



CODI DE VERIFICACIÓ	6X4B182W30084F4I01FB		
PROCEDIMENT	V210 Contractacions d'obres		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/23278/2022	DOCUMENT NÚM.	125304/2026
ÀREA	Qualitat Urbana		
UNITAT	Obres i Manteniment d'Edificis Municipals		

Expedient AJT/23278/2022

INFORME DE VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES, AVALUACIÓ DE POSSIBLE TEMERITAT I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES OBRES CORRESPONENTS AL "PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'UNA ESCOLA BRESSOL AL BARRI DE SANT JOSEP DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT"

En relació a l'expedient de referència, la Mesa de Contractació celebrada el dia 29 de gener de 2026 va procedir a l'obertura de les ofertes presentades i les va lliurar als serveis tècnics per a la seva valoració, inclosa la determinació d'ofertes anormalment baixes.

D'acord amb l'apartat 10.1 del PCAP, en la present licitació es prenen en consideració els següents criteris de valoració de les ofertes presentades, tots ells de caràcter objectiu:

- Preu, amb un màxim de 75 punts, d'acord amb la formulació següent:

$$P_i = 75 \times B_i \times K$$

On:

P és la puntuació obtinguda per la proposició (i)

B és la baixa oferta per la proposició (i)

Bmax és la baixa de l'oferta més econòmica

K és una constant que adopta el següent valor:

K = 10, si Bmax és igual o inferior a 0,10 (1/10)

K = 1/ Bmax si Bmax és superior a 0,10 (1/10)

Bi i Bmax s'expressen segons la fórmula = $\frac{\text{preu màxim de la licitació} - \text{preu ofert}}{\text{preu màxim de la licitació}}$

- Millora 1.
Per la incorporació de jocs infantils al pati, 13 punts.
- Millora 2.
Per la incorporació de la metodologia BIM, 12 punts.

LICITADORS I OFERTES PRESENTADES



El següent quadre mostra els licitadors presentats i les seves ofertes respectives:

LICITADOR	OFERTA ECONÒMICA	MILLORA 1	MILLORA 2
SOLDUCT	3.342.814,88 €	SI	SI
CONSTRUCCIONES CALER, S.A.U.	3.287.305,79 €	SI	SI
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, S.A.U.	3.307.078,51 €	SI	SI
ARCADI PLA, S.A.U.	3.349.140,50 €	SI	SI
COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.U.	3.337.061,80 €	SI	SI
CERTIS OBRES I SERVEIS, S.A.	3.341.300,34 €	SI	SI
CONSTRAULA, S.A.U.	3.404.144,62 €	SI	SI
JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.	3.437.578,51 €	SI	SI
M. I J. GRUAS, S.A.	3.350.938,01 €	SI	SI
OBRES TÈCNiques LLORET, S.L.	3.126.122,60 €	SI	SI
ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U.	3.083.391,46 €	SI	SI

DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE POSSIBLES OFERTES ANORMALS O DESPROPORCIONADES

Els quadres següents mostren el resultat de la valoració de la possible temeritat de les ofertes presentades, d'acord amb els criteris establerts en l'apartat 10.2 del PCAP

En primer lloc es determina l'import total de les millores realitzades, que caldrà sumar a la baixa econòmica per establir la baixa teòrica de cada licitador.

LICITADOR	OFERTA ECONÒMICA	MILLORA 1 18.100,00 €	MILLORA 2 16.500,00 €	PRESSUPOST AMB MILLORES	Baixa per càlcul temeritat (%)
SOLDUCT	3.342.814,88 €	SI	SI	3.377.414,88 €	7,98
CALER SAU	3.287.305,79 €	SI	SI	3.321.905,79 €	9,52
ROMÀ	3.307.078,51 €	SI	SI	3.341.678,51 €	8,97
ARCADI PLA	3.349.140,50 €	SI	SI	3.383.740,50 €	7,80
COOSPLAN	3.337.061,80 €	SI	SI	3.371.661,80 €	8,14
CERTIS	3.341.300,34 €	SI	SI	3.375.900,34 €	8,02
CONSTRAULA	3.404.144,62 €	SI	SI	3.438.744,62 €	6,27
ROMERO POLO	3.437.578,51 €	SI	SI	3.472.178,51 €	5,34
MJ GRUAS	3.350.938,01 €	SI	SI	3.385.538,01 €	7,75
OTLL	3.126.122,60 €	SI	SI	3.160.722,60 €	14,01
ARTÍFEX	3.083.391,46 €	SI	SI	3.117.991,46 €	15,19

