



Títol del projecte

Construcció de 69 habitatges i local per equipament
al carrer Víctor Colomer 6-12 de Barcelona.

Adreça

Víctor Colomer 6-12, Barcelona

Tipus

PROJECTE EXECUTIU
PDF 2. Plànols

Redactor

Vivas Arquitectos Barcelona SLP & EXE Arquitectura SLP

Volum

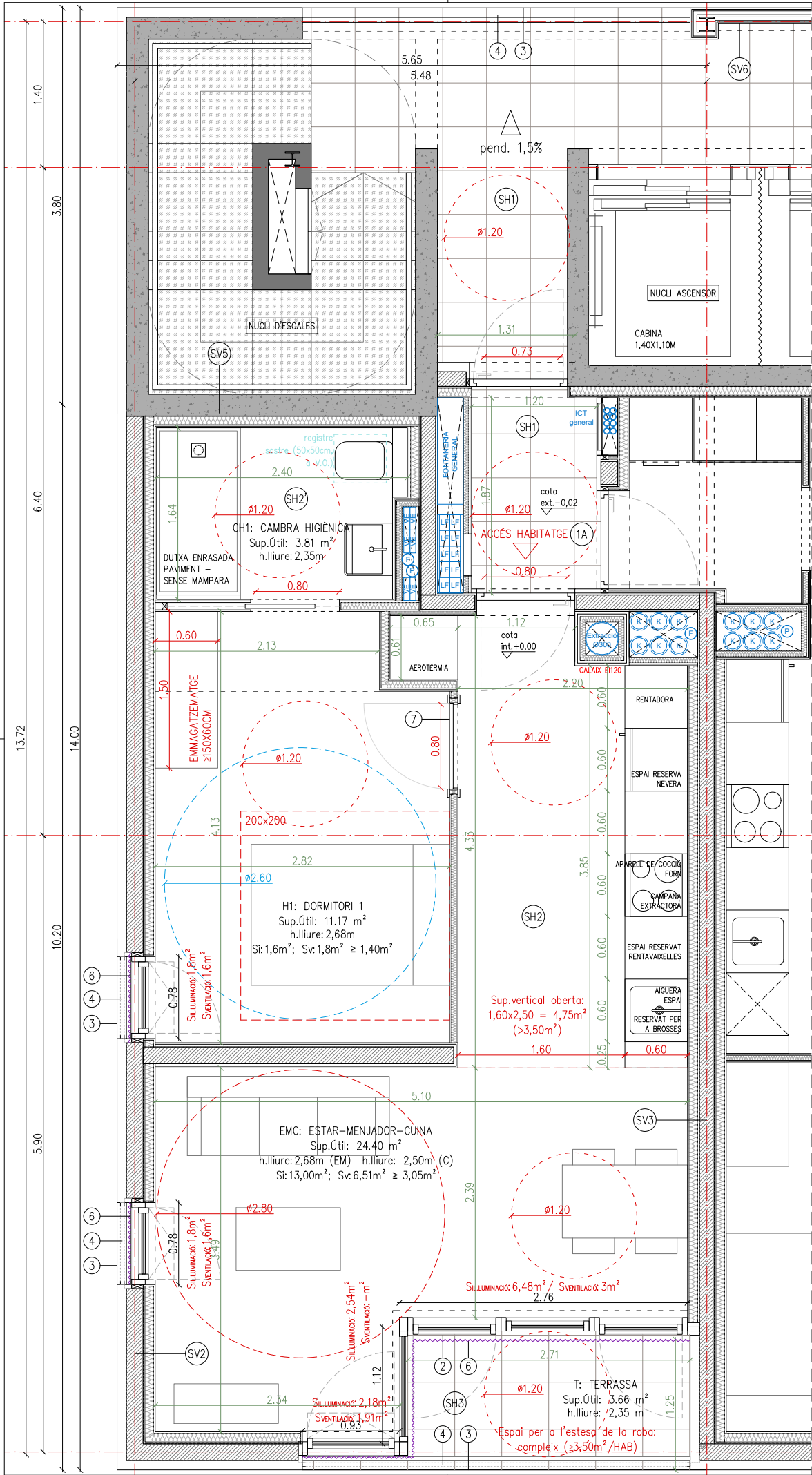
-

Data

GENER 2024

Referència PMHB

820



HABITATGE TIPUS	T1
CLASSIFICACIÓ (Accessible o adaptat)	ACCESSIBLE
QUANTITAT	5 uts.
NOMBRE DE DORMITORIS	01

JUSTIFICACIÓ NORMATIVA DECRET HABITABILITAT 141/2012	
Programa funcional mínim	en projecte
Habitabilitat 141/2012:	en projecte
Perímetre façana (1/9 sup.útil: 4,46 m)	15,66 m
Alçades i emmagatzematge mínim: mirar plànol	
Dimensions habitacions, inscripció requadres: mirar plànol	
Superfícies de ventilació (sv) i il·luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plànol)	

JUSTIFICACIÓ NORMATIVA OME		
OME: HABITATGE DE 2 PERS.	norma	en projecte
Art.55 Superfície útil mínima	Su≥36m²	compleix
Art.56 Programa funcional mín.		
ESTAR- MENJADOR-CUINA	EMC≥18m²	compleix
ESPAIS D'ÚS PRIVAT (D+CH)	D≥15m²	compleix
ESPAIS COMPLEMENTARIS	D≥3m² (OPCIONAL)	compleix
Art.57 Altura	h.≥2,5m (E-M-C-D)	compleix
Art.58 Compartimentació d'espais		
	compleix	veure plànols
Art.59 Buit de pas		
	compleix	veure plànols
Art.60 Buits per a il·luminació i ventilació		
Superfícies de ventilació (sv) i il·luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plànol)		
- Cuines, trasters i hab. d'armaris de 5m² a 10m²	Sv i Si≥1m²	compleix
- Dormitoris i despobes de 6m² a 10m²	Sv i Si≥1m²	compleix
- Estances de 10m² a 14m²	Sv i Si≥1,25m²	compleix
- Estances superiors a 14m²	Sv i Si≥1,75m²	compleix
Art.61 Amplària vestíbul		
- Accés habitatge	d≥1,1m	compleix
- Connexió Vestíbul-estança menjador	d≥1m	compleix
- La resta de passadissos	d≥0,9m	compleix
Art.62 Dormitori individual		
	Sotl MN≥6m²	compleix
Art.63 Dormitori doble		
	Sotl MN≥8m²	compleix
- Llits situats en paral·lel	L MN≥2,4m	compleix
- Llits situats en sèrie	L MN≥1,8m	compleix
Art.64 Dormitori conjugal		
	Sotl MN≥10m²	compleix
Art.65 Superfície dels espais d'ús comú		
- Cuina tançada	Sotl MN≥8m²	NP
- En tota estança (d'ús comú)	ϕ MN≥2,7m	compleix
	L façana MN≥2m	compleix
- Tauler de cuina	axb≥0,5x0,9m	compleix
- Estenedor	S MN≥3,5m²	compleix (pl. coberta)

LLEENDA CONDUCTES D'INSTAL·LACIONS	
	Ø400mm EXTRACCIÓ LOCAL COMERCIAL
	Ø200mm EXTRACCIÓ LOCAL
	Ø200mm EXTRACCIÓ LOCAL
	220X55mm CONDUITE VENTILACIÓ HABITATGES
	Ø150mm EXTRACCIÓ CAMPANA HABITATGE
	Ø125mm AIGÜES RESIDUALS HABITATGE
	Ø110mm AIGÜES PLUVIALS HABITATGE
	LINIES FRIGORÍFIQUES AEROTÈRMIA

ACABATS EN HABITATGES	
PINTURA	
• Pintures de tipus ecològic en tots els interiors i sostres, i d'esmatl ecològic en cuines.	
PARTICIONS INTERIORS VERTICALS.	
• Enxans autoportants de plaques de guix laminat.	
• Bany: enrajolat amb peces de gres de 15x15cm.	
• Estances: pintat amb pintura als silicats sobre guix laminat.	
• Frontal cuina: enrajolat amb peces de gres 60x60cm.	
PAVIMENTS	
• Interior habitatge: parquet de fusta natural de bambú i bany amb peça de gres 30x30cm. Cobertes terrasses exteriors privatives acabades amb peça de gres de petit format.	
• Exteriors comunitaris: enrajolat de gres de petit format.	
SOSTRES	
• Interior habitatge: cel ras continu de guix laminat (hidròfug en cuina, bany i magatzems), amb 5cm de llana de roca en bany, safareigs i distribuïdors	
• Exteriors comunitaris: cel ras suspès amb perfil·leria d'acer galvanitzat, format per un panell tricapa acabat vist.	
• Interiors comunitaris i equipament: cel ras continu de guix laminat (hidròfug), amb 9cm de llana de roca.	

NOTA GENERAL:
PER A MÉS DETALL DE DESCRIPCIÓ, MODELS I MARQUES CAL REMETRE'S ALS DETALLS CONSTRUCTIUS DE LA SÈRIE 12, I LA LLEENDA DEL PLÀNOL DGA 12.11

ELEMENTS	
1. Fusteries ext. PB: amb perfil·leria d'acer pintat i vidre laminat.	
2. Finestres/balconeres ext. habitatges: amb perfil·leria de fusta amb RPT de la marca ROI, i vidres laminats amb càmera d'aire, inclou screen exterior integrat a façana.	
3. Xapa d'acer galvanitzat galvanitzada com a remat de forjat.	
4. Baranes de brendules d'acer galvanitzat H.1.1m	
5. Reixa de protecció obertures, passamà pla i barrots horitzontals	
6. screen exterior integrat a façana.	
7. Portes interiors habitatges: DM lacat.	

SISTEMES	
SH1: FORJAT EXTERIOR/ESPAIS COMUNITARIS (PASSERA A2/NUCLIS A1)	
• Enrajolat de gres amb adhesiu per a rajola	
• Làmina reflexiva tipus AIRBUR o similar, e:2cm	
• Impermeabilització amb poliurea	
• Recrescut de morter per a pendents (e=variable, mirar detalls)	
• Geotèxtil	
• Forjat (veure NOTA)	
• Cel ras suspès amb acabat de fusta tricapa de 25mm per a deixar vist. Inclou registres.	
SH2: FORJAT INTERIOR ENTRE HABITATGES	
• Paviment laminat sintètic (ACS) sobre foam / Paviment de gres (senyalat als plànols com a SH2')	
• Morter autonivellant e:1cm.	
• Solera seca: una placa hidropanel de 13mm + aïllament de llana mineral alta densitat e:3cm + capa de formigó e:5cm	
• Forjat (veure NOTA)	
• Acabat vist del CLT en estances principals i cel ras de guix laminat en espais humits o distribuïdors (h.lliure: 250cm en cuines i h.lliure=230cm a la resta d'espai)	

SH3: FORJAT EXTERIOR ENTRE HABITATGES (TERRASSES - EDIFICI A2)	
• Coberta invertida amb acabat en gres	
• Forjat (veure NOTA)	
• Aïllament de llana de roca e:5cm per la cara inferior forjat i retorn façana	
• Cel ras suspès amb perfil·leria d'acer galvanitzat, format per 1 placa d'aquapanel 15mm i arrebossat amb morter polímer.	

SH4: FORJAT INTERIOR ENTRE ESPAIS COMUNITARIS INT (EDIFICI A1)	
• Paviment de gres + morter autonivellant e:1cm	
• Recrescut de formigó e:5cm	
• Forjat (veure NOTA)	
• Cel ras suspès amb acabat de fusta tricapa de 25mm per a deixar vist. Inclou registres.	
• NOTA 1: El forjat sostre PB, s'executarà amb una llana de formigó armat i es col·locarà un cel ras suspès de guix laminat amb llana de roca mineral e:9cm.	
• NOTA 2: Els forjats de planta pis són de CLT GL24 e:24cm, a excepció de les passeres de l'edifici A2 que serà de e:12cm a excepció de la planta coberta	
• NOTA 3: l'estructura de l'edifici A1 serà prefabricada de f.a. Els forjats que formen el nucli s'executaran de f.a. i la resta serà forjat CLT GL24 e:24cm (veure secció constructiva i/o plànols d'estructures)	
• NOTA 4: Capes designades de cara superior a inferior.	

SV1: FAÇANA (A1)	
• SATE amb 80mm de LLM d'alta densitat (120kg/m³) amb morter polímer, malla de fibra de vidre i acabat mig/fi de silicat de la marca Rockwool o equivalent Etot:9cm (Excepció façana oest, es col·loca SATE Etot:5cm)	
• Entramat lleuger de fusta de pi amb interior forçit de LLM de densitat mitja e:18cm	
• Làmina vapor tipus tyvek o similar	
• Extradossat e:65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat e:15mm (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)	

SV2: FAÇANA (A2)	
• SATE amb 80mm de LLM d'alta densitat (120kg/m³) amb morter polímer, malla de fibra de vidre i acabat mig/fi de silicat de la marca Rockwool o equivalent	
• Làmina vapor tipus tyvek o similar.	
• Mur format per panell CLT GL 24, e:16cm	
• Placa Fermacell de 18mm (protecció al foc)	
• Extradossat e:95mm, format per canal de 80mm i llana de roca de 80mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga sg. l'estanca)	
SV3: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES (MITGERES INT. A2)	
• Extradossat e:95mm, format per canal de 80mm i llana de roca de 80mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)	
• Mur format per panell CLT GL 24, e:14cm	
• Extradossat e:95mm, format per canal de 80mm i llana de roca de 80mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)	

SV4: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES - ASCENSOR.	
• Mur de formigó armat E:20cm(A2)/25cm(A1)	
• Extradossat format: làmina antivibratòria (adherida mur) + canal de 80mm(A2)/50mm(A1) + ARKOBEL 80 (A2)/ARKOBEL 50mm (A1) + dues plaques de guix laminat de 12,5mm (A2)/ una placa de guix lamina 15mm (A1)	

SV5: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES-NUCLI ESCALES (A2)	
• Mur de formigó armat E:21cm(A2)	
• Extradossat de 10mm, canal de 80mm + aïllament de llana de roca e:8cm + 1 placa de guix laminat tipus (A) de 15mm	

SV6: TANCAMENT EXT-EXT (FAÇANA PASSERA A2)	
• Aquapanel 15mm amb acabat de morter acrílic	
• Perfil·leria d'acer galvanitzat per a la creació de la cambra (aïllament de llana de roca e:6cm en contacte amb interiors)	
• Aquapanel 15mm amb acabat de morter acrílic	

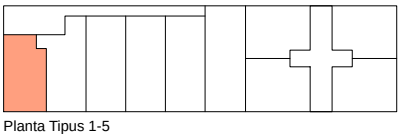
SV7: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES (MITGERES INT. A1)	
• Extradossat e:65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)	
• Entramat lleuger de fusta de pi amb interior forçit de LLM de densitat mitja e:12,5cm	
• Extradossat e:65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga sg. estanca)	

SV8: TANCAMENT VERTICAL ENTRE EDIFICIS (MITGERES)	
• Llana de roca mineral e:5cm (junta entre edificis)	
• Entramat lleuger de fusta de pi amb interior forçit de LLM de densitat mitja e:18cm	
• Làmina vapor tipus tyvek o similar	
• Extradossat e:65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat e:15mm (estàndard o hidròfuga segons l'estanca)	

SV9: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES-NUCLI ESCALES (A1)	
• SATE amb 50mm (guix total)	
• Mur de formigó armat E:25cm(A1)	
• Extradossat de 65mm, canal de 50mm + aïllament de llana de roca e:8cm + làmina reflexiva adherida a placa per la cara interior + 1 placa de guix laminat tipus (A) de 15mm	

HABITATGES TIPUS 1		
SUP. ÚTILS INTERIORS (m²)		
EMC	Estar-menjador-cuina	24.40
CH1	Cambra Higiènica	3.81
H1	Dormitori 1	11.17
SUP. ÚTIL INTERIOR TOTAL		39.38

SUP. ÚTILS EXTERIORS (m²)		
T	Terrassa	3.66
SUP. EXTERIOR COMPUTABLE		1.83
SUP. ÚTIL TOTAL COMPUTABLE		
		41.21
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		52.56



Planta Tipus 1-5

0 5 1-50

Projecte
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació
Carrer Victor Colomer 6-12
Barcelona

Plànol
Habitatge T1 (EDIFICI A2)

Escala
1:50 (DinA3)

Nº
DGA 07.01

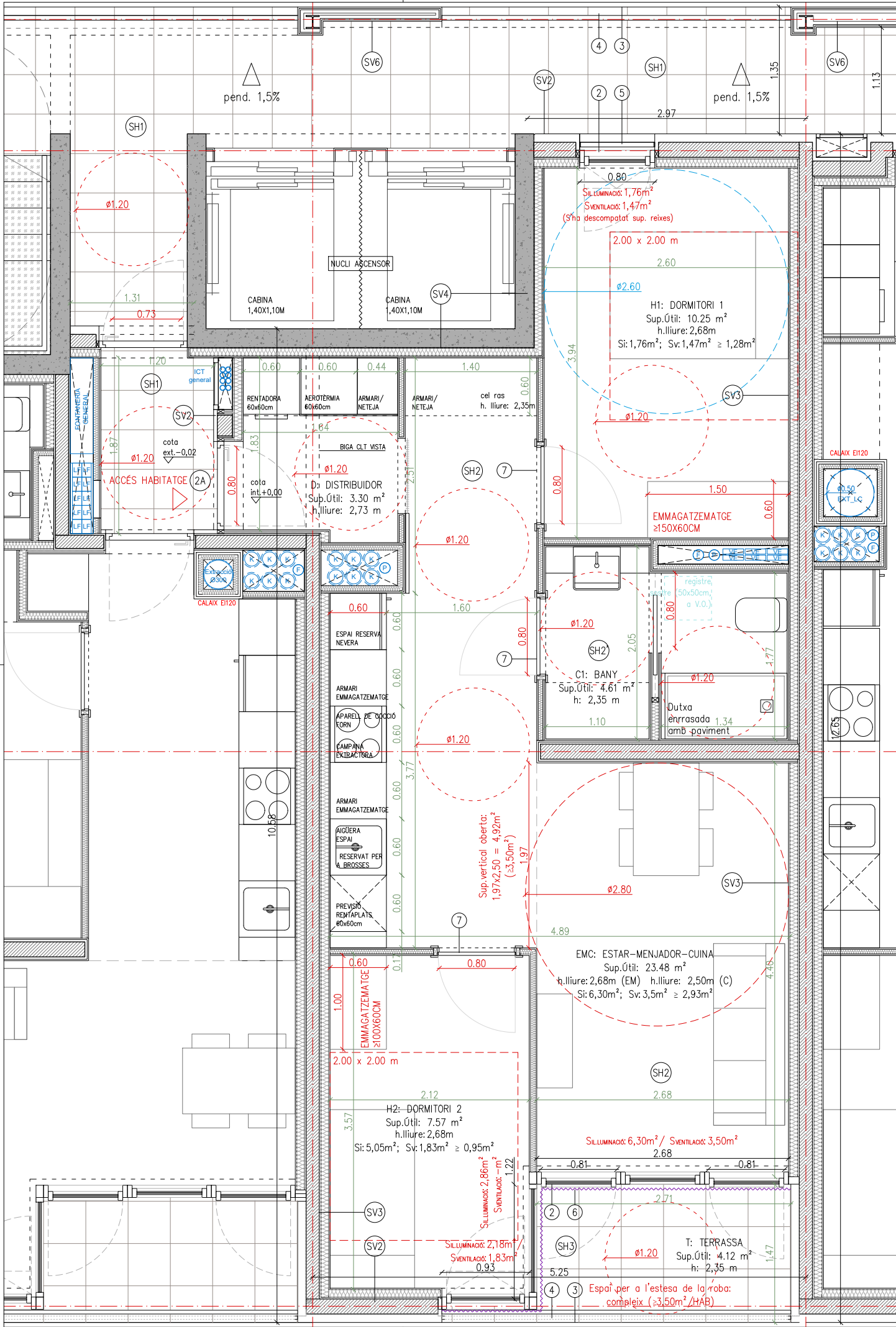
Nº IMHAB
820

l'Arquitecte
Eve Arquitectura Barcelona, SLP
Vivas Arquitectos Barcelona, SLP

El Contractista
Construccion del Cardener, SA
Cetis Obres i Serveis, SAU

IMHAB





HABITATGE TIPUS	T2
CLASSIFICACIÓ (Accessible o adaptat)	ACCESSIBLE
QUANTITAT	5 uts.
NOMBRE DE DORMITORIS	02

JUSTIFICACIÓ NORMATIVA DECRET HABITABILITAT 141/2012	
Programa funcional mínim	en projecte
Habitabilitat 141/2012:	en projecte
Perímetre façana (1/9 sup.útil: 5,37 m)	8,25 m
Alçades i emmagatzematge mínim: mirar plànol	
Dimensions habitacions, inscripció requadres:mirar plànol	
Superfícies de ventilació (sv) i il·luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plànol)	

JUSTIFICACIÓ NORMATIVA OME		
OME: HABITATGE DE 2 PERS.	norma	en projecte
Art.55 Superfície útil mínima	Su≥36m²	compleix
Art.56 Programa funcional mín.		
ESTAR- MENJADOR-CUINA	EMC≥18m²	compleix
ESPAIS D'ÚS PRIVAT (D+CH)	D≥15m²	compleix
ESPAIS COMPLEMENTARIS	D≥3m² (OPCIONAL)	compleix
Art.57 Altura	h.≥2,5m (E-M-C-U)	compleix
Art.58 Compartimentació d'espais	compleix veure plànols	
Art.59 Buit de pas	compleix veure plànols	
Art.60 Buits per a il·luminació i ventilació		
Superfícies de ventilació (sv) i il·luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plànol)		
- Cuines, trasters i hab. d'armaris de 5m² a 10m²	Sv i Si≥1m²	compleix
- Dormitoris i despobes de 6m² a 10m²	Sv i Si≥1m²	compleix
- Estances de 10m² a 14m²	Sv i Si≥1,25m²	compleix
- Estances superiors a 14m²	Sv i Si≥1,75m²	compleix
Art.61 Ampliària vestíbul		
- Accés habitatge	d≥1,1m	compleix
- Connexió Vestíbul-estança menjador	d≥1m	compleix
- La resta de passadissos	d≥0,9m	compleix
Art.62 Dormitori individual		
Sotl. mín.≥6m²	Lmín.≥1,8m	compleix
Art.63 Dormitori doble		
Sotl. mín.≥8m²	Lmín.≥2,4m	compleix
Art.64 Dormitori conjugal		
Sotl. mín.≥10m²	Lmín.≥2,8m	compleix
Art.65 Superfície dels espais d'ús comú		
- Cuina tançada	Sotl. mín.≥8m²	NP
- En tota estança (d'ús comú)	ϕmín.≥2,7m	compleix
	Lràcma mín.≥2m	compleix
- Tauler cuina	axb≥0,5x0,9m	compleix
- Estenedor	Sum≥3,5m²	compleix (pl. coberta)

LLEENDA CONDUCTES D'INSTAL·LACIONS	
	Ø400mm EXTRACCIÓ LOCAL COMERCIAL
	Ø200mm EXTRACCIÓ LOCAL
	Ø150mm EXTRACCIÓ LOCAL
	220X55mm CONDUCTE VENTILACIÓ HABITATGES
	Ø150mm EXTRACCIÓ CAMPANA HABITATGE
	Ø125mm AIGÜES RESIDUALS HABITATGE
	Ø110mm AIGÜES PLUVIALS HABITATGE
	LINEES FRIGORÍFIQUES AEROTÈRMIA

ACABATS EN HABITATGES	
PINTURA	
• Pintures de tipus ecològic en tots els interiors i sostres, i d'esmatl ecològic en cuines.	
PARTICIONS INTERIORS VERTICALS.	
• Envars autoportants de plaques de guix laminat.	
• Bany: enrajolat amb peces de gres de 15x15cm.	
• Estances: pintat amb pintura als silicats sobre guix laminat.	
• Frontal cuina: enrajolat amb peces de gres 60x60cm.	
PAVIMENTS	
• Interior habitatge: parquet de fusta natural de bambú i bany amb peça de gres 30x30cm. Cobertes terrasses exteriors privatives acabades amb peça de gres de petit format.	
• Exteriors comunitaris: enrajolat de gres de petit format.	
SOSTRES	
• Interior habitatge: cel ras continu de guix laminat (hidròfug en cuina, bany i magatzems), amb 5cm de llana de roca en bany, safareigs i distribuïdors	
• Exteriors comunitaris: cel ras suspès amb perfil·leria d'acer galvanitzat, format per un panell tricapà acabat vist.	
• Interiors comunitaris i equipament: cel ras continu de guix laminat (hidròfug), amb 9cm de llana de roca.	

NOTA GENERAL:
PER A MÉS DETALL DE DESCRIPCIÓ, MODELS I MARQUES CAL REMETRE'S ALS DETALLS CONSTRUCTIUS DE LA SÈRIE 12, I LA LLEENDA DEL PLÀNOL DGA 12.11

ELEMENTS	
1. Fusteries ext. PB: amb perfil·leria d'acer pintat i vidre laminat.	
2. Finestres/balconeres ext. habitatges: amb perfil·leria de fusta amb RPT de la marca ROI, i vidres laminats amb càmera d'aire, inclou screen exterior integrat a façana.	
3. Xapa d'acer galvanitzat galvanitzada com a remat de forjat.	
4. Baranes de brendules d'acer galvanitzat H.1.1m	
5. Reixa de protecció obertures, passamà pla i barrots horitzontals	
6. screen exterior integrat a façana.	
7. Portes interiors habitatges:DM lacat.	

SISTEMES	
SH1: FORJAT EXTERIOR/ESPAIS COMUNITARIS (PASSERA A2/NUCLIS A1)	
• Enrajolat de gres amb adhesiu per a rajola	
• Làmina reflexiva tipus AIRBUR o similar, e:2cm	
• Impermeabilització amb políurea	
• Recrescut de morter per a pendents (e=variable, mirar detalls)	
• Geotèxtil	
• Forjat (veure NOTA)	
• Cel ras suspès amb acabat de fusta tricapà de 25mm per a deixar vist. Inclou registres.	
SH2: FORJAT INTERIOR ENTRE HABITATGES	
• Paviment laminat sintètic (ACS) sobre foam / Paviment de gres (senyalat als plànols com a SH2)	
• Morter autonivellant e:1cm.	
• Solera seca: una placa hydropanel de 13mm + aïllament de llana mineral alta densitat e:3cm + capa de formigó e:5cm	
• Forjat (veure NOTA)	
• Acabat vist del CLT en estances principals i cel ras de guix laminat en espais humits o distribuïdors (h.lliure:250cm en cuines i h.lliure=230cm a la resta d'espai)	
SH3: FORJAT EXTERIOR ENTRE HABITATGES (TERRASSES - EDIFICI A2)	
• Coberta invertida amb acabat en gres	
• Forjat (veure NOTA)	
• Aïllament de llana de roca e:5cm per la cara inferior forjat i retorn façana	
• Cel ras suspès amb perfil·leria d'acer galvanitzat, format per 1 placa d'aquapanel 15mm i arrebossat amb morter polímer.	

SH4: FORJAT INTERIOR ENTRE ESPAIS COMUNITARIS INT (EDIFICI A1)	
• Paviment de gres + morter autonivellant e:1cm	
• Recrescut de formigó e:5cm	
• Forjat (veure NOTA)	
• Cel ras suspès amb acabat de fusta tricapà de 25mm per a deixar vist. Inclou registres.	
• NOTA 1: El forjat sostre PB, s'executarà amb una llana de formigó armat i es col·locarà un cel ras suspès de guix laminat amb llana de roca mineral e:9cm.	
• NOTA 2: Els forjats de planta pis són de CLT GL24 e:24cm, a excepció de les passeres de l'edifici A2 que serà de e:12cm a excepció de la planta coberta	
• NOTA 3: l'estructura de l'edifici A1 serà prefabricada de f.a. Els forjats que formen el nucli s'executaran de f.a. i la resta serà forjat CLT GL24 e:24cm (veure secció constructiva i/o plànols d'estructures)	
• NOTA 4: Capes designades de cara superior a inferior.	

SV1: FAÇANA (A1)	
• SATE amb 80mm de LLM d'alta densitat (120kg/m3) amb morter polímer, malla de fibra de vidre i acabat mig/fi de silicat de la marca Rockwool o equivalent Etotat:9cm (Excepció façana oest, es col·loca SATE Etotat:5cm)	
• Entramat lleuger de fusta de pi amb interior forçit de LLM de densitat mitja e:18cm	
• Làmina vapor tipus tyveck o similar	
• Extradossat e:65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat e:15mm (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)	

SV2: FAÇANA (A2)	
• SATE amb 80mm de LLM d'alta densitat (120kg/m3) amb morter polímer, malla de fibra de vidre i acabat mig/fi de silicat de la marca Rockwool o equivalent	
• Làmina vapor tipus tyveck o similar.	
• Mur format per panell CLT GL 24, e:16cm	
• Placa Fermacell de 18mm (protecció al foc)	
• Extradossat e:95mm, format per canal de 80mm i llana de roca de 80mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga sg. l'estanca)	
SV3: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES (MITGERES INT. A2)	
• Extradossat e:95mm, format per canal de 80mm i llana de roca de 80mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)	
• Mur format per panell CLT GL 24, e:14cm	
• Extradossat e:95mm, format per canal de 80mm i llana de roca de 80mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)	

SV4: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES - ASCENSOR.	
• Mur de formigó armat E:20cm(A2)/25cm(A1)	
• Extradossat format: làmina antivibratòria (adherida mur) + canal de 80mm(A2)/50mm(A1) + ARKOBEL 80 (A2)/ARKOBEL 50mm (A1) + dues plaques de guix laminat de 12,5mm (A2)/ una placa de guix lamina 15mm (A1)	

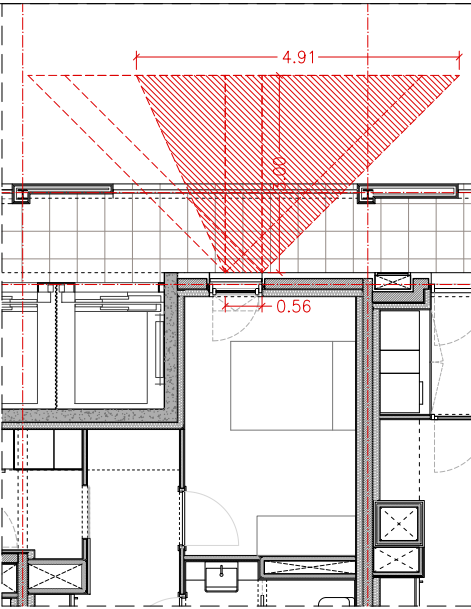
SV5: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES-NUCLI ESCALES (A2)	
• Mur de formigó armat E:21cm(A2)	
• Extradossat de 10mm, canal de 80mm + aïllament de llana de roca e:8cm + 1 placa de guix laminat tipus (A) de 15mm	

SV6. TANCAMENT EXT-EXT (FAÇANA PASSERA A2)	
• Aquapanel 15mm amb acabat de morter acrílic	
• Perfil·leria d'acer galvanitzat per a la creació de la cambra (aïllament de llana de roca e:6cm en contacte amb interiors)	
• Aquapanel 15mm amb acabat de morter acrílic	

SV7: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES (MITGERES INT. A1)	
• Extradossat e:65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)	
• Entramat lleuger de fusta de pi amb interior forçit de LLM de densitat mitja e:12,5cm	
• Extradossat e:65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga sg. estança)	

SV8: TANCAMENT VERTICAL ENTRE EDIFICIS (MITGERES)	
• Llana de roca mineral e:5cm (junta entre edificis)	
• Entramat lleuger de fusta de pi amb interior forçit de LLM de densitat mitja e:18cm	
• Làmina vapor tipus tyveck o similar	
• Extradossat e:65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat e:15mm (estàndard o hidròfuga segons l'estança)	

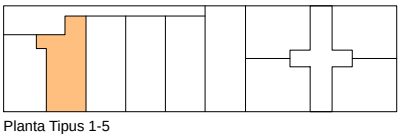
SV9: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES-NUCLI ESCALES (A1)	
• SATE amb 50mm (gruix total)	
• Mur de formigó armat E:25cm(A1)	
• Extradossat de 65mm, canal de 50mm + aïllament de llana de roca e:8cm + làmina reflexiva adherida a placa per la cara interior + 1 placa de guix laminat tipus (A) de 15mm	



JUSTIFICACIÓ OBERTURES A PASSERA

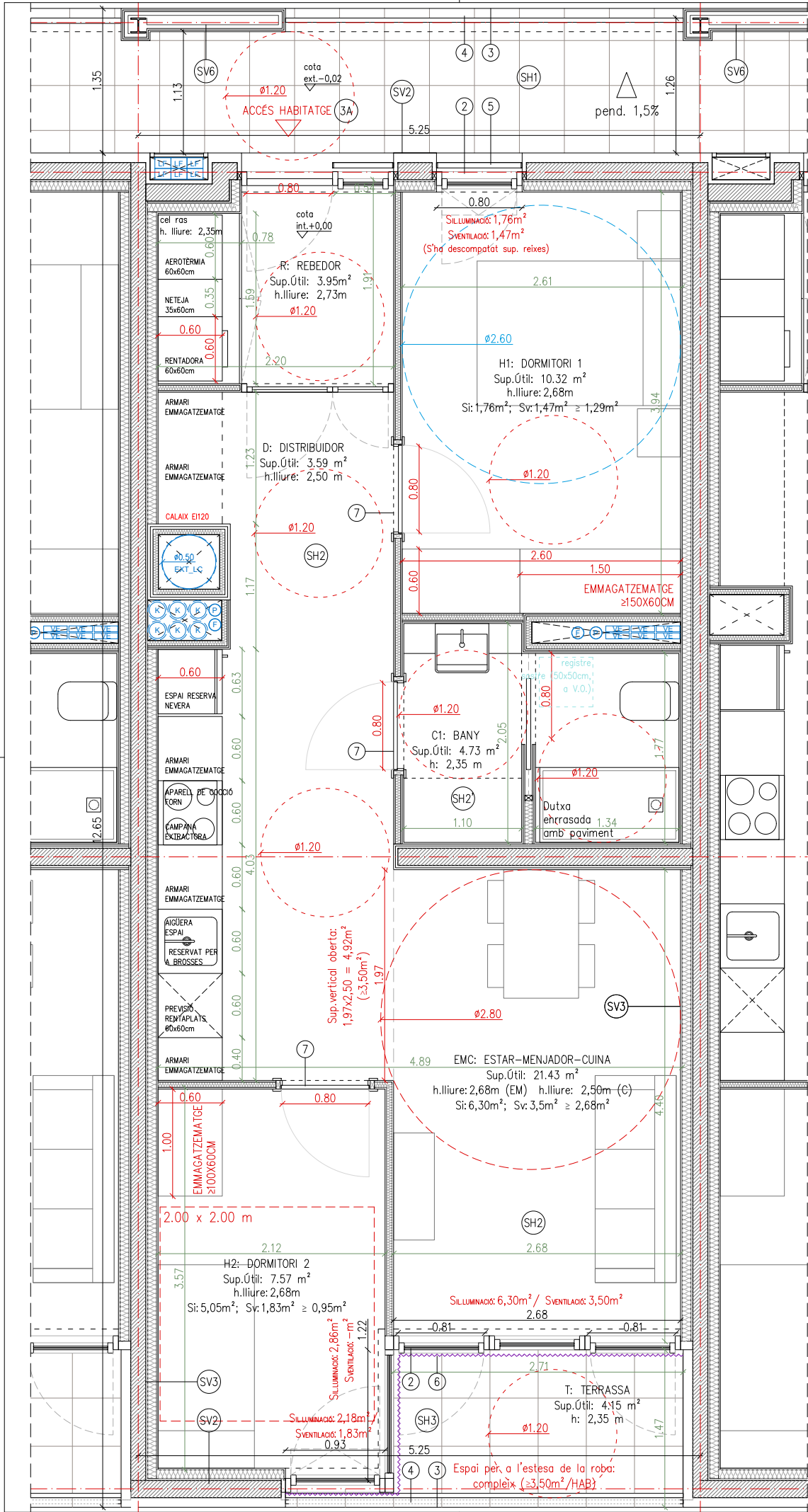
HABITATGES TIPUS 2		
SUP. ÚTILS INTERIORS (m²)		
EMC	Estar-menjador-cuina	23.48
CH1	Cambra Higienica	4.61
H1	Dormitori 1	10.25
H2	Dormitori 2	7.57
AP1	Rebedor	3.30
SUP. ÚTIL INTERIOR TOTAL		49.21

SUP. ÚTILS EXTERIORS (m²)		
T	Terrassa	4.12
SUP. EXTERIOR COMPUTABLE		2.06
SUP. ÚTIL TOTAL COMPUTABLE		51.27
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		62.73



Planta Tipus 1-5

Projecte Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.		
Situació Carrer Victor Colomer 6-12 Barcelona		
Plànol Habitatge T2 (EDIFICI A2)		Data GENER 2024
Escala 1:50 (DinA3)	Nº DGA 07.02	Nº IMHAB 820
l'Arquitecte Eve Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	El Contractista Constructora del Cardoner, SA, Certis Obres i Serveis, SAU	IMHAB



HABITATGE TIPUS	T3
CLASSIFICACIÓ (Accessible o adaptat)	ACCESSIBLE
QUANTITAT	5 uts.
NOMBRE DE DORMITORIS	02

JUSTIFICACIÓ NORMATIVA DECRET HABITABILITAT 141/2012

Programa funcional mínim	en projecte
Habitabilitat 141/2012:	en projecte
Perímetre façana (1/9 sup.útil: 5,70 m)	9,74 m
Alçades i emmagatzematge mínim: mirar plànol	
Dimensions habitacions, inscripció requadres: mirar plànol	
Superfícies de ventilació (sv) i il·luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plànol)	

JUSTIFICACIÓ NORMATIVA OME

OME: HABITATGE DE 3 PERS.	norma	en projecte
Art.55 Superfície útil mínima	Su≥36m²	compleix
Art.56 Programa funcional mín.		
ESTAR- MENJADOR-CUINA	EMC≥20m²	compleix
ESPAIS D'ÚS PRIVAT (D+CH)	D≥21m²	compleix
ESPAIS COMPLEMENTARIS	D≥4,5m² (exc)	compleix
Art.57 Altura	h.≥2,5m (E-W-C-0)	compleix
Art.58 Compartimentació d'espais		compleix veure plànols
Art.59 Buit de pas		compleix veure plànols
Art.60 Buits per a il·luminació i ventilació		
Superfícies de ventilació (sv) i il·luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plànol)		
-Cúines, trasters i hab. d'armaris de 5m² a 10m²	Sv i Si≥1m²	compleix
-Dormitoris i despatxos de 6m² a 10m²	Sv i Si≥1m²	compleix
-Estances de 10m² a 14m²	Sv i Si≥1,25m²	compleix
-Estances superiors a 14m²	Sv i Si≥1,75m²	compleix
Art.61 Amplària vestíbul		
-Accés habitatge	d≥1,1m	compleix
-Connexió Vestíbul-estança menjador	d≥1m	compleix
-La resta de passadissos	d≥0,9m	compleix
Art.62 Dormitori individual	Sotl MN≥6m² LWN≥1,8m	compleix
Art.63 Dormitori doble	Sotl MN≥8m² LWN≥2,4m	compleix
-Útils situats en sèrie	LWN≥1,8m	compleix
Art.64 Dormitori conjugal	Sotl MN≥10m² LWN≥2,6m	compleix
Art.65 Superfície dels espais d'ús comú		
-Cuina tancaada	Sotl MN≥8m²	NP
-En tota estança (d'ús comú)	ϕMN≥2,7m LFAÇANA MN≥2m	compleix
-Tauler cuina	αxb≥0,5x0,9m	compleix
-Estenedor	SUN≥3,5m²	compleix (pl. coberta)

LLEGENDA CONDUCTES D'INSTAL·LACIONS

EX-LOC	Ø400mm EXTRACCIÓ LOCAL COMERCIAL
EX	Ø200mm EXTRACCIÓ LOCAL
LF	Ø200mm EXTRACCIÓ LOCAL
VE	220X55mm CONDUITE VENTILACIÓ HABITATGES
K	Ø150mm EXTRACCIÓ CAMPANA HABITATGE
F	Ø125mm AIGÜES RESIDUALS HABITATGE
PF	Ø110mm AIGÜES PLUVIALS HABITATGE
LF	LINIES FRIGORÍFIQUES AEROTÈRMIA

ACABATS EN HABITATGES

- PINTURA**
- Pintures de tipus ecològic en tots els interiors i sostres, i d'esmatl ecològic en cuines.
- PARTICIONS INTERIORS VERTICALS.**
- Enxans autoportants de plaques de guix laminat.
 - Bany: enrajolat amb peces de gres de 15x15cm.
 - Estances: pintat amb pintura als silicats sobre guix laminat.
 - Frontal cuina: enrajolat amb peces de gres 60x60cm.
- PAVIMENTS**
- Interior habitatge: parquet de fusta natural de bambú i bany amb peça de gres 30x30cm. Cobertes terrasses exteriors privatives acabades amb peça de gres de petit format.
 - Exteriors comunitaris: enrajolat de gres de petit format.
- SOSTRES**
- Interior habitatge: cel ras continu de guix laminat (hidròfug en cuina, bany i magatzems), amb 5cm de llana de roca en bany, safareigs i distribuïdors
 - Exteriors comunitaris: cel ras suspès amb perfil·leria d'acer galvanitzat, format per un panell tricapa acabat vist.
 - Interiors comunitaris i equipament: cel ras continu de guix laminat (hidròfug), amb 9cm de llana de roca.

NOTA GENERAL:
PER A MÉS DETALL DE DESCRIPCIÓ, MODELS I MARQUES CAL REMETRE'S ALS DETALLS CONSTRUCTIUS DE LA SÈRIE 12, I LA LLEGENDA DEL PLÀNOL DGA 12.11

ELEMENTS

1. Fusteries ext. PB: amb perfil·leria d'acer pintat i vidre laminat.
2. Finestres/balconeres ext. habitatges: amb perfil·leria de fusta amb RPT de la marca ROI, i vidres laminats amb càmera d'aire, inclou screen exterior integrat a façana.
3. Xapa d'acer galvanitzat galvanitzada com a remat de forjat.
4. Baranes de brendules d'acer galvanitzat H.1.1m
5. Reixa de protecció obertures, passamà pla i barrots horitzontals
6. screen exterior integrat a façana.
7. Portes interiors habitatges:DM lacat.

SISTEMES

- SH1: FORJAT EXTERIOR/ESPAIS COMUNITARIS (PASSERA A2/NUCLIS A1)**
- Enrajolat de gres amb adhesiu per a rajola
 - Làmina reflexiva tipus AIRBUR o similar, e:2cm
 - Impermeabilització amb políurea
 - Recrescut de morter per a pendents (e=variable, mirar detalls)
 - Geotèxtil
 - Forjat (veure NOTA)
 - Cel ras suspès amb acabat de fusta tricapa de 25mm per a deixar vist. Inclou registres.
- SH2: FORJAT INTERIOR ENTRE HABITATGES**
- Paviment laminat sintètic (ACS) sobre foam / Paviment de gres (senyalat als plànols com a SH2)
 - Morter autonivellant e:1cm.
 - Solera seca: una placa hidropanel de 13mm + aïllament de llana mineral alta densitat e:3cm + capa de formigó e:5cm
 - Forjat (veure NOTA)
 - Acabat vist del CLT en estances principals i cel ras de guix laminat en espais humits o distribuïdors (h.lliure:250cm en cuines i h.lliure=230cm a la resta d'espai)
- SH3: FORJAT EXTERIOR ENTRE HABITATGES (TERRASSES - EDIFICI A2)**
- Coberta invertida amb acabat en gres
 - Forjat (veure NOTA)
 - Aïllament de llana de roca e:5cm per la cara inferior forjat i retorn façana
 - Cel ras suspès amb perfil·leria d'acer galvanitzat, format per 1 placa d'aquapanel 15mm i arrebossat amb morter polímer.

- SH4: FORJAT INTERIOR ENTRE ESPAIS COMUNITARIS INT (EDIFICI A1)**
- Paviment de gres + morter autonivellant e:1cm
 - Recrescut de formigó e:5cm
 - Forjat (veure NOTA)
 - Cel ras suspès amb acabat de fusta tricapa de 25mm per a deixar vist. Inclou registres.
- NOTA 1:** El forjat sostre PB, s'executarà amb una llosa de formigó armat i es col·locarà un cel ras suspès de guix laminat amb llana de roca mineral e:9cm.
- NOTA 2:** Els forjats de planta pis són de CLT GL24 e:24cm, a excepció de les passeres de l'edifici A2 que serà de e:12cm a excepció de la planta coberta
- NOTA 3:** L'estructura de l'edifici A1 serà prefabricada de f.a. Els forjats que formen el nucli s'executaran de f.a. i la resta serà forjat CLT GL24 e:24cm (Veure secció constructiva i/o plànols d'estructures)
- NOTA 4:** Capes designades de cara superior a inferior.

- SV1: FAÇANA (A1)**
- SATE amb 80mm de LLM d'alta densitat (120kg/m3) amb morter polímer, malla de fibra de vidre i acabat mig/fi de silicat de la marca Rockwool o equivalent Etotat:9cm (Excepció façana oest, es col·loca SATE Etotat:5cm)
 - Entramat lleuger de fusta de pi amb interior forçit de LLM de densitat mitja e:18cm
 - Làmina vapor tipus tyveck o similar
 - Extradossat e:65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat e:15mm (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)

- SV2: FAÇANA (A2)**
- SATE amb 80mm de LLM d'alta densitat (120kg/m3) amb morter polímer, malla de fibra de vidre i acabat mig/fi de silicat de la marca Rockwool o equivalent
 - Làmina vapor tipus tyveck o similar.
 - Mur format per panell CLT GL 24, e:16cm
 - Placa Fermacell de 18mm (protecció al foc)
 - Extradossat e:95mm, format per canal de 80mm i llana de roca de 80mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga sg. l'estanca)
- SV3: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES (MITGERES INT. A2)**
- Extradossat e:95mm, format per canal de 80mm i llana de roca de 80mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)
 - Mur format per panell CLT GL 24, e:14cm
 - Extradossat e:95mm, format per canal de 80mm i llana de roca de 80mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)

- SV4: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES - ASCENSOR.**
- Mur de formigó armat E:20cm(A2)/25cm(A1)
 - Extradossat format: làmina antivibratòria (adherida mur) + canal de 80mm(A2)/50mm(A1) + ARKOBEL 80 (A2)/ARKOBEL 50mm (A1) + dues plaques de guix laminat de 12,5mm (A2)/ una placa de guix lamina 15mm (A1)

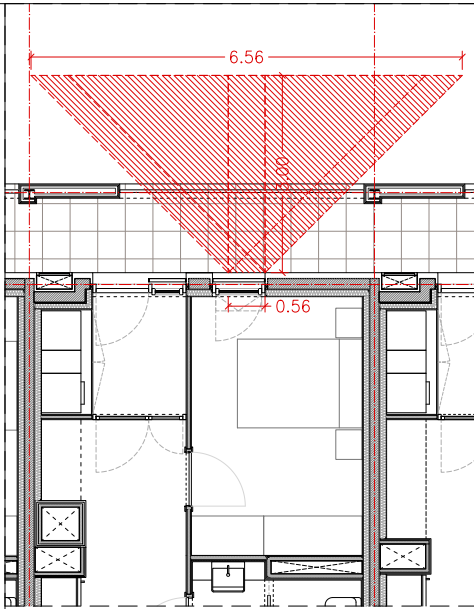
- SV5: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES-NUCLI ESCALES (A2)**
- Mur de formigó armat E:21cm(A2)
 - Extradossat de 10mm, canal de 80mm + aïllament de llana de roca e:8cm + 1 placa de guix laminat tipus (A) de 15mm

- SV6: TANCAMENT EXT-EXT (FAÇANA PASSERA A2)**
- Aquapanel 15mm amb acabat de morter acrílic
 - Perfil·leria d'acer galvanitzat per a la creació de la cambra (aïllament de llana de roca e:6cm en contacte amb interiors)
 - Aquapanel 15mm amb acabat de morter acrílic

- SV7: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES (MITGERES INT. A1)**
- Extradossat e:65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)
 - Entramat lleuger de fusta de pi amb interior forçit de LLM de densitat mitja e:12,5cm
 - Extradossat e:65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga sg. estanca)

- SV8: TANCAMENT VERTICAL ENTRE EDIFICIS (MITGERES)**
- Llana de roca mineral e:5cm (junta entre edificis)
 - Entramat lleuger de fusta de pi amb interior forçit de LLM de densitat mitja e:18cm
 - Làmina vapor tipus tyveck o similar
 - Extradossat e:65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat e:15mm (estàndard o hidròfuga segons l'estanca)

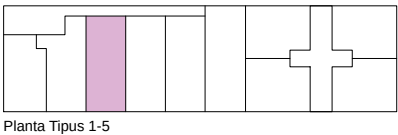
- SV9: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES-NUCLI ESCALES (A1)**
- SATE amb 50mm (gruix total)
 - Mur de formigó armat E:25cm(A1)
 - Extradossat de 65mm, canal de 50mm + aïllament de llana de roca e:8cm + làmina reflexiva adherida a placa per la cara interior + 1 placa de guix laminat tipus (A) de 15mm



JUSTIFICACIÓ OBERTURES A PASSERA

HABITATGES TIPUS 3		
SUP. ÚTILS INTERIORS (m²)		
EMC	Estar-menjador-cuina	21.43
CH1	Cambra Higienica	4.73
H1	Dormitori 1	10.32
H2	Dormitori 2	7.57
AP1	Rebedor	3.95
AP2	Distribuïdor	3.59
SUP. ÚTIL INTERIOR TOTAL		51.58

SUP. ÚTILS EXTERIORS (m²)		
T	Terrassa	4.15
SUP. EXTERIOR COMPUTABLE		2.07
SUP. ÚTIL TOTAL COMPUTABLE		53.65
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		65.94



Planta Tipus 1-5

0 5 1-50

Projecte
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació
Carrer Victor Colomer 6-12
Barcelona

Plànol
Habitatge T3 (EDIFICI A2)



Data
GENER 2024

Escala
1:50 (DinA3)

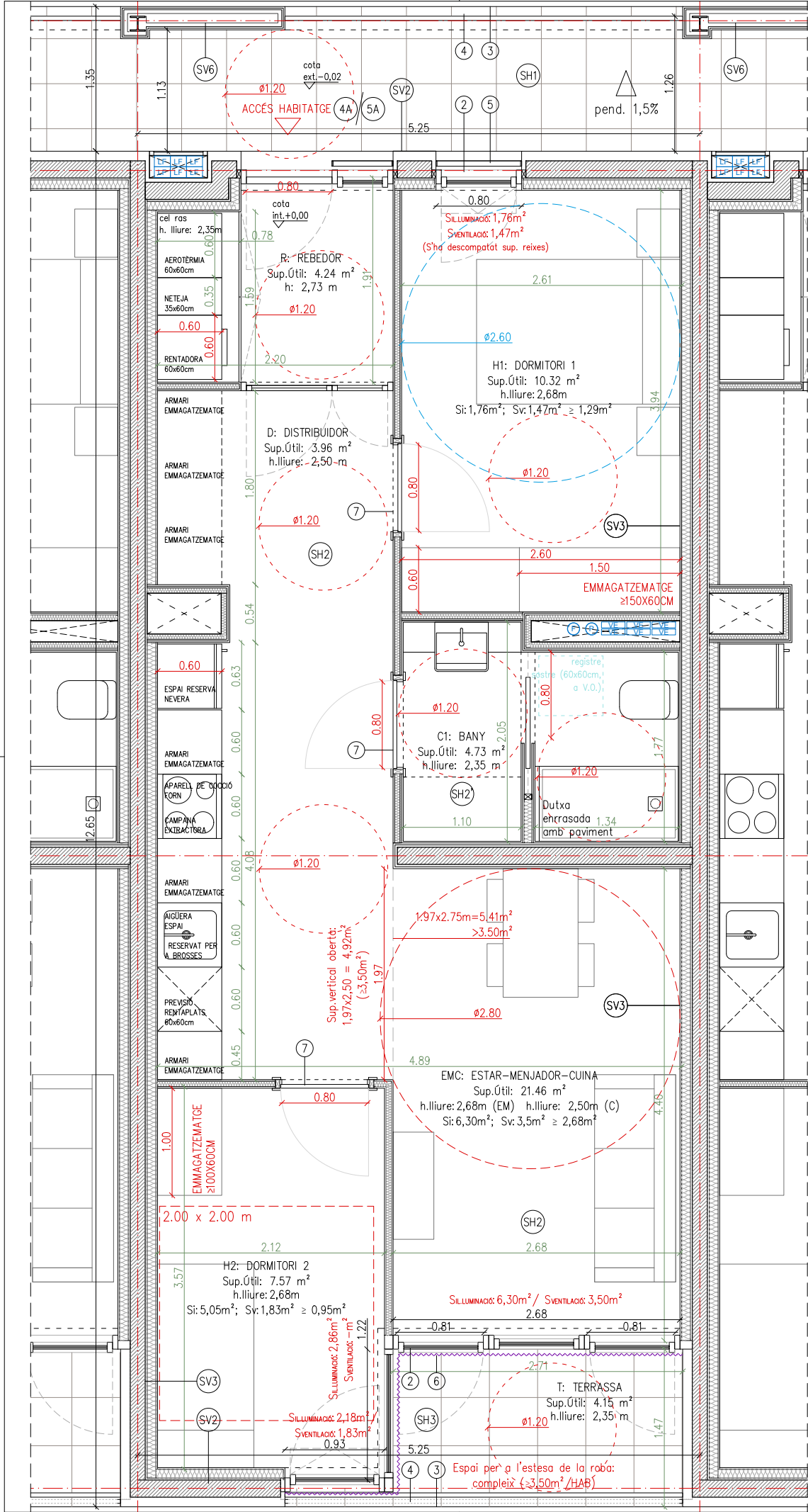
Nº
DGA 07.03

Nº IMHAB
820

Arquitecte
Eve Arquitectura Barcelona, SLP
Vivas Arquitectos Barcelona, SLP

El Contractista
Constructora del Cardener, SA
Cetis Obres i Serveis, SAU

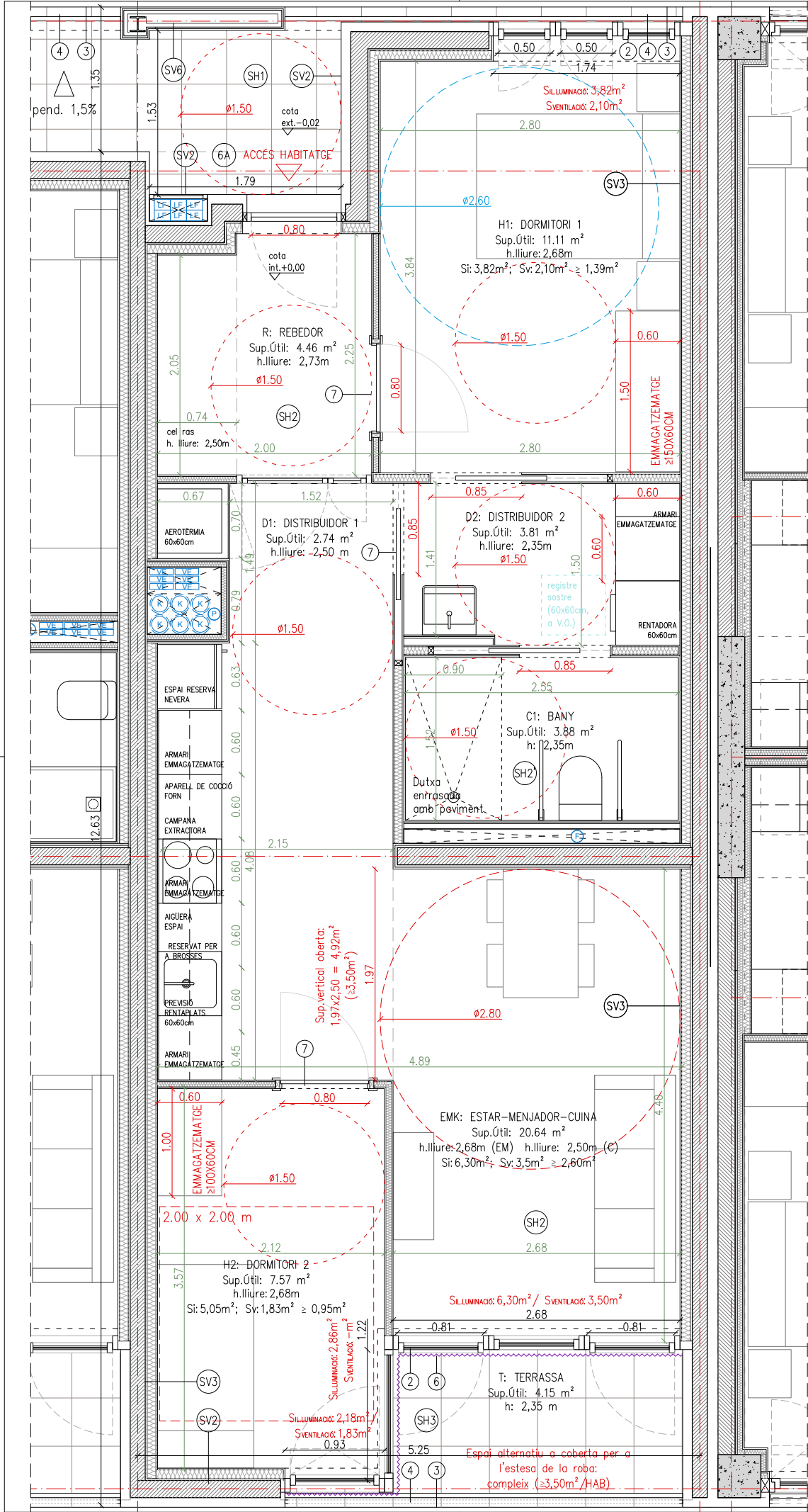
IMHAB



HABITATGE TIPUS	T4
CLASSIFICACIÓ (Accessible o adaptat)	ACCESSIBLE
QUANTITAT	10 uts.
NOMBRE DE DORMITORIS	02

