

Junta de Govern Local

Cultura

Roca Umbert Fàbrica de les Arts. c/Mare de Déu de Montserrat, 36 (Edifici CTUG) - 08401 Granollers Tel: 938426681 Fax: 938426698
cultura@granollers.cat

Alfred Lacasa Tribó, secretari general de l'Ajuntament de Granollers,

CERTIFICO: Que en la sessió Ordinaria de Junta de Govern Local que va tenir lloc el dia 17 de febrer de 2026, fou pres, entre altres, l'acord següent:

Preparació, gestió i adjudicació del contracte (CONT)

Assumpte: Iniciar expedient licitatori del contracte de servei de neteja als equipaments adscrits a l'Àrea de Creativitat i Promoció Econòmica (Àrea 4), a Can Jonch, Centre de Cultura per la Pau (Coordinació de Govern) i al Patronat Municipal del Museu i s'adjudicarà per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària.

Número Expedient: 3/2026/CONT (2025/056)

Fets:

1. D'acord amb informe tècnic es justifica la necessitat de contractar el servei de neteja als equipaments adscrits a l'Àrea de Creativitat i Promoció Econòmica (Àrea 4), a Can Jonch, Centre de Cultura per la Pau (Coordinació de Govern) i al Patronat Municipal del Museu i s'adjudicarà per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària

2. L'objecte del contracte és el serveis de neteja als equipaments adscrits a l'Àrea de Creativitat i Promoció Econòmica (Àrea 4), a Can Jonch, Centre de Cultura per la Pau (Coordinació de Govern) i al Patronat Municipal del Museu, conforme el plec de prescripcions tècniques particulars que regeixen la present contractació.

Els equipaments inclosos en aquest contracte són els següents:

	Centre	Adreça	Telèfon
1	Centre Cívic Can Bassa	Plaça de Joan Oliver, 1	938426685
2	Centre Cívic Can Gili	Camí Vell de Lliçà d'Amunt, 1	938499045
3	Centre Cívic Palou	Passeig del Doctor Fàbregas, s/n	938792469
4	Centre Cívic Jaume Oller	Carrer de la Mare de Déu de Montserrat, 47	938795892
5	Centre Cívic Nord	Carrer del Lledoner, 6	938406069

6	Biblioteca Can Pedrals	C/ Espí i grau, 2	938793091
7	Biblioteca Roca Umbert	C/ Enric Prat de la Riba, 77	938604450
8	Casa Cultura Sant Francesc	C/ Espí i Grau, 2	938426681
9	Sala Francesc Tarafa	C/ Corró, 47	938426681
10	Museu Granollers. Seu central	C/ Anselm Clavé, 40-42	938426840
11	Museu Granollers. La Tela	C/ Palaudàries, 102	938709651
12	L'Adoberia	Plaça de l'església, 7	938426840
13	Can Cabanyes	Ctra. Granollers-Montmeló, s/n	938709651
14	GRA-Equipament Juvenil	Plaça de l'església, 8	938426684
15	Can Jonch. Centre de Cultura per la Pau	Carrer del Rec, 19	938426834

3. La present licitació esdevé una contractació conjunta en la que participen els següents ens:

- Ajuntament de Granollers (P0809500B)
- Patronat Municipal del Museu (P5809506H)

4. Tenint en compte la naturalesa de la prestació, el contracte ha de ser qualificat com un contracte administratiu de serveis de conformitat amb l'article 17 de la LCSP, i s'adjudicarà per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària, d'acord amb els articles 19 i 22 i el 156 a 158 de la LCSP.

5. La necessitat d'iniciar expedient licitatori, la seva relació amb l'objecte del contracte, la justificació d'insuficiència de mitjans, la decisió de no dividir en lots, l'elecció del procediment de licitació i dels criteris d'adjudicació, queden suficientment motivats a l'expedient corresponent.

6. La durada del contracte serà de 2 anys, amb efectes de l'1 de març de 2026, o des de la data de formalització del contracte si aquesta és posterior.

7. El pressupost base de licitació pel període executiu (2 anys) és de 576.725,09 € més 121.112,27 € en concepte d'IVA (21%), que fan un total 697.837,36 €.