A continuació, es realitza la valoració de la possible temeritat, que s'expressa en el quadre següent:

LICITADOR	Baixa per càlcul temeritat (%)	BM	BI-BM	Desviació (σ)	BR	BR+10	TEMERÀRIA
SOLDUCT	7,98	9,00021897	1,0218283363	2,86449386	8,05743906	18,05743906	NO
CALER SAU	9,52		0,5222176164				NO
ROMÀ	8,97		0,0277821816				NO
ARCADI PLA	7,80		1,1977823640				NO
COOSPLAN	8,14		0,8618001339				NO
CERTIS	8,02		0,9796997524				NO
CONSTRAULA	6,27		2,7277820247				NO
ROMERO POLO	5,34		3,6577821840				NO
MJ GRUAS	7,75		1,2477820675				NO
OTLL	14,01		5,0057040538				NO
ARTÍFEX	15,19		6,1943173741				NO

Es comprova que no existeixen ofertes presumptament anormals o desproporcionades

VALORACIO DE LES OFERTES

El quadre següent mostra el resultat de la puntuació obtinguda per cada licitador atenent als criteris establerts a l'apartat 10.1 del PCAP:

Formula de puntuació: $P_i = 75 \times B_i \times K$

Pressupost de licitació: 3.595.041,32 €

LICITADOR	OFERTA ECONÒMICA	Baixa (Bi)	K	Pi	M1	M2	PUNTUACIÓ TOTAL
SOLDUCT	3.342.814,88	0,070159539	7,03	36,97	13,00	12,00	61,97
CALER SAU	3.287.305,79	0,085599998	7,03	45,11	13,00	12,00	70,11
ROMÀ	3.307.078,51	0,080100000	7,03	42,21	13,00	12,00	67,21
ARCADI PLA	3.349.140,50	0,068399998	7,03	36,05	13,00	12,00	61,05
COOSPLAN	3.337.061,80	0,071759821	7,03	37,82	13,00	12,00	62,82
CERTIS	3.341.300,64	0,070580741	7,03	37,19	13,00	12,00	62,19
CONSTRAULA	3.404.144,62	0,053100002	7,03	27,98	13,00	12,00	52,98
ROMERO POLO	3.437.578,51	0,043800000	7,03	23,08	13,00	12,00	48,08
MJ GRUAS	3.350.938,01	0,067900001	7,03	35,78	13,00	12,00	60,78
OTLL	3.126.122,60	0,130434862	7,03	68,74	13,00	12,00	93,74
ARTÍFEX	3.083.391,46	0,142320996	7,03	75,00	13,00	12,00	100,00



CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

D'acord amb la valoració realitzada, es classifiquen les ofertes presentades en el següent ordre:

LICITADOR	OFERTA ECONÒMICA	Baixa (Bi)
ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U.	3.083.391,46	0,142320996
OBRES TÈCNIQUES LLORET, S.L.	3.126.122,60	0,130434862
CONSTRUCCIONES CALER, S.A.U.	3.287.305,79	0,085599998
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, S.A.U.	3.307.078,51	0,080100000
COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.U.	3.337.061,80	0,071759821
CERTIS OBRES I SERVEIS, S.A.	3.341.300,64	0,070580741
SOLDUCT S.L.	3.342.814,88	0,070159539
ARCADI PLA, S.A.U.	3.349.140,50	0,068399998
M. I J. GRUAS, S.A.	3.350.938,01	0,067900001
CONSTRAULA, S.A.U.	3.404.144,62	0,053100002
JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.	3.437.578,51	0,043800000

PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Per tot allò exposat, es proposa adjudicar el contracte d'obres corresponents al "PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'UNA ESCOLA BRESSOL AL BARRI DE SANT JOSEP DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT" a ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU., amb una baixa segons oferta del 14,23 %, que correspon a 3.083.391,46 € + IVA.

Segons oferta presentada, el contractista es compromet a les següents millores:

- Incorporació de jocs infantils al pati, segons definició a la clàusula 10.1 del PCAP.
- Incorporació de la metodologia BIM, segons definició a la clàusula 10.1 del PCAP.

Hospitalet de Llobregat a la data de la signatura electrònica