

Finançat per:



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia

ACTA D'OBERTURA DE LES OFERTES AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES MATEMÀTIQUES O CRITERIS AUTOMÀTICS DEL PROCEDIMENT OBERT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REFORMA DE TRES SALES DE NIVELL DE CONTENCIÓ 2, ESPAIS ANNEXES I RECINTE TÈCNIC ASSOCIAT, A LA PLANTA 1 DE L'EDIFICI CENTRE ESTHER KOPLOWITZ (CEK), PER A LA FUNDACIÓ DE RECERCA CLINIC BARCELONA-INSTITUT D'INVESTIGACIONS BIOMÈDIQUES AUGUST PI I SUNYER (IDIBAPS).

Projecte CERTERA (CERT22/00005), Finançat per l'Institut de Salut Carlos III i per la Unió Europea – NextGeneration EU/ Mecanismo para la Recuperación y la Resiliencia (MRR)/ Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR)". (C17.I6)

NÚM. D'EXPEDIENT F25.052CN NG

A Barcelona, el dia 12 de febrer de 2026, a les 10:30 hores, a través de l'aplicació TEAMS, es constitueix la Mesa de Contractació amb els següents assistents:

Presidenta: Sra. Sonia Meléndez.

Directora Econòmica i Financera de l'IDIBAPS

Secretària: Sra. Sara García.

Tècnica de la Unitat de Contractació Pública de l'IDIBAPS.

Vocals:

Vocal 1: Sr. David Valcárcel, en substitució del Sr. Sergio Camacho.

Tècnic de Planificació Econòmica i Control de Gestió, pel control econòmic-pressupostari.

Vocal 2: Sra. Nuria Castro.

Responsable de la Unitat de Contractació Pública IDIBAPS, com a assessora jurídica.

Vocal 3: Sra. Cristina Navas.

Directora de Patrimoni i Serveis Generals de l'IDIBAPS.

Vocal 4: Sr. Luis Mochón

Cap de compres de l'IDIBAPS.

Desenvolupament de la sessió:

L'objecte de la present sessió és deixar constància de tot allò actuat en relació amb la qualificació de la documentació general presentada per les empreses al procediment de contractació de les obres de reforma de tres sales de nivell de contenció 2, espais annexes i recinte tècnic associat, a la planta 1 de l'edifici Centre Esther Koplowitz (CEK), per a la Fundació de Recerca Clínic Barcelona – Institut d'Investigacions Biomèdiques August Pi i Sunyer (IDIBAPS), amb número d'expedient **F25.052CN NG**, i dels defectes i omissions detectats en la mateixa i amb l'obertura de les proposicions avaluable mitjançant judici de valor.

Per últim, es procedirà en aquest acte a l'obertura de les ofertes valorables mitjançant criteris objectius o fórmules matemàtiques (Sobres C).

Finançat per:



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia

Segons consta en l'acta de constitució de la Mesa de Contractació i de qualificació de la documentació emesa en data 22 de gener de 2026 es van presentar i estan admeses a la licitació les següents empreses:

➤ **LOT 1:**

- VILLA-REYES S.L., INDUSTRIAL CONSTRUCTORA, amb NIF B67231753.
- SECLASA, amb NIF A08558678

➤ **LOT 2:**

- CLIMAVA S.L., amb NIF B08606055.
- FELCA SERVICIO, SA, amb NIF A63733166.

➤ **LOT 3:**

- CLIMAVA S.L., amb NIF B08606055.
- FELCA SERVICIO, SA, amb NIF A63733166.

Previ a aquest acte s'ha comunicat als licitadors a través del Perfil del Contractant de l'entitat, en data 12/02/2026, el resultat dels Sobres B, contenidors dels criteris d'adjudicació ponderables mitjançant un judici de valor, el resultat del qual, i segons informe emès per la Sra. Rita Álvaro, de data 09/02/2026, és el següent:

➤ **LOT 1:**

LICITADORS	PUNTUACIÓ
VILLA-REYES S.L., INDUSTRIAL CONSTRUCTORA	48,5
REHABILITADORA SECLA, SAU	43,5

➤ **LOT 2:**

LICITADORS	PUNTUACIÓ
CLIMAVA S.L	49
FELCA SERVICIO, SA	41,50

➤ **LOT 3:**

LICITADORS	PUNTUACIÓ
CLIMAVA S.L	49
FELCA SERVICIO, SA	41,5

Abans de l'obertura de la primera proposició, la Secretaria de la Mesa de Contractació, manifesta que no ha assistit cap persona ni empresa interessada en l'acte d'obertura.

Acte seguit es procedeix a l'obertura de les proposicions formulades per les empreses que han estat declarades admeses com a licitadores.

En conseqüència, la Mesa de Contractació adopta els següents:

Finançat per:



Financiado por
 la Unión Europea
 NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
 Transformación y Resiliencia

ACORDS

Primer.- Les següents empreses han presentat oferta avaluable mitjançant fórmules matemàtiques o criteris automàtics conforme el previst al Plec:

➤ LOT 1:

- VILLA-REYES S.L., INDUSTRIAL CONSTRUCTORA: 84.476,98 € d'import màxim (IVA exclòs).
- SECLASA: 86.001,37 d'import màxim (IVA exclòs).

