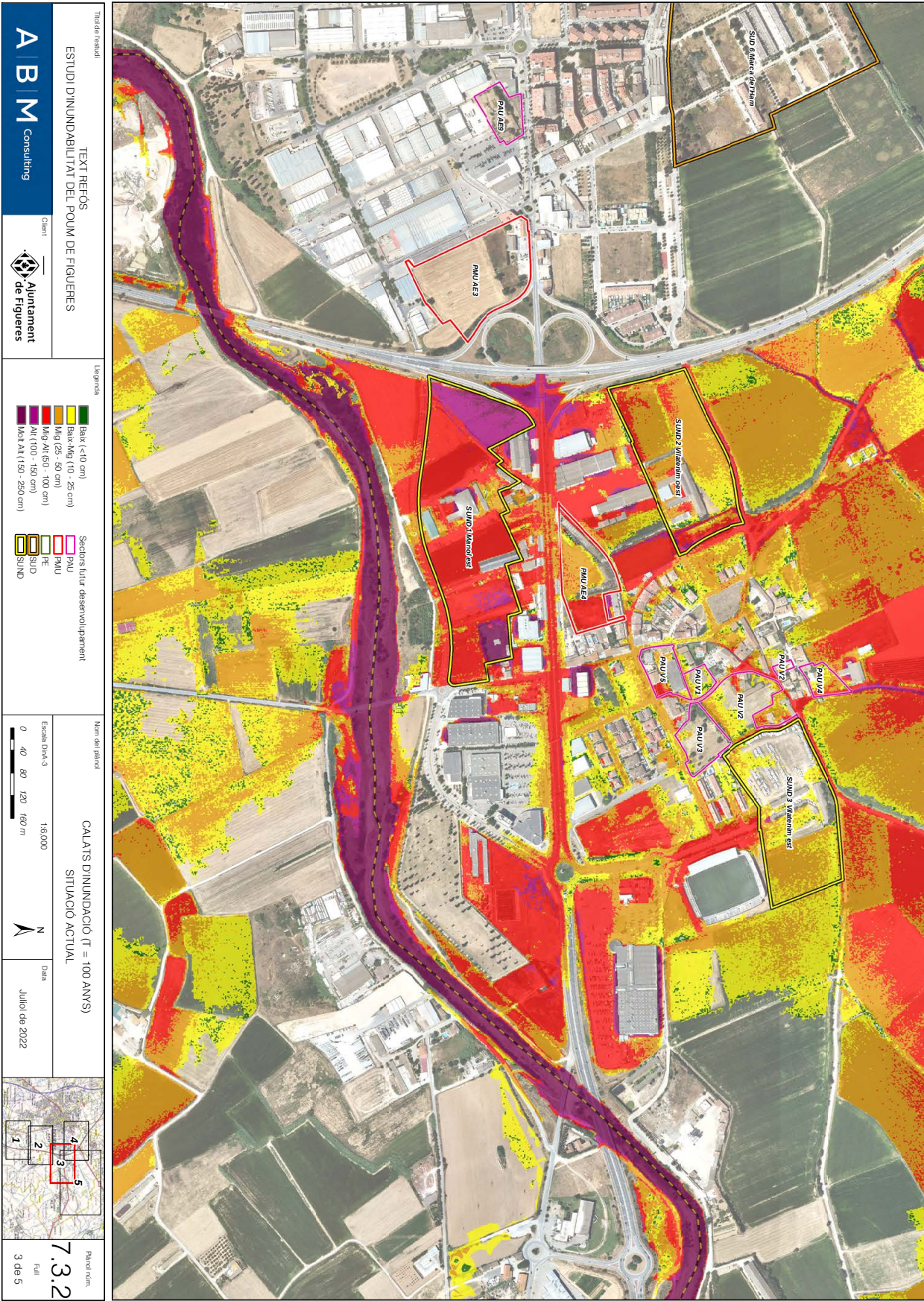


Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 167 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03

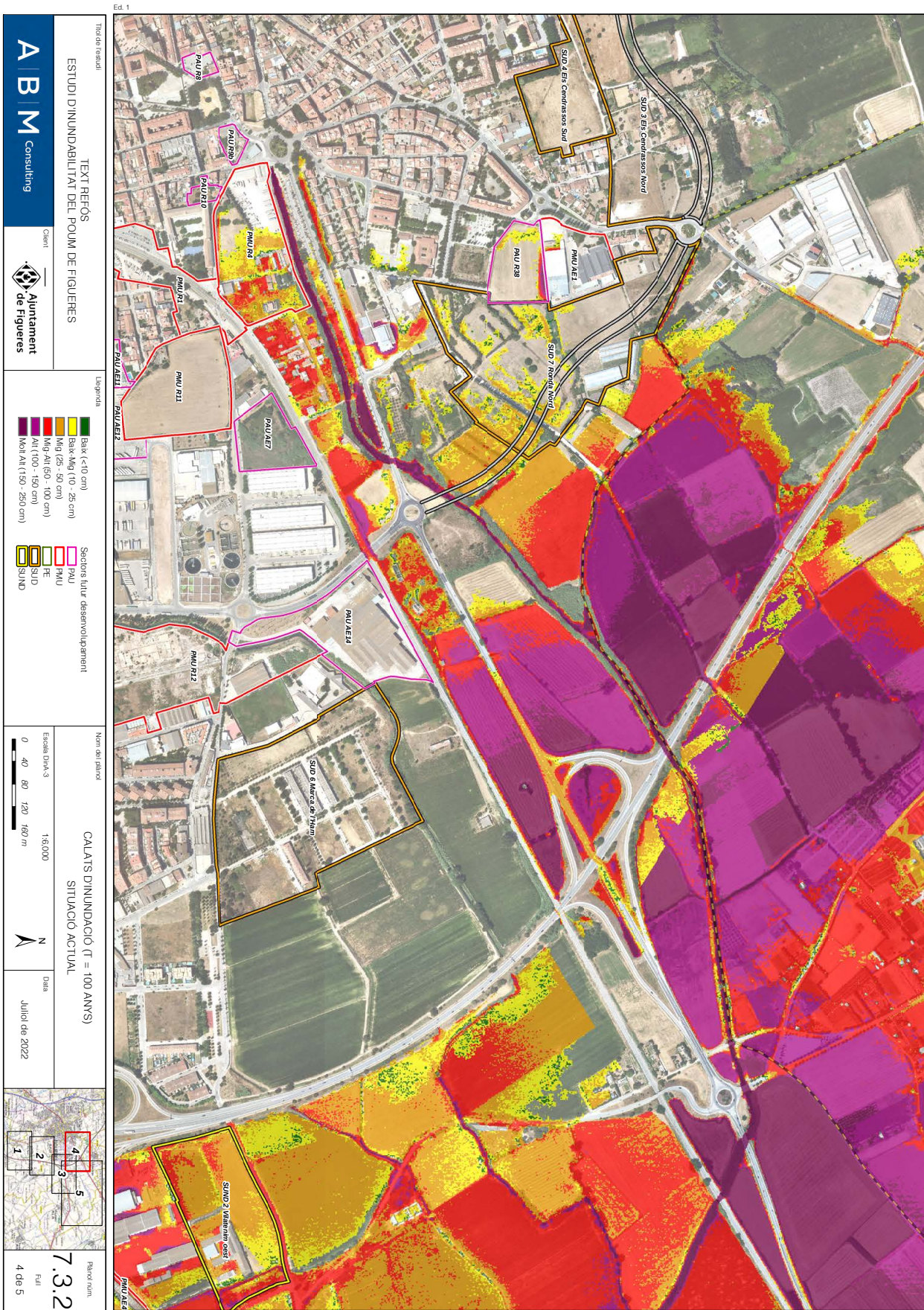


Ed. 1



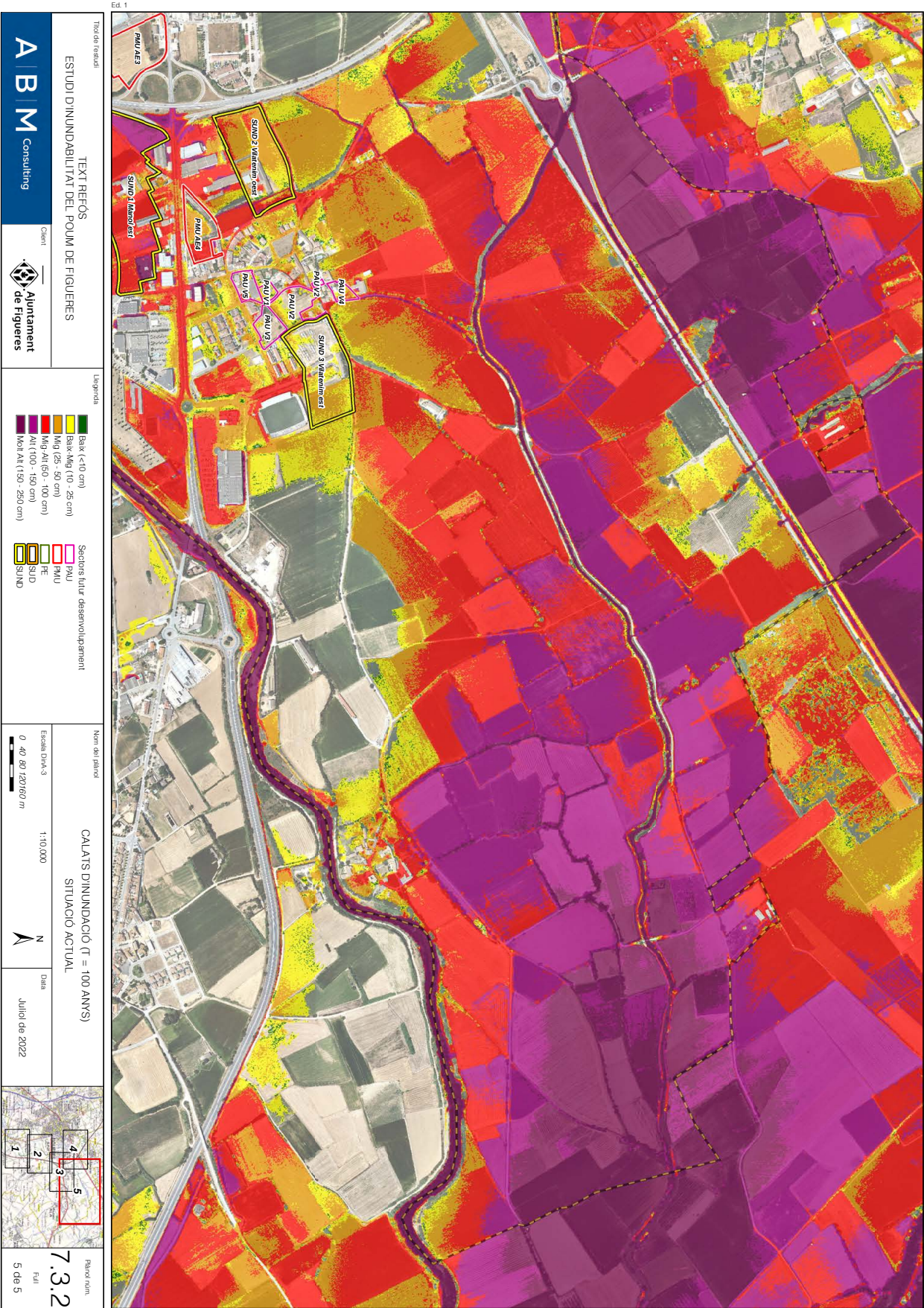
Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 168 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 169 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03

