

RESOLUCIÓ CONTRACTACIÓ

Referència: 2025-109-CL-GOOM

RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ

CONTRACTACIÓ: Licitació del **SERVEI DE DIRECCIÓ EXECUTIVA I DIRECCIÓ AMBIENTAL DE LES OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU DE REMEDIACIÓ DEL SUBSOL DEL PARC LITORAL AL SECTOR 1A DEL POLÍGON "A" DEL P.E. DEL PORT DE BADALONA I CONNEXIÓ SUD DEL PASSEIG MARÍTIM. Lot 2. Servei de Direcció Ambiental i el Pla de Vigilància Ambiental (PVA) de les obres a desenvolupar.**

ANTECEDENTS:

1.- Per Acord del Gerent de Marina de Badalona, S.A. d'11 d'agost de 2025 s'aprovà l'expedient de contractació per a l'adjudicació del contracte de "*Servei de direcció executiva i direcció ambiental de les obres del projecte executiu de remediació del subsol del Parc Litoral al sector 1A del polígon "A" del P.E. del Port de Badalona i connexió sud del passeig marítim*". Lot 2. Servei de Direcció Ambiental i el Pla de Vigilància Ambiental (PVA) de les obres a desenvolupar, Expedient 2025-108-CL-GOOM, per un pressupost de licitació pel lot 2 de 52.370.-€, IVA exclòs.

2.- En data 12 d'agost de 2025 es va publicar al Perfil del Contractant de Marina de Badalona, S.A., l'anunci de la convocatòria de la licitació.

3.- En data 19 de setembre de 2025 va finalitzar el termini de presentació de les proposicions, havent presentat ofertes les següents empreses:

Nº oferta	Nom del licitador
1	SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN, S.L.U.
2	DAC ENVIRO, S.L.

4.- En data 22 de setembre de 2025 es va convocar la Mesa de Contractació per a l'obertura dels arxius electrònics del Sobre 1 "Documentació Administrativa".

De la verificació del contingut de la documentació presentada es deixà constància del compliment de tots els licitadors presentats, dels requeriments administratius establerts en el Plec de clàusules administratives particulars.

5.- Posteriorment, es celebrà la Mesa de Contractació per a l'obertura dels arxius electrònics del Sobre 2 "Documentació per a la valoració de criteris la qualificació dels quals depengui d'un Judici de Valor", dels licitadors presentats. Es donà trasllat de la documentació inclosa dins dels sobres 2 de les proposicions presentades i admeses en aquesta licitació, als tècnics encarregats de fer l'informe que havia de servir per a ponderar les ofertes d'acord amb els criteris de valoració establerts a la clàusula 16 i a l'annex 5 del plec de clàusules administratives particulars.

6.- En data 10 de novembre de 2025 es va convocar la Mesa de Contractació amb l'objecte d'exposar el contingut de l'informe tècnic emès en data 22 d'octubre de 2025 pel Director de Projectes i Obres de la Societat, Sr. Manel Espejo.

La Mesa va assumir plenament el contingut de l'informe tècnic, i en base a aquest va valorar els criteris ponderables en funció d'un Judici de Valor. Amb un màxim de 30 punts, la puntuació fou la següent:

	DAC ENVIRO	SOCOTEC
(JV-1) Desenvolupament de la traçabilitat dels materials (de 0 a 20)	20	5
a) Es valorarà el plantejament de la gestió integral de cada fracció de material excavat, com ara la decisió a peu d'obra per a la pre-classificació amb criteris organolèptics, detall de la pressa de mostres al front d'obra i/o en acopi, obtenció de resultats i paràmetres per a l'expedició de cada fracció a abocador i/o valoritzador. Proposta de control dels transports de les diferents fraccions dins i fora de l'obra (de 0 a 10 punts).	10	5
b) Es valorarà l'estudi d'alternatives per a la gestió de les diferents fraccions resultants de l'obra. Caldrà identificar cadascuna de les fraccions resultants de l'excavació, per classe, i la seva gestió dins o fora de l'àmbit d'obra (de 0 a 10 punts).	10	0
(JV-2) Anàlisi de l'evolució de la qualitat ambiental dels terrenys tractats (de 0 a 10)	10	7,5
a) Es valorarà l'anàlisi de la situació ambiental abans, durant i després de les feines d'excavació i gestió dels sòls. Ús dels piezòmetres existents com a eina de control dels treballs de descontaminació a desenvolupar i de la millora ambiental aconseguida (de 0 a 5 punts).	5	2,5
b) Es valorarà el plantejament dels treballs a realitzar fins a la validació i certificació final del sòls romanents, atenent als usos que s'hi desenvoluparan, certificant així la cota final d'excavació (de 0 a 5 punts)	5	5
TOTAL	30	12,5

7.- En data 14 de novembre de 2025 es va convocar la Mesa de Contractació per a l'obertura dels arxius electrònics del Sobre 3 "Proposta Econòmica i d'altra documentació relativa als criteris avaluable automàticament", i a la lectura del contingut dels mateixos, dels licitadors que continuaven en el procediment de licitació. El resum de l'obertura va ser el següent:

	Proposició econòmica
Nom del Licitador	IMPORT OFERTA € (IVA exclòs)
SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN, S.L.U.	49.030,00 €
DAC ENVIRO, S.L.	37.007,18 €

8.- La Mesa va procedir a verificar la documentació aportada per si s'adequava a l'establert a la clàusula 12 del Plec de clàusules administratives particulars, i va traslladar les ofertes presentades al Departament de Projectes i Obres, per al seu estudi i anàlisi, als efectes de verificar els criteris oferts a l'annex 1A del PCAP, per a que la Mesa pogués fer la posterior ponderació dels criteris automàtics, de conformitat amb el que estableix l'annex 5 del plec de clàusules administratives particulars.

