

Foment de Ciutat

F260000076

El Director del Departament de Serveis Jurídics i Habitatge de Foment de Ciutat emet el següent:

INFORME

jurídic i justificatiu de la idoneïtat de licitar la contractació de les **OBRES D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN CASAL DE BARRI SITUAT AL CARRER JOSÉ GARRIDO GAMEZ NÚMERO 10, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ DE BARCELONA, EN EL MARC DEL PLA DE BARRIS DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.**

En base als següents motius:

Primer.- La Societat FOMENT DE CIUTAT, SA, en compliment dels seus fins socials, és l'operador municipal que executa, de forma coordinada amb altres agents municipals, l'anomenat Pla de Barris.

Segon.- Els treballs de referència s'emmarquen en de construcció d'un casal de barri al carrer José Garrido Gómez número 10, al Districte de Sant Martí.

Aquest espai ha d'esdevenir un punt de referència per facilitar informació, la promoció de vincles socials, xarxes de suport i desenvolupament d'activitats comunitàries, totes elles a favor de la ciutadania de la zona.

Per aquest motiu és necessari procedir a impulsar certes obres de reforma d'aquest local.

Es deixa constància que Foment de Ciutat, SA no compta amb els mitjans propis necessaris per a poder executar directament l'objecte del contracte.

El codi CPV dels treballs és: 45000000-7; 45421140-7

Tercer.- El projecte d'execució de les obres contempla la justificació de preus, incorporant els preus unitaris de referència i desglossa la participació d'aquests en cada unitat d'obra. Sobre aquests preus materials s'afegeix els marges relatiu a despeses generals d'obra i benefici industrial estandarditzats (13 i 6%, respectivament).

D'aplicar aquests criteris se'n deriva el pressupost objecte de licitació que es correspon a **453.860,69 €**, IVA exclòs, i una possible modificació de fins a **90.772,14 €**, IVA exclòs.

No es preveu la divisió del contracte en lots atès el caràcter unitari del local. La divisió en lots suposaria un increment significatiu de la complexitat de l'obra, una complexitat en la gestió de la garantia, a més cal tenir present l'espai limitat i l'import no elevat de l'actuació.

La imputació de la despesa queda repartida, segons anualitats, com segueix:

	sense IVA	amb IVA
2026	453.860,69 €	549.171,43 €

Aquest crèdit es troba integrat a la partida amb les següents dades:

CODI ECONÒMIC	65000
---------------	-------

Foment de Ciutat

CODI PROGRAMA	15000
EXERC.PRESSUPOST.	2026

Manifestar que el projecte de referència ha estat aprovat inicialment en data 15 de gener de 2026.

L'adjudicació de la licitació restarà condicionada a l'aprovació definitiva del projecte.

Aquest pressupost inclou costos directes i indirectes i altres despeses eventuais per a la seva determinació. Es considera que inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatària, així com els tributs de qualsevol tipus legalment preceptius, no incloent l'Impost sobre el Valor Afegit.

El pressupost base de licitació esdevé el preu màxim adjudicable, conseqüentment quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació.

El Valor estimat del contracte difereix atès que es preveu la possible modificació (20%).

Quart.- La durada prevista del servei a contractar és la següent: SIS (6) SETMANES

Sisè.- Valorat el contingut de la documentació a presentar per la licitadora, es considera correcta i completa en tots els seus requisits tècnics, havent tingut en compte les disposicions de caràcter legal o reglamentari així com la normativa tècnica que resulta de la seva aplicació.

Setè.- Resulta procedent adjudicar el present contracte mitjançant el procediment obert i la tramitació ordinària, d'acord amb l'article 318 i 157 i següents de la LLCSP.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació de les obres referides i, a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Vuitè.- Criteris de valoració. Examinats els criteris establerts per valorar les ofertes i la seva ponderació, els quals es detallen a continuació, es conclou que els mateixos s'estimen d'interès en relació amb l'objecte del contracte:

ANNEX NÚMERO 1

1.- OFERTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS SOTMESOS A UN JUDICI DE VALOR (FINS A 40 PUNTS)

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 10 pàgines DIN-A4, a una cara, mida Arial 11. No computaran a l'extensió màxima índex, separadors, i d'altres de similars.