➤ LOT 2:

- CLIMAVA S.L.: 42.562,91 € d'import màxim (IVA exclòs).
- FELCA SERVICIO, SA: 42.747,15 € d'import màxim (IVA exclòs).

➤ LOT 3:

- CLIMAVA S.L.: 131.578,91 € d'import màxim (IVA exclòs).

En conseqüència, es tenen com presentades les ofertes avaluable mitjançant fórmules o criteris automàtics, conforme el quadre adjunt, sent el resultat de la valoració el següent:

➤ LOT 1:

- VILLA-REYES S.L., INDUSTRIAL CONSTRUCTORA: 50,00 punts, sobre 50 punts possibles.
- SECLASA: 49,11 punts, sobre 50,00 punts possibles.

➤ LOT 2:

- CLIMAVA S.L.: 50,00 punts, sobre 50 punts possibles.
- FELCA SERVICIO, SA: 49,79 punts, sobre 50 punts possibles.

➤ LOT 3:

- CLIMAVA S.L.: 50,00 punts, sobre 50 punts possibles.

Segon.- El licitador FELCA SERVICIO, SA no ha presentat documentació al Sobre C corresponent al Lot 3. D'acord amb l'article 139.1 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, les proposicions s'han de presentar d'acord amb el que estableixen els plecs i han d'incloure tots els elements exigits.

Atès que l'oferta econòmica és un element mínim i essencial de la documentació requerida, la seva absència constitueix un defecte no esmenable, en tant que afecta el contingut substancial de la proposició i no pot ser completada ni corregida en aquest moment del procediment de contractació.

Finançat per:



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia

Per aquests motius, la Mesa de Contractació, acorda excloure el licitador FELCA SERVICIO, SA del Lot 3 de la licitació. L'acord d'exclusió es notificarà al licitador, juntament amb la indicació dels recursos que contra aquesta procedeixen.

Qui signa la present fa constar que no incorre en conflicte d'interessos.

I sense més qüestions a tractar, a les 10:50 hores, s'aixeca la sessió de la Mesa de Contractació per a l'obertura i valoració de les ofertes avaluable mitjançant fórmules o criteris automàtics (Sobres C) del procediment de licitació per a la contractació de les obres de reforma del conjunt de tres sales de nivell de contenció 2, espais annexes i recinte tècnic associat a la planta 1 de l'edifici CEK (Centre Esther Koplowitz), per a la Fundació de Recerca Clínic Barcelona – Institut d'Investigacions Biomèdiques August Pi i Sunyer (IDIBAPS), amb número d'expedient F25.052CN NG.

Sra. Sonia Meléndez
Presidenta

Sra. Sara García
Secretària

Finançat per:



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia

ANNEX I, ACTA OBERTURA SOBRE 3

Documentació presentada al Sobre C per cada empresa licitadora:

- **LOT 1:**
- Documentació presentada per l'empresa SECLASA:

Sobre con criterios evaluables objetivamente/lot 1				
Títol	Nom fitxer / empremta electrònica	Mida	Obligatori	Confidencial
Oferta econòmica. Annex 3.1 PCAP.	ANNEX 3.1 PCAP F25.052CN NG SECLASA.pdf	554 KB	Si	No

Data creació: 19/01/2026 11:36:00

Document amb els preus unitaris desglossats en format TCQ	Últim Full.pdf	520 KB	Si	No
Document amb els preus unitaris desglossats en format TCQ	Pressupost.pdf	225 KB	Si	No
Document amb els preus unitaris desglossats en format TCQ	Resum de Pressupost.pdf	135 KB	Si	No
Document amb els preus unitaris desglossats en format TCQ	TCQ SECLASA LOT I PROJ LABORATORIS PTA1 CEK.zip	536 KB	Si	No
Document amb els preus unitaris desglossats en format Excel.	Pressupost SECLASA.xlsx	74 KB	Si	No
Cronograma en format editable.	Cronograma.mpp	1 MB	Si	No
Cronograma en format editable.	Cronograma.pdf	71 KB	Si	No
Cronograma en format editable.	Cronograma EXCEL.xlsx	13 KB	Si	No

- Documentació presentada per l'empresa VILLA-REYES S.L.,INDUSTRIAL CONSTRUCTORA:

Sobre con criterios evaluables objetivamente/lote 1				
Oferta econòmica. Annex 3.1 PCAP.	VR ANNEX 3 OFERTA ECONÒMICA signat.pdf	836 KB	Si	No
Document amb els preus unitaris desglossats en format TCQ	251126-PR LOT I PROJ LABORATORIS PTA1 CEK.TCQ	4 MB	Si	No
Document amb els preus unitaris desglossats en format Excel.	OFERTA VILLA-REYES CEK 1 HOSPITAL CLINIC.xlsx	39 KB	Si	No
Cronograma en format editable.	VR PLANNING LABORATORIOS SALAS BLANCAS CEK LOTE 1.mpp	842 KB	Si	No

Finançat per:



