



Ajuntament de la Pobla de Mafumet

CONTRACTE DE SERVEIS

REDACCIÓ PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DEL PROJECTE, ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT I COORDINACIÓ EN FASE DE PROJECTE, DOCUMENTACIÓ TÈCNICA AMBIENTAL DE SEGURETAT I SALUT PÚBLICA, DOCUMENTACIÓ TÈCNICA NECESSÀRIA EN MATÈRIA D'INCENDIS, INSTAL·LACIONS, VISUALITZACIONS I DIRECCIÓ D'OBRA DELS VESTIDORS DEL FUTBOL BASE DEL CAMP DE FUTBOL DE LA POBLA DE MAFUMET

COMPAREIXEN

D'una part en Joan Maria Sardà i Padrell, Alcalde-President de l'Ajuntament de la Pobla de Mafumet, exceptuat de consignar les seves circumstàncies personals per comparèixer per raó del càrrec que ocupa i facultat per aquest acte en virtut de les competències que la vigent legislació li atribueix.

De l'altra part en [REDACTED], amb DNI núm. [REDACTED] actuant en representació de la mercantil ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA, SL, amb CIF B12632675, amb domicili social al C./ Roser 9 baix, CP 12520 Nules (Castellón), segons escriptura de poders de 7 de març de 2014, atorgada a Nules, pel Sr. Fernando Márquez Lerga, Notari de l'Il·lustre Col·legi de Notaris de València, amb número de protocol 235.

Ambdues parts es reconeixen plena capacitat i competència per a formalitzar el present contracte, donant-ne fe pública, en Alberto J. Arnau Esteller com a Secretari de l'Ajuntament.

ANTECEDENTS

PRIMER. L'expedient de contractació inclòs el plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques que han de regir el present contracte, va ser aprovat per decret de l'Alcalde núm. 1623/2025, d'1 de setembre, amb un pressupost base de licitació de CINQUANTA-TRES MIL TRES-CENTS SETANTA-TRES EUROS AMB DEU CÈNTIMS -53.373,10€- (44.110€, més 9.263,10€ en concepte de 21% d'IVA).

SEGON. La despesa ha estat fiscalitzada de conformitat per la Interventora Municipal, segons consta a l'informe Intervenció núm. 415/2025, de 29 d'agost, de fiscalització limitada prèvia amb resultat de conformitat, existint consignació pressupostària amb càrrec a la partida 342/622.00.01 "Inversió nova edificis i altres construccions – instal·lació Esportives" del pressupost 2025 i aquelles equivalents per als pressupostos corresponents a la durada del contracte, de conformitat al certificat Intervenció núm. 163/2025, d'1 d'agost.

(1 de 3)

Tel·lèfon: 969220042
Data Signatura: 12/01/2026
HASH: 8892200421c86a7235eaa5271647719

JOAN MARIA SARDÀ PADRELL (2 de 3)
Data Signatura: 12/01/2026
HASH: 1d45e9c2daa16a6070d980ae0e6b955



Alberto Jose Arnau Esteller (3 de 3)
Data Signatura: 12/01/2026
HASH: 36d61697acsf74830760f671609babd



CONTRACTE
Número: 2026-0001 Data: 12/01/2026

Codi Validació: 9D2HSQMES6UCWNX6A4PH5PYZ
Verificació: https://poblade-mafumet.es/verificaci
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 71





Ajuntament de la Pobla de Mafumet

TERCER. Per decret de l'Alcalde núm. 2394/2025, d'11 de desembre, es va a dur a terme la classificació de les ofertes d'acord amb els criteris establerts als plecs, proposant com adjudicatària a la primera classificada, la mercantil ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA, SL, tot notificant-li en data 15 de desembre (2025-S-RE-4226) requeriment d'aquesta mateixa data, perquè en el termini de 10 dies hàbils aportés la documentació detallada a la clàusula 18.3 del plec de clàusules administratives, al qual s'ha donat compliment en dates 16 i 18 de desembre (2025-E-RE-4363 i 4395).

QUART. Per a respondre del compliment del contracte en els termes previstos a l'art. 110 LCSP, ha estat constituïda davant la Tresoreria Municipal garantia definitiva consistent en transferència bancària de l'entitat Sabadell per import de 1.455,63€ (núm. operació 320250003585).

CINQUÈ. L'adjudicació del present contracte ha estat aprovada per decret de l'Alcalde núm. 2503/2025, de 29 de desembre, i realitzada amb resultat de conformitat, la fiscalització limitada prèvia de requisits bàsic segons consta a l'informe Intervenció núm. 630/2025, de 29 de desembre.

SISÈ. La formalització es publicarà al perfil del contractant en els termes legalment establerts.

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

PRIMERA. El contractista es compromet a dur a terme l'objecte del contracte consistent en prestar el servei de redacció del projecte bàsic i d'execució, la certificació d'eficiència energètica del projecte, l'estudi de seguretat i salut i coordinació en fase de projecte, la documentació tècnica ambiental de seguretat i salut pública, la documentació tècnica necessària en matèria d'incendis, les instal·lacions, visualitzacions i la corresponent direcció d'obra durant l'execució de les obres, un cop s'hagin adjudicat, dels vestidors del futbol bases del camp de futbol de la Pobla de Mafumet, amb estricta subjecció al plec de clàusules administratives i al plec de prescripcions tècniques junt amb els seus annexos i a l'oferta presentada, acceptant incondicionalment i sense cap reserva aquests documents que es consideren part integrant d'aquest contracte, deixant constància d'això amb la signatura d'una còpia dels plecs que com annex s'adjunten al present contracte.

