

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR

725.052CN NG - OBRES DE REFORMA DE TRES SALES BLANQUES, ESPAIS ANNEXES I RECENTE TÈCNIC ASSOCIAT A LA PLANTA 1 DE L'EDIFICI CEK, PER A LA FUNDACIÓ DE RECERCA CLÍNIC BARCELONA- INSTITUT D'INVESTIGACIONS BIOMÈDIQUES AUGUST PI I SUÑER (IDIBAPS).

LOT 1 Obra civil.

Memòria d'obra							
Nº ORDRE	CRITERIS	DESCRIPCIÓ	ASPECTES A VALORAR	PONDERACIÓ			Extensió màxima pàgines (*)
CONEIXEMENT DE L'ENTORN I PROCÉS CONSTRUCTIU				Tram 1	Tram 2	Tram 3	
		MEMÒRIA D'OBRA					
1	Explicació detallada dels àmbits d'actuació i localització de l'obra.	On es realitzarà l'obra? Identificació de totes les àrees a remodelar. Definició de l'abast de la intervenció en cada zona. Coneixement físic dels espais a remodelar.	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Entre 0 i 1 punts: per una descripció limitada o genèrica. - Entre 1 i 1,2 punts: per una descripció parcialment completa però adequada i adaptada a l'obra. - Entre 2 i 1,4 punts: definició descrita de manera molt entenedora, exhaustiva i plenament adaptada a l'obra.	0-1	1,1 - 2	2-1,4	3
2	Memòria constructiva d'obra.	Què i com es farà l'obra? Desenvolupament de la memòria constructiva, amb indicació de processos, materials, coordinacions, recursos humans i organització general de l'obra.	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Entre 0 i 2 punts: per una descripció limitada o genèrica. - Entre 2 i 1,4 punts: per una descripció parcialment completa però adequada i adaptada a l'obra. - Entre 4 i 1,7 punts: definició descrita de manera molt entenedora, exhaustiva i plenament adaptada a l'obra.	0-2	2-1,4	4-1,7	6
3	Aspectes crítics.	Identificació d'aspectes crítics de l'obra, anàlisi dels materials i plantejament de solucions per al seu control (p.e. Treballs que generin soroll i pols, protocols en cas d'emergència, entre d'altres)	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Entre 0 i 1 punts: Identificació d'aspectes crítics/analític/control, de forma limitada, genèrica o irrelevant. - Entre 1 i 1,3 punts: Identificació d'aspectes crítics/analític/control, de forma parcialment completa però adequada i adaptada a l'obra. - Entre 2 i 1,6 punts: Identificació d'aspectes crítics/analític/control, de forma molt entenedora, exhaustiva i plenament adaptada a l'obra.	0-1	1-1,3	3-1,6	1,6
IMPLANTACIÓ							
4	Pla prevenció nosocomials.	Aplicació de les mesures nosocomials a l'obra segons nivell i risc descrit en el projecte, mitjançant documentació gràfica i tenint en compte les possibles afectacions a àrees colindants.	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Entre 0 i 1 punts: per una anàlisi que no es correspongui amb el nivell i risc descrit en el projecte, limitat o genèric. - Entre 1 i 1,2 punts: per una anàlisi parcialment complet però adequat i adaptat a l'obra. - Entre 2 i 1,4 punts: per una anàlisi molt entenedora, exhaustiva i plenament adaptat a l'obra.	0-1	1,1 - 2	2-1,4	1,6
5	Tancaments provisionals d'obra, recorreguts externs i l'obra i afectacions	Anàlisi de la necessitat de sectoritzacions provisionals d'obra. Recorreguts d'entrada i sortida de personal i materials. Explicació de les afectacions que aquestes generen a l'IDIBAPS i àrees colindants, com modificació de circuits.	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Entre 0 i 1 punts: per una descripció limitada o genèrica dels tancaments provisionals d'obra. - Entre 1 i 1,3 punts: per una descripció parcialment completa però adequada i adaptada a l'obra dels tancaments provisionals d'obra. - Entre 2 i 1,6 punts: definició descrita de manera molt entenedora, exhaustiva i plenament adaptada a l'obra dels tancaments provisionals d'obra.	0-1	1-1,3	3-1,6	2
6	Anàlisi evacuació de runes i altres residus.	Estudi i anàlisi de la manipulació i evacuació de runes i altres residus, recorreguts, zones d'acop, recollida i transport a abocador autoritzat.	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Entre 0 i 1 punts: per una anàlisi limitat o genèric. - Entre 1 i 1,2 punts: per una anàlisi parcialment complet però adequat i adaptat a l'obra. - Entre 2 i 1,3 punts: per una anàlisi molt entenedora, exhaustiva i plenament adaptat a l'obra.	0-1	1,1-2	2-1,3	1,6
7	Previsió de trasllats	Estudi i anàlisi de la necessitat de trasllats i connexions provisionals.	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Entre 0 i 0,6 punts: per una anàlisi limitat o genèric. - Entre 0,6 i 1 punts: per una anàlisi parcialment complet però adequat i adaptat a l'obra. - Entre 1 i 1,2 punts: per una anàlisi molt entenedora, exhaustiva i plenament adaptat a l'obra.	0-0,5	0,6 - 1	1-1,2	1
8	Anàlisi d'instal·lació d'emmagatzems per coordinar l'obra	Estudi i ubicació dels emmagatzems per coordinar l'obra	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Entre 0 i 0,6 punts: per a una anàlisi limitat o genèric. - Entre 0,6 i 1 punts: per a un anàlisi parcialment complet però adequat i adaptat a l'obra. - Entre 1 i 1,2 punts: per a un anàlisi molt entenedora, exhaustiu i plenament adaptat a l'obra.	0-0,5	0,6 - 1	1-1,2	2
9	Definició logística del subministrament i/o zones d'acops	Estudi i ubicació de les zones de subministrament i acops de materials	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Entre 0 i 1 punts: per a una anàlisi limitat o genèric. - Entre 1 i 1,2 punts: per a un anàlisi parcialment complet però adequat i adaptat a l'obra. - Entre 2 i 1,4 punts: per a un anàlisi molt entenedora, exhaustiva i plenament adaptat a l'obra i alternatives per minimitzar les zones d'acops	0-1	1,1 - 2	2-1,4	2
PLANIFICACIÓ D'EXECUCIÓ							
10	Planificació de l'execució de l'obra	Proposta de planificació de l'execució de l'obra per mesos, planificant les diferents fases d'obra.	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Entre 0 i 1 punts: per a una planificació irrelevant o incoherent. - Entre 1 i 1,2 punts: per a una planificació parcialment completa però coherent. - Entre 2 i 1,4 punts: per a una planificació completa i coherent.	0-1	1,1 - 2	2-1,4	2
11	Planificació de recursos	Anàlisi de la necessitat de recursos (recursos humans, recursos materials) assignats a l'obra, per mesos per un correcte desenvolupament del programa de treballs.	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Entre 0 i 1 punts: per a una planificació irrelevant o incoherent. - Entre 1 i 1,2 punts: per a una planificació parcialment completa però coherent. - Entre 2 i 1,4 punts: per a una planificació completa i coherent.	0-1	1,1 - 2	2-1,4	2
12	Proposta de Planificació econòmica coherent	Proposta de Planificació de la previsió de facturació mensual en %, d'acord a la durada definida de l'obra.	Es valorarà segons els següents trams de puntuació: - Entre 0 i 1 punts: per a una planificació irrelevant o incoherent. - Entre 1 i 1,2 punts: per a una planificació parcialment completa però coherent. - Entre 2 i 1,4 punts: per a una planificació completa i coherent.	0-1	1,1 - 2	2-1,4	2
TOTAL VALORACIÓ TÈCNICA							26,6

