

Núm. referència X2026010894
Núm. expedient NI022026000206

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ

1. Identificació de l'expedient

Servei de vigilància privada dels edificis i equipaments municipals.

2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és el servei de custòdia i vigilància privada dels edificis i equipaments municipals amb rondes de vigilància i control, servei de custòdia de claus dels edificis i equipaments municipals i altres serveis que es requereixin com control d'accessos puntuals, obertura/tancament de portes o altres anàlegs, sense exercici de potestats d'autoritat.

3. Justificació de la necessitat del contracte

L'Ajuntament té l'obligació de garantir la seguretat i protecció dels béns, instal·lacions i dependències municipals, tant per preservar el patrimoni públic com per assegurar que els serveis que es presten a la ciutadania es desenvolupin amb normalitat. Aquesta obligació deriva, d'una banda, de l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que atribueix als municipis diverses competències la majoria de les quals es desenvolupen en edificis públics dels que cal garantir-ne la seguretat, i, de l'altra, de la normativa de prevenció de riscos laborals, que imposa el deure de protegir treballadors i usuaris en les dependències públiques.

En aquest context, s'han detectat necessitats concretes que no poden ser satisfetes amb recursos propis de la corporació:

1. **Control i vigilància nocturna** d'instal·lacions municipals determinades (edificis, magatzems, equipaments culturals i esportius), especialment vulnerables fora de l'horari laboral, per evitar actes vandàlics, furtos o ocupacions indegudes.
2. **Custòdia de claus i rondes periòdiques**, imprescindibles per garantir que les instal·lacions s'obrin i es tanquin amb seguretat, i per

detectar incidències (fuites d'aigua, avaries elèctriques, intents d'intrusió).

3. **Serveis extraordinaris de vigilància per necessitats puntuals.**

4. **Suport logístic puntual** en tasques de control d'accessos i en coordinació amb la Policia Municipal, sense exercici de potestats d'autoritat pública.

Aquests serveis tenen caràcter essencial per a la protecció del patrimoni municipal i el bon desenvolupament dels serveis públics.

Finalment, la contractació centralitzada i unificada del servei per mitjà d'un sol contracte permetrà:

- **Optimitzar recursos econòmics**, evitant fraccionaments indeguts i aconseguint economies d'escala.
- **Assegurar una coordinació única** dels vigilants de seguretat, que és essencial per a la seva eficàcia.
- **Garantir la traçabilitat i control del servei** a través d'un responsable municipal del contracte, facilitant l'avaluació i el seguiment.

Per tot això, queda acreditada la **necessitat administrativa real i objectiva** de contractar un servei extern de vigilància i seguretat privada per a les instal·lacions municipals, essent aquesta la via més adequada i conforme amb la **Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic** per satisfer les obligacions de l'Ajuntament en matèria de protecció de persones i béns.

4. Justificació de la insuficiència de mitjans

L'Ajuntament d'Olot té l'obligació de garantir la seguretat i protecció dels béns, instal·lacions i dependències municipals, tant per preservar el patrimoni públic com per assegurar la continuïtat i el correcte funcionament dels serveis que es presten a la ciutadania.

Actualment, la Corporació **no disposa de personal propi habilitat com a Vigilant de Seguretat**, d'acord amb el que estableix la Llei 5/2014, de 4 d'abril, de Seguretat Privada, que exigeix que aquestes funcions siguin desenvolupades per professionals acreditats i inscrits en el registre corresponent.

A més, la prestació del servei requereix cobertura nocturna, en caps de setmana i en esdeveniments extraordinaris, circumstàncies que no poden ser

garantides amb els mitjans personals i materials propis de l'Ajuntament. Igualment, la prestació exigeix disponibilitat d'eines específiques de control i traçabilitat, així com assegurances i cobertura legal pròpies de les empreses de seguretat privada.

En conseqüència, per satisfer aquesta necessitat de seguretat, i d'acord amb els articles 28 i 116 de la LCSP, resulta necessari recórrer a la contractació externa amb empreses especialitzades que acreditin la solvència tècnica i professional requerida.

D'aquesta manera, queda degudament acreditada la insuficiència de mitjans propis i la necessitat de recórrer a l'execució contractual externa per garantir la seguretat dels edificis i equipaments municipals.