La distribució per entitat és:

Ajuntament de Granollers: 490.134,50 € més 102.928,24€ en concepte d'IVA (21%), que fan



Ajuntament Granollers

un total 593.063,36 €.

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA		HORES ANUALS		
		NETEJA	ESPECIALISTA	SUPERVISOR
L5152/33731/22700	NETEJA C.C. CAN BASSA	1.012	52	15
L5152/33732/22700	NETEJA C.C. CAN GILI	1.012	50	15
L5152/33733/22700	NETEJA C.C. PALOU	1.012	50	15
L5152/33734/22700	NETEJA C.C. JAUME OLLER	892	26	13
L5152/33735/22700	NETEJA CENTRE CIVIC NORD	1.434	52	18
L1003/32720/22700	TREBALLS NETEJA CÇP	576	26	7
L5152/33735/22700	NETEJA CENTRE CIVIC NORD/BOSSA HORES	100	0	0
		6.038	256	83

Exercici 2026 (10 mesos)

Exercici 2027 (12 mesos)

Exercici 2028 (2 mesos)

De 1-03-2026 a 31-12-2026			IMPORT	De 1-01-2027 a 31-12-2027			IMPORT	De 1-01-2028 a 29-02-2028			IMPORT
NETEJA	ESPECIALISTA	SUPERVISOR		NETEJA	ESPECIALISTA	SUPERVISOR		NETEJA	ESPECIALISTA	SUPERVISOR	
843	43	13	19.036,59 €	1.012	52	15	22.843,91 €	169	9	2	3.807,32 €
843	42	13	19.000,13 €	1.012	50	15	22.800,15 €	169	8	2	3.800,03 €
843	42	13	19.000,13 €	1.012	50	15	22.800,15 €	169	8	2	3.800,03 €
743	22	11	16.413,31 €	892	26	13	19.695,97 €	149	4	2	3.282,66 €
1.195	43	15	26.515,58 €	1.434	52	18	31.818,70 €	239	9	3	5.303,12 €
480	22	6	10.739,33 €	576	26	7	12.887,19 €	96	4	1	2.147,87 €
83	0	0	1.758,33 €	100	0	0	2.110,00 €	17	0	0	351,67 €
5.032	213	71	112.463,39 €	6.038	256	83	134.956,07 €	1.006	43	12	22.492,68 €

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA		HORES ANUALS		
		NETEJA	ESPECIALISTA	SUPERVISOR
L5141/33210/22700	TREBALLS NETEJA BIBL. C. PEDRALS	2.184	480	37
L5142/33211/22700	TREBALLS NETEJA BRU	2.424	360	35
L5151/33440/22700	TREBALLS NETEJA C. CULT. S. FRESC	208	48	3
L5151/33441/22700	TREBALLS NETEJA SALA F. TARAFÀ	312	72	2
L4118/33721/22700	TREBALLS NETEJA GRA	936	480	13
		6.064	1.440	90

Exercici 2026 (10 mesos)

Exercici 2027 (12 mesos)

Exercici 2028 (2 mesos)

De 1-03-2026 a 31-12-2026			IMPORT	De 1-01-2027 a 31-12-2027			IMPORT	De 1-01-2028 a 29-02-2028			IMPORT
NETEJA	ESPECIALISTA	SUPERVISOR		NETEJA	ESPECIALISTA	SUPERVISOR		NETEJA	ESPECIALISTA	SUPERVISOR	
1.820	400	31	47.879,51 €	2.184	480	37	57.455,41 €	364	80	6	9.575,90 €
2.020	300	29	49.872,29 €	2.424	360	35	59.846,75 €	404	60	6	9.974,46 €
173	40	2	4.591,36 €	208	48	3	5.509,63 €	35	8	1	918,27 €
260	60	2	6.838,02 €	312	72	2	8.205,62 €	52	12	0	1.367,60 €
780	400	11	25.464,91 €	936	480	13	30.557,89 €	156	80	2	5.092,98 €
5.053	1.200	75	134.646,08 €	6.064	1.440	90	161.575,30 €	1.011	240	15	26.929,22 €

Patronat Municipal del Museu: 86.590,59 € més 18.184,03 € en concepte d'IVA (21%), que fan un total 104.774,00 €.