Les propostes tècniques seran excloses per no arribar al llindar mínim de 20 punts (sobre número 2).

1.1.- Pla d'obres i procés constructiu (fins a 25 punts)

L'ofertant proposarà la planificació de l'obra que consideri més adient per a l'execució dels treballs de manera que es garanteixi el termini de les obres i s'assoleixin, si escau, els objectius temporals parcials. L'ofertant identificarà les tasques, fites, proves de funcionament i altres activitats que consideri rellevants, i exposarà la durada de les mateixes i les interrelacions existents entre elles.

Igualment l'ofertant haurà d'especificar el procés constructiu que proposa per a les activitats

Foment de Ciutat

principals i més singulars de l'obra, tot identificant els recursos i metodologia i destacant els avantatges i garanties de qualitat que ofereix.

Es puntuarà la planificació de les obres d'acord amb la següent anàlisi:

1.1.1.- Consistència (fins a 7,5 punts)

Es valorarà la correcta identificació de les fites i tasques més rellevants, la credibilitat de l'assignació de terminis i la racionalitat dels lligams entre tasques.

A partir de la planificació del projecte licitat, l'empresa licitadora haurà de destacar, modificar i afegir aquelles tasques i fites que consideri oportunes de manera que justifiqui que la seva proposta millora la consistència i garantia del compliment de terminis de l'obra. S'analitzarà i valorarà l'oportunitat, rellevància i viabilitat dels canvis, modificacions i raonaments aportats.

L'ofertant presentarà un quadre Gantt on quedin exposades les tasques, les durades i els lligams i un text on exposarà breument en la seva opinió quin és el camí crític, les tasques i fites principals de la planificació.

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Concreció</i>
Excel·lent. Planificació correcta, adequada a l'obra, amb grau de detall elevat.	7,5 punts
Correcte. Planificació correcta i adequada a l'obra.	5 punts
Poc rellevant. Planificació amb falta de detall o incoherències.	3,5 punts
No rellevant. No aporta o amb informació incongruent	0 punts

1.1.2.- Justificació de rendiments (fins a 7,5 punts)

Es valorarà l'aportació d'informació addicional que justifiqui els rendiments utilitzats en la planificació, en aquelles tasques crítiques i principals de l'obra.

Es justificarà de manera raonada per a les tasques principals, quins són els recursos, rendiments i organització proposada per justificar i garantir que els terminis exposats són consistents. Es valorarà la rellevància de les tasques desenvolupades sobre el termini de l'obra, i la consistència, viabilitat i oportunitat de les propostes de rendiments, nombre d'equips i organització del mateixos.

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Concreció</i>
Excel·lent. Bona justificació dels rendiments de les tasques principals.	7,5 punts
Bàsic. Manca de justificació del rendiment de tasques principals.	5 punts
Poc rellevant. Justificacions incompletes o parcialment mal identificades.	3,5 punts
No rellevant. No aporta o amb informació incongruent	0 punts

1.1.3.- Procés constructiu (fins a 10 punts)

Es valorarà la rellevància de les tasques i la viabilitat, oportunitat i beneficis dels processos proposats, així com la racionalitat, el detall i la coherència de la proposta i la concreció en la identificació de les activitats principals i singulars que determinen els

Foment de Ciutat

aspectes més determinants de l'obra.

L'ofertant haurà de fer un anàlisi en què identifiqui els aspectes del procés constructiu de l'obra que més poden influir en la qualitat i termini final de l'obra als seu parer. Sobre aquests aspectes desenvoluparà la seva proposta d'execució amb l'objectiu de justificar la solidesa del procés constructiu per tal de garantir els objectius de qualitat i termini.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Concreció
Excel·lent. Anàlisi detallada, correcta i coherent.	10 punts
Correcte. Anàlisi correcta i coherent.	8 punts
Bàsic. Anàlisi bàsica i coherent.	5 punts
Poc rellevant. Anàlisi bàsica incompleta o amb incoherències poc rellevants.	2,5 punts
No rellevant. No aporta o amb informació incongruent	0 punts

1.2.- Xarxa de precedències (fins a 7,5 punts)

L'ofertant presentarà un esquema de xarxa de precedències-conseqüències del pla d'obres on es detallin els lligams considerats entre activitats en l'elaboració de la planificació proposada per a l'obra. També exposarà un breu text on identifiqui al seu judici quins són els lligams principals i la seva justificació, lògica i decisió.