JUSTIFICACIÓ NORMATIVA DECRET HABITABILITAT 141/2012	
Programa funcional mínim	en projecte
Habitabilitat 141/2012:	en projecte
Perímetre façana (1/9 sup.útil: 5,75 m)	9,74 m
Alçades i emmagatzematge mínim: mirar plànol	
Dimensions habitacions, inscripció requadres: mirar plànol	
Superfícies de ventilació (sv) i il·luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plànol)	

JUSTIFICACIÓ NORMATIVA OME		
OME: HABITATGE DE 3 PERS.	norma	en projecte
Art.55 Superfície útil mínima	Su≥36m²	compleix
Art.56 Programa funcional mín.		
ESTAR- MENJADOR-CUINA	EMC≥20m²	compleix
ESPAIS D'ÚS PRIVAT (D+CH)	D≥21m²	compleix
ESPAIS COMPLEMENTARIS	D≥4,5m² (exc.)	compleix
Art.57 Altura	h.≥2,5m (E-W-C-0)	compleix
Art.58 Compartimentació d'espais		compleix veure plànols
Art.59 Buit de pas		compleix veure plànols
Art.60 Buits per a il·luminació i ventilació		
Superfícies de ventilació (sv) i il·luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plànol)		
- Cuines, trasters i hab. d'armaris de 5m² a 10m²	Sv i Si≥1m²	compleix
- Dormitoris i despobes de 6m² a 10m²	Sv i Si≥1m²	compleix
- Estances de 10m² a 14m²	Sv i Si≥1,25m²	compleix
- Estances superiors a 14m²	Sv i Si≥1,75m²	compleix
Art.61 Ampliària vestíbul		
- Accés habitatge	d≥1,1m	compleix
- Connexió Vestíbul-estança menjador	d≥1m	compleix
- La resta de passadissos	d≥0,9m	compleix
Art.62 Dormitori individual	SotL mín.≥6m² Lwín≥1,8m	compleix
Art.63 Dormitori doble	SotL mín.≥8m² Lwín≥2,4m	compleix
- Llits situats en paral·lel	Lwín≥2,4m	compleix
- Llits situats en sèrie	Lwín≥1,8m	compleix
Art.64 Dormitori conjugal	SotL mín.≥10m² Lwín≥2,6m	compleix
Art.65 Superfície dels espais d'ús comú		
- Cuina tançada	SotL mín.≥8m²	NP
- En tota estança (d'ús comú)	ϕwín≥2,7m	compleix
	Lwín≥2m	compleix
- Tauler cuina	0xb≥0,5x0,9m	compleix
- Estenedor	Swín≥3,5m²	compleix (pl. coberta)



HABITATGE TIPUS	HA
CLASSIFICACIÓ (Accessible o adaptat)	ADAPTAT
QUANTITAT	5 uts.
NOMBRE DE DORMITORIS	02

JUSTIFICACIÓ NORMATIVA DECRET HABITABILITAT 141/2012	
Programa funcional mínim	en projecte
Habitabilitat 141/2012:	en projecte
Perímetre façana (1/9 sup.útil: 6,16 m)	11,55 m
Alçades i emmagatzematge mínim: mirar plànol	
Dimensions habitacions, inscripció requadres: mirar plànol	
Superfícies de ventilació (sv) i il·luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plànol)	

JUSTIFICACIÓ NORMATIVA OME	
OME: HABITATGE DE 3 PERS.	norma
Art.55 Superfície útil mínima	en projecte
Art.56 Programa funcional mín.	compleix
ESTAR- MENJADOR-CUINA	EMC≥20m²
ESPAIS D'ÚS PRIVAT (D+CH)	D≥21m²
ESPAIS COMPLEMENTARIS	D≥4,5m² (arc)
Art.57 Altura	h.≥2,5m (E-W-C-D)
Art.58 Compartimentació d'espais	compleix veure plànols
Art.59 Buit de pas	compleix veure plànols
Art.60 Buits per a il·luminació i ventilació	
Superfícies de ventilació (sv) i il·luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plànol)	
- Cuines, trasters i hab. d'armaris de 5m² a 10m²	Sv i Si≥1m²
- Dormitoris i despatxos de 6m² a 10m²	Sv i Si≥1m²
- Estances de 10m² a 14m²	Sv i Si≥1,25m²
- Estances superiors a 14m²	Sv i Si≥1,75m²
Art.61 Ampliària vestíbul	
- Accés habitatge	d≥1,1m
- Connexió Vestíbul-estança menjador	d≥1m
- La resta de passadissos	d≥0,9m
Art.62 Dormitori individual	
- Sotils situats en paral·lel	Sotil mín≥8m²
- Sotils situats en sèrie	Lwín≥2,4m
Art.63 Dormitori doble	
- Sotils situats en paral·lel	Lwín≥1,8m
- Sotils situats en sèrie	Lwín≥2,4m
Art.64 Dormitori conjugal	
- Sotils situats en paral·lel	Sotil mín≥10m²
- Sotils situats en sèrie	Lwín≥2,4m
Art.65 Superfície dels espais d'ús comú	
- Cuina tancaada	Sotil mín≥8m²
- En tota estança (d'ús comú)	ϕwín≥2,7m
- Tauler de cuina	Lrànca mín≥2m
- Estenedor	αxb≥0,5x0,9m
	Swn≥3,5m²
	(pl. coberta)

LLEGGENDA CONDUCTES D'INSTAL·LACIONS	
EX- LC	Ø400mm EXTRACCIÓ LOCAL COMERCIAL
EX	Ø200mm EXTRACCIÓ LOCAL
LF	Ø200mm EXTRACCIÓ LOCAL
VE	220X55mm CONDUITE VENTILACIÓ HABITATGES
K	Ø150mm EXTRACCIÓ CAMPANA HABITATGE
F	Ø125mm AIGÜES RESIDUALS HABITATGE
P	Ø110mm AIGÜES PLUVIALS HABITATGE
LF	LINIES FRIGORÍFIQUES AEROTÈRMIA

ACABATS EN HABITATGES	
PINTURA	
• Pintures de tipus ecològic en tots els interiors i sostres, i d'esmatl ecològic en cuines.	
PARTICIONS INTERIORS VERTICALS.	
• Enxans autoportants de plaques de guix laminat.	
• Bany: enrajolat amb peces de gres de 15x15cm.	
• Estances: pintat amb pintura als silicats sobre guix laminat.	
• Frontal cuina: enrajolat amb peces de gres 60x60cm.	
PAVIMENTS	
• Interior habitatge: parquet de fusta natural de bambú i bany amb peça de gres 30x30cm. Cobertes terrasses exteriors privatives acabades amb peça de gres de petit format.	
• Exteriors comunitaris: enrajolat de gres de petit format.	
SOSTRES	
• Interior habitatge: cel ras continu de guix laminat (hidròfug en cuina, bany i magatzems), amb 5cm de llana de roca en bany, safareigs i distribuïdors	
• Exteriors comunitaris: cel ras suspès amb perfil·leria d'acer galvanitzat, format per un panell tricapà acabat vist.	
• Interiors comunitaris i equipament: cel ras continu de guix laminat (hidròfug), amb 9cm de llana de roca.	

NOTA GENERAL:
PER A MÉS DETALL DE DESCRIPCIÓ, MODELS I MARQUES CAL REMETRE'S ALS DETALLS CONSTRUCTIUS DE LA SÈRIE 12, I LA LLEGGENDA DEL PLÀNOL DGA 12.11

- ELEMENTS
1. Fusteries ext. PB: amb perfil·leria d'acer pintat i vidre laminat.
 2. Finestres/balconeres ext. habitatges: amb perfil·leria de fusta amb RPT de la marca ROI, i vidres laminats amb càmera d'aire, inclou screen exterior integrat a façana.
 3. Xapa d'acer galvanitzat galvanitzada com a remat de forjat.
 4. Baranes de brendules d'acer galvanitzat H.1.1m
 5. Reixa de protecció obertures, passamà pla i barrots horitzontals
 6. screen exterior integrat a façana.
 7. Portes interiors habitatges: DM lacat.

- SISTEMES
- SH1: FORJAT EXTERIOR/ESPAIS COMUNITARIS (PASSERA A2/NUCLIS A1)
- Enrajolat de gres amb adhesiu per a rajola
 - Làmina reflexiva tipus AIRBUR o similar, e:2cm
 - Impermeabilització amb poliurea
 - Recrescut de morter per a pendents (e=variable, mirar detalls)
 - Geotèxtil
 - Forjat (veure NOTA)
 - Cel ras suspès amb acabat de fusta tricapà de 25mm per a deixar vist. Inclou registres.

- SH2: FORJAT INTERIOR ENTRE HABITATGES
- Paviment laminat sintètic (ACS) sobre foam / Paviment de gres (senyalat als plànols com a SH2')
 - Morter autonivellant e:1cm.
 - Solera seca: una placa hidropanel de 13mm + aïllament de llana mineral alta densitat e:3cm + capa de formigó e:5cm
 - Forjat (veure NOTA)
 - Acabat vist del CLT en estances principals i cel ras de guix laminat en espais humits o distribuïdors (h.lliure:250cm en cuines i h.lliure=230cm a la resta d'espai)

- SH3: FORJAT EXTERIOR ENTRE HABITATGES (TERRASSES - EDIFICI A2)
- Coberta invertida amb acabat en gres
 - Forjat (veure NOTA)
 - Aïllament de llana de roca e:5cm per la cara inferior forjat i retorn façana
 - Cel ras suspès amb perfil·leria d'acer galvanitzat, format per 1 placa d'aquapanel 15mm i arrebossat amb morter polímer.

- SH4: FORJAT INTERIOR ENTRE ESPAIS COMUNITARIS INT (EDIFICI A1)
- Paviment de gres + morter autonivellant e:1cm
 - Recrescut de formigó e:5cm
 - Forjat (veure NOTA)
 - Cel ras suspès amb acabat de fusta tricapà de 25mm per a deixar vist. Inclou registres.
- *NOTA 1: El forjat sostre PB, s'executarà amb una llana de formigó armat i es col·locarà un cel ras suspès de guix laminat amb llana de roca mineral e:9cm.
- *NOTA 2: Els forjats de planta pis són de CLT GL24 e:24cm, a excepció de les passeres de l'edifici A2 que serà de e:12cm a excepció de la planta coberta
- *NOTA 3: L'estructura de l'edifici A1 serà prefabricada de f.a. Els forjats que formen el nucli s'executaran de f.a. i la resta serà forjat CLT GL24 e:24cm (Veure secció constructiva i/o plànols d'estructures)
- *NOTA 4: Capes designades de cara superior a inferior.

- SV1: FAÇANA (A1)
- SATE amb 80mm de LLM d'alta densitat (120kg/m³) amb morter polímer, malla de fibra de vidre i acabat mig/fi de silicat de la marca Rockwool o equivalent Etot:9cm (Excepció façana oest, es col·loca SATE Etot:5cm)
 - Entramat lleuger de fusta de pi amb interior forçat de LLM de densitat mitja e:18cm
 - Làmina vapor tipus tyvek o similar
 - Extradossat e:65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat e:15mm (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)

- SV2: FAÇANA (A2)
- SATE amb 80mm de LLM d'alta densitat (120kg/m³) amb morter polímer, malla de fibra de vidre i acabat mig/fi de silicat de la marca Rockwool o equivalent
 - Làmina vapor tipus tyvek o similar.
 - Mur format per panell CLT GL 24, e:16cm
 - Placa Fermacell de 18mm (protecció al foc)
 - Extradossat e:95mm, format per canal de 80mm i llana de roca de 80mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga sg. l'estanca)
 - Extradossat e:95mm, format per canal de 80mm i llana de roca de 80mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)
 - Mur format per panell CLT GL 24, e:14cm
 - Extradossat e:95mm, format per canal de 80mm i llana de roca de 80mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)

- SV4: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES - ASCENSOR.
- Mur de formigó armat E:20cm(A2)/25cm(A1)
 - Extradossat format: làmina antivibratòria (adherida mur) + canal de 80mm(A2)/50mm(A1) + ARKOBEL 80 (A2)/ARKOBEL 50mm (A1) + dues plaques de guix laminat de 12,5mm (A2)/ una placa de guix làmina 15mm (A1)

- SV5: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES-NUCLI ESCALES (A2)
- Mur de formigó armat E:21cm(A2)
 - Extradossat de 10mm, canal de 80mm + aïllament de llana de roca e:8cm + 1 placa de guix laminat tipus (A) de 15mm

- SV6: TANCAMENT EXT-EXT (FAÇANA PASSERA A2)
- Aquapanel 15mm amb acabat de morter acrílic
 - Perfil·leria d'acer galvanitzat per a la creació de la cambra (aïllament de llana de roca e:6cm en contacte amb interiors)
 - Aquapanel 15mm amb acabat de morter acrílic

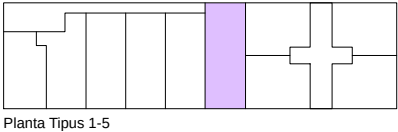
- SV7: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES (MITGERES INT. A1)
- Extradossat e:65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)
 - Entramat lleuger de fusta de pi amb interior forçat de LLM de densitat mitja e:12,5cm
 - Extradossat e:65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga sg. estança)

- SV8: TANCAMENT VERTICAL ENTRE EDIFICIS (MITGERES)
- Llana de roca mineral e:5cm (junta entre edificis)
 - Entramat lleuger de fusta de pi amb interior forçat de LLM de densitat mitja e:18cm
 - Làmina vapor tipus tyvek o similar
 - Extradossat e:65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat e:15mm (estàndard o hidròfuga segons l'estança)

- SV9: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES-NUCLI ESCALES (A1)
- SATE amb 50mm (guix total)
 - Mur de formigó armat E:25cm(A1)
 - Extradossat de 65mm, canal de 50mm + aïllament de llana de roca e:8cm + làmina reflexiva adherida a placa per la cara interior + 1 placa de guix laminat tipus (A) de 15mm

HABITATGES ADAPTAT		
SUP. ÚTILS INTERIORS (m²)		
EMC	Estar-menjador-cuina	20.64
CH1	Cambra Higienica	3.88
H1	Dormitori 1	11.11
H2	Dormitori 2	7.57
AP1	Rebedor	4.46
AP2	Distribuïdor 1	2.74
AP3	Distribuïdor 2	3.81
SUP. ÚTIL INTERIOR TOTAL		54.21

SUP. ÚTILS EXTERIORS (m²)		
T	Terrassa	4.15
SUP. EXTERIOR COMPUTABLE		2.07
SUP. ÚTIL TOTAL COMPUTABLE		56.28
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		71.54



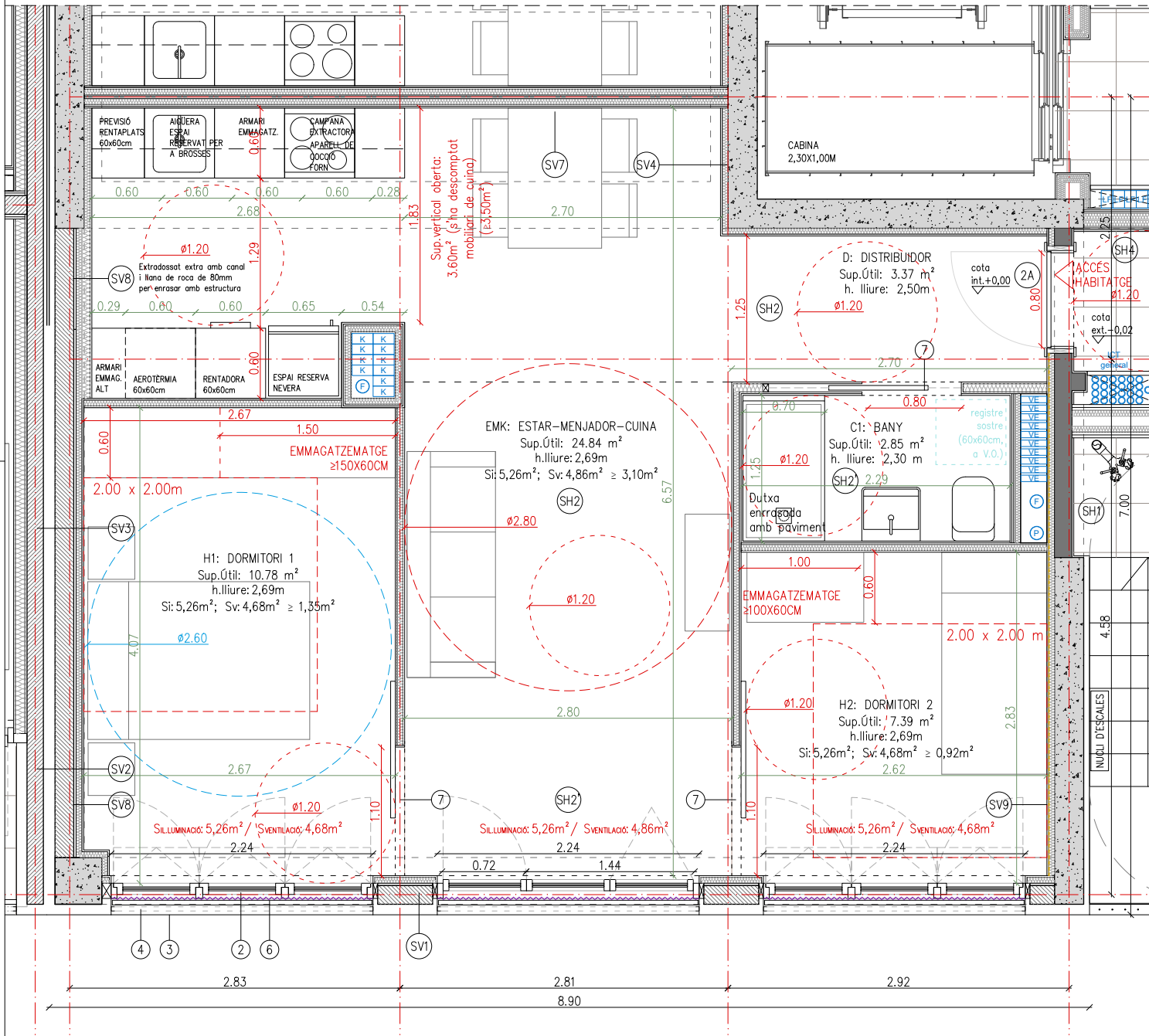
Planta Tipus 1-5

Projecte
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació
Carrer Victor Colomer 6-12
Barcelona

Plànol	Data	
Habitatge Adaptat HA (EDIFICI A2)	GENER 2024	
Escala	Nº	Nº IMHAB
1:50 (DinA3)	DGA 07.05	820
Arquitecte	El Contractista	IMHAB
Eve Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	Constructora del Cardener, SA Cetris Obres i Serveis, SAU	





HABITATGE TIPUS	T5
CLASSIFICACIÓ (Accessible o adaptat)	ACCESSIBLE
QUANTITAT	5 uts.
NOMBRE DE DORMITORIS	02

JUSTIFICACIÓ NORMATIVA DECRET HABITABILITAT 141/2012

Programa funcional mínim	en projecte
Habitabilitat 141/2012:	en projecte
Perímetre façana (1/9 sup.útil: 5,33 m)	8,75 m
Alçades i emmagatzematge mínim: mirar plànol	
Dimensions habitacions, inscripció requadres: mirar plànol	
Superfícies de ventilació (sv) i il·luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plànol)	

JUSTIFICACIÓ NORMATIVA OME		
OME: HABITATGE DE 3 PERS.	norma	en projecte
Art.55 Superfície útil mínima	Su≥36m²	compleix
Art.56 Programa funcional mín.		
ESTAR- MENJADOR-CUINA	EMC≥20m²	compleix
ESPAIS D'ÚS PRIVAT (D+CH)	D≥21m²	compleix
ESPAIS COMPLEMENTARIS	D≥4,5m² (opc)	compleix
Art.57 Altura	h.≥2,5m (E-M-C-U)	compleix
Art.58 Compartimentació d'espais		compleix veure plànols
Art.59 Buit de pas		compleix veure plànols
Art.60 Buits per a il·luminació i ventilació		
Superfícies de ventilació (sv) i il·luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plànol)		
- Cuines, trasters i hab. d'armaris de 5m² a 10m²	Sv i Si≥1m²	compleix
- Dormitoris i despatxos de 6m² a 10m²	Sv i Si≥1m²	compleix
- Estances de 10m² a 14m²	Sv i Si≥1,25m²	compleix
- Estances superiors a 14m²	Sv i Si≥1,75m²	compleix
Art.61 Amplària vestíbul		
- Accés habitatge	d≥1,1m	compleix
- Connexió Vestíbul-estança menjador	d≥1m	compleix
- La resta de passadissos	d≥0,9m	compleix
Art.62 Dormitori individual		
- Llits situats en paral·lel	SotL MN≥6m²	compleix
- Llits situats en sèrie	L MN≥2,4m	compleix
Art.63 Dormitori doble		
- Llits situats en paral·lel	SotL MN≥8m²	compleix
- Llits situats en sèrie	L MN≥2,4m	compleix
Art.64 Dormitori conjugal		
- Llits situats en paral·lel	SotL MN≥10m²	compleix
- Llits situats en sèrie	L MN≥2,4m	compleix
Art.65 Superfície dels espais d'ús comú		
- Cuina tanada	SotL MN≥8m²	NP
- En tota estança (d'ús comú)	Φ MN≥2,7m	compleix
- Tauler de cuina	L MN≥2,7m	compleix
- Estenedor	axb≥0,5x0,9m	compleix
- Estenedor	S MN≥3,5m²	compleix (pl. coberta)

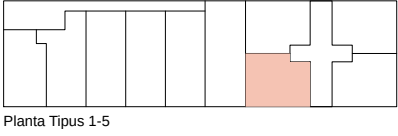
LEGENDA CONDUCTES D'INSTAL·LACIONS	
EX- LC	Ø400mm EXTRACCIÓ LOCAL COMERCIAL
EX	Ø200mm EXTRACCIÓ LOCAL
LF	Ø200mm EXTRACCIÓ LOCAL
VE	220X55mm CONDUITE VENTILACIÓ HABITATGES
K	Ø150mm EXTRACCIÓ CAMPANA HABITATGE
P	Ø125mm AIGÜES RESIDUALS HABITATGE
LF	Ø110mm AIGÜES PLUVIALS HABITATGE
LF	LINEES FRIGORÍFIQUES AEROTÈRMIA

ACABATS EN HABITATGES	
PINTURA	
• Pintures de tipus ecològic en tots els interiors i sostres, i d'esmatl ecològic en cuines.	
PARTICIONS INTERIORS VERTICALS.	
• Enllaus autoportants de plaques de guix laminat.	
• Bany: enrajolat amb peces de gres de 15x15cm.	
• Estances: pintat amb pintura als silicats sobre guix laminat.	
• Frontal cuina: enrajolat amb peces de gres 60x60cm.	
PAVIMENTS	
• Interior habitatge: parquet de fusta natural de bambú i bany amb peça de gres 30x30cm. Cobertes terrasses exteriors privatives acabades amb peça de gres de petit format.	
• Exteriors comunitaris: enrajolat de gres de petit format.	
SOSTRES	
• Interior habitatge: cel ras continu de guix laminat (hidròfug en cuina, bany i magatzems), amb 5cm de llana de roca en bany, safareigs i distribuïdors	
• Exteriors comunitaris: cel ras suspès amb perfil·leria d'acer galvanitzat, format per un panell tricapà acabat vist.	
• Interiors comunitaris i equipament: cel ras continu de guix laminat (hidròfug), amb 9cm de llana de roca.	
NOTA GENERAL:	
PER A MÉS DETALL DE DESCRIPCIÓ, MODELS I MARQUES CAL REMETRE'S ALS DETALLS CONSTRUCTIUS DE LA SÈRIE 12, I LA LEGENDA DEL PLANOL DGA 12.11	

ELEMENTS		
1. Fusteries ext. PB: amb perfil·leria d'acer pintat i vidre laminat.		
2. Finestres/balconeres ext. habitatges: amb perfil·leria de fusta amb RPT de la marca ROI, i vidres laminats amb càmera d'aire, inclou screen exterior integrat a façana.		
3. Xapa d'acer galvanitzat galvanitzada com a remat de forjat.		
4. Baranes de brendules d'acer galvanitzat H.1.1m		
5. Reixa de protecció obertures, passamà pla i barrots horitzontals		
6. screen exterior integrat a façana.		
7. Portes interiors habitatges:DM lacat.		
SISTEMES		
SH1: FORJAT EXTERIOR/ESPAIS COMUNITARIS (PASSERA A2/NUCLIS A1)		
• Enrajolat de gres amb adhesiu per a rajola		
• Làmina reflexiva tipus AIRBUR o similar, e:2cm		
• Impermeabilització amb poliurea		
• Recrescut de morter per a pendents (e=variable, mirar detalls)		
• Geotèxtil		
• Forjat (veure NOTA)		
• Cel ras suspès amb acabat de fusta tricapà de 25mm per a deixar vist. Inclou registres.		
SH2: FORJAT INTERIOR ENTRE HABITATGES		
• Paviment laminat sintètic (ACS) sobre foam / Paviment de gres (senyalat als plànols com a SH2)		
• Morter autonivellant e:1cm.		
• Solera seca: una placa hidropanel de 13mm + aïllament de llana mineral alta densitat e:3cm + capa de formigó e:5cm		
• Forjat (veure NOTA)		
• Acabat vist del CLT en estances principals i cel ras de guix laminat en espais humits o distribuïdors (h.lliure:250cm en cuines i h.lliure=230cm a la resta d'espai)		
SH3: FORJAT EXTERIOR ENTRE HABITATGES (TERRASSES - EDIFICI A2)		
• Coberta invertida amb acabat en gres		
• Forjat (veure NOTA)		
• Aïllament de llana de roca e:5cm per la cara inferior forjat i retorn façana		
• Cel ras suspès amb perfil·leria d'acer galvanitzat, format per 1 placa d'aquapanel 15mm i arrebossat amb morter polímer.		
SH4: FORJAT INTERIOR ENTRE ESPAIS COMUNITARIS INT (EDIFICI A1)		
• Paviment de gres + morter autonivellant e:1cm		
• Recrescut de formigó e:5cm		
• Forjat (veure NOTA)		
• Cel ras suspès amb acabat de fusta tricapà de 25mm per a deixar vist. Inclou registres.		
• NOTA 1: El forjat sostre PB, s'executarà amb una llana de formigó armat i es col·locarà un cel ras suspès de guix laminat amb llana de roca mineral e:9cm.		
• NOTA 2: Els forjats de planta pis són de CLT GL24 e:24cm, a excepció de les passeres de l'edifici A2 que serà de e:12cm a excepció de la planta coberta		
• NOTA 3: L'estructura de l'edifici A1 serà prefabricada de f.a. Els forjats que formen el nucli s'executaran de f.a. i la resta serà forjat CLT GL24 e:24cm (Veure secció constructiva i/o plànols d'estructures)		
• NOTA 4: Capes designades de cara superior a inferior.		
SV1: FAÇANA (A1)		
• SATE amb 80mm de LLM d'alta densitat (120kg/m3) amb morter polímer, malla de fibra de vidre i acabat mig/fi de silicat de la marca Rockwool o equivalent Etotat:9cm (Excepció façana oest, es col·loca SATE Etotat:5cm)		
• Entramat lleuger de fusta de pi amb interior forçat de LLM de densitat mitja e:18cm		
• Làmina vapor tipus tyveck o similar		
• Extradossat e:65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat e:15mm (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)		
SV2: FAÇANA (A2)		
• SATE amb 80mm de LLM d'alta densitat (120kg/m3) amb morter polímer, malla de fibra de vidre i acabat mig/fi de silicat de la marca Rockwool o equivalent		
• Làmina vapor tipus tyveck o similar.		
• Mur format per panell CLT GL 24, e:16cm		
• Placa Ferraçell de 18mm (protecció al foc)		
• Extradossat e:95mm, format per canal de 80mm i llana de roca de 80mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga sg. l'estanca)		
SV3: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES (MITGERES INT. A2)		
• Extradossat e:95mm, format per canal de 80mm i llana de roca de 80mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)		
• Mur format per panell CLT GL 24, e:14cm		
• Extradossat e:95mm, format per canal de 80mm i llana de roca de 80mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)		
SV4: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES - ASCENSOR.		
• Mur de formigó armat E:20cm(A2)/25cm(A1)		
• Extradossat format: làmina antivibratòria (adherida mur) + canal de 80mm(A2)/50mm(A1) + ARKOBEL 80 (A2)/ARKOBEL 50mm (A1) + dues plaques de guix laminat de 12,5mm (A2)/ una placa de guix làmina 15mm (A1)		
SV5: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES-NUCLI ESCALES (A2)		
• Mur de formigó armat E:21cm(A2)		
• Extradossat de 10mm, canal de 80mm + aïllament de llana de roca e:8cm + 1 placa de guix laminat tipus (A) de 15mm		
SV6: TANCAMENT EXT-EXT (FAÇANA PASSERA A2)		
• Aquapanel 15mm amb acabat de morter acrílic		
• Perfil·leria d'acer galvanitzat per a la creació de la cambra (aïllament de llana de roca e:6cm en contacte amb interiors)		
• Aquapanel 15mm amb acabat de morter acrílic		
SV7: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES (MITGERES INT. A1)		
• Extradossat e:65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)		
• Entramat lleuger de fusta de pi amb interior forçat de LLM de densitat mitja e:12,5cm		
• Extradossat e:65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga sg. estança)		
SV8: TANCAMENT VERTICAL ENTRE EDIFICIS (MITGERES)		
• Llana de roca mineral e:5cm (junta entre edificis)		
• Entramat lleuger de fusta de pi amb interior forçat de LLM de densitat mitja e:18cm		
• Làmina vapor tipus tyveck o similar		
• Extradossat e:65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat e:15mm (estàndard o hidròfuga segons l'estança)		
SV9: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES-NUCLI ESCALES (A1)		
• SATE amb 50mm (gruix total)		
• Mur de formigó armat E:25cm(A1)		
• Extradossat de 65mm, canal de 50mm + aïllament de llana de roca e:8cm + làmina reflexiva adherida a placa per la cara interior + 1 placa de guix laminat tipus (A) de 15mm		

HABITATGES TIPUS 5		
SUP. ÚTILS INTERIORS (m²)		
EMC	Estar-menjador-cuina	24.84
CH1	Cambra Higienica	2.85
H1	Dormitori 1	10.78
H2	Dormitori 2	7.39
AP1	Rebedor	3.37
SUP. ÚTIL INTERIOR TOTAL		49.23

SUP. ÚTIL TOTAL COMPUTABLE	49.23
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	57.23



0 5 1-50

Projecte
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació
Carrer Victor Colomer 6-12
Barcelona

Plànol
Habitatge T5 (EDIFICI A1)

Escala
1:50 (DinA3)

Nº
DGA 07.06

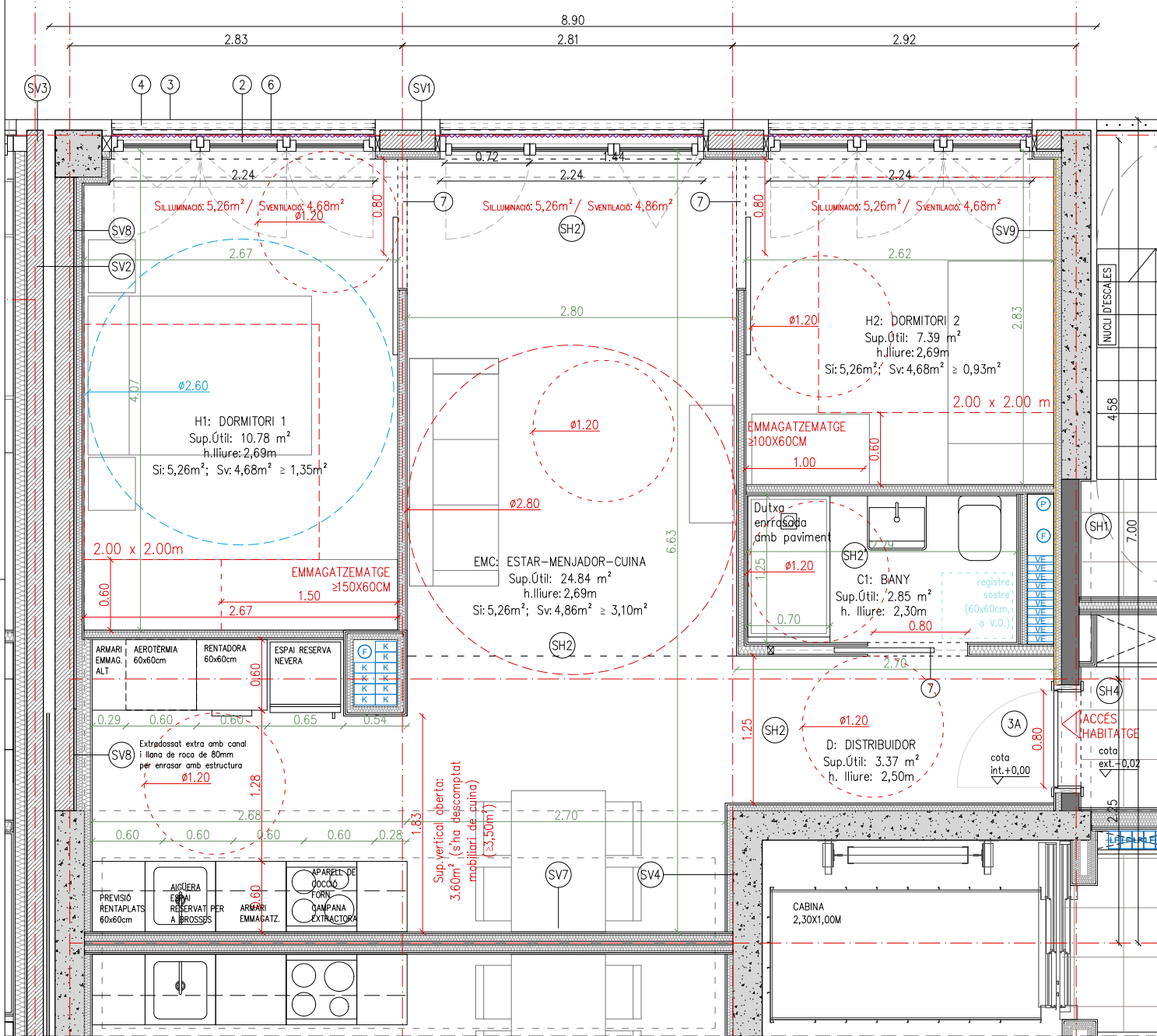
Nº IMHAB
820

Arquitecte
Eve Arquitectura Barcelona, SLP
Vivas Arquitectos Barcelona, SLP

El Contractista
Construtora del Cardener, SA
Cetris Obres i Serveis, SAU

IMHAB





HABITATGE TIPUS	T6
CLASSIFICACIÓ (Accessible o adaptat)	ACCESSIBLE
QUANTITAT	5 uts.
NOMBRE DE DORMITORIS	02

JUSTIFICACIÓ NORMATIVA DECRET HABITABILITAT 141/2012

Programa funcional mínim	en projecte
Habitabilitat 141/2012:	en projecte
Perímetre façana (1/9 sup.útil: 5,33 m)	8,75 m
Alçades i emmagatzematge mínim: mirar plànol	
Dimensions habitacions, inscripció requadres:mirar plànol	
Superfícies de ventilació (sv) i il·luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plànol)	

JUSTIFICACIÓ NORMATIVA OME		
OME: HABITATGE DE 3 PERS.	norma	en projecte
Art.55 Superfície útil mínima	Su≥36m²	compleix
Art.56 Programa funcional mín.		
ESTAR- MENJADOR-CUINA	EMC≥20m²	compleix
ESPAIS D'ÚS PRIVAT (D+CH)	D≥21m²	compleix
ESPAIS COMPLEMENTARIS	D≥4,5m² (exc)	compleix
Art.57 Altura	h.≥2,5m (E-W-C-B)	compleix
Art.58 Compartimentació d'espais		compleix veure plànols
Art.59 Buit de pas		compleix veure plànols
Art.60 Buits per a il·luminació i ventilació		
Superfícies de ventilació (sv) i il·luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plànol)		
- Cuines, trasters i hab. d'armaris de 5m² a 10m²	Sv i Si ≥1m²	compleix
- Dormitoris i despatxos de 6m² a 10m²	Sv i Si ≥1m²	compleix
- Estances de 10m² a 14m²	Sv i Si ≥1,25m²	compleix
- Estances superiors a 14m²	Sv i Si ≥1,75m²	compleix
Art.61 Ampliària vestíbul		
- Accés habitatge	d≥1,1m	compleix
- Connexió Vestíbul-estança menjador	d≥1m	compleix
- La resta de passadissos	d≥0,9m	compleix
Art.62 Dormitori individual	Sotl MN ≥6m² L MN ≥1,8m	compleix
Art.63 Dormitori doble	Sotl MN ≥8m² L MN ≥2,4m	compleix
- Llits situats en paral·lel	L MN ≥1,8m	compleix
- Llits situats en sèrie	L MN ≥2,4m	compleix
Art.64 Dormitori conjugal	Sotl MN ≥10m² L MN ≥2,6m	compleix
Art.65 Superfície dels espais d'ús comú		
- Cuina tançada	Sotl MN ≥8m²	NP
- En tota estança (d'ús comú)	Φ MN ≥2,7m	compleix
- Tauler cuina	axb ≥0,5x0,9m	compleix
- Estenedor	S MN ≥3,5m²	compleix (pl. coberta)

LLEENDA CONDUCTES D'INSTAL·LACIONS	
	Ø400mm EXTRACCIÓ LOCAL COMERCIAL
	Ø200mm EXTRACCIÓ LOCAL
	Ø200mm EXTRACCIÓ LOCAL
	220X55mm CONDUCTE VENTILACIÓ HABITATGES
	Ø150mm EXTRACCIÓ CAMPANA HABITATGE
	Ø125mm AIGÜES RESIDUALS HABITATGE
	Ø110mm AIGÜES PLUVIALS HABITATGE
	LINEES FRIGORÍFIQUES AEROTÈRMIA

ACABATS EN HABITATGES	
PINTURA	
• Pintures de tipus ecològic en tots els interiors i sostres, i d'esmatl ecològic en cuines.	
PARTICIONS INTERIORS VERTICALS.	
• Envars autoportants de plaques de guix laminat.	
• Bany: enrajolat amb peces de gres de 15x15cm.	
• Estances: pintat amb pintura als silicats sobre guix laminat	
• Frontal cuina: enrajolat amb peces de gres 60x60cm.	
PAVIMENTS	
• Interior habitatge: parquet de fusta natural de bambú i bany amb peça de gres 30x30cm. Cobertes terrasses exteriors privatives acabades amb peça de gres de petit format.	
• Exteriors comunitaris:enrajolat de gres de petit format.	
SOSTRES	
• Interior habitatge: cel ras continu de guix laminat (hidròfug en cuina, bany i magatzems), amb 5cm de llana de roca en bany, safareigs i distribuïdors	
• Exteriors comunitaris: cel ras suspès amb perfil·leria d'acer galvanitzat, format per un panell tricapà acabat vist.	
• Interiors comunitaris i equipament: cel ras continu de guix laminat (hidròfug), amb 9cm de llana de roca.	

NOTA GENERAL:
PER A MÉS DETALL DE DESCRIPCIÓ, MODELS I MARQUES CAL REMETRE'S ALS DETALLS CONSTRUCTIUS DE LA SÈRIE 12, I LA LLEENDA DEL PLANOL DGA 12.11

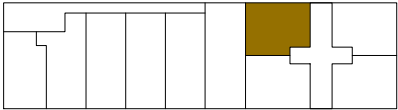
ELEMENTS	
1. Fusteries ext. PB: amb perfil·leria d'acer pintat i vidre laminat.	
2. Finestres/balconeres ext. habitatges: amb perfil·leria de fusta amb RPT de la marca ROI, i vidres laminats amb càmera d'aire, inclou screen exterior integrat a façana.	
3. Xapa d'acer galvanitzat galvanitzada com a remat de forjat.	
4. Baranes de brendules d'acer galvanitzat H.1.1m	
5. Reixa de protecció obertures, passamà pla i barrots horitzontals	
6. screen exterior integrat a façana.	
7. Portes interiors habitatges:DM lacat.	

SISTEMES	
SH1: FORJAT EXTERIOR/ESPAIS COMUNITARIS (PASSERA A2/NUCLIS A1)	
• Enrajolat de gres amb adhesiu per a rajola	
• Làmina reflexiva tipus AIRBUR o similar, e:2cm	
• Impermeabilització amb poliurea	
• Recrescut de morter per a pendents (e=variable, mirar detalls)	
• Geotèxtil	
• Forjat (veure NOTA)	
• Cel ras suspès amb acabat de fusta tricapà de 25mm per a deixar vist. Inclou registres.	
SH2: FORJAT INTERIOR ENTRE HABITATGES	
• Paviment laminat sintètic (ACS) sobre foam / Paviment de gres (senyalat als plànols com a SH2')	
• Morter autoanivellant e:1cm.	
• Solera seca: una placa hidropanel de 13mm + aïllament de llana mineral alta densitat e:3cm + capa de formigó e:5cm	
• Forjat (veure NOTA)	
• Acabat vist del CLT en estances principals i cel ras de guix laminat en espais humits o distribuïdors (h.lliure:250cm en cuines i h.lliure=230cm a la resta d'espai)	
SH3: FORJAT EXTERIOR ENTRE HABITATGES (TERRASSES - EDIFICI A2)	
• Coberta invertida amb acabat en gres	
• Forjat (veure NOTA)	
• Aïllament de llana de roca e:5cm per la cara inferior forjat i retorn façana	
• Cel ras suspès amb perfil·leria d'acer galvanitzat, format per 1 placa d'aquapanel 15mm i arrebossat amb morter polímer.	
SH4: FORJAT INTERIOR ENTRE ESPAIS COMUNITARIS INT (EDIFICI A1)	
• Paviment de gres + morter autoanivellant e:1cm	
• Recrescut de formigó e:5cm	
• Forjat (veure NOTA)	
• Cel ras suspès amb acabat de fusta tricapà de 25mm per a deixar vist. Inclou registres.	
• NOTA 1: El forjat sostre PB, s'executarà amb una llana de formigó armat i es col·locarà un cel ras suspès de guix laminat amb llana de roca mineral e:9cm.	
• NOTA 2: Els forjats de planta pis són de CLT GL24 e:24cm, a excepció de les passeres de l'edifici A2 que serà de e:12cm a excepció de la planta coberta	
• NOTA 3: l'estructura de l'edifici A1 serà prefabricada de f.a. Els forjats que formen el nucli s'executaran de f.a. i la resta serà forjat CLT GL24 e:24cm (Veure secció constructiva i/o plànols d'estructures)	
• NOTA 4: Capes designades de cara superior a inferior.	

SV1: FAÇANA (A1)	
• SATE amb 80mm de LLM d'alta densitat (120kg/m3) amb morter polímer, malla de fibra de vidre i acabat mig/fi de silicat de la marca Rockwool o equivalent Etotat:9cm (Excepció façana oest, es col·loca SATE Etotat:5cm)	
• Entramat lleuger de fusta de pi amb interior forcit de LLM de densitat mitja e:18cm	
• Làmina vapor tipus tyveck o similar	
• Extradossat e:65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat e:15mm (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)	
SV2: FAÇANA (A2)	
• SATE amb 80mm de LLM d'alta densitat (120kg/m3) amb morter polímer, malla de fibra de vidre i acabat mig/fi de silicat de la marca Rockwool o equivalent	
• Làmina vapor tipus tyveck o similar.	
• Mur format per panell CLT GL 24, e:16cm	
• Placa Fermacell de 18mm (protecció al foc)	
• Extradossat e:95mm, format per canal de 80mm i llana de roca de 80mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga sg. l'estanca)	
SV3: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES (MITGERES INT. A2)	
• Extradossat e:95mm, format per canal de 80mm i llana de roca de 80mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)	
• Mur format per panell CLT GL 24, e:14cm	
• Extradossat e:95mm, format per canal de 80mm i llana de roca de 80mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)	
SV4: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES - ASCENSOR.	
• Mur de formigó armat E:20cm(A2)/25cm(A1)	
• Extradossat format: làmina antivibratòria (adherida mur) + canal de 80mm(A2)/50mm(A1) + ARKOBEL 80 (A2)/ARKOBEL 50mm (A1) + dues plaques de guix laminat de 12,5mm (A2)/ una placa de guix lamina 15mm (A1)	
SV5: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES-NUCLI ESCALES (A2)	
• Mur de formigó armat E:21cm(A2)	
• Extradossat de 10mm, canal de 80mm + aïllament de llana de roca e:8cm + 1 placa de guix laminat tipus (A) de 15mm	
SV6: TANCAMENT EXT-EXT (FAÇANA PASSERA A2)	
• Aquapanel 15mm amb acabat de morter acrílic	
• Perfil·leria d'acer galvanitzat per a la creació de la cambra (aïllament de llana de roca e:6cm en contacte amb interiors)	
• Aquapanel 15mm amb acabat de morter acrílic	
SV7: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES (MITGERES INT. A1)	
• Extradossat e:65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)	
• Entramat lleuger de fusta de pi amb interior forcit de LLM de densitat mitja e:12,5cm	
• Extradossat e:65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga sg. estança)	
SV8: TANCAMENT VERTICAL ENTRE EDIFICIS (MITGERES)	
• Llana de roca mineral e:5cm (junta entre edificis)	
• Entramat lleuger de fusta de pi amb interior forcit de LLM de densitat mitja e:18cm	
• Làmina vapor tipus tyveck o similar	
• Extradossat e:65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat e:15mm (estàndard o hidròfuga segons l'estança)	
SV9: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES-NUCLI ESCALES (A1)	
• SATE amb 50mm (gruix total)	
• Mur de formigó armat E:25cm(A1)	
• Extradossat de 65mm, canal de 50mm + aïllament de llana de roca e:8cm + làmina reflexiva adherida a placa per la cara interior + 1 placa de guix laminat tipus (A) de 15mm	

HABITATGES TIPUS 6		
SUP. ÚTILS INTERIORS (m²)		
EMC	Estar-menjador-cuina	24.84
CH1	Cambra Higienica	2.85
H1	Dormitori 1	10.78
H2	Dormitori 2	7.39
AP1	Rebedor	3.37
SUP. ÚTIL INTERIOR TOTAL		49.23

SUP. ÚTIL TOTAL COMPUTABLE	49.23
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	57.23



Planta Tipus 1-5

0 0.5 1 1-50

Projecte
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació
Carrer Victor Colomer 6-12
Barcelona

Plànol
Habitatge T6 (EDIFICI A1)



Data
GENER 2024

Escala
1:50 (DinA3)

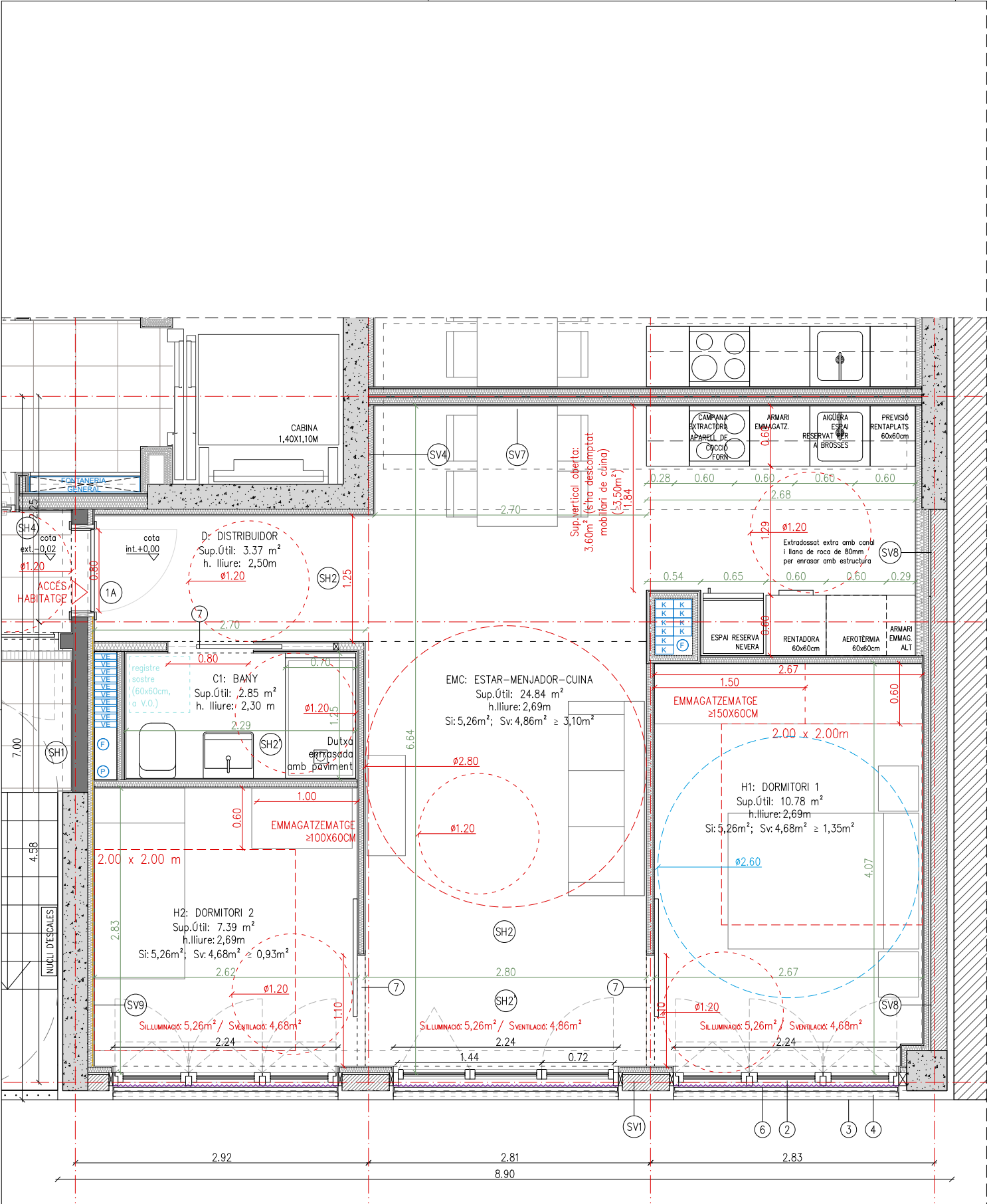
Nº
DGA 07.07

Nº IMHAB
820

l'Arquitecte
Ene Arquitectura Barcelona, SLP
Vivas Arquitectos Barcelona, SLP

El Contractista
Construtora del Cardener, SA
Cetris Obres i Serveis, SAU

IMHAB



HABITATGE TIPUS	T7
CLASSIFICACIÓ (Accessible o adaptat)	ACCESSIBLE
QUANTITAT	5 uts.
NOMBRE DE DORMITORIS	02

JUSTIFICACIÓ NORMATIVA DECRET HABITABILITAT 141/2012

Programa funcional mínim	en projecte
Habitabilitat 141/2012:	en projecte
Perímetre façana (1/9 sup.útil: 5,29 m)	8,75 m
Alçades i emmagatzematge mínim: mirar plànol	
Dimensions habitacions, inscripció requadres: mirar plànol	
Superfícies de ventilació (sv) i il·luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plànol)	

JUSTIFICACIÓ NORMATIVA OME		
OME: HABITATGE DE 3 PERS.	norma	en projecte
Art.55 Superfície útil mínima	Su≥36m²	compleix
Art.56 Programa funcional mín.		
ESTAR- MENJADOR-CUINA	EMC≥20m²	compleix
ESPAIS D'ÚS PRIVAT (D+CH)	D≥21m²	compleix
ESPAIS COMPLEMENTARIS	D≥4,5m² (opc)	compleix
Art.57 Altura	h.≥2,5m (E-M-C-U)	compleix
Art.58 Compartimentació d'espais		compleix veure plànols
Art.59 Buit de pas		compleix veure plànols
Art.60 Buits per a il·luminació i ventilació		
Superfícies de ventilació (sv) i il·luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plànol)		
- Cuines, trasters i hab. d'armaris de 5m² a 10m²	Sv i Si≥1m²	compleix
- Dormitoris i despatxos de 6m² a 10m²	Sv i Si≥1m²	compleix
- Estances de 10m² a 14m²	Sv i Si≥1,25m²	compleix
- Estances superiors a 14m²	Sv i Si≥1,75m²	compleix
Art.61 Ampliària vestíbul		
- Accés habitatge	d≥1,1m	compleix
- Connexió Vestíbul-estança menjador	d≥1m	compleix
- La resta de passadissos	d≥0,9m	compleix
Art.62 Dormitori individual		
- Sòl·l. mín.≥6m²	Lmín.≥1,8m	compleix
Art.63 Dormitori doble		
- Sòl·l. mín.≥8m²	Lmín.≥2,4m	compleix
- Llits situats en paral·lel	Lmín.≥1,8m	compleix
- Llits situats en sèrie	Lmín.≥1,8m	compleix
Art.64 Dormitori conjugal		
- Sòl·l. mín.≥10m²	Lmín.≥2,6m	compleix
Art.65 Superfície dels espais d'ús comú		
- Cuina tançada	Sòl·l. mín.≥8m²	NP
- En tota estança (d'ús comú)	Su≥2,7m	compleix
	Lmín.≥2m	compleix
- Tauler de cuina	axb≥0,5x0,9m	compleix
- Estenedor	Su≥3,5m²	compleix (pl. coberta)

LLEENDA CONDUCTES D'INSTAL·LACIONS	
	Ø400mm EXTRACCIÓ LOCAL COMERCIAL
	Ø200mm EXTRACCIÓ LOCAL
	Ø200mm EXTRACCIÓ LOCAL
	220X55mm CONDUITE VENTILACIÓ HABITATGES
	Ø150mm EXTRACCIÓ CAMPANA HABITATGE
	Ø125mm AIGÜES RESIDUALS HABITATGE
	Ø110mm AIGÜES PLUVIALS HABITATGE
	LINIES FRIGORÍFIQUES AEROTÈRMIA

ACABATS EN HABITATGES	
PINTURA	
• Pintures de tipus ecològic en tots els interiors i sostres, i d'esmatl ecològic en cuines.	
PARTICIONS INTERIORS VERTICALS.	
• Enxams autoportants de plaques de guix laminat.	
• Bany: enrajolat amb peces de gres de 15x15cm.	
• Estances: pintat amb pintura als silicats sobre guix laminat.	
• Frontal cuina: enrajolat amb peces de gres 60x60cm.	
PAVIMENTS	
• Interior habitatge: parquet de fusta natural de bambú i bany amb peça de gres 30x30cm. Cobertes terrasses exteriors privatives acabades amb peça de gres de petit format.	
• Exteriors comunitaris: enrajolat de gres de petit format.	
SOSTRES	
• Interior habitatge: cel ras continu de guix laminat (hidròfug en cuina, bany i magatzems), amb 5cm de llana de roca en bany, safareigs i distribuïdors	
• Exteriors comunitaris: cel ras suspès amb perfil·leria d'acer galvanitzat, format per un panell tricapac acabat vist.	
• Interiors comunitaris i equipament: cel ras continu de guix laminat (hidròfug), amb 9cm de llana de roca.	

