

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (DETECCIÓ I EXTINCIÓ), INTRUSIÓ I VIGILÀNCIA I CONNEXIÓ A CENTRAL D'ALARMES (PCI I INTRUSIÓ) DE L'EDIFICI A3 I PARCEL·LA A5

PROJECTE BUSINESS CENTER, FASE 1



1.	OBJECTE	3
2.	UBICACIÓ DE L'EDIFICI ON ES DESENVOLUPARAN ELS SERVEIS	3
3.	INSTAL·LACIONS I SISTEMES INCLOSOS	4
3.1	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS.....	4
3.2	PROTECCIÓ CONTRA INTRUSIÓ (CONTROL D'ACCESSOS, EL SISTEMA D'ALARMA, EL SISTEMA DE VIDEOVIGILÀNCIA)	5
4.	CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI	6
4.1	SERVEIS DE VIDEOVIGILÀNCIA – CONNEXIÓ CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES.....	6
4.2	SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES	7
4.3	SERVEIS CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES I CCTV	9
4.4	D'ACUDA I CUSTODIA DE CLAUS.....	9
5.	PRESTACIÓ DEL SERVEI	9
5.1	INICI DEL SERVEI	10
5.2	PLA DE MANTENIMENT.....	11
5.3	INSPECCIONS DELS ORGANS COMPETENTS DE L'ADMINISTRACIÓ.....	21
5.4	GARANTIA I RESPONSABILITATS DELS TREBALLS	21
5.5	ASSESSORAMENT TÈCNIC	22
5.6	SUPERVISIÓ DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI	22
5.7	COORDINACIÓ.....	22
6.	ANNEXES	23

1. OBJECTE

L'objecte d'aquest Plec de prescripcions tècniques particulars és la regulació de les condicions tècniques que regiran la prestació del **SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (DETECCIÓ I EXTINCIÓ), INTRUSIÓ I VIGILÀNCIA I CONNEXIÓ A CENTRAL D'ALARMES (PCI I INTRUSIÓ) DE L'EDIFICI A3 I PARCEL·LA A5.**

La prestació del servei integrarà

- (1) El manteniment de:
 - o les instal·lacions del sistema de protecció contra incendis, això és els sistemes de detecció d'incendis i d'extinció d'incendis des de la sortida dels equips d'acumulació i tractament d'aigües.
 - o les instal·lacions del sistema de seguretat contra intrusió, això és les instal·lacions del control d'accessos a l'edifici i l'aparcament (comprèn les instal·lacions de les portes d'accés a l'edifici, lavabos i els locals tècnics, els seus sistemes automatitzats (barreres), així com els accessos a l'aparcaments), el sistema d'alarma i, finalment, el sistema de videovigilància.

Els manteniments a efectuar comportaran, per a cada un dels sistemes:

- o **(a) Manteniment preventiu:** Comprèn totes les operacions planificades de revisió, comprovació, programació, ajust, neteja i altres tasques normatives, així com aquelles que es considerin necessàries o convenients per garantir un rendiment òptim, una eficàcia adequada i la màxima seguretat dels equips i elements que integren les instal·lacions esmentades.
 - o **(b) Manteniment correctiu:** Comprèn totes les operacions necessàries per resoldre i reparar les avaries o disfuncions que es produeixen en les instal·lacions esmentades, així com les modificacions que calgui efectuar per adaptar-les als canvis derivats de la normativa vigent, la manca de recanvis disponibles al mercat o les evolucions tecnològiques.
- (2)) La connexió a una central receptora d'alarmes dels sistemes de protecció contra incendis (PCI) i contra intrusió.
Aquest servei comprèn el servei remot de recepció, anàlisi i comunicació a VIMED dels salts d'alarma dels sistemes automàtics, així com el visionat remot del sistema de videovigilància en cas d'alarma.
 - (3) El de custòdia de claus, per accedir a l'interior de les instal·lacions en cas de servei d'acuda o per a donar accés a les forces i cossos de seguretat.
 - (4) El servei d'acuda, per tal de verificar, en cas de salt d'alarma, si es tracta d'un avís real per tal de donar avís a les forces i cossos de seguretat i/o als serveis d'emergències, segons correspongui; intervenir en l'anul·lació d'una possible falsa alarma; o bé realitzar una primera intervenció en cas d'avaría d'algun dels elements dels sistemes.

2. UBICACIÓ DE L'EDIFICI ON ES DESENVOLUPARAN ELS SERVEIS

L'immoble objecte d'aquesta operació és el següent:

- Ubicació c. Catalunya, 81. 08840, Viladecans
 - o Planta sota rasant, amb el pavelló d'accés, el vestíbul comú, la sala polivalent i els espais de banys i instal·lacions
 - o Planta parc, o planta baixa, completament oberta, conformant un espai exterior d'ús de les oficines
 - o Plantes primera, segona i tercera, amb els espais arrendables, servits pel nucli de serveis, les escales i els passadissos d'accés i terrasses comunes

- Planta coberta, amb l'espai de les instal·lacions i un espai de mirador.
- Urbanització, parcel·la A3 no edificada i part de la parcel·la A5. Amb l'anella d'aparcament i el parc.

3. INSTAL·LACIONS I SISTEMES INCLOSOS

Els serveis regulats en aquest Plec de Prescripcions Tècniques fan referència al conjunt d'elements que integren cadascuna de les instal·lacions indicades al punt 1 del present plec, en la seva totalitat. Això és:

- protecció contra incendis, que incorpora els sistemes de detecció i d'extinció d'incendis, des de la sortida dels equips d'acumulació i tractament d'aigües.
- seguretat contra intrusió, que incorpora:
 - El sistema de seguretat CCTV
 - El sistema de control i gestió d'accessos a l'edifici i a l'aparcament (portes d'accés a l'edifici, als lavabos, als locals tècnics i barreres)
 - El sistema d'alarma e intrusió

Tanmateix, amb la finalitat d'oferir una visió més precisa de la seva tipologia i facilitar que el licitador pugui adequar correctament la seva oferta, es relacionen a continuació els elements més significatius d'aquests sistemes.

Si bé, el detall de totes les instal·lacions consta detallat als annexos que s'indiquen al punt corresponent del present document.

