

Finançat per:



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,  
Transformación y Resiliencia

**ACTA D'OBERTURA DE LES OFERTES AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES MATEMÀTIQUES O CRITERIS AUTOMÀTICS DEL PROCEDIMENT OBERT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REFORMA DE TRES SALES DE NIVELL DE CONTENCIÓ 2, ESPAIS ANNEXES I RECINTE TÈCNIC ASSOCIAT, A LA PLANTA 1 DE L'EDIFICI CENTRE ESTHER KOPLOWITZ (CEK), PER A LA FUNDACIÓ DE RECERCA CLINIC BARCELONA-INSTITUT D'INVESTIGACIONS BIOMÈDIQUES AUGUST PI I SUNYER (IDIBAPS).**

*Projecte CERTERA (CERT22/00005), Finançat per l'Institut de Salud Carlos III i per la Unió Europea – NextGeneration EU/ Mecanismo para la Recuperación y la Resiliencia (MRR)/ Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR)". (C17.I6)*

#### **NÚM. D'EXPEDIENT F25.052CN NG**

A Barcelona, el dia 12 de febrer de 2026, a les 10:30 hores, a través de l'aplicació TEAMS, es constitueix la Mesa de Contractació amb els següents assistents:

**Presidenta: Sra. Sonia Meléndez.**

Directora Econòmica i Financera de l'IDIBAPS

**Secretària: Sra. Sara García.**

Tècnica de la Unitat de Contractació Pública de l'IDIBAPS.

**Vocals:**

**Vocal 1: Sr. David Valcárcel, en substitució del Sr. Sergio Camacho.**

Tècnic de Planificació Econòmica i Control de Gestió, pel control econòmic-pressupostari.

**Vocal 2: Sra. Nuria Castro.**

Responsable de la Unitat de Contractació Pública IDIBAPS, com a assessora jurídica.

**Vocal 3: Sra. Cristina Navas.**

Directora de Patrimoni i Serveis Generals de l'IDIBAPS.

**Vocal 4: Sr. Luis Mochón**

Cap de compres de l'IDIBAPS.

#### **Desenvolupament de la sessió:**

L'objecte de la present sessió és deixar constància de tot allò actuat en relació amb la qualificació de la documentació general presentada per les empreses al procediment de contractació de les obres de reforma de tres sales de nivell de contenció 2, espais annexes i recinte tècnic associat, a la planta 1 de l'edifici Centre Esther Koplowitz (CEK), per a la Fundació de Recerca Clínic Barcelona – Institut d'Investigacions Biomèdiques August Pi i Sunyer (IDIBAPS), amb número d'expedient **F25.052CN NG**, i dels defectes i omissions detectats en la mateixa i amb l'obertura de les proposicions avaluable mitjançant judici de valor.

Per últim, es procedirà en aquest acte a l'obertura de les ofertes valorables mitjançant criteris objectius o fórmules matemàtiques (Sobres C).

Finançat per:



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,  
Transformación y Resiliencia

Segons consta en l'acta de constitució de la Mesa de Contractació i de qualificació de la documentació emesa en data 22 de gener de 2026 es van presentar i estan admeses a la licitació les següents empreses:

➤ **LOT 1:**

- VILLA-REYES S.L., INDUSTRIAL CONSTRUCTORA, amb NIF B67231753.
- SECLASA, amb NIF A08558678

➤ **LOT 2:**

- CLIMAVA S.L., amb NIF B08606055.
- FELCA SERVICIO, SA, amb NIF A63733166.

➤ **LOT 3:**

- CLIMAVA S.L., amb NIF B08606055.
- FELCA SERVICIO, SA, amb NIF A63733166.

Previ a aquest acte s'ha comunicat als licitadors a través del Perfil del Contractant de l'entitat, en data 12/02/2026, el resultat dels Sobres B, contenidors dels criteris d'adjudicació ponderables mitjançant un judici de valor, el resultat del qual, i segons informe emès per la Sra. Rita Álvaro, de data 09/02/2026, és el següent:

➤ **LOT 1:**

| LICITADORS                                | PUNTUACIÓ |
|-------------------------------------------|-----------|
| VILLA-REYES S.L., INDUSTRIAL CONSTRUCTORA | 48,5      |
| REHABILITADORA SECLA, SAU                 | 43,5      |

➤ **LOT 2:**

| LICITADORS         | PUNTUACIÓ |
|--------------------|-----------|
| CLIMAVA S.L        | 49        |
| FELCA SERVICIO, SA | 41,50     |

➤ **LOT 3:**

| LICITADORS         | PUNTUACIÓ |
|--------------------|-----------|
| CLIMAVA S.L        | 49        |
| FELCA SERVICIO, SA | 41,5      |

Abans de l'obertura de la primera proposició, la Secretaria de la Mesa de Contractació, manifesta que no ha assistit cap persona ni empresa interessada en l'acte d'obertura.