NOTA GENERAL:
PER A MÉS DETALL DE DESCRIPCIÓ, MODELS I MARQUES CAL REMETRE'S ALS DETALLS CONSTRUCTIUS DE LA SÈRIE 12, I LA LLEENDA DEL PLÀNOL DGA 12.11

- ELEMENTS**
1. Fusteries ext. PB: amb perfil·leria d'acer pintat i vidre laminat.
 2. Finestres/balconeres ext. habitatges: amb perfil·leria de fusta amb RPT de la marca R01, i vidres laminats amb càmera d'aire, inclou screen exterior integrat a façana.
 3. Xapa d'acer galvanitzat galvanitzada com a remat de forjat.
 4. Baranes de brendules d'acer galvanitzat H.1.1m
 5. Reixa de protecció obertures, passamà pla i barrots horitzontals
 6. screen exterior integrat a façana.
 7. Portes interiors habitatges: DM lacat.

- SISTEMES**
- SH1: FORJAT EXTERIOR/ESPAIS COMUNITARIS (PASSERA A2/NUCLIS A1)
- Enrajolat de gres amb adhesiu per a rajola
 - Làmina reflexiva tipus AIRBUR o similar, e:2cm
 - Impermeabilització amb poliurea
 - Recrescut de morter per a pendents (e=variable, mirar detalls)
 - Geotèxtil
 - Forjat (veure NOTA)
 - Cel ras suspès amb acabat de fusta tricapac de 25mm per a deixar vist. Inclou registres.

- SH2: FORJAT INTERIOR ENTRE HABITATGES
- Paviment laminat sintètic (ACS) sobre foam / Paviment de gres (senyalat als plànols com a SH2')
 - Morter autoanivellant e:1cm.
 - Solera seca: una placa hydropanel de 13mm + aïllament de llana mineral alta densitat e:3cm + capa de formigó e:5cm
 - Forjat (veure NOTA)
 - Acabat vist del CLT en estances principals i cel ras de guix laminat en espais humits o distribuïdors (h.lliure:250cm en cuines i h.lliure=230cm a la resta d'espai)

- SH3: FORJAT EXTERIOR ENTRE HABITATGES (TERRASSES - EDIFICI A2)
- Coberta invertida amb acabat en gres
 - Forjat (veure NOTA)
 - Aïllament de llana de roca e:5cm per la cara inferior forjat i retorn façana
 - Cel ras suspès amb perfil·leria d'acer galvanitzat, format per 1 placa d'aquapanel 15mm i arrebossat amb morter polímer.

- SH4: FORJAT INTERIOR ENTRE ESPAIS COMUNITARIS INT (EDIFICI A1)
- Paviment de gres + morter autoanivellant e:1cm
 - Recrescut de formigó e:5cm
 - Forjat (veure NOTA)
 - Cel ras suspès amb acabat de fusta tricapac de 25mm per a deixar vist. Inclou registres.
- *NOTA 1: El forjat sostre PB, s'executarà amb una llana de formigó armat i es col·locarà un cel ras suspès de guix laminat amb llana de roca mineral e:9cm.
- *NOTA 2: Els forjats de planta pis són de CLT GL24 e:24cm, a excepció de les passeres de l'edifici A2 que serà de e:12cm a excepció de la planta coberta
- *NOTA 3: l'estructura de l'edifici A1 serà prefabricada de f.a. Els forjats que formen el nucli s'executaran de f.a. i la resta serà forjat CLT GL24 e:24cm (Veure secció constructiva i/o plànols d'estructures)
- *NOTA 4: Capes designades de cara superior a inferior.

- SV1: FAÇANA (A1)
- SATE amb 80mm de LLM d'alta densitat (120kg/m³) amb morter polímer, malla de fibra de vidre i acabat mig/fi de silicat de la marca Rockwool o equivalent Etotat:9cm (Excepció façana oest, es col·loca SATE Etotat:5cm)
 - Entramat lleuger de fusta de pi amb interior forçat de LLM de densitat mitja e:18cm
 - Làmina vapor tipus tyvek o similar
 - Extradossat e:65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat e:15mm (estàndard o hidròfuga depenent l'estança)

- SV2: FAÇANA (A2)
- SATE amb 80mm de LLM d'alta densitat (120kg/m³) amb morter polímer, malla de fibra de vidre i acabat mig/fi de silicat de la marca Rockwool o equivalent
 - Làmina vapor tipus tyvek o similar.
 - Mur format per panell CLT GL 24, e:16cm
 - Placa Fermacell de 18mm (protecció al foc)
 - Extradossat e:95mm, format per canal de 80mm i llana de roca de 80mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga sg. l'estança)
- SV3: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES (MITGERES INT. A2)
- Extradossat e:95mm, format per canal de 80mm i llana de roca de 80mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga depenent l'estança)
 - Mur format per panell CLT GL 24, e:14cm
 - Extradossat e:95mm, format per canal de 80mm i llana de roca de 80mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga depenent l'estança)

- SV4: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES - ASCENSOR.
- Mur de formigó armat E:20cm(A2)/25cm(A1)
 - Extradossat format: làmina antivibratòria (adherida mur) + canal de 80mm(A2)/50mm(A1) + ARKOBEL 80 (A2)/ARKOBEL 50mm (A1) + dues plaques de guix laminat de 12,5mm (A2)/ una placa de guix lamina 15mm (A1)

- SV5: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES-NUCLI ESCALES (A2)
- Mur de formigó armat E:21cm(A2)
 - Extradossat de 10mm, canal de 80mm + aïllament de llana de roca e:8cm + 1 placa de guix laminat tipus (A) de 15mm

- SV6: TANCAMENT EXT-EXT (FAÇANA PASSERA A2)
- Aquapanel 15mm amb acabat de morter arcil·lic
 - Perfil·leria d'acer galvanitzat per a la creació de la cambra (aïllament de llana de roca e:6cm en contacte amb interiors)
 - Aquapanel 15mm amb acabat de morter arcil·lic

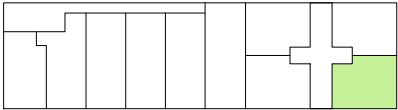
- SV7: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES (MITGERES INT. A1)
- Extradossat e:65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga depenent l'estança)
 - Entramat lleuger de fusta de pi amb interior forçat de LLM de densitat mitja e:12,5cm
 - Extradossat e:65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga sg. estança)

- SV8: TANCAMENT VERTICAL ENTRE EDIFICIS (MITGERES)
- Llana de roca mineral e:5cm (junta entre edificis)
 - Entramat lleuger de fusta de pi amb interior forçat de LLM de densitat mitja e:18cm
 - Làmina vapor tipus tyvek o similar
 - Extradossat e:65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat e:15mm (estàndard o hidròfuga segons l'estança)

- SV9: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES-NUCLI ESCALES (A1)
- SATE amb 50mm (gruix total)
 - Mur de formigó armat E:25cm(A1)
 - Extradossat de 65mm, canal de 50mm + aïllament de llana de roca e:8cm + làmina reflexiva adherida a placa per la cara interior + 1 placa de guix laminat tipus (A) de 15mm

HABITATGES TIPUS 7		
SUP. ÚTILS INTERIORS (m²)		
EMC	Estar-menjador-cuina	24.84
CH1	Cambra Higienica	2.85
H1	Dormitori 1	10.78
H2	Dormitori 2	7.39
AP1	Rebedor	3.37
SUP. ÚTIL INTERIOR TOTAL		49.23

SUP. ÚTIL TOTAL COMPUTABLE	49.23
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	57.23



Planta Tipus 2-6

0 5 1-50

Projecte
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació
Carrer Victor Colomer 6-12
Barcelona

Plànol
Habitatge T7 (EDIFICI A1)



Data
GENER 2024

Escala
1:50 (DinA3)

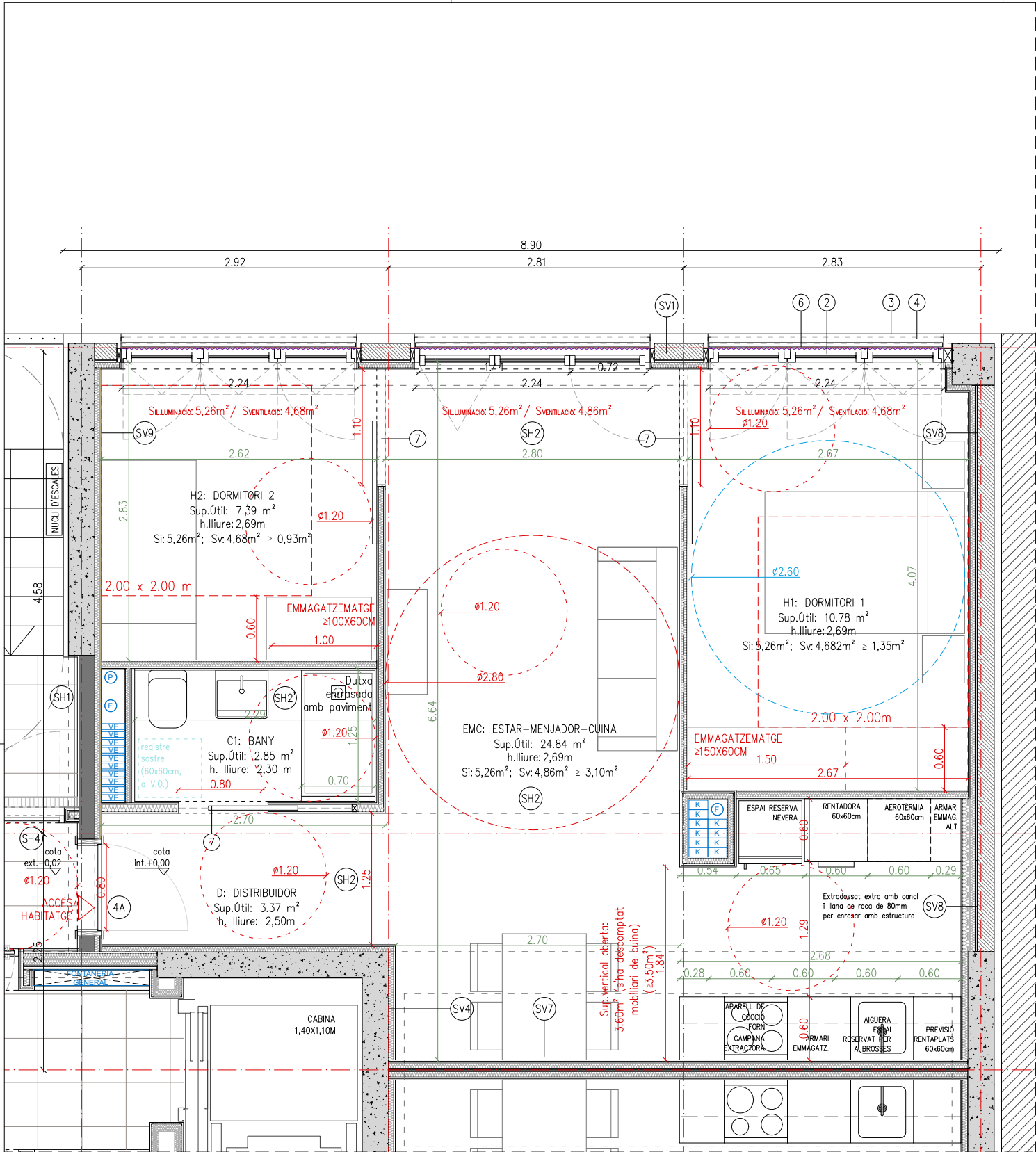
Nº
DGA 07.08

Nº IMHAB
820

l'Arquitecte
Eve Arquitectura Barcelona, SLP
Vivas Arquitectos Barcelona, SLP

El Contractista
Constructora del Cardener, SA
Cetris Obres i Serveis, SAU

IMHAB



HABITATGE TIPUS	T8
CLASSIFICACIÓ (Accessible o adaptat)	ACCESSIBLE
QUANTITAT	5 uts.
NOMBRE DE DORMITORIS	02

JUSTIFICACIÓ NORMATIVA DECRET HABITABILITAT 141/2012

Programa funcional mínim	en projecte
Habitabilitat 141/2012:	en projecte
Perímetre façana (1/9 sup.útil: 5,29 m)	8,75 m
Alçades i emmagatzematge mínim: mirar plànol	
Dimensions habitacions, inscripció requadres: mirar plànol	
Superfícies de ventilació (sv) i il·luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plànol)	

JUSTIFICACIÓ NORMATIVA OME		
OME: HABITATGE DE 3 PERS.	norma	en projecte
Art.55 Superfície útil mínima	Su≥36m²	compleix
Art.56 Programa funcional mín.		
ESTAR- MENJADOR-CUINA	EMC≥20m²	compleix
ESPAIS D'ÚS PRIVAT (D+CH)	D≥21m²	compleix
ESPAIS COMPLEMENTARIS	D≥4,5m² (opc)	compleix
Art.57 Altura	h.≥2,5m (E-M-C-U)	compleix
Art.58 Compartimentació d'espais		compleix veure plànols
Art.59 Buit de pas		compleix veure plànols
Art.60 Buits per a il·luminació i ventilació		
Superfícies de ventilació (sv) i il·luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plànol)		
- Cuines, trasters i hab. d'armaris de 5m² a 10m²	Sv i Si ≥1m²	compleix
- Dormitoris i despatxos de 6m² a 10m²	Sv i Si ≥1m²	compleix
- Estances de 10m² a 14m²	Sv i Si ≥1,25m²	compleix
- Estances superiors a 14m²	Sv i Si ≥1,75m²	compleix
Art.61 Amplària vestíbul		
- Accés habitatge	d≥1,1m	compleix
- Connexió Vestíbul-estança menjador	d≥1m	compleix
- La resta de passadissos	d≥0,9m	compleix
Art.62 Dormitori individual	Sotl mn≥6m² Lmn≥1,8m	compleix
Art.63 Dormitori doble	Sotl mn≥8m²	compleix
- Llits situats en paral·lel	Lmn≥2,4m	compleix
- Llits situats en sèrie	Lmn≥1,8m	compleix
Art.64 Dormitori conjugal	Sotl mn≥10m² Lmn≥Ø2,6m	compleix
Art.65 Superfície dels espais d'ús comú		
- Cuina tançada	Sotl mn≥8m²	NP
- En tota estança (d'ús comú)	Ømn≥2,7m	compleix
	Lmn≥2m	compleix
- Tauler cuina	axb≥0,5x0,9m	compleix
- Estenedor	Smn≥3,5m²	compleix (pl. coberta)

LLEENDA CONDUCTES D'INSTAL·LACIONS	
	Ø400mm EXTRACCIÓ LOCAL COMERCIAL
	Ø200mm EXTRACCIÓ LOCAL
	Ø200mm EXTRACCIÓ LOCAL
	220X55mm CONDUCTE VENTILACIÓ HABITATGES
	Ø150mm EXTRACCIÓ CAMPANA HABITATGE
	Ø125mm AIGÜES RESIDUALS HABITATGE
	Ø110mm AIGÜES PLUVIALS HABITATGE
	LINIES FRIGORÍFIQUES AEROTÈRMIA

ACABATS EN HABITATGES	
PINTURA	
• Pintures de tipus ecològic en tots els interiors i sostres, i d'esmatl ecològic en cuines.	
PARTICIONS INTERIORS VERTICALS.	
• Enllaus autoportants de plaques de guix laminat.	
• Bany: enrajolat amb peces de gres de 15x15cm.	
• Estances: pintat amb pintura als silicats sobre guix laminat	
• Frontal cuina: enrajolat amb peces de gres 60x60cm.	
PAVIMENTS	
• Interior habitatge: parquet de fusta natural de bambú i bany amb peça de gres 30x30cm. Cobertes terrasses exteriors privatives acabades amb peça de gres de petit format.	
• Exteriors comunitaris: enrajolat de gres de petit format.	
SOSTRES	
• Interior habitatge: cel ras continu de guix laminat (hidròfug en cuina, bany i magatzems), amb 5cm de llana de roca en bany, safareigs i distribuïdors	
• Exteriors comunitaris: cel ras suspès amb perfil·leria d'acer galvanitzat, format per un panell tricapac acabat vist.	
• Interiors comunitaris i equipament: cel ras continu de guix laminat (hidròfug), amb 9cm de llana de roca.	

NOTA GENERAL:
PER A MÉS DETALL DE DESCRIPCIÓ, MODELS I MARQUES CAL REMETRE'S ALS DETALLS CONSTRUCTIUS DE LA SÈRIE 12, I LA LLEENDA DEL PLANOL DGA 12.11

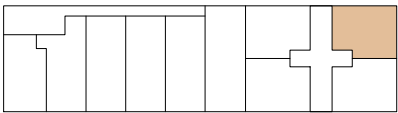
- ELEMENTS**
1. Fusteries ext. PB: amb perfil·leria d'acer pintat i vidre laminat.
 2. Finestres/balconeres ext. habitatges: amb perfil·leria de fusta amb RPT de la marca ROI, i vidres laminats amb càmera d'aire, inclou screen exterior integrat a façana.
 3. Xapa d'acer galvanitzat galvanitzada com a remat de forjat.
 4. Baranes de brendules d'acer galvanitzat H.1.1m
 5. Reixa de protecció obertures, passamà pla i barrots horitzontals
 6. screen exterior integrat a façana.
 7. Portes interiors habitatges: DM lacat.

- SISTEMES**
- SH1: FORJAT EXTERIOR/ESPAIS COMUNITARIS (PASSERA A2/NUCLIS A1)
- Enrajolat de gres amb adhesiu per a rajola
 - Làmina reflexiva tipus AIRBUR o similar, e:2cm
 - Impermeabilització amb poliurea
 - Recrescut de morter per a pendents (e=variable, mirar detalls)
 - Geotèxtil
 - Forjat (veure NOTA)
 - Cel ras suspès amb acabat de fusta tricapac de 25mm per a deixar vist. Inclou registres.
- SH2: FORJAT INTERIOR ENTRE HABITATGES
- Paviment laminat sintètic (ACS) sobre foam / Paviment de gres (senyalat als plànols com a SH2)
 - Morter autonivellant e:1cm.
 - Solera seca: una placa hidropanel de 13mm + aïllament de llana mineral alta densitat e:3cm + capa de formigó e:5cm
 - Forjat (veure NOTA)
 - Acabat vist del CLT en estances principals i cel ras de guix laminat en espais humits o distribuïdors (h.lliure: 250cm en cuines i h.lliure=230cm a la resta d'espai)
- SH3: FORJAT EXTERIOR ENTRE HABITATGES (TERRASSES - EDIFICI A2)
- Coberta invertida amb acabat en gres
 - Forjat (veure NOTA)
 - Aïllament de llana de roca e:5cm per la cara inferior forjat i retorn façana
 - Cel ras suspès amb perfil·leria d'acer galvanitzat, format per 1 placa d'aquapanel 15mm i arrebossat amb morter polímer.
- SH4: FORJAT INTERIOR ENTRE ESPAIS COMUNITARIS INT (EDIFICI A1)
- Paviment de gres + morter autonivellant e:1cm
 - Recrescut de formigó e:5cm
 - Forjat (veure NOTA)
 - Cel ras suspès amb acabat de fusta tricapac de 25mm per a deixar vist. Inclou registres.

- *NOTA 1: El forjat sostre PB, s'executarà amb una llana de formigó armat i es col·locarà un cel ras suspès de guix laminat amb llana de roca mineral e:9cm.
- *NOTA 2: Els forjats de planta pis són de CLT GL24 e:24cm, a excepció de les passeres de l'edifici A2 que serà de e:12cm a excepció de la planta coberta
- *NOTA 3: L'estructura de l'edifici A1 serà prefabricada de f.a. Els forjats que formen el nucli s'executaran de f.a. i la resta serà forjat CLT GL24 e:24cm (Veure secció constructiva i/o plànols d'estructures)
- *NOTA 4: Capes designades de cara superior a inferior.
- SV1: FAÇANA (A1)
- SATE amb 80mm de LLM d'alta densitat (120kg/m³) amb morter polímer, malla de fibra de vidre i acabat mig/fi de silicat de la marca Rockwool o equivalent Etotat:9cm (Excepció façana oest, es col·loca SATE Etotat:5cm)
 - Entramat lleuger de fusta de pi amb interior forçat de LLM de densitat mitja e:18cm
 - Làmina vapor tipus tyvek o similar
 - Extradossat e:65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat e:15mm (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)
- SV2: FAÇANA (A2)
- SATE amb 80mm de LLM d'alta densitat (120kg/m³) amb morter polímer, malla de fibra de vidre i acabat mig/fi de silicat de la marca Rockwool o equivalent
 - Làmina vapor tipus tyvek o similar.
 - Mur format per panell CLT GL 24, e:16cm
 - Placa Ferraçell de 18mm (protecció al foc)
 - Extradossat e:95mm, format per canal de 80mm i llana de roca de 80mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga sg. l'estanca)
- SV3: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES (MITGERES INT. A2)
- Extradossat e:95mm, format per canal de 80mm i llana de roca de 80mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)
 - Mur format per panell CLT GL 24, e:14cm
 - Extradossat e:95mm, format per canal de 80mm i llana de roca de 80mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)
- SV4: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES - ASCENSOR.
- Mur de formigó armat E:20cm(A2)/25cm(A1)
 - Extradossat format: làmina antivibratòria (adherida mur) + canal de 80mm(A2)/50mm(A1) + ARKOBEL 80 (A2)/ARKOBEL 50mm (A1) + dues plaques de guix laminat de 12,5mm (A2)/ una placa de guix lamina 15mm (A1)
- SV5: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES-NUCLI ESCALES (A2)
- Mur de formigó armat E:21cm(A2)
 - Extradossat de 10mm, canal de 80mm + aïllament de llana de roca e:8cm + 1 placa de guix laminat tipus (A) de 15mm
- SV6: TANCAMENT EXT-EXT (FAÇANA PASSERA A2)
- Aquapanel 15mm amb acabat de morter arcil·lic
 - Perfil·leria d'acer galvanitzat per a la creació de la cambra (aïllament de llana de roca e:6cm en contacte amb interiors)
 - Aquapanel 15mm amb acabat de morter arcil·lic
- SV7: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES (MITGERES INT. A1)
- Extradossat e:65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)
 - Entramat lleuger de fusta de pi amb interior forçat de LLM de densitat mitja e:12,5cm
 - Extradossat e:65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga sg. estança)
- SV8: TANCAMENT VERTICAL ENTRE EDIFICIS (MITGERES)
- Llana de roca mineral e:5cm (junta entre edificis)
 - Entramat lleuger de fusta de pi amb interior forçat de LLM de densitat mitja e:18cm
 - Làmina vapor tipus tyvek o similar
 - Extradossat e:65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat e:15mm (estàndard o hidròfuga segons l'estança)
- SV9: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES-NUCLI ESCALES (A1)
- SATE amb 50mm (gruix total)
 - Mur de formigó armat E:25cm(A1)
 - Extradossat de 65mm, canal de 50mm + aïllament de llana de roca e:8cm + làmina reflexiva adherida a placa per la cara interior + 1 placa de guix laminat tipus (A) de 15mm

HABITATGES TIPUS 8		
SUP. ÚTILS INTERIORS (m²)		
EMC	Estar-menjador-cuina	24.84
CH1	Cambra Higienica	2.85
H1	Dormitori 1	10.78
H2	Dormitori 2	7.39
AP1	Rebedor	3.37
SUP. ÚTIL INTERIOR TOTAL		49.23

SUP. ÚTIL TOTAL COMPUTABLE	49.23
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	57.23



Planta Tipus 2-6

0 0.5 1 1-50

Projecte
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació
Carrer Victor Colomer 6-12
Barcelona

Plànol
Habitatge T8 (EDIFICI A1)

Data
GENER 2024

Escala
1:50 (DinA3)

Nº
DGA 07.09

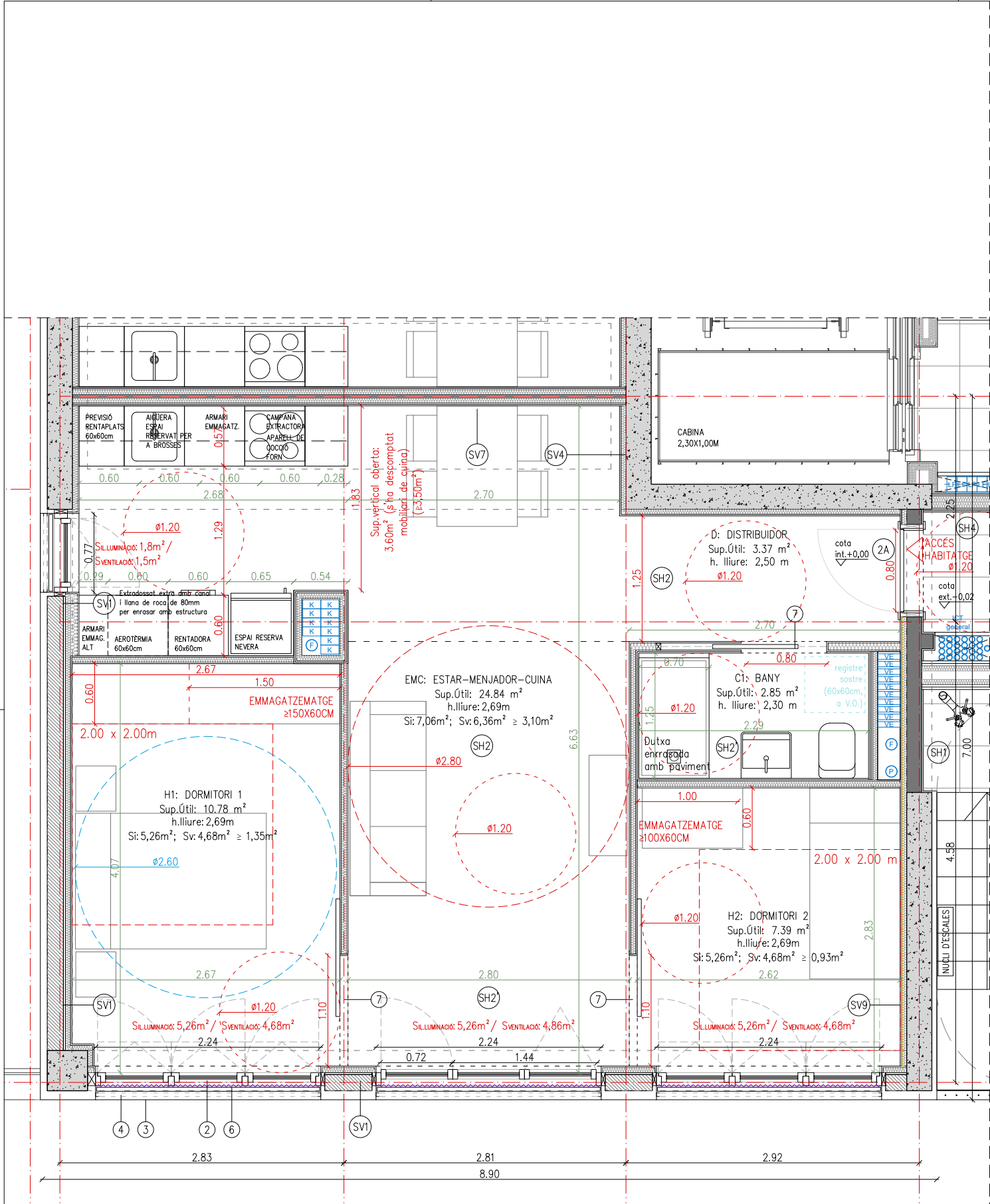
Nº IMHAB
820

l'Arquitecte
Eve Arquitectura Barcelona, SLP
Vivas Arquitectos Barcelona, SLP

El Contractista
Construtora del Cardener, SA
Cetris Obres i Serveis, SAU

IMHAB





HABITATGE TIPUS	T9
CLASSIFICACIÓ (Accessible o adaptat)	ACCESSIBLE
QUANTITAT	4 uts.
NOMBRE DE DORMITORIS	02

JUSTIFICACIÓ NORMATIVA DECRET HABITABILITAT 141/2012

Programa funcional mínim	en projecte
Habitabilitat 141/2012:	en projecte
Perímetre façana (1/9 sup.útil: 5,33 m)	15,75 m
Alçades i emmagatzematge mínim: mirar plànol	
Dimensions habitacions, inscripció requadres: mirar plànol	
Superfícies de ventilació (sv) i il·luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plànol)	

JUSTIFICACIÓ NORMATIVA OME		
OME: HABITATGE DE 3 PERS.	norma	en projecte
Art.55 Superfície útil mínima	Su≥36m²	compleix
Art.56 Programa funcional mín.		
ESTAR- MENJADOR-CUINA	EMC≥20m²	compleix
ESPAIS D'ÚS PRIVAT (D+CH)	D≥21m²	compleix
ESPAIS COMPLEMENTARIS	D≥4,5m² (m.c.)	compleix
Art.57 Altura	h.≥2,5m (E-M-C-U)	compleix
Art.58 Compartimentació d'espais		
Art.59 Buit de pas		
Art.60 Buits per a il·luminació i ventilació		
Superfícies de ventilació (sv) i il·luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plànol)		
- Cuines, trasters i hab. d'armaris de 5m² a 10m²	Sv i Si≥1m²	compleix
- Dormitoris i despatxos de 6m² a 10m²	Sv i Si≥1m²	compleix
- Estances de 10m² a 14m²	Sv i Si≥1,25m²	compleix
- Estances superiors a 14m²	Sv i Si≥1,75m²	compleix
Art.61 Ampliària vestíbul		
- Accés habitatge	d≥1,1m	compleix
- Connexió Vestíbul-estança menjador	d≥1m	compleix
- La resta de passadissos	d≥0,9m	compleix
Art.62 Dormitori individual		
- Llits situats en paral·lel	SotL MN≥6m² L MN≥1,8m	compleix
Art.63 Dormitori doble		
- Llits situats en sèrie	L MN≥2,4m L MN≥1,8m	compleix
Art.64 Dormitori conjugal		
- Llits situats en sèrie	SotL MN≥10m² L MN≥2,6m	compleix
Art.65 Superfície dels espais d'ús comú		
- Cuina tancaada	SotL MN≥8m²	NP
- En tota estança (d'ús comú)	Φ MN≥2,7m L façana MN≥2m	compleix
- Tauler cuina	axb≥0,5x0,9m	compleix
- Estenedor	S MN≥3,5m²	compleix (pl. coberta)

LLEENDA CONDUCTES D'INSTAL·LACIONS	
	Ø400mm EXTRACCIÓ LOCAL COMERCIAL
	Ø200mm EXTRACCIÓ LOCAL
	Ø200mm EXTRACCIÓ LOCAL
	220X55mm CONDUITE VENTILACIÓ HABITATGES
	Ø150mm EXTRACCIÓ CAMPANA HABITATGE
	Ø125mm AIGÜES RESIDUALS HABITATGE
	Ø110mm AIGÜES PLUVIALS HABITATGE
	LINIES FRIGORÍFIQUES AEROTÈRMIA

ACABATS EN HABITATGES	
PINTURA	
• Pintures de tipus ecològic en tots els interiors i sostres, i d'esmatl ecològic en cuines.	
PARTICIONS INTERIORS VERTICALS.	
• Envars autoportants de plaques de guix laminat.	
• Bany: enrajolat amb peces de gres de 15x15cm.	
• Estances: pintat amb pintura als silicats sobre guix laminat.	
• Frontal cuina: enrajolat amb peces de gres 60x60cm.	
PAVIMENTS	
• Interior habitatge: parquet de fusta natural de bambú i bany amb peça de gres 30x30cm. Cobertes terrasses exteriors privatives acabades amb peça de gres de petit format.	
• Exteriors comunitaris: enrajolat de gres de petit format.	
SOSTRES	
• Interior habitatge: cel ras continu de guix laminat (hidròfug en cuina, bany i magatzems), amb 5cm de llana de roca en bany, safareigs i distribuïdors	
• Exteriors comunitaris: cel ras suspès amb perfil·leria d'acer galvanitzat, format per un panell tricapà acabat vist.	
• Interiors comunitaris i equipament: cel ras continu de guix laminat (hidròfug), amb 9cm de llana de roca.	
NOTA GENERAL: PER A MÉS DETALL DE DESCRIPCIÓ, MODELS I MARQUES CAL REMETRE'S ALS DETALLS CONSTRUCTIUS DE LA SÈRIE 12, I LA LLEENDA DEL PLANOL DGA 12.11	

- ELEMENTS**
1. Fusteries ext. PB: amb perfil·leria d'acer pintat i vidre laminat.
 2. Finestres/balconeres ext. habitatges: amb perfil·leria de fusta amb RPT de la marca ROI, i vidres laminats amb càmera d'aire, inclou screen exterior integrat a façana.
 3. Xapa d'acer galvanitzat galvanitzada com a remat de forjat.
 4. Baranes de brendules d'acer galvanitzat H.1.1m
 5. Reixa de protecció obertures, passamà pla i barrots horitzontals
 6. screen exterior integrat a façana.
 7. Portes interiors habitatges: DM lacat.

- SISTEMES**
- SH1: FORJAT EXTERIOR/ESPAIS COMUNITARIS (PASSERA A2/NUCLIS A1)
- Enrajolat de gres amb adhesiu per a rajola
 - Làmina reflexiva tipus AIRBUR o similar, e:2cm
 - Impermeabilització amb poliurea
 - Recrescut de morter per a pendents (e=variable, mirar detalls)
 - Geotèxtil
 - Forjat (veure NOTA)
 - Cel ras suspès amb acabat de fusta tricapà de 25mm per a deixar vist. Inclou registres.

- SH2: FORJAT INTERIOR ENTRE HABITATGES
- Paviment laminat sintètic (ACS) sobre foam / Paviment de gres (senyalat als plànols com a SH2')
 - Morter autonivellant e:1cm.
 - Solera seca: una placa hidropanel de 13mm + aïllament de llana mineral alta densitat e:3cm + capa de formigó e:5cm
 - Forjat (veure NOTA)
 - Acabat vist del CLT en estances principals i cel ras de guix laminat en espais humits o distribuïdors (h.lliure:250cm en cuines i h.lliure=230cm a la resta d'espai)

- SH3: FORJAT EXTERIOR ENTRE HABITATGES (TERRASSES - EDIFICI A2)
- Coberta invertida amb acabat en gres
 - Forjat (veure NOTA)
 - Aïllament de llana de roca e:5cm per la cara inferior forjat i retorn façana
 - Cel ras suspès amb perfil·leria d'acer galvanitzat, format per 1 placa d'aquapanel 15mm i arrebossat amb morter polímer.

- SH4: FORJAT INTERIOR ENTRE ESPAIS COMUNITARIS INT (EDIFICI A1)
- Paviment de gres + morter autonivellant e:1cm
 - Recrescut de formigó e:5cm
 - Forjat (veure NOTA)
 - Cel ras suspès amb acabat de fusta tricapà de 25mm per a deixar vist. Inclou registres.
- *NOTA 1: El forjat sostre PB, s'executarà amb una llana de formigó armat i es col·locarà un cel ras suspès de guix laminat amb llana de roca mineral e:9cm.
- *NOTA 2: Els forjats de planta pis són de CLT GL24 e:24cm, a excepció de les passeres de l'edifici A2 que serà de e:12cm a excepció de la planta coberta
- *NOTA 3: L'estructura de l'edifici A1 serà prefabricada de f.a. Els forjats que formen el nucli s'executaran de f.a. i la resta serà forjat CLT GL24 e:24cm (Veure secció constructiva i/o plànols d'estructures)
- *NOTA 4: Capes designades de cara superior a inferior.

- SV1: FAÇANA (A1)
- SATE amb 80mm de LLM d'alta densitat (120kg/m³) amb morter polímer, malla de fibra de vidre i acabat mig/fi de silicat de la marca Rockwool o equivalent Etotat:9cm (Excepció façana oest, es col·loca SATE Etotat:5cm)
 - Entramat lleuger de fusta de pi amb interior forcit de LLM de densitat mitja e:18cm
 - Làmina vapor tipus tyveck o similar
 - Extradossat e:65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat e:15mm (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)

- SV2: FAÇANA (A2)
- SATE amb 80mm de LLM d'alta densitat (120kg/m³) amb morter polímer, malla de fibra de vidre i acabat mig/fi de silicat de la marca Rockwool o equivalent
 - Làmina vapor tipus tyveck o similar.
 - Mur format per panell CLT GL 24, e:16cm
 - Placa Fermacell de 18mm (protecció al foc)
 - Extradossat e:95mm, format per canal de 80mm i llana de roca de 80mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga sg. l'estanca)
- SV3: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES (MITGERES INT. A2)
- Extradossat e:95mm, format per canal de 80mm i llana de roca de 80mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)
 - Mur format per panell CLT GL 24, e:14cm
 - Extradossat e:95mm, format per canal de 80mm i llana de roca de 80mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)

- SV4: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES - ASCENSOR.
- Mur de formigó armat E:20cm(A2)/25cm(A1)
 - Extradossat format: làmina antivibratòria (adherida mur) + canal de 80mm(A2)/50mm(A1) + ARKOBEL 80 (A2)/ARKOBEL 50mm (A1) + dues plaques de guix laminat de 12,5mm (A2)/ una placa de guix lamina 15mm (A1)

- SV5: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES-NUCLI ESCALES (A2)
- Mur de formigó armat E:21cm(A2)
 - Extradossat de 10mm, canal de 80mm + aïllament de llana de roca e:8cm + 1 placa de guix laminat tipus (A) de 15mm

- SV6: TANCAMENT EXT-EXT (FAÇANA PASSERA A2)
- Aquapanel 15mm amb acabat de morter arcil·lic
 - Perfil·leria d'acer galvanitzat per a la creació de la cambra (aïllament de llana de roca e:6cm en contacte amb interiors)
 - Aquapanel 15mm amb acabat de morter arcil·lic

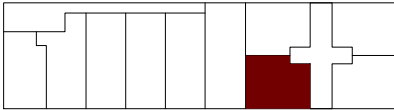
- SV7: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES (MITGERES INT. A1)
- Extradossat e:65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)
 - Entramat lleuger de fusta de pi amb interior forcit de LLM de densitat mitja e:12,5cm
 - Extradossat e:65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga sg. estança)

- SV8: TANCAMENT VERTICAL ENTRE EDIFICIS (MITGERES)
- Llana de roca mineral e:5cm (junta entre edificis)
 - Entramat lleuger de fusta de pi amb interior forcit de LLM de densitat mitja e:18cm
 - Làmina vapor tipus tyveck o similar
 - Extradossat e:65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat e:15mm (estàndard o hidròfuga segons l'estança)

- SV9: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES-NUCLI ESCALES (A1)
- SATE amb 50mm (gruix total)
 - Mur de formigó armat E:25cm(A1)
 - Extradossat de 65mm, canal de 50mm + aïllament de llana de roca e:8cm + làmina reflexiva adherida a placa per la cara interior + 1 placa de guix laminat tipus (A) de 15mm

HABITATGES TIPUS 9		
SUP. ÚTILS INTERIORS (m²)		
EMC	Estar-Menjador-Cuina	24.84
CH1	Cambra Higienica	2.85
H1	Dormitori 1	10.78
H2	Dormitori 2	7.39
AP1	Rebedor	3.37
SUP. ÚTIL INTERIOR TOTAL		49.23

SUP. ÚTIL TOTAL COMPUTABLE	49.23
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	57.23



Planta Tipus 7-10

0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 3.5 4 4.5 5 5.5 6 6.5 7 7.5 8 8.5 9 9.5 10

Projecte
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació
Carrer Victor Colomer 6-12
Barcelona

Plànol
Habitatge T9 (EDIFICI A1)

Escala
1:50 (DinA3)

Nº
DGA 07.10

Nº IMHAB
820

l'Arquitecte
Eve Arquitectura Barcelona, SLP
Vivas Arquitectos Barcelona, SLP

El Contractista
Construtora del Cardener, SA
Cetris Obres i Serveis, SAU

IMHAB



HABITATGE TIPUS	T10
CLASSIFICACIÓ (Accessible o adaptat)	ACCESSIBLE
QUANTITAT	5 uts.
NOMBRE DE DORMITORIS	02

JUSTIFICACIÓ NORMATIVA DECRET HABITABILITAT 141/2012

Programa funcional mínim	en projecte
Habitabilitat 141/2012:	en projecte
Perímetre façana (1/9 sup.útil: 5,33 m)	15,75 m
Alçades i emmagatzematge mínim: mirar plànol	
Dimensions habitacions, inscripció requadres:mirar plànol	
Superfícies de ventilació (sv) i il·luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plànol)	

JUSTIFICACIÓ NORMATIVA OME

OME: HABITATGE DE 3 PERS.	norma	en projecte
Art.55 Superfície útil mínima	Su≥36m²	compleix
Art.56 Programa funcional mín.		
ESTAR- MENJADOR-CUINA	EMC≥20m²	compleix
ESPAIS D'ÚS PRIVAT (D+CH)	D≥21m²	compleix
ESPAIS COMPLEMENTARIS	D≥4,5m² (arc)	compleix
Art.57 Altura	h.≥2,5m (E-M-C-U)	compleix
Art.58 Compartimentació d'espais		compleix veure plànols
Art.59 Buit de pas		compleix veure plànols
Art.60 Buits per a il·luminació i ventilació		
Superfícies de ventilació (sv) i il·luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plànol)		
- Cuines, trasters i hab. d'armaris de 5m² a 10m²	Sv i Si ≥1m²	compleix
- Dormitoris i despatxos de 6m² a 10m²	Sv i Si ≥1m²	compleix
- Estances de 10m² a 14m²	Sv i Si ≥1,25m²	compleix
- Estances superiors a 14m²	Sv i Si ≥1,75m²	compleix
Art.61 Ampliària vestíbul		
- Accés habitatge	d≥1,1m	compleix
- Connexió Vestíbul-estança menjador	d≥1m	compleix
- La resta de passadissos	d≥0,9m	compleix
Art.62 Dormitori individual	Sotl MN ≥6m² L MN ≥1,8m	compleix
Art.63 Dormitori doble	Sotl MN ≥8m² L MN ≥2,4m	compleix
- Llits situats en paral·lel	L MN ≥2,4m	compleix
- Llits situats en sèrie	L MN ≥1,8m	compleix
Art.64 Dormitori conjugal	Sotl MN ≥10m² L MN ≥2,6m	compleix
Art.65 Superfície dels espais d'ús comú		
- Cuina tanada	Sotl MN ≥8m²	NP
- En tota estança (d'ús comú)	Φ MN ≥2,7m	compleix
- Tauler cuina	axb ≥0,5x0,9m	compleix
- Estenedor	S MN ≥3,5m²	compleix (pl. coberta)

LLEGGENDA CONDUCTES D'INSTAL·LACIONS	
	Ø400mm EXTRACCIÓ LOCAL COMERCIAL
	Ø200mm EXTRACCIÓ LOCAL
	Ø200mm EXTRACCIÓ LOCAL
	220X55mm CONDUITE VENTILACIÓ HABITATGES
	Ø150mm EXTRACCIÓ CAMPANA HABITATGE
	Ø125mm AIGÜES RESIDUALS HABITATGE
	Ø110mm AIGÜES PLUVIALS HABITATGE
	LINIES FRIGORÍFIQUES AEROTÈRMIA

ACABATS EN HABITATGES

PINTURA

- Pintures de tipus ecològic en tots els interiors i sostres, i d'esmatl ecològic en cuines.

PARTICIONS INTERIORS VERTICALS.

- Enxans autoportants de plaques de guix laminat.
- Bany: enrajolat amb peces de gres de 15x15cm.
- Estances: pintat amb pintura als silicats sobre guix laminat
- Frontal cuina: enrajolat amb peces de gres 60x60cm.

PAVIMENTS

- Interior habitatge: parquet de fusta natural de bambú i bany amb peça de gres 30x30cm. Cobertes terrasses exteriors privatives acabades amb peça de gres de petit format.
- Exteriors comunitaris: enrajolat de gres de petit format.

SOSTRES

- Interior habitatge: cel ras continu de guix laminat (hidròfug en cuina, bany i magatzems), amb 5cm de llana de roca en bany, safareigs i distribuïdors
- Exteriors comunitaris: cel ras suspès amb perfil·leria d'acer galvanitzat, format per un panell tricapà acabat vist.
- Interiors comunitaris i equipament: cel ras continu de guix laminat (hidròfug), amb 9cm de llana de roca.

NOTA GENERAL:
PER A MÉS DETALL DE DESCRIPCIÓ, MODELS I MARQUES CAL REMETRE'S ALS DETALLS CONSTRUCTIUS DE LA SÈRIE 12, I LA LLEGGENDA DEL PLANOL DGA 12.11

ELEMENTS

1. Fusteries ext. PB: amb perfil·leria d'acer pintat i vidre laminat.
2. Finestres/balconeres ext. habitatges: amb perfil·leria de fusta amb RPT de la marca ROI, i vidres laminats amb càmera d'aire, inclou screen exterior integrat a façana.
3. Xapa d'acer galvanitzat galvanitzada com a remat de forjat.
4. Baranes de brendules d'acer galvanitzat H.1.1m
5. Reixa de protecció obertures, passamà pla i barrots horitzontals
6. screen exterior integrat a façana.
7. Portes interiors habitatges:DM lacat.

SISTEMES

SH1: FORJAT EXTERIOR/ESPAIS COMUNITARIS (PASSERA A2/NUCLIS A1)

- Enrajolat de gres amb adhesiu per a rajola
- Làmina reflexiva tipus AIRBUR o similar, e:2cm
- Impermeabilització amb poliurea
- Recrescut de morter per a pendents (e=variable, mirar detalls)
- Geotèxtil
- Forjat (veure NOTA)
- Cel ras suspès amb acabat de fusta tricapà de 25mm per a deixar vist. Inclou registres.

SH2: FORJAT INTERIOR ENTRE HABITATGES

- Paviment laminat sintètic (ACS) sobre foam / Paviment de gres (senyalat als plànols com a SH2')
- Morter autonivellant e:1cm.
- Solera seca: una placa hidropanel de 13mm + aïllament de llana mineral alta densitat e:3cm + capa de formigó e:5cm
- Forjat (veure NOTA)
- Acabat vist del CLT en estances principals i cel ras de guix laminat en espais humits o distribuïdors (h.lliure:250cm en cuines i h.lliure=230cm a la resta d'espai)

SH3: FORJAT EXTERIOR ENTRE HABITATGES (TERRASSES - EDIFICI A2)

- Coberta invertida amb acabat en gres
- Forjat (veure NOTA)
- Aïllament de llana de roca e:5cm per la cara inferior forjat i retorn façana
- Cel ras suspès amb perfil·leria d'acer galvanitzat, format per 1 placa d'aquapanel 15mm i arrebossat amb morter polímer.

SH4: FORJAT INTERIOR ENTRE ESPAIS COMUNITARIS INT (EDIFICI A1)

- Paviment de gres + morter autonivellant e:1cm
- Recrescut de formigó e:5cm
- Forjat (veure NOTA)
- Cel ras suspès amb acabat de fusta tricapà de 25mm per a deixar vist. Inclou registres.

NOTA 1: El forjat sostre PB, s'executarà amb una llana de formigó armat i es col·locarà un cel ras suspès de guix laminat amb llana de roca mineral e:9cm.

NOTA 2: Els forjats de planta pis són de CLT GL24 e:24cm, a excepció de les passeres de l'edifici A2 que serà de e:12cm a excepció de la planta coberta

NOTA 3: L'estructura de l'edifici A1 serà prefabricada de f.a. Els forjats que formen el nucli s'executaran de f.a. i la resta serà forjat CLT GL24 e:24cm (Veure secció constructiva i/o plànols d'estructures)

NOTA 4: Capes designades de cara superior a inferior.

SV1: FAÇANA (A1)

- SATE amb 80mm de LLM d'alta densitat (120kg/m3) amb morter polímer, malla de fibra de vidre i acabat mig/fi de silicat de la marca Rockwool o equivalent Etotat:9cm (Excepció façana oest, es col·loca SATE Etotat:5cm)
- Entramat lleuger de fusta de pi amb interior forcit de LLM de densitat mitja e:18cm
- Làmina vapor tipus tyveck o similar
- Extradossat e:65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat e:15mm (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)

SV2: FAÇANA (A2)

- SATE amb 80mm de LLM d'alta densitat (120kg/m3) amb morter polímer, malla de fibra de vidre i acabat mig/fi de silicat de la marca Rockwool o equivalent
- Làmina vapor tipus tyveck o similar.
- Mur format per panell CLT GL 24, e:16cm
- Placa Fermacell de 18mm (protecció al foc)
- Extradossat e:95mm, format per canal de 80mm i llana de roca de 80mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga sg. l'estanca)

SV3: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES (MITGERES INT. A2)

- Extradossat e:95mm, format per canal de 80mm i llana de roca de 80mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)
- Mur format per panell CLT GL 24, e:14cm
- Extradossat e:95mm, format per canal de 80mm i llana de roca de 80mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)

SV4: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES - ASCENSOR.