3.1 PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS.

Inventari indicatiu (no limitatiu)

Elemento	Marca / Modelo	Unidades	Potencia / Capacidad	Ubicación
Central de detección de incendios	Modular analógica, 32 lazos, pantalla 10"	1	Hasta 2048 zonas, 2 salidas de sirenas	Sala técnica PCI
Grupo de presión contra incendios	CALPEDA 12 m ³ /h, 90 MCA. CUE-12 40D12	1	9,2 kW (principal. Nmd 40/180A/B) + 1.5 kW (jockey. MXV-B25-210)	Sala técnica PCI
baterías BTE-1224. Baterías para centrales de incendios de 12v 26A		4		
DETECTORES	DOE-120-AI	207		
DETECTOR	DTE-110-AI	17		
SIRENA ANALÓGICA	ED-3300-SFR			
SIRENA CONVENCIONAL	MURANOF24EN	40		
PULSADOR ANALÓGICO	PAE-550-AI	40		
COMPUERTAS CORTAFUEGOS	FKA2-EU-ES DISTINTAS MEDIDAS	50		

Batería depositos acumulación		1		
Sistema tratamiento deposito de acumulación* *(Element inventariat a efectes de traçabilitat del sistema PCI, exclòs del manteniment conforme a l'Objecte del contracte)		1		Inst Mecánicas PS

Ubicación	Elemento	Unidades
PS	Extintor CO2	7
PS	Extintor polvo ABC	13
PS	BIE D25mm	7
PB	Extintor CO2	0
PB	Extintor polvo ABC	0
PB	BIE D25mm	0
PB	Hidrante de incendios	2
P01	Extintor CO2	1
P01	Extintor polvo ABC	23
P01	BIE D25mm	8
P02	Extintor CO2	1
P02	Extintor polvo ABC	20
P02	BIE D25mm	9
P02	Hidrante de incendios	
P03	Extintor CO2	1
P03	Extintor polvo ABC	18
P03	BIE D25mm	9
PC	Extintor CO2	1
PC	Extintor polvo ABC	4
PC	BIE D25mm	
PS (Cuarto técnico)	Grupo bombeo PCI	1
PS (Cuarto técnico)	Depositos PCI	1
PS (Cuarto técnico)	Puesto control BIES	1
PS (Cuarto técnico)	Equipo tratamiento agua depositos	1
Sala hidráulica (PS)	Hidrante de incendios	1
Existente en via pública	Hidrante de incendios	1
	Extintor CO2	14

3.2 PROTECCIÓ CONTRA INTRUSIÓ (CONTROL D'ACCESSOS, EL SISTEMA D'ALARMA, EL SISTEMA DE VIDEOVIGILÀNCIA)

Inventari indicatiu (no limitatiu)

Elemento	Marca / Modelo	Unidades	Características Técnicas	Ubicación
Cámaras	Fixed dome 2MP exterior	1	Antivandálico IK10. EXTERIOR IP66 / NEMA 4X. Alto Rango dinámico WDR 144dB	

Cámara fija exterior	Micro Domo exterior	26	Intelligent Dynamic Noise Reduction. Intelligent Defog. True day/night switching. Tamper y detección de movimiento.	
Dispositivo almacenamiento y gestión de video		1		
Camara fija interior	Fixed dome fijo interior HD 2MP	6	Antivandálico IK10. Interior IP54. Alto Rango dinámico WDR 144dB	
Controlador IP monopuerta	DORLET ARM Cortex A8	23	10.000 usuarios, PoE, 2 entradas/salidas	Puntos de control de puertas
Lector de tarjetas proximidad	DORLET lector BT/NFC	23	Alta seguridad, Bluetooth/NFC, cifrado	Montaje empotrado interior
Videoconsola de sobremesa	Dorlet	1	Auricular para privacidad de la conversación. Pantalla TFT táctil color de 10.1", de alta resolución con tratamiento antirreflejos.	
Puesto de operación	Lantec	1		
Servidor sistema control accesos	LANTEC 24DC 35W, pantalla TFT	1	Gestión web, batería, redundancia, PoE	Rack seguridad
Cámara lectura de matrículas	IP HDTV 1080p, OptimizedIR, IP66	1	Infrarrojos, captura LPR, carcasa IP66	Control de acceso parking
Máquina de salida + videointercomunicador		2		
Botón de pánico		2	Tecnología LSN con contacto antisabotaje	Garita y sala de seguridad
Detector volumétrico		11	Tecnología óptica trifocal, IP41	
Central de alarma e intrusión		1	Contiene dos módulos de puerta de enlace LSN con hasta 127 dispositivos LSN cada lazo	Garita
Contacto magnético	Alarmtech	9	Control magnético de 4 hilos, función NC, IP67	
Sirena electrónica interior		1	sirena piezoeléctrica y dos LED brillantes para indicación sonora y visual	

4. CARACTERÍSTICAS DEL SERVEI

La normativa que regula els serveis de seguretat privada estableix que aquests només poden ser prestats per empreses degudament inscrites al Registre Especial d'Empreses de Seguretat de Catalunya, del Departament d'Interior de la Generalitat, o al Registre Nacional de Seguretat Privada del Ministeri de l'Interior, i autoritzades per a les activitats de seguretat privada que corresponguin.

4.1 SERVEIS DE VIDEOVIGILÀNCIA – CONNEXIÓ CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES

L'àmbit de prestació dels serveis de vigilància i protecció seran els espais interiors de l'edifici A3 i de la parcel·la A5.

El servei es realitzarà fent servir el suport tècnic dels elements i el conjunt d'instruments de seguretat que consten a l'edifici i instal·lacions objecte de contractació.

L'edifici A3 i els espais lliures de les parcel·les A3 i A5 compten amb un sistema d'alarma, anti-intrusió i anti-incendi, amb central dotada d'un mòdul GPRS.

Des de l'inici de l'execució del contracte, l'empresa adjudicatària disposarà de DEU (10) dies laborables per connectar les centrals de l'edifici A3 i de les parcel·les A3 i A5 a la seva Central Receptora d'Alarmes (CRA).

Durant aquesta fase es duran a terme totes les tasques necessàries per a la connexió de les centrals a la CRA. A aquest efecte, prèviament s'elaborarà una planificació que detalli les persones implicades, les dates d'actuació i els recursos necessaris per a la posada en marxa de les instal·lacions, així com les proves requerides per verificar el correcte funcionament del sistema.