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA		HORES ANUALS		
		NETEJA	ESPECIALISTA	SUPERVISOR
L5131/33320/22700	TREBALLS NETEJA MUSEU	624	312	9
L5131/33325/22700	TREBALLS NETEJA ADOBERIA	156	0	2
L5132/33330/22700	TREBALLS NETEJA LA TELA	1.040	104	15
L5132/33333/22700	TREBALLS NETEJA CAN CABANYES	52	144	1
		1.872	560	27



Ajuntament Granollers

Exercici 2026 (10 mesos)

Exercici 2027 (12 mesos)

Exercici 2028 (2 mesos)

De 1-03-2026 a 31-12-2026				De 1-01-2027 a 31-12-2027				De 1-01-2028 a 29-02-2028			
NETEJA	ESPECIALISTA	SUPERVISOR	IMPORT	NETEJA	ESPECIALISTA	SUPERVISOR	IMPORT	NETEJA	ESPECIALISTA	SUPERVISOR	IMPORT
520	260	7	16.837,28 €	624	312	9	20.204,73 €	104	52	2	3.367,46 €
130	0	2	2.782,22 €	156	0	2	3.338,66 €	26	0	0	556,44 €
867	87	12	20.477,06 €	1.040	104	15	24.572,47 €	173	17	3	4.095,41 €
43	120	1	3.559,54 €	52	144	1	4.271,45 €	9	24	0	711,91 €
1.560	467	22	43.656,09 €	1.872	560	27	52.387,31 €	312	93	5	8.731,22 €
11.645	1.880	168	290.765,57 €	13.974	2.256	200	348.918,68 €	2.329	376	32	58.153,11 €
13.693				16.430				2.736			

S'estableixen els següents preu/hora màxim:

- Neteja: 17,44 €/h (IVA exclòs)
- Especialista: 18,08 €/h (IVA exclòs)
- Supervisor: 19,45€/h (IVA exclòs)

El contracte s'adjudicarà per l'import de licitació. La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost constitueix la xifra màxima que podrà assolir la despesa del contracte. Aquesta no es pot concretar anticipadament i quedarà determinada per la despesa real acumulada que resulti d'aplicar els diferents preus unitaris referits als diferents components que integren la prestació d'aquest servei en els termes indicats al plec de prescripcions tècniques particulars que regeixen el contracte.

8. La despesa anirà a càrrec de les partides pressupostàries següents o equivalents, i segons les anualitats indicades a continuació:

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA		De 1-03-2026 a 31-12-2026	De 1-01-2027 a 31-12-2027	De 1-01-2028 a 29-02-2028
L5152/33731/22700	NETEJA C.C.CAN BASSA	19.036,59 €	22.843,91 €	3.807,32 €
L5152/33732/22700	NETEJA C.C.CAN GILI	19.000,13 €	22.800,15 €	3.800,03 €
L5152/33733/22700	NETEJA C.C. PALOU	19.000,13 €	22.800,15 €	3.800,03 €
L5152/33734/22700	NETEJA C.C. JAUME OLLER	16.413,31 €	19.695,97 €	3.282,66 €
L5152/33735/22700	NETEJA CENTRE CIVIC NORD	26.515,58 €	31.818,70 €	5.303,12 €
L1003/32720/22700	TREBALLS NETEJA CCP	10.739,33 €	12.887,19 €	2.147,87 €
L5152/33735/22700	NETEJA CENTRE CIVIC NORD/BOSSA HORES	1.758,33 €	2.110,00 €	351,67 €
L5141/33210/22700	TREBALLS NETEJA BIBL. C.PEDRALS	47.879,51 €	57.455,41 €	9.575,90 €
L5142/33211/22700	TREBALLS NETEJA BRU	49.872,29 €	59.846,75 €	9.974,46 €
L5151/33440/22700	TREBALLS NETEJA C. CULT. S.FRESC	4.591,36 €	5.509,63 €	918,27 €
L5151/33441/22700	TREBALLS NETEJA SALA F.TARAFÀ	6.838,02 €	8.205,62 €	1.367,60 €
L4118/33721/22700	TREBALLS NETEJA GRA	25.464,91 €	30.557,89 €	5.092,98 €
L5131/33320/22700	TREBALLS NETEJA MUSEU	16.837,27 €	20.204,73 €	3.367,46 €
L5131/33325/22700	TREBALLS NETEJA ADOBERIA	2.782,22 €	3.338,66 €	556,44 €
L5132/33330/22700	TREBALLS NETEJA LA TELA	20.477,06 €	24.572,47 €	4.095,41 €
L5132/33333/22700	TREBALLS NETEJA CAN CABANYES	3.559,54 €	4.271,45 €	711,91 €