- Mur de formigó armat E:20cm(A2)/25cm(A1)
- Extradossat format: làmina antivibratòria (adherida mur) + canal de 80mm(A2)/50mm(A1) + ARKOBEL 80 (A2)/ARKOBEL 50mm (A1) + dues plaques de guix laminat de 12,5mm (A2)/ una placa de guix lamina 15mm (A1)

SV5: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES-NUCLI ESCALES (A2)

- Mur de formigó armat E:21cm(A2)
- Extradossat de 10mm, canal de 80mm + aïllament de llana de roca e:8cm + 1 placa de guix laminat tipus (A) de 15mm

SV6: TANCAMENT EXT-EXT (FAÇANA PASSERA A2)

- Aquapanel 15mm amb acabat de morter acrílic
- Perfil·leria d'acer galvanitzat per a la creació de la cambra (aïllament de llana de roca e:6cm en contacte amb interiors)
- Aquapanel 15mm amb acabat de morter acrílic

SV7: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES (MITGERES INT. A1)

- Extradossat e:65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)
- Entramat lleuger de fusta de pi amb interior forcit de LLM de densitat mitja e:12,5cm
- Extradossat e:65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga sg. estança)

SV8: TANCAMENT VERTICAL ENTRE EDIFICIS (MITGERES)

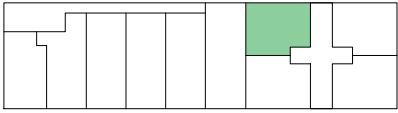
- Llana de roca mineral e:5cm (junta entre edificis)
- Entramat lleuger de fusta de pi amb interior forcit de LLM de densitat mitja e:18cm
- Làmina vapor tipus tyveck o similar
- Extradossat e:65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat e:15mm (estàndard o hidròfuga segons l'estança)

SV9: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES-NUCLI ESCALES (A1)

- SATE amb 50mm (gruix total)
- Mur de formigó armat E:25cm(A1)
- Extradossat de 65mm, canal de 50mm + aïllament de llana de roca e:8cm + làmina reflexiva adherida a placa per la cara interior + 1 placa de guix laminat tipus (A) de 15mm

HABITATGES TIPUS 10		
SUP. ÚTILS INTERIORS (m²)		
EMC	Estar-Menjador-Cuina	24.84
CH1	Cambra Higienica	2.85
H1	Dormitori 1	10.78
H2	Dormitori 2	7.39
AP1	Rebedor	3.37
SUP. ÚTIL INTERIOR TOTAL		49.23

SUP. ÚTIL TOTAL COMPUTABLE	49.23
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	57.23



Planta Tipus 6-10

0 0.5 1 1-50

Projecte
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

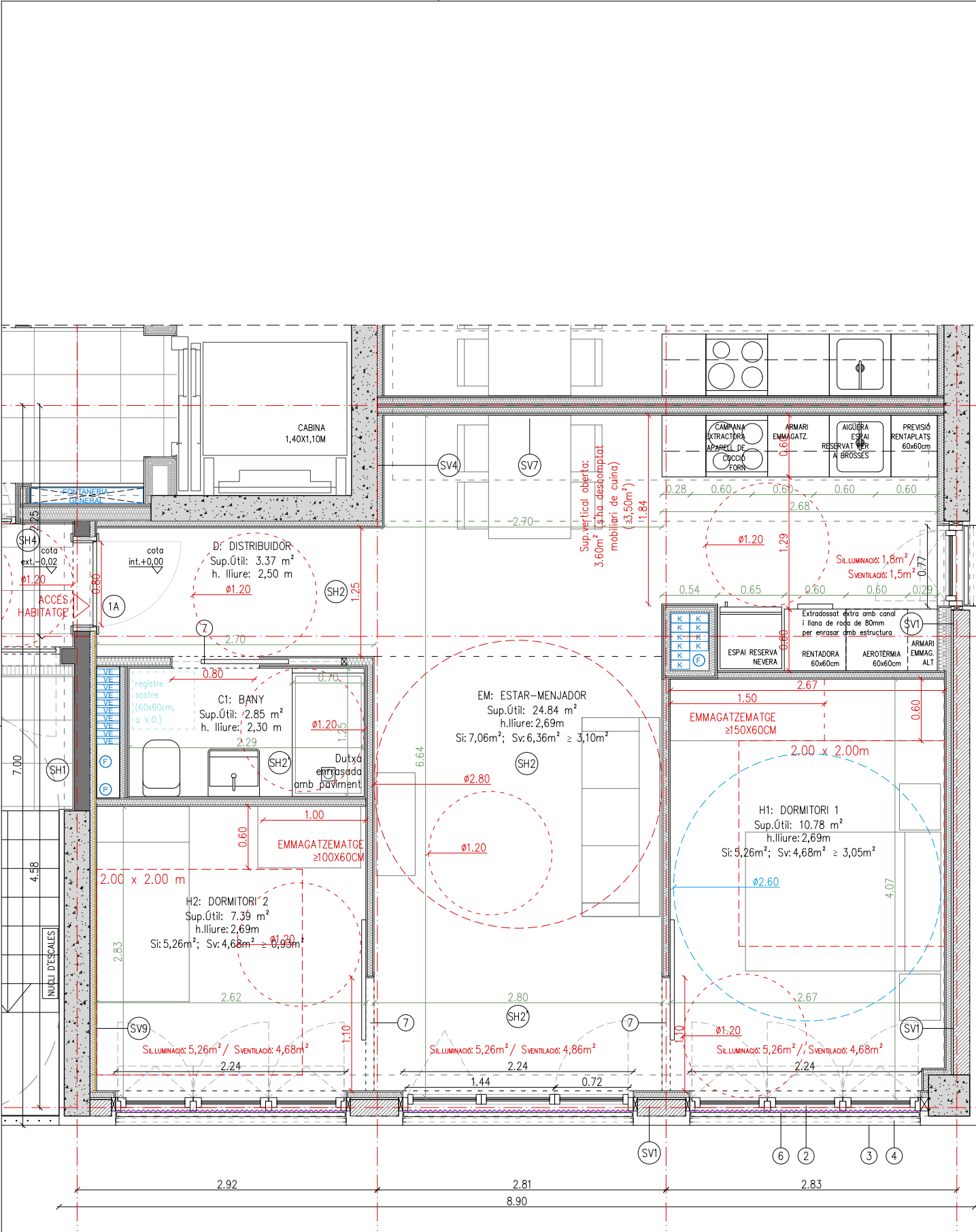
Situació
Carrer Victor Colomer 6-12
Barcelona



Plànol	Data	
Habitatge T10 (EDIFICI A1)	GENER 2024	

Escala	Nº	Nº IMHAB
1:50 (DinA3)	DGA 07.11	820

Arquitecte Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	El Contractista Constructora del Cardener, SA Cetris Obres i Serveis, SAU	IMHAB
---	---	-------



HABITATGE TIPUS	T11
CLASSIFICACIÓ (Accessible o adaptat)	ACCESSIBLE
QUANTITAT	5 uts.
NOMBRE DE DORMITORIS	02

JUSTIFICACIÓ NORMATIVA DECRET HABITABILITAT 141/2012

Programa funcional mínim	en projecte
Habitabilitat 141/2012:	en projecte
Perímetre façana (1/9 sup.útil: 5,29 m)	15,75 m
Alçades i emmagatzematge mínim: mirar plànol	
Dimensions habitacions, inscripció requadres: mirar plànol	
Superfícies de ventilació (sv) i il·luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plànol)	

JUSTIFICACIÓ NORMATIVA OME		
OME: HABITATGE DE 3 PERS.	norma	en projecte
Art.55 Superfície útil mínima	$Su \geq 36m^2$	compleix
Art.56 Programa funcional mín.		
ESTAR- MENJADOR-CUINA	$EMC \geq 20m^2$	compleix
ESPAIS D'ÚS PRIVAT (D+CH)	$D \geq 21m^2$	compleix
ESPAIS COMPLEMENTARIS	$D \geq 4,5m^2$ (opc.)	compleix
Art.57 Altura	$h \geq 2,5m$ (E-M-C-U)	compleix
Art.58 Compartimentació d'espais		compleix veure plànols
Art.59 Buit de pas		compleix veure plànols
Art.60 Buits per a il·luminació i ventilació		
Superfícies de ventilació (sv) i il·luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plànol)		
- Cuines, trasters i hab. d'armaris de 5m ² a 10m ²	$Sv \text{ i } Si \geq 1m^2$	compleix
- Dormitoris i despatxos de 6m ² a 10m ²	$Sv \text{ i } Si \geq 1m^2$	compleix
- Estances de 10m ² a 14m ²	$Sv \text{ i } Si \geq 1,25m^2$	compleix
- Estances superiors a 14m ²	$Sv \text{ i } Si \geq 1,75m^2$	compleix
Art.61 Ampliària vestibul		
- Accés habitatge	$d \geq 1,1m$	compleix
- Connexió Vestibul-estança menjador	$d \geq 1m$	compleix
- La resta de passadissos	$d \geq 0,9m$	compleix
Art.62 Dormitori individual	$S_{\text{òtil}} \text{ m} \geq 6m^2$ $L_{\text{m}} \geq 1,8m$	compleix
Art.63 Dormitori doble	$S_{\text{òtil}} \text{ m} \geq 8m^2$ $L_{\text{m}} \geq 2,4m$	compleix
- Llits situats en paral·lel	$L_{\text{m}} \geq 2,4m$	compleix
- Llits situats en sèrie	$L_{\text{m}} \geq 1,8m$	compleix
Art.64 Dormitori conjugal	$S_{\text{òtil}} \text{ m} \geq 10m^2$ $L_{\text{m}} \geq \varnothing 2,6m$	compleix
Art.65 Superfície dels espais d'ús comú		
- Cuina tançada	$S_{\text{òtil}} \text{ m} \geq 8m^2$	NP
- En tota estança (d'ús comú)	$\varnothing_{\text{m}} \geq 2,7m$ $L_{\text{ràpida}} \text{ m} \geq 2m$	compleix
- Tauler cuina	$axb \geq 0,5x0,9m$	compleix
- Estenedor	$S_{\text{m}} \geq 3,5m^2$	compleix (pl. coberta)

LLEGGENDA CONDUCTES D'INSTAL·LACIONS	
	Ø400mm EXTRACCIÓ LOCAL COMERCIAL
	Ø200mm EXTRACCIÓ LOCAL
	Ø200mm EXTRACCIÓ LOCAL
	220X55mm CONDUITE VENTILACIÓ HABITATGES
	Ø150mm EXTRACCIÓ CAMPANA HABITATGE
	Ø125mm AIGÜES RESIDUALS HABITATGE
	Ø110mm AIGÜES PLUVIALS HABITATGE
	LINEES FRIGORÍFIQUES AEROTÈRMIA

ACABATS EN HABITATGES
PINTURA
• Pintures de tipus ecològic en tots els interiors i sostres, i d'esmatl ecològic en cuines.
PARTICIONS INTERIORS VERTICALS.
• Enllaus autoportants de plaques de guix laminat.
• Bany: enrajolat amb peces de gres de 15x15cm.
• Estances: pintat amb pintura als silicats sobre guix laminat
• Frontal cuina: enrajolat amb peces de gres 60x60cm.
PAVIMENTS
• Interior habitatge: parquet de fusta natural de bambú i bany amb peça de gres 30x30cm. Cobertes terrasses exteriors privatives acabades amb peça de gres de petit format.
• Exteriors comunitaris: enrajolat de gres de petit format.
SOSTRES
• Interior habitatge: cel ras continu de guix laminat (hidròfug en cuina, bany i magatzems), amb 5cm de llana de roca en bany, safareigs i distribuïdors
• Exteriors comunitaris: cel ras suspès amb perfil·leria d'acer galvanitzat, format per un panell tricapà acabat vist.
• Interiors comunitaris i equipament: cel ras continu de guix laminat (hidròfug), amb 9cm de llana de roca.

NOTA GENERAL:
PER A MÉS DETALL DE DESCRIPCIÓ, MODELS I MARQUES CAL REMETRE'S ALS DETALLS CONSTRUCTIUS DE LA SÈRIE 12, I LA LLEGGENDA DEL PLANOL DGA 12.11

ELEMENTS
1. Fusteries ext. PB: amb perfil·leria d'acer pintat i vidre laminat.
2. Finestres/balconeres ext. habitatges: amb perfil·leria de fusta amb RPT de la marca R01, i vidres laminats amb càmera d'aire, inclou screen exterior integrat a façana.
3. Xapa d'acer galvanitzat galvanitzada com a remat de forjat.
4. Baranes de brendules d'acer galvanitzat H.1.1m
5. Reixa de protecció obertures, passamà pla i barrots horitzontals
6. screen exterior integrat a façana.
7. Portes interiors habitatges: DM lacat.

SISTEMES
SH1: FORJAT EXTERIOR/ESPAIS COMUNITARIS (PASSERA A2/NUCLIS A1)
• Enrajolat de gres amb adhesiu per a rajola
• Làmina reflexiva tipus AIRBUR o similar, e:2cm
• Impermeabilització amb poliurea
• Recrescut de morter per a pendents (e=variable, mirar detalls)
• Geotèxtil
• Forjat (veure NOTA)
• Cel ras suspès amb acabat de fusta tricapà de 25mm per a deixar vist. Inclou registres.

SH2: FORJAT INTERIOR ENTRE HABITATGES
• Paviment laminat sintètic (ACS) sobre foam / Paviment de gres (senyalat als plànols com a SH2)
• Morter autoanivellant e:1cm.
• Solera seca: una placa hydropanel de 13mm + aïllament de llana mineral alta densitat e:3cm + capa de formigó e:5cm
• Forjat (veure NOTA)
• Acabat vist del CLT en estances principals i cel ras de guix laminat en espais humits o distribuïdors (h.lliure: 250cm en cuines i h.lliure=230cm a la resta d'espai)

SH3: FORJAT EXTERIOR ENTRE HABITATGES (TERRASSES - EDIFICI A2)
• Coberta invertida amb acabat en gres
• Forjat (veure NOTA)
• Aïllament de llana de roca e:5cm per la cara inferior forjat i retorn façana
• Cel ras suspès amb perfil·leria d'acer galvanitzat, format per 1 placa d'aquapanel 15mm i arrebossat amb morter polímer.

SH4: FORJAT INTERIOR ENTRE ESPAIS COMUNITARIS INT (EDIFICI A1)
• Paviment de gres + morter autoanivellant e:1cm
• Recrescut de formigó e:5cm
• Forjat (veure NOTA)
• Cel ras suspès amb acabat de fusta tricapà de 25mm per a deixar vist. Inclou registres.
*NOTA 1: El forjat sostre PB, s'executarà amb una llana de formigó armat i es col·locarà un cel ras suspès de guix laminat amb llana de roca mineral e:9cm.
*NOTA 2: Els forjats de planta pis són de CLT GL24 e:24cm, a excepció de les passeres de l'edifici A2 que serà de e:12cm a excepció de la planta coberta
*NOTA 3: L'estructura de l'edifici A1 serà prefabricada de f.a. Els forjats que formen el nucli s'executaran de f.a. i la resta serà forjat CLT GL24 e:24cm (Veure secció constructiva i/o plànols d'estructures)
*NOTA 4: Capes designades de cara superior a inferior.

SV1: FAÇANA (A1)
• SATE amb 80mm de LLM d'alta densitat (120kg/m3) amb morter polímer, malla de fibra de vidre i acabat mig/fi de silicat de la marca Rockwool o equivalent Etotat:9cm (Excepció façana oest, es col·loca SATE Etotat:5cm)
• Entramat lleuger de fusta de pi amb interior forçat de LLM de densitat mitja e:18cm
• Làmina vapor tipus tyvek o similar
• Extradossat e:65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat e:15mm (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)

SV2: FAÇANA (A2)
• SATE amb 80mm de LLM d'alta densitat (120kg/m3) amb morter polímer, malla de fibra de vidre i acabat mig/fi de silicat de la marca Rockwool o equivalent
• Làmina vapor tipus tyvek o similar.
• Mur format per panell CLT GL 24, e:16cm
• Placa Fermacell de 18mm (protecció al foc)
• Extradossat e:95mm, format per canal de 80mm i llana de roca de 80mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga sg. l'estanca)
SV3: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES (MITGERES INT. A2)
• Extradossat e:95mm, format per canal de 80mm i llana de roca de 80mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)
• Mur format per panell CLT GL 24, e:14cm
• Extradossat e:95mm, format per canal de 80mm i llana de roca de 80mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)

SV4: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES - ASCENSOR.
• Mur de formigó armat E:20cm(A2)/25cm(A1)
• Extradossat format: làmina antivibratòria (adherida mur) + canal de 80mm(A2)/50mm(A1) + ARKOBEL 80 (A2)/ARKOBEL 50mm (A1) + dues plaques de guix laminat de 12,5mm (A2)/ una placa de guix làmina 15mm (A1)
SV5: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES-NUCLI ESCALES (A2)
• Mur de formigó armat E:21cm(A2)
• Extradossat de 10mm, canal de 80mm + aïllament de llana de roca e:8cm + 1 placa de guix laminat tipus (A) de 15mm

SV6: TANCAMENT EXT-EXT (FAÇANA PASSERA A2)
• Aquapanel 15mm amb acabat de morter arcil·lic
• Perfil·leria d'acer galvanitzat per a la creació de la cambra (aïllament de llana de roca e:6cm en contacte amb interiors)
• Aquapanel 15mm amb acabat de morter arcil·lic

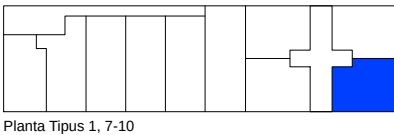
SV7: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES (MITGERES INT. A1)
• Extradossat e:65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)
• Entramat lleuger de fusta de pi amb interior forçat de LLM de densitat mitja e:12,5cm
• Extradossat e:65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga sg. estança)

SV8: TANCAMENT VERTICAL ENTRE EDIFICIS (MITGERES)
• Llana de roca mineral e:5cm (junta entre edificis)
• Entramat lleuger de fusta de pi amb interior forçat de LLM de densitat mitja e:18cm
• Làmina vapor tipus tyvek o similar
• Extradossat e:65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat e:15mm (estàndard o hidròfuga segons l'estança)

SV9: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES-NUCLI ESCALES (A1)
• SATE amb 50mm (gruix total)
• Mur de formigó armat E:25cm(A1)
• Extradossat de 65mm, canal de 50mm + aïllament de llana de roca e:8cm + làmina reflexiva adherida a placa per la cara interior + 1 placa de guix laminat tipus (A) de 15mm

HABITATGES TIPUS 11		
SUP. ÚTILS INTERIORS (m²)		
EMC	Estar-Menjador-Cuina	24.84
CH1	Cambra Higienica	2.85
H1	Dormitori 1	10.78
H2	Dormitori 2	7.39
AP1	Rebedor	3.37
SUP. ÚTIL INTERIOR TOTAL		49.23

SUP. ÚTIL TOTAL COMPUTABLE	49.23
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	57.23



Planta Tipus 1, 7-10

0 0.5 1 1-50

Projecte
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació
Carrer Victor Colomer 6-12
Barcelona

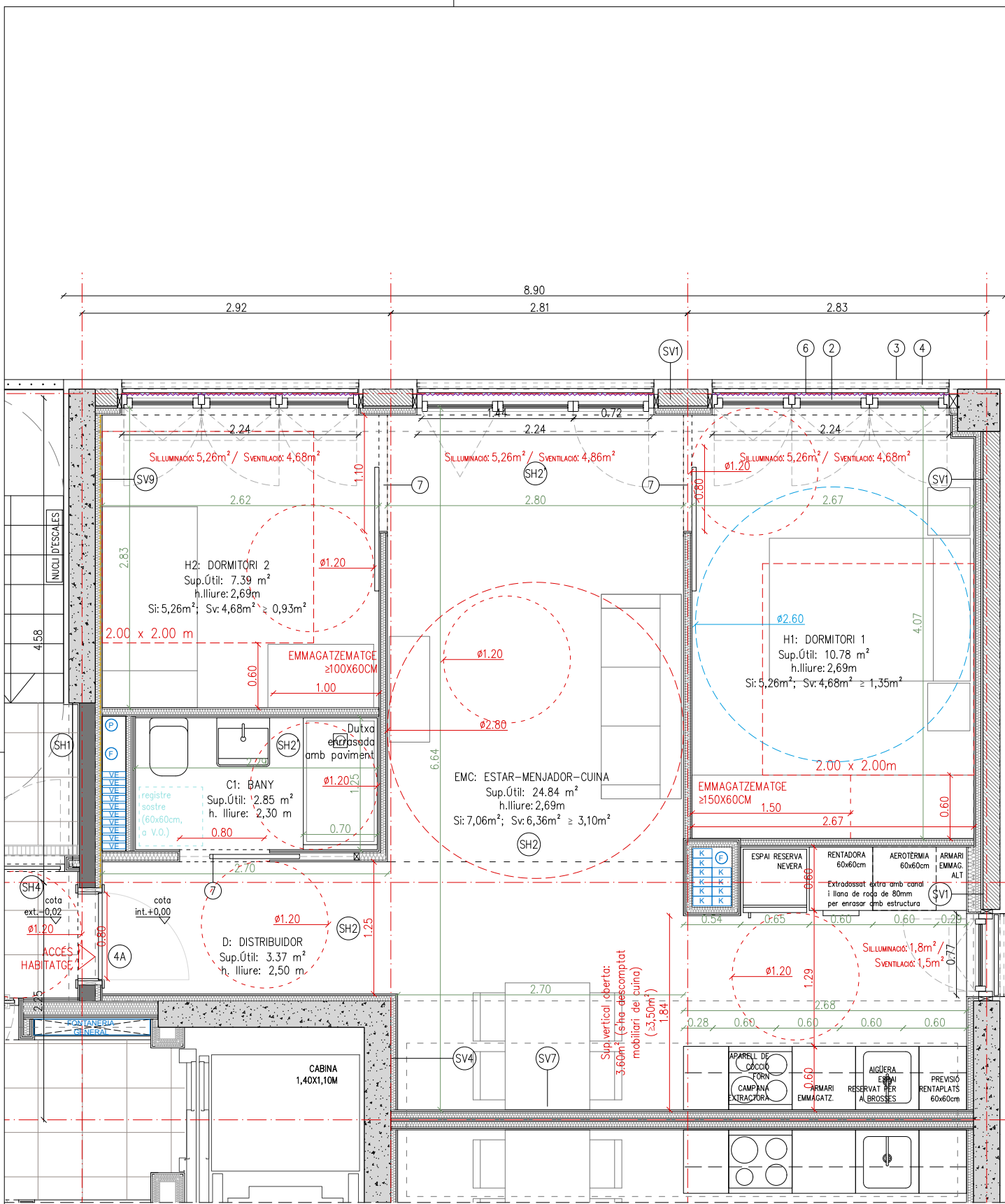
Plànol
Habitatge T11 (EDIFICI A1)



Data
GENER 2024

Escala 1:50 (DinA3)	Nº DGA 07.12	Nº IMHAB 820
------------------------	-----------------	-----------------

l'Arquitecte Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	El Contractista Construtora del Cardener, SA Cetris Obres i Serveis, SAU	IMHAB
---	--	-------



HABITATGE TIPUS	T12
CLASSIFICACIÓ (Accessible o adaptat)	ACCESSIBLE
QUANTITAT	5 uts.
NOMBRE DE DORMITORIS	02

JUSTIFICACIÓ NORMATIVA DECRET HABITABILITAT 141/2012

Programa funcional mínim	en projecte
Habitabilitat 141/2012:	en projecte
Perímetre façana (1/9 sup.útil: 5,29 m)	15,75 m
Alçades i emmagatzematge mínim: mirar plànol	
Dimensions habitacions, inscripció requadres: mirar plànol	
Superfícies de ventilació (sv) i il·luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plànol)	

JUSTIFICACIÓ NORMATIVA OME		
OME: HABITATGE DE 3 PERS.	norma	en projecte
Art.55 Superfície útil mínima	Su≥36m²	compleix
Art.56 Programa funcional mín.		
ESTAR- MENJADOR-CUINA	EMC≥20m²	compleix
ESPAIS D'ÚS PRIVAT (D+CH)	D≥21m²	compleix
ESPAIS COMPLEMENTARIS	D≥4,5m² (opc)	compleix
Art.57 Altura	h.≥2,5m (E-M-C-U)	compleix
Art.58 Compartimentació d'espais		compleix veure plànols
Art.59 Buit de pas		compleix veure plànols
Art.60 Buits per a il·luminació i ventilació		
Superfícies de ventilació (sv) i il·luminació (si): sempre igual o superior a 1/8 de la sup. útil (mirar plànol)		
- Cuines, trasters i hab. d'armaris de 5m² a 10m²	Sv i Si ≥1m²	compleix
- Dormitoris i despatxos de 6m² a 10m²	Sv i Si ≥1m²	compleix
- Estances de 10m² a 14m²	Sv i Si ≥1,25m²	compleix
- Estances superiors a 14m²	Sv i Si ≥1,75m²	compleix
Art.61 Ampliària vestíbul		
- Accés habitatge	d≥1,1m	compleix
- Connexió Vestíbul-estança menjador	d≥1m	compleix
- La resta de passadissos	d≥0,9m	compleix
Art.62 Dormitori individual	Sotl MN ≥6m² L MN ≥1,8m	compleix
Art.63 Dormitori doble	Sotl MN ≥8m² L MN ≥2,4m	compleix
- Llits situats en paral·lel	L MN ≥1,8m	compleix
- Llits situats en sèrie	L MN ≥2,4m	compleix
Art.64 Dormitori conjugal	Sotl MN ≥10m² L MN ≥2,6m	compleix
Art.65 Superfície dels espais d'ús comú		
- Cuina tançada	Sotl MN ≥8m²	NP
- En tota estança (d'ús comú)	Φ MN ≥2,7m	compleix
- Tauler cuina	axb ≥0,5x0,9m	compleix
- Estenedor	S MN ≥3,5m²	compleix (pl. coberta)

LLEGGENDA CONDUCTES D'INSTAL·LACIONS	
	Ø400mm EXTRACCIÓ LOCAL COMERCIAL
	Ø200mm EXTRACCIÓ LOCAL
	Ø200mm EXTRACCIÓ LOCAL
	220X55mm CONDUITE VENTILACIÓ HABITATGES
	Ø150mm EXTRACCIÓ CAMPANA HABITATGE
	Ø125mm AIGÜES RESIDUALS HABITATGE
	Ø110mm AIGÜES PLUVIALS HABITATGE
	LINIES FRIGORÍFIQUES AEROTÈRMIA

ACABATS EN HABITATGES
PINTURA
• Pintures de tipus ecològic en tots els interiors i sostres, i d'esmatl ecològic en cuines.
PARTICIONS INTERIORS VERTICALS.
• Envars autoportants de plaques de guix laminat.
• Bany: enrajolat amb peces de gres de 15x15cm.
• Estances: pintat amb pintura als silicats sobre guix laminat.
• Frontal cuina: enrajolat amb peces de gres 60x60cm.
PAVIMENTS
• Interior habitatge: parquet de fusta natural de bambú i bany amb peça de gres 30x30cm. Cobertes terrasses exteriors privatives acabades amb peça de gres de petit format.
• Exteriors comunitaris: enrajolat de gres de petit format.
SOSTRES
• Interior habitatge: cel ras continu de guix laminat (hidròfug en cuina, bany i magatzems), amb 5cm de llana de roca en bany, safareigs i distribuïdors
• Exteriors comunitaris: cel ras suspès amb perfil·leria d'acer galvanitzat, format per un panell tricapà acabat vist.
• Interiors comunitaris i equipament: cel ras continu de guix laminat (hidròfug), amb 9cm de llana de roca.
NOTA GENERAL:
PER A MÉS DETALL DE DESCRIPCIÓ, MODELS I MARQUES CAL REMETRE'S ALS DETALLS CONSTRUCTIUS DE LA SÈRIE 12, I LA LLEGGENDA DEL PLANOL DGA 12.11

- ELEMENTS**
1. Fusteries ext. PB: amb perfil·leria d'acer pintat i vidre laminat.
 2. Finestres/balconeres ext. habitatges: amb perfil·leria de fusta amb RPT de la marca ROI, i vidres laminats amb càmera d'aire, inclou screen exterior integrat a façana.
 3. Xapa d'acer galvanitzat galvanitzada com a remat de forjat.
 4. Baranes de brendules d'acer galvanitzat H.1.1m
 5. Reixa de protecció obertures, passamà pla i barrots horitzontals
 6. screen exterior integrat a façana.
 7. Portes interiors habitatges: DM lacat.

- SISTEMES**
- SH1: FORJAT EXTERIOR/ESPAIS COMUNITARIS (PASSERA A2/NUCLIS A1)
- Enrajolat de gres amb adhesiu per a rajola
 - Làmina reflexiva tipus AIRBUR o similar, e:2cm
 - Impermeabilització amb poliurea
 - Recrescut de morter per a pendents (e=variable, mirar detalls)
 - Geotèxtil
 - Forjat (veure NOTA)
 - Cel ras suspès amb acabat de fusta tricapà de 25mm per a deixar vist. Inclou registres.

- SH2: FORJAT INTERIOR ENTRE HABITATGES
- Paviment laminat sintètic (ACS) sobre foam / Paviment de gres (senyalat als plànols com a SH2)
 - Morter autonivellant e:1cm.
 - Solera seca: una placa hidropanel de 13mm + aïllament de llana mineral alta densitat e:3cm + capa de formigó e:5cm
 - Forjat (veure NOTA)
 - Acabat vist del CLT en estances principals i cel ras de guix laminat en espais humits o distribuïdors (h.lliure:250cm en cuines i h.lliure=230cm a la resta d'espai)

- SH3: FORJAT EXTERIOR ENTRE HABITATGES (TERRASSES - EDIFICI A2)
- Coberta invertida amb acabat en gres
 - Forjat (veure NOTA)
 - Aïllament de llana de roca e:5cm per la cara inferior forjat i retorn façana
 - Cel ras suspès amb perfil·leria d'acer galvanitzat, format per 1 placa d'aquapanel 15mm i arrebossat amb morter polímer.

- SH4: FORJAT INTERIOR ENTRE ESPAIS COMUNITARIS INT (EDIFICI A1)
- Paviment de gres + morter autonivellant e:1cm
 - Recrescut de formigó e:5cm
 - Forjat (veure NOTA)
 - Cel ras suspès amb acabat de fusta tricapà de 25mm per a deixar vist. Inclou registres.
- *NOTA 1: El forjat sostre PB, s'executarà amb una llana de formigó armat i es col·locarà un cel ras suspès de guix laminat amb llana de roca mineral e:9cm.
- *NOTA 2: Els forjats de planta pis són de CLT GL24 e:24cm, a excepció de les passeres de l'edifici A2 que serà de e:12cm a excepció de la planta coberta
- *NOTA 3: L'estructura de l'edifici A1 serà prefabricada de f.a. Els forjats que formen el nucli s'executaran de f.a. i la resta serà forjat CLT GL24 e:24cm (Veure secció constructiva i/o plànols d'estructures)
- *NOTA 4: Capes designades de cara superior a inferior.

- SV1: FAÇANA (A1)
- SATE amb 80mm de LLM d'alta densitat (120kg/m³) amb morter polímer, malla de fibra de vidre i acabat mig/fi de silicat de la marca Rockwool o equivalent Etotat:9cm (Excepció façana oest, es col·loca SATE Etotat:5cm)
 - Entramat lleuger de fusta de pi amb interior forçat de LLM de densitat mitja e:18cm
 - Làmina vapor tipus tyvek o similar
 - Extradossat e:65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat e:15mm (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)

- SV2: FAÇANA (A2)
- SATE amb 80mm de LLM d'alta densitat (120kg/m³) amb morter polímer, malla de fibra de vidre i acabat mig/fi de silicat de la marca Rockwool o equivalent
 - Làmina vapor tipus tyvek o similar.
 - Mur format per panell CLT GL 24, e:16cm
 - Placa Ferraçell de 18mm (protecció al foc)
 - Extradossat e:95mm, format per canal de 80mm i llana de roca de 80mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga sg. l'estanca)
- SV3: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES (MITGERES INT. A2)
- Extradossat e:95mm, format per canal de 80mm i llana de roca de 80mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)
 - Mur format per panell CLT GL 24, e:14cm
 - Extradossat e:95mm, format per canal de 80mm i llana de roca de 80mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)

- SV4: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES - ASCENSOR.
- Mur de formigó armat E:20cm(A2)/25cm(A1)
 - Extradossat format: làmina antivibratòria (adherida mur) + canal de 80mm(A2)/50mm(A1) + ARKOBEL 80 (A2)/ARKOBEL 50mm (A1) + dues plaques de guix laminat de 12,5mm (A2)/ una placa de guix lamina 15mm (A1)

- SV5: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES-NUCLI ESCALES (A2)
- Mur de formigó armat E:21cm(A2)
 - Extradossat de 10mm, canal de 80mm + aïllament de llana de roca e:8cm + 1 placa de guix laminat tipus (A) de 15mm

- SV6: TANCAMENT EXT-EXT (FAÇANA PASSERA A2)
- Aquapanel 15mm amb acabat de morter acrílic
 - Perfil·leria d'acer galvanitzat per a la creació de la cambra (aïllament de llana de roca e:6cm en contacte amb interiors)
 - Aquapanel 15mm amb acabat de morter acrílic

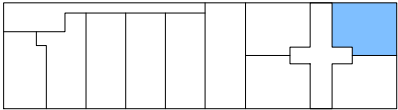
- SV7: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES (MITGERES INT. A1)
- Extradossat e:65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga depenent l'estanca)
 - Entramat lleuger de fusta de pi amb interior forçat de LLM de densitat mitja e:12,5cm
 - Extradossat e:65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat (estàndard o hidròfuga sg. estança)

- SV8: TANCAMENT VERTICAL ENTRE EDIFICIS (MITGERES)
- Llana de roca mineral e:5cm (junta entre edificis)
 - Entramat lleuger de fusta de pi amb interior forçat de LLM de densitat mitja e:18cm
 - Làmina vapor tipus tyvek o similar
 - Extradossat e:65mm, format per canal de 50mm i llana de roca de 50mm + placa de guix laminat e:15mm (estàndard o hidròfuga segons l'estança)

- SV9: TANCAMENT VERTICAL ENTRE HABITATGES-NUCLI ESCALES (A1)
- SATE amb 50mm (gruix total)
 - Mur de formigó armat E:25cm(A1)
 - Extradossat de 65mm, canal de 50mm + aïllament de llana de roca e:8cm + làmina reflexiva adherida a placa per la cara interior + 1 placa de guix laminat tipus (A) de 15mm

HABITATGES TIPUS 12		
SUP. ÚTILS INTERIORS (m²)		
EMC	Estar-Menjador-Cuina	24.84
CH1	Cambra Higienica	2.85
H1	Dormitori 1	10.78
H2	Dormitori 2	7.39
AP1	Rebedor	3.37
SUP. ÚTIL INTERIOR TOTAL		49.23

SUP. ÚTIL TOTAL COMPUTABLE	49.23
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	57.23



Planta Tipus 1, 7-10

0 5 1-50

Projecte
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació
Carrer Victor Colomer 6-12
Barcelona

Plànol
Habitatge T12 (EDIFICI A1)



Data
GENER 2024

Escala
1:50 (DinA3)

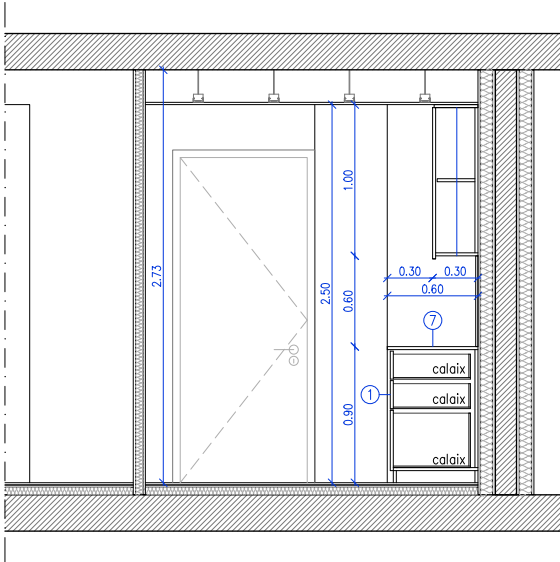
Nº
DGA 07.13

Nº IMHAB
820

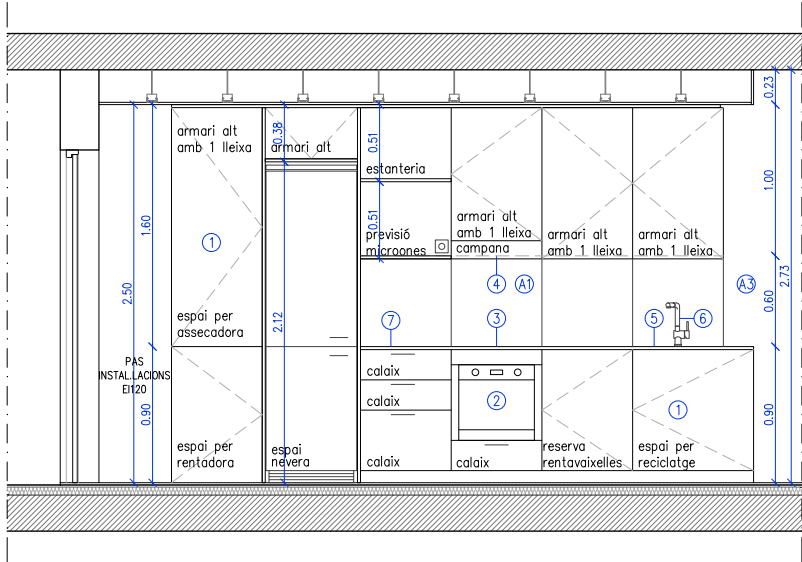
l'Arquitecte
Eve Arquitectura Barcelona, SLP
Vivas Arquitectos Barcelona, SLP

El Contractista
Construïdora del Cardener, SA
Cetris Obres i Serveis, SAU

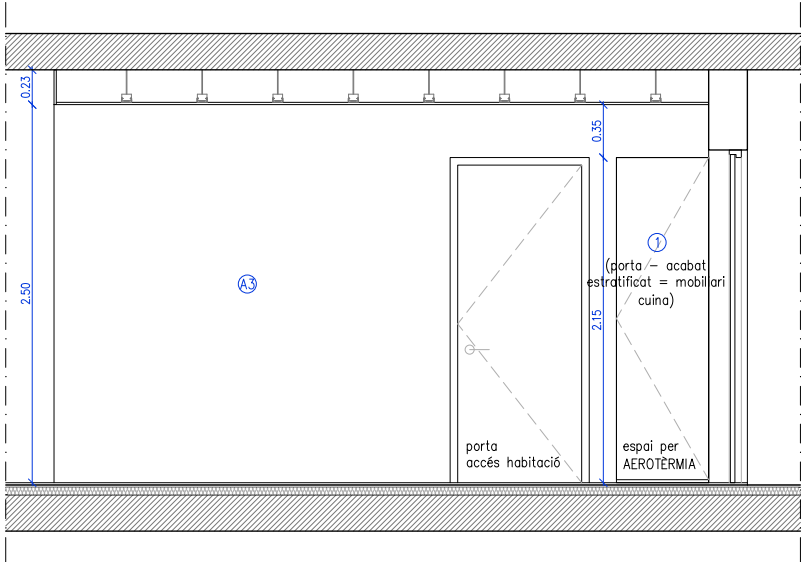
IMHAB



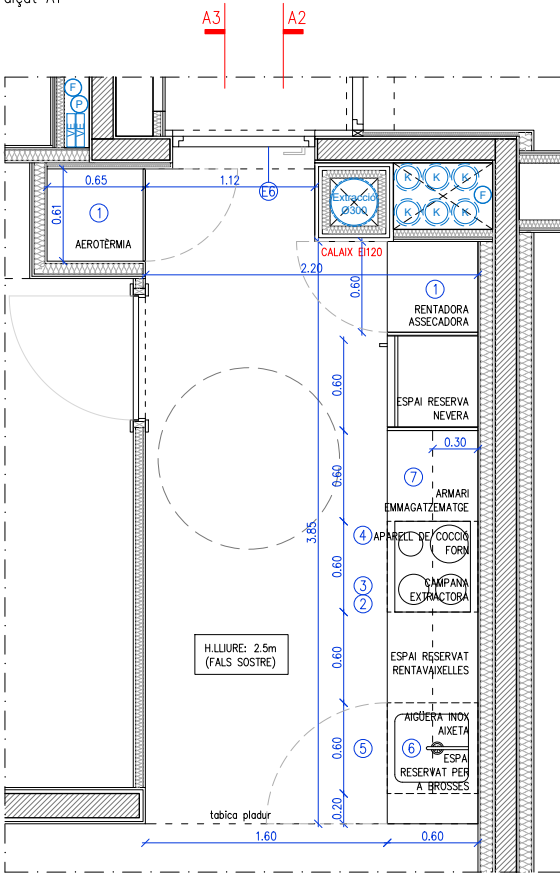
alçat A1



alçat A2

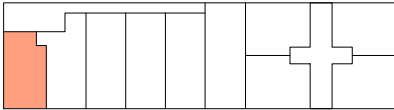


alçat A3



planta detall cuina

TIPOLOGIES DE CUINES		
T. CUINA	T. HABITATGE	UNITATS
T. CUINA A	T1	5 UD.
T. CUINA B	T2	5 UD.
T. CUINA C	T3	5 UD.
T. CUINA D	T4	10 UD.
T. CUINA HA	HA	5 UD.
T. CUINA E	T5–T8–T9–12	19 UD.
T. CUINA F	T6–T7–T10–T11	20 UD.



Planta Tipus 1-5

0 5 1 1-50

EQUIPAMENTS, MATERIALS I ACABATS

CUINA:
1. Mobiliari muntat sobre potes regulables. Acabat estratificat a 2 cares en fulles, calaixos, sòcols i tapetes. Color a escollir per la DF.
Frontisses encastades de doble gir regulables, calaixos amb guies i tiradors metàl·lics de 20cm de llarg i Ø12mm, col·locats en horitzontal. Composició segons detalls.
2. Forn elèctric amb termostats, model HE 615 ME de la firma TEKA, o similar.
3. Encimera d'inducció de 3 focs, model IZ 6315 de la firma TEKA, o similar.
4. Campana d'extracció de fums de cuina per integrar en moble alt, acabat inox., model TF 7600X de la firma CATA, o similar.
5. Aigüera d'acer inoxidable per instal·lar sota encimera, de 40x40x18cm, model BE 40.40 (10125005) de la firma TEKA, o similar.
6. Aixeta mescladora amb airejador per encimera de cuina, model Eco-Tres 56244003 de la firma TRES, o similar.
7. Taulell de pedra granítica natural nacional, de 20mm de gruix i 62-64cm de fons. Color a escollir per la DF.
BANY:
8. BANY ACCESSIBLE: Lavabo de porcellana vitrificada de color blanc, model Square de 60x42x13cm de la firma ROCA, o similar.

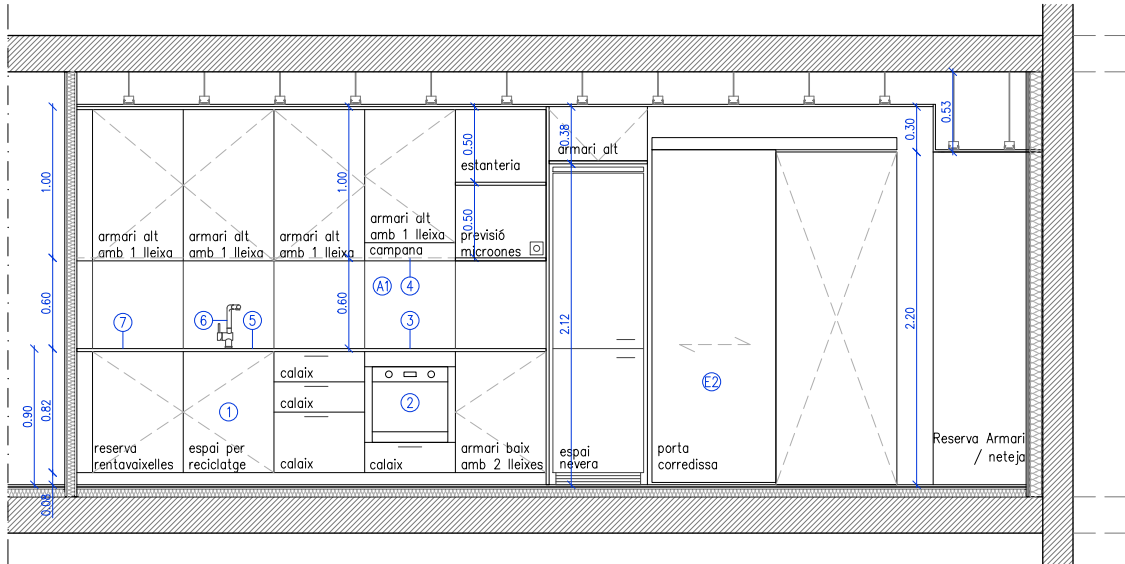
BANY ADAPTAT: lavabo de porcellana, model Access de la firma Roca.
9. Sifó cromat vist de 1 1/4" tub de Ø250, model Aqua de la firma ROCA, o similar.
10. Aixeta mescladora cromada amb airejador, model Eco-Tres 17010302LC de la firma TRES, o similar.
11. BANY ADAPTAT: Formació de plat de dutxa enrasat a paviment. Làmina asfàltica més bonera sifònica i acabat de rajola de gres.
BANY ACCESSIBLE: plat de dutxa de resines, mides segons plànol i color a triar per la DF.
12. Aixeta amb dutxa i telèfon flexible de 150cm i suport articulat, airejador i equip de dutxa complet, model Eco-Tres 17098002 de la firma TRES, o similar.
13. Inodor de porcellana vitrificada de color blanc, adossat a paret amb sortida dual, amb seient, tapa i cisterna, model Meridian de 37x60x79cm de la firma ROCA, o similar.
14. Sobre per aigüera de fusta massissa de pi envernissada.
15. Mirall de lluna incolora de 5mm de gruix, amb fixacions mecàniques, de mides segons detalls. Enrasat i encolat a parament vertical. Inclou peça de remat entre enrajolat i mirall d'alumini a color triar per la DF.
16. Rascador de tub de Ø18mm, de 75mm de fons i 600mm de llarg, fixat mecànicament.

17. Lleixa de dutxa de peça de marbre de 20mm de gruix, mides segons detalls.
18. Porta ratlles d'acer inoxidable, fixat mecànicament.
19. Barres plegables per a inodors adaptat
20. Barra de suport per a dutxa en acer inox.
21. Mirall de lluna incolora de 5mm de gruix, amb fixacions mecàniques, de mides segons detalls.
22. Prestatges de fusta fixat amb escaires inferiors a parament vertical
23. Lleixa de fusta de pi de 2cm de gruix envernissat. Mides acord a plànol.
ACABATS DE PARAMENTS:
A1. Rajola de gres de 60x60cm.
A2. Rajola de gres de 15x15cm
A3. Acabat amb dues mans de pintures de tipus ecològic, i d'esmalt ecològic en cuines.
A4. Rajola de gres de 45x45cm per a paviment
A5. Parquet flotant laminat sintètic (AC5), col·locada sobre foam
NOTA:
- Solera seca (morter autoanivellant e:1cm + hydropanel 15mm + LLRM AD e:3cm + capa de formigó e:5cm connectat a forjat)
- Es col·locarà làmina impermeable a tots els banys tipus schluter

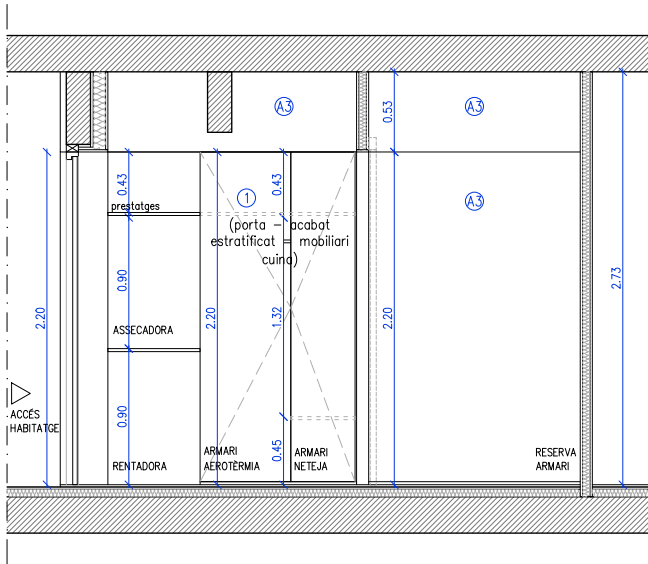
ELEMENTS:
E1. Finestram interior format per doble porta batent, amb perfil·leria de fusta de pi envernissada i vidre simple.
E2. Porta interior corredissa de fulla vista de fusta de pi envernissat, ferramenta vista. de 80cm d'amplada i 215cm de pas lliure.
E3. Porta block, de 80cm d'amplada i 210m d'alçada lliure de pas mínim, tipus estàndard, acabada pintada en blanc.
E4. Porta tipus Krona, de 80cm d'amplada i 210m d'alçada lliure de pas mínim, tipus estàndard, acabada pintada en blanc.
E5. Finestram d'accés format per porta batent opaca amb pany de clau i maneta, de 80cm d'amplada i 215cm de pas lliure mínim i una fulla fixa de vidre laminar amb càmera. Acabat de fusta de pi envernissat.
E5. Porta d'accés opaca, batent de 80cm d'amplada i 215cm de pas lliure mínim. Acabat de fusta de pi envernissat. Amb pany de clau i maneta.
CEL RAS HIDRÒFUG EN CUINES, BANYS I MAGATZEMS.
NOTA: Veure plànols de tancaments, paviments i sostres per a una major definició.



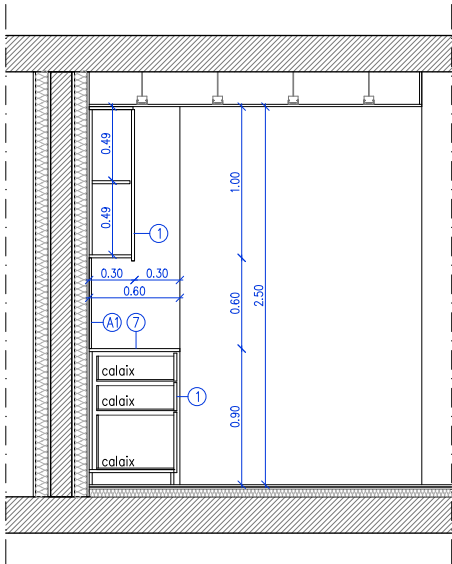
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.		
Situació Carrer Victor Colomer 6-12 Barcelona		
Plànol Detall Cuina A	Data GENER 2024	
Escala 1:50 (DinA3)	Nº DGA 08.01	Nº IMHAB 820
l'Arquitecte Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	El Contractista Constructora del Cardener, SA, Cetis Obres i Serveis, SAU	IMHAB



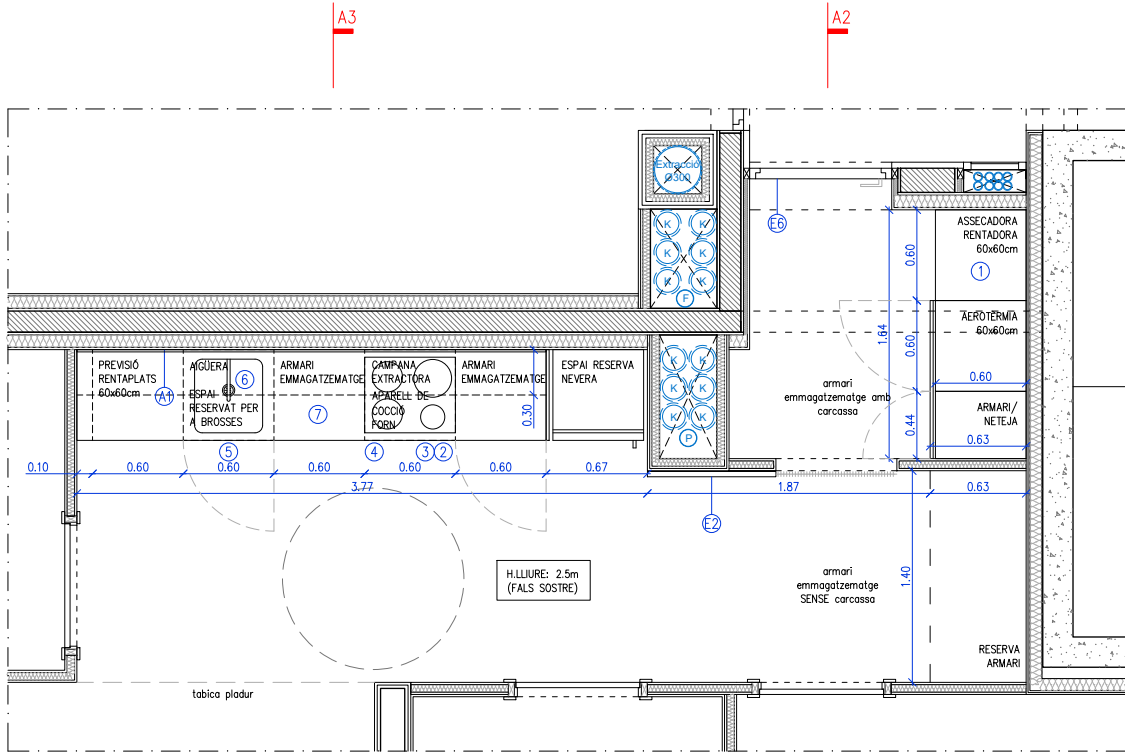
alçat A1



alçat A2

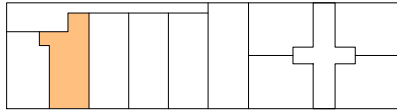


alçat A3



planta detall cuina

TIPOLOGIES DE CUINES		
T. CUINA	T. HABITATGE	UNITATS
T. CUINA A	T1	5 UD.
T. CUINA B	T2	5 UD.
T. CUINA C	T3	5 UD.
T. CUINA D	T4	10 UD.
T. CUINA HA	HA	5 UD.
T. CUINA E	T5-T8-T9-12	19 UD.
T. CUINA F	T6-T7-T10-T11	20 UD.



Planta Tipus 1-5

EQUIPAMENTS, MATERIALS I ACABATS

CUINA:
1. Mobiliari muntat sobre potes regulables. Acabat estratificat a 2 cares en fulles, calaixos, sòcols i tapetes. Color a escollir per la DF.
Frontisses encastades de doble gir regulables, calaixos amb guies i tiradors metàl·lics de 20cm de llarg i Ø12mm, col·locats en horitzontal. Composició segons detalls.
2. Forn elèctric amb termosta, model HE 615 ME de la firma TEKA, o similar.
3. Encimera d'inducció de 3 focs, model IZ 6315 de la firma TEKA, o similar.
4. Campana d'extracció de fums de cuina per integrar en moble alt, acabat inox., model TF 7600X de la firma CATA, o similar.
5. Aigüera d'acer inoxidable per instal·lar sota encimera, de 40x40x18cm, model BE 40.40 (10125005) de la firma TEKA, o similar.
6. Aixeta mescladora amb airejador per encimera de cuina, model Eco-Tres 56244003 de la firma TRES, o similar.
7. Taulell de pedra granítica natural nacional, de 20mm de gruix i 62-64cm de fons. Color a escollir per la DF.
BANY:
8. BANY ACCESSIBLE: Lavabo de porcellana vitrificada de color blanc, model Square de 60x42x13cm de la firma ROCA, o similar.

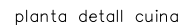
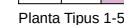
BANY ADAPTAT: lavabo de porcellana, model Access de la firma Roca.
9. Sifó cromat vist de 1 1/4" tub de Ø250, model Aqua de la firma ROCA, o similar.
10. Aixeta mescladora cromada amb airejador, model Eco-Tres 17010302LC de la firma TRES, o similar.
11. BANY ADAPTAT: Formació de plat de dutxa enrasat a paviment. Làmina asfàltica més bonera sifònica i acabat de rajola de gres.
BANY ACCESSIBLE: plat de dutxa de resines, mides segons plànol i color a triar per la DF.
12. Aixeta amb dutxa i telèfon flexible de 150cm i suport articulat, airejador i equip de dutxa complet, model Eco-Tres 17098002 de la firma TRES, o similar.
13. Inodor de porcellana vitrificada de color blanc, adossat a paret amb sortida dual, amb seient, tapa i cisterna, model Meridian de 37x60x79cm de la firma ROCA, o similar.
14. Sobre per aigüera de fusta massissa de pi envernissada.
15. Mirall de lluna incolora de 5mm de gruix, amb fixacions mecàniques, de mides segons detalls. Enrasat i encolat a parament vertical. Inclou peça de remat entre enrajolat i mirall d'alumini a color triar per la DF.
16. Barra tovalloier de tub de Ø18mm, de 75mm de fons i 600mm de llarg, fixat mecànicament.

17. Lleixa de dutxa de peça de marbre de 20mm de gruix, mides segons detalls.
18. Porta ratlles d'acer inoxidable, fixat mecànicament.
19. Barres plegables per a inodors adptat
20. Barra de suport per a dutxa en acer inox.
21. Mirall de lluna incolora de 5mm de gruix, amb fixacions mecàniques, de mides segons detalls.
22. Prestatges de fusta fixat amb escaïres inferiors a parament vertical
23. Lleixa de fusta de pi de 2cm de gruix envernissat. Mides acord a plànol.
ACABATS DE PARAMENTS:
A1. Rajola de gres de 60x60cm.
A2. Rajola de gres de 15x15cm
A3. Acabat amb dues mans de pintures de tipus ecològic, i d'esmalt ecològic en cuines.
A4. Rajola de gres de 45x45cm per a paviment
A5. Parquet flotant laminat sintètic (AC5), col·locada sobre foam
NOTA:
- Solera seca (morter autonivellant e:1cm + hydropanel 15mm + LLRM AD e:3cm + capa de formigó e:5cm connectat a forjat)
- Es col·locarà làmina impermeable a tots els banys tipus schluter

ELEMENTS:
E1. Finestram interior format per doble porta batent, amb perfil·leria de fusta de pi envernissada i vidre simple.
E2. Porta interior corredissa de fulla vista de fusta de pi envernissat, ferramenta vista. de 80cm d'amplada i 215cm de pas lliure.
E3. Porta block, de 80cm d'amplada i 210m d'alçada lliure de pas mínim, tipus estàndard, acabada pintada en blanc.
E4. Porta tipus Krona, de 80cm d'amplada i 210m d'alçada lliure de pas mínim, tipus estàndard, acabada pintada en blanc.
E5. Finestram d'accés format per porta batent opaca amb pany de clau i maneta, de 80cm d'amplada i 215cm de pas lliure mínim i una fulla fixa de vidre laminar amb càmara. Acabat de fusta de pi envernissat.
E5. Porta d'accés opaca, batent de 80cm d'amplada i 215cm de pas lliure mínim. Acabat de fusta de pi envernissat. Amb pany de clau i maneta.
CEL RAS HIDRÒFUG EN CUINES, BANYS I MAGATZEMS.
NOTA: Veure plànols de tancaments, paviments i sostres per a una major definició.

0 0.5 1 1-50

Projecte Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.		
Situació Carrer Victor Colomer 6-12 Barcelona		
Plànol Detall Cuina B		Data GENER 2024
Escala 1:50 (DinA3)	Nº DGA 08.02	Nº IMHAB 820
l'Arquitecte Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	El Contractista Constructora del Cardoner, SA, Certis Obres i Serveis, SAU	IMHAB

A1

CUINA:

1. Mobiliari muntat sobre potes regulables. Acabat estratificat a 2 cares en fulles, calaixos, sòcols i tapetes. Color a escollir per la DF. Frontisses encastades de doble gir regulables, calaixos amb guies i tiradors metàl·lics de 20cm de llarg i Ø12mm, col·locats en horitzontal. Composició segons detalls.
2. Forn elèctric amb termostat, model HE 615 ME de la firma TEKA, o similar.
3. Encimera d'inducció de 3 focs, model IZ 6315 de la firma TEKA, o similar.
4. Campana d'extracció de fums de cuina per integrar en moble alt, acabat inox, model TF 7600X de la firma CATÀ, o similar.
5. Aiguera d'acer inoxidable per instal·lar sota encimera, de 40x40x18cm model BE 40.40 (10125005) de la firma TEKA, o similar.
6. Aixela mescladora amb airejador per encimera de cuina, model Eco-Tres 56244003 de la firma TRES, o similar.
7. Taullell de pedra granítica natural nacional, de 20mm de gruix i 62-64cm de fons. Color a escollir per la DF.

BANY:

8. BANY ACCESSIBLE: Lavabo de porcellana vitrificada de color blanc, model Square de 60x42x13cm de la firma ROCA, o similar.