L'empresa adjudicatària haurà de desplaçar, en la data planificada, un tècnic per configurar correctament totes les instal·lacions de VIMED a la seva Central Receptora d'Alarmes (CRA) i realitzar les proves necessàries fins a verificar el bon funcionament. Un cop el sistema funcioni correctament, si escau, es durà a terme una formació bàsica sobre el seu funcionament al personal responsable de les instal·lacions de l'edifici A3 i les parcel·les A3 i A5.

A partir d'aquest moment, els sistemes de seguretat de l'edifici A3 i les parcel·les A3 i A5 hauran de romandre connectats a la CRA de l'empresa adjudicatària.

VIMED facilitarà a l'empresa adjudicatària els usuaris definits per a la connexió i desconnexió de les centrals, així com els telèfons de contacte en cas d'emergència.

En el preu d'adjudicació s'inclouen totes les despeses necessàries per a la posada en marxa del servei: hores de treball del tècnic, desplaçaments, dietes, tasques de connexió i configuració a la CRA, subministrament de les targetes de connexió i les seves quotes, així com qualsevol eina o material necessari.

4.2 SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES

Un cop connectades a la CRA, l'empresa adjudicatària serà la responsable del manteniment preventiu i correctiu dels sistemes de detecció, tant d'intrusió com anti-incendis (PCI).

Resten expressament exclosos d'aquest manteniment els elements d'acumulació i tractament de les aigües del sistema d'extinció d'incendis.

L'adjudicatari haurà d'assumir el servei de manteniment reglamentari, preventiu i correctiu de totes les instal·lacions relacionades, així com la conducció de les esmentades instal·lacions.

S'inclouen dins el manteniment tots els costos associats a la mà d'obra del personal, desplaçaments, uniformitat i qualsevol altra despesa derivada de la presència del personal de l'empresa adjudicatària al centre objecte del contracte per dur a terme les tasques descrites en aquest plec.

L'empresa adjudicatària haurà d'utilitzar, per a la realització del manteniment, un programa amb suport informàtic GMAO (Gestió de Manteniment Assistida per Ordinador), que permeti introduir les gammes de manteniment preventiu, predictiu i reglamentari.

Les llicències necessàries, amb el nombre d'usuaris suficient per introduir les dades, seran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

a) Manteniment reglamentari

El manteniment reglamentari té per objecte realitzar totes les operacions de manteniment i inspecció amb les freqüències establertes per la normativa vigent.

L'empresa adjudicatària haurà de disposar de tota la informació i dels llibres oficials actualitzats a la data de la darrera revisió normativa efectuada, i posar-los a disposició dels òrgans gestors de cada centre.

Així mateix, s'encarregarà de gestionar els tràmits davant les entitats i laboratoris oficials, prèvia informació i valoració per part del responsable de seguiment del servei i amb la conformitat del responsable de manteniment del departament, entitat o organisme, per a totes les instal·lacions i aparells sotmesos a

normativa, encara que el manteniment no sigui realitzat directament per l'empresa adjudicatària

b) Manteniment preventiu:

Es considera manteniment preventiu el conjunt d'operacions sistemàtiques realitzades sobre les instal·lacions i els equips per mantenir-los en les millors condicions de funcionament, amb l'objectiu d'evitar interrupcions d'ús, alteracions en la seva funció o pertorbacions en els paràmetres de treball, allargant la seva vida útil i mantenint el rendiment a nivells similars als previstos en el disseny.

A més, l'empresa adjudicatària haurà d'aportar tot el material i els estris necessaris per dur a terme les tasques de manteniment preventiu.

Pel que fa a les operacions de manteniment a realitzar sobre cada equip i instal·lació de l'edifici, aquestes hauran de cobrir les necessitats següents:

- Operacions obligatòries; en compliment de qualsevol normativa aplicable d'àmbit europeu, estatal, autonòmic o local sobre els equips i instal·lacions objecte del contracte.
- Operacions recomanades per l'empresa adjudicatària i/o pel fabricant dels equips i instal·lacions objecte del contracte.
- Operacions que requereixin certificació per part d'organismes oficials, públics o privats, o d'empreses especialitzades.

Pel que fa a les instal·lacions, s'inclouen en aquest servei, com a mínim, les operacions següents:

- Revisió trimestral dels sistemes de detecció contra incendis, amb verificació de detectors, sirenes i central, així com la comprovació de la correcta transmissió d'avisos a la Central Receptora d'Alarmes (CRA).
- Comprovació quinzenal del correcte funcionament i comunicació entre la CRA i l'edifici.
- Revisió completa anual de tots els elements instal·lats a l'edifici, tant dels sistemes de seguretat, sistemes anti-intrusió i sistemes contra incendis, incloent les comprovacions de connexió a la CRA.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar en base al Pla de Manteniment que es determina en el present plec, i en un termini màxim de dos mesos des de l'inici del servei, una planificació anual resumida que indiqui, mes a mes, les actuacions de manteniment i les setmanes previstes per a la seva execució.

Durant les operacions de manteniment reglamentari o preventiu, si es detecta alguna incidència que pugui resoldre's immediatament, s'haurà d'actuar per evitar afectacions al funcionament de la instal·lació. En cas que sigui necessària una reparació o substitució urgent, s'haurà de comunicar de forma immediata al responsable de seguiment del servei per acordar la solució i autoritzar, si escau, els treballs corresponents.

c) Manteniment correctiu:

Entenem com a manteniment correctiu totes les intervencions no sistemàtiques realitzades sobre les instal·lacions i els equips, originades per la detecció d'avaries o anomalies i la interrupció o el funcionament fora dels paràmetres normals del servei, en condicions que puguin generar danys per al propi equip o perjudicar les instal·lacions pròpies del centre, així com la seguretat i integritat física del personal propi i dels usuaris.

El manteniment correctiu, el considerem a dos nivells d'intervenció:

- Manteniment correctiu habitual: és la reparació d'avaries o anomalies que es pugin produir.
- Manteniment correctiu extra i altres actuacions de millora: és la substitució d'un equip per

obsolescència o la realització de modificacions o ampliacions que resultin de la conveniència de millores operatives de l'edifici i les seves instal·lacions.

Tot el manteniment correctiu, sigui quin sigui el tipus, i tota actuació de millora aniran vinculats a la corresponent ordre de treball.