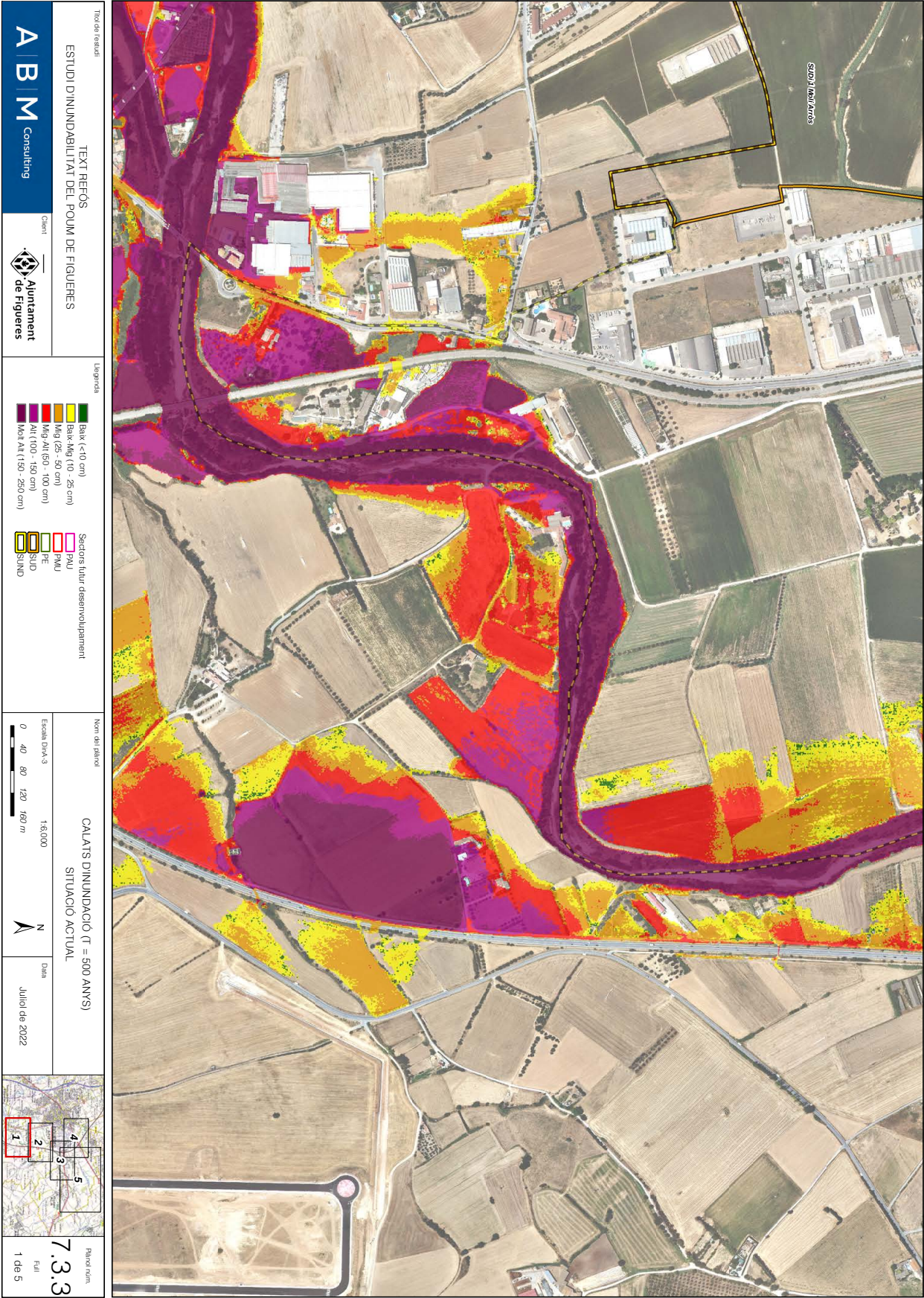


Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 170 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Ed. 1



Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 171 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03

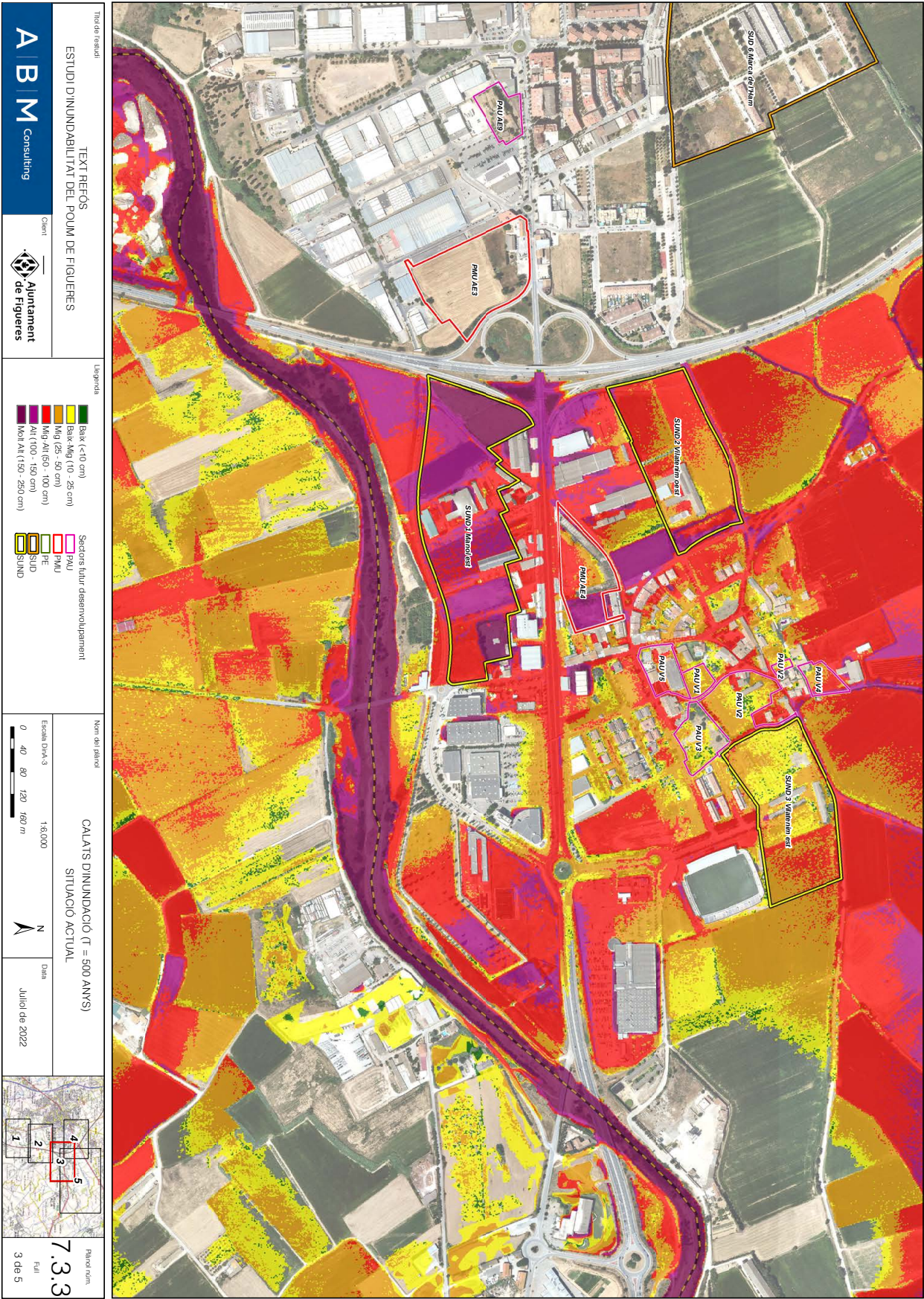


Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 172 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03