5. Repercussions del contracte en el compliment per part de l'Ajuntament dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

Es consignarà la despesa amb càrrec a la següent aplicació pressupostària, per assegurar l'existència de crèdit adequat i suficient per atendre la despesa: 26 18016 132 227991 Vigilància i reforç nits.

En tractar-se d'una despesa plurianual, queda subordinada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost dels exercicis respectius.

6. Dades específiques del contracte

6.a) Objecte del contracte

L'objecte del contracte és el servei de custòdia i vigilància privada dels edificis i equipaments municipals amb rondes de vigilància i control, servei de custòdia de claus dels edificis i equipaments municipals i altres serveis que es requereixin com control d'accessos puntuals, obertura/tancament de portes o altres anàlegs, sense exercici de potestats d'autoritat.

6.b) Lloc de prestació del contracte

Codi NUTS ES512 Olot

6.c) Codi CPV del contracte

79710000-4 - Serveis de seguretat
79714000-2 - Serveis de vigilància

D'acord amb els codis CPV que corresponen al present contracte, es tracta d'un contracte inclòs en l'Annex IV Serveis especials, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic (LCSP).

6.d) Durada del contracte

La durada del contracte serà d'un any (1 any) a partir del dia 1 del mes següent a la data de formalització del contracte. El contracte es podrà prorrogar per un any més.

6.e) Divisió de l'objecte del contracte en lots

No es preveu la divisió en lots del present contracte, ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria l'execució correcta des del punta de vista tècnic i de coordinació de les prestacions.

En el cas que ens ocupa, el servei de vigilància i seguretat que requereixen les instal·lacions municipals presenta una sèrie de característiques que fan necessari mantenir-lo com un únic lot:

1. **Coordinació única del servei:** el servei de vigilància nocturna, la custòdia de claus, les rondes i les actuacions extraordinàries estan interrelacionades i requereixen una planificació conjunta. La fragmentació en lots (per espais, franges horàries o tipologies de tasques) comportaria la concurrència de diversos adjudicataris amb la conseqüent dificultat d'assegurar una resposta homogènia i immediata davant d'incidències.
2. **Continuïtat i homogeneïtat en la prestació:** la seguretat municipal exigeix que totes les dependències i serveis tinguin un mateix nivell de qualitat, protocols d'actuació comuns i personal amb una formació i instruccions uniformes. La divisió en lots podria provocar diferències en la qualitat del servei i generar disfuncions en la resposta operativa.
3. **Eficàcia en la gestió i control del contracte:** un únic contracte facilita el seguiment per part del responsable del contracte i la correcta avaluació del compliment. Diversos lots suposarien més càrrega

administrativa i més complexitat en la supervisió, amb el risc de solapaments o llacunes en la prestació.

4. **Economia d'escala:** la licitació conjunta d'un sol contracte permet obtenir millors condicions econòmiques, ja que l'empresa adjudicatària pot optimitzar recursos humans i materials, repercutint en un pressupost més ajustat per a l'Ajuntament.
5. **Resposta integral davant emergències:** en situacions d'alarma o incidències greus, resulta imprescindible comptar amb un únic interlocutor i un equip de vigilants sota la mateixa organització, capaços d'activar reforços i coordinar-se amb la Policia Municipal i altres serveis municipals. La divisió en lots dificultaria aquesta resposta integral.

6.f) Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació s'ha calculat en base a preus unitaris: el servei ordinari s'ha determinat a partir d'una previsió d'hores anuals a realitzar, i el servei extraordinari, pensat com un reforç de vigilància amb motiu d'organització d'esdeveniments a la ciutat, és una estimació atès que no es pot determinar per avançat el nombre d'hores necessàries, ni si seran necessàries en dies laborables o festius. Així mateix s'estableix un preu unitari màxim per quilometratge.

Els preus/hora màxims són: 24,13 € per hora laboral nocturna i 25,92 € per hora festiva nocturna, sense IVA. El licitador pot oferir un preu a la baixa o com a màxim igualar aquest preu.