4.3 SERVEIS CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES I CCTV

L'empresa adjudicatària prestarà el servei de connexió a la central receptora d'alarmes (CRA) dels sistemes de protecció contra incendis i anti-intrusió. L'empresa adjudicatària haurà de realitzar les connexions de les centraletes d'intrusió i d'incendis, així com de tots els seus elements de tal forma que a la CRA es rebin els senyals de la motorització del funcionament dels sistemes i tots els salts d'alarma provocats pels detectors.

Al inici de la activitat, i en el menor temps possible, el adjudicatari haurà de configurar els sistemes de alarmes dels centres per dirigir-los al seu sistema de recepció d'alertes.

Del mateix mode, en el cas dels sistemes de visualització de imatges, que facilitaran la determinació de la causa del salt de alarma.

4.4 D'ACUDA I CUSTODIA DE CLAUS

L'empresa adjudicatària prestarà el servei d'acuda i el servei de custòdia de claus.

a) Servei d'acuda:

El temps màxim de resposta per l'arribada del vigilant des de la confirmació de l'alarma s'estableix en 90 minuts.

El servei d'acuda obrirà les portes perquè les forces de seguretat (Mossos d'Esquadra o policia local) i/o els cossos d'emergència puguin accedir a l'edifici per realitzar la inspecció. Un cop dins, verificarà la instal·lació de seguretat i, en funció de la incidència, restaurarà el sistema i/o avisarà la CRA perquè contacti amb els responsables de VIMED, si escau.

Finalment, s'emetrà un informe per a VIMED detallant els fets ocorreguts.

Excepcionalment, a petició de VIMED, es podrà sol·licitar el servei d'acuda per obrir o tancar puntualment l'edifici o alguna dependència en cas de situació imprevista

L'empresa haurà de disposar de reforç de vigilants amb disponibilitat 24/365.

b) Custòdia de claus:

VIMED facilitarà a l'empresa adjudicatària una còpia de les claus, de les targetes i dels comandaments a distància necessaris per a l'obertura de l'edifici A3 i l'accés a totes les dependències interiors.

Per deixar constància de l'entrega d'aquestes claus, s'estendrà un acta amb la relació i descripció de les claus i comandaments entregats, que haurà de signar l'empresa adjudicatària en el moment de la recepció.

L'empresa adjudicatària està obligada a informar immediatament de qualsevol incidència relacionada amb la seva custòdia.

El sistema s'ajustarà a la normativa vigent. Les claus hauran d'estar codificades, amb codis desconeguts pels vigilants i modificats cada tres mesos o després de cada ús.

5. PRESTACIÓ DEL SERVEI

5.1 INICI DEL SERVEI

a) Informe de situació inicial

Un cop formalitzada la signatura del contracte, el Tècnic Responsable de VIMED acompanyarà el Responsable Tècnic de l'empresa adjudicatària en una visita inicial a l'edifici i a les seves instal·lacions, durant la qual es farà entrega de tota la documentació tècnica disponible.

A partir d'aquesta primera visita conjunta, i de les comprovacions addicionals que l'empresa adjudicatària consideri necessàries durant, com a màxim, el primer mes de vigència del contracte, el Responsable Tècnic de l'empresa adjudicatària haurà d'elaborar un informe de situació. Aquest informe haurà de detallar l'estat inicial de les instal·lacions en el moment d'inici de la prestació del servei, incloent-hi les anomalies o deficiències detectades, així com els requeriments d'adequació a la normativa aplicable que puguin afectar el compliment del contracte.

Dins dels requeriments d'adequació a la normativa aplicable, si n'hi hagués, s'haurà d'indicar:

- Caràcter de la necessitat:
 - o Urgent, en cas d'incompliment existent a la data de signatura del contracte.
 - o No urgent, si existeix un termini d'adequació, que s'haurà d'especificar.
- Estimació econòmica: En ambdós casos, s'haurà d'indicar l'ordre de magnitud del cost total d'adequació, incloent-hi subministrament de materials, instal·lació i integració en els sistemes existents, per a cadascun dels requeriments.

Així mateix, l'informe podrà incloure propostes de millora, si es considera oportú, argumentant la seva conveniència i indicant l'ordre de magnitud del cost d'implantació de cadascuna, incloent subministrament, instal·lació i integració en els sistemes existents.

Aquest informe tindrà la consideració d'Acta de Situació Inicial, que haurà de ser validada pel Responsable Tècnic de VIMED. Aquesta validació garantirà que els aspectes o elements identificats com a no conformes no puguin ser imputats, en cap cas, a actuacions de l'empresa adjudicatària.

L'Acta de Situació Inicial tindrà caràcter exclusiu, i tot allò que no hi quedi reflectit s'entendrà acceptat tàcitament com a correcte a tots els efectes.

b) Inventari i identificació dels elements de les instal·lacions

En un termini màxim d'un mes des de la signatura del contracte, l'empresa adjudicatària haurà d'elaborar i presentar al Responsable Tècnic de VIMED un inventari complet de les instal·lacions objecte del present plec, amb la corresponent identificació clara de cada element que hagi de ser objecte de manteniment durant la vigència del contracte.

L'inventari haurà d'incloure, com a mínim, per a cadascun dels equips de cada instal·lació, la informació següent:

- Marca, model i característiques tècniques.
- Número de sèrie.
- Ubicació.
- Estat actual i vida útil estimada.
- Grau de criticitat en cas de fallada.

- Necessitat de disposar de recanvis, parcialment o totalment.

Aquesta informació s'incorporarà al Manual d'Ús i Manteniment de cada instal·lació, i haurà de mantenir-se actualitzada per l'empresa adjudicatària durant tota la vigència del contracte.

5.2 PLA DE MANTENIMENT

En paral·lel a la realització de l'inventari, l'empresa adjudicatària haurà de presentar, en un termini màxim d'un mes des de la signatura del contracte, un Pla de Manteniment que inclogui i amplii, si s'escau, les tasques de manteniment previstes en el present plec, detallant les activitats a realitzar i la seva periodicitat.

El Pla de Manteniment s'haurà d'elaborar tenint en compte: la proposta d'actuacions mínimes que consta en el present plec; la informació proporcionada pels fabricants de cada element; les obligacions i/o recomanacions derivades de la normativa aplicable; i, finalment, les bones pràctiques del sector.