1. BANY ADAPTAT: lavabo de porcellana, model Access de la firma Roca.
2. Sifó cromat vitrat de 1 1/4" tub de Ø250, model Aqua de la firma ROCA, o similar.
3. Aixeta mescladora cromada amb aïreador, model Eco-Tres 17010302LC de la firma TRES, o similar.
4. BANY ADAPTAT: Formació de plat de dutxa enrasat a paviment. Làmines asfàltiques més bonera sifònica i acabat de rajola de gres.
5. BANY ACCESSIBLE: plat de dutxa de resines, mides segons plànol i color a triar per la DF.
6. Aixeta amb dutxa i telèfon flexible de 150cm i suport articulad, aïreador i equip de dutxa complet, model Eco-Tres 17098002 de la firma TRES, o similar.
7. Inodor de porcellana vitrificada de color blanc, adossat a paret amb sortida d'aigua, amb seient, tapa i cisterna, model Meridian de 37x60x79cm de la firma ROCA, o similar.
8. Sobre per ogigiera de fusta massissa de pi envernissada.
9. Mirall de lluna incolora de 5mm de gruix, amb fixacions mecàniques, de mides segons detalls. Enrasat i encolat a parament vertical. Inclou peça de remat entre enrajolat i mirall d'alumini a color triar per la DF.
10. Barra tovalloler de tub de Ø18mm, de 75mm de fons i 600mm de llarg, fixat mecànicament.

17. Lleiça de dutxa de peça de marbre de 20mm de gruix, mides segons detalls.
18. Porta rotlles d'acer inoxidable, fixat mecànicament.
19. Barres plegables per a inodors adaptat
20. Barra de suport per a dutxa en acer inox.
21. Mirall de lluna incolora de 5mm de gruix, amb fixacions mecàniques, de mides segons detalls.
22. Prestatges de fusta fixat amb escaires inferiors a parament vertical
23. Lleiça de fusta de pi de 2cm de gruix envernissat. Mides acord a plànol.

ACABATS DE PARAMENTS:

- A1. Rajola de gres de 60x60cm.
- A2. Rajola de gres de 15x15cm
- A3. Acabat amb dues mans de pintures de tipus ecològic, i d'esma't ecològic en cuines.
- A4. Rajola de gres de 45x45cm per a paviment
- A5. Parquet flotant laminat sintètic (AC5), col·locada sobre foam

NOTA:

- Solera seca (morter autoanivellant e:1cm + hydropanel 15mm + LLRM AD e:3cm + capa de formigó e:5cm connectat a forjat)
- Es col·locarà làmina impermeable a tots els banyis tipus schluter

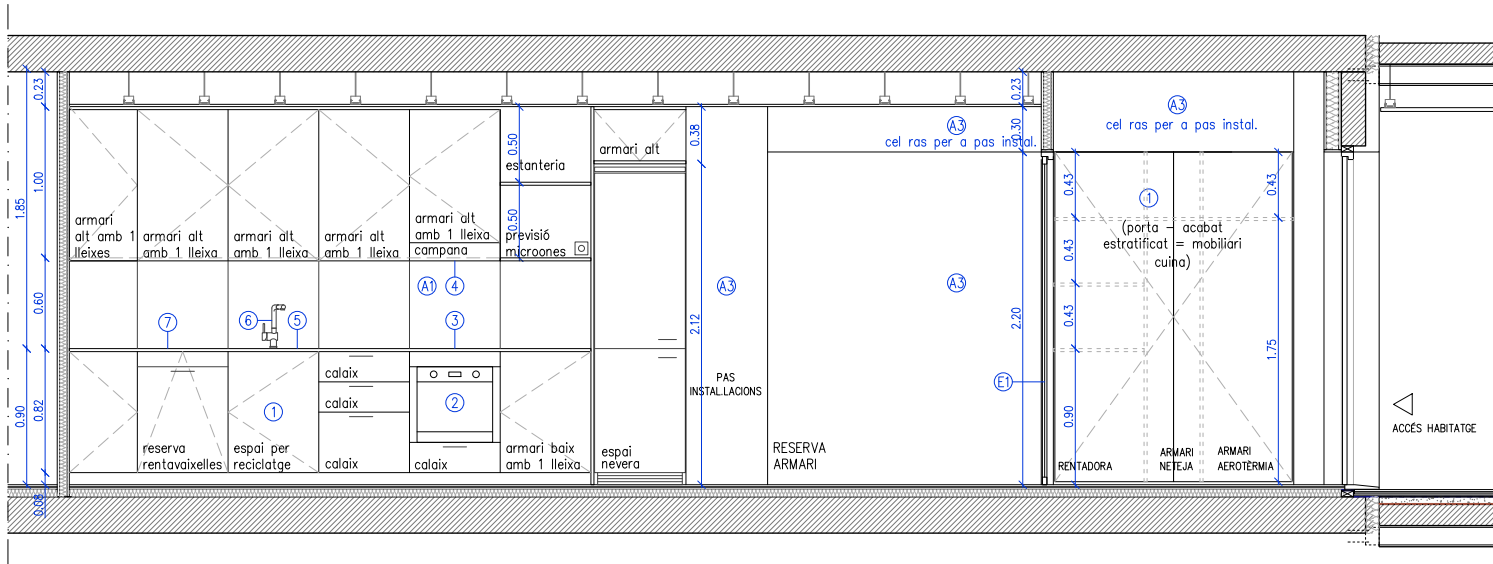
ELEMENTS:

- E1.Finestram interior format per doble porta batent, amb perfil·leria de fusta de pi envernissada i vidre simple.
- E2.Porta interior corredissa de fulla vista de fusta de pi envernissat, ferramenta vista. de 80cm d'amplada i 215cm de pas lliure.
- E3.Porta block, de 80cm d'amplada i 210m d'alçada lliure de pas mínim, tipus estàndard, acabada pintada en blanc.
- E4.Porta tipus Krona, de 80cm d'amplada i 210m d'alçada lliure de pas mínim, tipus estàndard, acabada pintada en blanc.
- E5.Finestram d'accés format per porta batent opaca amb pany de clau i maneta, de 80cm d'amplada i 215cm de pas lliure mínim i una fulla fixa de vidre laminar amb càmera. Acabat de fusta de pi envernissat.
- E5.Porta d'accés opaca, batent de 80cm d'amplada i 215cm de pas lliure mínim. Acabat de fusta de pi envernissat. Amb pany de clau i maneta.

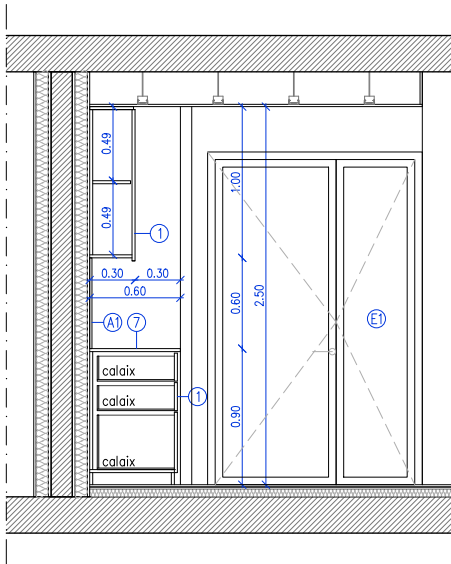
CEL RAS HIDRÒFUG EN CUINES, BANYS I MAGATZEMS.

NOTA: Veure plànols de tancaments, paviments i sostres per a una major definició.

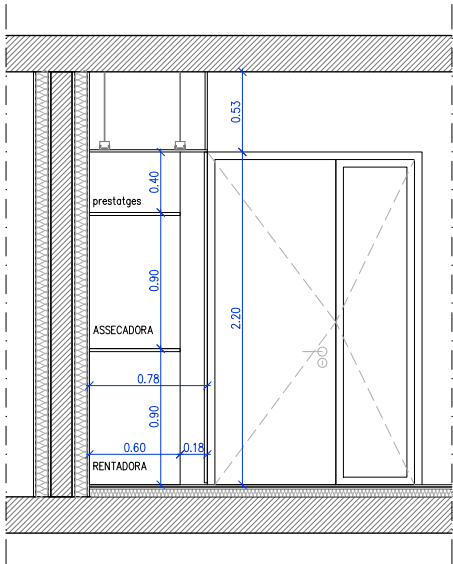
Projecte Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitages dotacionals i local per a equipament.		
Situació Carrer Victor Colomer 6-12 Barcelona		
Plànol		Data
Detall Cuina C		GENER 2024
Escala	Nº	Nº IMHAB
1:50 (DinA3)	DGA 08.03	820
I/Arquitecte	El Contractista	IMHAB
Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	Constructora del Cardoner, SA, Cerfis Obres i Serveis, SAU	



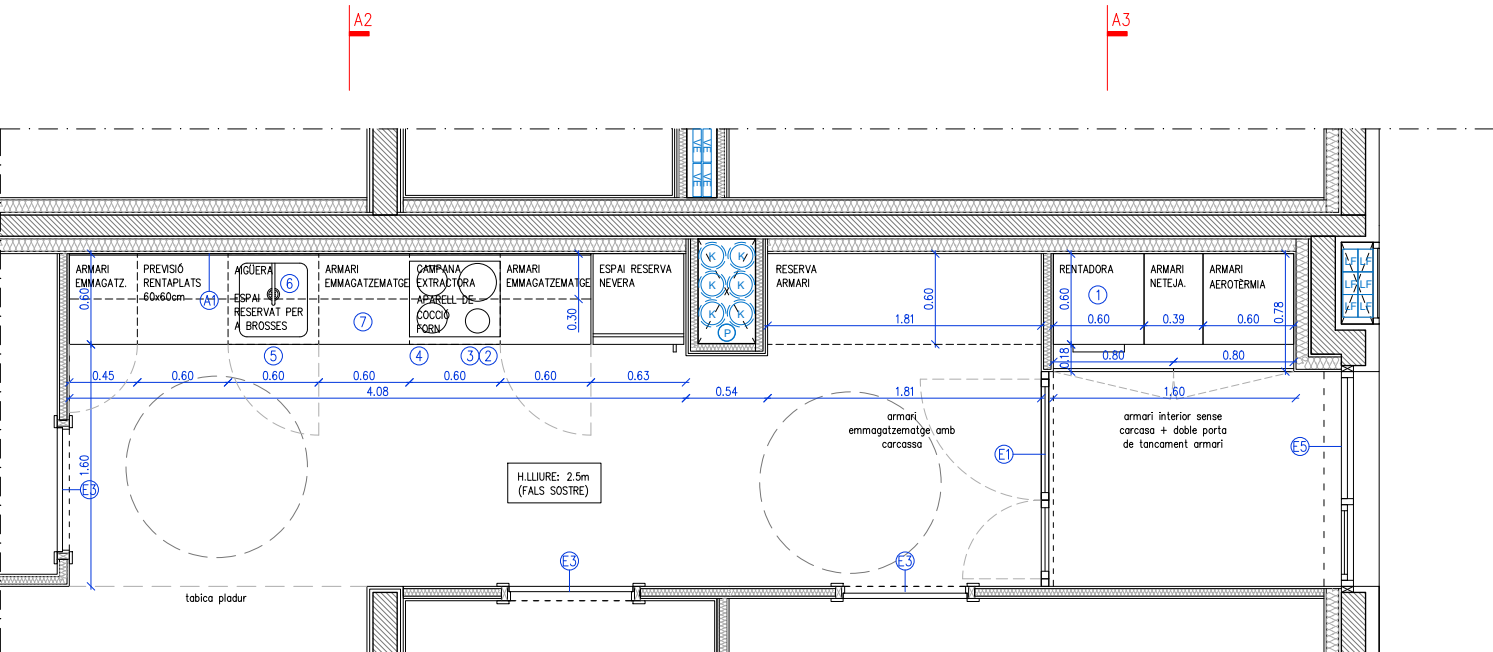
alçat A1



alçat A2

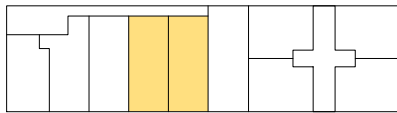


alçat A3



planta detall cuina

TIPOLOGIES DE CUINES		
T. CUINA	T. HABITATGE	UNITATS
T. CUINA A	T1	5 UD.
T. CUINA B	T2	5 UD.
T. CUINA C	T3	5 UD.
T. CUINA D	T4	10 UD.
T. CUINA HA	HA	5 UD.
T. CUINA E	T5–T8–T9–12	19 UD.
T. CUINA F	T6–T7–T10–T11	20 UD.



Planta Tipus 1-5

EQUIPAMENTS, MATERIALS I ACABATS

CUINA:

1.Mobiliari muntat sobre potes regulables. Acabat estratificat a 2 cares en fulles, calaixos, sòcols i tapetes. Color a escollir per la DF. Frontisses encastades de doble gir egulables, calaixos amb guies i tiradors metàl·lics de 20cm de llarg i Ø12mm, col·locats en horitzontal. Composició segons detalls.

2.Forn elèctric amb termostat, model HE 615 ME de la firma TEKA, o similar.

3.Encimera d'inducció de 3 focs, model IZ 6315 de la firma TEKA, o similar.

4.Campana d'extracció de fums de cuina per integrar en moble alt, acabat inox., model TF 7600X de la firma CATA, o similar.

5.Aigüera d'acer inoxidable per instal·lar sota encimera, de 40x40x18cm, model BE 40.40 (10125005) de la firma TEKA, o similar.

6.Aixeta mescladora amb airejador per encimera de cuina, model Eco–Tres 56244003 de la firma TRES, o similar.

7.Taulell de pedra granítica natural nacional, de 20mm de gruix i 62–64cm de fons. Color a escollir per la DF.

BANY:

8.BANY ACCESSIBLE:Lavabo de porcellana vitrificada de color blanc, model Square de 60x42x13cm de la firma ROCA, o similar.

BANY ADAPTAT: lavabo de porcellana, model Access de la firma Roca.

9.Sifó cromat vist de 1 1/4" tub de Ø250, model Aqua de la firma ROCA, o similar.

10.Aixeta mescladora cromada amb airejador, model Eco–Tres 17010302LC de la firma TRES, o similar.

11.BANY ADAPTAT:Formació de plat de dutxa enrasat a paviment. Làmina asfàltica més bonera sifònica i acabat de rajola de gres.

BANY ACCESSIBLE: plat de dutxa de resines, mides segons plànol i color a triar per la DF.

12.Aixeta amb dutxa i telèfon flexible de 150cm i suport articulat, airejador i equip de dutxa complet, model Eco–Tres 17098002 de la firma TRES, o similar.

13.Inodori de porcellana vitrificada de color blanc, adossat a paret amb sortida dual, amb seient, tapa i cisterna, model Meridian de 37x60x79cm de la firma ROCA, o similar.

14.Sobre per aigüera de fusta massissa de pi envernissada.

15.Mirall de lluna incolora de 5mm de gruix, amb fixacions mecàniques, de mides segons detalls. Enrasat i encolat a parament vertical. Inclou peça de remat entre enrajolat i mirall d'alumini a color triar per la DF.

16.Barra tovalloier de tub de Ø18mm, de 75mm de fons i 600mm de llarg, fixat mecànicament.

17.Lleixa de dutxa de peça de marbre de 20mm de gruix, mides segons detalls.

18.Porta rotlles d'acer inoxidable, fixat mecànicament.

19.Barres plegables per a inodors adptat

20.Barra de suport per a dutxa en acer inox.

21.Mirall de lluna incolora de 5mm de gruix, amb fixacions mecàniques, de mides segons detalls.

22.Prestatges de fusta fixat amb escaïres inferiors a parament vertical

23.Lleixa de fusta de pi de 2cm de gruix envernissat. Mides acord a plànol.

ACABATS DE PARAMENTS:

A1.Rajola de gres de 60x60cm.

A2.Rajola de gres de 15x15cm

A3.Acabat amb dues mans de pintures de tipus ecològic, i d'esmalt ecològic en cuines.

A4.Rajola de gres de 45x45cm per a paviment

A5.Parquet flotant laminat sintètic (AC5), col·locada sobre foam

NOTA:

–Solera seca (morter autoanivellant e:1cm + hydropanel 15mm + LLRM AD e:3cm + capa de formigó e:5cm connectat a forjat)

–Es col·locarà làmina impermeable a tots els banys tipus schluter

ELEMENTS:

E1.Finestram interior format per doble porta batent, amb perfil·leria de fusta de pi envernissada i vidre simple.

E2.Porta interior corredissa de fulla vista de fusta de pi envernissat, ferramenta vista. de 80cm d'amplada i 215cm de pas lliure.

E3.Porta block, de 80cm d'amplada i 210m d'alçada lliure de pas mínim, tipus estàndard, acabada pintada en blanc.

E4.Porta tipus Krona, de 80cm d'amplada i 210m d'alçada lliure de pas mínim, tipus estàndard, acabada pintada en blanc.

E5.Finestram d'accés format per porta batent opaca amb pany de clau i maneta, de 80cm d'amplada i 215cm de pas lliure mínim i una fulla fixa de vidre laminar amb càmera. Acabat de fusta de pi envernissat.

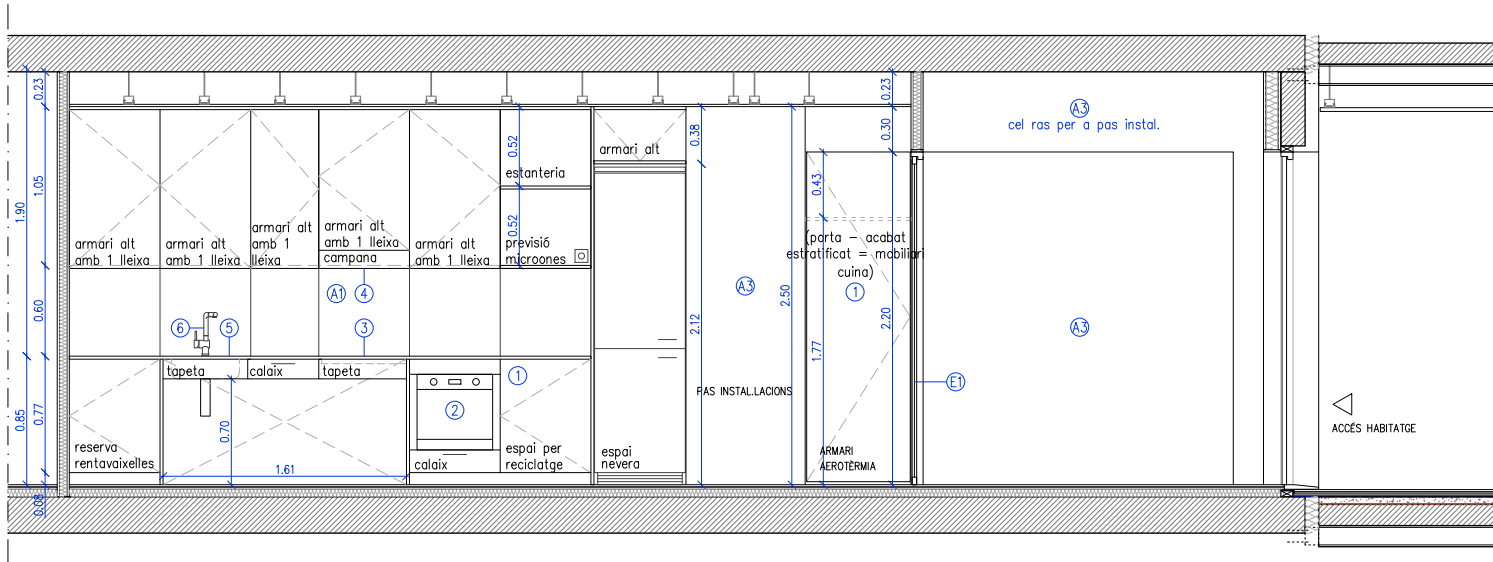
E5.Porta d'accés opaca, batent de 80cm d'amplada i 215cm de pas lliure mínim. Acabat de fusta de pi envernissat. Amb pany de clau i maneta.

CEL RAS HIDRÒFUG EN CUINES, BANYS I MAGATZEMS.

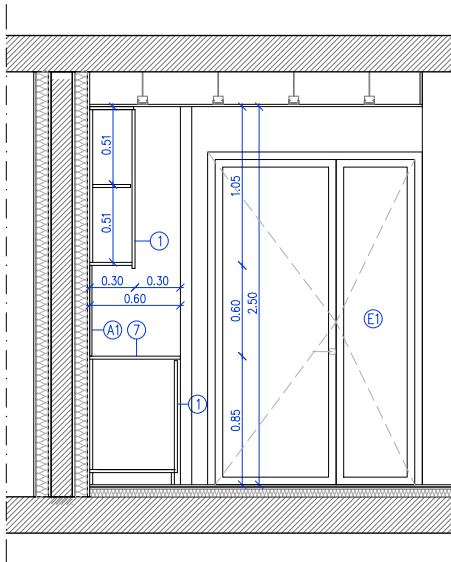
NOTA: Veure plànols de tancaments, paviments i sostres per a una major definició.

0 0.5 1 1–50

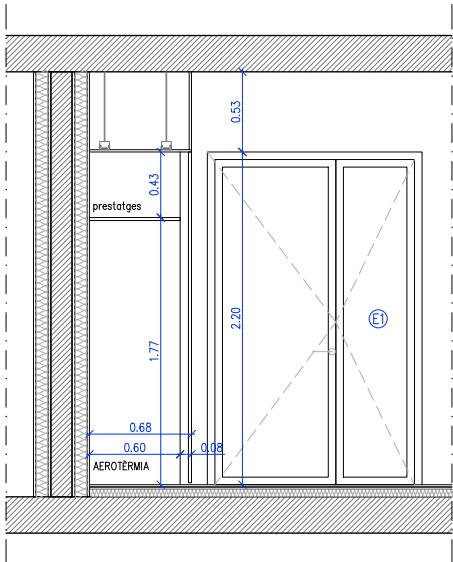
Projecte Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.		
Situació Carrer Victor Colomer 6-12 Barcelona		
Plànol Detall Cuina D		Data GENER 2024
Escala 1:50 (DinA3)	Nº DGA 08.04	Nº IMHAB 820
l'Arquitecte Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	El Contractista Constructora del Cardoner, SA, Certis Obres i Serveis, SAU	IMHAB



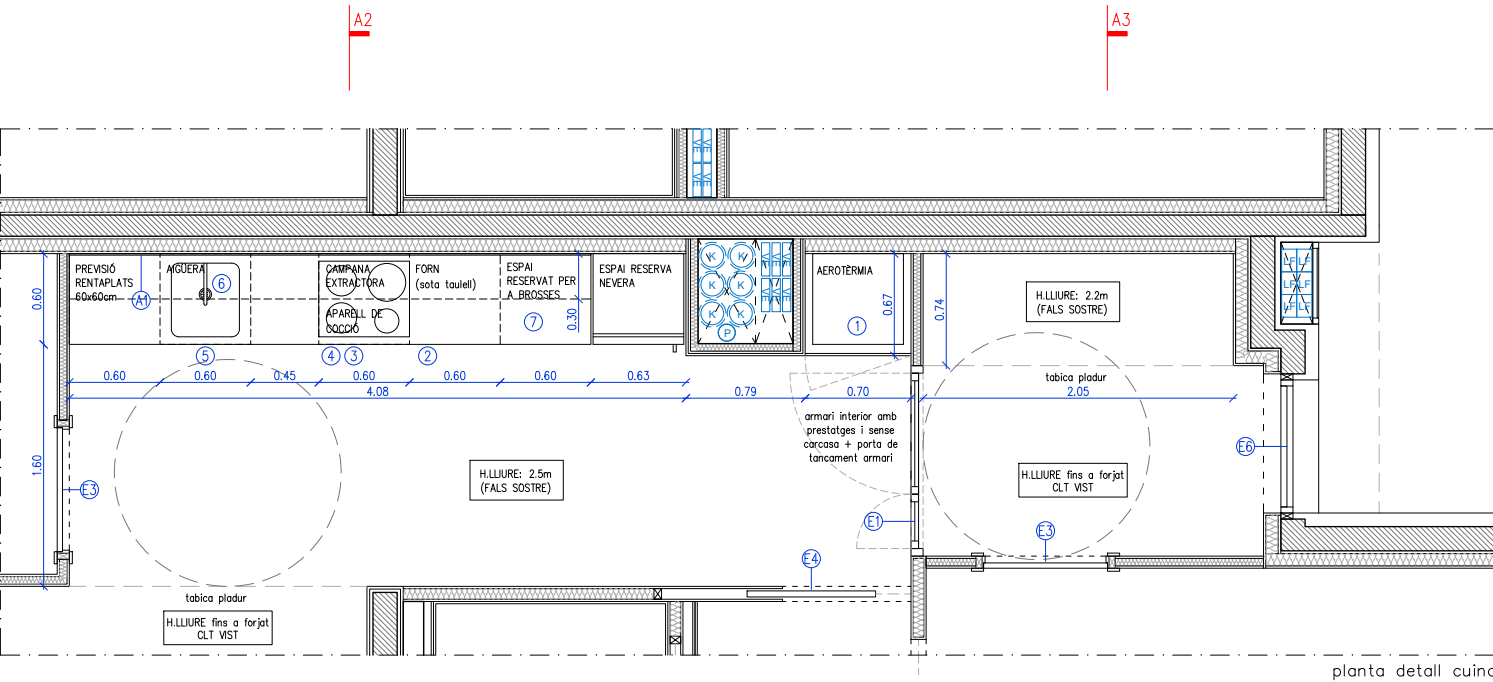
alçat A1



alçat A2



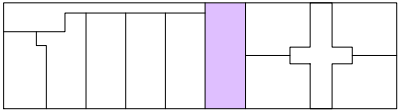
alçat A3



planta detall cuina

NOTA:
L'ESPai DESTINAT PER A LA RENTADORA S'HA RESERVAT AL DISTRIBUÏDOR ENTRE EL BANY I L'HABITACIÓ.
L'ARMARI ON S'UBICARÀ LA RENTADORA S'HA DETALLAT ALS PLÀNOLS DETALL DE BANY.

TIPOLOGIES DE CUINES		
T. CUINA	T. HABITATGE	UNITATS
T. CUINA A	T1	5 UD.
T. CUINA B	T2	5 UD.
T. CUINA C	T3	5 UD.
T. CUINA D	T4	10 UD.
T. CUINA HA	HA	5 UD.
T. CUINA E	T5–T8–T9–12	19 UD.
T. CUINA F	T6–T7–T10–T11	20 UD.



Planta Tipus 1-5

0 0.5 1 1-50

EQUIPAMENTS, MATERIALS I ACABATS

CUINA:
1.Mobiliari muntat sobre potes regulables. Acabat estratificat a 2 cares en fulles, calaixos, sòcols i tapetes. Color a escollir per la DF.
Frontisses encastades de doble gir egulables, calaixos amb guies i tiradors metàl·lics de 20cm de llarg i Ø12mm, col·locats en horitzontal. Composició segons detalls.
2.Forn elèctric amb termostat, model HE 615 ME de la firma TEKA, o similar.
3.Encimera d'inducció de 3 focs, model IZ 6315 de la firma TEKA, o similar.
4.Campana d'extracció de fums de cuina per integrar en moble alt, acabat inox., model TF 7600X de la firma CATA, o similar.
5.Aigüera d'acer inoxidable per instal·lar sota encimera, de 40x40x18cm, model BE 40.40 (10125005) de la firma TEKA, o similar.
6.Aixeta mescladora amb airejador per encimera de cuina, model Eco-Tres 56244003 de la firma TRES, o similar.
7.Tauell de pedra granítica natural nacional, de 20mm de gruix i 62–64cm de fons. Color a escollir per la DF.

BANY:
8.BANY ACCESSIBLE: Lavabo de porcellana vitrificada de color blanc, model Square de 60x42x13cm de la firma ROCA, o similar.

BANY ADAPTAT: lavabo de porcellana, model Access de la firma Roca.
9.Sifó cromat vist de 1 1/4" tub de Ø250, model Aqua de la firma ROCA, o similar.
10.Aixeta mescladora cromada amb airejador, model Eco-Tres 17010302LC de la firma TRES, o similar.
11.BANY ADAPTAT: Formació de plat de dutxa enrasat a paviment. Làmina asfàltica més bonera sifònica i acabat de rajola de gres.
BANY ACCESSIBLE: plat de dutxa de resines, mides segons plànol i color a triar per la DF.
12.Aixeta amb dutxa i tel·lèfon flexible de 150cm i suport articulat, airejador i equip de dutxa complet, model Eco-Tres 17098002 de la firma TRES, o similar.
13.Inodori de porcellana vitrificada de color blanc, adossat a paret amb sortida dual, amb seient, tapa i cisterna, model Meridian de 37x60x79cm de la firma ROCA, o similar.
14.Sobre per aigüera de fusta massissa de pi envernissada.
15.Mirall de lluna incolora de 5mm de gruix, amb fixacions mecàniques, de mides segons detalls. Enrasat i encolat a parament vertical. Inclou peça de remat entre enrajolat i mirall d'alumini a color triar per la DF.
16.Barra tovalloier de tub de Ø18mm, de 75mm de fons i 600mm de llarg, fixat mecànicament.

17.Lleixa de dutxa de peça de marbre de 20mm de gruix, mides segons detalls.
18.Porta ratlles d'acer inoxidable, fixat mecànicament.
19.Barres plegables per a inodors adptat
20.Barra de suport per a dutxa en acer inox.
21.Mirall de lluna incolora de 5mm de gruix, amb fixacions mecàniques, de mides segons detalls.
22.Prestatges de fusta fixat amb escaïres inferiors a parament vertical
23.Lleixa de fusta de pi de 2cm de gruix envernissat. Mides acord a plànol.

ACABATS DE PARAMENTS:
A1.Rajola de gres de 60x60cm.
A2.Rajola de gres de 15x15cm
A3.Acabat amb dues mans de pintures de tipus ecològic, i d'esmalt ecològic en cuines.
A4.Rajola de gres de 45x45cm per a paviment
A5.Parquet flotant laminat sintètic (AC5), col·locada sobre foam
NOTA:
-Solera seca (morter autoenivellant e:1cm + hydropanel 15mm + LLRM AD e:3cm + capa de formigó e:5cm connectat a forjat)
-Es col·locarà làmina impermeable a tots els banys tipus schluter

ELEMENTS:
E1.Finestram interior format per doble porta batent, amb perfil·leria de fusta de pi envernissada i vidre simple.
E2.Porta interior corredissa de fulla vista de fusta de pi envernissat, ferramenta vista. de 80cm d'amplada i 215cm de pas lliure.
E3.Porta block, de 80cm d'amplada i 210m d'alçada lliure de pas mínim, tipus estàndard, acabada pintada en blanc.
E4.Porta tipus Krona, de 80cm d'amplada i 210m d'alçada lliure de pas mínim, tipus estàndard, acabada pintada en blanc.
E5.Finestram d'accés format per porta batent opaca amb pany de clau i maneta, de 80cm d'amplada i 215cm de pas lliure mínim i una fulla fixa de vidre laminar amb càmara. Acabat de fusta de pi envernissat.
E5.Porta d'accés opaca, batent de 80cm d'amplada i 215cm de pas lliure mínim. Acabat de fusta de pi envernissat. Amb pany de clau i maneta.

CEL RAS HIDRÒFUG EN CUINES, BANYS I MAGATZEMS.
NOTA: Veure plànols de tancaments, paviments i sostres per a una major definició.



Projecte
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació
Carrer Victor Colomer 6-12
Barcelona

Plànol
Detall Cuina HA

Escala
1:50 (DinA3)

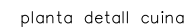
Nº
DGA 08.05

Nº IMHAB
820

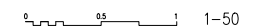
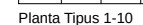
Arquitecte
Exe Arquitectura Barcelona, SLP
Vivas Arquitectos Barcelona, SLP

El Contractista
Constructora del Cardener, SA,
Cetis Obres i Serveis, SAU

IMHAB



TIPOLOGIES DE CUINES		
T. CUINA	T. HABITATGE	UNITATS
T. CUINA A	T1	5 UD.
T. CUINA B	T2	5 UD.
T. CUINA C	T3	5 UD.
T. CUINA D	T4	10 UD.
T. CUINA HA	HA	5 UD.
T. CUINA E	T5–T8–T9–12	19 UD.
T. CUINA F	T6–T7–T10–T11	20 UD.



BANY:
8.BANY ACCESSIBLE: Lavabo de porcellana vitrificada de color blanc,
model Square de 60x42x13cm de la firma ROCA, o similar.

1. BANY ADAPTAT: Javabo de porcellana, model Access de la firma Roca.
2. 9.510 cromat vist de 1 1/4" tub de Ø250, model Aqua de la firma ROCA, o similar.
3. 10. Aixeta mescladora cromada amb airejador, model Eco-Tres 17010302LC de la firma TRES, o similar.
4. 11. BANY ADAPTAT: Formació de plat de dutxa enrajat a paviment. Làmina asfàtica més bonera sifònica i acabat de enrajat de gres.
5. BANY ACCESSIBLE: plat de dutxa de resines, mides segons plànol i color a triar per la DF.
6. 12. Aixeta amb dutxa i telèfon flexible de 150cm i suport articulad, airejador i equip de dutxa complet, model Eco-Tres 17098002 de la firma TRES, o similar.
7. 13. Inodor de porcellana vitrificada de color blanc, adossat a paret amb sortida d'aigua, amb seient, tapa i cisterna, model Meridian de 37x60x79cm de la firma ROCA, o similar.
8. 14. Sobre per aigües de fusta massissa de pi envernissada.
9. 15. Mirall de lluna incolora de 5mm de gruix, amb fixacions mecàniques, de mides segons detalls. Enrajat i encolat a parament vertical. Inclou peça de remat entre enrajolat i mirall d'alumini a color triar per la DF.
10. 16. Barra tovallor de tub de Ø18mm, de 75mm de fons i 600mm de llarg, fixat mecànicament.

17. Lleixa de dutxa de peça de marbre de 20mm de gruix, mides segons detalls.
18. Porta rotlles d'acer inoxidable, fixat mecànicament.
19. Barres plegables per a inodoros adaptat
20. Barra de suport per a dutxa en acer inox.
21. Mirall de lluna incolora de 5mm de gruix, amb fixacions mecàniques, de mides segons detalls.
22. Prestatges de fusta fixat amb escaires inferiors a parament vertical
23. Lleixa de fusta de pi de 2cm de gruix envernissat. Mides acord a plànol.

ACABATS DE PARAMENTS:

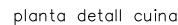
- A1. Rajola de gres de 60x60cm.
- A2. Rajola de gres de 15x15cm
- A3. Acabat amb dues mans de pintures de tipus ecològic, i d'esmalt ecològic en cuines.
- A4. Rajola de gres de 45x45cm per a paviment
- A5. Parquet flotant laminat sintètic (AC5), col·locada sobre foam

NOTA:

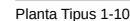
- Solera seca (morter autoanivellant e:1cm + hydropanel 15mm + LLRM AD e:3cm + capa de formigó e:5cm connectat a forjat)
- És col·locat làmina impermeable a tots els banyis tipus schluter

CEL RAS HIDRÒFUG EN CUINES, BANYS I MAGATZEMS.
NOTA: Veure plànols de tancaments, paviments i sostres per a una major definició.

Projecte Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.		
Situació Carrer Victor Colomer 6-12 Barcelona		
Plànol Detall Cuina E		Data GENER 2024
Escala 1:50 (DinA3)	Nº DGA 08.06	Nº IMHAB 820
l'Arquitecte Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	El Contractista Constructora del Cardoner, SA, Ceris Obres i Serveis, SAU	IMHAB



TIPOLOGIES DE CUINES		
T. CUINA	T. HABITATGE	UNITATS
T. CUINA A	T1	5 UD.
T. CUINA B	T2	5 UD.
T. CUINA C	T3	5 UD.
T. CUINA D	T4	10 UD.
T. CUINA HA	HA	5 UD.
T. CUINA E	T5–T8–T9–12	19 UD.
T. CUINA F	T6–T7–T10–T11	20 UD.



CUINA:

- 1.Mobiliari muntat sobre potes regulables. Acabat estratificat a 2 cares en fulles, calaixos, sòcols i tapetes. Color a escollir per la DF. Frontisses encastades de doble grà equalables, calaixos amb guies i tiradors metàl·lics de 20cm de llarg i ø12mm, col·locats en horitzontal. Composició segons detalls.
- 2.Forn elèctric amb termostat, model HE 615 ME de la firma TEKA, o similar.
- 3.Encimera d'inducció de 3 focs, model IZ 6315 de la firma TEKA, o similar.
- 4.Campana d'extracció de fums de cuina per integrar en moble alt, acabat inox., model TF 7600X de la firma CATÀ, o similar.
- 5.Aiguera d'acer inoxidable per instal·lar sota encimera, de 40x40x18cm., model BE 40.40 (10125005) de la firma TEKA, o similar.
- 6.Aixeta mescladora amb airejador per encimera de cuina, model Eco-Tres 56244003 de la firma TRES, o similar.
- 7.Tauell de pedra granítica natural nacional, de 20mm de gruix i 62-64cm de fons. Color a escollir per la DF.

BANY:

- 8.BANY ACCESSIBLE: Lavabo de porcellana vitrificada de color blanc, model Square de 60x42x13cm de la firma ROCA, o similar.

- BANY ADAPTAT: Tabo de porcellana, model Access de la firma Rocca.
9. Siŕif cromat vist de 1 1/4" tub de Ø250, model Aqua de la firma ROCCA, o similar.
10. Aixeta mescladora cromada amb airejador, model Eco-Tres 17010302LC de la firma TRES, o similar.
11. BANY ADAPTAT: Formaci3 de plat de dutxa enrajat a paviment. Làmina asf tica m s bonera sif3nica i acabat de enrajat de gres.
- BANY ACCESSIBLE: plat de dutxa de resines, mides segons plànol i color a triar per la DF.
12. Aixeta amb dutxa i telèfon flexible de 150cm i suport articulad, airejador i equip de dutxa complet, model Eco-Tres 17098002 de la firma TRES, o similar.
13. Inodor de porcellana vitrificada de color blanc, adossat a paret amb sortida dual, amb seient, tapa i cisterna, model Meridian de 37x60x79cm de la firma ROCCA, o similar.
14. Sobre per alguna de fusta massissa de pi envernissada.
15. Mirall de llum incolora de 5mm de gruix, amb fixacions mecàniques, de mides segons detalls. Enrajat i encolat a parament vertical. Inclou peça de remat entre enrajolat i mirall d'alumini a color triar per la DF.
16. Barra tovalloler de tub de Ø18mm, de 75mm de fons i 600mm de llarg, fixat mecànicament.

17. Lleiça de dutxo de peça de marbre de 20mm de gruix, mides segons detalls.
18. Porta rotlles d'acer inoxidable, fixat mecànicament.
19. Barres plegables per a inodors adaptat
20. Barra de suport per a dutxa en acer inox.
21. Mirall de lluna incolora de 5mm de gruix, amb fixacions mecàniques, de mides segons detalls.
22. Prestatges de fusta fixat amb escaires inferiors a parament vertical
23. Lleiça de fusta de pi de 2cm de gruix envernissat. Mides acord a plànol.

ACABATS DE PARAMENTS:

- A1. Rajola de gres de 60x60cm.
- A2. Rajola de gres de 15x15cm
- A3. Acabat amb dues mans de pintures de tipus ecològic, i d'esmalt ecològic en cuines.
- A4. Rajola de gres de 45x45cm per a paviment
- A5. Parquet flotant laminat sintètic (AC5), col·locada sobre foam

NOTA:

- Solera seca (morter autoanivellant e:1cm + hydropanel 15mm + LLRM AD e:3cm + capa de formigó e:5cm connectat a forjat)
- Es col·locarà làmina impermeable a tots els banys tipus schluter

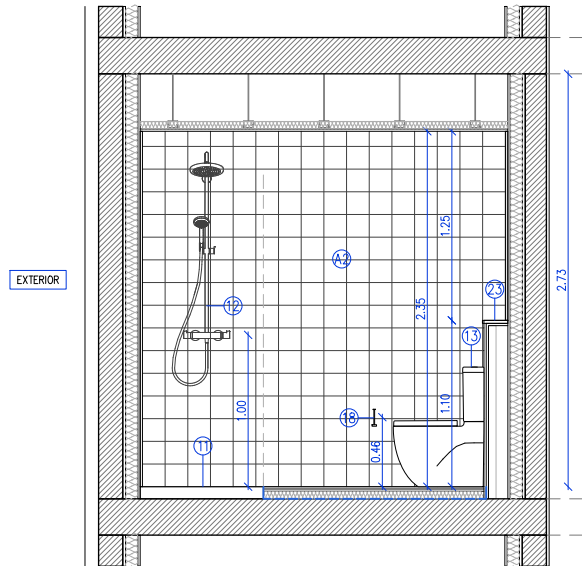
ELEMENTS:

- E1.Finestram interior format per doble porta batent, amb perfil·leria de fusta de pi envvernissada i vidre simple.
- E2.Porta interior corredissa de fulla vista de fusta de pi envvernissat, ferramenta vista, de 80cm d'amplada i 215cm de pas lliure.
- E3.Porta block, de 80cm d'amplada i 210m d'alçada lliure de pas mínim, tipus estàndard, acabada pintada en blanc.
- E4.Porta tipus Krona, de 80cm d'amplada i 210m d'alçada lliure de pas mínim, tipus estàndard, acabada pintada en blanc.
- E5.Finestram d'accés format per porta batent opaca amb pany de clau i maneta, de 80cm d'amplada i 215cm de pas lliure mínim i una fulla fixa de vidre laminar amb càmera. Acabat de fusta de pi envvernissat.
- E5.Porta d'accés opaca, batent de 80cm d'amplada i 215cm de pas lliure mínim. Acabat de fusta de pi envvernissat. Amb pany de clau i maneta.

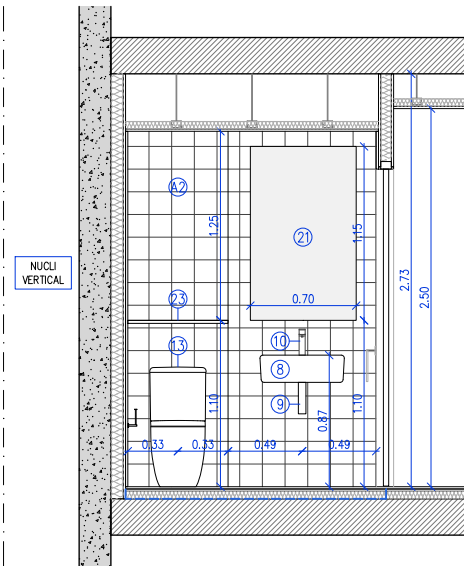
CEL RAS HIDRÒFUG EN CUINES, BANYS I MAGATZEMS.

NOTA: Veure plànols de tancaments, paviments i sostres per a una major definició.

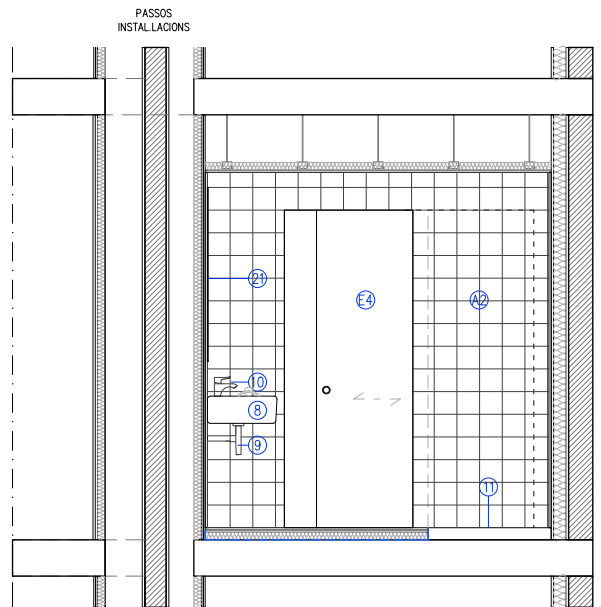
Projecte Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.		 Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació
Situació Carrer Victor Colomer 6-12 Barcelona		
Plànol Detall Cuina F		Data GENER 2024
Escala 1:50 (DinA3)	N° DGA 08.07	N°IMHAB 820
l'Arquitecte Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	El Contractista Constructora del Cardoner, SA, Certis Obres i Serveis, SAU	IMHAB



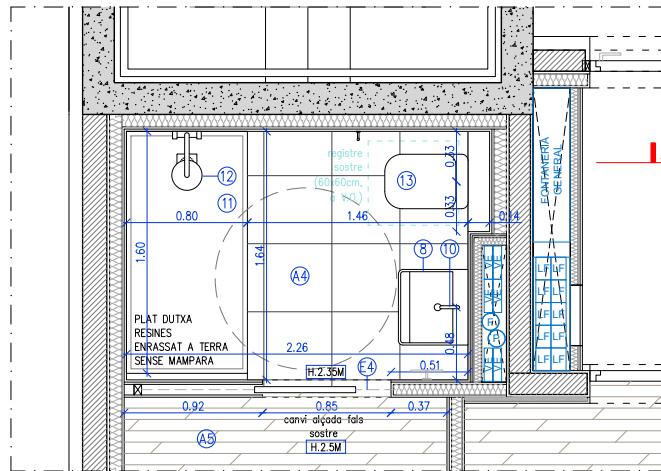
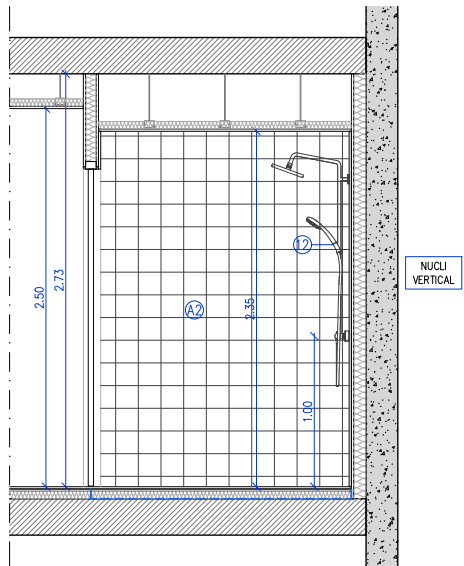
alçat A1



alçat A2

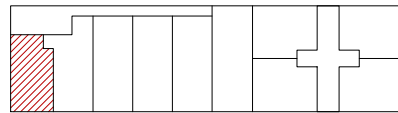


alçat A3



planta detall BANY

TIPOLOGIES DE BANYS		
T. BANY	T. HABITATGE	UNITATS
T. BANY A	T1	5 UD.
T. BANY B	T2-T3-T4	20 UD.
T. BANY HA	HA	5 UD.
T. BANY C	T5-T8-T9-12	19 UD.
T. BANY D	T6-T7-T10-T11	20 UD.



Planta Tipus 1-5

0 0.5 1 1-50

EQUIPAMENTS, MATERIALS I ACABATS

CUINA:
1. Mobiliari muntat sobre potes regulables. Acabat estratificat a 2 cares en fulles, calaixos, sòcols i tapetes. Color a escollir per la DF.
Frontisses encastades de doble gir regulables, calaixos amb guies i tiradors metàl·lics de 20cm de llarg i Ø12mm, col·locats en horitzontal. Composició segons detalls.
2. Forn elèctric amb termostat, model HE 615 ME de la firma TEKA, o similar.
3. Encimera d'inducció de 3 focs, model IZ 6315 de la firma TEKA, o similar.
4. Campana d'extracció de fums de cuina per integrar en moble alt, acabat inox., model TF 7600X de la firma CATA, o similar.
5. Aigüera d'acer inoxidable per instal·lar sota encimera, de 40x40x18cm, model BE 40.40 (10125005) de la firma TEKA, o similar.
6. Aixeta mescladora amb airejador per encimera de cuina, model Eco-Tres 56244003 de la firma TRES, o similar.
7. Taulell de pedra granítica natural nacional, de 20mm de gruix i 62-64cm de fons. Color a escollir per la DF.

BANY:
8. BANY ACCESSIBLE: Lavabo de porcellana vitrificada de color blanc, model Square de 60x42x13cm de la firma ROCA, o similar.

BANY ADAPTAT: lavabo de porcellana, model Access de la firma Roca.
9. Sifó cromat vist de 1 1/4" tub de Ø250, model Aqua de la firma ROCA, o similar.
10. Aixeta mescladora cromada amb airejador, model Eco-Tres 17010302LC de la firma TRES, o similar.
11. BANY ADAPTAT: Formació de plat de dutxa enrasat a paviment. Làmina asfàltica més bonera sifònica i acabat de rajola de gres.
BANY ACCESSIBLE: plat de dutxa de resines, mides segons plànol i color a triar per la DF.
12. Aixeta amb dutxa i telèfon flexible de 150cm i suport articulat, airejador i equip de dutxa complet, model Eco-Tres 17098002 de la firma TRES, o similar.
13. Inodor de porcellana vitrificada de color blanc, adossat a paret amb sortida dual, amb seient, tapa i cisterna, model Meridian de 37x60x79cm de la firma ROCA, o similar.
14. Sobre per aigüera de fusta massissa de pi envernissada.
15. Mirall de lluna incolora de 5mm de gruix, amb fixacions mecàniques, de mides segons detalls. Enrasat i encolat a parament vertical. Inclou peça de remat entre enrajolat i mirall d'alumini a color triar per la DF.
16. Barra tovalloler de tub de Ø18mm, de 75mm de fons i 600mm de llarg, fixat mecànicament.

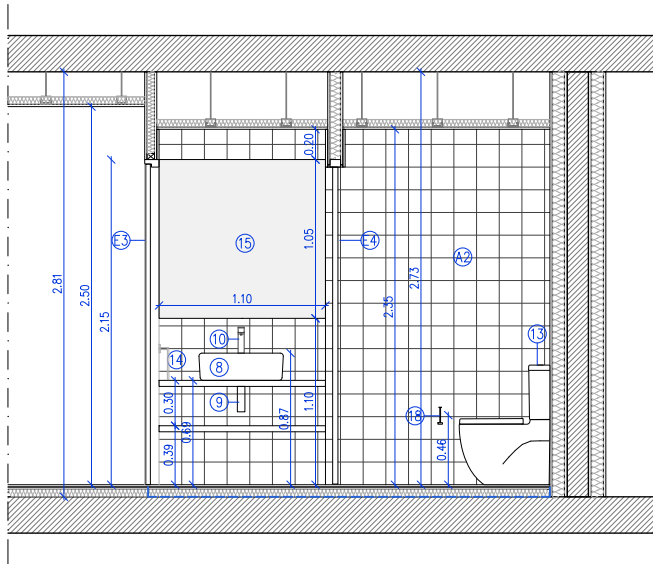
17. Lleixa de dutxa de peça de marbre de 20mm de gruix, mides segons detalls.
18. Porta rotlles d'acer inoxidable, fixat mecànicament.
19. Barres plegables per a inodors adptat
20. Barra de suport per a dutxa en acer inox.
21. Mirall de lluna incolora de 5mm de gruix, amb fixacions mecàniques, de mides segons detalls.
22. Prestatges de fusta fixat amb escaïres inferiors a parament vertical
23. Lleixa de fusta de pi de 2cm de gruix envernissat. Mides acord a plànol.

ACABATS DE PARAMENTS:
A1. Rajola de gres de 60x60cm.
A2. Rajola de gres de 15x15cm
A3. Acabat amb dues mans de pintures de tipus ecològic, i d'esmalt ecològic en cuïnes.
A4. Rajola de gres de 45x45cm per a paviment
A5. Parquet flotant laminat sintètic (AC5), col·locada sobre foam
NOTA:
- Solera seca (morter autoanivellant e:1cm + hydropanel 15mm + LLRM AD e:3cm + capa de formigó e:5cm connectat a forjat)
- Es col·locarà làmina impermeable a tots els banys tipus schluter

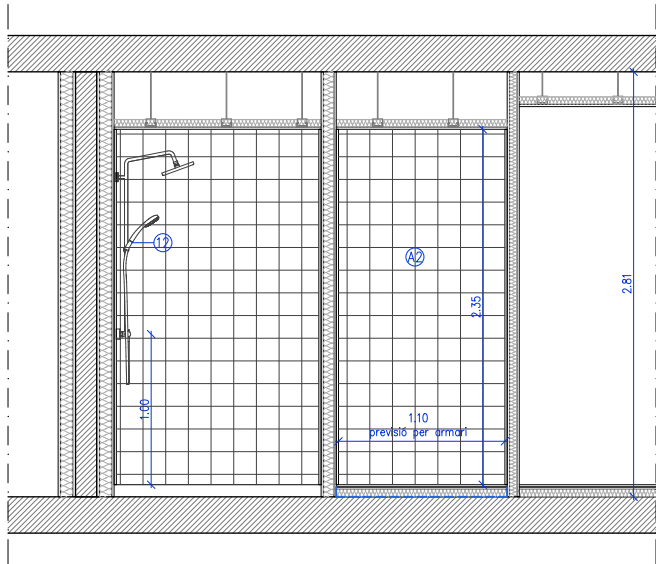
ELEMENTS:
E1. Finestram interior format per doble porta batent, amb perfil·leria de fusta de pi envernissada i vidre simple.
E2. Porta interior corredissa de fulla vista de fusta de pi envernissat, ferramenta vista. de 80cm d'amplada i 215cm de pas lliure.
E3. Porta block, de 80cm d'amplada i 210m d'alçada lliure de pas mínim, tipus estàndard, acabada pintada en blanc.
E4. Porta tipus Krona, de 80cm d'amplada i 210m d'alçada lliure de pas mínim, tipus estàndard, acabada pintada en blanc.
E5. Finestram d'accés format per porta batent opaca amb pany de clau i maneta, de 80cm d'amplada i 215cm de pas lliure mínim i una fulla fixa de vidre laminar amb càmara. Acabat de fusta de pi envernissat.
E5. Porta d'accés opaca, batent de 80cm d'amplada i 215cm de pas lliure mínim. Acabat de fusta de pi envernissat. Amb pany de clau i maneta.

CEL RAS HIDRÒFUG EN CUINES, BANYS I MAGATZEMS.
NOTA: Veure plànols de tancaments, paviments i sostres per a una major definició.