Servei ordinari

La previsió d'hores del servei de vigilància anual a realitzar és la següent:

- Laborable nocturn (5 dies setmana / 8 h. servei dia / 52 setmanes anuals): 2.080 h.
- Festiu nocturn (2 dies setmana / 8 h. servei dia / 52 setmanes anuals): 832 h.

El preu/hora s'ha calculat d'acord amb la guia per calcular l'escandall de costos del servei de vigilància de la Direcció General de Contractació Pública de Catalunya, basada en el conveni col·lectiu estatal d'empreses de seguretat pel període de 2023 – 2026 (BOE de 14 de desembre de 2022 de la Resolució de 30 de novembre de 2022, de la Direcció General de Treball, codi de conveni 99004615011982).

En aquesta licitació no hi ha personal a subrogar. No obstant, atès que s'estableix com a requisit una antiguitat mínima de 2 anys, per calcular el pressupost base de licitació s'ha previst una possible antiguitat d'un quinquenni de les persones adscrites a l'execució del contracte.

Servei extraordinari

Hores de servei extraordinari anuals estimades:

- Laborable nocturn: 100 h.
- Festiu nocturn: 100 h.

El preu s'ha estimat prenent com a referència el cost de 100 hores diürnes i 100 hores nocturnes, tanmateix no pressuposa les hores de cada tipus que s'hagin d'executar realment.

Atès que el preu del servei extraordinari es determina per preus unitaris en base a una estimació, l'Ajuntament no té l'obligació d'exhaurir el pressupost per aquest concepte, atès que les necessitats es determinaran durant l'execució del contracte.

Quilometratge

El quilometratge s'ha calculat a un preu unitari màxim de 0,30 €/quilòmetre. El licitador pot oferir un preu a la baixa o com a màxim igualar aquest preu.

Pel que fa al servei ordinari s'estimen 70 km/dia de servei (8h.) i en resulta un preu màxim de 21€/dia de servei ordinari, per a 365 dies de servei.

Pel que fa al servei extraordinari, es calculen 8,75 km/hora (part proporcional respecte del servei ordinari) i en resulta un preu màxim de 2,625 €/hora de servei extraordinari, per les 200 hores de servei estimades.

SERVEI ORDINARI

Vigilant de seguretat sense arma	Preu/h. laboral nocturna	Preu/h. festiva nocturna	Núm. hores servei/any estimades	Preu/any
Preu/hora	19,48 €		2080	40.518,40 €
Preu/hora		20,96 €	832	17.438,72 €
Cost de quinquenni (921,79 € cost anual)	0,52 €	0,52 €		1.506,31 €
Total hora costos directes	20,00 €	21,48 €		59.463,43 €
Costos indirectes				
Pòlissa de responsabilitat civil (1,03%)	0,21 €	0,22 €		612,47 €
Assegurança col·lectiva d'accidents (0,38%)	0,08 €	0,08 €		225,96 €
Total hora costos directes + indirectes	20,28 €	21,78 €		
Despesa general d'estructura (13%) CD + CI	2,64 €	2,83 €		7.839,24 €
Benefici industrial (6%) CD + CI	1,22 €	1,31 €		3.618,11 €
Preu/h màxim per previsió hores	24,13 €	25,92 €		71.759,22 €
IVA 21%	5,07 €	5,44 €		15.069,44 €
Quilometratge vehicle				7.665,00 €
Total servei ordinari estimat				94.493,66 €

SERVEI EXTRAORDINARI

Vigilant de seguretat sense arma	Preu/h. laboral nocturna	Preu/h. festiva nocturna	Núm. hores estimat	Preu/any
Preu/hora màxim per estimació hores	24,13 €		100	2.413,23 €
Preu/hora màxim per estimació hores		25,92 €	100	2.591,83 €
Total				5.005,06 €
IVA 21%	5,07 €	5,44 €		1.051,06 €
Quilometratge vehicle				525,00 €
Total servei extraordinari estimat				6.581,13 €

El pressupost base de licitació en referència a l'article 100 de la LCSP, per l'any de durada del contracte, és el següent:

	Servei de vigilància ordinari	Servei de vigilància extraordinari	Pressupost base licitació total
Preu (preu h/màxim per previsió hores)	71.759,22 €	5.005,06 €	76.764,29 €
Quilometratge	7.665,00 €	525,00 €	8.190,00 €
IVA 21% (no s'aplica sobre el quilometratge)	15.069,44 €	1.051,06 €	16.120,50 €
Total	94.493,66 €	6.581,13 €	101.074,79 €

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució del contracte.