Acte seguit es procedeix a l'obertura de les proposicions formulades per les empreses que han estat declarades admeses com a licitadores.

En conseqüència, la Mesa de Contractació adopta els següents:

Finançat per:



Financiado por  
 la Unión Europea  
 NextGenerationEU



Plan de Recuperación,  
 Transformación y Resiliencia

## ACORDS

**Primer.-** Les següents empreses han presentat oferta avaluable mitjançant fórmules matemàtiques o criteris automàtics conforme el previst al Plec:

➤ **LOT 1:**

- VILLA-REYES S.L., INDUSTRIAL CONSTRUCTORA: 84.476,98 € d'import màxim (IVA exclòs).
- SECLASA: 86.001,37 d'import màxim (IVA exclòs).

➤ **LOT 2:**

- CLIMAVA S.L.: 42.562,91 € d'import màxim (IVA exclòs).
- FELCA SERVICIO, SA: 42.747,15 € d'import màxim (IVA exclòs).

➤ **LOT 3:**

- CLIMAVA S.L.: 131.578,91 € d'import màxim (IVA exclòs).

En conseqüència, es tenen com presentades les ofertes avaluable mitjançant fórmules o criteris automàtics, conforme el quadre adjunt, sent el resultat de la valoració el següent:

➤ **LOT 1:**

- VILLA-REYES S.L., INDUSTRIAL CONSTRUCTORA: 50,00 punts, sobre 50 punts possibles.
- SECLASA: 49,11 punts, sobre 50,00 punts possibles.

➤ **LOT 2:**

- CLIMAVA S.L.: 50,00 punts, sobre 50 punts possibles.
- FELCA SERVICIO, SA: 49,79 punts, sobre 50 punts possibles.

➤ **LOT 3:**

- CLIMAVA S.L.: 50,00 punts, sobre 50 punts possibles.

**Segon.-** El licitador FELCA SERVICIO, SA no ha presentat documentació al Sobre C corresponent al Lot 3. D'acord amb l'article 139.1 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, les proposicions s'han de presentar d'acord amb el que estableixen els plecs i han d'incloure tots els elements exigits.

Atès que l'oferta econòmica és un element mínim i essencial de la documentació requerida, la seva absència constitueix un defecte no esmenable, en tant que afecta el contingut substancial de la proposició i no pot ser completada ni corregida en aquest moment del procediment de contractació.

Finançat per:



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,  
Transformación y Resiliencia

Per aquests motius, la Mesa de Contractació, acorda excloure el licitador FELCA SERVICIO, SA del Lot 3 de la licitació. L'acord d'exclusió es notificarà al licitador, juntament amb la indicació dels recursos que contra aquesta procedeixen.

Qui signa la present fa constar que no incorre en conflicte d'interessos.

I sense més qüestions a tractar, a les 10:50 hores, s'aixeca la sessió de la Mesa de Contractació per a l'obertura i valoració de les ofertes avaluable mitjançant fórmules o criteris automàtics (Sobres C) del procediment de licitació per a la contractació de les obres de reforma del conjunt de tres sales de nivell de contenció 2, espais annexes i recinte tècnic associat a la planta 1 de l'edifici CEK (Centre Esther Koplowitz), per a la Fundació de Recerca Clínic Barcelona – Institut d'Investigacions Biomèdiques August Pi i Sunyer (IDIBAPS), amb número d'expedient F25.052CN NG.