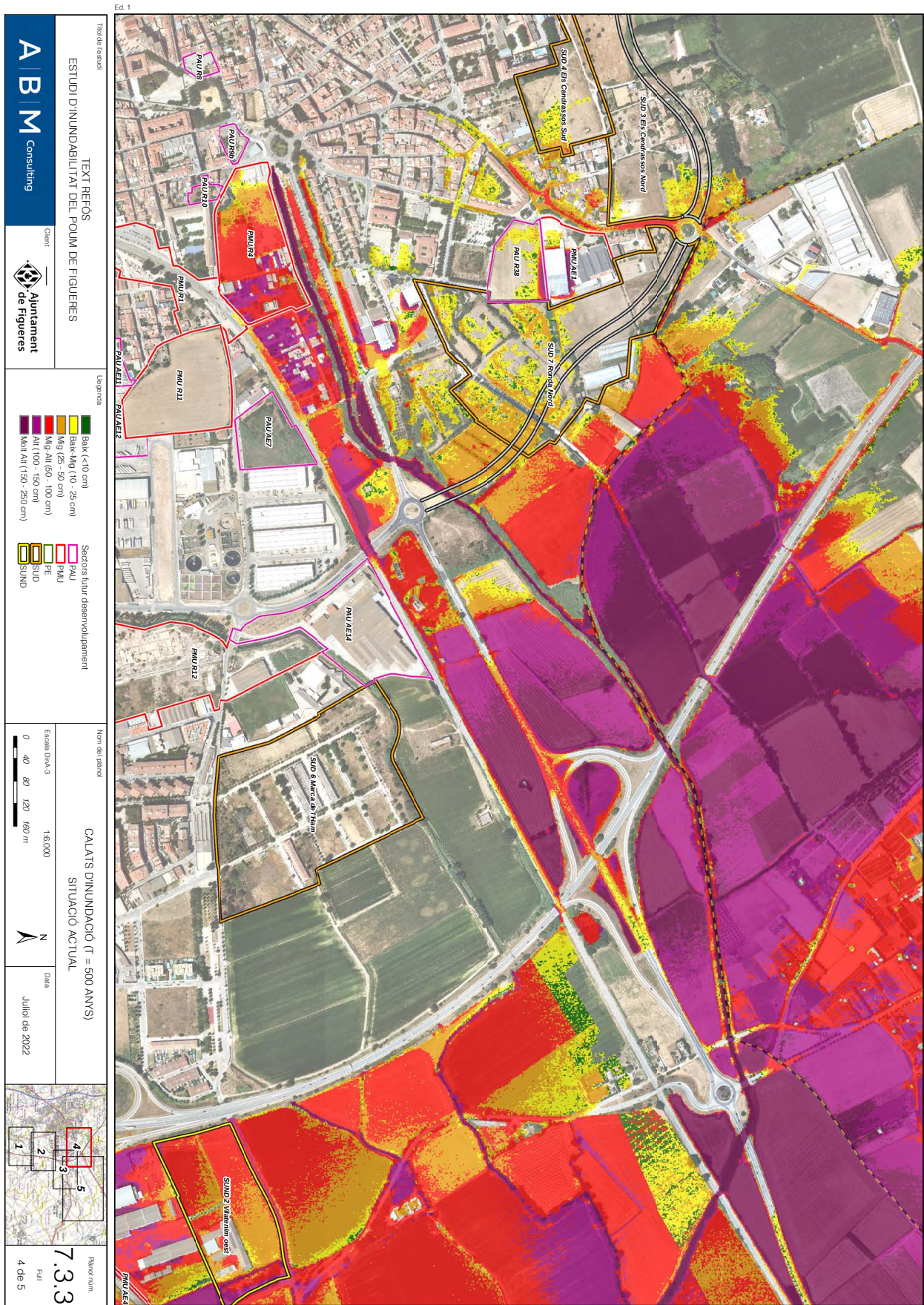


Ed. 1



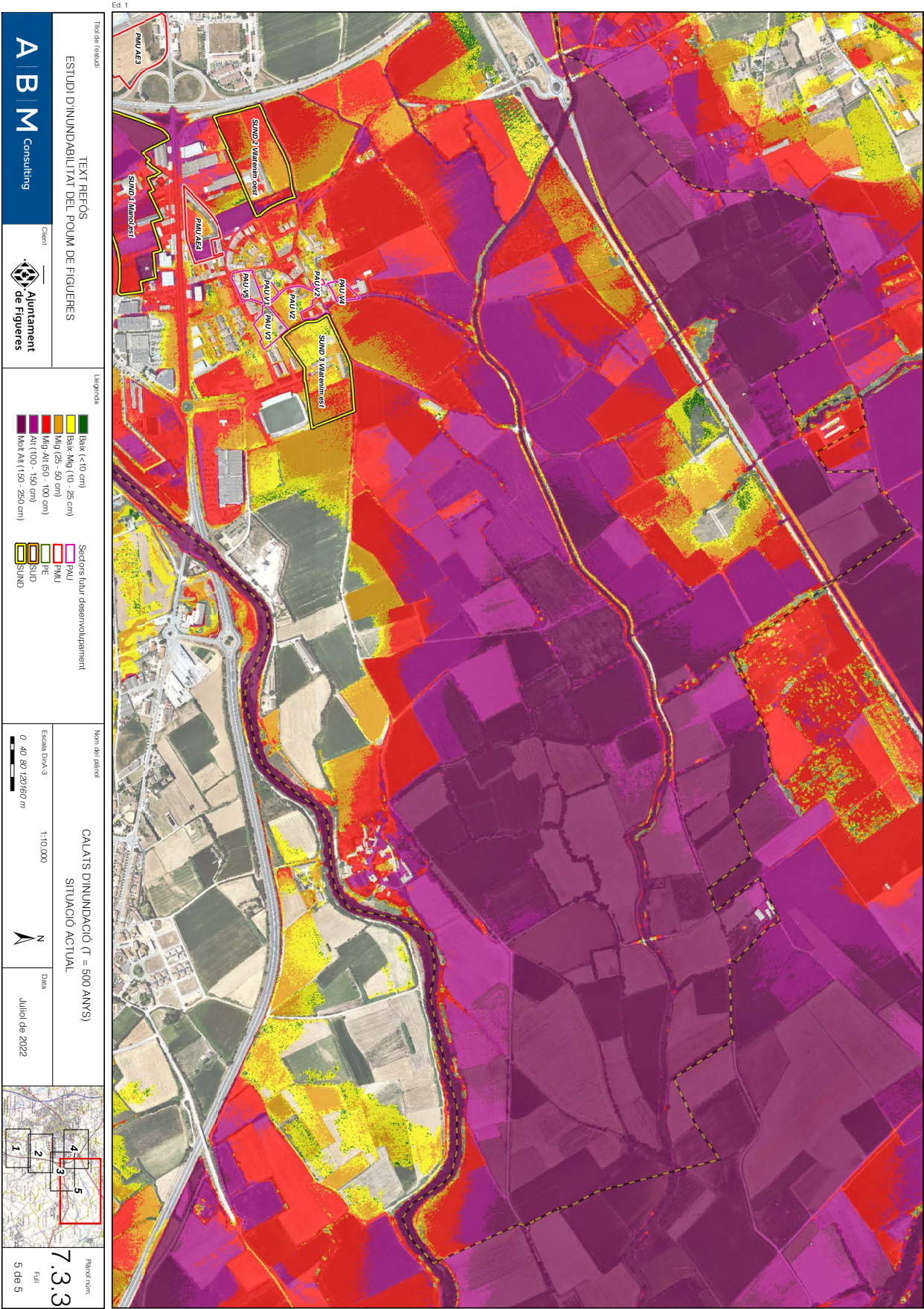
Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 173 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 174 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 175 de 191

SIGNATURES

1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



AJUNTAMENT DE FIGUERES

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Ed. 1

Títol de l'estudi

ESTUDI D'INUNDABILITAT DEL POLIM DE FIGUERES

Client

Ajuntament de Figueres

Llegenda



Domini Públic Hidràulic



Zona de flux preferent



Zona inundable



PAU



FE



SUD



SUD



SUD

Sectors turir desenvolupament

Nom del plànol

ZONIFICACIÓ DE L'ESPAI FLUVIAL (Segons RD 638/2016)

SITUACIÓ ACTUAL

Escala DINA-3

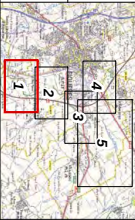
1:6.000

0 40 80 120 160 m

N

Data

Juliol de 2022

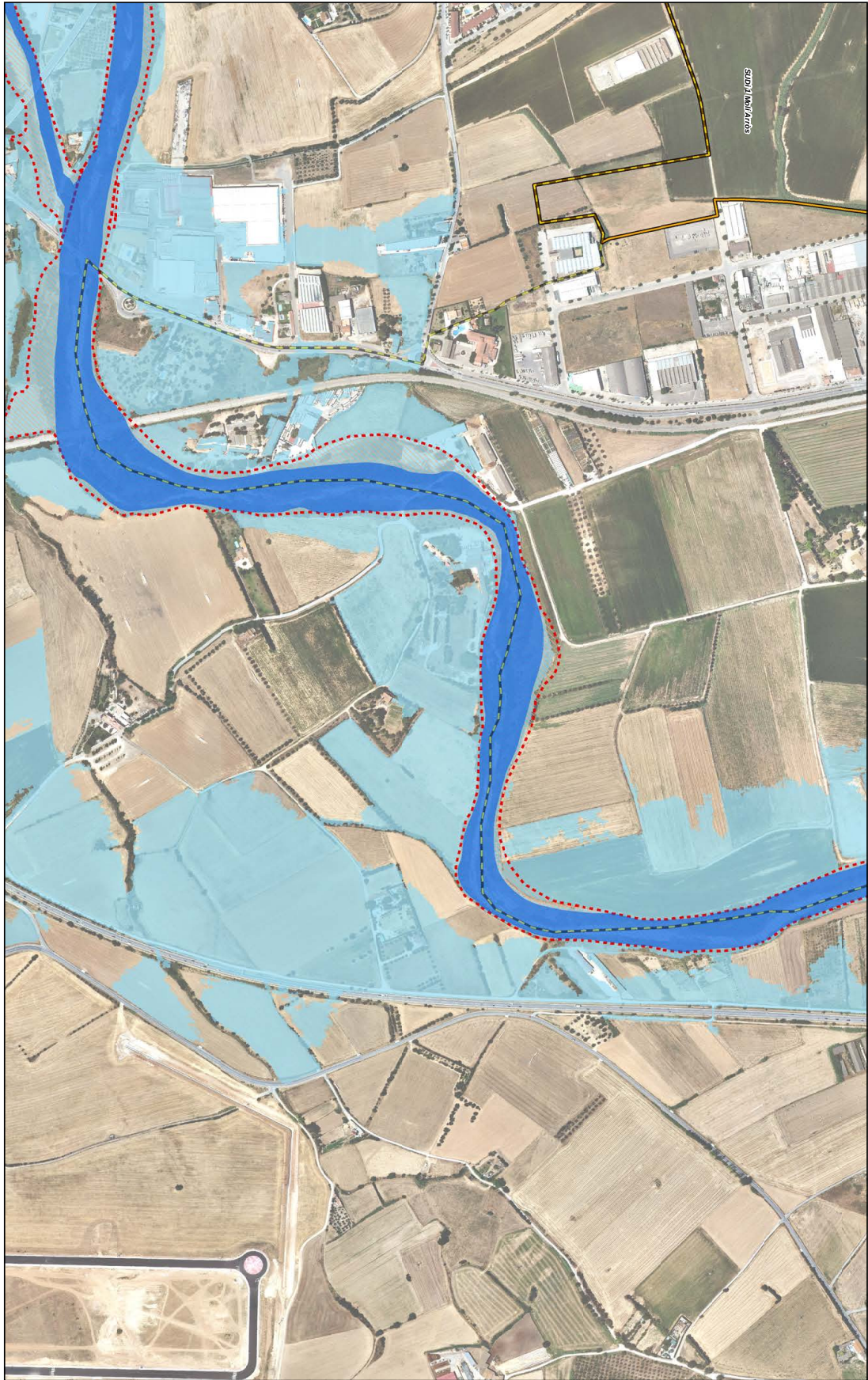


Plànol núm.

7.4

Fol.