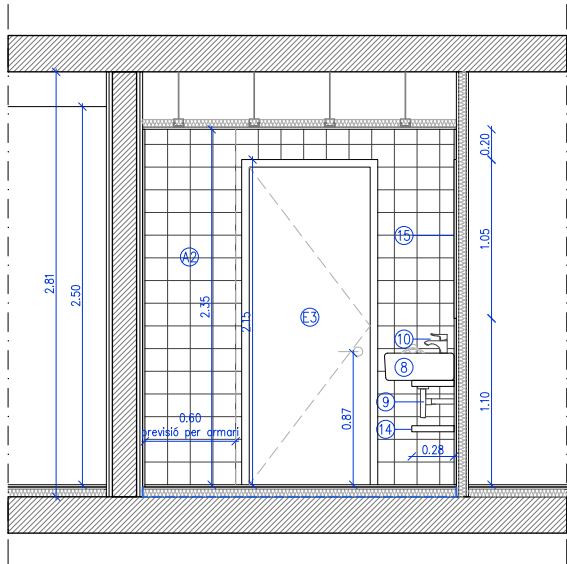
Projecte Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.		
Situació Carrer Victor Colomer 6-12 Barcelona		
Plànol Detall Bany A		Data GENER 2024
Escala 1:50 (DinA3)	Nº DGA 08.08	Nº IMHAB 820
l'Arquitecte Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	El Contractista Constructora del Cardoner, SA, Certis Obres i Serveis, SAU	IMHAB



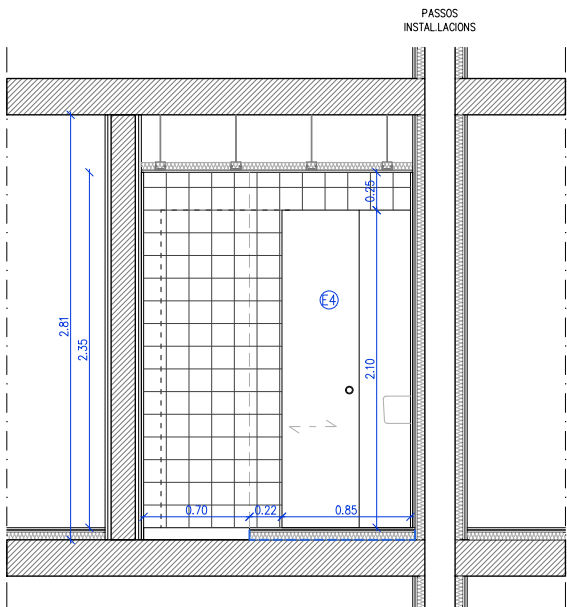
alçat A1



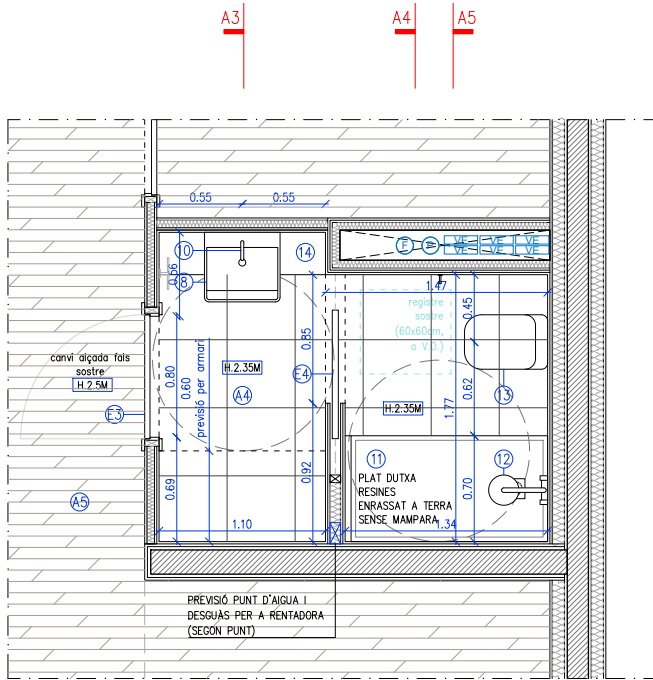
alçat A2



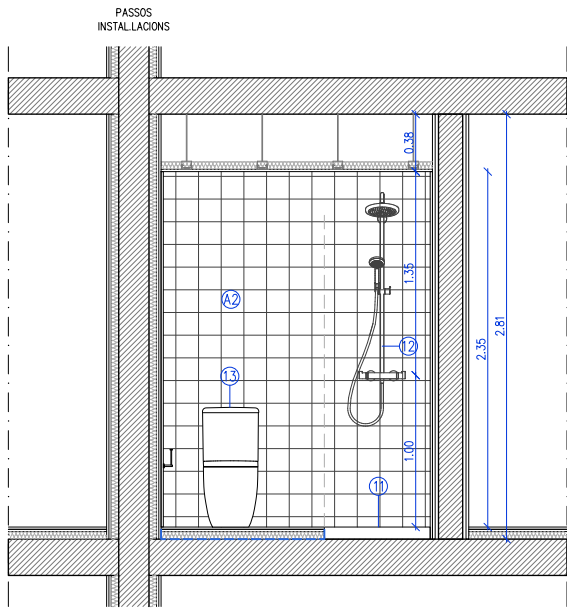
alçat A3



alçat A3

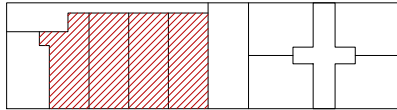


planta detall BANY



alçat A5

TIPOLOGIES DE BANYS		
T. BANY	T. HABITATGE	UNITATS
T. BANY A	T1	5 UD.
T. BANY B	T2–T3–T4	20 UD.
T. BANY HA	HA	5 UD.
T. BANY C	T5–T8–T9–12	19 UD.
T. BANY D	T6–T7–T10–T11	20 UD.



Planta Tipus 1-5

0 0.5 1 1-50

EQUIPAMENTS, MATERIALS I ACABATS

CUINA:
1. Mobiliari muntat sobre potes regulables. Acabat estratificat a 2 cares en fulles, calaixos, sòcols i tapetes. Color a escollir per la DF.
Frontisses encastades de doble gir regulables, calaixos amb guies i tiradors metàl·lics de 20cm de llarg i Ø12mm, col·locats en horitzontal. Composició segons detalls.
2. Forn elèctric amb termosta, model HE 615 ME de la firma TEKA, o similar.
3. Encimera d'inducció de 3 focs, model IZ 6315 de la firma TEKA, o similar.
4. Campana d'extracció de fums de cuina per integrar en moble alt, acabat inox., model TF 7600X de la firma CATA, o similar.
5. Aigüera d'acer inoxidable per instal·lar sota encimera, de 40x40x18cm, model BE 40.40 (10125005) de la firma TEKA, o similar.
6. Aixeta mescladora amb airejador per encimera de cuina, model Eco-Tres 56244003 de la firma TRES, o similar.
7. Taulell de pedra granítica natural nacional, de 20mm de gruix i 62–64cm de fons. Color a escollir per la DF.

BANY:
8. BANY ACCESSIBLE: Lavabo de porcellana vitrificada de color blanc, model Square de 60x42x13cm de la firma ROCA, o similar.

BANY ADAPTAT: lavabo de porcellana, model Access de la firma Roca.
9. Sifó cromat vist de 1 1/4" tub de Ø250, model Aqua de la firma ROCA, o similar.
10. Aixeta mescladora cromada amb airejador, model Eco-Tres 17010302LC de la firma TRES, o similar.
11. BANY ADAPTAT: Formació de plat de dutxa enrasat a paviment. Làmina asfàltica més bonera sifònica i acabat de rajola de gres.
BANY ACCESSIBLE: plat de dutxa de resines, mides segons plànol i color a triar per la DF.
12. Aixeta amb dutxa i telèfon flexible de 150cm i suport articulat, airejador i equip de dutxa complet, model Eco-Tres 17098002 de la firma TRES, o similar.
13. Inodor de porcellana vitrificada de color blanc, adossat a paret amb sortida dual, amb seient, tapa i cisterna, model Meridian de 37x60x79cm de la firma ROCA, o similar.
14. Sobre per aigüera de fusta massissa de pi envernissada.
15. Mirall de lluna incolora de 5mm de gruix, amb fixacions mecàniques, de mides segons detalls. Enrasat i encolat a parament vertical. Inclou peça de remat entre enrajolat i mirall d'alumini a color triar per la DF.
16. Barra tovalloier de tub de Ø18mm, de 75mm de fons i 600mm de llarg, fixat mecànicament.

17. Lleixa de dutxa de peça de marbre de 20mm de gruix, mides segons detalls.
18. Porta rotlles d'acer inoxidable, fixat mecànicament.
19. Barres plegables per a inodors adaptat
20. Barra de suport per a dutxa en acer inox.
21. Mirall de lluna incolora de 5mm de gruix, amb fixacions mecàniques, de mides segons detalls.
22. Prestatges de fusta fixat amb escaïres inferiors a parament vertical
23. Lleixa de fusta de pi de 2cm de gruix envernissat. Mides acord a plànol.

ACABATS DE PARAMENTS:
A1. Rajola de gres de 60x60cm.
A2. Rajola de gres de 15x15cm
A3. Acabat amb dues mans de pintures de tipus ecològic, i d'esmalt ecològic en cuines.
A4. Rajola de gres de 45x45cm per a paviment
A5. Parquet flotant laminat sintètic (AC5), col·locada sobre foam
NOTA:
- Solera seca (morter autonivellant e:1cm + hydropanel 15mm + LLRM AD e:3cm + capa de formigó e:5cm connectat a forjat)
- Es col·locarà làmina impermeable a tots els banys tipus schluter

ELEMENTS:
E1. Finestram interior format per doble porta batent, amb perfil·leria de fusta de pi envernissada i vidre simple.
E2. Porta interior corredissa de fulla vista de fusta de pi envernissat, ferramenta vista. de 80cm d'amplada i 215cm de pas lliure.
E3. Porta block, de 80cm d'amplada i 210m d'alçada lliure de pas mínim, tipus estàndard, acabada pintada en blanc.
E4. Porta tipus Krona, de 80cm d'amplada i 210m d'alçada lliure de pas mínim, tipus estàndard, acabada pintada en blanc.
E5. Finestram d'accés format per porta batent opaca amb pany de clau i maneta, de 80cm d'amplada i 215cm de pas lliure mínim i una fulla fixa de vidre laminar amb càmera. Acabat de fusta de pi envernissat.
E5. Porta d'accés opaca, batent de 80cm d'amplada i 215cm de pas lliure mínim. Acabat de fusta de pi envernissat. Amb pany de clau i maneta.

CEL RAS HIDRÒFUG EN CUINES, BANYS I MAGATZEMS.
NOTA: Veure plànols de tancaments, paviments i sostres per a una major definició.

Projecte
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació
Carrer Victor Colomer 6-12
Barcelona



Plànol
Detall Bany B

Data
GENER 2024

Escala
1:50 (DinA3)

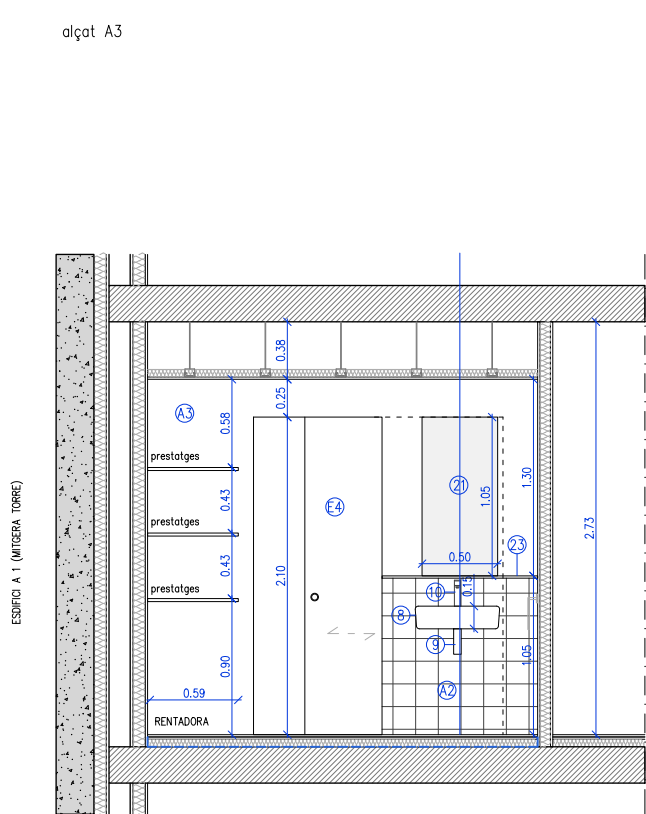
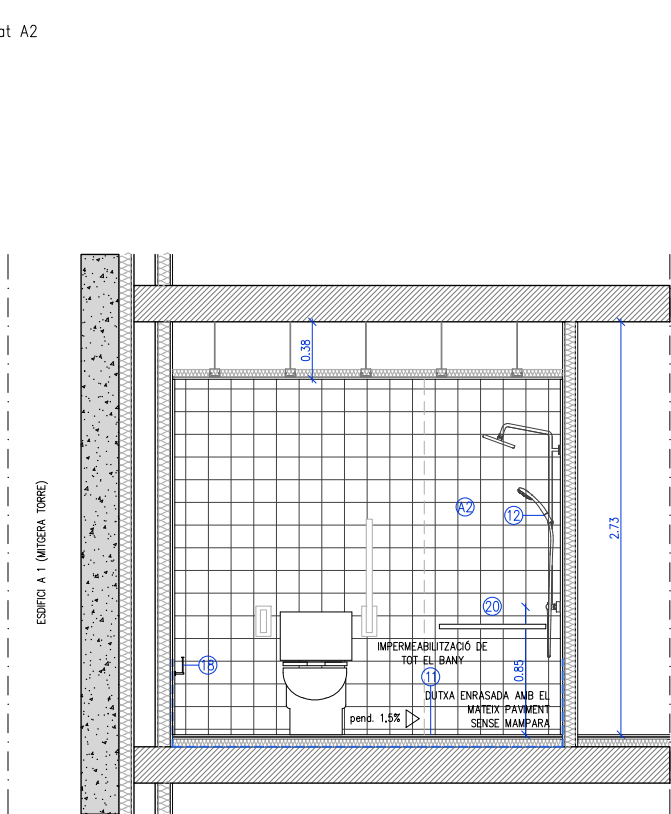
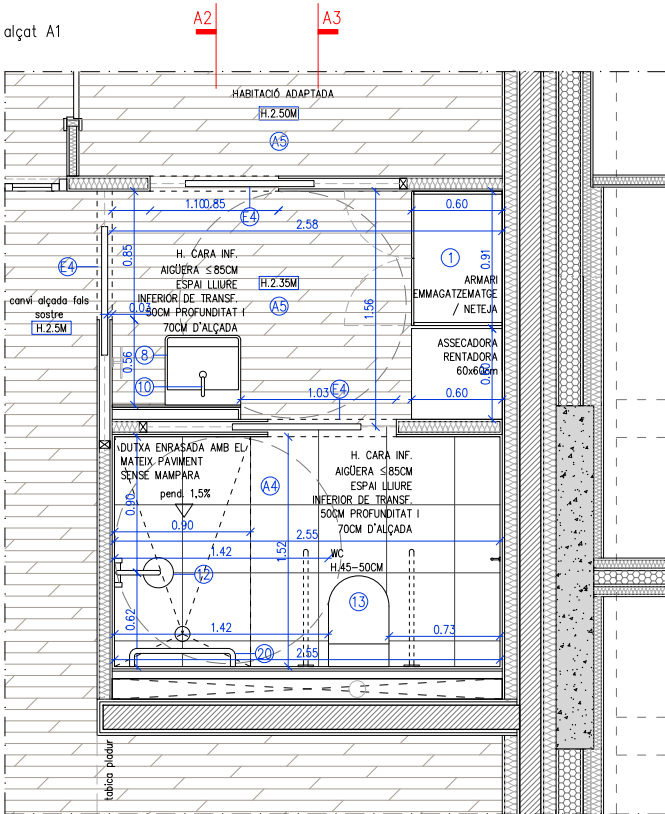
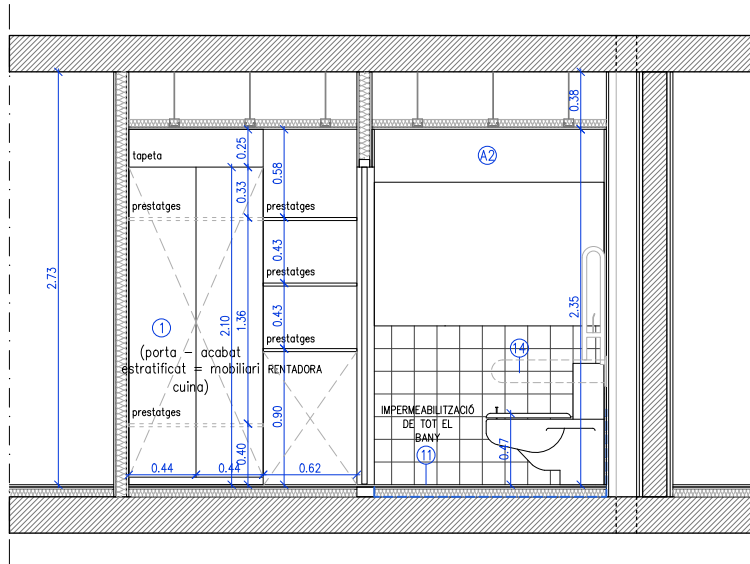
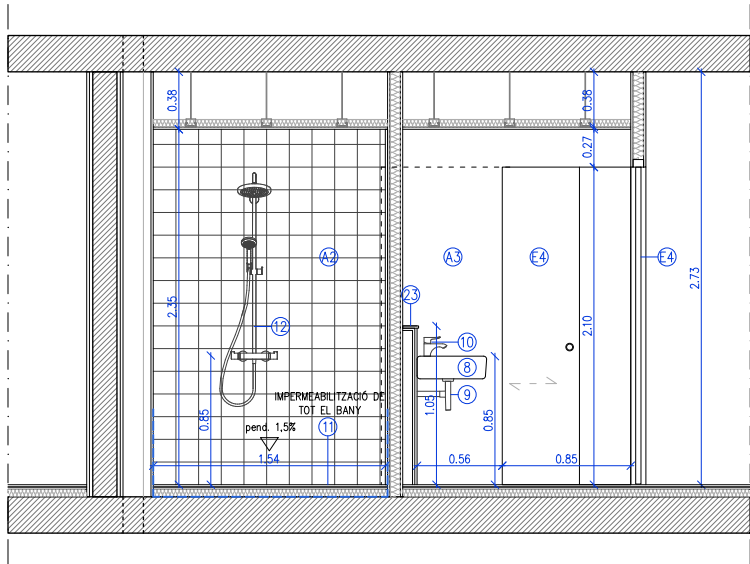
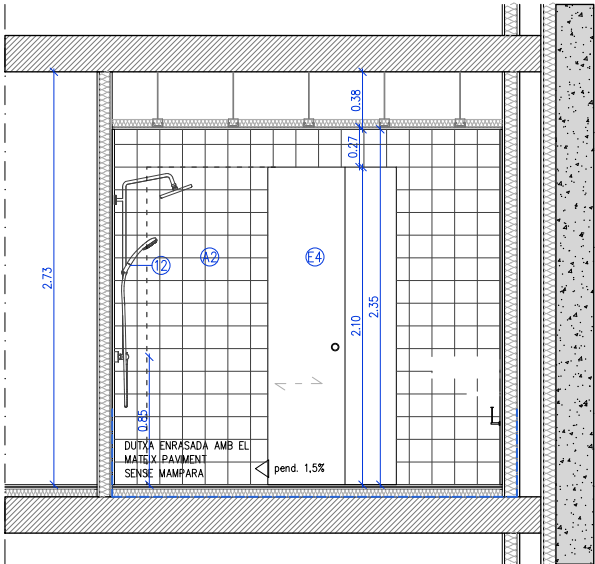
Nº
DGA 08.09

Nº IMHAB
820

l'Arquitecte
Exe Arquitectura Barcelona, SLP
Vivas Arquitectos Barcelona, SLP

El Contractista
Constructora del Cardener, SA,
Cetis Obres i Serveis, SAU

IMHAB

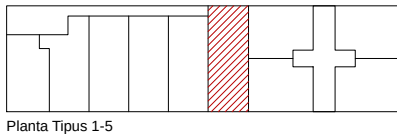


planta detall BANY

alçat A4

alçat A5

TIPOLOGIES DE BANYS		
T. BANY	T. HABITATGE	UNITATS
T. BANY A	T1	5 UD.
T. BANY B	T2-T3-T4	20 UD.
T. BANY HA	HA	5 UD.
T. BANY C	T5-T8-T9-12	19 UD.
T. BANY D	T6-T7-T10-T11	20 UD.



Planta Tipus 1-5

0 0.5 1 1-50

EQUIPAMENTS, MATERIALS I ACABATS

- CUINA:**
- Mobiliari muntat sobre potes regulables. Acabat estratificat a 2 cares en fulles, calaixos, sòcols i tapetes. Color a escollir per la DF. Frontisses encastades de doble gir egulables, calaixos amb guies i tiradors metàl·lics de 20cm de llarg i Ø12mm, col·locats en horitzontal. Composició segons detalls.
 - Forn elèctric amb termostat, model HE 615 ME de la firma TEKA, o similar.
 - Encimera d'inducció de 3 focs, model IZ 6315 de la firma TEKA, o similar.
 - Campana d'extracció de fums de cuina per integrar en moble alt, acabat inox., model TF 7600X de la firma CATÀ, o similar.
 - Aigüera d'acer inoxidable per instal·lar sota encimera, de 40x40x18cm, model BE 40.40 (10125005) de la firma TEKA, o similar.
 - Aixeta mescladora amb airejador per encimera de cuina, model Eco-Tres 56244003 de la firma TRES, o similar.
 - Tauell de pedra granítica natural nacional, de 20mm de gruix i 62-64cm de fons. Color a escollir per la DF.
- BANY:**
- BANY ACCESSIBLE: Lavabo de porcellana vitrificada de color blanc, model Square de 60x42x13cm de la firma ROCA, o similar.

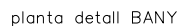
- BANY ADAPTAT:** lavabo de porcellana, model Access de la firma Roca.
- Sifó cromat vist de 1 1/4" tub de Ø250, model Aqua de la firma ROCA, o similar.
 - Aixeta mescladora cromada amb airejador, model Eco-Tres 17010302LC de la firma TRES, o similar.
 - BANY ADAPTAT: Formació de plat de dutxa enrasat a paviment. Làmina asfàltica més bonera sifònica i acabat de rajola de gres. BANY ACCESSIBLE: plat de dutxa de resines, mides segons plànol i color a triar per la DF.
 - Aixeta amb dutxa i telèfon flexible de 150cm i suport articulat, airejador i equip de dutxa complet, model Eco-Tres 17098002 de la firma TRES, o similar.
 - Inodor de porcellana vitrificada de color blanc, adossat a paret amb sortida dual, amb seient, tapa i cisterna, model Meridian de 37x60x79cm de la firma ROCA, o similar.
 - Sobre per aigüera de fusta massissa de pi envernissada.
 - Mirall de lluna incolora de 5mm de gruix, amb fixacions mecàniques, de mides segons detalls. Enrasat i encolat a parament vertical. Inclou peça de remat entre enrajolat i mirall d'alumini a color triar per la DF.
 - Ras toalloler de tub de Ø18mm, de 75mm de fons i 600mm de llarg, fixat mecànicament.

- Lleixa de dutxa de peça de marbre de 20mm de gruix, mides segons detalls.
 - Porta ratlles d'acer inoxidable, fixat mecànicament.
 - Barres plegables per a inodors adptat
 - Barra de suport per a dutxa en acer inox.
 - Mirall de lluna incolora de 5mm de gruix, amb fixacions mecàniques, de mides segons detalls.
 - Prestatges de fusta fixat amb escaïres inferiors a parament vertical
 - Lleixa de fusta de pi de 2cm de gruix envernissat. Mides acord a plànol.
- ACABATS DE PARAMENTS:**
- Rajola de gres de 60x60cm.
 - Rajola de gres de 15x15cm
 - Acabat amb dues mans de pintures de tipus ecològic, i d'esmalt ecològic en cuines.
 - Rajola de gres de 45x45cm per a paviment
 - Parquet flotant laminat sintètic (AC5), col·locada sobre foam
- NOTA:**
- Solera seca (morter autoenivellant e:1cm + hydropanel 15mm + LLRM AD e:3cm + capa de formigó e:5cm connectat a forjat)
 - Es col·locarà làmina impermeable a tots els banys tipus schluter

- ELEMENTS:**
- Finestram interior format per doble porta batent, amb perfil·leria de fusta de pi envernissada i vidre simple.
 - Porta interior corredissa de fulla vista de fusta de pi envernissat, ferramenta vista. de 80cm d'amplada i 215cm de pas lliure.
 - Porta block, de 80cm d'amplada i 210m d'alçada lliure de pas mínim, tipus estàndard, acabada pintada en blanc.
 - Porta tipus Krona, de 80cm d'amplada i 210m d'alçada lliure de pas mínim, tipus estàndard, acabada pintada en blanc.
 - Finestram d'accés format per porta batent opaca amb pany de clau i maneta, de 80cm d'amplada i 215cm de pas lliure mínim i una fulla fixa de vidre laminar amb càmera. Acabat de fusta de pi envernissat.
 - Porta d'accés opaca, batent de 80cm d'amplada i 215cm de pas lliure mínim. Acabat de fusta de pi envernissat. Amb pany de clau i maneta.
- CEL RAS HIDRÒFUG EN CUINES, BANYS I MAGATZEMS.**
- NOTA:** Veure plànols de tancaments, paviments i sostres per a una major definició.



Projecte Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.		
Situació Carrer Victor Colomer 6-12 Barcelona		
Plànol Detall Bany HA	Data GENER 2024	
Escala 1:50 (DinA3)	Nº DGA 08.10	Nº IMHAB 820
l'Arquitecte Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	El Contractista Constructora del Cardener, SA Cetis Obres i Serveis, SAU	IMHAB



TIPOLOGIES DE BANYS		
T. BANY	T. HABITATGE	UNITATS
T. BANY A	T1	5 UD.
T. BANY B	T2-T3-T4	20 UD.
T. BANY HA	HA	5 UD.
T. BANY C	T5-T8-T9-12	19 UD.
T. BANY D	T6-T7-T10-T11	20 UD.



EQUIPAMENTS, MATERIALS I ACABATS

CUINA:

1. Mobiliari muntat sobre potes regulables. Acabat estratificat a 2 cores en fulles, calaixos, sòcols i tapetes. Color a escollir per la DF. Frontisses encastades de doble gir regulables, calaixos amb guies i tiradors metàl·lics de 20cm de llarg i ø12mm, col·locats en horitzontal. Composició segons detalls.
2. Forn elèctric amb termostat, model HE 615 ME de la firma TEKA, o similar.
3. Encimera d'inducció de 3 focs, model IZ 6315 de la firma TEKA, o similar.
4. Campana d'extracció de fums de cuina per integrar en moble alt, acabat inox., model TF 7600X de la firma CATÀ, o similar.
5. Aiguera d'acer inoxidable per instal·lar sota encimera, de 40x40x18cm, model BE 40.40 (10125005) de la firma TEKA, o similar.
6. Aixeta mescladora amb airejador per encimera de cuina, model Eco-Tres 56244003 de la firma TRES, o similar.
7. Tauler de pedra granítica natural nacional, de 20mm de gruix i 62-64cm de fons. Color a escollir per la DF.

BANY:

- 8.BANY ACCESSIBLE: Lavabo de porcellana vitrificada de color blanc, model Square de 60x42x13cm de la firma ROCA, o similar.

BANY ADAPTAT: lavabo de porcellana, model Access de la firma Roca.

9. Sifó cromat vist de 1 1/4" tub de Ø250, model Aqua de la firma ROCA, o similar.
10. Aixeta mescladora cromada amb airejador, model Eco-Tres 17010302LC de la firma TRES, o similar.
11. BANY ADAPTAT: Formació de plat de dutxa enrasat a paviment. Làmina asfàltica més bonera sifònica i acabat de rajola de gres.
BANY ACCESSIBLE: plat de dutxo de resines, mides segons plànol i color a triar per la DF.
12. Aixeta amb dutxa i telèfon flexible de 150cm i suport articulad, airejador i equip de dutxa complet, model Eco-Tres 17098002 de la firma TRES, o similar.
13. Inodor de porcellana vitrificada de color blanc, adossat a paret amb sortida d'aig, amb selent, tapa i cisterna, model Meridian de 37x60x79cm de la firma ROCA, o similar.
14. Sobre per aigüera de fusta massissa de pi envernissada.
15. Mirall de lluna incolora de 5mm de gruix, amb fixacions mecàniques, de mides segons detalls. Enrasat i encolat a parament vertical. Inclou peça de remat entre enrajolat i mirall d'alumini a color triar per la DF.
16. Barra tovallor de tub de Ø18mm, de 75mm de fons i 600mm de llarg, fixat mecànicament.

17. Lleiça de dutxa de peça de marbre de 20mm de gruix, mides segons detalls.
18. Porta rotlles d'acer inoxidable, fixat mecànicament.
19. Barres plegables per a inodors adaptat
20. Barra de suport per a dutxa en acer inox.
21. Mirall de lluna incolora de 5mm de gruix, amb fixacions mecàniques, de mides segons detalls.
22. Prestatges de fusta fixat amb escaires inferiors a parament vertical
23. Lleiça de fusta de pi de 2cm de gruix envernissat. Mides acord a plànol.

ACABATS DE PARAMENTS:

- A1.Rajola de gres de 60x60cm.
 - A2.Rajola de gres de 15x15cm
 - A3.Acabat amb dues mans de pintures de tipus ecològic, i d'esmalt ecològic en cuines.
 - A4.Rajola de gres de 45X45cm per a paviment
 - A5.Parquet flotant laminat sintètic (AC5), col·locada sobre foam
- NOTA:
- Solera seca (morter autoanivellant e:1cm + hydropanel 15mm + LLRM AD e:3cm + capa de formigó e:5cm connectat a forjat)
 - Es col·locarà làmina impermeable a tots els banyis tipus schluter

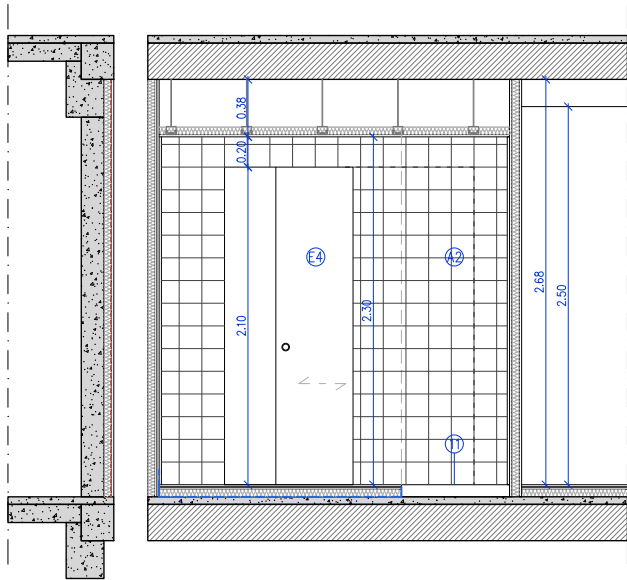
ELEMENTS:

- E1. Finestram interior format per doble porta batent, amb perfil·l·eria de fusta de pi envernissada i vidre simple.
- E2. Porta interior corredissa de fulla vista de fusta de pi envernissat, ferramenta vista. de 80cm d'amplada i 215cm de pas lliure.
- E3. Porta block, de 80cm d'amplada i 210m d'alçada lliure de pas mínim, tipus estàndard, acabada pintada en blanc.
- E4. Porta tipus Krona, de 80cm d'amplada i 210m d'alçada lliure de pas mínim, tipus estàndard, acabada pintada en blanc.
- E5. Finestram d'accés format per porta batent opaca amb pany de clau i maneta, de 80cm d'amplada i 215cm de pas lliure mínim i una fulla fixa de vidre laminar amb càmera. Acabat de fusta de pi envernissat.
- E6. Porta d'accés opaca, batent de 80cm d'amplada i 215cm de pas lliure mínim. Acabat de fusta de pi envernissat. Amb pany de clau i maneta.

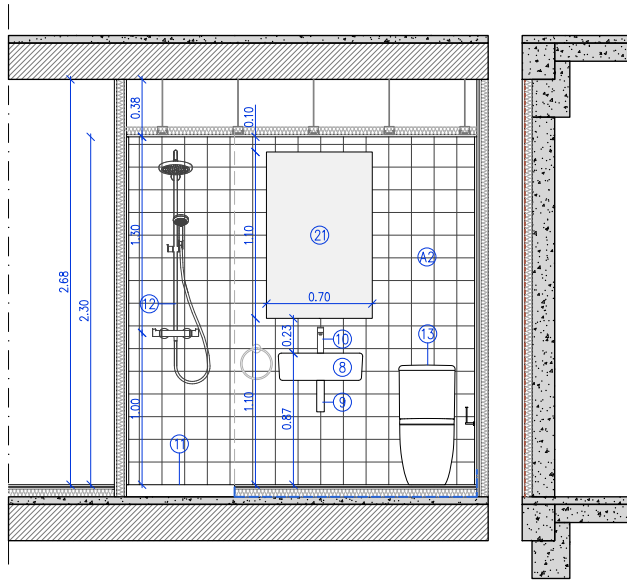
CEL RAS HIDRÒFUG EN CUINES, BANYS I MAGATZEMS

NOTA: Veure plànols de tancaments, paviments i sostres per a una major definició.

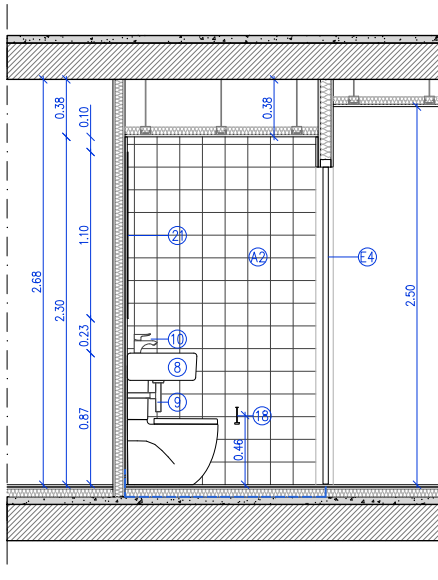
Projecte Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.		 Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació
Situació Carrer Victor Colomer 6-12 Barcelona		
Plànol Detall Bany C		Data GENER 2024
Escala 1:50 (DinA3)	N° DGA 08.11	N° IMHAB 820
l'Arquitecte Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	El Contractista Constructora del Cardoner, SA, Certis Obres i Serveis, SAU	IMHAB



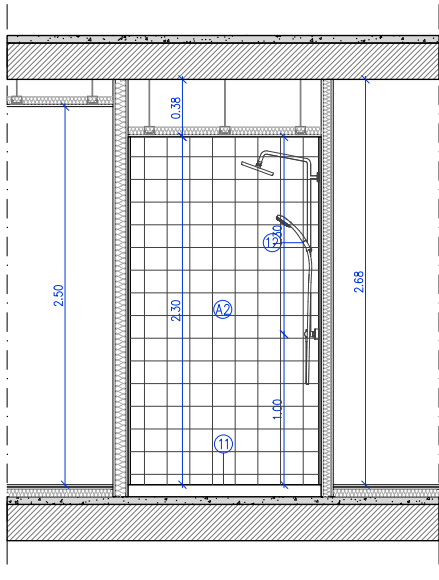
alçat A1



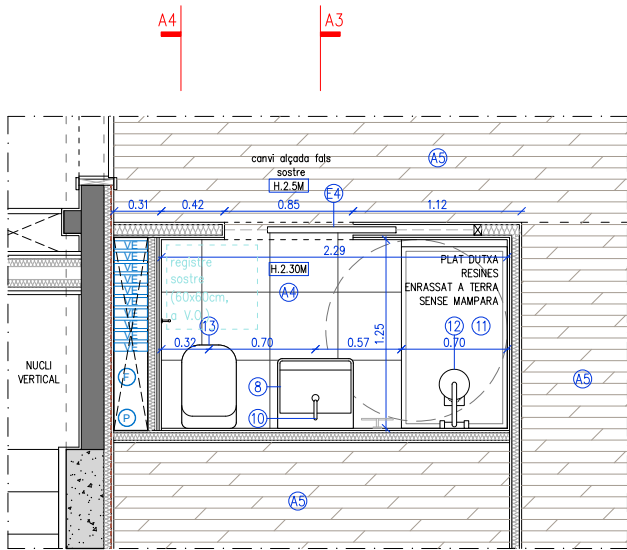
alçat A2



alçat A3



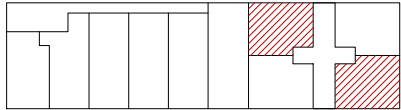
alçat A4



planta detall BANY

alçat A5

TIPOLOGIES DE BANYS		
T. BANY	T. HABITATGE	UNITATS
T. BANY A	T1	5 UD.
T. BANY B	T2–T3–T4	20 UD.
T. BANY HA	HA	5 UD.
T. BANY C	T5–T8–T9–12	19 UD.
T. BANY D	T6–T7–T10–T11	20 UD.



Planta Tipus 1-10

0 0.5 1 1-50

EQUIPAMENTS, MATERIALS I ACABATS

CUINA:
1. Mobiliari muntat sobre potes regulables. Acabat estratificat a 2 cares en fulles, calaixos, sòcols i tapetes. Color a escollir per la DF.
Frontisses encastades de doble gir regulables, calaixos amb guies i tiradors metàl·lics de 20cm de llarg i Ø12mm, col·locats en horitzontal. Composició segons detalls.
2. Forn elèctric amb termostat, model HE 615 ME de la firma TEKA, o similar.
3. Encimera d'inducció de 3 focs, model IZ 6315 de la firma TEKA, o similar.
4. Campana d'extracció de fums de cuina per integrar en moble alt, acabat inox., model TF 7600X de la firma CATA, o similar.
5. Aigüera d'acer inoxidable per instal·lar sota encimera, de 40x40x18cm, model BE 40.40 (10125005) de la firma TEKA, o similar.
6. Aixeta mescladora amb airejador per encimera de cuina, model Eco-Tres 56244003 de la firma TRES, o similar.
7. Taulell de pedra granítica natural nacional, de 20mm de gruix i 62–64cm de fons. Color a escollir per la DF.

BANY:
8. BANY ACCESSIBLE: Lavabo de porcellana vitrificada de color blanc, model Square de 60x42x13cm de la firma ROCA, o similar.

BANY ADAPTAT: lavabo de porcellana, model Access de la firma Roca.
9. Sifó cromat vist de 1 1/4" tub de Ø250, model Aqua de la firma ROCA, o similar.
10. Aixeta mescladora cromada amb airejador, model Eco-Tres 17010302LC de la firma TRES, o similar.
11. BANY ADAPTAT: Formació de plat de dutxa enrasat a paviment. Làmina asfàltica més bonera sifònica i acabat de rajola de gres.
BANY ACCESSIBLE: plat de dutxa de resines, mides segons plànol i color a triar per la DF.
12. Aixeta amb dutxa i telèfon flexible de 150cm i suport articulat, airejador i equip de dutxa complet, model Eco-Tres 17098002 de la firma TRES, o similar.
13. Inodor de porcellana vitrificada de color blanc, adossat a paret amb sortida dual, amb seient, tapa i cisterna, model Meridian de 37x60x79cm de la firma ROCA, o similar.
14. Sobre per aigüera de fusta massissa de pi envernissada.
15. Mirall de lluna incolora de 5mm de gruix, amb fixacions mecàniques, de mides segons detalls. Enrasat i encolat a parament vertical. Inclou peça de remat entre enrajolat i mirall d'alumini a color triar per la DF.
16. Barra tovalloler de tub de Ø18mm, de 75mm de fons i 600mm de llarg, fixat mecànicament.

17. Lleixa de dutxa de peça de marbre de 20mm de gruix, mides segons detalls.
18. Porta rotlles d'acer inoxidable, fixat mecànicament.
19. Barres plegables per a inodors adptat
20. Barra de suport per a dutxa en acer inox.
21. Mirall de lluna incolora de 5mm de gruix, amb fixacions mecàniques, de mides segons detalls.
22. Prestatges de fusta fixat amb escaïres inferiors a parament vertical
23. Lleixa de fusta de pi de 2cm de gruix envernissat. Mides acord a plànol.

ACABATS DE PARAMENTS:
A1. Rajola de gres de 60x60cm.
A2. Rajola de gres de 15x15cm
A3. Acabat amb dues mans de pintures de tipus ecològic, i d'esmalt ecològic en cuines.
A4. Rajola de gres de 45x45cm per a paviment
A5. Parquet flotant laminat sintètic (AC5), col·locada sobre foam
NOTA:
– Solera seca (morter autoanivellant e:1cm + hydropanel 15mm + LLRM AD e:3cm + capa de formigó e:5cm connectat a forjat)
– Es col·locarà làmina impermeable a tots els banys tipus schluter

ELEMENTS:
E1. Finestram interior format per doble porta batent, amb perfil·leria de fusta de pi envernissada i vidre simple.
E2. Porta interior corredissa de fulla vista de fusta de pi envernissat, ferramenta vista. de 80cm d'amplada i 215cm de pas lliure.
E3. Porta block, de 80cm d'amplada i 210m d'alçada lliure de pas mínim, tipus estàndard, acabada pintada en blanc.
E4. Porta tipus Krona, de 80cm d'amplada i 210m d'alçada lliure de pas mínim, tipus estàndard, acabada pintada en blanc.
E5. Finestram d'accés format per porta batent opaca amb pany de clau i maneta, de 80cm d'amplada i 215cm de pas lliure mínim i una fulla fixa de vidre laminar amb càmera. Acabat de fusta de pi envernissat.
E5. Porta d'accés opaca, batent de 80cm d'amplada i 215cm de pas lliure mínim. Acabat de fusta de pi envernissat. Amb pany de clau i maneta.

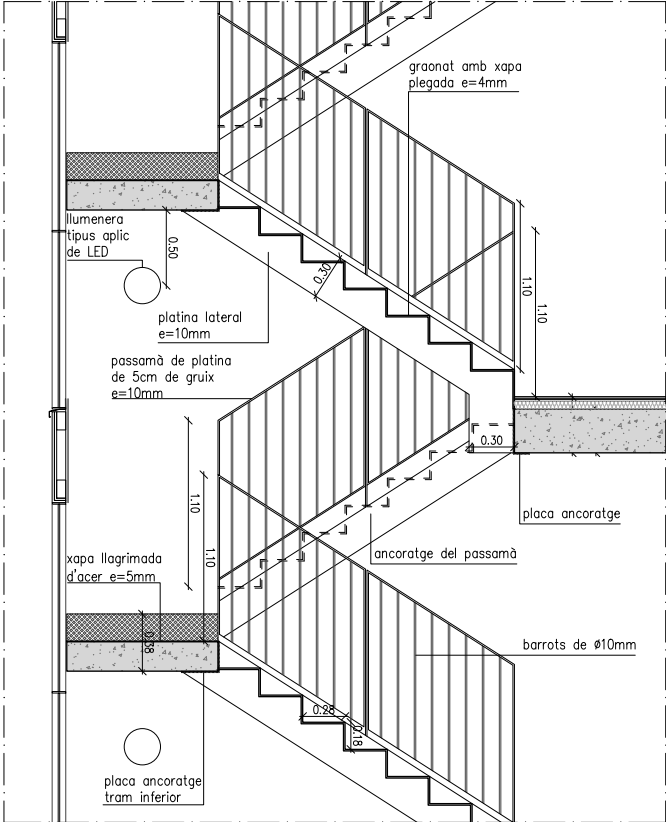
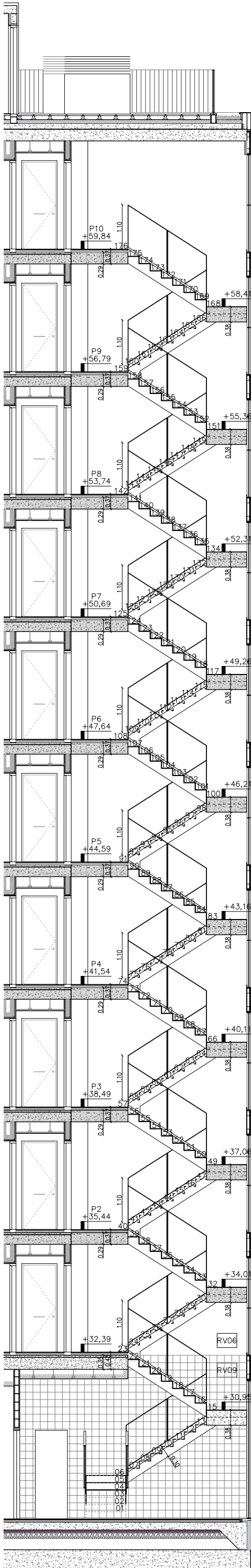
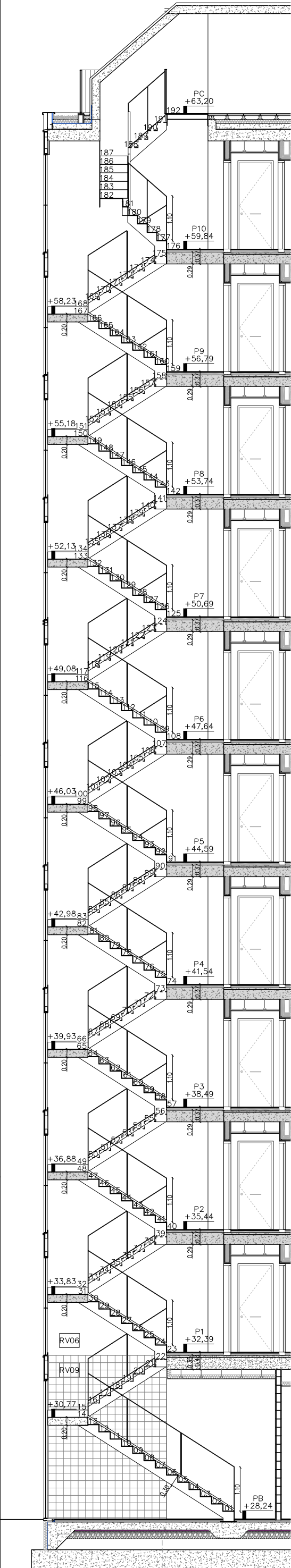
CEL RAS HIDRÒFUG EN CUINES, BANYS I MAGATZEMS.
NOTA: Veure plànols de tancaments, paviments i sostres per a una major definició.

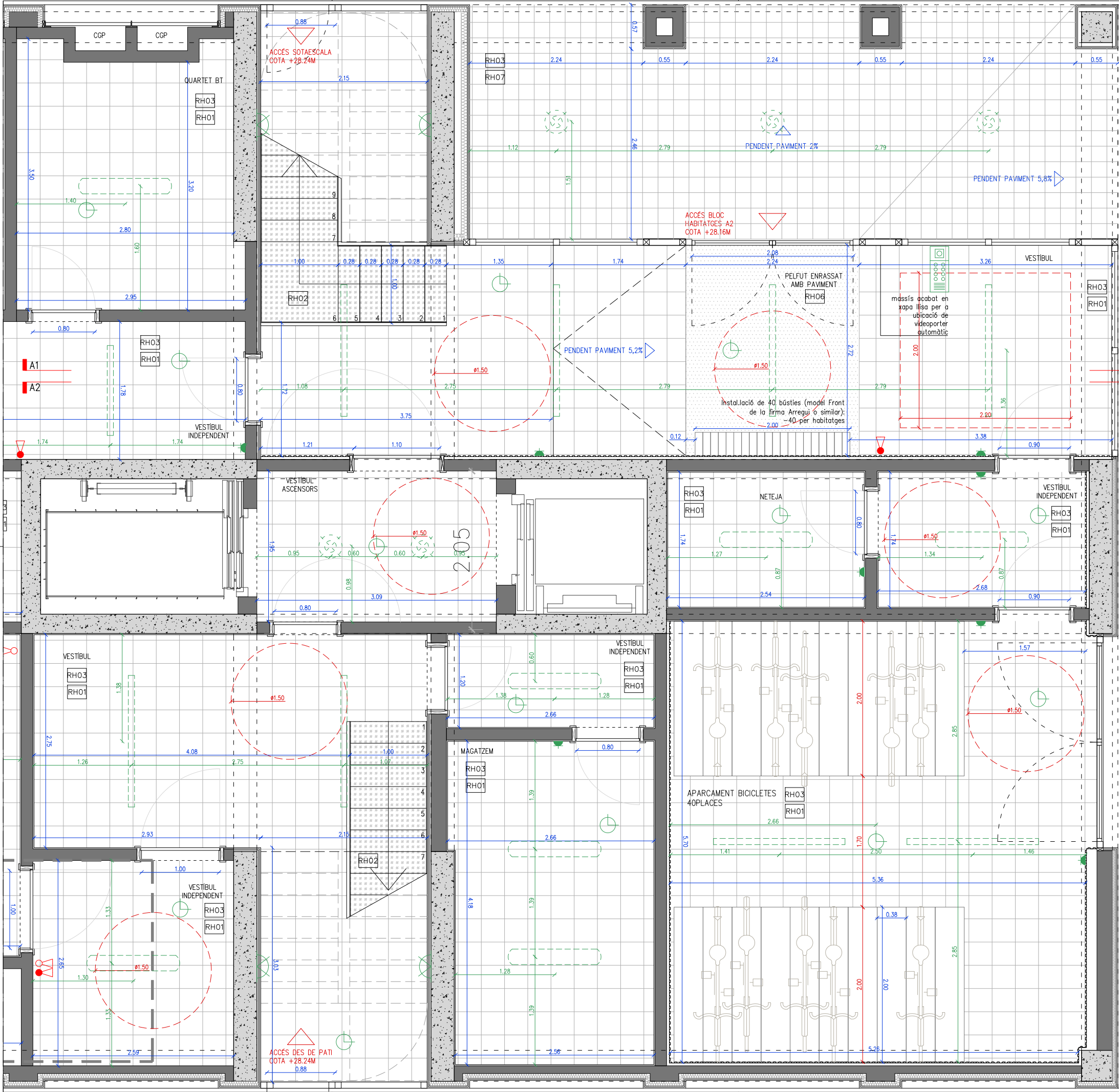
Projecte
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació
Carrer Victor Colomer 6-12
Barcelona



Plànol Detall Bany D		Data GENER 2024
Escala 1:50 (DinA3)	Nº DGA 08.12	Nº IMHAB 820
l'Arquitecte Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	El Contractista Constructora del Cardener, SA Cetis Obres i Serveis, SAU	IMHAB





LLEGGENDA

REVESTIMENTS I ACABATS HORIZONTALS

RH01 Paviment de gres de 40x40cm, acabat antilliscant fixat amb ciment cola, model a triar per la DF (la base s'especifica als detalls constructius).

RH02 Formació graonat d'escala amb xapa plegada d'acer llargimada galvanitzada de 4mm ancorada i soldada a estructura d'escala.

RH03 Cel ras continu format per una placa tipus aquapanel e:15mm o de guix laminat (segons estança hidròfuga o estandard), entramat d'acer galvanitzat fixat a subestructura de suport, amb o sense aïllament de llana de roca especificat a detalls.

RH04 Cel ras suspès amb subestructura d'acer galvanitzat, format per plaques de taulell tricap a d'et de 25mm de guix per a exterior, acabat envernissat incolor, amb fixació cargolada inclou registres 60x60cm.

RH05 Acodrain, reixa de guix variable d'acer galvanitzat per enrasar a paviment i canal d'obra, amb impermeabilització amb làmina asfàltica LBM SBS 4kg.

RH06 Pelfut d'accés a vestibul, de fibra de coco, enrasat a subestructura de suport.

REVESTIMENTS I ACABATS VERTICALS

RV01 Arrebossat amb color i acabats a triar, i paviments ceràmics en zones d'entrada i sortida.

RV02 Enrajolat de fusta, ceràmica o pedra natural, fixat a subestructura de suport formada per fustes (al·licat amb placa de separació canal), col·locada a 8cm de separació del terra.

RV03 Formigó vist

RV04 Acabat pintat amb pintura ecològica, tantes capes com indiqui fabricant.

RV05 Sòcol de gres, color blanc, de 8cm d'alçada (es col·locarà a tots els paraments verticals de caràcter comunitari, a excepció de les sales enrajolades).

RV06 SATE

RV07 Revestiment/Acabat vertical amb panell de fusta tricap a d'et de 25mm, fixat mecànicament.

RV08 Aplacat de xapa llista lacada

RV09 Enrajolat de parament vertical amb rajola ceràmica esmaltada mate, rajola de valència, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica i rejuntat amb beurada, color a triar per la DF.

NOTA: Els envans de PB es resoldran amb peça de bloc ceràmic.

NOTE: La resta de plantes es resoldrà amb envans de guix laminat. Queda palés al capítol 6 d'aplicació de l'acabament a triar.

01 Els envans de fusta i ceràmica s'especifica als plànols de detall. Queda palés al capítol 10 – Fusteries i al capítol 11 – Serralleria.

02 Les peces d'acer exposades a l'exterior seran amb acabat galvanitzat. Queda palés als plànols de detall.

LLEGGENDA LLUMENERES, MECANISMES I EQUIPAMENT

Fluorescent tipus led de superfície de 1162mm/1700mm de llargària, 3800lm, model FIL 70 DIRECT de la marca LAMP o similar.

Fluorescent tipus led de superfície de 1200mm/de llargària, 3800lm, model estàndard.

