

Expedient: **8/2025/1384**

Servei: **HABITATGE**

El Secretari de l'Ajuntament de Vilafranca certifica: Que en la sessió Ordinària de Junta de Govern Local celebrada el dia 17 de febrer de 2026 es va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

La Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 14 d'octubre de 2025 es va aprovar l'expedient de contractació per l'execució de les obres corresponents al projecte d'execució de reforma d'un edifici de tres habitatges existents per a finalitats socials al carrer del Progrés nº34, segons expedient 8/2025/13884.

En data 14 d'octubre de 2025 es va publicar l'anunci de licitació en el perfil del contractant d'aquest ajuntament. El termini de presentació d'ofertes finalitzava el dia 3 de novembre de 2025 a les 23:59:59 hores i mitjançant l'eina del sobre digital es van presentar les següents empreses:

- 1.- ADECUACIONES Y REFORMAS GLOBAL SLU
- 2.- ALTAIR SERVEI SL
- 3.- JATA MANTENIMENTS SL
- 4.- CONSTRUCCIONES, REFORMAS Y FACHADAS CONDAL SL

La mesa de contractació es va reunir en data 10 de novembre de 2025 per la Obertura i valoració del Sobre únic "Documentació acreditativa del compliment dels requisits previs i dels criteris de valoració automàtica". Va classificar, per ordre decreixent les proposicions presentades obtenint el següent ordre de classificació:

- | | |
|---|-------------|
| 1.- CONSTRUCCIONES, REFORMAS Y FACHADAS CONDAL SL | 91,45 punts |
| 2.- ALTAIR SERVI SL | 90,82 punts |
| 3.- JATA MANTENIMENTS SL | 65,00 punts |
| 4.- ADECUACIONES Y REFORMAS GLOBAL SLU | 64,12 punts |

I va acordar proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte "Obres de reforma d'un edifici de tres habitatges per a finalitats socials als carrer Progrés, 34" a l'empresa CONSTRUCCIONES, REFORMAS Y FACHADAS CONDAL SL per ser l'empresa més ben puntuada i vist que la seva oferta no incorre en presumpció d'anormalitat.

En data 10 de novembre de 2025 s'ha obtingut el certificat del Registre d'Empreses Licitadores i Classificades de Catalunya (RELI) de l'empresa CONSTRUCCIONES, REFORMAS Y FACHADAS CONDAL SL, en els que consta i s'acredita les dades d'aptitud, capacitat, que la persona signat de l'oferta té els poders per fer-ho, que no existeixen prohibicions per a contractar en l'àmbit de l'objecte d'aquest contracte i que està al corrent de les seves obligacions amb l'Agència Tributària i amb la Tresoreria General de la Seguretat Social (certificats que figuren a l'expedient).

Per resolució de data 18 de novembre de 2025 es va classificar les propostes presentades d'acord amb la proposta de la mesa de contractació i es va fer requeriment a la primera

classificada, l'empresa CONSTRUCCIONES, REFORMAS Y FACHADAS CONDAL SL, per a què en el termini màxim de 10 dies hàbils comptadors a partir del dia següent a la recepció del requeriment, presenti la documentació prèvia a l'adjudicació, corresponent a la solvència econòmica i financera, la solvència tècnica i professional i la garantia definitiva del 5% de l'import d'adjudicació (188.652,54€) sense IVA, és a dir, per import de 9.432,63€.

L'empresa CONSTRUCCIONES, REFORMAS Y FACHADAS CONDAL SL va presentar la documentació requerida en data 1 de desembre de 2025 (registre d'entrada núm. 2025035756).

Per resolució de data 17 de desembre de 2025 es va requerir per a què en el termini màxim de 3 dies hàbils presentés un aclariment de la documentació presentada. L'empresa va presentar en data 22 de desembre de 2025 la documentació (registre d'entrada 2025038090) donant compliment al requeriment.

Consta a l'expedient l'informe emès per la tècnica del Servei de contractació i el responsable del contracta de data 16 de gener de 2026 relatiu al compliment d'acreditació de la solvència econòmica i financera i solvència tècnica i professional de l'empresa CONSTRUCCIONES, REFORMAS Y FACHADAS CONDAL SL.

Fonaments Jurídics

Article 150, 151, 153 i 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

La competència per a contractar correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'apartat 1 de la disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia, de 20 de juny de 2023, publicat al BOP de Barcelona de 26 de juny de 2023.

ACORDA:

Primer.- Adjudicar la contractació de les obres corresponents al projecte d'execució de reforma d'un edifici de tres habitatges existents per a finalitats socials al carrer del Progrés nº34, a favor de l'empresa CONSTRUCCIONES, REFORMAS Y FACHADAS CONDAL SL amb el NIF: B64756208, per un import total de 228.269,57€ amb l'IVA inclòs (188.652,54€ més 39.617,03€ corresponent al 21% d'IVA).

Segon.- Disposar la despesa per import de 228.269,57€ amb l'IVA inclòs, segons el següent detall:

3.23108.6320021 - Rehabilitació edificis finalitats socials (ROM):	80.261,17€
3.23108.6320022 - Rehabilitació edificis finalitats socials:	14.345,54€
4.15210.6320025 - Inversions pla local d'habitatge:	133.662,86€

Tercer.- Acceptar la constitució de la garantia definitiva mitjançant retenció en el pagament de les factures, a sol·licitud del contractista, per un import de 9.432,63€, corresponent al 5

% de l'import d'adjudicació (188.652,54€) IVA exclòs, fins assolir l'import total de la garantia definitiva exigida.

Quart.- Notificar a l'empresa adjudicatària, CONSTRUCCIONES, REFORMAS Y FACHADAS CONDAL SL que la formalització del contracte s'efectuarà en el termini màxim de quinze dies hàbils següents a aquell en què es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

Cinquè.- Informar a l'empresa adjudicatària que ha de fer constar a la/es factura/es electrònica/es corresponent/s a aquesta adjudicació els següents codis DIR3:

- Oficina comptable: L01083054
- Òrgan gestor: L01083054
- Unitat tramitadora: LA0007921 Habitatge

Sisè.- Nomenar com a responsable del contracte al Sr. Guillem Huguet Alsina, arquitecte d'obres i projectes dels Serveis urbanístics d'aquest Ajuntament.

Setè.- Notificar aquest acord a les empreses participants en aquesta licitació i a la tresoreria municipal.

Vuitè.- Publicar l'adjudicació i formalització del contracte en el Perfil del contractant.

Novè.- Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic.

A Vilafranca del Penedès, a data de la seva signatura.

El secretari.