

Foment de Ciutat**F260000076**

La Direcció tècnica de Foment de Ciutat, SA, de Foment de Ciutat emet el següent:

INFORME

de NECESSITAT i INSUFICIÈNCIA DE MITJANS per a licitar la contractació de les OBRES D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN CASAL DE BARRI SITUAT AL CARRER JOSÉ GARRIDO GAMEZ NÚMERO 10, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ DE BARCELONA, EN EL MARC DEL PLA DE BARRIS DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.

En base als següents motius:

Primer.- Descripció i justificació de la necessitat a satisfer: La Societat **Foment de Ciutat, SA**, en compliment dels seus fins socials, és l'operador municipal encarregat de desenvolupar i executar aquelles accions, programes i/o encàrrecs de l'Ajuntament de Barcelona conforme a l'objecte dels seus. Aquestes actuacions són executades mitjançant gestió directa i en col·laboració amb altres organismes públics i cívics.

En el marc del Pla de Barris es considera necessari impulsar l'adequació d'aquest espai com a Casal de Barri. És una nova construcció per adequar el local d'equipament de l'edifici de 40 habitatges dotacionals, del carrer José Garrido Gámez núm. 10, al districte de Sant Martí de Barcelona. El projecte contempla l'adequació dels espais interiors de local, així com l'execució de les tres façanes per convertir-lo en un Casal de Barri.

Els Casals de barri són un equipament de proximitat que busca donar resposta a les necessitats i inquietuds dels veïns del seu territori, procurant el benestar i la pau social. Son un equipament obert, que facilita la participació i el treball voluntari en el disseny i el desenvolupament de les activitats, així com en la gestió del mateix equipament, fomenten el diàleg, el treball en grup i la col·laboració mútua en el foment de l'associacionisme. Treballen en col·laboració amb altres equipaments del territori i altres entitats i comparteixen projectes. El treball en xarxa s'entén com una eina per fomentar la participació i aprofitar els recursos comuns. Promouen la inclusió i la integració dels veïns del barri, que acull qualsevol persona que visqui al barri i vulgui participar i tenir cura en el seu desenvolupament.

Les funcions que es desenvolupen els casals de barris comprenen:

- Facilitar als veïns la informació disponible.
- Acollir i integrar, oferint espais de trobada i interrelació.
- Fomentar la participació, el voluntariat i l'associacionisme com a part activa en la gestió i execució del projecte del casal de barri.
- Fomentar la participació, el voluntariat i l'associacionisme com a part activa en la gestió i execució del projecte del casal.
- Participar en l'organització del calendari d'activitats tradicionals, socioeducatives i socioculturals en consonància amb les demandes rebudes i en coordinació amb altres equipaments i entitats del barri.
- Generar activitats lúdiques i de lleure.
- Complementar i donar suport als programes municipals de serveis a les persones, de promoció i de participació en la seva relació amb el territori i el teixit social i associatiu.
- Donar sortida a les iniciatives del veïnat i de les associacions.

Els serveis que ofereixen els casals de barris comprenen:

- Servei d'atenció a la ciutadania: acollida i acompanyament.
- Espai de trobada.
- Serveis de promoció i suport a l'associacionisme: cessió i lloguer d'espais.
- Servei de promoció del voluntariat.
- Servei de suport a les iniciatives de veïns, grups i entitats.
- Servei d'activitats socioculturals, formatives i de lleure.
- Servei de festes i tradicions.

Foment de Ciutat

Segon.- Objecte del contracte

El Casal queda dividit en dos espais. En primer lloc un espai central diàfan amb taules de treball així com una zona per a poder realitzar exposicions i xerrades (Espai de conferències). En segon lloc, utilitzant la modulació de l'existent estructura de formigó, es proposen una sèrie de caixes construïdes en fusta en les quals s'hi ubiquen espais pels diferents usos que es puguin desenvolupar.

El Casal queda dividit en un espai principal amb taules de treball i zona d'exposicions i les diferents caixes individualitzades on es distribuirà el programa específic. Aquest programa específic és:

- 4 espais polivalents.
- Lavabo. Equipat amb dos wc, un adaptat.

El local té una geometria relativament rectangular, conformant un rectangle de 33,26 x 7,64 m. En la proposta de distribució del casal, aquest quedarà dividit en dos espais. En primer lloc un espai central diàfan amb taules de treball així com una zona per poder realitzar exposicions i xerrades (espai de conferències). I en segon lloc, utilitzant la modulació de l'existent estructura de formigó, es distribueixen una sèrie de caixes construïdes en fusta en les quals s'hi ubiquen espais pels diferents usos que es puguin desenvolupar.

La superfície útil del local és de 162,33 m² i la superfície construïda de 195,11 m²

Com es descriu en el punt MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida el local es troba en estat diàfan, amb l'estructura de formigó armat vista, una gelosia metàl·lica a la cantonada nord-oest i les divisions estructurals que delimiten el contacte amb el vestíbul dels habitatges. El projecte no preveu cap intervenció sobre l'estructura existent ni cap modificació de l'estat de càrregues.

Les actuacions contemplades tenen per objecte l'adequació interior del local per a l'ús de Casal de Barri, mitjançant la construcció de nous tancaments interiors, instal·lacions i acabats, amb les següents línies generals:

- Tancaments interiors mitjançant estructura de muntants de fusta i plaques de tauler d'OSB, amb diferents configuracions segons el requeriment acústic, funcional o d'ús.
- Falsos sostres lleugers en zones determinades, suspesos
- Formació de paviments continus o en peces segons espais i ús previst.
- Instal·lació o adequació dels sistemes de climatització, ventilació, sanejament, electricitat i telecomunicacions. -Col·locació d'elements de fusteria interior i acabats superficials.

Major detall es pot obtenir consultant el projecte de referència.

Tercer.- Període d'execució/durada del contracte: 6 mesos

Quart.- Foment de Ciutat, SA no disposa de mitjans tècnics propis per dur a terme aquestes tasques amb la qualitat i el rigor requerits, fet que justifica la necessitat de recórrer a la contractació externa mitjançant procediment de licitació pública, garantint així els principis de publicitat, concurrència, transparència i eficiència en la gestió dels recursos públics.

Per això, resulta del tot necessari la contractació dels serveis referits a l'encapçalament.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels serveis de referència, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona,

Anna Sánchez Patús
Directora tècnica
Foment de Ciutat, SA