Sra. Sonia Meléndez  
Presidenta

Sra. Sara García  
Secretària

Finançat per:



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,  
Transformación y Resiliencia

## ANNEX I, ACTA OBERTURA SOBRE 3

Documentació presentada al Sobre C per cada empresa licitadora:

- **LOT 1:**
- Documentació presentada per l'empresa SECLASA:

| Sobre con criterios evaluables objetivamente/lot 1 |                                         |        |            |              |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------|------------|--------------|
| Títol                                              | Nom fitxer / empremta electrònica       | Mida   | Obligatori | Confidencial |
| Oferta econòmica. Annex 3.1 PCAP.                  | ANNEX 3.1 PCAP F25.052CN NG SECLASA.pdf | 554 KB | Si         | No           |

Data creació: 19/01/2026 11:36:00

|                                                              |                                                 |        |    |    |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|----|----|
| Document amb els preus unitaris desglossats en format TCQ    | Últim Full.pdf                                  | 520 KB | Si | No |
| Document amb els preus unitaris desglossats en format TCQ    | Pressupost.pdf                                  | 225 KB | Si | No |
| Document amb els preus unitaris desglossats en format TCQ    | Resum de Pressupost.pdf                         | 135 KB | Si | No |
| Document amb els preus unitaris desglossats en format TCQ    | TCQ SECLASA LOT I PROJ LABORATORIS PTA1 CEK.zip | 536 KB | Si | No |
| Document amb els preus unitaris desglossats en format Excel. | Pressupost SECLASA.xlsx                         | 74 KB  | Si | No |
| Cronograma en format editable.                               | Cronograma.mpp                                  | 1 MB   | Si | No |
| Cronograma en format editable.                               | Cronograma.pdf                                  | 71 KB  | Si | No |
| Cronograma en format editable.                               | Cronograma EXCEL.xlsx                           | 13 KB  | Si | No |

- Documentació presentada per l'empresa VILLA-REYES S.L.,INDUSTRIAL CONSTRUCTORA:

| Sobre con criterios evaluables objetivamente/lote 1          |                                                       |        |    |    |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------|----|----|
| Oferta econòmica. Annex 3.1 PCAP.                            | VR ANNEX 3 OFERTA ECONÒMICA signat.pdf                | 836 KB | Si | No |
| Document amb els preus unitaris desglossats en format TCQ    | 251126-PR LOT I PROJ LABORATORIS PTA1 CEK.TCQ         | 4 MB   | Si | No |
| Document amb els preus unitaris desglossats en format Excel. | OFERTA VILLA-REYES CEK 1 HOSPITAL CLINIC.xlsx         | 39 KB  | Si | No |
| Cronograma en format editable.                               | VR PLANNING LABORATORIOS SALAS BLANCAS CEK LOTE 1.mpp | 842 KB | Si | No |

Finançat per:



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,  
Transformación y Resiliencia

➤ **LOT 2:**

— Documentació presentada per CLIMAVA S.L:

**Sobre con criterios evaluables objetivamente/lot 2**

| Títol                             | Nom fitxer / empremta electrònica                                                                     | Mida   | Obligatori | Confidencial |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|--------------|
| Oferta econòmica. Annex 3.2 PCAP. | ANNEX 3.2 PCAP F25.052CN NG-f.pdf<br>7711ea650476854d09d83be87bc633ed55c500c5bab5132a126ccd21703aa2d2 | 270 KB | <b>Si</b>  | No           |

Data creació: 19/01/2026 12:55:00

|                                                              |                                                                                                               |        |           |    |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|----|
| Document amb els preus unitaris desglossats en format TCQ    | PRESSUPOST LOT II.TCQ<br>75cccc52785395d11b5de22c928f4adb5c592f2cf2943ac0f82d5e2354a239e7                     | 5 MB   | <b>Si</b> | No |
| Document amb els preus unitaris desglossats en format Excel. | PRESSUPOST LOT II preus PEM.xlsx<br>4eab57f1c17adb79bd3a2e8ce3dbb49ac7f3c58e7fcec5c1641304a49739c2e0          | 165 KB | <b>Si</b> | No |
| Cronograma en format editable.                               | Cronograma CLIMAVA LOT2 i LOT3 EXCEL.xlsx<br>07702a2f974e883f19523d1c69b9449cfa98d7844aa49b6b149b2e8db3389edf | 17 KB  | <b>Si</b> | No |
| Cronograma en format editable.                               | Cronograma CLIMAVA LOT2 i LOT3.mpp<br>0fbc160ebd10673294dd7ee69ee2e40e7d08ed37b7f6c9bd4a95c9844139d62c        | 611 KB | <b>Si</b> | No |
| últim full LOT II                                            | últim full LOT II.pdf<br>823d340da84d816826753d097fb8810b2ad7ef184dd20fd91d2408ae83b0c096                     | 13 KB  | No        | No |