Atès que el preu del servei es determina per preus unitaris i en funció a una previsió de servei ordinari i una estimació de servei extraordinari, el pressupost base de licitació s'ha d'entendre com un import màxim que l'Ajuntament no té obligació d'exhaurir.

L'empresa facturarà mensualment els dies de servei efectivament prestat pel preu/hora ofert (laborable o festiva segons correspongui) desglossant els dies de servei ordinari i els de servei extraordinari si n'hi ha hagut. I en concepte de quilometratge facturarà el preu unitari que hagi ofert per l'estimació de

quilòmetres (per dia en servei ordinari i per hora en servei extraordinari) i desglossarà si correspon a servei ordinari o extraordinari. L'IVA del 21% no s'aplicarà sobre el preu del quilometratge.

6.g) Modificacions del contracte

Es preveu la possibilitat de modificar el contracte, per un màxim del 20% del preu, pels següents motius:

- Necessitat de major intensitat de vigilància
- Augment o disminució dels espais a vigilar

6.h) Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, incloent la possible pròrroga i les possibles modificacions del contracte, d'acord amb l'article 101 de la LCSP, és de 191.173,23 €.

	Contracte	Pròrroga	Modificació fins al 20%	Valor estimat del contracte
Any 1	86.896,92 €		17.379,38 €	
Any 1		86.896,92 €		
Total				191.173,23 €

6.i) Procediment de licitació

Es tracta d'un contracte de serveis especials inclòs a l'Annex IV de la LCSP.

No està subjecte a regulació harmonitzada.

Es licitarà de forma ordinària, per procediment obert.

6.j) Consignació pressupostària

Es consignarà la despesa amb càrrec a la següent aplicació pressupostària, per assegurar l'existència de crèdit adequat i suficient per atendre la despesa: 26 18016 132 227991 Vigilància i reforç nits.

En tractar-se d'una despesa plurianual, queda subordinada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost dels exercicis respectius.

6.k) Habilitació professional necessària per a l'execució del contracte

Les empreses licitadores hauran d'estar autoritzades per la Direcció General d'Administració de Seguretat de la Generalitat de Catalunya per a l'exercici d'activitats de seguretat privada i inscrites en el Registre d'empreses de seguretat privada de Catalunya, d'acord amb la Llei 5/2014, de 4 d'abril, de seguretat privada, i el Decret 112/2010, de 31 d'agost. Aquesta condició s'haurà d'acreditar mitjançant la presentació de la còpia de la resolució d'autorització i certificat d'inscripció en el registre esmentat.

Les empreses també hauran d'estar degudament autoritzades per la Direcció General de la Policia per a la prestació de serveis de seguretat privada i inscrites al Registre Nacional de Seguretat Privada.

Les empreses licitadores hauran d'acreditar l'habilitació professional per tal de participar en la licitació.

6.l) Solvència econòmica/financera i tècnica/professional

De conformitat amb l'article 74 de la LCSP, per celebrar contractes amb el sector públic els empresaris han d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica que es determinin per l'òrgan de contractació.

Les condicions mínimes i els medis d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica que s'exigiran a l'empresari seran els següents:

a) Solvència econòmica i financera:

- Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior a una anualitat mitjana del contracte, és a dir, 95.586,62 €.

S'acreditarà mitjançant els comptes anuals dels tres últims exercicis aprovats i dipositats en el Registre mercantil o si l'empresari no està inscrit a l'esmentat registre oficial, en el que hagi d'estar inscrit. En aquest últim cas, acreditaran el volum anual de negocis mitjançant la presentació dels seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. En el cas que

la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

b) Solvència professional o tècnica:

S'hauran d'acreditar els punts 1 i 2:

1. S'haurà de presentar una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels tres últims anys, en la que s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos. L'import anual acumulat de l'any de major execució a acreditar haurà de ser igual o superior al 70% del preu de l'anualitat mitjana del contracte, és a dir 66.910,63 €.

