



c/ església, 21
17459 Campllong
ajuntament@campllong.cat
telf. 972461504 - 664050514

AJUNTAMENT DE CAMPLLONG

www.campllong.cat

Expedient núm. X2025000626 - X2025000626

La secretària de l'Ajuntament,

CERTIFICA:

Que el **PLE**, en la **SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA** celebrada el dia 12 de febrer de 2026 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

“ INICI EXPEDIENT I APROVACIÓ DEL PLEC DE CONDICIONS ECONÒMIQUES I ADMINISTRATIVES PER L'ALIENACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, PEL SISTEMA DE CONCURS, DE LA PARCEL·LA DE SÒL INDUSTRIAL MUNICIPAL NÚMERO 20 SITUADA AL POLIGON SUD2 “AMPLIACIÓ LES FERRERIES

L'Ajuntament de Campllong és propietari de la següent parcel·la, provinent de la cessió urbanística corresponent al projecte de reparcel·lació aprovat definitivament per acord de la Junta de Govern Local de 19/04/2012, publicat al BOP de Girona núm. 88 de 08/05/2012 i inscrit al Registre de la propietat de Girona núm. 1 en data 10 d'agost de 2012, amb les següents característiques:

Adreça	Parcel·la núm. 20 del sector SUD-2- Ampliació “Les Ferreries”
Referència cadastral	5890902DG8359S0001EQ
Finca registral	Registre de la Propietat de Girona núm. 1, finca 674 de Campllong, volum 4042, llibre 20, foli 196.
Superfície	4.564,06 m ²
Classificació	Sòl urbanitzable delimitat
Qualificació	Zona industrial aïllada 1 (clau I.Ai.1), segons el Text refós del Pla parcial urbanístic SUD-2. Sector Industrial núm. 2. Ampliació “Les Ferreries”
Titularitat	Ple domini
Càrregues o gravàmens	Cap
Altres circumstàncies rellevants	S'estan executant les obres d'urbanització del sector i per tant estan pendents de recepció les mateixes

Atès que cal rendibilitzar el patrimoni municipal públic del sòl afavorint i millorant l'economia local, i que es justifica l'alienació de la citada parcel·la per satisfer les finalitats a que fa referència l'article 160.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.



c/ església, 21
17459 Campllong
ajuntament@campllong.cat
telf. 972461504 - 664050514

AJUNTAMENT DE CAMPLLONG

www.campllong.cat

En data 21 de novembre de 2025, la tècnica municipal, Sra. Mireia Besalú Asturiol, presenta informe de valoració de la parcel·la, amb un import de 1.072.554,10 €.

En data 2 de desembre de 2025 la secretària municipal ha emès informe jurídic respecte del procediment per a l'alienació la parcel·la citada i també informe d'intervenció.

En data 21 de desembre de 2025 la Direcció General d'Administració Local emet informe preceptiu no vinculant de caràcter favorable a l'alienació mitjançant concurs públic de la parcel·la núm. 20 del sector SUD-2 ampliació "Les Ferreries" inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Girona com a finca 674 de Campllong, amb codi registral únic número 17009000436413 sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i es tinguin en compte les consideracions legals esmentades a l'informe.

Fonaments de dret:

Primer.- En tractar-se de l'alienació de terrenys que integren el patrimoni municipal de sòl i habitatge el contracte ha de considerar-se com un contracte administratiu especial, d'acord amb el que preveu l'article 25.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), atesa la vinculació del contracte d'alienació dels terrenys d'aquest patrimoni amb l'assoliment de les finalitats d'interès general a què ha de destinar-se el producte de la seva alienació, destinades a la satisfacció dels interessos públics que es concreten a l'article 160.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).

Segon. L'article 209 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC), determina els requisits a què s'ha de subjectar l'alienació de béns i drets patrimonials a títol oneros. Entre d'altres, hi ha el de la sol·licitud d'informe previ del departament competent en matèria d'administració local si el valor del bé excedeix dels 100.000 €.

Tercer. Els articles 165 i 166 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), estableixen la normativa i les regles generals aplicables a la transmissió de béns de patrimonis públics de sòl i d'habitatge. En concret, l'article 166.2 prescriu que l'alienació amb caràcter oneros de béns del patrimoni municipal de sòl i habitatge s'ha de dur a terme mitjançant concurs públic.

Quart. Els articles 135 a 141 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP), regulen, supletòriament, l'alienació d'immobles per les administracions públiques.



c/ església, 21
17459 Campllong
ajuntament@campllong.cat
telf. 972461504 - 664050514

AJUNTAMENT DE CAMPLLONG

www.campllong.cat

Tenint en compte que l'òrgan competent és el Ple de la corporació, atès l'article 53.1q del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el sotasignat Alcalde proposa al Ple l'adopció dels següents acords,

Primer.- Acordar l'inici del procediment d'alienació de la parcel·la núm. 20 situada al sector industrial SUD-2- Ampliació "Les Ferreries" i una superfície de 4.564,06 metres quadrats, que pertany al patrimoni municipal de sòl i habitatge i es destinarà a una de les finalitats establertes a l'article 160.5a) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, amb un preu de licitació de 1.072.554,10 €.

Segon.- Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la compravenda mitjançant procediment obert, pel sistema de concurs, que consta com a annex del present acord.

Tercer.- Publicar l'anunci de la convocatòria de la licitació en el perfil del contractant de l'ajuntament de Campllong per tal que les persones interessades puguin presentar les seves ofertes en el termini de **20 dies hàbils** a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci."

Signat electrònicament,