Així mateix el Sr. [REDACTED] en nom propi i en representació de la mercantil ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA, SL, es sotmet a la regulació establerta a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), al Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic; al Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques en allò que estigui vigent, i es compromet expressament a complir allò disposat a la vigent legislació laboral i de la Seguretat Social i de manera

CONTRACTE
Número: 2026-0001 Data: 12/01/2026

Codi Validació: 9D2HSQMES6JUCWNX6A4PH5PYZ
Verificació: https://sibid.mec.es/verificador-validador
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 71





Ajuntament de la Pobla de Mafumet

especial tot el que fa referència a la prevenció de riscos laborals en els termes previstos al Plec.

SEGONA. El preu del contracte és de 35.226,25€ (29.112,60€ + 6.113,65€ en concepte del 21% d'IVA) segons el desgloss que s'assenyala a continuació:

Redacció projecte bàsic	Redacció projecte d'execució (inclou certificació energètica)	Direcció d'obra	Direcció d'execució	Control seguretat i salut	Projecte d'activitat	Projecte elèctric i legalització	Preu ofertat (IVA exclòs)	Import IVA	Preu total (IVA inclòs)
7.804,50€	5.263,50€	5.626,50€	5.626,50€	1.851,30€	1.851,30€	1.089,00€	29.112,60€	6.113,65€	35.226,25€

Donades les característiques i durada del contracte, el pagament del preu es farà seguint el calendari següent:

- El projecte es pagarà a l'entregar tota la documentació completa (en digital i en obert tots els arxius digitals en suport físic).
- Pel que fa a la direcció de les obres i la coordinació de seguretat i salut, el pagament es farà de la següent manera:
 - 80% dels honoraris durant l'execució de l'obra mitjançant factures mensuals d'import prorratejat segons el percentatge d'obra certificada.
 - 15% dels honoraris, a la finalització total dels repassos i quan aquests hagin estat revisats i validats per l'Ajuntament juntament amb el certificat final d'obra i recepció favorable de les obres.
 - 5% dels honoraris restants, vinculats a l'informe sobre l'estat de les obres al final del termini de garantia i liquidació del contracte quan tots els aspectes relatius a aquest tràmit hagin quedat resolts i validats per l'Ajuntament.

Tots els pagaments es realitzaran a la presentació de les factures corresponents. El pagament serà, en tot cas, aprovat per l'òrgan competent.

TERCERA: El termini d'execució del contracte és el següent:

- Redacció de l'estudi previ: **3 mesos** a comptar des de la formalització del contracte o des de la data que s'estableixi en aquest.
- Redacció de projecte bàsic i executiu: **2 mesos** a comptar des de l'aprovació de l'estudi previ per part de l'Ajuntament de la Pobla de Mafumet.
- Redacció del projecte d'activitat: **2 mesos** coincident amb la redacció del projecte executiu.
- Redacció elèctric: **2 mesos** coincident amb la redacció del projecte executiu.

CONTRACTE
Número: 2026-0001 Data: 12/01/2026

Codi Validació: 9D2HSQMES6JUCWNY6A4PH5PYZ
Verificació: https://pobla.mafumet.es/verificaciocali/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 71





Ajuntament de la Pobla de Mafumet

- Direcció d'obres i coordinació de seguretat i salut: 9-12 mesos (variable en funció de la durada de les obres).

La durada exacta de les obres vindrà determinada al projecte, i en tot cas al termini que ofereixi l'adjudicatari de les obres.

QUARTA. Si l'adjudicatari, per causes a ell imputables, incorre en mora respecte al compliment del termini total d'execució, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de garantia o per la imposició de les penalitats diàries establertes a l'art. 193 LCSP. L'Administració tindrà la mateixa facultat respecte de l'incompliment, per causes imputables al contractista, de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte. Pel que fa la resta d'incompliments s'estarà a les penalitats establertes a la clàusula 29 PCA.

El pagament de les penalitats no exclou la indemnització de danys i perjudicis que es pugui exigir al contractista conforme a la legislació vigent.

CINQUENA. El present contracte no està subjecte a revisió de preus.

Documents Annexos

S'incorpora a aquest Contracte, formant-ne part integrant, el següents documents:

- Plec de clàusules administratives.
- Plec de prescripcions tècniques.
- Oferta del contractista.

I per a constància d'això, es signa electrònicament el present Contracte, la perfecció del qual s'entén produïda a la data que consta assignat electrònicament el número de contracte i que apareix al marge dret del document.

document signat electrònicament

CONTRACTE
Número: 2026-0001 Data: 12/01/2026

Codi Validació: 9D2HSQMES6JUCWNX6A4PH5PVZ
Verificació: <https://obramat.administro.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 71