El Pla de Manteniment que l'adjudicatari ha d'elaborar haurà d'incloure una fitxa per a cada instal·lació, amb la descripció i les característiques tècniques corresponents, i s'incorporarà al Manual d'Ús i Manteniment de la instal·lació. Aquest Pla no serà exclouent i requerirà l'aprovació del Responsable Tècnic de VIMED, qui podrà sol·licitar les esmenes que consideri oportunes.

Les actuacions de manteniment efectuades pel personal de l'empresa adjudicatària s'hauran de registrar íntegrament pel contingut del Pla de Manteniment, el qual haurà de ser flexible i capaç d'incorporar les modificacions que es considerin necessàries.

A continuació s'acompanya la proposta de Pla de Manteniment, amb caràcter indicatiu no limitatiu, que l'adjudicatari ha d'incorporar al seu pla, efectuant les ampliacions necessàries per a la correcta prestació del servei:

INSTAL·LACIÓ PCI

INSTALACIÓ	TIPO ACTIVIDAD	ACTIVIDAD	OBSERVACIONES	FRECUENCIA	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Extintores	Preventivo	N.º Id		Trimestral												
Extintores	Preventivo	Ubicaci3n		Trimestral												
Extintores	Preventivo	Clase		Trimestral												
Extintores	Preventivo	Capacidad (kg/L)		Trimestral												
Extintores	Preventivo	Eficacia		Trimestral												
Extintores	Preventivo	N.º Placa		Trimestral												
Extintores	Preventivo	F. Fabricaci3n		Trimestral												
Extintores	Preventivo	F. Último Retimbrado		Trimestral												
Extintores	Preventivo	Visibilidad		Trimestral												
Extintores	Preventivo	Acceso		Trimestral												
Extintores	Preventivo	Señalizaci3n		Trimestral												
Extintores	Preventivo	Manguera		Trimestral												
Extintores	Preventivo	Lanza		Trimestral												
Extintores	Preventivo	Válvula		Trimestral												
Extintores	Preventivo	Presi3n		Trimestral												
Extintores	Preventivo	Peso		Trimestral												
Extintores	Preventivo	Operaci3n		Trimestral												
Extintores	Preventivo	A partir de la fecha de timbre de extintor, se procederá al retimbrado del mismo		Quinquenal												
Bocas de incendio	Preventivo	N.º Id		Trimestral												
Bocas de incendio	Preventivo	Ubicaci3n		Trimestral												
Bocas de incendio	Preventivo	Instal.		Trimestral												
Bocas de incendio	Preventivo	Ø (mm)		Trimestral												
Bocas de incendio	Preventivo	Long. (m)		Trimestral												
Bocas de incendio	Preventivo	F. Fabricaci3n		Trimestral												
Bocas de incendio	Preventivo	F. Retimbrado		Trimestral												
Bocas de incendio	Preventivo	Visibilidad		Trimestral												
Bocas de incendio	Preventivo	Accesibilidad		Trimestral												
Bocas de incendio	Preventivo	Señalizaci3n		Trimestral												
Bocas de incendio	Preventivo	Armario		Trimestral												
Bocas de incendio	Preventivo	Cristal		Trimestral												
Bocas de incendio	Preventivo	Devano		Trimestral												
Bocas de incendio	Preventivo	Manguera		Trimestral												
Bocas de incendio	Preventivo	Man3metro		Trimestral												
Bocas de incendio	Preventivo	Barra		Trimestral												
Bocas de incendio	Preventivo	Lanza		Trimestral												
Bocas de incendio	Preventivo	Válvula		Trimestral												
Bocas de incendio	Preventivo	Racor/Junta		Trimestral												
Bocas de incendio	Preventivo	Operaci3n		Trimestral												
Bocas de incendio	Preventivo	La manguera debe someterse a una presi3n de 15 kg/cm ²		Quinquenal												
Detecci3n de incendios	Preventivo	Nº Identificaci3n		Trimestral												
Detecci3n de incendios	Preventivo	Ubicaci3n		Trimestral												
Detecci3n de incendios	Preventivo	Tipo de Central		Trimestral												
Detecci3n de incendios	Preventivo	Marca/Fabricante		Trimestral												
Detecci3n de incendios	Preventivo	Modelo		Trimestral												
Detecci3n de incendios	Preventivo	Fecha de Instalaci3n		Trimestral												
Detecci3n de incendios	Preventivo	Nº Zonas/Lazos		Trimestral												

Detección de incendios	Preventivo	Prueba individual de funcionamiento de todos los detectores automáticos, de acuerdo con las especificaciones de sus fabricantes.		Anual																
Detección de incendios	Preventivo	Verificación de la capacidad de alcanzar y activar el elemento sensor del interior de la cámara del detector. Deben emplearse métodos de verificación que no dañen o perjudiquen el rendimiento del detector		Anual																
Fuentes de alimentación	Preventivo	Nº Identificación		Trimestral																
Fuentes de alimentación	Preventivo	Ubicación		Trimestral																
Fuentes de alimentación	Preventivo	Sistema al que pertenece		Trimestral																
Fuentes de alimentación	Preventivo	Usado para		Trimestral																
Fuentes de alimentación	Preventivo	Marca/Fabricante		Trimestral																
Fuentes de alimentación	Preventivo	Modelo		Trimestral																
Fuentes de alimentación	Preventivo	Voltaje fuente		Trimestral																
Fuentes de alimentación	Preventivo	Amperios fuente		Trimestral																
Fuentes de alimentación	Preventivo	Acceso		Trimestral																
Fuentes de alimentación	Preventivo	¿Tensión alimentación correcta?		Trimestral																
Fuentes de alimentación	Preventivo	Nº Baterías		Trimestral																
Fuentes de alimentación	Preventivo	Tensión y Capacidad Baterías		Trimestral																
Fuentes de alimentación	Preventivo	Fecha Instalación Baterías		Trimestral																
Fuentes de alimentación	Preventivo	¿Se han sustituido las baterías?		Trimestral																
Fuentes de alimentación	Preventivo	Conmutación baterías		Trimestral																
Fuentes de alimentación	Preventivo	F.A. Marca fallo baterías		Trimestral																
Fuentes de alimentación	Preventivo	Vigilado por central		Trimestral																
Fuentes de alimentación	Preventivo	Tensión carga baterías		Trimestral																
Fuentes de alimentación	Preventivo	Limpieza correcta		Trimestral																
Fuentes de alimentación	Preventivo	Estado final		Trimestral																
Fuentes de alimentación	Preventivo	Actualizar tarjeta revisión		Trimestral																
Fuentes de alimentación	Preventivo	Observaciones Técnicas		Trimestral																
Fuentes de alimentación	Preventivo	Operación		Trimestral																
Bomba principal y bomba jockey	Preventivo	Norma Grupo PCI		Trimestral																
Bomba principal y bomba jockey	Preventivo	Fabricante Cuadro de Maniobras		Trimestral																
Bomba principal y bomba jockey	Preventivo	Modelo Cuadro de Maniobras		Trimestral																
Bomba principal y bomba jockey	Preventivo	Fabricante		Trimestral																
Bomba principal y bomba jockey	Preventivo	Modelo Bomba		Trimestral																
Bomba principal y bomba jockey	Preventivo	N.º de Serie		Trimestral																
Bomba principal y bomba jockey	Preventivo	Marca Motor		Trimestral																
Bomba principal y bomba jockey	Preventivo	Potencia Eléctrica (kW)		Trimestral																
Bomba principal y bomba jockey	Preventivo	R.P.M.		Trimestral																
Bomba principal y bomba jockey	Preventivo	Fecha de Fabricación Cuadro de Maniobras		Trimestral																
Bomba principal y bomba jockey	Preventivo	Protección eléctrica		Trimestral																
Bomba principal y bomba jockey	Preventivo	Prueba manual / automático		Trimestral																