1 de 5



Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 176 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Títol de l'estudi

ESTUDI D'INUNDABILITAT DEL POLIM DE FIGUERES

Client

Ajuntament de Figueres

Legenda

Domini Públic Hidràulic

Zona de flux preferent

Zona inundable

Sectors litorals desenvolupament

PAU

FE

SUD

SUND

Nom del plànol

ZONIFICACIÓ DE L'ESPAI FLUVIAL (Segons RD 638/2016)

SITUACIÓ ACTUAL

Escala DINA-3

1:6.000

0 40 80 120 160 m

N

Data

Juliol de 2022

1

2

3

4

5

7.4

Full

2 de 5

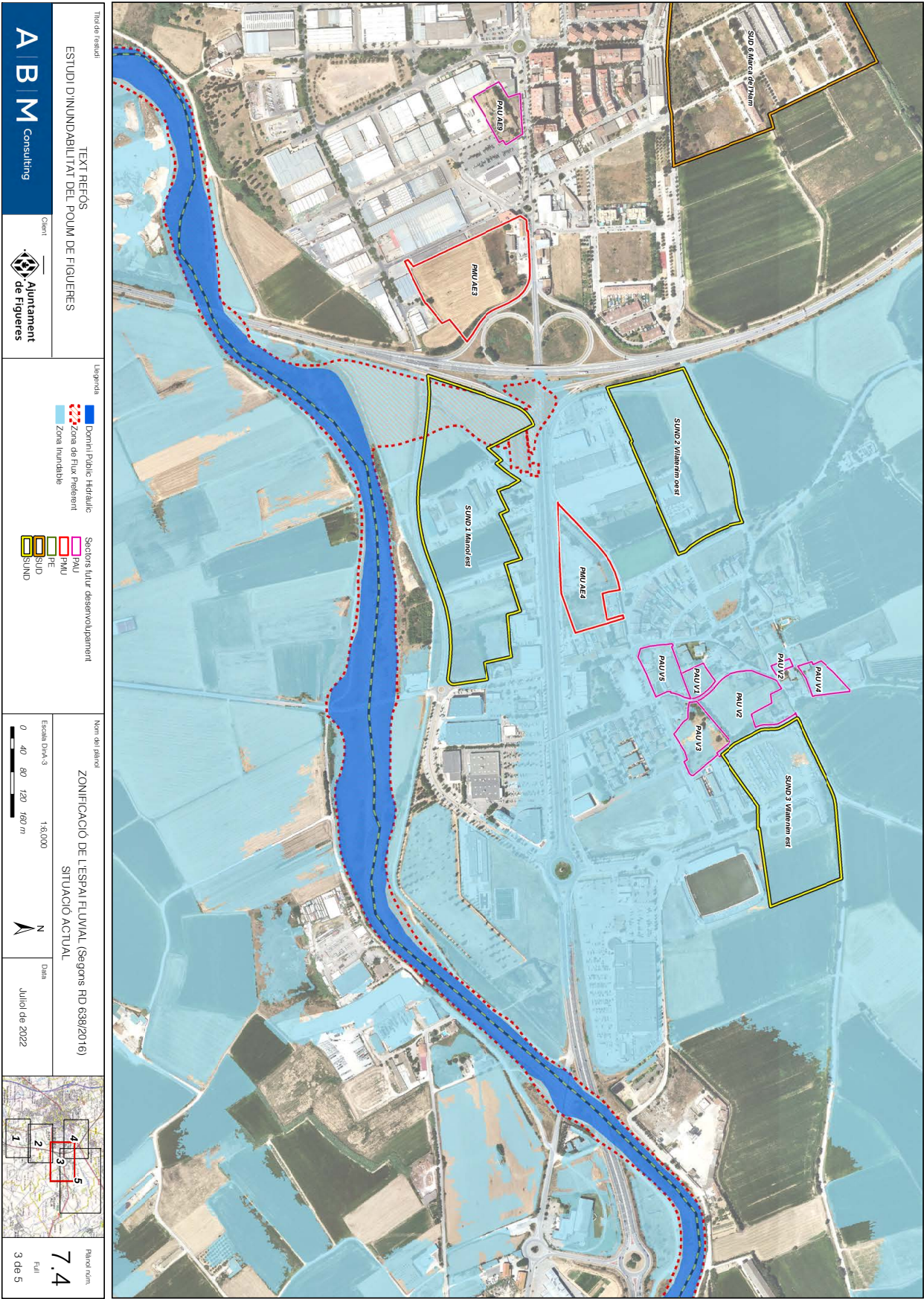
Ed. 1

Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 177 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03

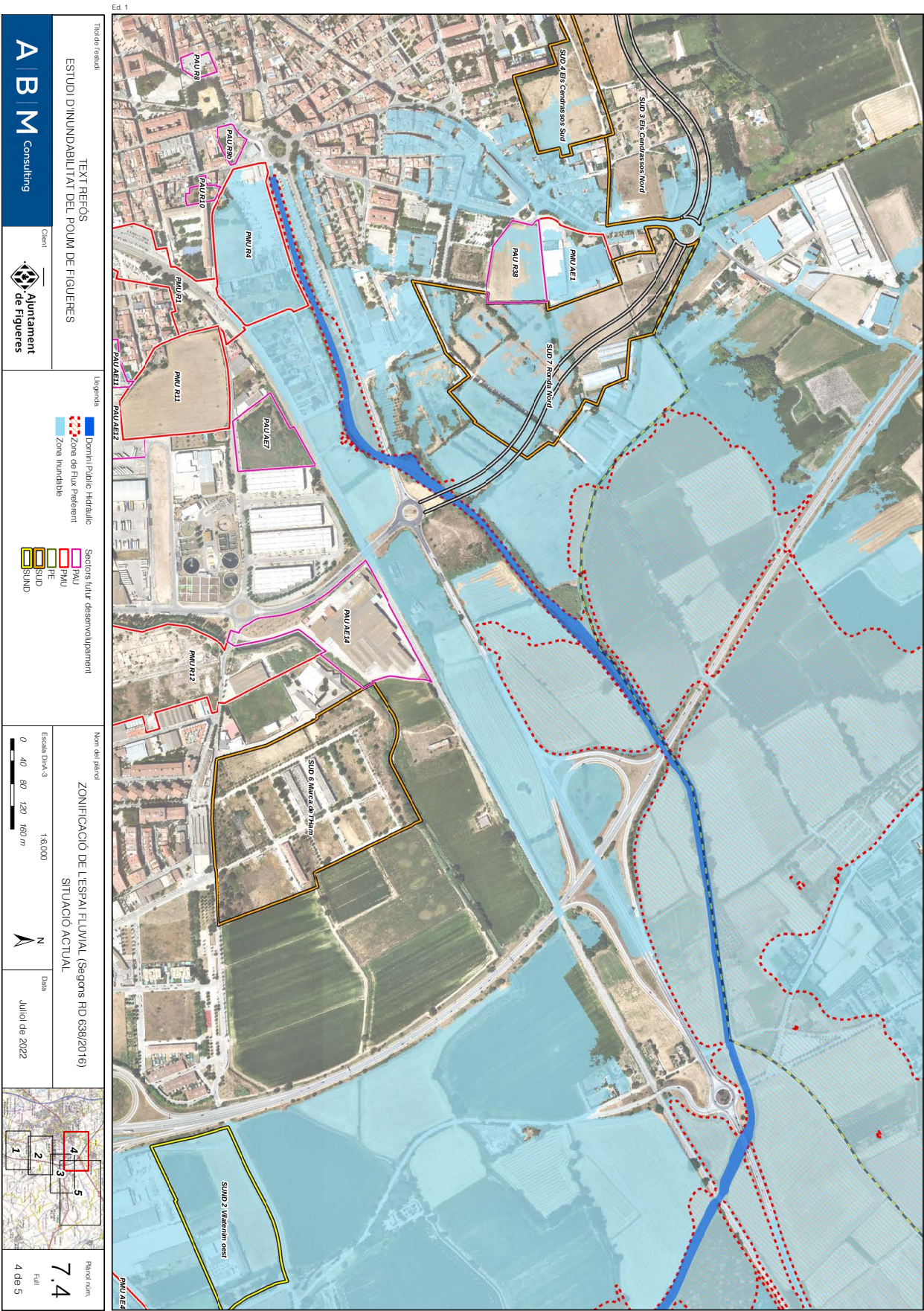


Ed. 1



Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 178 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



