

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR

F25.052CN NG - OBRES DE REFORMA DE TRES SALES BLANQUES, ESPAIS ANNEXES I RECINTE TÈCNIC ASSOCIAT A LA PLANTA 1 DE L'EDIFICI CEK, PER A LA FUNDACIÓ DE RECERCA CLINIC BARCELONA-INSTITUT D'INVESTIGACIONS BIOMÈDIQUES AUGUST PI I SUNYER (IDIBAPS).

LOT 3 - Instal·lacions de clima o mecàniques.

Nº ORDRE	CRITERIS	DESCRIPCIÓ	ASPECTES A VALORAR	PONDERACIÓ			extensió màxima pàgines (*)
CONEIXEMENT DE L'ENTORN I PROCÉS CONTRACTIU				Tram 1	Tram 2	Tram 3	
MEMÒRIA D'OBRA							
1	Explicació detallada dels àmbits d'actuació i localització de l'obra.	On es realitzarà l'obra? Identificació de totes les àrees a remodelar. Definició de l'abast de la intervenció en cada zona. Coneixement físic dels espais a remodelar.	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Entre 0 i 1 punts: per a una descripció limitada o genèrica. - Entre 1,1 i 2 punts: per a una descripció parcialment completa però adequada i adaptada a l'obra. - Entre 2,1 i 4 punts: definició descrita de manera molt entenedora, exhaustiva i plenament adaptada a l'obra.	0-1	1,1 - 2	2-4	3
2	Memòria constructiva d'obra.	Què i com es farà la obra? Desenvolupament de la memòria constructiva, amb indicació de processos, materials, coordinacions, recursos humans i organització general de l'obra.	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Entre 0 i 2 punts: per a una descripció limitada o genèrica. - Entre 2,1 i 4 punts: per a una descripció parcialment completa però adequada i adaptada a l'obra. - Entre 4,1 i 7 punts: definició descrita de manera molt entenedora, exhaustiva i plenament adaptada a l'obra.	0-2	2-4	4-7	6
3	Aspectes crítics.	Identificació d'aspectes crítics de l'obra: anàlisis dels mateixos i plantejament de solucions pel seu control (p. ex. tallis de tensió, muntants, protocols en cas d'emergència...)	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Entre 0 i 1 punts: Identificació d'aspectes crítics/anàlisi/control, de forma limitada, genèrica o irrelevant. - Entre 1,1 i 3 punts: Identificació d'aspectes crítics/anàlisi/control, de forma parcialment completa però adequada i adaptada a l'obra. - Entre 3,1 i 6 punts: Identificació d'aspectes crítics/anàlisi/control, de forma molt entenedora, exhaustiva i plenament adaptada a l'obra.	0-1	1,1-3	3-6	1,5
IMPLANTACIÓ							
4	Pla prevenció nosocomials.	Aplicació de les mesures nosocomials a l'obra segons nivell i risc descrit en el projecte, mitjançant documentació gràfica i tenint en compte les possibles afectacions a àrees colindants.	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Entre 0 i 1 punts: per a una anàlisi que no es correspongui amb el nivell i risc descrit en el projecte, limitat o genèric. - Entre 1,1 i 2 punts: per a un anàlisi parcialment complet però adequat i adaptat a l'obra. - Entre 2,1 i 4 punts: per a un anàlisi molt entenedor, exhaustiu i plenament adaptat a l'obra.	0-1	1,1 - 2	2-4	1,5
5	Actuacions en instal·lacions prèvies a l'inici de les obres.	Anàlisi de la necessitat d'actuacions o modificació d'instal·lacions prèvies a l'inici de l'obra, tenint en compte possibles afectacions a àrees colindants.	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Entre 0 i 1 punts: per a una anàlisi i descripció limitada o genèrica de les actuacions - Entre 1,1 i 3 punts: per a una anàlisi i descripció parcialment completa de les actuacions però adequada i adaptada a l'obra - Entre 3,1 i 6 punts: anàlisi d'actuacions i definició descrita de manera molt entenedora, exhaustiva i plenament adaptada a l'obra	0-1	1,1-3	3-6	2