Bomba principal y bomba jockey	Preventivo	Ausencia de fugas de agua		Trimestral																
Bomba principal y bomba jockey	Preventivo	Presión de Arranque (bar)		Trimestral																
Bomba principal y bomba jockey	Preventivo	Presión de Parada (bar)		Trimestral																
Bomba principal y bomba jockey	Preventivo	Cerrar / abrir válvulas y engrase		Trimestral																
Bomba principal y bomba jockey	Preventivo	N.º Arranques revisión anterior		Trimestral																
Bomba principal y bomba jockey	Preventivo	N.º Arranques revisión actual		Trimestral																
Bomba principal y bomba jockey	Preventivo	Ruidos y vibraciones		Trimestral																
Bomba principal y bomba jockey	Preventivo	Estado final		Trimestral																
Abastecimiento eléctrico	Preventivo	Prueba pilotos Correcto		Trimestral																
Abastecimiento eléctrico	Preventivo	Prueba manual/automático Correcto		Trimestral																
Abastecimiento eléctrico	Preventivo	Alarma falta tensión Correcto		Trimestral																
Abastecimiento eléctrico	Preventivo	Alarma bomba marcha No Aplica		Trimestral																
Abastecimiento eléctrico	Preventivo	Alarma posición manual Correcto		Trimestral																
Abastecimiento eléctrico	Preventivo	Detector de fases Correcto		Trimestral																
Abastecimiento eléctrico	Preventivo	Repetición Alarma/Avería con C. Detección NO		Trimestral																
Abastecimiento eléctrico	Preventivo	Correcta Curva bomba		Trimestral																
Abastecimiento eléctrico	Preventivo	Bomba en marcha 30 minutos SI		Trimestral																
Abastecimiento eléctrico	Preventivo	Prensaestopas temperatura <40º No Aplica		Trimestral																
Abastecimiento eléctrico	Preventivo	Válvula seguridad caudal mínimo Incorrecto		Trimestral																
Abastecimiento eléctrico	Preventivo	Ausencia fugas agua Incorrecto		Trimestral																
Abastecimiento eléctrico	Preventivo	Ruidos y vibraciones Correcto		Trimestral																
Abastecimiento eléctrico	Preventivo	Engrase bomba Correcto		Trimestral																
Abastecimiento eléctrico	Preventivo	Cuadro Independiente otras bombas		Trimestral																
Abastecimiento eléctrico	Preventivo	Protección Fusibles y/o Disyunturas Correcto		Trimestral																
Abastecimiento eléctrico	Preventivo	Amperímetro Lectura		Trimestral																
Abastecimiento eléctrico	Preventivo	Voltímetro con conductor 3 fases SI		Trimestral																

Abastecimiento eléctrico	Preventivo	S.E.E. Señal óptico-acústica Presencia Tensión Correcto		Trimestral																
Abastecimiento eléctrico	Preventivo	S.E.E. Señal óptico-acústica Bombas en funcionamiento Correcto		Trimestral																
Abastecimiento eléctrico	Preventivo	S.E.E. Señal óptico-acústica Orden de Arranque amarilla Correcto		Trimestral																
Abastecimiento eléctrico	Preventivo	Correcto		Trimestral																
Abastecimiento eléctrico	Preventivo	S.E.E. Señal óptico-acústica Actuación protección Roja Correcto		Trimestral																
Abastecimiento eléctrico	Preventivo	S.E.E. Señal óptico-acústica Bajo Nivel depósito Cebado Correcto		Trimestral																
Abastecimiento eléctrico	Preventivo	S.E.E. Señal óptico-acústica Bajo Nivel Reserva Agua Correcto		Trimestral																
Abastecimiento eléctrico	Preventivo	Sistema Operativo		Trimestral																
Organismo de Control	Normativo	Revisión por organismo de control autorizado periódica RIPCI		10 años																
Señalítica de evacuación de la zona	Preventivo	¿Existen señales indicadoras de las vías de evacuación?		Anual																
Señalítica de evacuación de la zona	Preventivo	Nº de señales evaluadas		Anual																
Señalítica de evacuación de la zona	Preventivo	¿Todas las vías de evacuación disponen de señalización?		Anual																
Señalítica de evacuación de la zona	Preventivo	Estado general de las señales		Anual																
Señalítica de evacuación de la zona	Preventivo	Verificar estado de sujeción		Anual																
Señalítica de evacuación de la zona	Preventivo	¿Suficientemente iluminadas para garantizar su funcionamiento?		Anual																
Señalítica de evacuación de la zona	Preventivo	¿Las señales tienen indicación UNE 23035?		Anual																
Señalítica de evacuación de la zona	Preventivo	¿Disponen de fecha de fabricación?		Anual																
Señalítica de evacuación de la zona	Preventivo	¿Existen señales caducadas?		Anual																
Señalítica de evacuación de la zona	Preventivo	¿Indican fabricante/distribuidor?		Anual																
Señalítica de evacuación de la zona	Preventivo	¿Viene indicada la fecha de fabricación?		Anual																
Señalítica de evacuación de la zona	Preventivo	Fecha de Fabricación		Anual																