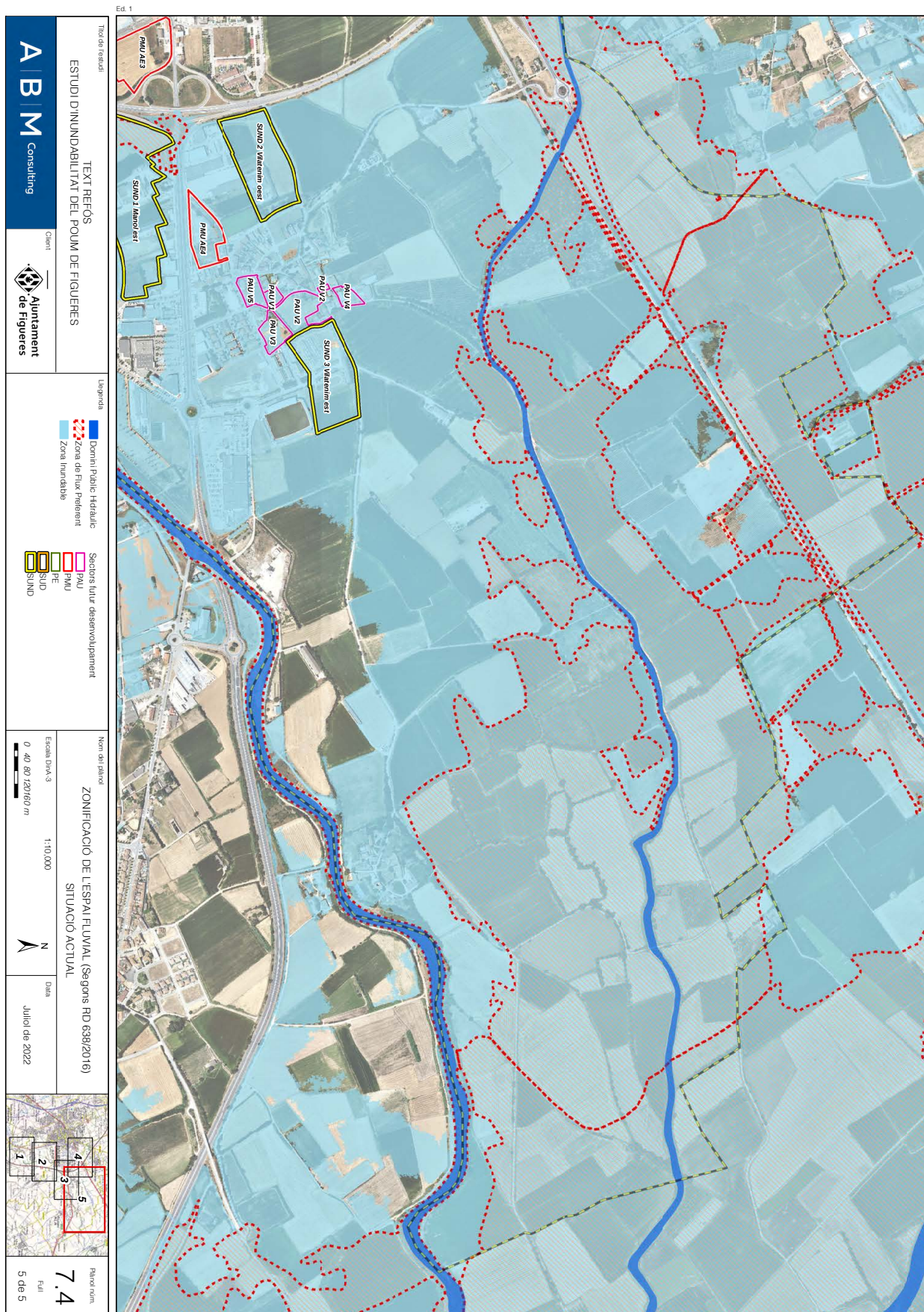
SIGNATURES

1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48

2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54

3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39

4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



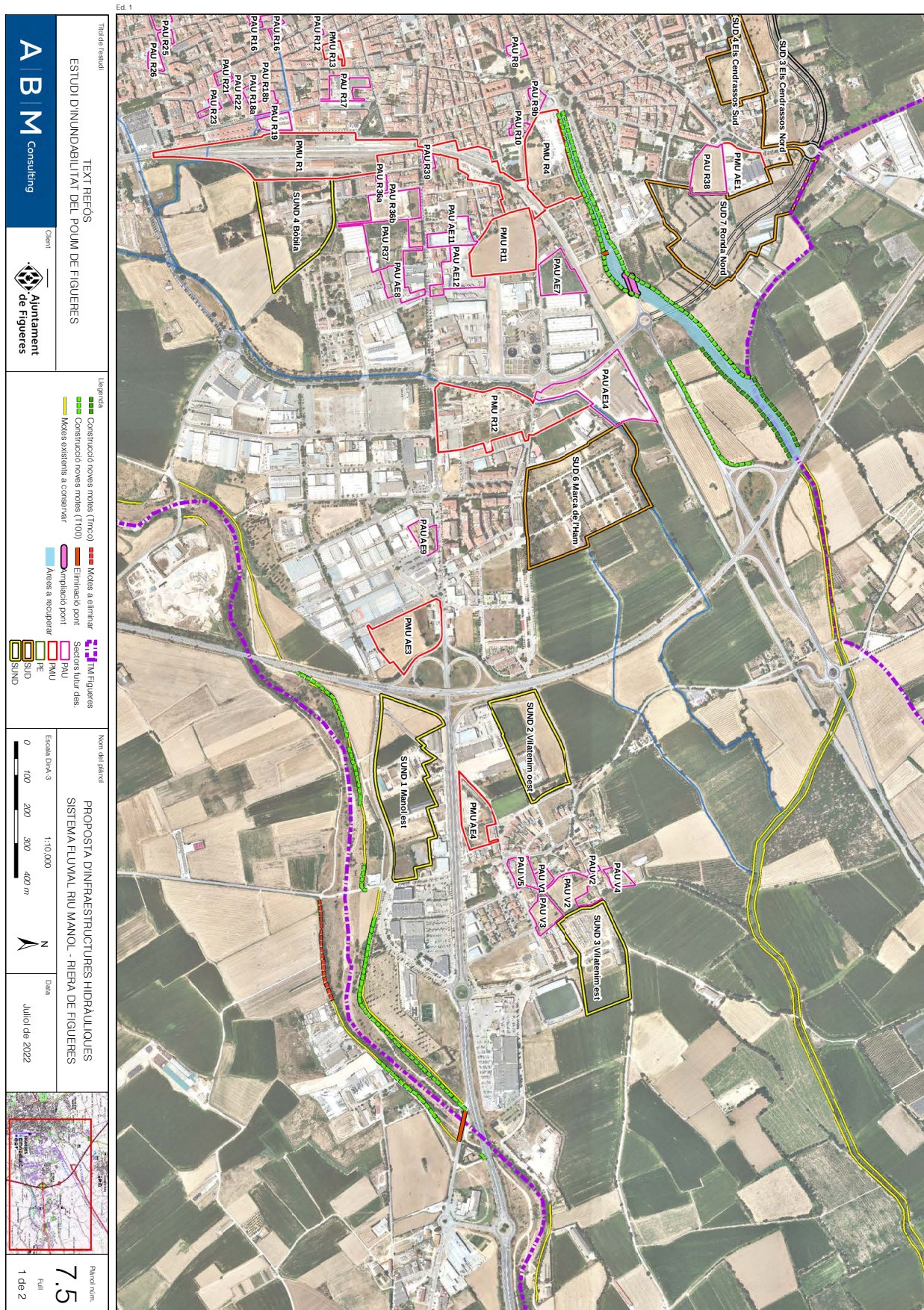
SIGNATURES

1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48

2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54

3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39

4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03

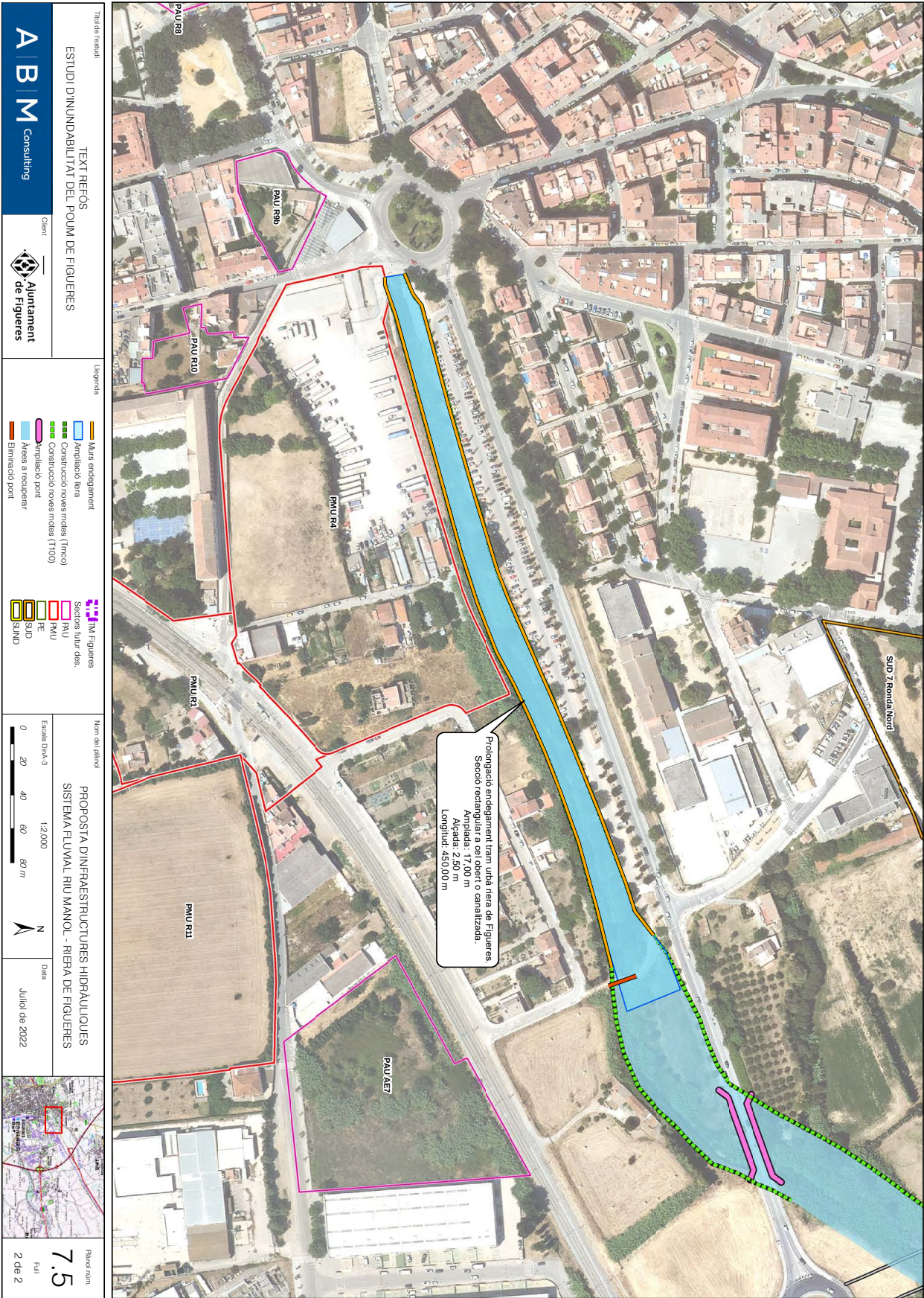


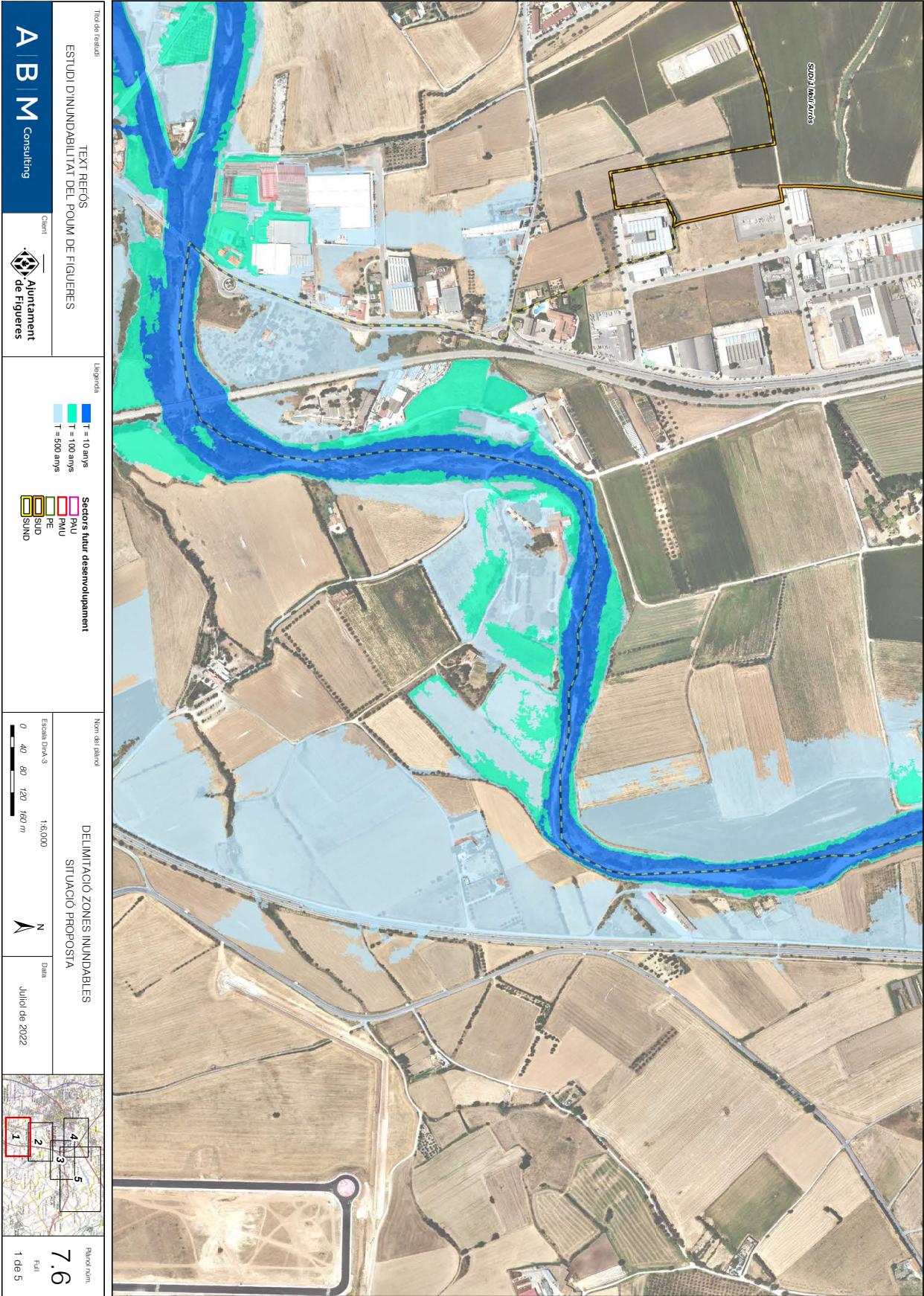
Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 181 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASEDEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Ed. 1





Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 183 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Títol de l'estudi

ESTUDI D'INUNDABILITAT DEL POLIM DE FIGUERES

Client

Ajuntament de Figueres

Legenda

T = 10 anys

T = 100 anys

T = 500 anys

Sectors futur desenvolupament

PAU

PMU

SUD

SUND

Nom del plànol

DELIMITACIÓ ZONES INUNDABLES
SITUACIÓ PROPOSTA

Escala DINA-3

1:6.000

0 40 80 120 160 m

N

Data

Juliol de 2022

Plànol núm.

7.6

Fol.

2 de 5

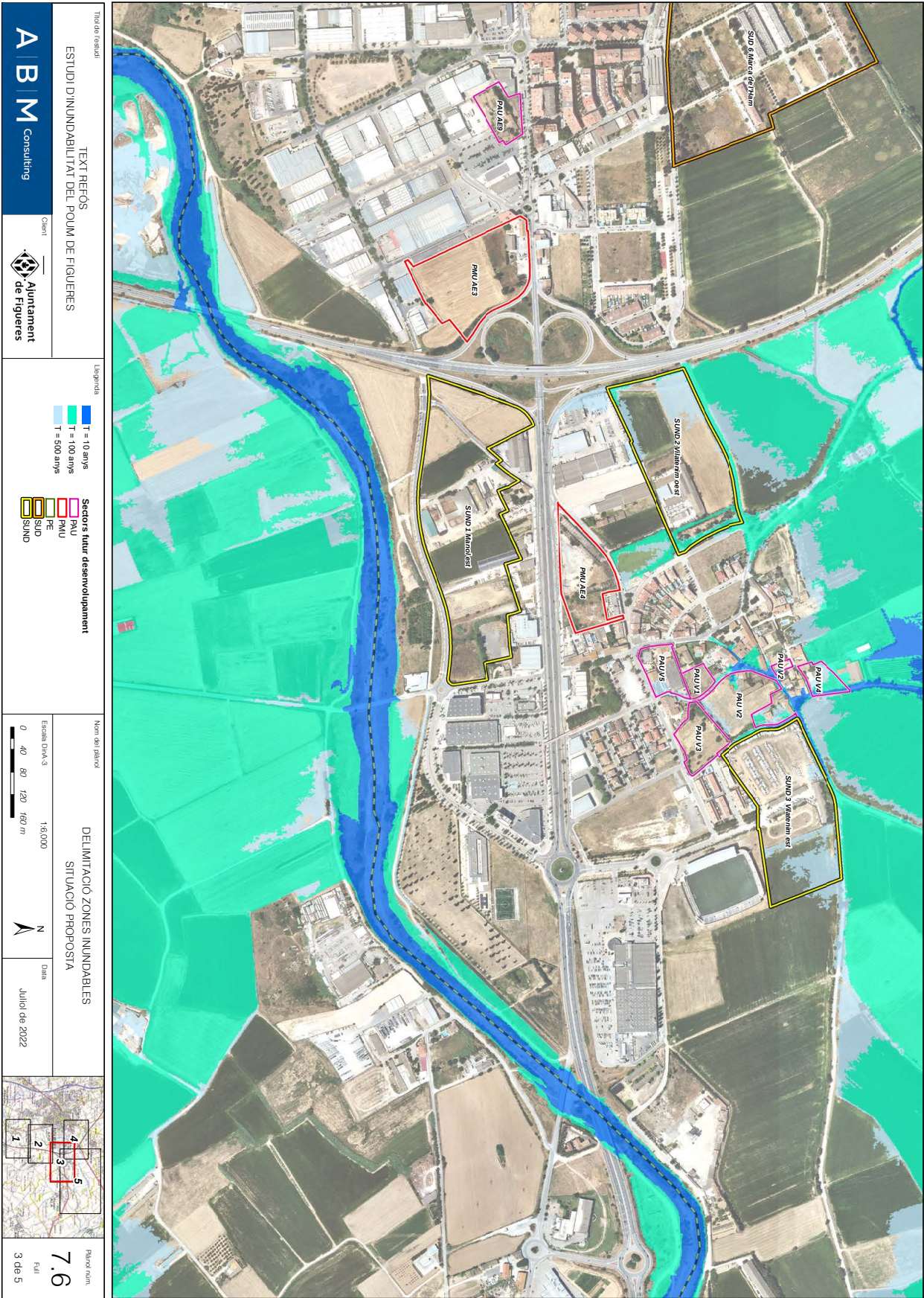


Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 184 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Ed. 1

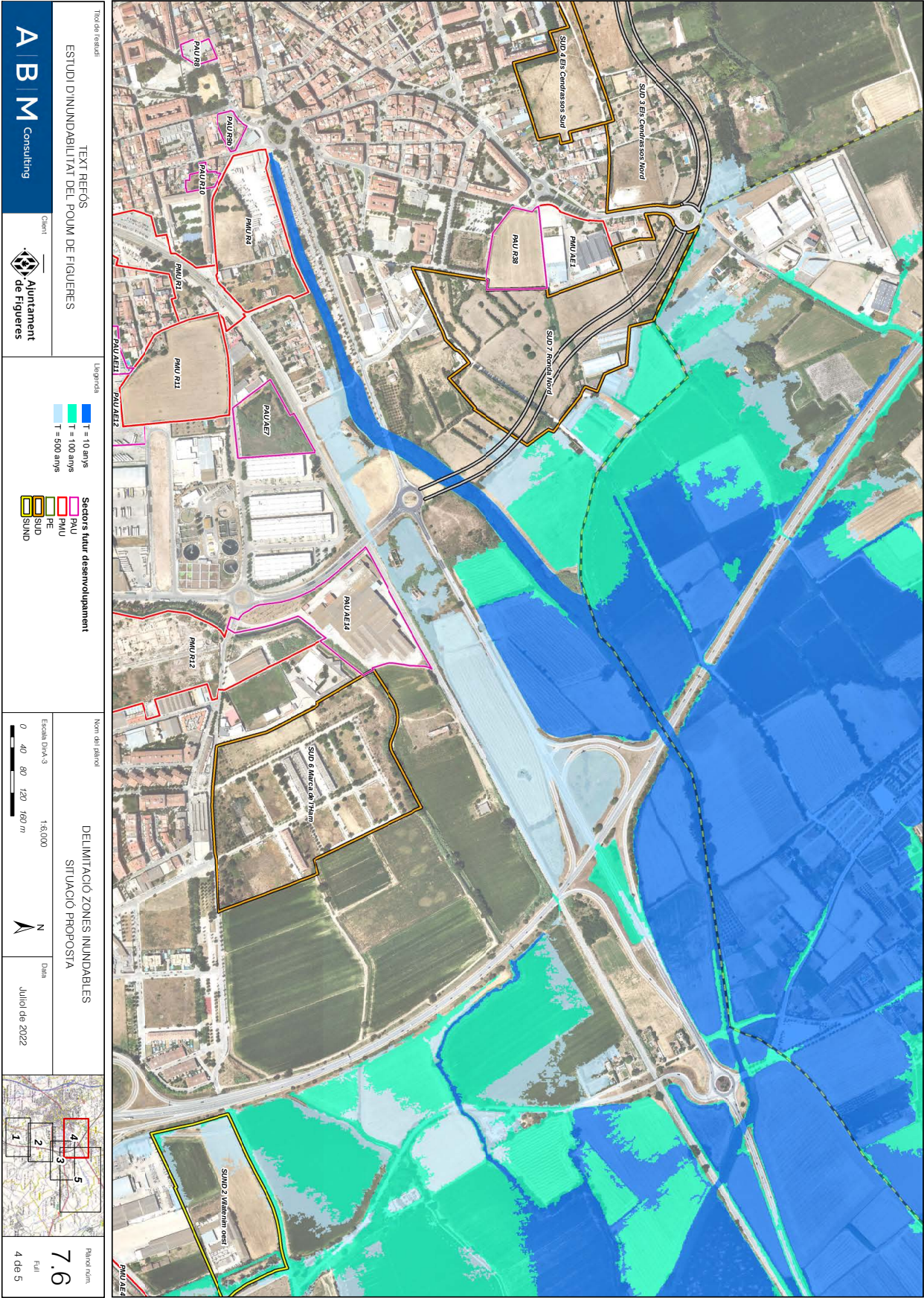


Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 185 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Ed. 1