S'acreditaran els serveis efectuats mitjançant la presentació de, com a mínim, 2 certificats d'haver realitzat 2 serveis anàlegs o similars a l'objecte del contracte, expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyant els documents obrants en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació.

Per determinar que un servei és d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte, s'atendrà als tres primers dígit del codi CPV principal.

2. Que disposen d'un equip de treball especialitzat per a la prestació el servei, que compti almenys amb 1 persona en plantilla que pugui realitzar les funcions de coordinador i 2 persones en plantilla amb formació com a vigilants de seguretat, que comptin amb un mínim de 2 anys d'experiència acreditada i que no tinguin antecedents penals.

S'acreditarà mitjançant la presentació del document de Relació Nominal de Treballadors, RNT (antic TC2) de la Seguretat Social, i per a cadascun dels vigilants: el títol acadèmic, la vida laboral, el número TIP i el certificat conforme no tenen antecedents penals.

S'haurà de presentar una declaració responsable d'adscripció a l'execució del contracte dels vigilants de seguretat.

Les empreses de nova creació, entenent les que tinguin una antiguitat inferior a 5 anys, no hauran d'acreditar els serveis realitzats i únicament hauran d'acreditar el punt 2.

No és exigible la classificació en aquesta licitació però l'empresari podrà acreditar la seva solvència alternativament, mitjançant la classificació empresarial en el grup, subgrup i categoria següent:

Grup: M
Subgrup: 2. Serveis de seguretat, custòdia i protecció
Categoria: 1. Anualitat mitjana inferior a 150.000 euros

6.m) Persona responsable del contracte i àrea que supervisarà l'execució del contracte

El responsable del contracte serà el Sr. Ignasi López Clevillé, sotsinspector en cap de la Policia Municipal d'Olot.

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà la Policia Municipal d'Olot.

6.n) Criteris d'adjudicació

Criteris avaluable per judici de valor

fins a 46 punts

Les empreses hauran d'obtenir una puntuació mínima de 25 punts en aquest apartat per passar a la següent fase de la licitació.

Els licitadors presentaran una memòria tècnica explicant com durant a terme l'execució del servei, descrivint els apartats següents:

1. Pla de servei i organització

fins a 46 punts

1.1 Organització i planificació del servei

fins a 16 punts

Es descriurà com s'organitzarà i durà a terme el servei ordinari, indicant com s'organitzaran les rutes de forma que cobreixin els equipaments indicats en l'Annex 1 del Plec de prescripcions tècniques i com es duran a terme l'execució de les diferents tasques, evitant buits en la vigilància.

Organització de rutes

fins a 8 punts

Planificació de les tasques

fins a 8 punts

Important: Aquí no es pot fer referència a l'ús d'eines de geolocalització per a l'execució del servei, ni al compromís de la presentació d'informes on constin els itineraris efectivament realitzats cada dia, atès que aquests dos punts són criteris de valoració automàtica.

1.2 Protocols d'actuació davant incidències

fins a 16 punts

Protocols de comunicació i actuació davant incidències i emergències fins a 8 punts

Mecanismes de correcció

fins a 8 punts

Caldrà explicar quins circuits de comunicació amb l'Ajuntament i la Policia Local es preveuen per controlar i registrar les incidències, tant en l'execució del servei ordinari com davant possibles situacions d'emergència (incendis, intrusions, avaries greus, etc.) i com es dissenyaran els mecanismes de correcció.

Es valorarà que es pugui transmetre la informació d'incidències amb celeritat i fiabilitat, que els circuits de comunicació siguin ràpids i efectius, que els procediments previstos davant situacions d'emergència siguin clars, realistes, efectius i ajustats a la normativa de seguretat aplicable, i que es dissenyin mecanismes de correcció.

1.3 Mecanismes de substitucions

fins a 10 punts

Es descriurà com es preveu dur a terme la substitució de la persona adscrita al servei, tant en casos previstos (vacances, permisos) com en imprevistos (baixes mèdiques o altres).