De l'anàlisi de les ofertes presentades, es verificà que les ofertes de l'empresa DAC ENVIRO, S.L. presentaven valors amb presumpció d'anormalitat o desproporcionats, i se'l requerí per a que justificués els preus oferts, d'acord a l'establert a l'article 149 de Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Va completar el tràmit de justificació en temps i forma.

9.- En data 1 de desembre de 2025 es va convocar la Mesa de Contractació amb l'objecte d'exposar el contingut de l'informe tècnic en relació a la justificació dels valors presumptament anormals de l'oferta de DAC ENVIRO, S.L., i fer la puntuació de criteris automàtics i la proposta d'adjudicació, si escau.

Un cop analitzada la documentació rebuda, de l'informe elaborat pel Director de Projectes i Obres, la Mesa de Contractació plantejà dubtes en referència als valors justificats, i per tal de concloure la validesa de la justificació de la seva oferta, acordà fer un segon requeriment per a que confirmessin els mitjans personals adscrits a l'execució de contracte, així com la seva dedicació.

10.- En data 18 de desembre de 2025 es va convocar la Mesa de Contractació amb l'objecte de fer la puntuació de criteris automàtics i la proposta d'adjudicació, si escau, així com analitzar la resposta al requeriment fet, en relació al confirmació dels mitjans personal adscrits a l'execució del contracte.

De la verificació de la documentació presentada pel DAC ENVIRO, S.L., aquest manifestà que per causes de força major, feia un canvi de persona en el tècnic adjunt a la DAO, ofert inicialment. El nou tècnic adjunt a la DAO ofert complia amb els requisits mínims de requerits. El licitador ratificà la resta de mitjans personals adscrits a l'execució de contracte oferts inicialment, així com la seva dedicació.

Seguidament, la Mesa va procedir a fer la ponderació dels criteris automàtics que depenen de la mera aplicació de fórmules i la proposta d'adjudicació si escau.

De l'anàlisi per part del Departament de Projectes i Obres dels criteris oferts en l'annex 1 del PCAP per fer la posterior ponderació dels criteris automàtics, es detectà que el Director/a ambiental d'obra (DAO), Geòleg/a-hidrogeòleg/a i Adjunt/a la DAO oferts per l'empresa SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN, S.L.U.. no acreditaven estar en possessió de les obres requerides a l'apartat Q referent a l'equip humà destinat a l'obra, del Quadre resum de característiques de la licitació del PCAP.

POSICIÓ	EXPERIÈNCIA MÍNIMA	OBRES NECESSÀRIES
Director/a Ambiental d'Obra (DAO)	15 anys	Almenys dues Obres Requisit del Grup 1 segons l'apartat N
Geòleg/a – Hidrogeòleg/a o tècnic/a habilitat/da	10 anys	Almenys una Obra Requisit del Grup 1 segons l'apartat N
Adjunt/a la DAO	5 anys	

VALORS LÍMIT	OBRES REQUISIT
Grup 1	≥ 1.500.000 €
Grup 1'	

L'incompliment dels requisits mínims de solvència tècnica o professional comporta l'exclusió del procediment de licitació. Pet tant, la Mesa de Contractació acordà l'exclusió del procediment de licitació de l'empresa SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN, S.L.U., en no complir la solvència tècnica professional mínima exigida.

En la mateixa anàlisi, es van plantejar dubtes sobre el contingut dels certificats aportats per l'empresa DAC ENVIRO, S.L., que havia de servir per validar que el Director Ambiental de l'obra (DAO) ofert estava en possessió d'obres requerides en treballs de descontaminació de sòls exigides en la licitació, i que complia amb la solvència tècnica i professional mínima exigida. Se'l requerí per tal que acredités fefaentment l'import mínim exigít al PCAP en treballs de descontaminació de sòls. Va completar el tràmit requerit en temps i forma.

11.- En data 26 de gener de 2026 es va convocar la Mesa de Contractació amb l'objecte de fer la puntuació de criteris automàtics i la proposta d'adjudicació, si escau, així com per a analitzar la resposta al requeriment fet a l'empresa DAC ENVIRO, S.L. per tal de verificar si complia amb la solvència tècnica i professional mínima exigida en els PCAP de la licitació.

Les empreses presentades que continuen en el procediment de la licitació són:

Nº oferta	Nom del licitador
1	DAC ENVIRO, S.L.