Downlight encastat a sostre amb làmpada LED de 24w, 3000K, IP20, Marca ARKOSLIGHT, model LEX ECO, REF. A0700117W o similar

Llumenera tipus aplic de LED, model a triar per la DF

Detector volumètric

Base endoll monofàsic

Encesa / interruptor

Extintor de pols sec de 6kg, eficàcia 21A-113B sense armari

Extintor de CO2 de 5kg, sense armari c/Victor Colomer

Parc

Pati

Passatge cost

Parc

1-50

Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació Carrer Victor Colomer 6-12 Barcelona

Plànol Detalls Vestibul PB_Planta Detall Edifici A1

Escala 1:50 (DinA3)

Nº DGA 09.02.01

Nº IMHAB 820

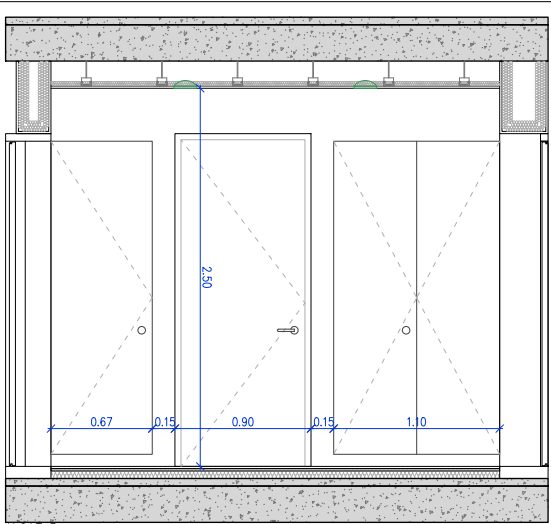
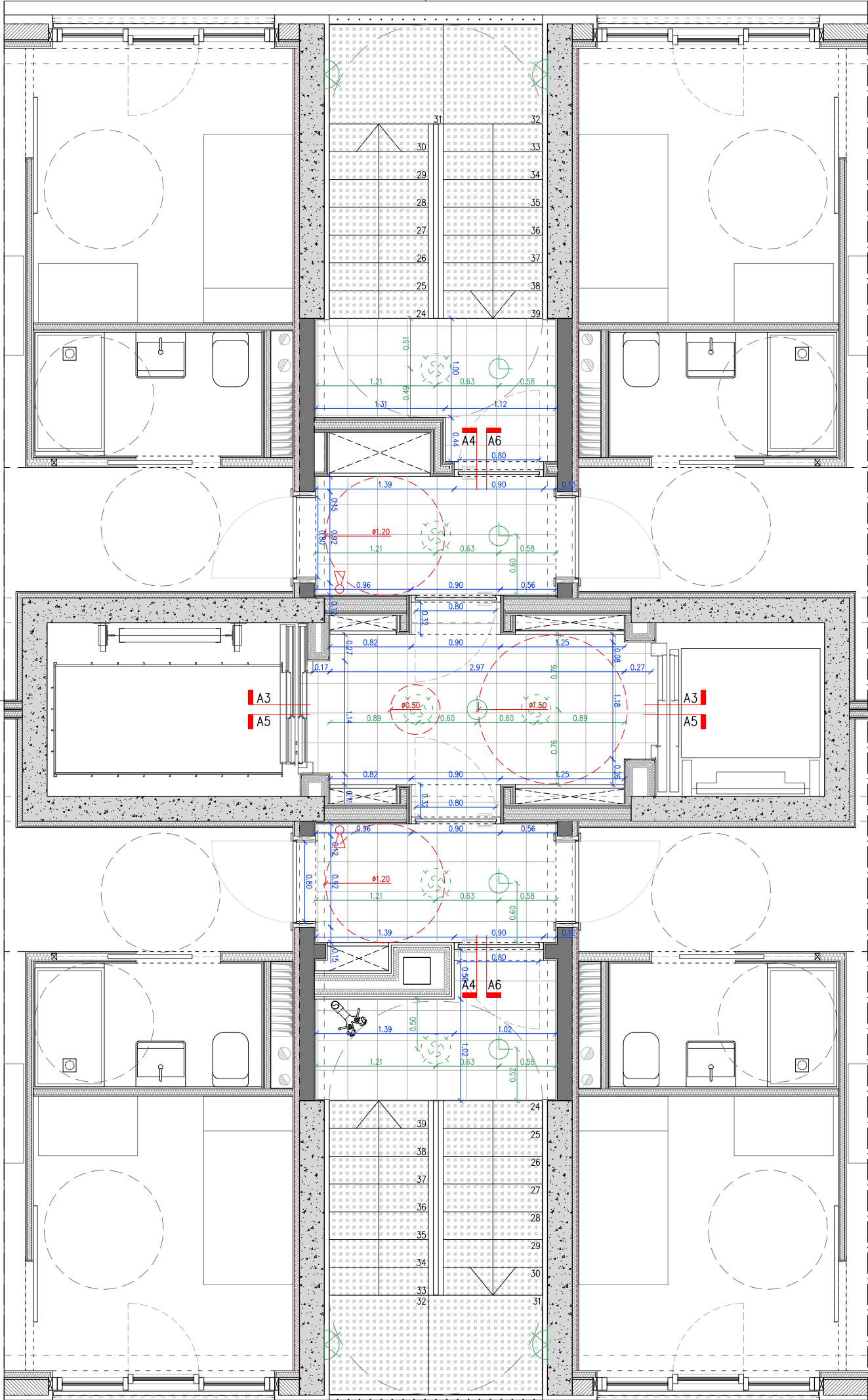
Arquitecte Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP

El Contractista Constructora del Cardener, SA, Certis Obres i Serveis, SAU

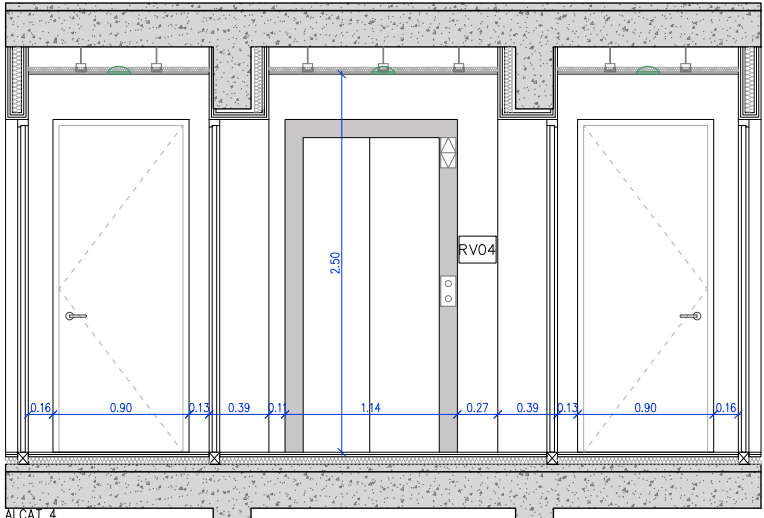
IMHAB

B Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació

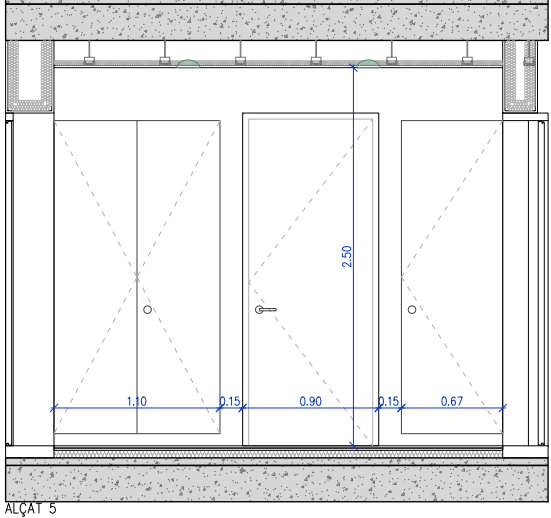
Data GENE 2024



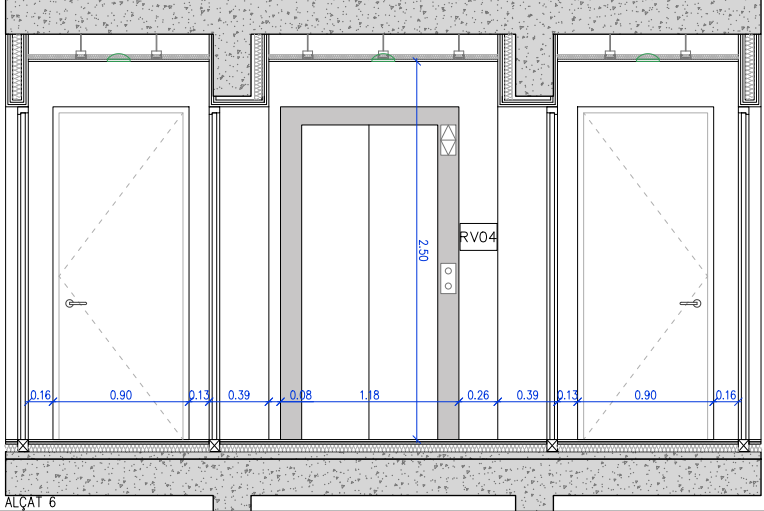
ALÇAT 3



ALÇAT 4



ALÇAT 5



ALÇAT 6

LLEGGENDA

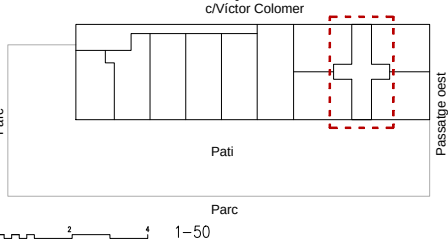
REVESTIMENTS I ACABATS HORIZONTALS

- RH01 Paviment de gres de 40x40cm, acabat antilliscant fixat amb ciment cola, model a triar per la DF (la base s'especifica als detalls constructius).
- RH02 Formació granat d'escala amb xapa plegada d'acer llagrimada galvanitzada de 4mm ancorada i soldada a estructura d'escala.
- RH03 Cel ras continu format per una placa tipus aquapanel e:15mm o de guix laminat (segons estança hidròfuga o estandard), entramat d'acer galvanitzat fixat a subestructura de suport, amb o sense aïllament de llana de roca especificat a detalls.
- RH04 Cel ras suspès amb subestructura d'acer galvanitzat, format per plaques de taulell tricapa d'ovet de 25mm de guix per a exterior, acabat envernissat incolor, amb fixació corgolada inclou registres 60x60cm.
- RH05 Acodrain, reixa de guix variable d'acer galvanitzat per enrasar a paviment i canal d'obra, amb impermeabilització amb làmina asfàltica LBM SBS 4kg.
- RH06 Pelfut d'accés a vestibul, de fibra de coco, enrasat a REVESTIMENTS I ACABATS VERTICALS
- RV01 Arrebossat amb ciment i adobe, acabat i paviments
- RV02 Especifica relleu i acabat de fusta, queda a capítol 6
- RV03 Formigó vist
- RV04 Acabat pintat amb pintura ecològica, tantes capes com indiqui fabricant.
- RV05 Sòcol de gres, color blanc, de 8cm d'alçada (es col·locarà a tots els paraments verticals de caràcter comunitari, a excepció de les sales enrajolades).
- RV06 SATE
- RV07 Revestiment/Acabat vertical amb panell de fusta tricapa d'ovet de 25mm, fixat mecànicament.
- RV08 Aplacat de xapa llisa lacada
- RV09 Enrajolat de parament vertical amb rajola ceràmica esmaltada mate, rajola de valència, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica i rejuntat amb beurada, color a triar per la DF.

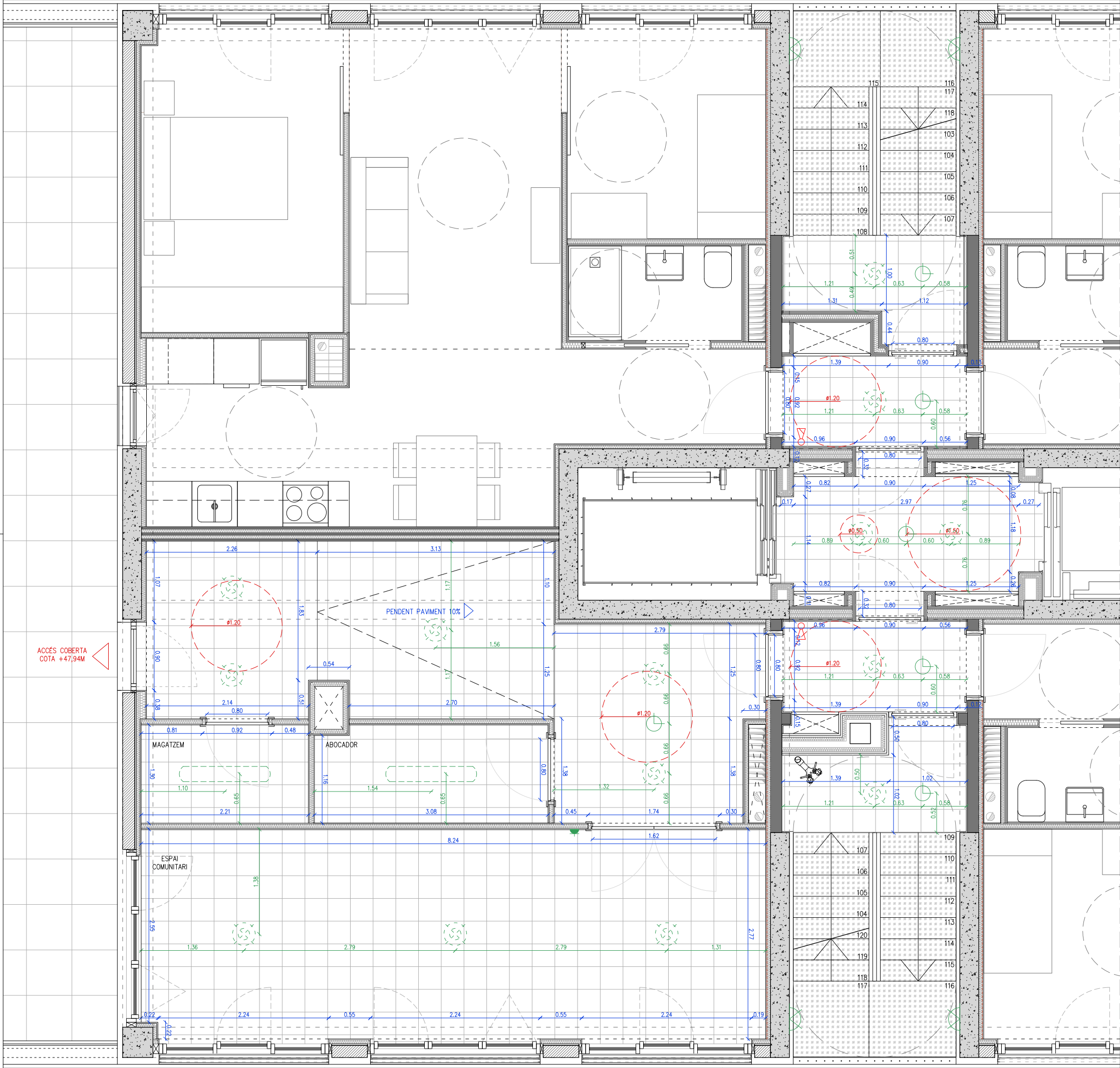
- NOTA: Els envans de PB es resoldran amb peça de bloc de formigó. La resta de plantes es resolrà amb en envans de guix laminat. Queda palés a capítol 6
- NOTA: Els envans de guix laminat. Queda palés a capítol 6
- 01 El disseny de fusteria i serralleria s'especifica als plans de detall. Queda a càrrec de l'arquitecte i al capítol 11 - Serralleria.
- 02 Les peces d'acer exposades a l'exterior seran amb acabat galvanitzat. Queda palés als plànols de detall.

LLEGGENDA LLUMENERES, MECANISMES I EQUIPAMENT

- Fluorescent tipus led de superfície de 1162mm/1700mm de llargària, 3800lm, model FIL 70 DIRECT de la marca LAMP o similar.
- Fluorescent tipus led de superfície de 1200mm/de llargària, 3800lm, model estàndard.
- Downlight encastat a sostre amb làmpada LED de 24w, 3000K, IP20, Marca ARKOSLIGHT, model LEX ECO, REF. A0700117W o similar
- Llumenera tpus aplic de LED, model a triar per la DF
- Detector volumètric
- Base endoll monofàsic
- Encesa / interruptor
- Extintor de pols sec de 6kg, eficàcia 21A-113B sense armari
- Extintor de CO2 de 5kg, sense armari



Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.		
Situació Carrer Victor Colomer 6-12 Barcelona		
Plànol Detalls Vestibul PP_Planta Detall Edifici A1		Data GENER 2024
Escala 1:50 (DinA3)	Nº DGA 09.02.01	Nº IMHAB 820
l'Arquitecte Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	El Contractista Constructora del Cardoner, SA Certis Obres i Serveis, SAU	IMHAB



- LLEGGENDA
- REVESTIMENTS I ACABATS HORIZONTALS

RH01

Paviment de gres de 40x40cm, acabat antilliscant fixat amb ciment cola, model a triar per la DF (la base s'especifica als detalls constructius).

RH02

Formació graonat d'escala amb xapa plegada d'acer llagrimada galvanitzada de 4mm ancorada i soldada a estructura d'escala.

RH03

Cel ras continu format per una placa tipus aquapanel e:15mm o de guix laminat (segons estança hidròfuga o estandard), entramat d'acer galvanitzat fixat a subestructura de suport , amb o sense aïllament de llana de roca especificat a detalls.

RH04

Cel ras suspès amb subestructura d'acer galvanitzat, format per plaques de taulell tricapa d'avet de 25mm de guix per a exterior, acabat envernissat incolor, amb fixació corgolada inclou registres 60x60cm.

RH05

Acodrain, reixa de guix variable d'acer galvanitzat per enrasar a paviment i canal d'obra, amb impermeabilització amb làmina asfàltica LBM SBS 4kg.

RH06

Pelfut d'accés a vestíbul, de fibra de coco, enrasat a REVESTIMENTS I ACABATS VERTICALS

RH07

Arrebossat amb color i acabament a triar, i paviments

RH08

Especifica fustes i materials de detallització que es col·locarà a la subestructura de suport formada per fusts de fusta (documentació específica canal), col·locada a 8cm de separació del terra.

RH09

Formigó vist

RH10

Acabat pintat amb pintura ecològica, tantes capes com indiqui fabricant.

RH11

Sòcol de gres, color blanc, de 8cm d'alçada (es col·locarà a tots els paraments verticals de caràcter comunitari, a excepció de les sales enrajolades).

RH12

SATE

RH13

Revestiment/Acabat vertical amb panell de fusta tricapa d'avet de 25mm, fixat mecànicament.

RH14

Aplacat de xapa llisa lacada

RH15

Enrajolat de parament vertical amb rajola ceràmica esmaltada mate, rajola de valència, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica i rejuntat amb beurada, color a triar per la DF.

NOTA: Els envans de PB es resoldran amb peça de bloc de formigó. La resta de plantes es resoldrà amb en

NOTES: Els envans de guix laminat. Queda palés a capítol 6

01 Els dissenys de fustes i materials específics als plans de detall. Queda especificat a capítol 10 – Fusteries i al capítol 11 – Serralleria.

02 Les peces d'acer exposades a l'exterior seran amb acabat galvanitzat. Queda palés als plànols de detall.
- LLEGGENDA LLUMENERES, MECANISMES I EQUIPAMENT

Fluorescent tipus led de superfície de 1162mm/1700mm de llargaria, 3800lm, model FIL 70 DIRECT de la marca LAMP o similar.

Fluorescent tipus led de superfície de 1200mm/de llargaria, 3800lm, model estàndard.

Downlight encastat a sostre amb làmpada LED de 24w, 3000K, IP20, Marca ARKOSLIGHT, model LEX ECO, REF. A0700117W o similar

Llumenera tpus aplic de LED, model a triar per la DF

Detector volumètric

Base endoll monofàsic

Encesa / interruptor

Extintor de pols sec de 6kg, eficàcia 21A–113B sense armari

Extintor de CO2 de 5kg, sense armari

c/Victor Colomer

Parc

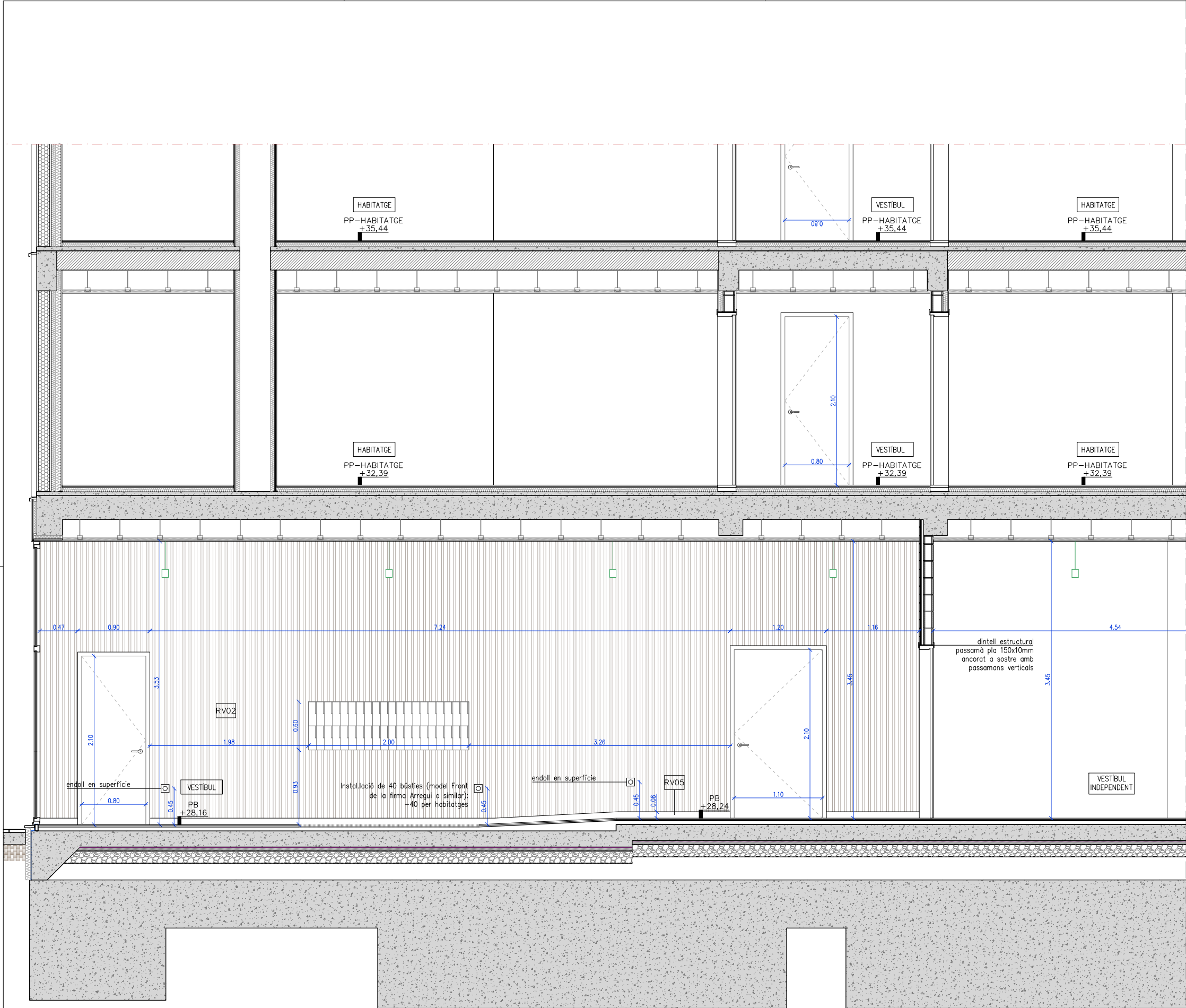
Pati

Passatge oest

Parc

1–50

Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.			
Situació Carrer Victor Colomer 6-12 Barcelona			
Plànol	Data		
Detalls Vestíbul P6_Planta Detall Edifici A1	GENER 2024		
Escala	Nº	Nº IMHAB	
1:50 (DinA3)	DGA 09.02.03	820	
l'Arquitecte	El Contractista	IMHAB	
Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	Constructora del Cardener, SA Cetris Obres i Serveis, SAU		



LLEGENDA

REVESTIMENTS I ACABATS HORIZONTALS

- RH01 Paviment de gres de 40x40cm, acabat antilliscant fixat amb ciment cola, model a triar per la DF (la base s'especifica als detalls constructius).
- RH02 Formació graonat d'escala amb xapa plegada d'acer llagrimada galvanitzada de 4mm ancorada i soldada a estructura d'escala.
- RH03 Cel ras continu format per una placa tipus aquapanel e:15mm o de guix laminat (segons estança hidròfuga o estandard), entramat d'acer galvanitzat fixat a subestructura de suport, amb o sense aïllament de llana de roca especificat a detalls.
- RH04 Cel ras suspès amb subestructura d'acer galvanitzat, format per plaques de tauler tricap a d'ovet de 25mm de guix per a exterior, acabat envernissat incolor, amb fixació cargolada inclou registres 60x60cm.
- RH05 Acodrain, reixa de guix variable d'acer galvanitzat per enrasar a paviment i canal d'obra, amb impermeabilització amb làmina asfàltica LBM SBS 4kg.

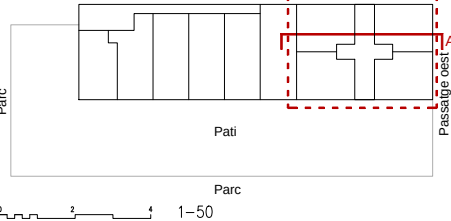
REVESTIMENTS I ACABATS VERTICALS

- RV01 Arrebossat amb color i acabats a triar, i paviments ceràmics de 15x15cm o similars.
- RV02 Exposició relleu en relleu de guix o de fusta, fixat a subestructura de suport formada per fustes (documentació específica canal), col·locada a 8cm de separació del terra.
- RV03 Formigó vist
- RV04 Acabat pintat amb pintura ecològica, tantes capes com indiqui fabricant.
- RV05 Sòcol de gres, color blanc, de 8cm d'alçada (es col·locarà a tots els paraments verticals de caràcter comunitari, a excepció de les sales enrajolades).
- RV06 SATE
- RV07 Revestiment/Acabat vertical amb panell de fusta tricap a d'ovet de 25mm, fixat mecànicament.
- RV08 Aplacat de xapa llisa lacada
- RV09 Enrajolat de parament vertical amb rajola ceràmica esmaltada mate, rajola de valència, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica i rejuntat amb beurada, color a triar per la DF.

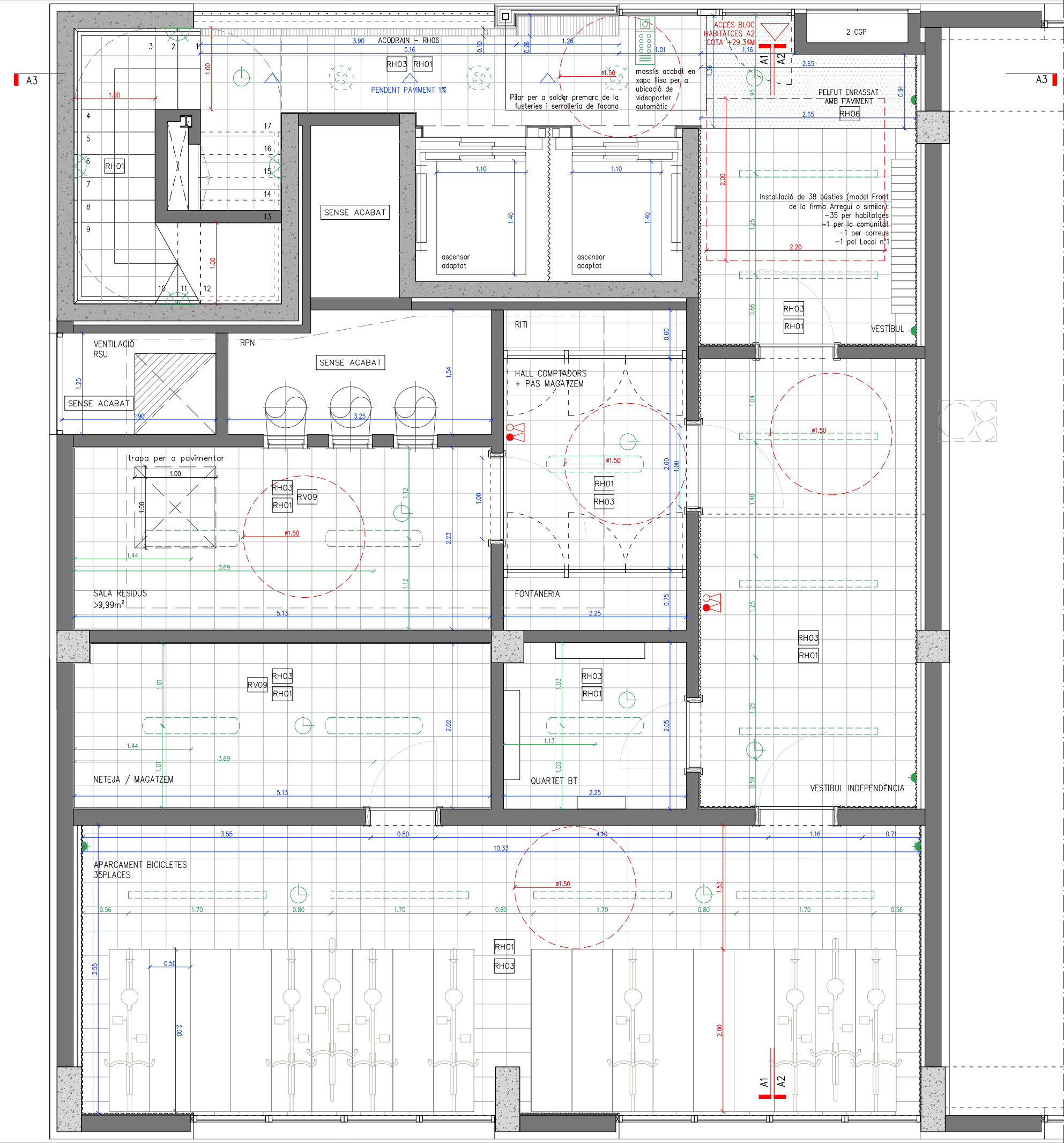
- NOTA: Els envans de PB es resoldran amb peça de bloc de formigó. La resta de plantes es resoldrà amb enllaus de guix laminat. Queda palés a capítol 6.
- 01 Els detalls de fusteria s'especifica als plànols de detall. Queda palés a capítol 10 - Fusteries i al capítol 11 - Serralleria.
- 02 Les peces d'acer exposades a l'exterior seran amb acabat galvanitzat. Queda palés als plànols de detall.

LLEGENDA LLUMENERES, MECANISMES I EQUIPAMENT

- Fluorescent tipus led de superfície de 1162mm/1700mm de llargària, 3800lm, model FIL 70 DIRECT de la marca LAMP o similar.
- Fluorescent tipus led de superfície de 1200mm/de llargària, 3800lm, model estàndard.
- Downlight encastat a sostre amb làmpada LED de 24w, 3000K, IP20, Marca ARKOSLIGHT, model LEX ECO, REF. A0700117W o similar
- Llumenera tpus aplic de LED, model a triar per la DF
- Detector volumètric
- Base endoll monofàsic
- Encesa / interruptor
- Extintor de pols sec de 6kg, eficàcia 21A-113B sense armari
- Extintor de CO2 de 5kg, sense armari



Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.		
Situació Carrer Victor Colomer 6-12 Barcelona		
Plànol Detalls Vestibul PB_Alçat 2 Detall Edifici A1		Data GENER 2024
Escala 1:50 (DinA3)	Nº DGA 09.02.05	Nº IMHAB 820
l'Arquitecte Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	El Contractista Constructora del Cardoner, SA, Cetis Obres i Serveis, SAU	IMHAB



- LLEGGENDA
- REVESTIMENTS I ACABATS HORIZONTALS
- RH01 Paviment de gres de 40x40cm, acabat antilliscant fixat amb ciment cola, model a triar per la DF (la base s'especifica als detalls constructius).

RH02 Formació graonat d'escala amb xapa plegada d'acer llagrimada galvanitzada de 4mm ancorada i soldada a estructura d'escala.

RH03 Cel ras continu format per una placa tipus aquapanel e:15mm o de guix laminat (segons estança hidròfuga o estandard), entramat d'acer galvanitzat fixat a subestructura de suport, amb o sense aïllament de llana de roca especificat a detalls.

RH04 Cel ras suspès amb subestructura d'acer galvanitzat, format per plaques de taulell tricapà d'ovet de 25mm de guix per a exterior, acabat envernissat incolor, amb fixació corgolada inclou registres 60x60cm.

RH05 Acodrain, reixa de guix variable d'acer galvanitzat per enrasar a paviment i canal d'obra, amb impermeabilització amb làmina asfàltica LBM SBS 4kg.

RH06 Pelfut d'accés a vestibul, de fibra de coco, enrasat a
- REVESTIMENTS I ACABATS VERTICALS
- RV01 Arrebossat amb ciment i calç, acabat amb pintura ecològica.

RV02 Enrasat amb ciment i calç, acabat amb pintura ecològica.

RV03 Formigó vist.

RV04 Acabat pintat amb pintura ecològica, tantes capes com indiqui fabricant.

RV05 Sòcol de gres, color blanc, de 8cm d'alçada (es col·locarà a tots els paraments verticals de caràcter comunitari, a excepció de les sales enrajolades).

RV06 SATE

RV07 Revestiment/Acabat vertical amb panell de fusta tricapà d'ovet de 25mm, fixat mecànicament.

RV08 Aplacat de xapa llisa lacada

RV09 Enrajolat de parament vertical amb rajola ceràmica esmaltada mate, rajola de valència, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica i rejuntat amb beurada, color a triar per la DF.
- NOTA: Els envans de PB es resoldran amb peça de bloc de ciment.
- NOTES: La resta de plantes es resoldrà amb en
- 01 Els envans de guix laminat. Queda palés al capítol 6

02 Els dissenys de fusteria, serralleria i electricitat s'especifica als plànols de detall. Queda palés al capítol 10 - Fusteries i al capítol 11 - Serralleria.

03 Les peces d'acer exposades a l'exterior seran amb acabat galvanitzat. Queda palés als plànols de detall.

- LLEGGENDA LLUMENERES, MECANISMES I EQUIPAMENT
- Fluorescent tipus led de superfície de 1162mm/1700mm de llargària, 3800lm, model FIL 70 DIRECT de la marca LAMP o similar.

Fluorescent tipus led de superfície de 1200mm/de llargària, 3800lm, model estàndard.

Downlight encastat a sostre amb làmpada LED de 24w, 3000K, IP20, Marca ARKOSLIGHT, model LEX ECO, REF. A0700117W o similar

Llumenera tpus aplic de LED, model a triar per la DF

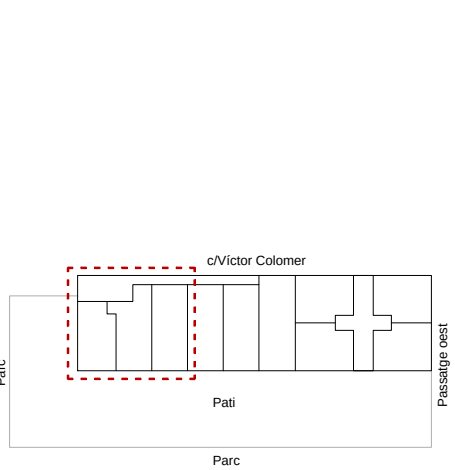
Detector volumètric

Base endoll monofàsic

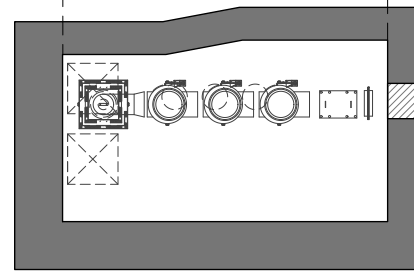
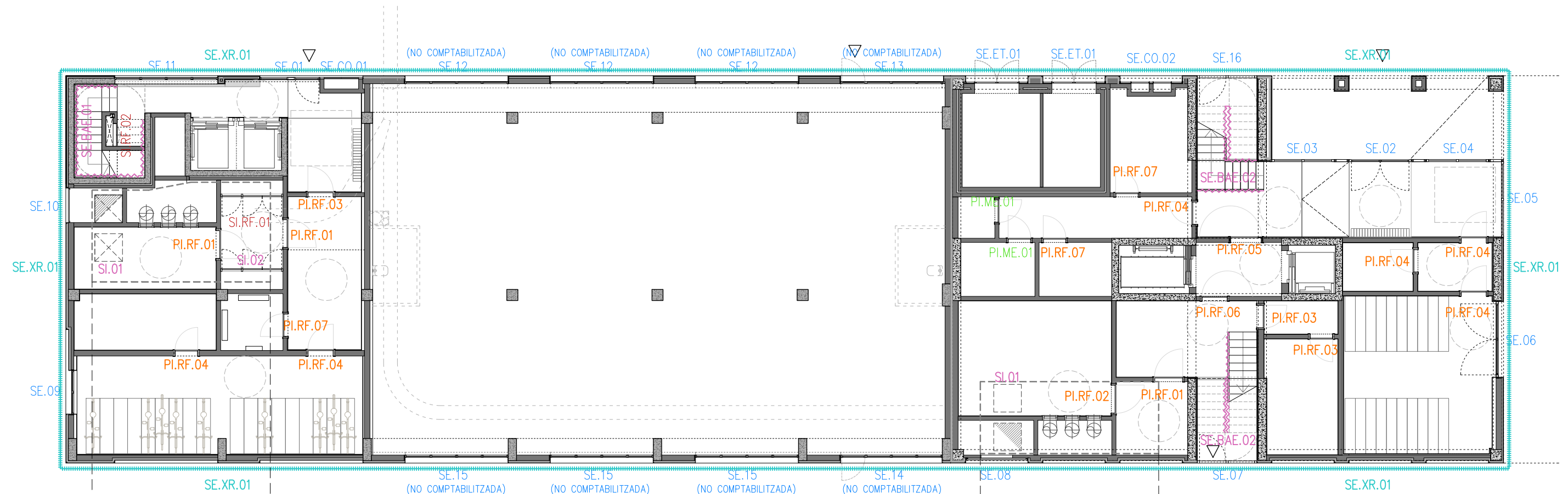
Encesa / interruptor

Extintor de pols sec de 6kg, eficàcia 21A-113B sense armari

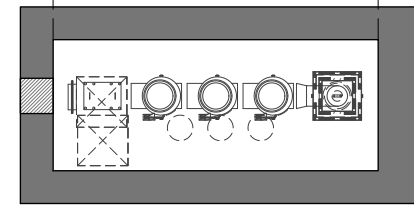
Extintor de CO2 de 5kg, sense armari



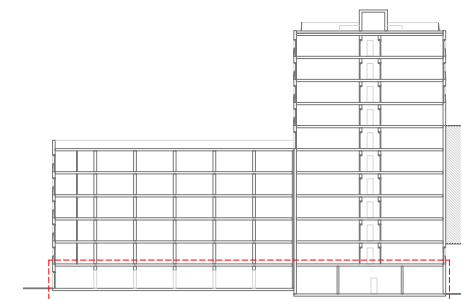
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.		
Situació Carrer Victor Colomer 6-12 Barcelona		
Plànol	Data	
Detalls Vestibul PB_Planta Detall Edifici A2	GENER 2024	
Escala	Nº	Nº IMHAB
1:50 (DinA3)	DGA 09.03.01	820
l'Arquitecte	El Contractista	
Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	Construcciona del Cardener, SA, Cetis Obres i Serveis, SAU	



PLANTA -1 (BLOC A2)



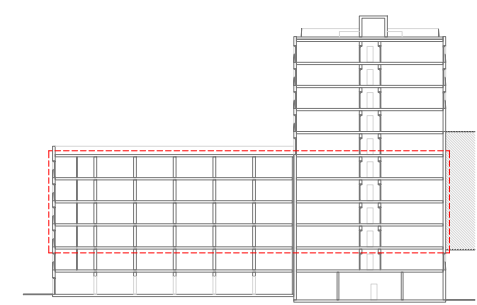
PLANTA -1 (BLOC A1)



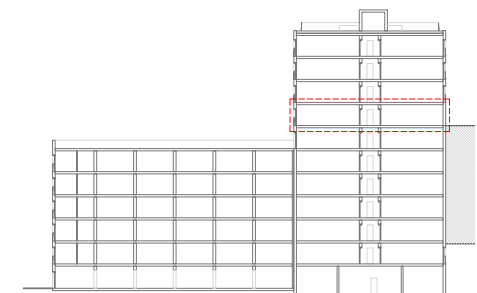
1:150

Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.		
Situació Carrer Victor Colomer 6-12 Barcelona		
Plànol Escandalls Fusteries i Serralleria_Designació Plantes de referència: PB i P-1		Data GENER 2024
Escala 1:150 (DinA3)	Nº DGA 10.01	Nº IMHAB 820
l'Arquitecte Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	El Contractista Constructora del Cardener, SA Cetis Obres i Serveis, SAU	IMHAB

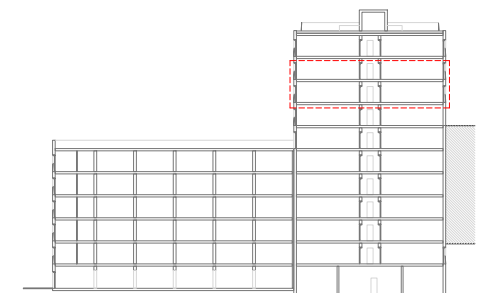
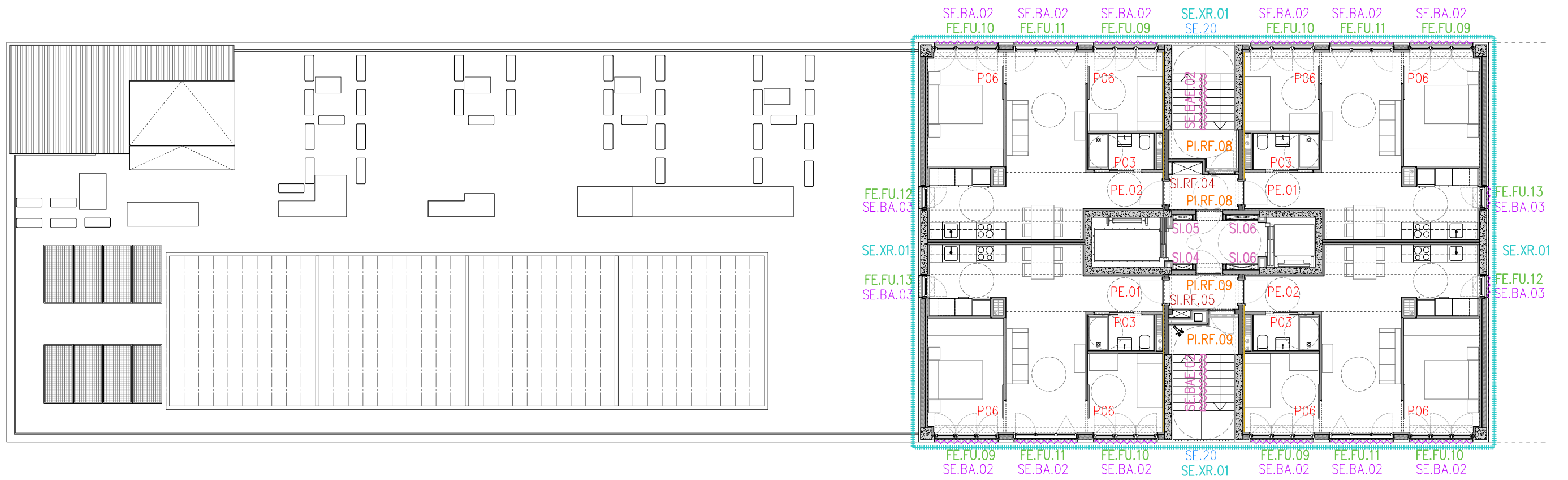




Projecte Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.		
Situació Carrer Víctor Colomer 6-12 Barcelona		
Plànol Escandalls Fusteries i Serralleria_Designació Plantes de referència PP2 - PP5		Data GENER 2024
Escala 1:150 (DinA3)	N° DGA 10.03	N° IMHAB 820
T'Arquitecte Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	El Contractista Construccion del Cardoner, SA, Certis Obres i Serveis, SAU	IMHAB



Projecte Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.		
Situació Carrer Victor Colomer 6-12 Barcelona		
Plànol Escandalls Fusteries i Serralleria_ Designació Plantes de referència: PP7		Data GENER 2024
Escala 1:150 (DinA3)	Nº DGA 10.05	Nº IMHAB 820
TArquitecte Eixe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	El Contractista Constructora del Cardener, SA. Certis Obres i Serveis, SAU	IMHAB



15

3

1-150

Projecte

Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació

Carrer Victor Colomer 6-12
Barcelona

Plànol

Escandalls Fusteries i Serralleria_Designació
Plantes de referència: PP8 - PP9

Escala

1:150 (DinA3)

Arquitecte

Exe Arquitectura Barcelona, SLP
Vivas Arquitectos Barcelona, SLP

Nº

DGA 10.06

IMHAB

820

Data

GENER 2024

El Contractista

Constructora del Cardoner, SA
Cetis Obres i Serveis, SAU

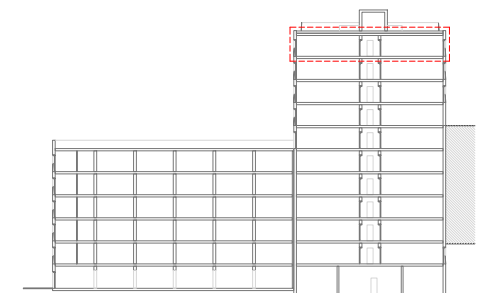
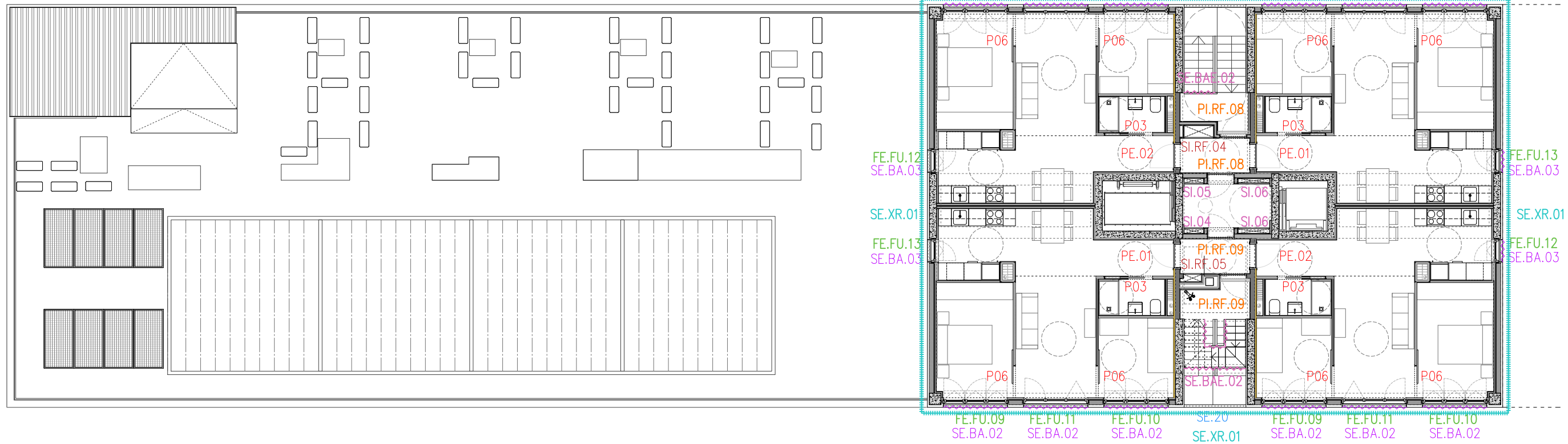
IMHAB

N

I

IMHAB

Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació



15

3

1-150

Projecte

Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació

Carrer Victor Colomer 6-12
Barcelona

Plànol

Escandalls Fusteries i Serralleria_Designació
Plantes de referència: PP10

Escala

1:150 (DinA3)

Arquitecte

Exe Arquitectura Barcelona, SLP
Vivas Arquitectos Barcelona, SLP

Nº

DGA 10.07

IMHAB

820

Data

GENER 2024

El Contractista

Constructora del Cardener, SA
Cetis Obres i Serveis, SAU

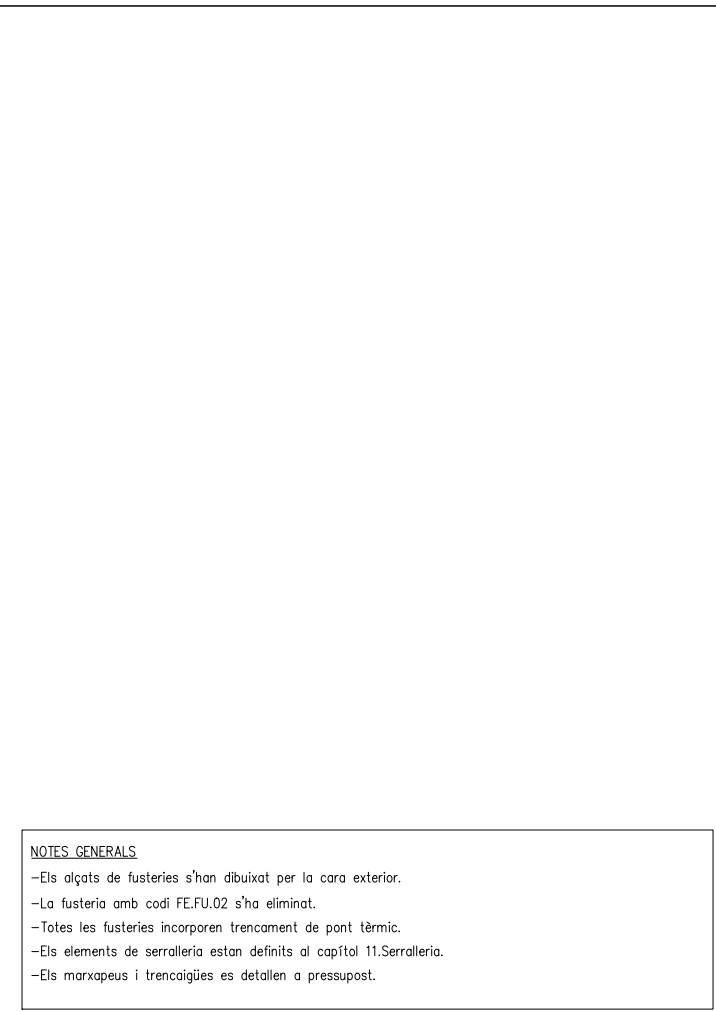
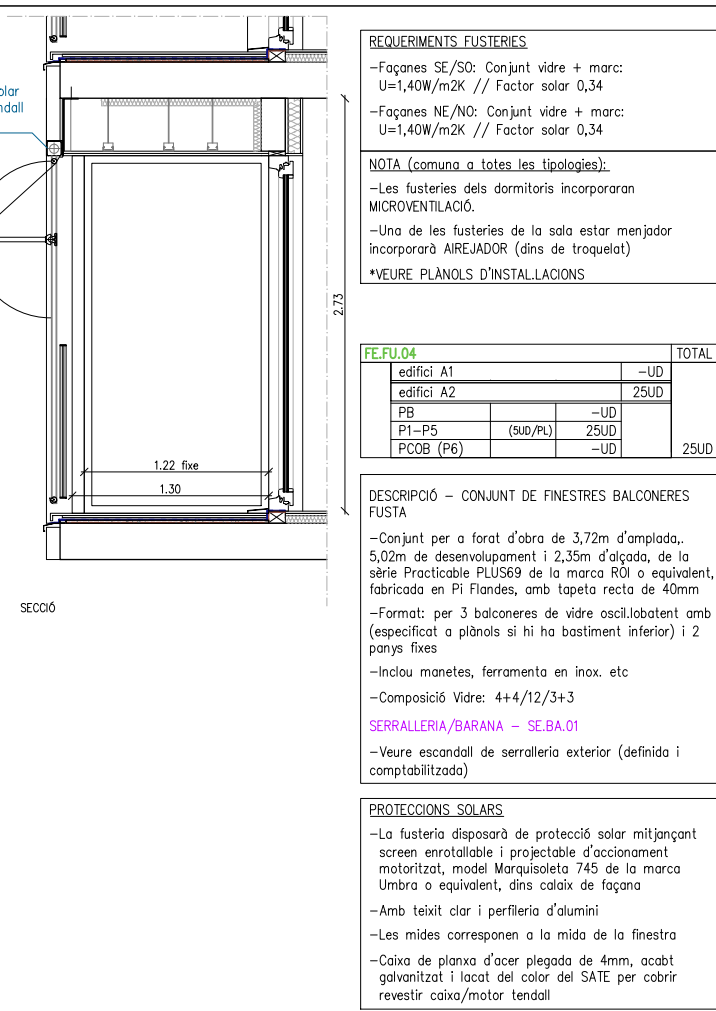
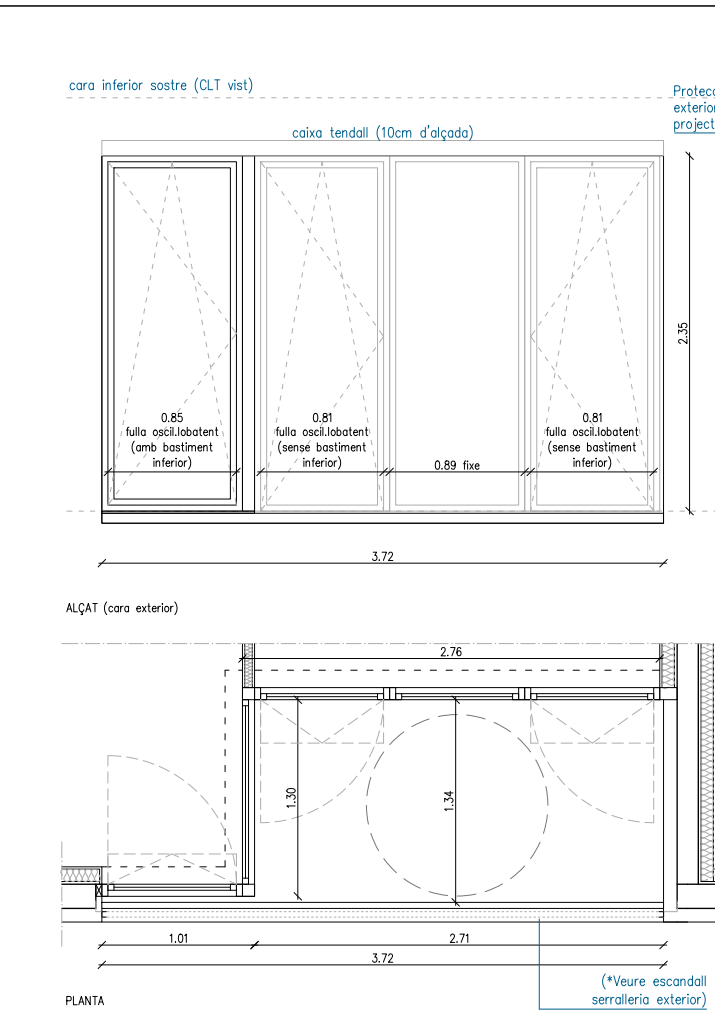
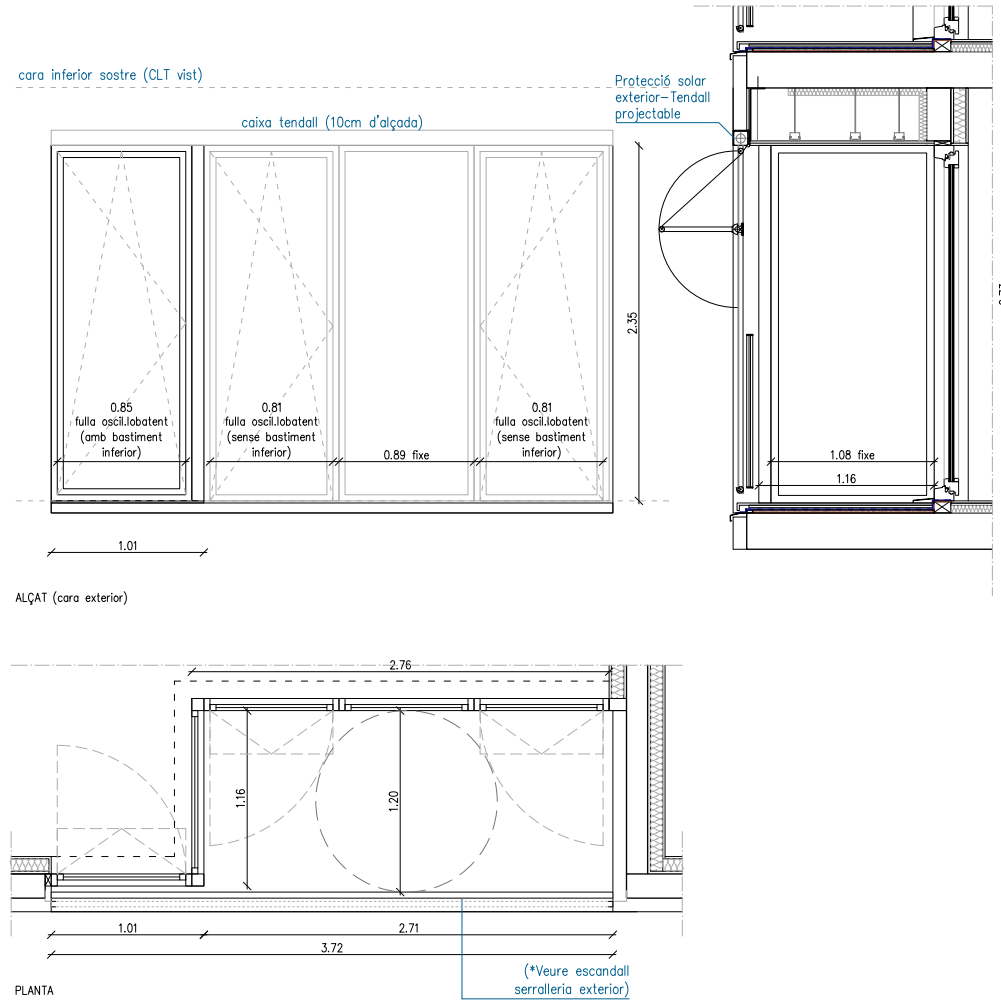
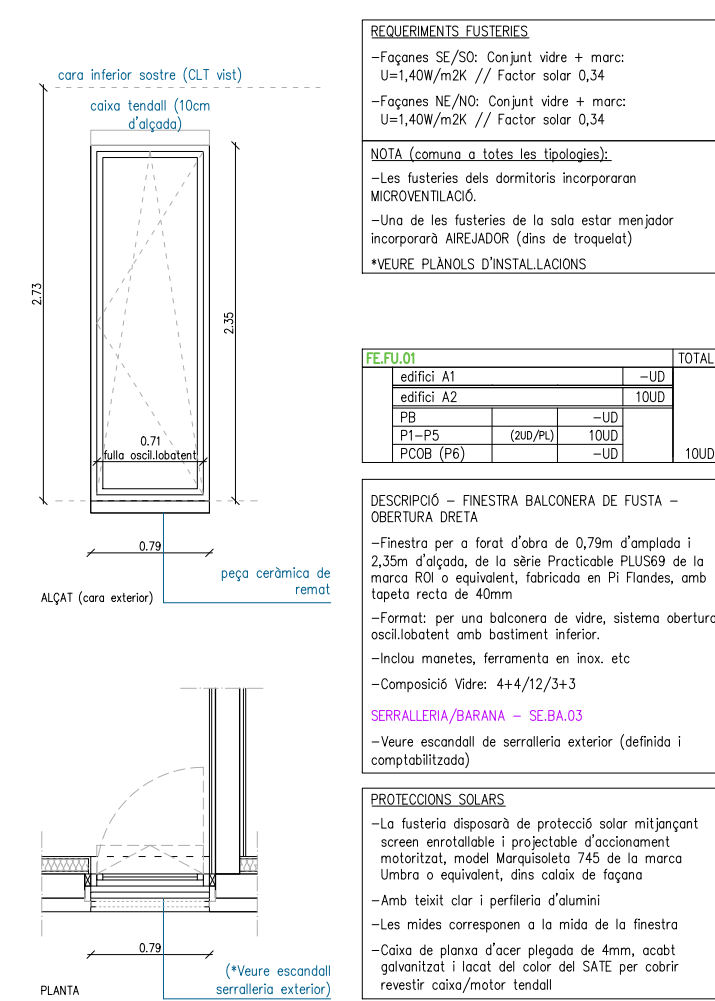
IMHAB

N

I

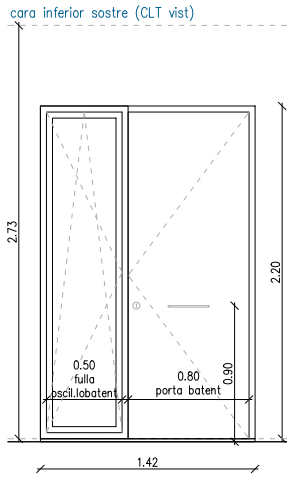
IMHAB

Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació



0 0.5 1 1-50

Projecte Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.		
Situació Carrer Victor Colomer 6-12 Barcelona		
Plànol Escandall Fusteries Exteriors		Data GENER 2024
Escala 1:50 (DinA3)	Nº DGA 10.09	Nº IMHAB 820
l'Arquitecte Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	El Contractista Constructora del Cardoner, SA, Cetris Obres i Serveis, SAU	IMHAB



REQUERIMENTS FUSTERIES

-Façanes SE/SO: Conjunt vidre + marc:
U=1,40W/m2K // Factor solar 0,34

-Façanes NE/NO: Conjunt vidre + marc:
U=1,40W/m2K // Factor solar 0,34

NOTA (comuna a totes les tipologies):

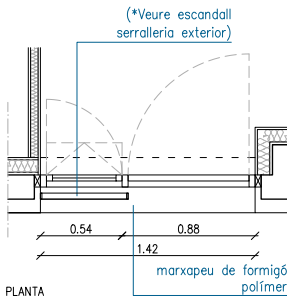
-Les fusteries dels dormitoris incorporaran MICROVENTILACIÓ.