(*) Extensió màxima en nombre de còpies de la croqueta tècnica a presentar (nº còpies a 1 carà)

VILLA REYES S.L. INDUSTRIAL CONSTRUCTORA	
VALORACIÓ	PUNTUACIÓ
Descripció exhaustiva i clarament adaptada a l'obra, amb una definició precisa de la localització, els àmbits d'actuació i l'abast de la intervenció. Es constata un coneixement detallat de l'entorn i dels espais a remodelar.	4
La memòria constructiva presenta una definició clara, completa i adaptada a l'obra dels processos d'execució, materials, recursos humans i organització dels treballs, incloent la coordinació necessària entre els diferents agents implicats.	7
La memòria identifica de manera completa els principals aspectes crítics de l'obra, especialment els relacionats amb la convivència amb l'activitat del centre, el control de pols i soroll i la coordinació dels treballs. Es planteja mesures concretes i adequades per al seu control, plenament adaptades a les condicions de l'obra.	6
Pla de prevenció nosocomial clar i adaptat al nivell de risc del projecte, amb mesures clares i definides, i tenint en consideració de les afectacions a les àrees colindants.	4
Descripció adequada de les sectoritzacions provisionals i dels recorreguts d'obra, amb consideració de les afectacions als circuits i a les àrees colindants, amb una definició millorable dels fluxos de personal i materials.	5
Anàlisi clara i exhaustiva de la manipulació i evacuació de runes i altres residus, definit de manera general els recorreguts i zones d'acop. Fa una quantificació de les diferents fraccions de residu que es generaran i detalla els gestors autoritzats previstos pel seu tractament. No obstant això, la definició de les zones d'acop i el detall dels recorreguts resulta limitada per la manca d'alguns plans de detall.	2,5
Anàlisi de la necessitat de trasllats i connexions provisionals, amb definició clara de les accions previstes i del seu impacte durant l'execució de l'obra, plenament adaptat a les condicions del centre	2
Anàlisi molt entenedora de la ubicació dels emmagatzems necessaris per a la coordinació de l'obra, clarament definida i plenament adaptada a les condicions del projecte.	2
Proposta d'estudi i ubicació de les zones de subministrament i acops de materials entenedora i adequada a l'obra, així com alternatives per minimitzar les zones d'acops. Detalla protocol/metodologia per la reducció del material abassegat i les zones previstes per a tal fi, així com la gestió del càlcul de necessitat de materials i recursos. Es té en compte en el anàlisi, els recorreguts dels vehicles des d'origen dels materials	4
Planificació de l'execució de l'obra per mesos, amb una definició clara i coherent de les fases d'obra, adequada a l'abast i a les condicions del projecte. Te en compte el subseqüent i fites parcials de les activitats dels altres Lots, així com el camí crític de l'obra.	4
Planificació clara i coherent dels recursos humans i materials assignats a l'obra per mesos, adequats al desenvolupament del programa de treballs. Incorpora dotació de personal específic de personal de logística i moviment de materials així com de neteja i manteniment de l'obra, adaptada al context adaptat de l'edifici. Aporta mesures d'aplanació de torns de treballs i horaris de treball fora d'horari laboral per ajudar al compliment del termini en cas de retard.	4
Planificació econòmica coherent, amb una previsió de facturació mensual adequada i alineada amb la durada definida de l'obra.	4
48,6	

