ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER LA QUAL ES PROPOSA LA CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES I L'ADJUDICACIÓ DEL PROCEDIMENT OBERT RELATIU AL CONTRACTE D'OBRES DE REFORMA DE TRES SALES DE NIVELL DE CONTENCIÓ 2, ESPAIS ANNEXES I RECINTE TÈCNIC ASSOCIAT, A LA PLANTA 1 DE L'EDIFICI CENTRE ESTHER KOPLOWITZ (CEK), PER A LA FUNDACIÓ DE RECERCA CLINIC BARCELONA-INSTITUT D'INVESTIGACIONS BIOMÈDIQUES AUGUST PI I SUNYER (IDIBAPS).

Projecte CERTERA (CERT22/00005), Finançat per l'Instituto de Salud Carlos III i per la Unió Europea – NextGeneration EU/ Mecanismo para la Recuperación y la Resiliencia (MRR)/ Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR)". (C17.I6)

EXPEDIENT F25.052CN NG

A Barcelona, el dia 17 de febrer de 2026 a les 12:30 hores, es constitueix, a través de l'aplicació TEAMS, la Mesa de Contractació amb els següents assistents:

Presidenta: Sra. Sonia Meléndez.
Directora Econòmica i Financera de l'IDIBAPS

Secretària: Sra. Sara García.
Tècnica de la Unitat de Contractació Publica de l'IDIBAPS.

Vocals:
Vocal 1: Sr. Sergio Camacho, Director de Planificació Econòmica i Control de Gestió, pel control econòmic-pressupostari.

Vocal 2: Sra. Nuria Castro, Responsable de la Unitat de Contractació Pública IDIBAPS, com a assessora jurídica.

Vocal 4: Sr. Luis Mochón, Cap de compres de l'IDIBAPS.

Objecte de la Sessió:

L'objecte de la present sessió és proposar la classificació de les ofertes presentades pels licitadors i l'adjudicació dels Lots 1, 2 i 3, de la licitació relativa a l'execució de les obres de reforma de tres sales de nivell de contenció 2, espais annexes i recinte tècnic associat, a la planta 1 de l'edifici Centre Esther Koplowitz (CEK), per a la Fundació de Recerca Clínic Barcelona – Institut d'Investigacions Biomèdiques August Pi i Sunyer (IDIBAPS), amb número d'expedient F25.052CN NG.

Antecedents:

Vista l'acta de constitució de la mesa de contractació i d'obertura de la documentació general continguda als sobres A dels lots 1, 2 i 3, de data 22 de gener de 2026, així com l'acta de

qualificació de les esmenes, de data 29 de gener de 2026, en les que consten com a presentades i admeses a la licitació les següents empreses:

➢ **LOT 1:**

- VILLA-REYES S.L.,INDUSTRIAL CONSTRUCTORA, amb NIF B67231753
- SECLASA, amb NIF A08558678

➢ **LOT 2:**

- CLIMAVA S.L., amb NIF B08606055.
- FELCA SERVICIO, SA, amb NIF A63733166.

➢ **LOT 3:**

- CLIMAVA S.L., amb NIF B08606055.
- FELCA SERVICIO, SA, amb NIF A63733166.

Vista l'acta de la Mesa de Contractació d'obertura de les proposicions avaluables mitjançant un judici de valor dels Lots 1, 2 i 3 (Sobres B), de data 2 de febrer de 2026.

Vista l'acta de comunicació de les puntuacions de les propostes avaluables mitjançant criteris subjectes a judici de valor, en la qual la mesa assumeix les puntuacions atorgades, amb els resultats següents:

➢ LOT 1:

LICITADORS	PUNTUACIÓ
VILLA-REYES S.L.,INDUSTRIAL CONSTRUCTORA	48,5
REHABILITADORA SECLA, SAU	43,5

➢ LOT 2:

LICITADORS	PUNTUACIÓ
CLIMAVA S.L	49
FELCA SERVICIO, SA	41,50

➢ LOT 3:

LICITADORS	PUNTUACIÓ
CLIMAVA S.L	49
FELCA SERVICIO, SA	41,5

Vista l'acta d'obertura i valoració de les ofertes avaluables mitjançant fórmules matemàtiques o criteris automàtics (sobres C), de data 12 de febrer de 2026, en la qual es fa constar la puntuació obtinguda per cadascuna de les ofertes presentades pels licitadors:

- LOT 1:

– VILLA-REYES S.L.,INDUSTRIAL CONSTRUCTORA: 50,00 punts, sobre 50 punts possibles.
– SECLASA: 49,11 punts, sobre 50,00 punts possibles.

- LOT 2:

– CLIMAVA S.L: 50,00 punts, sobre 50 punts possibles.
– FELCA SERVICIO, SA: 49,79 punts, sobre 50 punts possibles.

- LOT 3:

– CLIMAVA S.L: 50,00 punts, sobre 50 punts possibles.

Vist que en la mateixa acta de data 12 de febrer de 2026 s'exclou al licitador FELCA SERVICIO S.A. del Lot 3 de la licitació, per no haver presentat documentació al sobre C.