D'aquesta manera s'ha de justificar que la planificació proposada es recolza sobre una estructura de lligams que li dona consistència i evita la incoherència entre tasques.

Es valorarà la justificació dels lligams significatius en funció de la seva rellevància, singularitat i oportunitat, així com la racionalitat dels lligams considerats i el criteri en la identificació dels lligams principals.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Concreció
Excel·lent. Lligams coherents i ben identificats.	7,5 punts
Bàsic. Manca de lligams principals.	5 punts
Poc rellevant. Exposició incompleta i poc definida.	3,5 punts
No rellevant. No aporta o amb informació incongruent.	0 punts

1.3.- Histograma PERCENTUAL de certificacions (fins a 7,5 punts)

L'ofertant presentarà un histograma de certificacions mensuals, un quadre detallat per capítols-mesos i un text on exposi breument les característiques i aspectes singulars, si els té, de la seva proposta.

Els histogrames es presentaran valorats en percentatge sobre el total del valor de l'obra (sense imports absoluts). La indicació en aquest apartat de l'import ofertat serà motiu

Foment de Ciutat

d'exclusió.

Es valorarà la coherència dels histogrames en relació a la planificació de l'obra i el detall de l'obtenció dels percentatges proposats.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Concreció
Excel·lent. Coherent i amb grau de detall elevat.	7,5 punts
Correcte. Coherent i amb detall correcte.	5 punts
Poc rellevant. Manca de justificació o amb incoherències poc rellevants.	3,5 punts
No rellevant. No aporta o amb informació incongruent.	0 punts

2.- OFERTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS AUTOMÀTICS (FINS A 60 PUNTS)

2.1. Oferta econòmica.....(fins a 30 punts)

Criteris per a apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada:

$$d = \frac{-(\epsilon_o - \epsilon_{Mitj})}{(\epsilon_{lic})}$$

d = desviació

ϵ_o = Preu de l'ofertant, sense tenir en compte la partida alçada en el seu cas

ϵ_{Mitj} = Oferta mitjana sense tenir en compte la partida alçada en el seu cas

ϵ_{lic} = Import de licitació de referència sense tenir en compte la partida alçada en el seu cas

Totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals ($d = -(\epsilon_o - \epsilon_{Mitj})/\epsilon_{lic}$) sigui més gran que 0,5 ($d > 0,5$) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades. La valoració de la desviació de " d " es farà amb tots els decimals resultants de la fórmula descrita.

Per ofertes admeses a licitació, als efectes del càlcul de les ofertes anormals o desproporcionades únicament, es tindran en consideració únicament aquelles que superin els llindars mínim de puntuació a l'oferta valorable mitjançant criteris sotmesos a un judici de valor.

Conseqüentment, les ofertes excloses perquè no arriben al llindar mínim, no seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no ser considerades ofertes admeses.

Valoració de les ofertes econòmiques presentades:

Totes aquelles ofertes admeses, que hagin assolit les valoracions tècniques mínimes, que no hagin incorregut en baixa desproporcionada o anormal, o que havent incorregut hagin justificat suficientment la proporcionalitat de la seva oferta econòmica seran valorades conforme a la fórmula que s'especifica a continuació:

Foment de Ciutat

$$Po = 30 * \frac{(\text{€lic} - \text{€o})}{(\text{€lic} - \text{€omín})}$$

Po = Puntuació corresponent a l'ofertant sense tenir en compte la partida alçada en el seu cas

€lic = Import de licitació de referència, sense tenir en compte la partida alçada en el seu cas.

€o = Preu de l'ofertant, sense tenir en compte la partida alçada en el seu cas.