— Documentació presentada per FELCA SERVICIO, SA:

**Sobre con criterios evaluables objetivamente/lot 2**

| Títol                             | Nom fitxer / empremta electrònica                                                                  | Mida   | Obligatori | Confidencial |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|--------------|
| Oferta econòmica. Annex 3.2 PCAP. | ANNEX 3.2 PCAP F25.052CN NG.pdf<br>f375e591665e435881a626b5d5a82748f0b1bcb542a4c5fb2f2365b68c06b12 | 285 KB | <b>Si</b>  | No           |

Data creació: 19/01/2026 13:54:38

|                                                              |                                                                                                                      |       |           |    |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|----|
| Document amb els preus unitaris desglossats en format TCQ    | Document amb els preus unitaris desglossats.xlsm<br>edae4d43caa44c3aa668e7efac1400f94ab93cf011bcaf7c3b50f31e9fc825ac | 60 KB | <b>Si</b> | No |
| Document amb els preus unitaris desglossats en format Excel. | Document amb els preus unitaris desglossats.xlsm<br>edae4d43caa44c3aa668e7efac1400f94ab93cf011bcaf7c3b50f31e9fc825ac | 60 KB | <b>Si</b> | No |
| Cronograma en format editable.                               | 3. PLANNING CEK. GLOBAL.mpp<br>f869531118656c91c3212f0de05c51e5f1084bbc685f3101711774caff78129c                      | 20 MB | <b>Si</b> | No |

Finançat per:



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,  
Transformación y Resiliencia

➤ **LOT 3:**

— Documentació presentada per CLIMAVA S.L:

**Sobre con criterios evaluables objetivamente/lot 3**

| Títol                                                        | Nom fitxer / empremta electrònica                                                                      | Mida   | Obligatori | Confidencial |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|--------------|
| Oferta econòmica. Annex 3.3 PCAP.                            | ANNEX 3.3 PCAP F25.052CN NG-f.pdf<br>9aadaec1d8ad6aabb2a4581c984aeecc809534958e60f3245b7298b4b20a9b54  | 280 KB | SI         | No           |
| Document amb els preus unitaris desglossats en format TCQ    | PRESSUPOST LOT III.TCQ<br>2555a9c88df28b9de7801eee3145631c8ffa962694007f3c242edf20f733f68a             | 6 MB   | SI         | No           |
| Document amb els preus unitaris desglossats en format Excel. | PRESSUPOST LOT III preus PEM.xlsx<br>1b0fea6368b637f13ca4221d19b37ce023c496673f47ec219277c2bf197ceaa9  | 256 KB | SI         | No           |
| Cronograma en format editable.                               | Cronograma CLIMAVA LOT2 i LOT3.mpp<br>0fbc160ebd10673294dd7ee69ee2e40e7d08ed37b7f6c9bd4a95c9844139d62c | 611 KB | SI         | No           |
| Cronograma en format editable.                               | Cronograma CLIMAVA LOT2 i LOT3                                                                         | 17 KB  | SI         | No           |

Data creació: 19/01/2026 12:55:00

|                    |                                                                                            |       |    |    |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|----|
|                    | EXCEL.xlsx<br>07702a2f974e883f19523d1c69b9449cfa98d7844aa49b6b149b2e8db3389edf             |       |    |    |
| ultim full LOT III | ultim full LOT III.pdf<br>ead57e57dda6b02d9a854962a66a68b17e7b42dff4fa3bbaf422c52982cde94a | 13 KB | No | No |

— Documentació presentada per FELCA SERVICIO, SA:

**Sobre con criterios evaluables objetivamente/lot 3**

| Títol                                                        | Nom fitxer / empremta electrònica | Mida | Obligatori | Confidencial |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------|------------|--------------|
| Oferta econòmica. Annex 3.3 PCAP.                            | No presentat                      | -    | SI         | No           |
| Document amb els preus unitaris desglossats en format TCQ    | No presentat                      | -    | SI         | No           |
| Document amb els preus unitaris desglossats en format Excel. | No presentat                      | -    | SI         | No           |
| Cronograma en format editable.                               | No presentat                      | -    | SI         | No           |