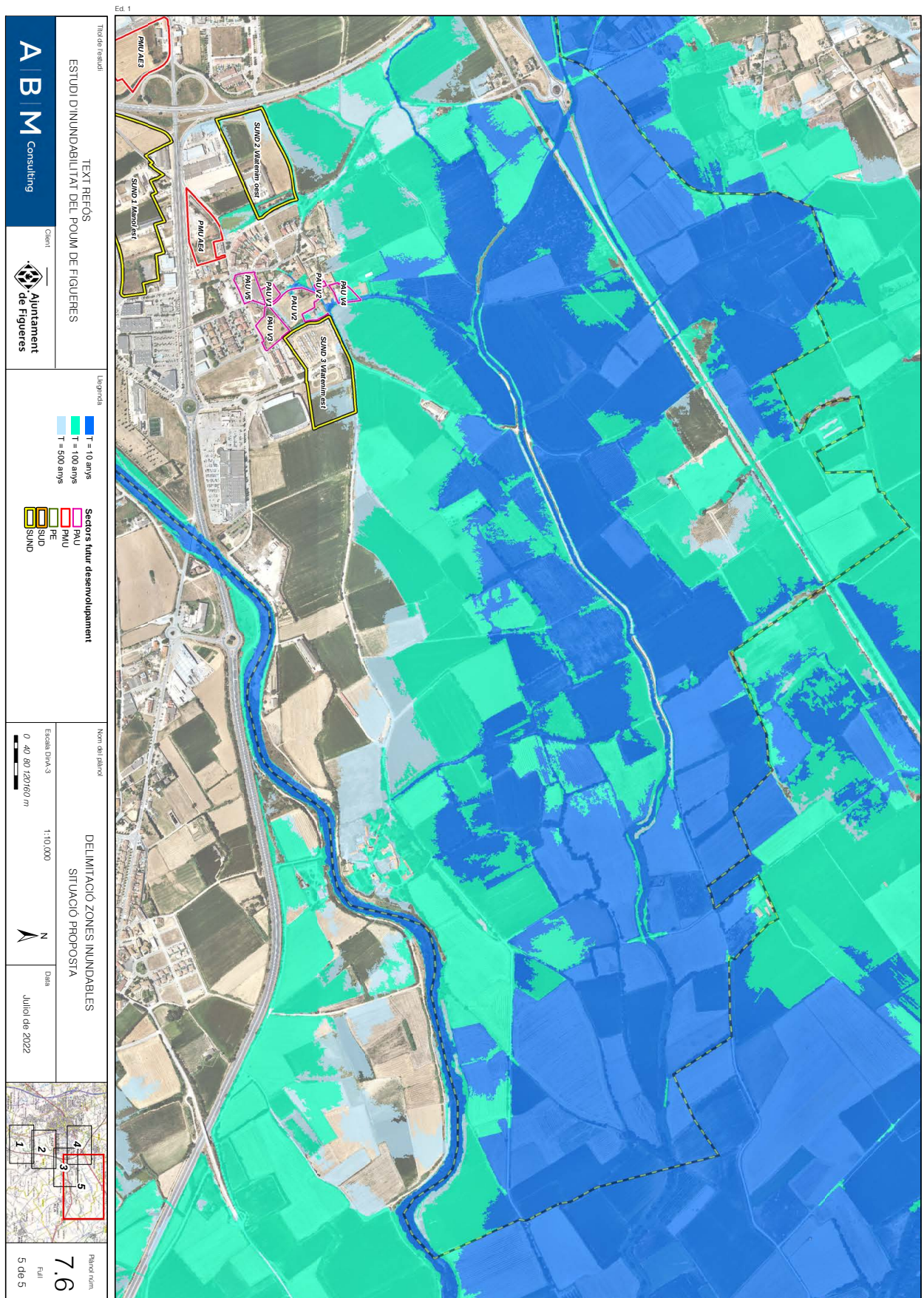
SIGNATURES

1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48

2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54

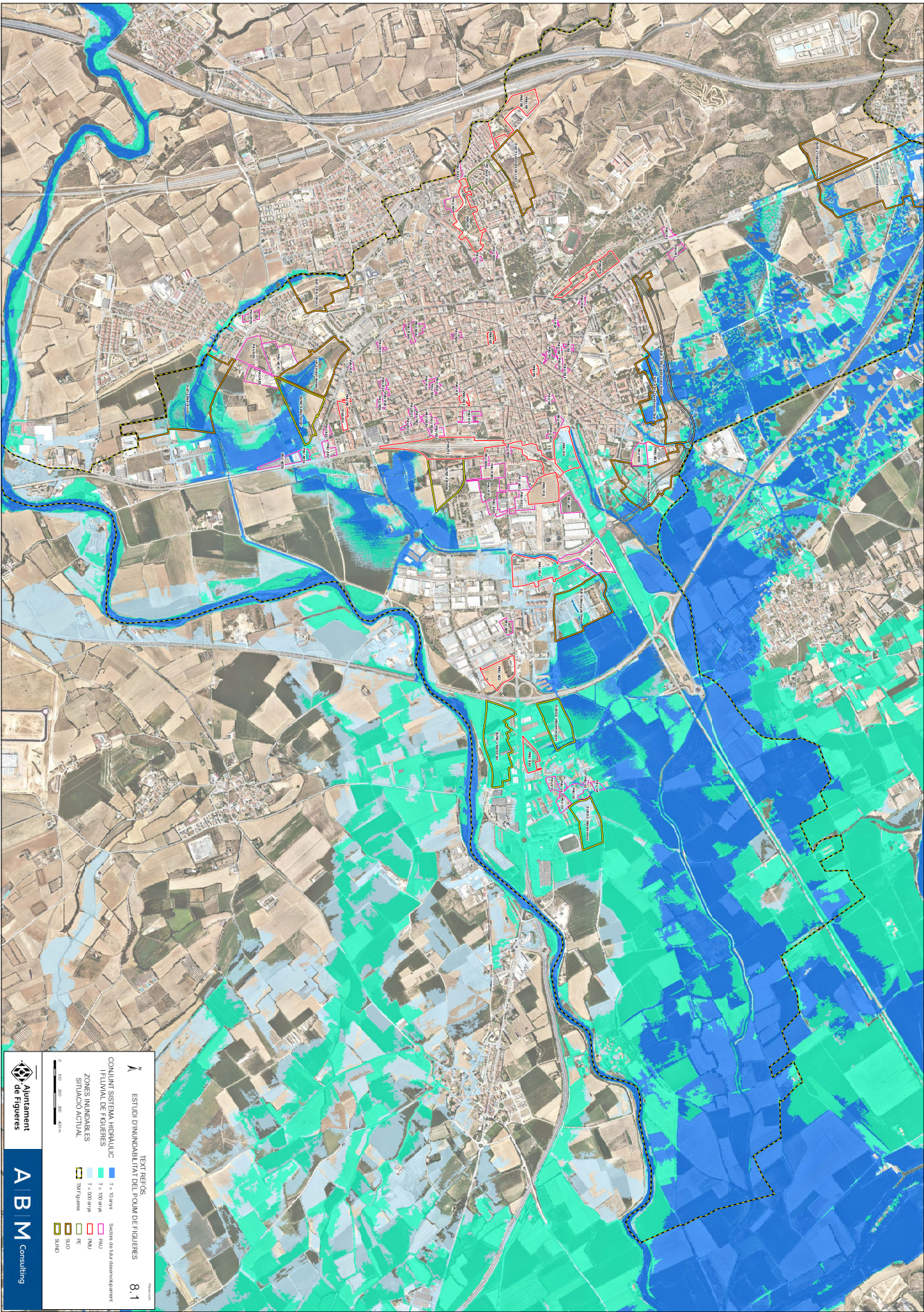
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39

4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



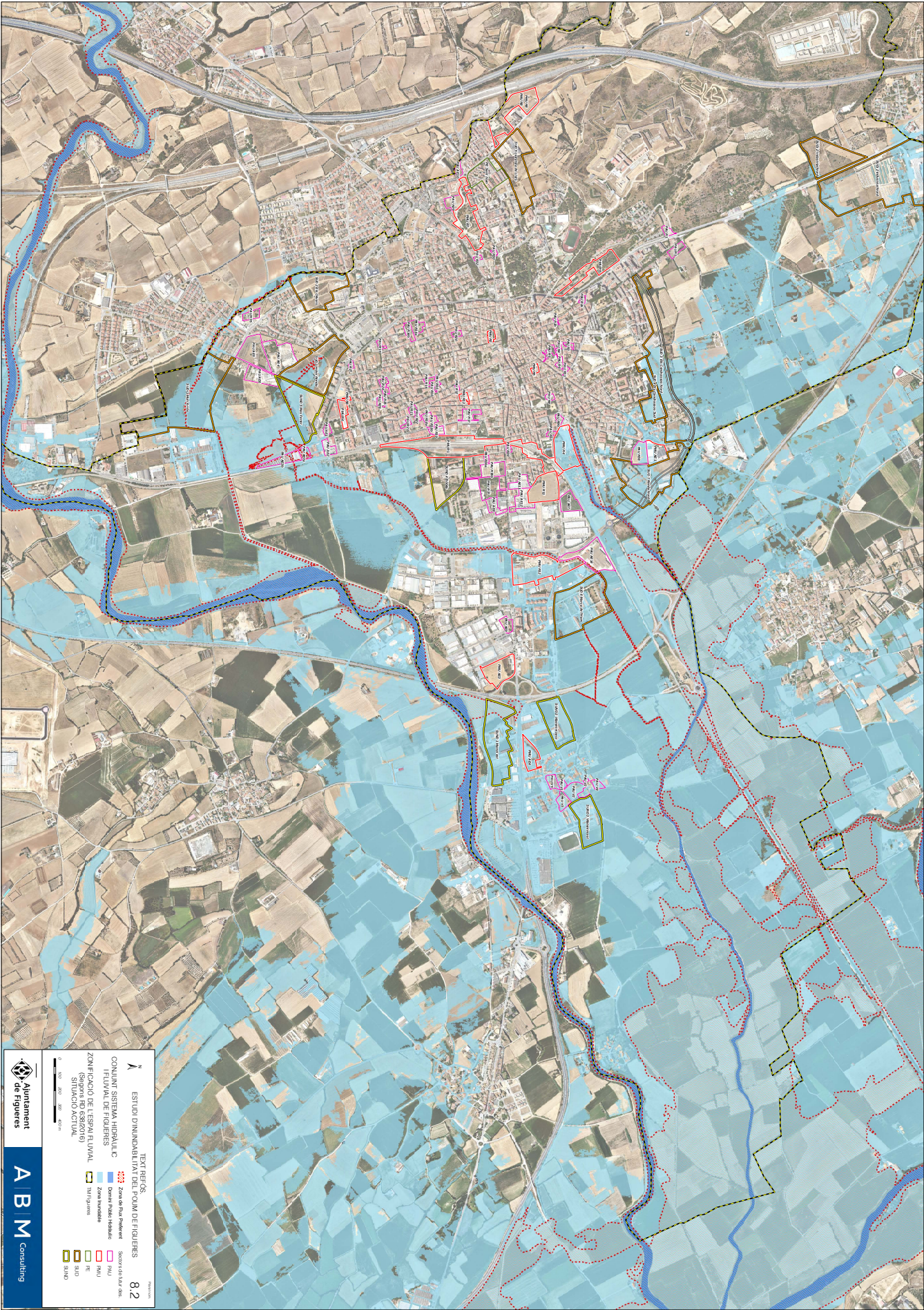
Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 187 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASEDEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