6	Anàlisi evacuació de runes i altres residus.	Estudi i anàlisi de la manipulació i evacuació de runes i altres residus: recorreguts, zones d'acopi, recollida i transport a abocador autoritzat.	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Entre 0 i 1 punts: per a una anàlisi limitada o genèric. - Entre 1,1 i 2 punts: per a un anàlisi parcialment complet però adequat i adaptat a l'obra. - Entre 2,1 i 3 punts: per a un anàlisi molt entenedor, exhaustiu i plenament adaptat a l'obra.	0-1	1,1-2	2-3	1,5
7	Previsió de trasllats	Estudi i anàlisi de la necessitat de trasllats i connexions provisionals	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Entre 0 i 0,5 punts: per a una anàlisi limitada o genèric. - Entre 0,6 i 1 punts: per a un anàlisi parcialment complet però adequat i adaptat a l'obra. - Entre 1,1 i 2 punts: per a un anàlisi molt entenedor, exhaustiu i plenament adaptat a l'obra.	0-0,5	0,6 - 1	1,1-2	1
8	Anàlisi d'instal·lació d'emplaçaments per coordinar l'obra	Estudi i ubicació dels emplaçaments per coordinar l'obra	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Entre 0 i 0,5 punts: per a una anàlisi limitada o genèric. - Entre 0,6 i 1 punts: per a un anàlisi parcialment complet però adequat i adaptat a l'obra. - Entre 1,1 i 2 punts: per a un anàlisi molt entenedor, exhaustiu i plenament adaptat a l'obra.	0-0,5	0,6 - 1	1,1-2	2
9	Definició logística del subministrament i/o zones d'acopis	Estudi i ubicació de les zones de subministrament i acopis de materials alternatives per minimitzar les zones d'acopis	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Entre 0 i 1 punts: per a una anàlisi limitada o genèric. - Entre 1,1 i 2 punts: per a un anàlisi parcialment complet però adequat i adaptat a l'obra. - Entre 2,1 i 4 punts: per a un anàlisi molt entenedor, exhaustiu i plenament adaptat a l'obra i alternatives per minimitzar les zones d'acopis	0-1	1,1 - 2	2-4	2
PLANIFICACIÓ D'EXECUCIÓ							
10	Planificació de l'execució de l'obra	Proposta de planificació de l'execució de l'obra per mesos, <u>detallant les diferents fases d'obra</u> .	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Entre 0 i 1 punts: per a una planificació irrelevant o incoherent. - Entre 1,1 i 2 punts: per a una planificació parcialment completa però coherent. - Entre 2,1 i 4 punts: per a una planificació completa i coherent.	0-1	1,1 - 2	2-4	2
11	Planificació de recursos	Anàlisi de la necessitat de recursos (recursos humans, recursos materials) assignats a l'obra, per mesos per un correcte desenvolupament del programa de treball.	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Entre 0 i 1 punts: per a una planificació irrelevant o incoherent. - Entre 1,1 i 2 punts: per a una planificació parcialment completa però coherent. - Entre 2,1 i 4 punts: per a una planificació completa i coherent.	0-1	1,1 - 2	2-4	2
12	Proposta de Planificació econòmica coherent	Proposta de Planificació de la previsió de facturació mensual en %, d'acord a la durada definida de l'obra.	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Entre 0 i 1 punts: per a una planificació irrelevant o incoherent. - Entre 1,1 i 2 punts: per a una planificació parcialment completa però coherent. - Entre 2,1 i 4 punts: per a una planificació completa i coherent.	0-1	1,1 - 2	2-4	2
TOTAL VALORACIÓ TÈCNICA							26,5

