



A J U N T A M E N T D E
P A S S A N A N T I B E L L T A L L

CONTRACTE ADMINISTRATIU DE CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA, DEL BÉ DEMANIAL PER A L'ÚS PRIVATIU, "CAFÈ BAR DE LA VILA" a Passanant.

A Passanant, a 17 de febrer de 2026.

Davant meu, Antoni Garcia i Jiménez, Secretari de l'Ajuntament de Passanant i Belltall,

ES REUNEIXEN:

D'una part, la Sra. Maria Carme Amenós i Fabregat, Alcaldessa de l'Ajuntament de Passanant i Belltall, en nom i representació d'aquest.

I d'altra part, la Sra. Eva Miralles Garrigos, amb DNI número xxx257xxx, i domicili al Carrer Portal, número 14 de 43425 Passanant, en el seu propi nom i representació.

EXPOSEN:

I. Per resolució d'alcaldia, número 2025-0000132, de data 27 d'octubre de 2025, l'ajuntament de Passanant i Belltall convocà concurs públic per a l'adjudicació de la concessió administrativa del bé demanial per a l'ús privatiu de Cafè bar de la Vila.

II. En data 27 d'octubre es va publicar l'anunci de licitació corresponen, i es va obrir el termini de presentació d'ofertes, que va finalitzar el dia 17 de novembre. A la convocatòria es van presentar tres licitadors.

III. En data 18 de novembre, la mesa de contractació va proposar l'adjudicació de la concessió, previ requeriment de la corresponent documentació acreditativa d'acord amb les bases i la normativa de contractació.

IV. Per resolució de l'alcaldia, número 2026-0000012 de data 13 de febrer, es va adjudicar a la Sra. EVA MIRALLES i GARRIGOS l'esmentada concessió.

Per tot això, i en compliment del plec de condicions de la concessió, amb dues parts procedeixen a formalitzar-la mitjançant aquest document i

ATORGUEN:

1. L'Ajuntament de Passanant i Belltall atorga a la Sra. EVA MIRALLES i GARRIGOS la concessió administrativa del bé demanial per a l'ús privatiu del "Cafè bar de la vila", a l'edifici de la Casa de la Vila, a Passanant, situat a la Plaça Major, 1 bxs. de Passanant, amb plena submissió al que s'estableix en aquest document i, en allò que aquest no estableixi, al projecte i plec de clàusules administratives particulars que han regit la convocatòria.



A J U N T A M E N T D E
P A S S A N A N T I B E L L T A L L

2. La indemnització concessional que haurà de pagar l'Ajuntament de Passanant i Belltall serà de DOS MIL CINC CENTS Euros anuals.
3. El termini del contracte s'estableix en UN any, més tres pròrrogues d'un any, amb un total màxim de contracte de quatre anys.
4. L'horari mínim de servei s'estableix de la següent manera:

Hivern: del 1 de setembre fins el 30 de juny.

Dies d'obertura: de dimecres a diumenge, i festius.

Horaris mínims:

- *de les 18.00h. fins a les 21.00h*
- *a mes, dissabtes, diumenges i festius, de les 10.00h a les 16.00h.*

Estiu: del 1 de juliol al 31 d'agost

Dies d'obertura: De dimarts a diumenge, i festius.

Horaris mínims:

- *de les 09.00h a les 15.00h, i de les 18.00h. fins a les 00.00h.*

5. L'adjudicatària esta obligada a la contractació d'una persona a jornada complerta, els mesos de juliol i agost, durant el termini del contracte. Als efectes del pagament de la subvenció acordada, en el moment de sol·licitar el pagament de la d'aquesta, haurà d'adjuntar còpia dels contractes de treballs als que s'ha obligat al presentar la seva oferta, i dels model RLC (Relación de Liquidación de Cotizaciones), antic TC1 i la RNT (Relación Nominal de Trabajadores), antic model TC2.

6. Per mitjà d'aquest acte, l'Ajuntament de Passanant i Belltall fa lliurament a la Sra. EVA MIRALLES i GARRIGOS de la possessió de l'immoble sobre el que recau la concessió que aquí es formalitza, a títol de concessionari.

7. En tot allò no previst en el projecte i el plec de condicions de la concessió, s'aplicarà el que disposa la legislació aplicable relativa al patrimoni dels ens locals de Catalunya, i en particular les disposicions corresponents del Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

I per a deixar-ne constància, es redacta el present document que els compareixents signen, digitalment a un sol efecte, juntament amb mi, el Secretari, que en dono fe.

L'Alcalde
Maria Carme Amenós i Fabregat

L'Adjudicatària
Eva Miralles i Garrigos

En dono fe,
El secretari interventor
Antoni Garcia i Jiménez