Señalítica de evacuación de la zona	Preventivo	Fecha de Caducidad		Anual														
Señalítica de evacuación de la zona	Preventivo	¿Existen señales caducadas? (verificación repetida por seguridad)		Anual														
Señalítica de evacuación de la zona	Preventivo	¿Son de clase A?		Anual														
Señalítica de evacuación de la zona	Preventivo	¿Son de clase B?		Anual														
Señalítica de evacuación de la zona	Preventivo	¿Se ha realizado la limpieza de señales?		Anual														
Hidrantes	Preventivo	Comprobar la accesibilidad a su entorno y la señalización en los hidrantes enterrados.		Trimestral														
Hidrantes	Preventivo	Inspección visual, comprobando la estanquidad del conjunto.		Trimestral														
Hidrantes	Preventivo	Quitar las tapas de las salidas, engrasar las roscas y comprobar el estado de las juntas de los racores.		Trimestral														
Hidrantes	Preventivo	Comprobación de la señalización de los hidrantes.		Trimestral														
Hidrantes	Preventivo	Engrasar la tuerca de accionamiento o rellenar la cámara de aceite del mismo.		Semestral														
Hidrantes	Preventivo	Abrir y cerrar el hidrante, comprobando el funcionamiento correcto de la válvula principal y del sistema de drenaje.		Semestral														
Hidrantes	Preventivo	Verificar la estanquidad de los tapones		Anual														
Hidrantes	Preventivo	Cambio de las juntas de los racores.		Quinquenal														

PROTECCIÓ CONTRA INTRUSIÓ (CONTROL D'ACCESSOS, EL SISTEMA D'ALARMA, EL SISTEMA DE VIDEOVIGILÀNCIA)

TIPO ACTIVIDAD	ACTIVIDAD	FRECUENCIA	OBSERVACIONES	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	
Subsistema de intrusión	Comprobación de funcionalidad de los elementos de campo	Trimestral														
	Comprobar la correcta orientación de los detectores	Trimestral														
	Limpieza de detectores y demás elementos de detección	Trimestral														
	Verificar que todos los elementos están correctamente instalados	Trimestral														
	Verificar voltaje	Trimestral														
	Comprobar que todos los elementos funcionan correctamente	Trimestral														
	Verificación de fuentes de alimentación: signos de sobrecalentamiento	Trimestral														
	Verificar la existencia de algún daño sobre los elementos	Trimestral														
	Comprobar que el sistema arma y desarma correctamente	Trimestral														
	Comprobar que el sistema transmite correctamente a CRA todas las zonas	Trimestral														
	Limpieza de ópticas IR/MW (infrarrojos / microondas)	Trimestral														
	Comprobar el correcto funcionamiento de las baterías	Trimestral														
	Comprobación de equipos de gestión (panel central, teclado, etc.)	Trimestral														
	Comprobación de software, interrelaciones y actuaciones automáticas	Trimestral														
Subsistema de control de accesos	Limpieza de lectores de acceso y presencia	Trimestral														
	Comprobación que todos los elementos están conectados correctamente	Trimestral														
	Verificar que todos los elementos están correctamente instalados	Trimestral														
	Verificar voltaje de las cerraduras	Trimestral														
	Comprobación de los contactos magnéticos	Trimestral														
	Comprobación de la distancia de lectura de los lectores de proximidad	Trimestral														
	Comprobar el correcto funcionamiento de las baterías	Trimestral														
	Verificación de fuentes de alimentación: signos de sobrecalentamiento	Trimestral														
	Verificar el funcionamiento de las distintas opciones de fichaje	Trimestral														
	Comprobación de la infraestructura de comunicaciones del sistema	Trimestral														
	Comprobación de autorizaciones en base de datos	Trimestral														
	Comprobación de interrelación con central de incidencias y elementos de evacuación	Trimestral														
	Comprobación de elementos de bloqueo (cerraderos eléctricos, electroventosas)	Trimestral														
	Comprobación de ajustes de elementos de paso peatonales	Trimestral														
	Revisión de mecanismo de automatización de los tornos de accesos	Trimestral														
	Comprobación de software, interrelaciones, actuaciones automáticas	Trimestral														
Comprobación de equipos de gestión y cuadro eléctrico (automáticos, magnéticos)	Trimestral															
Verificar la existencia de algún daño sobre los elementos	Trimestral															
Subsistema de video vigilancia	Limpieza de cámaras	Trimestral														
	Limpieza y reajuste de ópticas	Trimestral														
	Comprobación del buen estado de la telemetría	Trimestral														
	Comprobación del nivel de vídeo en concentradores de señales	Trimestral														

Se comprueba la recepción en receptora de las zonas.	Trimestral													
Se mide batería después de las pruebas	Trimestral													
Se conectan sirenas, se hacen prueba de disparo de sirena.	Trimestral													
Comprobación que no hay errores en el teclado.	Trimestral													
Finalización mantenimiento y se cierra parte de trabajo	Trimestral													

5.3 INSPECCIONS DELS ORGANS COMPETENTS DE L'ADMINISTRACIÓ

En cas de tractar-se d'un edifici d'obra nova, és a dir amb una antiguitat inferior a DEU (10) anys, no es preveu inspeccions per part dels òrgans competents de l'administració per a les instal·lacions objecte del present plec.

Amb caràcter general, l'empresa adjudicatària haurà de prestar assistència tècnica a VIMED durant qualsevol inspecció reglamentària que sigui necessari realitzar per part d'organismes oficials competents sobre les instal·lacions objecte d'aquest plec.

A aquest efecte, el Responsable Tècnic de l'empresa adjudicatària haurà d'estar present en aquestes inspeccions per tal d'aportar la documentació requerida, de facilitar les explicacions oportunes i de procedir, si escau, a la manipulació de les instal·lacions segons les indicacions de l'òrgan inspector.