Codi Segur de Verificació:
3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076
Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31
Pàgina 188 de 191

SIGNATURES
1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



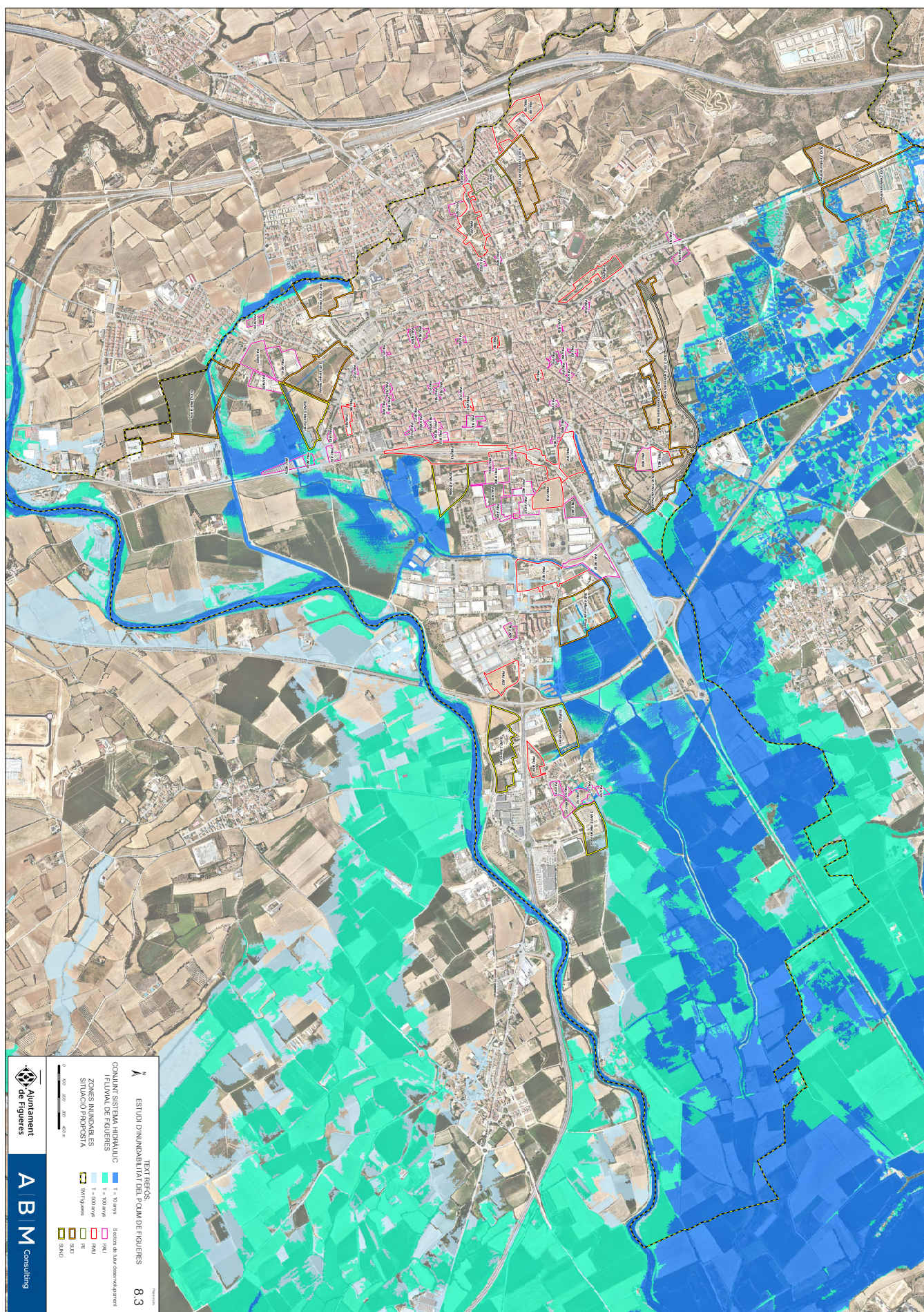
SIGNATURES

1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48

2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54

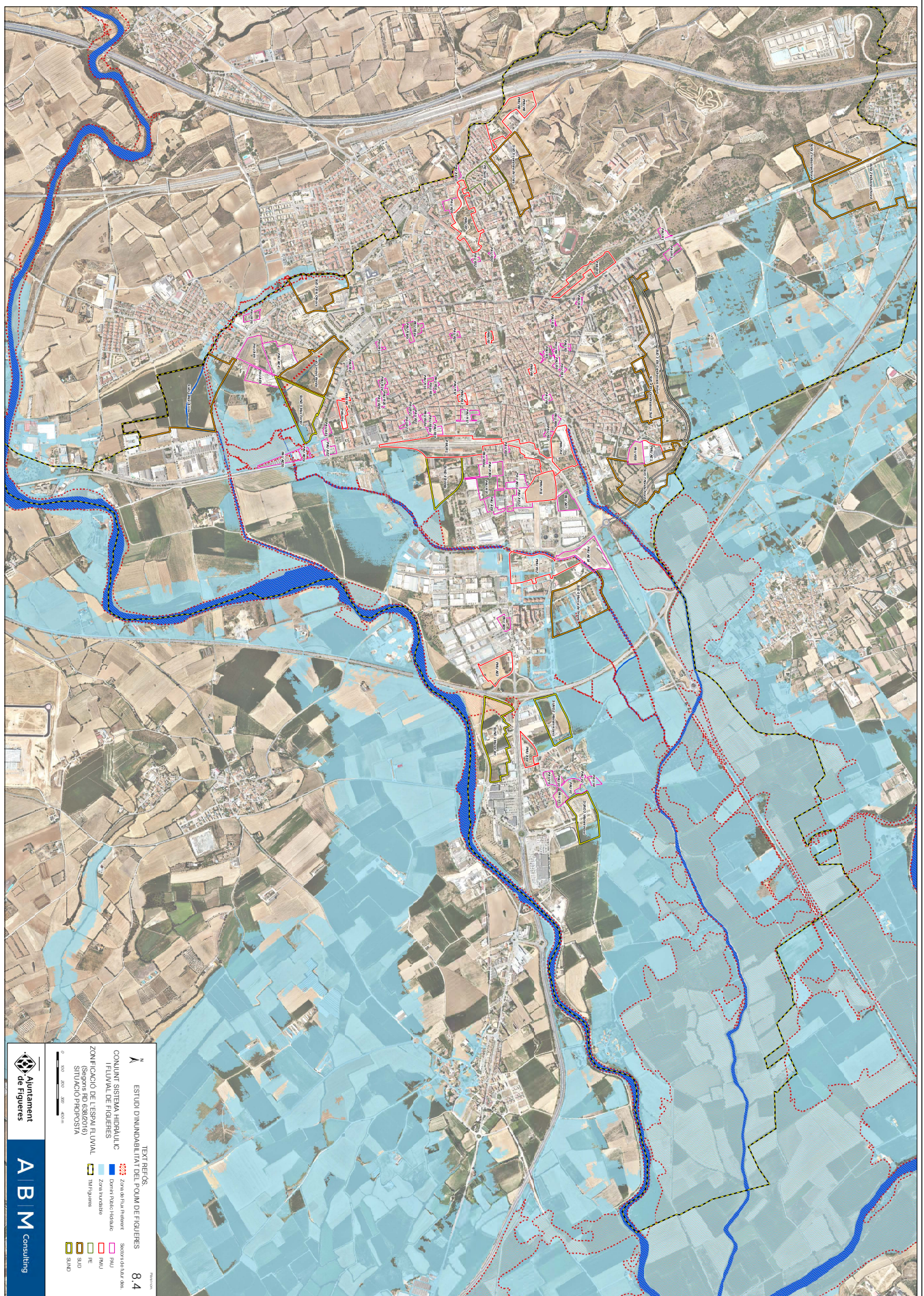
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39

4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



SIGNATURES

1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48
2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54
3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39
4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03



DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2026000009
Codi Segur de Verificació: 3acc2530-20ce-44bf-8ce4-7a1364786b7c Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01170669_2026_5147076 Data d'impressió: 19/02/2026 07:55:31 Pàgina 191 de 191	SIGNATURES 1.- JOAN MACARRO (R: B17646563), 06/03/2023 16:48 2.- RUIZ DE MORALES CASADEMONT, RICARD (FIRMA), 06/03/2023 16:54 3.- ALICIA VILA TORRENTS (TCAT) (Secretària. DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat provisionalment per majoria absoluta, pel Ple de l'Ajuntament de data 29 de març de 2023. En dono fe.), 30/03/2023 19:39 4.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 18/02/2026 16:03	



Ajuntament de
Figueres

DILIGÈNCIA

Per fer constar que aquest document signat per mi, és l'Annex del Plec Prescripcions Tècniques denominat "Text Refós Estudi d'Inundabilitat del POUM de Figueres", del contracte de <Servei de redacció el Pla Integral de Gestió del Sistema de Sanejament de Figueres (PIGSS)>, que ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia, en data 18 de febrer de 2026.

Dono fe.

La Secretària municipal