Es valorarà que els mecanismes per a la substitució permetin una cobertura ràpida, per personal amb la qualificació necessària, que impliquin estabilitat en el servei i es minimitzi la rotació de personal, i que assegurin la continuïtat en la prestació del servei.

1.4 Millores en el servei

fins a 4 punts

El licitador haurà de proposar mesures per millorar l'organització i execució del servei, en qualsevol aspecte: tecnològiques i d'innovació, mediambientals, etc., que no repercuteixin en un major cost del preu del contracte.

Es valorarà que les mesures que es proposin siguin efectives i millorin la prestació del servei, que siguin realistes i es puguin implantar en el termini d'execució del contracte i que siguin a cost zero per a l'Ajuntament.

Important: Aquí no es pot fer referència a l'ús d'eines de geolocalització per a l'execució del servei, ni al compromís de la presentació d'informes quinzenals on constin els itineraris efectivament realitzats cada dia, atès que aquests dos punts són criteris de valoració automàtica.

Justificació: En conjunt el Pla de servei i organització contribueix a assegurar que el servei de vigilància contractat no només es limiti a la presència física de

vigilants, sinó que incorpori una **planificació organitzada, protocols clars i sistemes de control verificables**. D'aquesta manera, s'aconsegueix una prestació de més qualitat, major fiabilitat i millor coordinació amb els serveis municipals, reforçant la seguretat del patrimoni i de les persones usuàries.

També respon a la necessitat d'assegurar que les empreses licitadores presentin una proposta tècnica que garanteixi la correcta prestació del servei de vigilància en totes les seves dimensions operatives. D'acord amb l'article 145.5 de la **Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP)**, els criteris d'adjudicació han d'estar vinculats a l'objecte del contracte i permetre identificar l'oferta econòmicament més avantatjosa mitjançant una avaluació que incorpori aspectes qualitatius relacionats amb l'eficiència i la qualitat del servei.

L'avaluació **de millores en el servei** respon a la voluntat d'obtenir un valor afegit a la prestació que, sense alterar l'objecte del contracte ni incrementar-ne el cost, permeti reforçar la qualitat, l'eficàcia i la sostenibilitat del servei de vigilància. D'acord amb l'article 145.5 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), els criteris d'adjudicació poden incloure elements qualitatius relacionats amb la millor qualitat i amb consideracions socials i ambientals vinculades a l'objecte del contracte.

ATENCIÓ: En aquest document els licitadors NO poden incloure cap dada relativa als criteris avaluable automàticament, ja que comportaria l'exclusió automàtica de la licitació.

Criteris avaluable automàticament

fins a 54 punts

1. Oferta econòmica fins a 45 punts

Els licitadors hauran d'oferir els preus unitaris corresponents a preu/hora laboral nocturna, preu/hora festiu nocturna i quilometratge. El preu s'indicarà amb dos decimals i amb desgloss de l'IVA.

Els preus màxims a oferir consten en la clàusula del pressupost base de licitació. La distribució de la puntuació serà la següent:

- Preu/hora laboral nocturna fins a 30 punts
- Preu/hora festiu nocturna fins a 10 punts
- Preu quilometratge fins a 4 punts

La puntuació es calcularà amb la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v – puntuació de l'oferta a valorar

P – puntuació màxima

O_m – oferta millor

O_v – oferta a valorar

IL – preu unitari màxim

2. Compromís d'eines de traçabilitat

5 punts

Es valorarà el compromís a utilitzar eines tecnològiques de geolocalització que permetin fer la traçabilitat de tot el servei en temps real.

Caldrà presentar un document explicant breument les característiques tècniques de l'eina de geolocalització per tal de verificar que permet fer la traçabilitat de tot el servei en temps real.

Aquest document no es puntuarà, només es demana a efectes de valorar si el licitador pot complir el compromís. En cas de no justificar-ho o no presentar el document, la puntuació serà de 0 punts.

3. Compromís de presentació d'informes d'itineraris

5 punts

Es valorarà el compromís de presentar informes quinzenals, addicionals als que es requereixen en el plec de prescripcions tècniques, on constaran els itineraris efectivament realitzats cada dia, de forma que es pugui verificar (mitjançant aplicacions informàtiques, registres amb codi QR, etc.)