L'empresa adjudicatària haurà d'informar amb suficient antelació de la necessitat de realització d'aquestes inspeccions i comunicar-ho al Responsable Tècnic de VIMED, per tal que hi pugui estar present.

Si com a resultat d'una inspecció fos necessari executar treballs inclosos en el manteniment preventiu, l'empresa adjudicatària haurà d'assumir-los. En cas que la deficiència detectada requereixi la substitució d'algun element o la modificació de la instal·lació, aquests treballs es consideraran dins del servei de manteniment correctiu.

Tota la documentació derivada d'aquestes inspeccions (actes, informes de correcció de deficiències, etc.) s'haurà d'incorporar al Manual d'Ús i Manteniment corresponent de la instal·lació.

5.4 GARANTIA I RESPONSABILITATS DELS TREBALLS

Els serveis prestats per l'empresa adjudicatària comporten dues garanties diferenciades: la garantia de la correcta execució dels treballs realitzats i la garantia de producte per a les peces o elements substituïts o instal·lats com a nous.

Pel que fa a la primera, l'empresa adjudicatària respondrà de qualsevol dany ocasionat a les instal·lacions com a conseqüència d'una actuació incorrecta o inacció en l'execució dels treballs. El període d'aplicació d'aquesta garantia serà de SIS (6) mesos a comptar des de la data de certificació validada dels treballs.

Si l'adjudicatari no assumeix la reparació, VIMED la realitzarà amb càrrec a la garantia definitiva constituïda per l'adjudicatari.

Respecte a la garantia de producte, aquesta serà com a mínim d'UN (1) any, segons el fabricant o distribuïdor. Durant la vigència del contracte, incloses les pròrrogues, i fins a SIS (6) mesos després de la seva finalització, l'adjudicatari haurà de gestionar l'aplicació d'aquesta garantia fins a aconseguir la reparació o reposició de l'element afectat.

Si el fabricant determina que la causa de l'avaría és una instal·lació o manipulació incorrecta, l'adjudicatari assumirà íntegrament el cost de reparació o substitució.

L'adjudicatari haurà de lliurar a VIMED tota la documentació relativa a la garantia del producte, tant si procedeix del fabricant com del distribuïdor, per tal que VIMED pugui exercir els seus drets fins i tot un cop finalitzada la relació contractual.

Aquesta documentació s'incorporarà al Manual d'Ús i Manteniment de la instal·lació. Mentre l'adjudicatari continuï sent l'empresa mantenidora, serà responsable de gestionar, executar o assumir la garantia cap a VIMED.

Si el fabricant o distribuïdor rebutja la garantia per muntatge incorrecte, l'adjudicatari haurà d'assumir el cost. En el cas que l'element substituït hagi estat subministrat per VIMED, l'adjudicatari només respondrà de la correcta execució dels treballs, i serà VIMED qui gestioni la garantia amb el fabricant o distribuïdor

corresponent.

Durant l'execució dels treballs, el Responsable Tècnic de VIMED podrà requerir la retirada de qualsevol material que no compleixi els requisits del Plec i la seva substitució dins el termini establert.

Si es realitzen operacions de manteniment inadequades que provoquin danys en instal·lacions o equips, la reparació serà íntegrament a càrrec de l'adjudicatari. Aquesta responsabilitat també s'aplicarà en cas de negligència en les operacions de manteniment preventiu.

5.5 ASSESSORAMENT TÈCNIC

El Responsable Tècnic de l'empresa adjudicatària haurà d'atendre totes les consultes de caràcter tècnic que VIMED li formuli en relació amb les instal·lacions objecte del contracte.

A més de l'assessorament tècnic específic i de la informació sobre modificacions normatives indicades en punts anteriors, l'empresa adjudicatària, basant-se en el seu coneixement qualificat i experiència, haurà de proposar a VIMED, per a la seva consideració i aprovació, les actuacions que consideri oportunes amb l'objectiu de millorar:

- La vida útil dels elements que integren les instal·lacions,
- la reducció del nombre d'incidències i avaries,
- la seguretat dels inquilins, dels béns i de l'edifici, i
- la integració d'innovacions tecnològiques disponibles al mercat.

L'adjudicatari haurà de contemplar els costos associats a aquestes actuacions en la seva oferta econòmica, dins del capítol I relatiu al Manteniment Preventiu i Conductiu.

5.6 SUPERVISIÓ DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI

L'empresa adjudicatària serà la responsable del **SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE SEGURETAT PER A LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (DETECCIÓ I EXTINCIÓ), INTRUSIÓ I VIGILÀNCIA I CONNEXIÓ A CENTRAL D'ALARMES (PCI I INTRUSIÓ) DE L'EDIFICI A3 I PARCEL·LA A5**, sent la supervisió d'aquest servei exercida per VIMED o pel responsable que aquest designi.

5.7 COORDINACIÓ

L'empresa adjudicatària ha de disposar d'una infraestructura de serveis centrals per a poder donar l'assessorament necessari a VIMED i endegar de forma efectiva els requeriments derivats de l'objecte del contracte.

L'empresa adjudicatària designarà una persona que assumirà la gestió directiva del servei objecte d'aquest contracte, i tractarà directament amb l'interlocutor assignat per VIMED, els afers relacionats amb el contracte.

L'empresa adjudicatària designarà també un coordinador que gestionarà el dia a dia del servei objecte del contracte i que farà d'interlocutor de la mateixa amb VIMED.

VIMED designarà una persona del centre que assumirà la responsabilitat del control i coordinació del servei, la qual tractarà directament els afers relacionats amb el desenvolupament normal de les feines del servei.

VIMED es reunirà periòdicament amb el coordinador del servei encarregat designat per l'empresa adjudicatària per tal de tractar tots els temes vinculats amb el desenvolupament del mateix.

6. ANNEXES

Extracte de l'AS BUILT del PROJECTE DE L'EDIFICI A3 I LA URBANITZACIÓ PARCIAL A5 consultable al següent enllaç:

- [Extracte AS BUILT](#)

https://wwwnninginfo-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/aescamez_vimed_net/IgCzA2RJT5rTok4_JMblwpbAWoZVWL1pW530uPDGLX-fF4?e=yCcGG0

Sr. Enric Serra i del Castillo
Conseller Delegat
SPM Viladecans Mediterrània, S.L.