De l'anàlisi de la documentació aportada per DAC ENVIRO, S.L.. es verificà que el Director Ambiental ofert estava en possessió dels treballs de descontaminació de sòls requerits en la licitació, i que complia amb la solvència tècnica i professional mínima exigida.

Seguidament la Mesa va procedir a fer la ponderació dels criteris automàtics que depenen de la mera aplicació de fórmules. De conformitat amb el que establia la clàusula 16 i l'annex 5 del plec de clàusules administratives particulars, i amb un màxim de 70 punts, la puntuació de la totalitat dels criteris automàtics va ser la següent:

Licitador	Puntuació criteri AUTOMÀTIC proposta econòmica	Puntuació criteris AUTOMÀTICS -no econòmics-	TOTAL PUNTUACIÓ
DAC ENVIRO, S.L.	30,00	35,00	65,00

12.- La Mesa va procedir a verificar si les proposicions presentades eren tècnicament suficients, tal com exigia la clàusula 12 del PCAP, que hauria de complir el requisit d'obtenir una puntuació superior al mínim exigít de 35 punts referits a la suma de criteris JV, A-1, A-2 i A-3.

Licitador	Puntuació criteris de JUDICI DE VALOR		Puntuació criteris AUTOMÀTICS -no econòmics-	TOTAL PUNTUACIÓ
	JV1	JV2		
DAC ENVIRO, S.L.	20,00	10,00	35,00	65,00

La Mesa de Contractació determinà que l' oferta presentada i que continuava en el procediment complia aquest requisit.

13.- La Mesa de Contractació va determinar que la puntuació final del concurs, de l'oferta admesa fora, en ordre decreixent, la següent:

Licitador	Puntuació criteris de JUDICI DE VALOR	Puntuació criteris AUTOMÀTICS	TOTAL PUNTUACIÓ
DAC ENVIRO, S.L.	30,00	65,00	95,00

A la vista del resultat de la classificació, la Mesa va proposar a l'òrgan de contractació que l'oferta que presentava una millor relació qualitat-preu per a la contractació per part de Marina de Badalona, S.A. del **Servei de direcció executiva i direcció ambiental de les obres del projecte executiu de remediació del subsol del Parc Litoral al sector 1A del polígon "A" del P.E. del Port de Badalona i connexió sud del passeig marítim, Lot 2. Servei de Direcció Ambiental i el Pla de Vigilància Ambiental (PVA) de les obres a desenvolupar** era la proposta presentada per l'empresa **DAC ENVIRO, S.L.**

14.- El 26 de gener de 2026 es requerí a l'empresa DAC ENVIRO, S.L., per a que presentés tota la documentació que s'especifica a la clàusula 17 del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regula aquesta contractació, d'acord amb l'article 150.2 de la LCSP.

15.- Dins del termini màxim atorgat, l'empresari que en va resultar proposat DAC ENVIRO, S.L., ha presentat tota la documentació que li ha estat requerida i ha dipositat a favor de Marina de Badalona, S.A. la garantia de 1.850,36.-€, equivalent a 5% del preu d'adjudicació.

16.- Els informes tècnics emesos, així com les actes de les Meses de Contractació de l'expedient de contractació estan publicades al Perfil del Contractant de Marina de Badalona, S.A.

17.- Marina de Badalona està pendent de rebre per part de les administracions competents, dels permisos i autoritzacions pertinents per a l'execució de les obres, fet que pot comportar la no formalització del contracte, tal com especificava el plec de clàusules administratives.

FONAMENTS JURIDICS

En aquest expedient de contractació resulta d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), i concretament els articles 156 a 158 que contempla la regulació del procediment obert.

En virtut de tot això, **RESOLC:**

Primer.- ADJUDICAR el procediment de contractació relatiu al “Servei de direcció executiva i direcció ambiental de les obres del projecte executiu de remediació del subsol del Parc Litoral al sector 1A del polígon “A” del P.E. del Port de Badalona i connexió sud del passeig marítim. Lot 2. Servei de Direcció Ambiental i el Pla de Vigilància Ambiental (PVA) de les obres a desenvolupar” amb expedient 2025-109-CL-GOOM, per un import de trenta-set mil set euros amb divuit cèntims (37.007,18.-€), i l'IVA al 21% de set mil set-cents setanta-un euros amb cinquanta-un cèntims (7.771,51.-€), resultant un import total a satisfer de quaranta-quatre mil set-cents setanta-vuit euros amb seixanta-nou cèntims (44.778,69.-€), a favor de l'empresa **DAC ENVIRO, S.L.** amb CIF: B43340181.

Segon.- COMUNICAR a l'adjudicatari que dins del termini mínim de 15 dies hàbils següents a l'endemà de la notificació de la present resolució, haurà de formalitzar el corresponent contracte.



Marina
Badalona



Port de
Badalona

Tercer.- NOTIFICAR aquesta resolució a tots els candidats que van presentar proposició en aquest procediment de contractació, i **PUBLICAR** aquesta resolució d'adjudicació del contracte al Perfil de Contractant de Marina de Badalona, S.A.

SIGNATURA:

Manuel Sanz Martínez
Enginyer de Camins
GERENT

Badalona, 11 de febrer de 2026