En conseqüència i per tot l'exposat, la Mesa de Contractació adopta els següents

ACORDS

PRIMER.- PROPOSAR CLASSIFICAR per ordre decreixent les ofertes presentades pels licitadors admesos en cadascun dels lots, de conformitat amb els criteris de valoració de les ofertes establerts a l'apartat 2.D del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives Particulars:

- **LOT 1:**

1. VILLA-REYES S.L., INDUSTRIAL CONSTRUCTORA: 98,50 punts, sobre 100 punts possibles.
2. REHABILITADORA SECLA, SAU, 92,61 punts, sobre 100 punts possibles.

- **LOT 2 (INSTAL·LACIONS):**

1. CLIMAVA S.L, 99,00 punts, sobre 100 punts possibles.
2. FELCA SERVICIO, S.A., 91,29 punts, sobre 100 punts possibles.

- **LOT 3 (CABLEJAT INFORMÀTIC):**

1. CLIMAVA S.L., 99,00 punts, sobre 100 punts possibles.

S'adjunta com a document Annex el quadre de valoració total (Sobres B + Sobres C) de les ofertes de cadascun dels lots.

SEGON.- PROPOSAR ADJUDICAR, en el procediment de contractació per a l'execució de les obres de reforma de tres sales de nivell de contenció 2, espais annexes i recinte tècnic associat, a la planta 1 de l'edifici Centre Esther Koplowitz (CEK), per a la Fundació de Recerca Clínic Barcelona – Institut d'Investigacions Biomèdiques August Pi i Sunyer (IDIBAPS), amb número

d'expedient F25.052CN NG, a les següents empreses en cadascun dels lots, de conformitat amb els informes de valoració i les ofertes presentades, segons s'indica a continuació:

- **LOT 1: OBRA CIVIL** a **VILLA-REYES S.L., INDUSTRIAL CONSTRUCTORA,** per un import màxim de 84.476,98 euros, IVA exclòs, i pels preus unitaris màxims indicats en el desglossament del pressupost. El termini d'execució serà de tres mesos a comptar des de l'endemà de la data de signatura de l'acta de replanteig. El contracte s'inicia amb la seva formalització i finalitzarà transcorregut el termini de garantia de l'obra (1 any). La garantia s'inicia amb l'acta de recepció de l'obra.

- **LOT 2: INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES,** a **CLIMAVA S.L,** per un import màxim de 42.562,91 euros, IVA exclòs, i pels preus unitaris màxims indicats en el desglossament del pressupost. El termini d'execució serà de tres mesos a comptar des de l'endemà de la data de signatura de l'acta de replanteig. El contracte s'inicia amb la seva formalització i finalitzarà transcorregut el termini de garantia de l'obra (1 any). La garantia s'inicia amb l'acta de recepció de l'obra.

- **LOT 3: INSTAL·LACIONS MECÀNIQUES,** a **CLIMAVA S.L,** per un import màxim de 131.578,91 euros, IVA exclòs, i pels preus unitaris màxims indicats en el desglossament del pressupost. El termini d'execució serà de tres mesos a comptar des de l'endemà de la data de signatura de l'acta de replanteig. El contracte s'inicia amb la seva formalització i finalitzarà transcorregut el termini de garantia de l'obra (1 any). La garantia s'inicia amb l'acta de recepció de l'obra.

Sense més qüestions a tractar, a les 12:45 hores, s'aixeca la sessió de la mesa de contractació.

Sonia Meléndez
Presidenta

Sara García
Secretària

Qui signa la present fa constar que no incorre en conflicte d'interessos.

ANNEX – QUADRE DE VALORACIÓ TOTAL

- **Valoració total Lot 1:**

	VILLA-REYES, S.L. INDUSTRIAL CONSTRUCTORA
SOBRE 2 – CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR	48,50
SOBRE 3 – CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FÒRMULES MATEMÀTIQUES O CRITERIS AUTOMÀTICS	50,00
PUNTUACIÓ TOTAL	**98,50**

	SECLASA
SOBRE 2 – CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR	43,50
SOBRE 3 – CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FÒRMULES MATEMÀTIQUES O CRITERIS AUTOMÀTICS	49,11
PUNTUACIÓ TOTAL	**92,61**

- **Valoració total Lot 2:**

	CLIMAVA S.L
SOBRE 2 – CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR	49
SOBRE 3 – CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FÒRMULES MATEMÀTIQUES O CRITERIS AUTOMÀTICS	50
PUNTUACIÓ TOTAL	**99**

	FELCA SERVICIO, SA
SOBRE 2 – CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR	41,5
SOBRE 3 – CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FÒRMULES MATEMÀTIQUES O CRITERIS AUTOMÀTICS	49,79
PUNTUACIÓ TOTAL	**91,29**

- **Valoració total Lot 3:**

	CLIMAVA S.L
SOBRE 2 – CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR	49
SOBRE 3 – CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FÒRMULES MATEMÀTIQUES O CRITERIS AUTOMÀTICS	50
PUNTUACIÓ TOTAL	**99**