€omin= Pressupost ofertat més econòmic sense tenir en compte la partida alçada en el seu cas.

L'oferta del licitador haurà de referir-se a la totalitat dels elements descrits al present Plec de condicions administratives particulars.

Conforme a l'art. 86 del RD1098/2001, de 12 d'octubre, l'informe 34/2012, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat i la Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals 541/2013, quan diversos oferents que formin part d'un grup d'empreses presentin oferta (individualment o en compromís d'Unió Temporal d'Empreses, fins i tot en altres tipus agrupacions, i sense ésser rellevant el seu percentatge de participació), únicament es tindrà en compte pel càlcul de la mitjana M l'oferta més econòmica. Aquest criteri s'aplicarà de forma simultània a totes les ofertes que compleixin els requisits indicats anteriorment.

En cas que la baixa mitjana de les ofertes presentades (€Mitj) no sigui superior a 15 punts percentuals respecte €lic no s'atorgarà la puntuació màxima prevista i les ofertes econòmiques ponderaran sobre un màxim de 25 punts.

En cas que la baixa mitjana de les ofertes presentades (€Mitj) no sigui superior a 10 punts percentuals respecte €lic no s'atorgarà la puntuació màxima prevista i les ofertes econòmiques ponderaran sobre un màxim de 20 punts.

2.2.- Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris.....(fins a 5 punts)

La puntuació de cada adjudicatària serà el resultat de l'aplicació de la següent fórmula matemàtica:

Fórmula:

$$Pi = 5 - \left(\frac{100 * (B_{\max} - Bi)}{60} \right)$$

Pi = puntuació de l'oferta

Bi= baixa de l'oferta

B_{max}= baixa màxima del total de les ofertes

BAIXA = tant per cent de baixa a aplicar sobre qualsevol dels preus del banc BEDEC de l'ITEC no inclosos explícitament en el pressupost de l'obra en licitació

L'ofertant haurà de presentar un percentatge de baixa que s'aplicarà sobre el banc de preus BEDEC de l'ITEC (data de preus: la vigent en el moment de la licitació del procediment; àmbit de preus: Barcelona capital; àmbit de plecs: Catalunya; variació de preus segons el volum de l'obra a executar) i que resultaran d'aplicació en les possibles modificacions de contracte a excepció que a l'oferta principal constin preus més baixos.

Foment de Ciutat

(S'atorgarà la major puntuació aquell que presenti un percentatge de baixa més elevat i la resta proporcionalment. Si de l'aplicació de la fórmula se'n deriven puntuacions negatives es puntuaran amb valor 0).

La baixa ofertada per aquest aspecte, no podrà ser inferior al 75% ni superior al 105% de la baixa ofertada en relació al pressupost de licitació. En cas que l'ofertant presenti una baixa inferior o superior a aquest límits es procedirà a corregir la baixa aplicant els valors límits admesos. En el supòsit que el licitador no indiqui baixa s'entendrà que oferta el 75% de la baixa ofertada en relació al pressupost de licitació.

2.3. Millora relativa al compromís de qualitat durant el termini de garantia.....(fins a un màxim de 10 punts)

Es valorarà l'oferta dels següents compromisos de qualitat de prestació del servei durant el termini de garantia. Es podran oferir tots, alguns o cap.

Descripció millora	Puntuació
Designació d'un responsable Post-Venda.	2 punts
Tècnic d'instal·lacions i tècnic de construcció de suport.	2 punts
Informe d'avaluació d'incidència en 5 dies naturals.	2 punts
Informe d'avaluació d'incidència urgent en 24h.	2 punts
Intervenció en horari nocturn i festius per incidències urgents.	2 punts

L'ofertament d'aquestes millores esdevindran obligacions essencials del contractes. No es podrà repercutir cap mena de preu per la seva prestació.

2.4.- Experiència equip responsable.....(fins a un màxim de 13 punts)

L'experiència valorable s'ha de referir a obres de rehabilitació o obra nova d'edificació executades en àmbit urbà en els darrers DEU (10) anys i amb un PEC (sense IVA) superior o igual a 330.000 € cadascuna de les actuacions.

Es puntuaran un màxim de 5 actuacions.