L'adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici corresponent, de conformitat amb l'art. 174 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

9. El valor estimat del contracte (VEC) és de 1.268.795,20 €, sense incloure l'IVA. Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït el contractista, incloent possibles pròrrogues i modificats, entre d'altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.

Període executiu (2 anys):	576.725,09€
Pròrroga (2 anys)	576.725,09€
Modificació (20%):	115.345,02€
Total VEC:	1.268.795,20 €

10. El responsable del contracte serà el director de l'Àrea de Creativitat i Promoció Econòmica, senyor Carles Ribell Toledano, si bé per a una gestió més àgil i eficient de la prestació del servei es delega les funcions de gestió en els diferents equipaments, a les següents persones:

El senyor Marcel Oliveres i Guixer, en quant a la prestació del servei als equipaments de Centres Cívics, Casa de Cultura St. Francesc i la Sala Tarafa.

La senyora Laura Padró Serra, en quant a la prestació del servei als equipaments de dues biblioteques municipals (Can Pedrals i Roca Umbert).

El senyor Antoni Arrizabalaga Blanch, en quant a la prestació del servei a l'equipament del Museu de Ciències Naturals «La Tela» i Can Cabanyes.

La senyora Glòria Fusté Pérez, en quant a la prestació del servei als equipaments del Museu del C Anselm Clavé núm. 40-42, i a l'Adoberia d'en Ginebreda.

La senyora Mireia Nogués Rubio, en quant a la prestació del servei a l'equipament de Can Jonch, Centre de Cultura per la Pau.

11. S'han redactat els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques particulars corresponents per adjudicar aquesta contractació, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària, d'acord amb els articles 116, 117 i 156 a 158 de la LCSP.

Fonaments de dret:

- L'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que fa a la qualificació dels contractes de serveis.
- Els articles 19 i 22 de la «Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic», pel que fa als contractes subjectes a regulació harmonitzada
- Els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que fa a la necessitat i justificació de la contractació a realitzar.
- L'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que fa a la designació del responsable del contracte.
- L'article 116.4.f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que fa a la insuficiència de medis propis
- L'article 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que fa a l'aprovació de l'expedient de contractació.
- Els articles 156 a 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, pel que fa a les prescripcions a aplicar en el procediment obert.

Es proposa a la Junta de Govern Local

Primer. Aprovar la contractació conjunta del servei de neteja als equipaments adscrits a l'Àrea de Creativitat i Promoció Econòmica (Àrea 4), a Can Jonch, Centre de Cultura per la Pau (Coordinació de Govern) i al Patronat Municipal del Museu, en els termes exposats en els Convenis formalitzats i les cartes d'adhesió de les entitats adscrites al contracte:

- Ajuntament de Granollers (P0809500B)
- Patronat Municipal del Museu (P5809506H)

Segon.- Iniciar l'expedient licitatori per a la contractació del servei de neteja als equipaments adscrits a l'Àrea de Creativitat i Promoció Econòmica (Àrea 4), a Can Jonch, Centre de Cultura per la Pau (Coordinació de Govern) i al Patronat Municipal del Museu, per un import de 576.725,09 € més 121.112,27 € en concepte d'IVA (21%), que fan un total 697.837,36 €, per un període de 2 anys, amb efectes de l'1 de març de 2026, o des de la data de formalització del contracte si aquesta és posterior, amb possibilitat de pròrroga de 2 anys, segons fets i fonaments de dret invocats.

Ajuntament de Granollers: 490.134,50 € més 102.928,24€ en concepte d'IVA (21%), que fan un total 593.063,36 €.

Patronat Municipal del Museu: 86.590,59 € més 18.184,03 € en concepte d'IVA (21%), que fan un total 104.774,00 €.