Caldrà presentar un document explicant breument les característiques tècniques de l'eina que utilitzarà per recollir la informació, i com podrà ser comprovada pel responsable del contracte.

Aquest document no es puntuarà, només es demana a efectes de valorar si el licitador pot complir el compromís. En cas de no justificar-ho o no presentar el document, la puntuació serà de 0 punts.

6.o) Condicions especials d'execució

S'estableixen les següents condicions especials d'execució, amb caràcter d'essencials:

- a) L'empresa adjudicatària haurà de garantir que el personal destinat al servei de vigilància compti amb formació bàsica en primers auxilis i prevenció d'incendis, impartida i acreditada durant el primer semestre d'execució del contracte.
Aquesta obligació s'entén sense perjudici de la formació obligatòria establerta per la normativa de seguretat privada i s'haurà d'acreditar al responsable del contracte.
- b) Els treballadors assignats al contracte hauran de relacionar-se en català per a l'exercici de les funcions pròpies del servei, sens perjudici del dret dels ciutadans a adreçar-s'hi en la llengua oficial que triïn.
- c) L'empresa haurà de fer únicament les substitucions imprescindibles en les persones adscrites al contracte, per assegurar la continuïtat i la rotació mínima

en la prestació dels servei. Les substitucions s'hauran de comunicar per endavant, tal com s'indica en el plec de prescripcions tècniques, i sempre es faran motivadament.

- d) L'empresa haurà d'adscriure al servei els treballadors dels quals se n'hagi acreditat la formació i experiència com a solvència tècnica.

6.p) Règim sancionador

Les penalitats en que pugui incórrer l'Adjudicatari en el compliment de l'objecte del contracte es qualificaran de molt greus, greus i lleus.

Seran infraccions molt greus:

- a) L'incompliment de les obligacions i requisits establerts en el plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques i en l'oferta presentada per l'adjudicatari, que ocasionin un perjudici molt greu en el servei.
- b) L'incompliment dels requeriments efectuats per l'administració.
- c) La reiteració d'infraccions greus. A aquests efectes, s'entén per reiteració la comissió d'una mateixa falta dues vegades.
- d) Manca de vigència de la pòlissa d'assegurança que l'adjudicatari ha de tenir concertada. e) La cessió del contracte a tercers.

Seran infraccions greus:

- a) L'incompliment de les obligacions i requisits establerts en el plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques i en l'oferta presentada per l'adjudicatari, que ocasionin un perjudici greu en el servei.
- b) La reiteració d'infraccions lleus. A aquests efectes, s'entén per reiteració la comissió d'una mateixa falta dues vegades.
- c) La manca de reposició, de substitució o d'ampliació quan correspongui, de part de la maquinària i estris afectats al servei, sempre que aquesta omisió no impedeixi l'execució de les tasques essencials del servei.
- d) Realitzar prestacions diferents a les autoritzades.
- e) Realitzar el servei amb el vehicle sense la retolació establerta en el plec de prescripcions tècniques.
- f) La manca de consideració o el respecte deguts de l'adjudicatari o del seu personal, envers els usuaris, els companys de treball, els agents de l'autoritat, o l'Ajuntament d'Olot o els seus representats i treballadors.
- g) Incompliment dels terminis establerts en els plecs de prescripcions tècniques del contracte pel que fa a la presentació d'informes.

Seran infraccions lleus:

Qualsevol que comporti un perjudici lleu en el servei.

6.q) Subcontractació

Totes les prestacions del contracte les ha de dur a terme personal especialitzat, del qual se n'ha d'acreditar la formació i experiència i que s'adscriu al contracte. Per aquest motiu totes les tasques es consideren crítiques i no està permesa la subcontractació.

6.r) Assegurances

L'empresa adjudicatària haurà de contractar una assegurança de responsabilitat civil per danys a béns i persones de 800.000 euros, abans de l'inici de la prestació del servei. Aquesta assegurança serà actualitzada anualment en el cas de pròrroga del contracte.

Proposo:

Iniciar l'expedient de contractació del servei de vigilància privada dels edificis i equipaments municipals de l'Ajuntament d'Olot, mitjançant procediment obert, no sotmès a regulació harmonitzada.