2.4.1.- Cap d'obra (fins a 6 punts).

Es valorarà l'experiència del cap d'obra conforme els següents criteri o paràmetres:

- Import acumulat de les obres a on hagi actuat com a Cap d'obra (fins a 3 punts)

Descripció	Import acumulat obres com a Cap d'obra
Import acumulat de les actuacions proposades $\geq 3 \times$ Import del pressupost base de licitació	3 punts
Si l'import acumulat de les actuacions proposades és superior o igual a 2,5 però inferior a 3 vegades el pressupost base de licitació	2,4 punts
Si l'import acumulat de les actuacions proposades és superior o igual a 2 però inferior a	1,8 punts

Foment de Ciutat

<i>2,5 vegades el pressupost base de licitació.</i>	
<i>Si l'import acumulat de les actuacions proposades és superior o igual a 1,5 però inferior a 2 vegades el pressupost base de licitació.</i>	<i>1,2 punts</i>
<i>Si l'import acumulat de les actuacions proposades és superior o igual a 1 però inferior a 1,5 vegades el pressupost base de licitació.</i>	<i>0,6 punts</i>
<i>Import acumulat de les actuacions proposades < Import del pressupost base de licitació</i>	<i>0 punts</i>

- *Nombre d'obres a on hagi actuat com a Cap d'obra (fins a 3 punts)*

<i>Descripció</i>	<i>Nombre d'obres com a Cap d'obra</i>
<i>>= 4 actuacions</i>	<i>3 punts</i>
<i>3 actuacions</i>	<i>2,25 punts</i>
<i>2 actuacions</i>	<i>1,50 punts</i>
<i>1 actuacions</i>	<i>0,75 punts</i>
<i>0 actuacions</i>	<i>0,00 punts</i>

2.4.2.- Encarregat de l'obra (fins a 4 punts)

Es valorarà l'experiència de l'encarregat de l'obra conforma al següents criteri o paràmetres:

- *Import acumulat de les obres a on hagi actuat com a encarregat de l'obra (fins a 2 punts)*

<i>Descripció</i>	<i>Import acumulat obres com a encarregat de l'obra</i>
<i>Import acumulat de les actuacions proposades >= 3 x Import del pressupost base de licitació</i>	<i>2 punts</i>
<i>Si l'import acumulat de les actuacions proposades és superior o igual a 2,5 però inferior a 3 vegades el pressupost base de licitació</i>	<i>1,60 punts</i>
<i>Si l'import acumulat de les actuacions proposades és superior o igual a 2 però inferior a 2,5 vegades el pressupost base de licitació.</i>	<i>1,20 punts</i>
<i>Si l'import acumulat de les actuacions proposades és superior o igual a 1,5 però inferior a 2 vegades el pressupost base de licitació.</i>	<i>0,80 punts</i>
<i>Si l'import acumulat de les actuacions proposades és superior o igual a 1 però inferior a 1,5 vegades el pressupost base de licitació.</i>	<i>0,40 punts</i>
<i>Import acumulat de les actuacions proposades < Import del pressupost base de licitació</i>	<i>0,00 punts</i>

- *Nombre d'obres a on hagi actuat com a encarregat de l'obra (fins a 2 punts)*

<i>Descripció</i>	<i>Nombre d'obres com a encarregat de l'obra</i>
-------------------	--

Foment de Ciutat

<i>>= 4 actuacions</i>	<i>2 punts</i>
<i>3 actuacions</i>	<i>1,50 punts</i>
<i>2 actuacions</i>	<i>1,00 punts</i>
<i>1 actuacions</i>	<i>0,50 punts</i>
<i>0 actuacions</i>	<i>0,00 punts</i>

2.4.3.- Tècnic/a de prevenció de l'obra (fins a 3 punts).