SECLASA	
VALORACIÓ	PUNTUACIÓ
Descripció exhaustiva i clarament adaptada a l'obra, amb una definició precisa de la localització, els àmbits d'actuació i l'abast de la intervenció. Es constata un coneixement detallat de l'entorn i dels espais a remodelar.	4
La memòria constructiva presenta una definició clara, completa i adaptada a l'obra dels processos d'execució, materials, recursos humans i organització dels treballs, incloent la coordinació necessària entre els diferents agents implicats.	7
La memòria identifica de manera completa els principals aspectes crítics de l'obra, especialment els relacionats amb la convivència amb l'activitat del centre, el control de pols i soroll i la coordinació dels treballs. Es planteja mesures concretes i adequades per al seu control, plenament adaptades a les condicions de l'obra.	6
Pla de prevenció nosocomial parcialment complet, però adequat i adaptat a l'obra.	
Tot i així s'observa que manquen mesures com aspiradors per mantenir la zona en pressió negativa, vestres atropallats als accessos a l'obra, segells de passos d'instal·lacions i neteges a les àrees adjacents a l'obra	2
Definició clara i molt completa de les sectoritzacions provisionals i dels recorreguts d'entrada i sortida de personal i materials, amb anàlisi de les afectacions als circuits i a les àrees colindants, plenament adaptada a l'obra.	6
Anàlisi clara i exhaustiva de la manipulació i evacuació de runes i altres residus, amb definició detallada dels recorreguts, les zones d'acop i la gestió. No obstant això, no detalla les diferents fraccions de residu que es generaran a l'obra ni gestors autoritzats previstos pel seu tractament.	2,5
Anàlisi de la necessitat de trasllats i connexions provisionals, amb definició clara de les accions previstes i del seu impacte durant l'execució de l'obra, plenament adaptat a les condicions del centre	2
Anàlisi adequada de la ubicació dels emmagatzems per a la coordinació de l'obra, tot i que es preveu la utilització d'espais del centre com a suport, fet que incrementa la dependència de recursos existents.	1,5
Proposta d'estudi i ubicació de les zones de subministrament i acops de materials entenedora i adequada a l'obra. No obstant, manca detallar metodologia prevista per al control i gestió del material abassegat així com el càlcul de materials i recursos necessaris. No es té en compte el recorregut dels vehicles des d'origen dels materials	2,5
Planificació de l'execució de l'obra per mesos, amb una definició clara i coherent de les fases d'obra, adequada a l'abast i a les condicions del projecte. No obstant, es troba a faltar en el diagrama de Gantt presentar el subseqüent de les activitats proposades dels altres Lots, així com el seu detall i fites parcials, ja que s'indica només que hi ha una tasca d'instal·lació a cada fase. Aquest fet es considera necessari per optimitzar el procés d'execució.	3
Planificació clara i coherent dels recursos humans i materials assignats a l'obra per mesos, adequats al desenvolupament del programa de treballs. Manca assignació de recursos de neteja i manteniment de l'obra durant tota la seva durada, ja que al mes 3 d'obra no assigna aquests recursos, punt essencial tenint en compte l'entorn adaptat i crític en què es desenvolupa el projecte. No aporta cap mesura o equip addicional específic per complir el termini en cas de retard.	3
Planificació econòmica coherent, amb una previsió de facturació mensual adequada i alineada amb la durada definida de l'obra.	4
43,6	