Tercer. Declarar la plurianualitat i autoritzar la despesa per al període executiu per un import màxim de 697.837,36 €, a càrrec de les partides pressupostàries següents o equivalents, i segons les anualitats indicades a continuació:

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA		De 1-03-2026 a 31-12-2026	De 1-01-2027 a 31-12-2027	De 1-01-2028 a 29-02-2028
L5152/33731/22700	NETEJA C.C.CAN BASSA	19.036,59 €	22.843,91 €	3.807,32 €
L5152/33732/22700	NETEJA C.C.CAN GILI	19.000,13 €	22.800,15 €	3.800,03 €
L5152/33733/22700	NETEJA C.C. PALOU	19.000,13 €	22.800,15 €	3.800,03 €
L5152/33734/22700	NETEJA C.C. JAUME OLLER	16.413,31 €	19.695,97 €	3.282,66 €
L5152/33735/22700	NETEJA CENTRE CIVIC NORD	26.515,58 €	31.818,70 €	5.303,12 €
L1003/32720/22700	TREBALLS NETEJA CCP	10.739,33 €	12.887,19 €	2.147,87 €
L5152/33735/22700	NETEJA CENTRE CIVIC NORD/BOSSA HORES	1.758,33 €	2.110,00 €	351,67 €
L5141/33210/22700	TREBALLS NETEJA BIBL. C.PEDRALS	47.879,51 €	57.455,41 €	9.575,90 €
L5142/33211/22700	TREBALLS NETEJA BRU	49.872,29 €	59.846,75 €	9.974,46 €
L5151/33440/22700	TREBALLS NETEJA C. CULT. S.FRESC	4.591,36 €	5.509,63 €	918,27 €
L5151/33441/22700	TREBALLS NETEJA SALA F.TARAFA	6.838,02 €	8.205,62 €	1.367,60 €
L4118/33721/22700	TREBALLS NETEJA GRA	25.464,91 €	30.557,89 €	5.092,98 €
L5131/33320/22700	TREBALLS NETEJA MUSEU	16.837,27 €	20.204,73 €	3.367,46 €
L5131/33325/22700	TREBALLS NETEJA ADOBERIA	2.782,22 €	3.338,66 €	556,44 €
L5132/33330/22700	TREBALLS NETEJA LA TELA	20.477,06 €	24.572,47 €	4.095,41 €
L5132/33333/22700	TREBALLS NETEJA CAN CABANYES	3.559,54 €	4.271,45 €	711,91 €

Quart. Condicionar l'adjudicació a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici corresponent, de conformitat amb l'art. 174 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Quart. Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques particulars que han de regir el contracte i el seu procés d'adjudicació, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària.

Cinquè. Comunicar aquest acord al servei de Comptabilitat de l'Ajuntament, als efectes oportuns.

Sisè. Designar com a responsable del contracte al director de l'Àrea de Creativitat i Promoció Econòmica, senyor Carles Ribell Toledano, si bé per a una gestió més àgil i eficient de la prestació del servei es delega les funcions de gestió en els diferents equipaments, a les següents persones:



El senyor Marcel Oliveres i Guixer, en quant a la prestació del servei als equipaments de Centres Cívics, Casa de Cultura St. Francesc i la Sala Tarafa.

La senyora Laura Padró Serra, en quant a la prestació del servei als equipaments de dues biblioteques municipals (Can Pedrals i Roca Umbert).

El senyor Antoni Arrizabalaga Blanch, en quant a la prestació del servei a l'equipament del Museu de Ciències Naturals «La Tela» i Can Cabanyes.

La senyora Glòria Fusté Pérez, en quant a la prestació del servei als equipaments del Museu del C Anselm Clavé núm. 40-42, i a l'Adoberia d'en Ginebreda.

La senyora Mireia Nogués Rubio, en quant a la prestació del servei a l'equipament de Can Jonch, Centre de Cultura per la Pau.

Setè. Publicar l'anunci licitatori de la present contractació al DOUE, al perfil del contractant i a l'E-Tauler de la web municipal.

I perquè així consti als efectes oportuns es lliura el present certificat per ordre i amb el vistiplau de l'alcalde, a Granollers el 18/02/2026.