Es valorarà l'experiència del tècnic/a de prevenció de l'obra conforma al següents criteri o paràmetres:

- *Import acumulat de les obres a on hagi actuat com a tècnic/a de prevenció de l'obra (fins a 1,5 punts)*

<i>Descripció</i>	<i>Import acumulat obres com a tècnic/a de prevenció de l'obra</i>
<i>Import acumulat de les actuacions proposades $\geq 3 \times$ Import del pressupost base de licitació</i>	<i>1,50 punts</i>
<i>Si l'import acumulat de les actuacions proposades és superior o igual a 2,5 però inferior a 3 vegades el pressupost base de licitació</i>	<i>1,20 punts</i>
<i>Si l'import acumulat de les actuacions proposades és superior o igual a 2 però inferior a 2,5 vegades el pressupost base de licitació.</i>	<i>0,90 punts</i>
<i>Si l'import acumulat de les actuacions proposades és superior o igual a 1,5 però inferior a 2 vegades el pressupost base de licitació.</i>	<i>0,60 punts</i>
<i>Si l'import acumulat de les actuacions proposades és superior o igual a 1 però inferior a 1,5 vegades el pressupost base de licitació.</i>	<i>0,30 punts</i>
<i>Import acumulat de les actuacions proposades $<$ Import del pressupost base de licitació</i>	<i>0,00 punts</i>

- *Nombre d'obres a on hagi actuat com a tècnic/a de prevenció de l'obra (fins a 1,5 punts)*

<i>Descripció</i>	<i>Nombre d'obres com a tècnic/a de prevenció de l'obra</i>
<i>>= 4 actuacions</i>	<i>1,50 punts</i>
<i>3 actuacions</i>	<i>1,13 punts</i>
<i>2 actuacions</i>	<i>0,75 punts</i>
<i>1 actuacions</i>	<i>0,38 punts</i>
<i>0 actuacions</i>	<i>0,00 punts</i>

Per a cadascun dels perfils caldrà emplenar el document model número 6 degudament emplenat.

2.5.- Grau de dedicació de l'equip responsable.....(fins a un màxim de 2 punts)

Foment de Ciutat

- *Grau de dedicació del cap d'obra a l'actuació (fins a 1 punt)*

<i>Descripció</i>	<i>Import acumulat obres com a Cap d'obra</i>
<i>Total (100%)</i>	<i>1 punt</i>
<i>Parcial (no inferior a 50%)</i>	<i>0,5 punts</i>
<i>Puntual (inferior al 50%)</i>	<i>0,0 punts</i>

- *Grau de dedicació de l'encarregat de l'obra a l'actuació (fins a 1 punt)*

<i>Descripció</i>	<i>Import acumulat obres com a de l'encarregat de l'obra</i>
<i>Total (100%)</i>	<i>1 punt</i>
<i>Parcial (no inferior a 50%)</i>	<i>0,5 punts</i>
<i>Puntual (inferior al 50%)</i>	<i>0,0 punts</i>

PUNTUACIÓ TOTAL: De 0 a 100 punts.

(1) Les propostes tècniques excloses per no arribar al llindar mínim de 20 punts en la proposta tècnica (sobre número 2). Respecte les licitadores que estiguin en qualsevol d'aquestes circumstàncies ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre número 3).

Conseqüentment, les ofertes excloses perquè no arriben al llindar mínim, no seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no seran admeses.

Novè.- Justificació de la valoració de certs criteris de valoració.

Els criteris d'adjudicació de referència es corresponen amb l'estàndard emprat pels contractes d'obres, tractant de donar prioritat als criteris automàtics més enllà del preu ofert.

- Els criteris es consideren directament relacionats amb l'objecte del contracte i tots ells lligats a la qualitat dels treballs a executar.
- En relació al llindar de la baixa desproporcionada, es situat fen el 5%, considerant l'import de l'actuació i la necessitat d'evitar promoure baixes imprudents, màxim considerant el comportament de la fórmula d'assignació de la puntuació (molt pronunciada).
- Es valora l'experiència de certs membres de l'equip del contractista al considerar que una major experiència ha de permetre una millor execució. Aquest criteri té caràcter objectiu.
- Es valora el compromís de dedicació de certes figures de l'equip contractista atès que es considera que una major dedicació permetrà un major control i una millor supervisió de les obres.
- Es valoren millores en les condicions de garantia de les obres.