(*) Extensió màxima en nombre de pàgines de la proposta tècnica a presentar (nº pàgines a 1 cara)

CLIMAVA S.L	
VALORACIÓ	PUNTUACIÓ
Descripció exhaustiva i clarament adaptada a l'obra, amb una definició precisa de la localització, els àmbits d'actuació i l'abast de la intervenció. Es constata un coneixement detallat de l'entorn i dels espais a remodelar.	4
La memòria constructiva presenta una definició clara, completa i adaptada a l'obra dels processos d'execució, materials, recursos humans i organització dels treballs, incloent la coordinació necessària entre els diferents agents implicats.	7
La memòria identifica de manera completa els principals aspectes crítics de l'obra, especialment els relacionats amb la convivència amb l'activitat del centre, tallis de tensió, actuacions en muntants, protocols en cas d'emergència i soroll i la coordinació dels treballs.	6
Pla de prevenció nosocomial clar i adaptat al nivell de risc del projecte, amb mesures clares i definides, i tenint en consideració de les possibles afectacions a les àrees colindants.	4
Anàlisi de la necessitat d'actuacions i modificacions d'instal·lacions prèvies a l'inici de l'obra, tenint en compte les possibles afectacions a les àrees colindants, plenament adaptada a l'obra. S'identifiquen les actuacions de desconnexió d'instal·lacions afectades, però falta descriure les mesures concretes de cadascuna.	5
Anàlisi clara i exhaustiva de la manipulació i evacuació de runes i altres residus, amb definició detallada dels recorreguts, les zones d'acopi i la gestió.	3
Anàlisi de la necessitat de trasllats i connexions provisionals, amb definició clara de les actuacions previstes i del seu impacte durant l'execució de l'obra, plenament adaptat a les condicions del centre	2
Anàlisi molt entenedora de la ubicació dels emplaçaments necessaris per a la coordinació de l'obra, clarament definida i plenament adaptada a les condicions del projecte.	2
Proposta d'estudi i ubicació de les zones de subministrament i acopis de materials entenedora i adequada a l'obra, així com alternatives per minimitzar les zones d'acopis.	4
Planificació de l'execució de l'obra per mesos, amb una definició clara i coherent de les fases d'obra, adequada a l'abast i a les condicions del projecte. Te en compte el solapament i files parcials de les activitats dels altres Lots, així com el camí crític de l'obra.	4
Planificació clara i coherent dels recursos humans i materials assignats a l'obra per mesos, adequada al desenvolupament del programa de treballs. Incorpora dotació de personal específic de cada gremi i adaptat al context específic de l'edifici.	4
Planificació econòmica coherent, amb una previsió de facturació mensual adequada i alineada amb la durada definida de l'obra.	4
49	

FELCA SERVICIO, SA	
VALORACIÓ	PUNTUACIÓ
Descripció parcialment completa però adequada i adaptada a l'obra. Cal aprofundir en la descripció específica de l'abast de la intervenció a les diferents zones on es realitzaran les actuacions.	2
Definició descrita de manera molt entenedora, exhaustiva i plenament adaptada a l'obra. Tot i que falten alguns aspectes com els tràmits administratius inicials, la planificació de comandes, així com els recursos materials i humans de cada actuació	5
La memòria identifica de manera completa els principals aspectes crítics de l'obra, especialment els relacionats amb la convivència amb l'activitat del centre, els tallis de tensió, actuacions en muntants, protocols en cas d'emergència i soroll i la coordinació dels treballs.	6
Pla de prevenció nosocomial parcialment complet, però adequat i adaptat a l'obra. S'observa que manquen mesures com aspiradors per mantenir la zona en pressió negativa, estores atirapapis als accessos a l'obra, segellat de passos d'instal·lacions i neteges a les àrees adjacents a l'obra	2
Anàlisi de la necessitat d'actuacions i modificacions d'instal·lacions prèvies a l'inici de l'obra, tenint en compte les possibles afectacions a les àrees colindant, plenament adaptada a l'obra. S'identifiquen les actuacions de desconnexió d'instal·lacions afectades, però falta descriure les mesures concretes de cadascuna.	5
Anàlisi clara i exhaustiva de la manipulació i evacuació de runes i altres residus, amb definició detallada dels recorreguts, les zones d'acopi i la gestió. No obstant això, no detalla els gestors autoritzats previstos pel seu tractament.	2,5
Anàlisi de la necessitat de trasllats i connexions provisionals, amb definició clara de les actuacions previstes i del seu impacte durant l'execució de l'obra, plenament adaptat a les condicions del centre	2
Anàlisi molt entenedora de la ubicació dels emplaçaments necessaris per a la coordinació de l'obra, clarament definida i plenament adaptada a les condicions del projecte.	2
Proposta d'estudi i ubicació de les zones de subministrament i acopis de materials entenedora i adequada a l'obra. No obstant, manca detallar metodologia prevista per al control i gestió del material abassegat.	3
Planificació de l'execució de l'obra per mesos, amb una definició clara i coherent de les fases d'obra, adequada a l'abast i a les condicions del projecte. Te en compte el solapament i files parcials de les activitats dels altres Lots, així com el camí crític de l'obra.	4
Planificació clara i coherent dels recursos humans i materials assignats a l'obra per mesos, adequada al desenvolupament del programa de treballs. Incorpora dotació de personal específic de cada gremi i adaptat al context específic de l'edifici.	4
Planificació econòmica coherent, amb una previsió de facturació mensual adequada i alineada amb la durada definida de l'obra.	4
41,5	