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia

➤ **LOT 2:**

— Documentació presentada per CLIMAVA S.L:

Sobre con criterios evaluables objetivamente/lot 2

Títol	Nom fitxer / empremta electrònica	Mida	Obligatori	Confidencial
Oferta econòmica. Annex 3.2 PCAP.	ANNEX 3.2 PCAP F25.052CN NG-f.pdf 7711ea650476854d09d83be87bc633ed55c500c5bab5132a126ccd21703aa2d2	270 KB	Si	No

Data creació: 19/01/2026 12:55:00

Document amb els preus unitaris desglossats en format TCQ	PRESSUPOST LOT II.TCQ 75cccc52785395d11b5de22c928f4adb5c592f2cf2943ac0f82d5e2354a239e7	5 MB	Si	No
Document amb els preus unitaris desglossats en format Excel.	PRESSUPOST LOT II preus PEM.xlsx 4eab57f1c17adb79bd3a2e8ce3dbb49ac7f3c58e7fcec5c1641304a49739c2e0	165 KB	Si	No
Cronograma en format editable.	Cronograma CLIMAVA LOT2 i LOT3 EXCEL.xlsx 07702a2f974e883f19523d1c69b9449cfa98d7844aa49b6b149b2e8db3389edf	17 KB	Si	No
Cronograma en format editable.	Cronograma CLIMAVA LOT2 i LOT3.mpp 0fbc160ebd10673294dd7ee69ee2e40e7d08ed37b7f6c9bd4a95c9844139d62c	611 KB	Si	No
últim full LOT II	últim full LOT II.pdf 823d340da84d816826753d097fb8810b2ad7ef184dd20fd91d2408ae83b0c096	13 KB	No	No

— Documentació presentada per FELCA SERVICIO, SA:

Sobre con criterios evaluables objetivamente/lot 2

Títol	Nom fitxer / empremta electrònica	Mida	Obligatori	Confidencial
Oferta econòmica. Annex 3.2 PCAP.	ANNEX 3.2 PCAP F25.052CN NG.pdf f375e591665e435881a626b5d5a82748f0b1bcb542a4c5fb2f2365b68c06b12	285 KB	Si	No

Data creació: 19/01/2026 13:54:38

Document amb els preus unitaris desglossats en format TCQ	Document amb els preus unitaris desglossats.xlsm edae4d43caa44c3aa668e7efac1400f94ab93cf011bcaf7c3b50f31e9fc825ac	60 KB	Si	No
Document amb els preus unitaris desglossats en format Excel.	Document amb els preus unitaris desglossats.xlsm edae4d43caa44c3aa668e7efac1400f94ab93cf011bcaf7c3b50f31e9fc825ac	60 KB	Si	No
Cronograma en format editable.	3. PLANNING CEK. GLOBAL.mpp f869531118656c91c3212f0de05c51e5f1084bbc685f3101711774caff78129c	20 MB	Si	No

Finançat per:



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia

➤ **LOT 3:**

– Documentació presentada per CLIMAVA S.L:

Sobre con criterios evaluables objetivamente/lot 3

Títol	Nom fitxer / empremta electrònica	Mida	Obligatori	Confidencial
Oferta econòmica. Annex 3.3 PCAP.	ANNEX 3.3 PCAP F25.052CN NG-f.pdf 9aadaec1d8ad6aabb2a4581c984aeeec809534958e60f3245b7298b4b20a9b54	280 KB	SI	No
Document amb els preus unitaris desglossats en format TCQ	PRESSUPOST LOT III.TCQ 2555a9c88df28b9de7801eee3145631c8ffa962694007f3c242edf20f733f68a	6 MB	SI	No
Document amb els preus unitaris desglossats en format Excel.	PRESSUPOST LOT III preus PEM.xlsx 1b0fea6368b637f13ca4221d19b37ce023c496673f47ec219277c2bf197ceaa9	256 KB	SI	No
Cronograma en format editable.	Cronograma CLIMAVA LOT2 i LOT3.mpp 0fbc160ebd10673294dd7ee69ee2e40e7d08ed37b7f6c9bd4a95c9844139d62c	611 KB	SI	No
Cronograma en format editable.	Cronograma CLIMAVA LOT2 i LOT3	17 KB	SI	No

Data creació: 19/01/2026 12:55:00

	EXCEL.xlsx 07702a2f974e883f19523d1c69b9449cfa98d7844aa49b6b149b2e8db3389edf			
ultim full LOT III	ultim full LOT III.pdf ead57e57dda6b02d9a854962a66a68b17e7b42dff4fa3bbaf422c52982cde94a	13 KB	No	No

– Documentació presentada per FELCA SERVICIO, SA:

Sobre con criterios evaluables objetivamente/lot 3

Títol	Nom fitxer / empremta electrònica	Mida	Obligatori	Confidencial
Oferta econòmica. Annex 3.3 PCAP.	No presentat	-	SI	No
Document amb els preus unitaris desglossats en format TCQ	No presentat	-	SI	No
Document amb els preus unitaris desglossats en format Excel.	No presentat	-	SI	No
Cronograma en format editable.	No presentat	-	SI	No