Desè.- La Mesa de contractació proposada (clàusula 11 del Plec de condicions) s'ajusta als requeriments de l'article 326 LLCSP, amb expressa referència a la inclusió de personal que actua en

Foment de Ciutat

l'àmbit jurídic i econòmic de la societat.

Conformen la Mesa de contractació els següents membres:

- Presidenta: Directora Tècnica de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui
- Vocal: Director del Pla de Barris de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui.
- Vocal: Director de Serveis Jurídics i Habitatge de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui
- Vocal: Director d'Administració i Persones de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui.
- Vocal: Cap del Pla de Barris de Ciutat Vella de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui

- Secretari/a: Cap dels Serveis Jurídics de Foment de Ciutat, amb veu però sense vot, o persona en qui delegui.

Tot i que els criteris de valoració automàtics superen el 50% del criteris de valoració s'ha previst un Comitè d'experts seran tècnics amb qualificació competent i que no pertanyen al departament que sol·licita la contractació:

1. Arquitecta de Foment de Ciutat, SA
2. Arquitecte de Foment de Ciutat, SA
3. Arquitecte/a redactor del Projecte.
4. Lletrat de Foment de Ciutat, SA

Onzè.- Tant aquests criteris com la resta de clausulat del plec, s'ajusten en substància al plec tipus d'obres no harmonitzades adoptat per la Societat que, d'acord amb la seva naturalesa, permet en l'elaboració del Plec de Condicions Particulars operar els ajustos necessaris per respondre als concrets interessos i característiques de la licitació.

S'inclou el recurs d'alçada impropï previst a la LLCSP per als contractes d'obres amb VEC inferior a 3.000.000,00 €, IVA exclòs.

Dotzè.- Conforme al Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271, de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, el present procediment inclou un seguit de clàusules, mesures i obligacions de caràcter social adequades a l'objecte dels serveis (eficiència social). Les condicions especials d'execució es troben descrites a la clàusula 10 del Plec de Condicions Particulars. Concretament, les clàusules, mesures i obligacions de caràcter social són les següents:

1. Compromís de presentar un pla d'igualtat entre homes i dones o en el seu cas, mesures d'igualtat (condició d'execució).
2. Obligació de mantenir les condicions laborals (condició d'execució).
3. Obligació de presentar un seguit de mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe (condició d'execució).
4. Pagament directe a subcontractistes (condició d'execució).
5. Subcontractació (condició d'execució)

A banda s'han previst un seguit de condicions especials d'execució que busquen vetllar per la bona convivència entre veïns residents i contractista.

En relació al Pla de Contractació Pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona per al 2019, aprovat pel Decret de l'Alcaldia S1/D/2019-1599, de 18 de juliol, les mesures que s'adopten són les que indiquen a continuació:

Foment de Ciutat

Descripció	Mesura Social	Condicció d'execució	Criteri d'adjudicació
Desglossament del pressupost.	x		
Informació subcontractació		x	
Valoració preu <35%			x
Llindar desproporcionalitat i justificació	x		x
Pagament subcontractistes		x	
Manteniment Condicions laborals durant la vigència del contracte		x	
Pla d'igualtat o mesures d'igualtat		x	
Mesures vs assetjament sexual		x	

Tretzè.- El Valor estimat del contracte és de **544.632,83 €**, IVA exclòs. La diferència entre Valor estimat de contracte i el pressupost base de licitació (previst en **90.772,14 €**, IVA exclòs) es correspon a la previsió d'una possible modificació de fins al 20% del pressupost base de licitació.

Les possibles causes de modificació es troben contemplades a la clàusula 18 del Plec de condicions particulars.

Aquest import deriva del pressupost previst a projecte, i és resultat d'aplicar la repercussió dels preus de materials i descompostos previstos i detallats al projecte, així com aplicar els percentatges estàndards relatius a despeses generals d'obra i benefici industrial (13 i 6%, respectivament).

El pressupost base de licitació esdevé el preu màxim adjudicable. Conseqüentment, quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació.

Atenent a aquest valor estimat del contracte l'òrgan de contractació competent, per raó de la quantia, és el Director General.

El preu del contracte es realitza en base a preus unitaris de referència.

Tretzè: Els requisits de solvència es troben contemplats a la clàusula 7 del Plec de condicions administratives particulars i es consideren proporcionats i ajustats a l'objecte del contracte.

Conforme a l'art. 77 LCSP l'acreditació de la solvència es realitzarà mitjançant l'aportació de la corresponent classificació.

Segons el RD 773/2015, la classificació requerida és:

Classificació.

Grup	Subgrup	Categoria actual
C	4	1
C	8	1
J	2	1

*En el supòsit que es requereixi classificació, el certificat que acrediti la corresponent classificació de l'empresa licitadora ajustada a l'objecte del contracte, en el grup, subgrup i categoria assenyalades en aquest plec, expedit pel Registre Oficial de Licitadores i Empreses Classificades de l'Estat o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya. **S'admet fotocòpia simple de l'esmentat certificat.***

Foment de Ciutat

Aquest certificat s'acompanyarà d'una declaració responsable formulada per la licitadora sobre la seva vigència i que expressi que les circumstàncies que serviren de base per a la seva obtenció no han experimentat cap variació.

En cas que part de la solvència tècnica exigida es correspongui als treballs objecte de subcontractació haurà/n de ser l'empresa/es subcontractista/es qui ho acrediti.

7.2. Foment de Ciutat, SA pot contractar amb unions d'empresaris o agrupacions que es constitueixin temporalment a l'efecte. Aquesta participació s'instrumentalitzarà, a la fase de licitació, mitjançant l'aportació d'un document privat en el que es manifesti la voluntat de concurrència conjunta, indicant els noms i circumstàncies dels que la constitueixen, la participació de cadascun d'ells i designant un representant o apoderat únic amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats en altres aspectes, assumint el compromís de constituir-se formalment en el cas de resultar adjudicatàries. No serà necessària la formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor.

Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant Foment de Ciutat, SA.

7.3. De la mateixa manera caldrà acreditar la solvència tècnica o professional dels subcontractistes, en el seu cas.

De conformitat amb l'article 86 de la LLCSP, es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que demostrï que, per l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans.

FOMENT DE CIUTAT, SA es reserva el dret de verificar, pel seu compte, la veracitat de la informació facilitada.

La licitadora haurà d'acreditar l'execució dels treballs indicats, aportant declaració responsable en que identifiqui cadascun dels treballs esmentats, apartat al que correspon, indicant l'abast de cadascun dels treballs, col·lectiu al que es dirigia, any d'execució, import del treball i, en el seu cas, empresari o entitat amb què va mantenir la referida relació professional. FOMENT DE CIUTAT, SA es reserva el dret de verificar, pel seu compte, la veracitat de la informació facilitada.

La licitadora haurà d'aportar una declaració responsable mitjançant la qual es compromet a contractar el personal competent i que aquest complirà les exigències requerides.

Catorzè.- Conforme a allò disposat a l'article 44 de la LLCSP, atès que el valor estimat del contracte no és superior a 3.000.000 euros, no resulta d'aplicació el recurs especial en matèria de contractació en el present procediment. El recurs d'alçada impropï aplicable es podrà interposar conforme als terminis previstos, i es troba expressat i contemplat a la clàusula 20 del plec de referència.

Atès que el procediment s'impulsa en base a la protecció de l'interès general o per al funcionament bàsic dels serveis, resulta d'aplicació allò previst a la Disposició addicional octava del Reial Decret Llei 11/2020, de 31 de març.

Quinzè.- S'inclouen les modificacions derivades del Decret Llei 14/2019, de 31 d'octubre de 2019, pel que s'adopten mesures urgents per raó de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions. En aquest sentit s'han ajustat clàusules al Plec de condicions, declaracions tipus i contracte tipus.

Conclusions.- Tant aquests criteris com la resta de clàusules del plec, s'ajusten a la normativa de

Foment de Ciutat

contractació vigent, incloent aquells preceptes d'efecte directe.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels treballs de referència i, a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona,

Jaume Ramos Sotelo
Director de Serveis Jurídics i Habitatge
Foment de Ciutat