-Una de les fusteries de la sala estar menjador incorporarà AIREJADOR (dins de troquelat)

*VEURE PLÀNOLS D'INSTALL·LACIONS

ALÇAT (cara exterior)

FE.FU.05				TOTAL
edifici A1			-UD	15UD
edifici A2			-UD	
PB			-UD	15UD
P1-P5	(3UD/PL)		15UD	
PCOB (P6)			-UD	



PLANTA

DESCRIPCIÓ - CONJUNT AMB BALCONERA FUSTA - OBERTURA DRETA

-Porta d'accés a l'habitatge per a forat d'obra de 1,42m d'amplada i 2,20m d'alçada, de la sèrie Practicable PLUS69 de la marca ROI o equivalent, fabricada en Pi Flandes, amb tapeta recta de 40mm

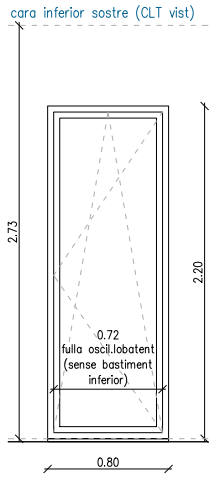
-Format: per una fulla cega de fusta de Pi Flandes amb acabat envernissat amb pany de clau de 3 punts, maneta per la cara interior i tirador per l'exterior, espiell + una fulla oscil·lobatent de 50cm d'amplada.

-Inclou manetes, ferramenta en inox., pany, etc

-Composició Vidre: 4+4/12/3+3

SERRALLERIA/REIXA PROTECCIÓ - SE.17

-Veure escandall de serralleria exterior (definida i comptabilitzada)



ALÇAT (cara exterior)

REQUERIMENTS FUSTERIES

-Façanes SE/SO: Conjunt vidre + marc:
U=1,40W/m2K // Factor solar 0,34

-Façanes NE/NO: Conjunt vidre + marc:
U=1,40W/m2K // Factor solar 0,34

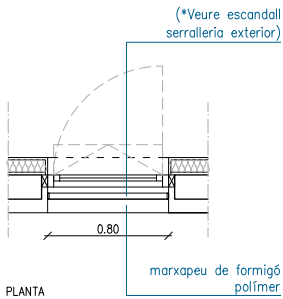
NOTA (comuna a totes les tipologies):

-Les fusteries dels dormitoris incorporaran MICROVENTILACIÓ.

-Una de les fusteries de la sala estar menjador incorporarà AIREJADOR (dins de troquelat)

*VEURE PLÀNOLS D'INSTALL·LACIONS

FE.FU.06				TOTAL
edifici A1			-UD	20UD
edifici A2			-UD	
PB			-UD	20UD
P1-P5	(4UD/PL)		20UD	
PCOB (P6)			-UD	



PLANTA

DESCRIPCIÓ - FINESTRA BALCONERA FUSTA - OBERTURA ESQUERRA

-Finestra per a forat d'obra de 0,80m d'amplada i 2,20m d'alçada, de la sèrie Practicable PLUS69 de la marca ROI o equivalent, fabricada en Pi Flandes, amb tapeta recta de 40mm

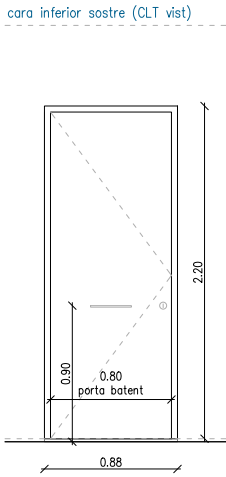
-Format: per una balconera de vidre oscil·lobatent amb bastiment inferior.

-Inclou manetes, ferramenta en inox. etc

-Composició Vidre: 4+4/12/3+3

SERRALLERIA/REIXA PROTECCIÓ - SE.18

-Veure escandall de serralleria exterior (definida i comptabilitzada)



ALÇAT (cara exterior)

REQUERIMENTS FUSTERIES

-Façanes SE/SO: Conjunt vidre + marc:
U=1,40W/m2K // Factor solar 0,34

-Façanes NE/NO: Conjunt vidre + marc:
U=1,40W/m2K // Factor solar 0,34

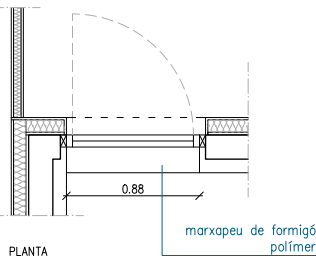
NOTA (comuna a totes les tipologies):

-Les fusteries dels dormitoris incorporaran MICROVENTILACIÓ.

-Una de les fusteries de la sala estar menjador incorporarà AIREJADOR (dins de troquelat)

*VEURE PLÀNOLS D'INSTALL·LACIONS

FE.FU.07				TOTAL
edifici A1			-UD	5UD
edifici A2			-UD	
PB			-UD	5UD
P1-P5	(1UD/PL)		5UD	
PCOB (P6)			-UD	



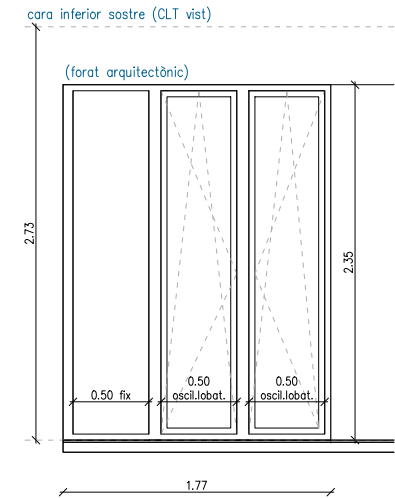
PLANTA

DESCRIPCIÓ - CONJUNT AMB BALCONERA FUSTA - OBERTURA ESQUERRA

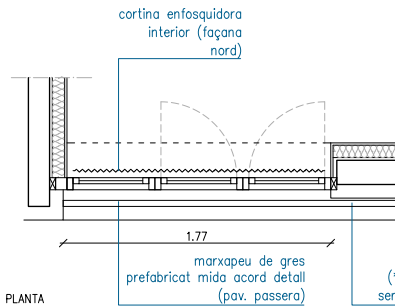
-Porta d'accés a l'habitatge per a forat d'obra de 0,88m d'amplada i 2,20m d'alçada, de la sèrie Practicable PLUS69 de la marca ROI o equivalent, fabricada en Pi Flandes, amb tapeta recta de 40mm

-Format: per una fulla cega de fusta de Pi Flandes amb acabat envernissat amb pany de clau de 3 punts, maneta per la cara interior i tirador per l'exterior, espiell

-Inclou manetes, ferramenta en inox., pany, etc



ALÇAT (cara exterior)



PLANTA

REQUERIMENTS FUSTERIES

-Façanes SE/SO: Conjunt vidre + marc:
U=1,40W/m2K // Factor solar 0,34

-Façanes NE/NO: Conjunt vidre + marc:
U=1,40W/m2K // Factor solar 0,34

NOTA (comuna a totes les tipologies):

-Les fusteries dels dormitoris incorporaran MICROVENTILACIÓ.

-Una de les fusteries de la sala estar menjador incorporarà AIREJADOR (dins de troquelat)

*VEURE PLÀNOLS D'INSTALL·LACIONS

FE.FU.08				TOTAL
edifici A1			-UD	5UD
edifici A2			-UD	
PB			-UD	5UD
P1-P5	(1UD/PL)		5UD	
PCOB (P6)			-UD	

DESCRIPCIÓ - CONJUNT DE FINESTRES BALCONERES FUSTA

-Finestram per a forat d'obra de 1,77m d'amplada, 2,20m d'alçada, de la sèrie Practicable PLUS69 de la marca ROI o equivalent, fabricada en Pi Flandes, amb tapeta recta de 40mm

-Format: per 2 balconeres oscil·lobatents amb bastiment inferior i 1 fulla fixa

-Inclou manetes, ferramenta en inox. etc

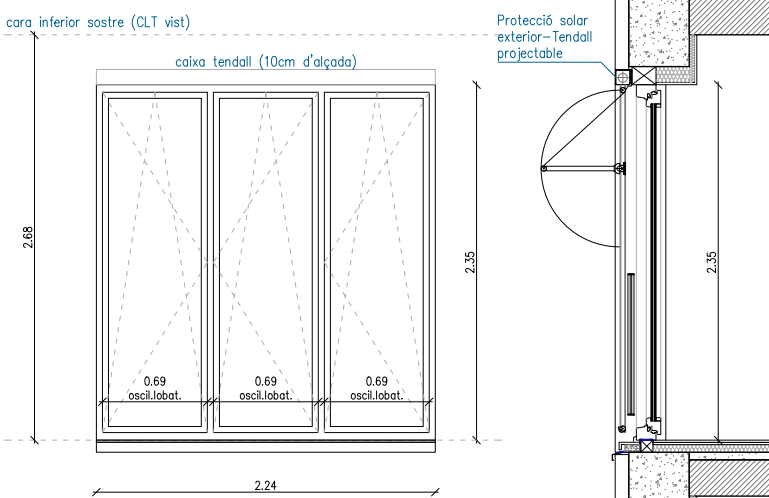
-Composició Vidre: 4+4/12/3+3

SERRALLERIA/BARANA - SE.BA.04

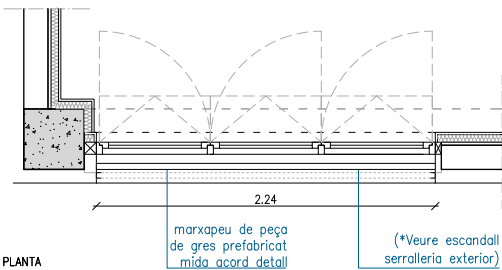
-Veure escandall de serralleria exterior (definida i comptabilitzada)

PROTECCIONS SOLARS

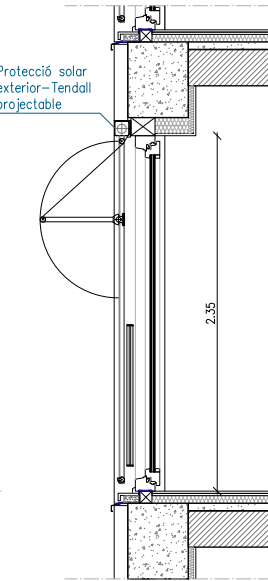
-La protecció solar es resol per la cara interior amb una cortina enfosquidora



ALÇAT (cara exterior)



PLANTA



SECCIÓ

REQUERIMENTS FUSTERIES

-Façanes SE/SO: Conjunt vidre + marc:
U=1,40W/m2K // Factor solar 0,34

-Façanes NE/NO: Conjunt vidre + marc:
U=1,40W/m2K // Factor solar 0,34

NOTA (comuna a totes les tipologies):

-Les fusteries dels dormitoris incorporaran MICROVENTILACIÓ.

-Una de les fusteries de la sala estar menjador incorporarà AIREJADOR (dins de troquelat)

*VEURE PLÀNOLS D'INSTALL·LACIONS

FE.FU.09				TOTAL
edifici A1			40UD	40UD
PB			-UD	
P1	(4UD/PL)		4UD	16UD
P2-5	(4UD/PL)		16UD	
P6	(4UD/PL)		4UD	
P7	(4UD/PL)		4UD	12UD
P8-10	(4UD/PL)		12UD	
PCOB			-UD	40UD
edifici A2			-UD	

DESCRIPCIÓ - CONJUNT DE FINESTRES BALCONERES FUSTA - OBERTURA DRETA

-Conjunt per a forat d'obra de 2,24m d'amplada i 2,35m d'alçada, de la sèrie Practicable PLUS69 de la marca ROI o equivalent, fabricada en Pi Flandes, amb tapeta recta de 40mm

-Format per 3 fulles balconeres practicable (oscil·lobatent) amb bastiment inferior.

-Inclou manetes, ferramenta en inox. etc

-Composició Vidre: 4+4/12/3+3

SERRALLERIA/BARANA - SE.BA.02

-Veure escandall de serralleria exterior (definida i comptabilitzada)

PROTECCIONS SOLARS

-La fusteria disposarà de protecció solar mitjançant screen enrotllable i projectable d'accionament motoritzat, model Marquisoleta 745 de la marca Umbra o equivalent, dins caixa de façana

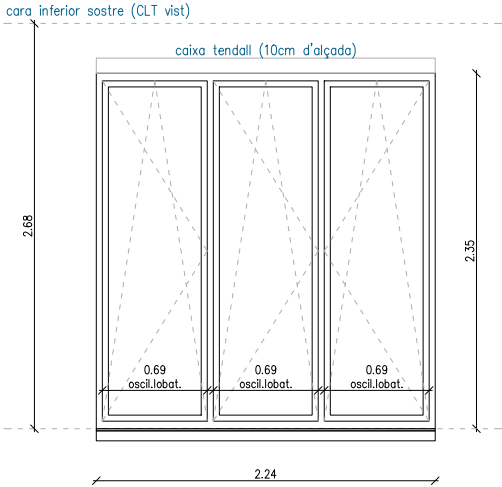
-Amb teixit clar i perfil·leria d'alumini

-Les mides corresponen a la mida de la finestra

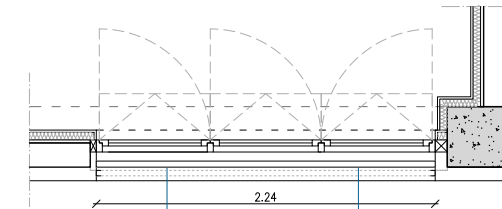
-Caixa de planxa d'acer plegada de 4mm, acabt galvanitzat i locat del color del SATE per cobrir revestir caixa/motor tendall

0 0.5 1 1-50

Projecte Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.		
Situació Carrer Victor Colomer 6-12 Barcelona		
Plànol Escandall Fusteries Exteriors		Data GENER 2024
Escala 1:50 (DinA3)	Nº DGA 10.10	Nº IMHAB 820
l'Arquitecte Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP		IMHAB



ALÇAT (cara exterior)



PLANTA

REQUERIMENTS FUSTERIES

-Façanes SE/SO: Conjunt vidre + marc:
U=1,40W/m²K // Factor solar 0,34

-Façanes NE/NO: Conjunt vidre + marc:
U=1,40W/m²K // Factor solar 0,34

NOTA (comuna a totes les tipologies):

-Les fusteries dels dormitoris incorporaran MICROVENTILACIÓ.

-Una de les fusteries de la sala estar menjador incorporà AIREJADOR (dins de troquelat)

*VEURE PLÀNOLS D'INSTAL·LACIONS

FE.FU.10				TOTAL
edifici A1				40UD
PB		-UD		
P1	(4UD/PL)	4UD		
P2-5	(4UD/PL)	16UD		
P6	(4UD/PL)	4UD		
P7	(4UD/PL)	4UD		
P8-10	(4UD/PL)	12UD		
PCOB		-UD		
edifici A2				-UD 40UD

DESCRIPCIÓ - CONJUNT DE FINESTRES BALCONERES FUSTA - OBERTURA ESQUERRA

-Conjunt per a forat d'obra de 2,24m d'amplada i 2,35m d'alçada, de la sèrie Practicable PLUS69 de la marca RÖI o equivalent, fabricada en Pi Flandes, amb tapeta recta de 40mm

-Format per 3 fulles balconeresl practicables (oscil.labatent) amb bastiment inferior

-Inclou manetes, ferramenta en inox. etc

-Composició Vidre: 4+4/12/3+3

SERRALLERIA/BARANA - SE.BA.02

-Veure escandall de serralteria exterior (definida i comptabilitzada)

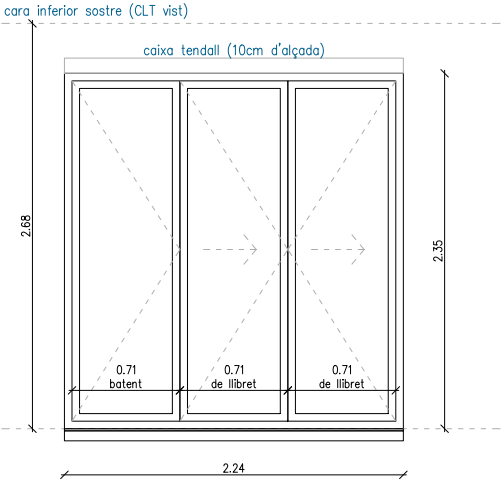
PROTECCIONS SOLARS

-La fusteria disposarà de protecció solar mitjançant screen enrotllable i projectable d'accionament motoritzat, model Marquisoleta 745 de la marca Umbra o equivalent, dins calaix de façana

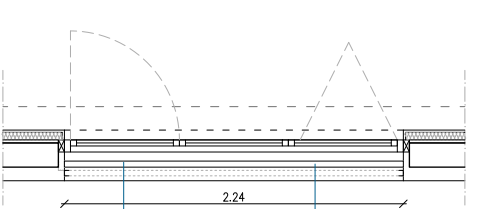
-Amb teixit clar i perfil·leria d'alumini

-Les mides corresponen a la mida de la finestra

-Caixa de planxa d'acer plegada de 4mm, acabt galvanitzat i lacat del color del SATE per cobrir revestir caixa/motor tendall



ALÇAT (cara exterior)



PLANTA

REQUERIMENTS FUSTERIES

-Façanes SE/SO: Conjunt vidre + marc:
U=1,40W/m²K // Factor solar 0,34

-Façanes NE/NO: Conjunt vidre + marc:
U=1,40W/m²K // Factor solar 0,34

NOTA (comuna a totes les tipologies):

-Les fusteries dels dormitoris incorporaran MICROVENTILACIÓ.

-Una de les fusteries de la sala estar menjador incorporà AIREJADOR (dins de troquelat)

*VEURE PLÀNOLS D'INSTAL·LACIONS

FE.FU.11				TOTAL
edifici A1				40UD
PB		-UD		
P1	(4UD/PL)	4UD		
P2-5	(4UD/PL)	16UD		
P6	(4UD/PL)	4UD		
P7	(4UD/PL)	4UD		
P8-10	(4UD/PL)	12UD		
PCOB		-UD		
edifici A2				-UD 40UD

DESCRIPCIÓ - CONJUNT DE FINESTRES BALCONERES FUSTA - AMB FULLES PRACTICABLES I PLEGABLES

-Conjunt per a forat d'obra de 2,24m d'amplada i 2,35m d'alçada, de la sèrie Practicable PLUS69 de la marca RÖI o equivalent, fabricada en Pi Flandes, amb tapeta recta de 40mm

-Format per 3 fulles balconeres: una practicable d'obertura esquerra i dues plegables en forma de llibret

-Inclou manetes, ferramenta en inox. etc

-Composició Vidre: 4+4/12/3+3

SERRALLERIA/BARANA - SE.BA.02

-Veure escandall de serralteria exterior (definida i comptabilitzada)

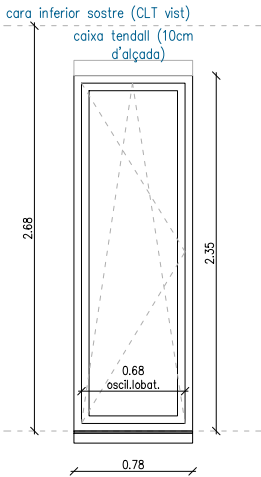
PROTECCIONS SOLARS

-La fusteria disposarà de protecció solar mitjançant screen enrotllable i projectable d'accionament motoritzat, model Marquisoleta 745 de la marca Umbra o equivalent, dins calaix de façana

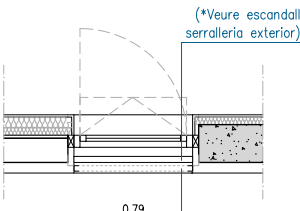
-Amb teixit clar i perfil·leria d'alumini

-Les mides corresponen a la mida de la finestra

-Caixa de planxa d'acer plegada de 4mm, acabt galvanitzat i lacat del color del SATE per cobrir revestir caixa/motor tendall



ALÇAT (cara exterior)



PLANTA

REQUERIMENTS FUSTERIES

-Façanes SE/SO: Conjunt vidre + marc:
U=1,40W/m²K // Factor solar 0,34

-Façanes NE/NO: Conjunt vidre + marc:
U=1,40W/m²K // Factor solar 0,34

NOTA (comuna a totes les tipologies):

-Les fusteries dels dormitoris incorporaran MICROVENTILACIÓ.

-Una de les fusteries de la sala estar menjador incorporà AIREJADOR (dins de troquelat)

*VEURE PLÀNOLS D'INSTAL·LACIONS

FE.FU.12				TOTAL
edifici A1				8UD
PB		-UD		
P1	(1UD/PL)	1UD		
P2-5		-UD		
P6		-UD		
P7	(1UD/PL)	1UD		
P8-10	(2UD/PL)	6UD		
PCOB		-UD		
edifici A2				-UD 8UD

DESCRIPCIÓ - FINESTRES BALCONERES ALUMINI

-Finestres balconeres per a forat d'obra de 0,78m d'amplada i 2,35m d'alçada, de la sèrie Practicable PLUS69 de la marca RÖI o equivalent, fabricada en Pi Flandes, amb tapeta recta de 40mm

-Format: per 1 balconera oscil.labatents amb bastiment inferior

-Inclou manetes, ferramenta en inox. etc

-Composició Vidre: 4+4/12/3+3

SERRALLERIA/BARANA - SE.BA.03

-Veure escandall de serralteria exterior (definida i comptabilitzada)

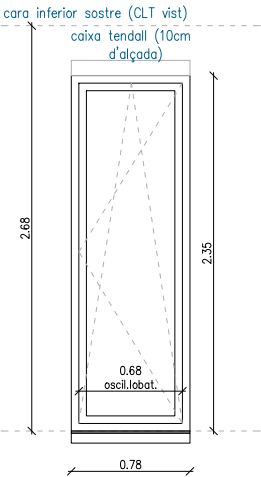
PROTECCIONS SOLARS

-La fusteria disposarà de protecció solar mitjançant screen enrotllable i projectable d'accionament motoritzat, model Marquisoleta 745 de la marca Umbra o equivalent, dins calaix de façana

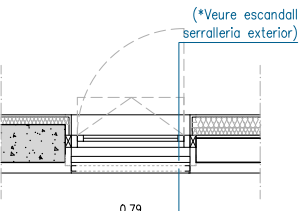
-Amb teixit clar i perfil·leria d'alumini

-Les mides corresponen a la mida de la finestra

-Caixa de planxa d'acer plegada de 4mm, acabt galvanitzat i lacat del color del SATE per cobrir revestir caixa/motor tendall



ALÇAT (cara exterior)



PLANTA

REQUERIMENTS FUSTERIES

-Façanes SE/SO: Conjunt vidre + marc:
U=1,40W/m²K // Factor solar 0,34

-Façanes NE/NO: Conjunt vidre + marc:
U=1,40W/m²K // Factor solar 0,34

NOTA (comuna a totes les tipologies):

-Les fusteries dels dormitoris incorporaran MICROVENTILACIÓ.

-Una de les fusteries de la sala estar menjador incorporà AIREJADOR (dins de troquelat)

*VEURE PLÀNOLS D'INSTAL·LACIONS

FE.FU.13				TOTAL
edifici A1				8UD
PB		-UD		
P1	(1UD/PL)	1UD		
P2-5		-UD		
P6		-UD		
P7	(1UD/PL)	1UD		
P8-10	(2UD/PL)	6UD		
PCOB		-UD		
edifici A2				-UD 8UD

DESCRIPCIÓ - FINESTRES BALCONERES ALUMINI

-Finestres balconeres per a forat d'obra de 0,78m d'amplada i 2,35m d'alçada, de la sèrie Practicable PLUS69 de la marca RÖI o equivalent, fabricada en Pi Flandes, amb tapeta recta de 40mm

-Format: per 1 balconera oscil.labatents amb bastiment inferior

-Inclou manetes, ferramenta en inox. etc

-Composició Vidre: 4+4/12/3+3

SERRALLERIA/BARANA - SE.BA.03

-Veure escandall de serralteria exterior (definida i comptabilitzada)

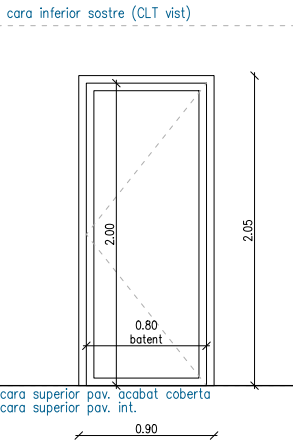
PROTECCIONS SOLARS

-La fusteria disposarà de protecció solar mitjançant screen enrotllable i projectable d'accionament motoritzat, model Marquisoleta 745 de la marca Umbra o equivalent, dins calaix de façana

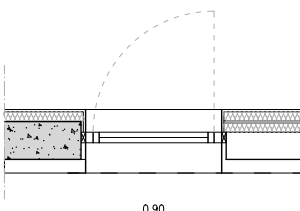
-Amb teixit clar i perfil·leria d'alumini

-Les mides corresponen a la mida de la finestra

-Caixa de planxa d'acer plegada de 4mm, acabt galvanitzat i lacat del color del SATE per cobrir revestir caixa/motor tendall



ALÇAT (cara exterior)



PLANTA

REQUERIMENTS FUSTERIES

-Façanes SE/SO: Conjunt vidre + marc:
U=1,40W/m²K // Factor solar 0,34

-Façanes NE/NO: Conjunt vidre + marc:
U=1,40W/m²K // Factor solar 0,34

FE.FU.14				TOTAL
edifici A1				1UD
PB		-UD		
P1		-UD		
P2-5		-UD		
P6	(1UD/PL)	1UD		
P7		-UD		
P8-10		-UD		
PCOB		-UD		
edifici A2				-UD 1UD

DESCRIPCIÓ - FINESTRA BALCONERA FUSTA - OBERTURA ESQUERRA

-Finestra per a forat d'obra de 0,90m d'amplada i 2,05m d'alçada, de la sèrie sèrie Practicable PLUS69 de la marca RÖI o equivalent, fabricada en Pi Flandes, amb tapeta recta de 40mm

-Format: per una balconera de vidre batent sense bastiment inferior, amplada lliure mínima 80cm.

-Inclou manetes, ferramenta en inox. etc

-Composició Vidre: 4+4/12/3+3

0 0,5 1 1-50

Projecte
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació
Carrer Victor Colomer 6-12
Barcelona

Plànol
Escandall Fusteries Exteriors

Data
GENER 2024

Escala
1:50 (DinA3)

Nº
DGA 10.11

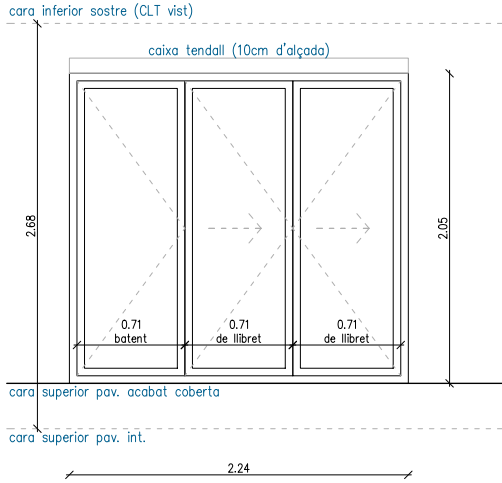
Nº IMHAB
820

l'Arquitecte
Exe Arquitectura Barcelona, SLP
Vivas Arquitectos Barcelona, SLP

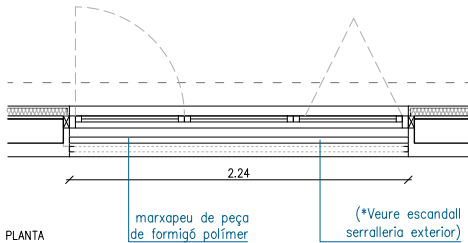
El Contractista
Constructora del Cardoner, SA
Cetis Obres i Serveis, SAU

IMHAB





ALÇAT (cara exterior)



REQUERIMENTS FUSTERIES

-Façanes SE/SO: Conjunt vidre + marc:
U=1,40W/m2K // Factor solar 0,34
-Façanes NE/NO: Conjunt vidre + marc:
U=1,40W/m2K // Factor solar 0,34

NOTA (comuna a totes les tipologies):

-Les fusteries dels dormitoris incorporaran MICROVENTILACIÓ.
-Una de les fusteries de la sala estar menjador incorporarà AIREJADOR (dins de troquelat)
*VEURE PLÀNOLS D'INSTAL·LACIONS

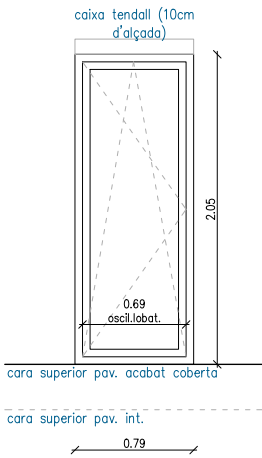
FE.FU.15				TOTAL
edifici A1			1UD	
PB		-UD		
P1		-UD		
P2-5		-UD		
P6	(1UD/PL)	1UD		
P7		-UD		
P8-10		-UD		
PCOB		-UD		
edifici A2		-UD		1UD

DESCRIPCIÓ - CONJUNT DE FINESTRES BALCONERES FUSTA - AMB FULLES PRACTICABLES I PLEGABLES

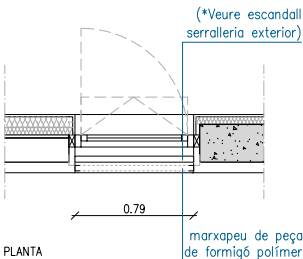
-Conjunt per a forat d'obra de 2,24m d'amplada i 2,05m d'alçada, de la sèrie Practicable PLUS69 de la marca RÖI o equivalent, fabricada en Pi Flandes, amb tapeta recta de 40mm
-Format per 3 fulles balconeres: una practicable d'obertura esquerra i dues plegables en forma de llibret
-Inclou manetes, ferramenta en inox. etc
-Composició Vidre: 4+4/12/3+3

PROTECCIONS SOLARS

-La fusteria disposarà de protecció solar mitjançant screen enrotllable i projectable d'accionament motoritzat, model Marquisoleta 745 de la marca Umbra o equivalent, dins caixa de façana
-Amb teixit clar i perfil·leria d'alumini
-Les mides corresponen a la mida de la finestra
-Caixa de planxa d'acer plegada de 4mm, acabt galvanitzat i lacat del color del SATE per cobrir revestir caixa/motor tendall



ALÇAT (cara exterior)



REQUERIMENTS FUSTERIES

-Façanes SE/SO: Conjunt vidre + marc:
U=1,40W/m2K // Factor solar 0,34
-Façanes NE/NO: Conjunt vidre + marc:
U=1,40W/m2K // Factor solar 0,34

NOTA (comuna a totes les tipologies):

-Les fusteries dels dormitoris incorporaran MICROVENTILACIÓ.
-Una de les fusteries de la sala estar menjador incorporarà AIREJADOR (dins de troquelat)
*VEURE PLÀNOLS D'INSTAL·LACIONS

FE.FU.16				TOTAL
edifici A1			1UD	
PB		-UD		
P1		-UD		
P2-5		-UD		
P6	(1UD/PL)	1UD		
P7		-UD		
P8-10		-UD		
PCOB		-UD		
edifici A2		-UD		1UD

DESCRIPCIÓ - FINESTRES BALCONERES ALUMINI

-Finestres balconeres per a forat d'obra de 0,78m d'amplada i 2,05m d'alçada, de la sèrie Practicable PLUS69 de la marca RÖI o equivalent, fabricada en Pi Flandes, amb tapeta recta de 40mm
-Format: per 1 balconera oscil·lobatents amb bastiment inferior
-Inclou manetes, ferramenta en inox. etc
-Composició Vidre: 4+4/12/3+3
SERRALLERIA/REIXA PROTECCIÓ - SE.21
-Veure escandall de serralleria exterior (definida i comptabilitzada)

PROTECCIONS SOLARS

-La fusteria disposarà de protecció solar mitjançant screen enrotllable i projectable d'accionament motoritzat, model Marquisoleta 745 de la marca Umbra o equivalent, dins caixa de façana
-Amb teixit clar i perfil·leria d'alumini
-Les mides corresponen a la mida de la finestra
-Caixa de planxa d'acer plegada de 4mm, acabt galvanitzat i lacat del color del SATE per cobrir revestir caixa/motor tendall

0 0.5 1 1-50

Projecte
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació
Carrer Victor Colomer 6-12
Barcelona



Plànol
Escandall Fusteries Exteriors

Data
GENER 2024

Escala
1:50 (DinA3)

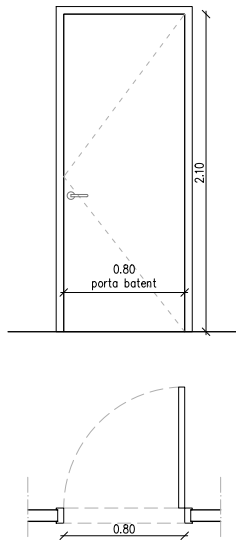
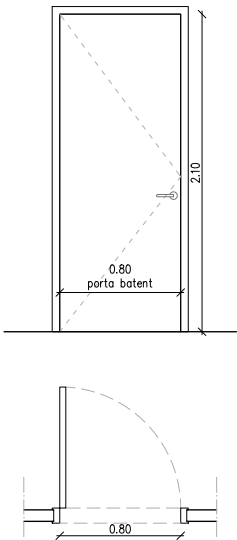
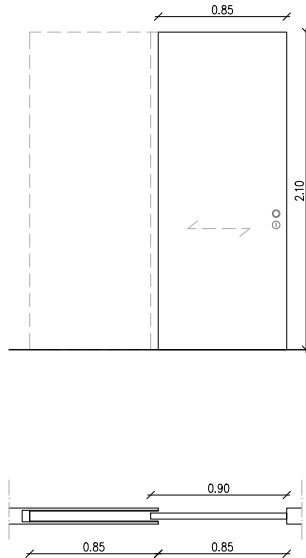
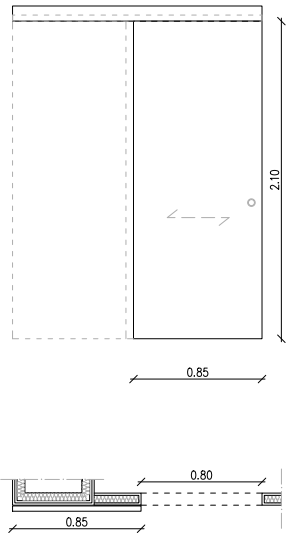
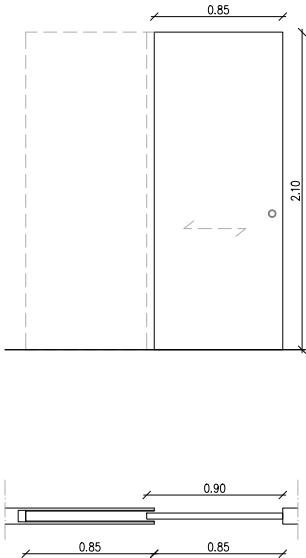
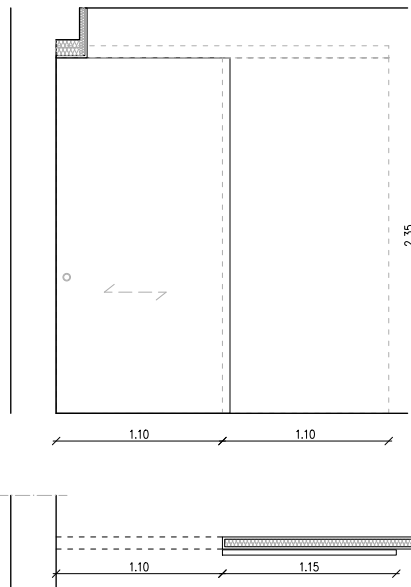
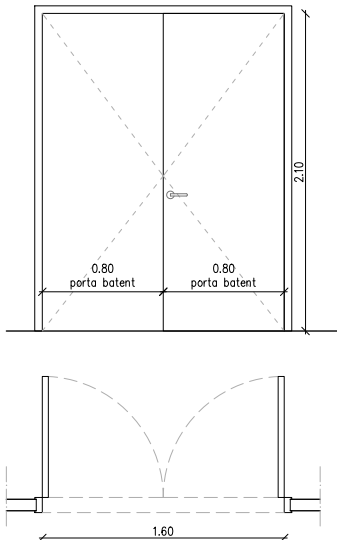
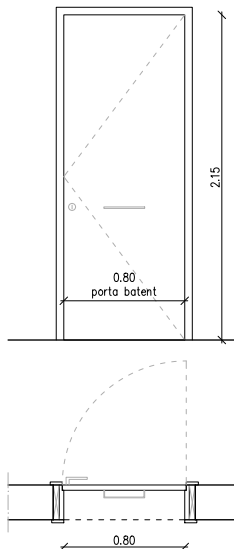
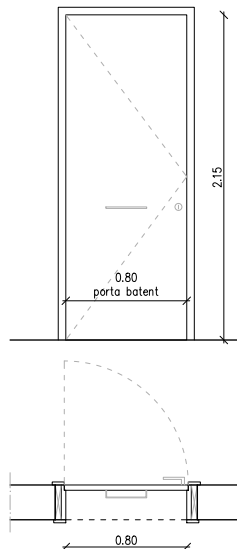
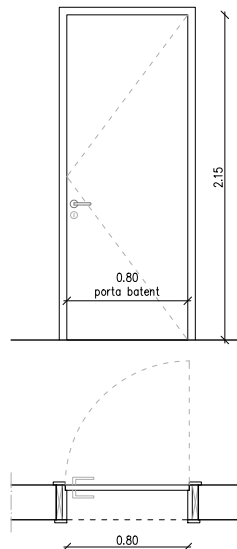
Nº
DGA 10.12

Nº IMHAB
820

l'Arquitecte
Exe Arquitectura Barcelona, SLP
Vivas Arquitectos Barcelona, SLP

El Contractista
Constructora del Cardoner, SA
Cetis Obres i Serveis, SAU

IMHAB

 <table><tr><td colspan="4">P01</td><td colspan="2">TOTAL</td></tr><tr><td colspan="2">edifici A1</td><td></td><td>1UD</td><td colspan="2" rowspan="5"></td></tr><tr><td>P6</td><td>(1UD/PL)</td><td>1UD</td></tr><tr><td colspan="2">edifici A2</td><td>30UD</td></tr><tr><td>PB</td><td></td><td>-UD</td></tr><tr><td>P1-P5</td><td>(6UD/PL)</td><td>30UD</td></tr><tr><td>PCOB (P6)</td><td></td><td>-UD</td><td></td><td>31UD</td></tr></table> DESCRIPCIÓ -OBERTURA DRETA -Porta tipus block d'1 fulla batent de DM per pintar -Mida de pas de 80x210cm -Manetes firma PBA mod. 2028T, inox mate -Premarc, tapetes i ferratges D-Line alumini natural -Sense pestell	P01				TOTAL		edifici A1			1UD			P6	(1UD/PL)	1UD	edifici A2		30UD	PB		-UD	P1-P5	(6UD/PL)	30UD	PCOB (P6)		-UD		31UD	 <table><tr><td colspan="4">P02</td><td colspan="2">TOTAL</td></tr><tr><td colspan="2">edifici A1</td><td></td><td>1UD</td><td colspan="2" rowspan="5"></td></tr><tr><td>P6</td><td>(1UD/PL)</td><td>1UD</td></tr><tr><td colspan="2">edifici A2</td><td>45UD</td></tr><tr><td>PB</td><td></td><td>-UD</td></tr><tr><td>P1-P5</td><td>(9UD/PL)</td><td>45UD</td></tr><tr><td>PCOB (P6)</td><td></td><td>-UD</td><td></td><td>46UD</td></tr></table> DESCRIPCIÓ -OBERTURA ESQUERRA -Porta tipus block d'1 fulla batent de DM per pintar -Mida de pas de 80x210cm -Manetes firma PBA mod. 2028T, inox mate -Premarc, tapetes i ferratges D-Line alumini natural -Sense pestell	P02				TOTAL		edifici A1			1UD			P6	(1UD/PL)	1UD	edifici A2		45UD	PB		-UD	P1-P5	(9UD/PL)	45UD	PCOB (P6)		-UD		46UD	 <table><tr><td colspan="4">P03</td><td colspan="2">TOTAL</td></tr><tr><td colspan="2">edifici A1</td><td></td><td>39UD</td><td colspan="2" rowspan="5"></td></tr><tr><td>PB</td><td></td><td>-UD</td></tr><tr><td>P1</td><td>(4UD/PL)</td><td>4UD</td></tr><tr><td>P2-5</td><td>(4UD/PL)</td><td>16UD</td></tr><tr><td>P6</td><td>(3UD/PL)</td><td>3UD</td></tr><tr><td>P7</td><td>(4UD/PL)</td><td>4UD</td><td></td><td></td></tr><tr><td>P8-10</td><td>(4UD/PL)</td><td>12UD</td><td></td><td></td></tr><tr><td>PCOB</td><td></td><td>-UD</td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="2">edifici A2</td><td>30UD</td><td></td><td></td></tr><tr><td>PB</td><td></td><td>-UD</td><td></td><td></td></tr><tr><td>P1-P5</td><td>(6UD/PL)</td><td>30UD</td><td></td><td></td></tr><tr><td>PCOB (P6)</td><td></td><td>-UD</td><td></td><td>69UD</td></tr></table> DESCRIPCIÓ -Porta 1 fulla corredissa tipus krona de DM per pintar -Mida de pas lliure de 80x210cm (fulla de 90x210cm) -Agafador Arcon mod. 595, ø50mm, inox mate -Pestell de doble ungla i topall d'inox amb goma -Inclou caixa tipus Krona o similar per corredissa -Inclou guies, tapetes i ferratges	P03				TOTAL		edifici A1			39UD			PB		-UD	P1	(4UD/PL)	4UD	P2-5	(4UD/PL)	16UD	P6	(3UD/PL)	3UD	P7	(4UD/PL)	4UD			P8-10	(4UD/PL)	12UD			PCOB		-UD			edifici A2		30UD			PB		-UD			P1-P5	(6UD/PL)	30UD			PCOB (P6)		-UD		69UD	 <table><tr><td colspan="4">P04</td><td colspan="2">TOTAL</td></tr><tr><td colspan="2">edifici A1</td><td></td><td>-UD</td><td colspan="2" rowspan="5"></td></tr><tr><td colspan="2">edifici A2</td><td>5UD</td></tr><tr><td>PB</td><td></td><td>-UD</td></tr><tr><td>P1-P5</td><td>(1UD/PL)</td><td>5UD</td></tr><tr><td>PCOB (P6)</td><td></td><td>-UD</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>5UD</td></tr></table> DESCRIPCIÓ -Porta 1 fulla corredissa vista de DM per pintar -Mida de pas lliure de 80x210cm (porta de 85x210cm) -Agafador Arcon mod. 595, ø50mm, inox mate -Inclou guia per fixar a paret i tapeta per ocultar-la -Inclou guies, tapetes i ferratges en inox.	P04				TOTAL		edifici A1			-UD			edifici A2		5UD	PB		-UD	P1-P5	(1UD/PL)	5UD	PCOB (P6)		-UD					5UD	 <table><tr><td colspan="4">P05</td><td colspan="2">TOTAL</td></tr><tr><td colspan="2">edifici A1</td><td></td><td>-UD</td><td colspan="2" rowspan="5"></td></tr><tr><td colspan="2">edifici A2</td><td>10UD</td></tr><tr><td>PB</td><td></td><td>-UD</td></tr><tr><td>P1-P5</td><td>(2UD/PL)</td><td>10UD</td></tr><tr><td>PCOB (P6)</td><td></td><td>-UD</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>10UD</td></tr></table> DESCRIPCIÓ -Porta 1 fulla corredissa tipus krona de DM per pintar -Mida de pas lliure de 80x210cm (fulla de 90x210cm) -Agafador Arcon mod. 595, ø50mm, inox mate -Sense pestell -Inclou caixa tipus Krona o similar per corredissa -Inclou guies, tapetes i ferratges	P05				TOTAL		edifici A1			-UD			edifici A2		10UD	PB		-UD	P1-P5	(2UD/PL)	10UD	PCOB (P6)		-UD					10UD																																																																											
P01				TOTAL																																																																																																																																																																																																																																																										
edifici A1			1UD																																																																																																																																																																																																																																																											
P6	(1UD/PL)	1UD																																																																																																																																																																																																																																																												
edifici A2		30UD																																																																																																																																																																																																																																																												
PB		-UD																																																																																																																																																																																																																																																												
P1-P5	(6UD/PL)	30UD																																																																																																																																																																																																																																																												
PCOB (P6)		-UD		31UD																																																																																																																																																																																																																																																										
P02				TOTAL																																																																																																																																																																																																																																																										
edifici A1			1UD																																																																																																																																																																																																																																																											
P6	(1UD/PL)	1UD																																																																																																																																																																																																																																																												
edifici A2		45UD																																																																																																																																																																																																																																																												
PB		-UD																																																																																																																																																																																																																																																												
P1-P5	(9UD/PL)	45UD																																																																																																																																																																																																																																																												
PCOB (P6)		-UD		46UD																																																																																																																																																																																																																																																										
P03				TOTAL																																																																																																																																																																																																																																																										
edifici A1			39UD																																																																																																																																																																																																																																																											
PB		-UD																																																																																																																																																																																																																																																												
P1	(4UD/PL)	4UD																																																																																																																																																																																																																																																												
P2-5	(4UD/PL)	16UD																																																																																																																																																																																																																																																												
P6	(3UD/PL)	3UD																																																																																																																																																																																																																																																												
P7	(4UD/PL)	4UD																																																																																																																																																																																																																																																												
P8-10	(4UD/PL)	12UD																																																																																																																																																																																																																																																												
PCOB		-UD																																																																																																																																																																																																																																																												
edifici A2		30UD																																																																																																																																																																																																																																																												
PB		-UD																																																																																																																																																																																																																																																												
P1-P5	(6UD/PL)	30UD																																																																																																																																																																																																																																																												
PCOB (P6)		-UD		69UD																																																																																																																																																																																																																																																										
P04				TOTAL																																																																																																																																																																																																																																																										
edifici A1			-UD																																																																																																																																																																																																																																																											
edifici A2		5UD																																																																																																																																																																																																																																																												
PB		-UD																																																																																																																																																																																																																																																												
P1-P5	(1UD/PL)	5UD																																																																																																																																																																																																																																																												
PCOB (P6)		-UD																																																																																																																																																																																																																																																												
				5UD																																																																																																																																																																																																																																																										
P05				TOTAL																																																																																																																																																																																																																																																										
edifici A1			-UD																																																																																																																																																																																																																																																											
edifici A2		10UD																																																																																																																																																																																																																																																												
PB		-UD																																																																																																																																																																																																																																																												
P1-P5	(2UD/PL)	10UD																																																																																																																																																																																																																																																												
PCOB (P6)		-UD																																																																																																																																																																																																																																																												
				10UD																																																																																																																																																																																																																																																										
 <table><tr><td colspan="4">P06</td><td colspan="2">TOTAL</td></tr><tr><td colspan="2">edifici A1</td><td></td><td>78UD</td><td colspan="2" rowspan="5"></td></tr><tr><td>PB</td><td></td><td>-UD</td></tr><tr><td>P1</td><td>(8UD/PL)</td><td>8UD</td></tr><tr><td>P2-5</td><td>(8UD/PL)</td><td>32UD</td></tr><tr><td>P6</td><td>(6UD/PL)</td><td>6UD</td></tr><tr><td>P7</td><td>(8UD/PL)</td><td>8UD</td><td></td><td></td></tr><tr><td>P8-10</td><td>(8UD/PL)</td><td>24UD</td><td></td><td></td></tr><tr><td>PCOB</td><td></td><td>-UD</td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="2">edifici A2</td><td>-UD</td><td>78UD</td><td></td></tr></table> DESCRIPCIÓ -Porta 1 fulla corredissa vista de DM per pintar -Mida de pas lliure de 110x235cm (fulla de 110x235cm), guia empotrada. -Agafador Arcon mod. 595, ø50mm, inox mate -Sense pestell -Inclou guies, tapetes i ferratges en inox.	P06				TOTAL		edifici A1			78UD			PB		-UD	P1	(8UD/PL)	8UD	P2-5	(8UD/PL)	32UD	P6	(6UD/PL)	6UD	P7	(8UD/PL)	8UD			P8-10	(8UD/PL)	24UD			PCOB		-UD			edifici A2		-UD	78UD		 <table><tr><td colspan="4">P07</td><td colspan="2">TOTAL</td></tr><tr><td colspan="2">edifici A1</td><td></td><td>1UD</td><td colspan="2" rowspan="5"></td></tr><tr><td>PB</td><td></td><td>-UD</td></tr><tr><td>P1</td><td></td><td>-UD</td></tr><tr><td>P2-5</td><td></td><td>-UD</td></tr><tr><td>P6</td><td>(1UD/PL)</td><td>1UD</td></tr><tr><td>P7</td><td></td><td>-UD</td><td></td><td></td></tr><tr><td>P8-10</td><td></td><td>-UD</td><td></td><td></td></tr><tr><td>PCOB</td><td></td><td>-UD</td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="2">edifici A2</td><td>-UD</td><td>1UD</td><td></td></tr></table> DESCRIPCIÓ -DOBLE PORTA BATENT -Doble Porta batent de DM per pintar (80x210cm cada fulla) -Mida de pas lliure de 160x210cm -Manetes firma PBA mod. 2028T, inox mate -Una porta amb maneta i l'altre amb pestell de bloqueig inferior -Premarc, tapetes i ferratges D-Line alumini natural	P07				TOTAL		edifici A1			1UD			PB		-UD	P1		-UD	P2-5		-UD	P6	(1UD/PL)	1UD	P7		-UD			P8-10		-UD			PCOB		-UD			edifici A2		-UD	1UD		 <table><tr><td colspan="4">PE01</td><td colspan="2">TOTAL</td></tr><tr><td colspan="2">edifici A1</td><td></td><td>19UD</td><td colspan="2" rowspan="5"></td></tr><tr><td>PB</td><td></td><td>-UD</td></tr><tr><td>P1</td><td>(2UD/PL)</td><td>2UD</td></tr><tr><td>P2-5</td><td>(2UD/PL)</td><td>8UD</td></tr><tr><td>P6</td><td>(1UD/PL)</td><td>1UD</td></tr><tr><td>P7</td><td>(2UD/PL)</td><td>2UD</td><td></td><td></td></tr><tr><td>P8-10</td><td>(2UD/PL)</td><td>6UD</td><td></td><td></td></tr><tr><td>PCOB</td><td></td><td>-UD</td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="2">edifici A2</td><td>10UD</td><td></td><td></td></tr><tr><td>PB</td><td></td><td>-UD</td><td></td><td></td></tr><tr><td>P1-P5</td><td>(2UD/PL)</td><td>10UD</td><td></td><td></td></tr><tr><td>PCOB (P6)</td><td></td><td>-UD</td><td></td><td>29UD</td></tr></table> DESCRIPCIÓ- PORTA ACCÉS HABITATGE INTERIOR -OBERTURA DRETA -Porta de seguretat formada per 1 fulla batent en fusta de pi envernissat -Mida de pas lliure de 80x210cm (porta de 85x210cm) -Agafador Arcon mod. 595, ø50mm, inox mate -Inclou tapetes i ferratges en inox. i premarcs. -PANY DE CLAU I MANETA INTERIOR .	PE01				TOTAL		edifici A1			19UD			PB		-UD	P1	(2UD/PL)	2UD	P2-5	(2UD/PL)	8UD	P6	(1UD/PL)	1UD	P7	(2UD/PL)	2UD			P8-10	(2UD/PL)	6UD			PCOB		-UD			edifici A2		10UD			PB		-UD			P1-P5	(2UD/PL)	10UD			PCOB (P6)		-UD		29UD	 <table><tr><td colspan="4">PE02</td><td colspan="2">TOTAL</td></tr><tr><td colspan="2">edifici A1</td><td></td><td>20UD</td><td colspan="2" rowspan="5"></td></tr><tr><td>PB</td><td></td><td>-UD</td></tr><tr><td>P1</td><td>(2UD/PL)</td><td>2UD</td></tr><tr><td>P2-5</td><td>(2UD/PL)</td><td>8UD</td></tr><tr><td>P6</td><td>(2UD/PL)</td><td>2UD</td></tr><tr><td>P7</td><td>(2UD/PL)</td><td>2UD</td><td></td><td></td></tr><tr><td>P8-10</td><td>(2UD/PL)</td><td>6UD</td><td></td><td></td></tr><tr><td>PCOB</td><td></td><td>-UD</td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="2">edifici A2</td><td>-UD</td><td></td><td></td></tr><tr><td>PB</td><td></td><td>-UD</td><td></td><td></td></tr><tr><td>P1-P5</td><td></td><td>-UD</td><td></td><td></td></tr><tr><td>PCOB (P6)</td><td></td><td>-UD</td><td></td><td>20UD</td></tr></table> DESCRIPCIÓ- PORTA ACCÉS HABITATGE INTERIOR -OBERTURA ESQUERRA -Porta de seguretat formada per 1 fulla batent en fusta de pi envernissat -Mida de pas lliure de 80x210cm (porta de 85x210cm) -Agafador Arcon mod. 595, ø50mm, inox mate -Inclou tapetes i ferratges en inox. i premarcs. -PANY DE CLAU I MANETA INTERIOR .	PE02				TOTAL		edifici A1			20UD			PB		-UD	P1	(2UD/PL)	2UD	P2-5	(2UD/PL)	8UD	P6	(2UD/PL)	2UD	P7	(2UD/PL)	2UD			P8-10	(2UD/PL)	6UD			PCOB		-UD			edifici A2		-UD			PB		-UD			P1-P5		-UD			PCOB (P6)		-UD		20UD	 <table><tr><td colspan="4">PE03</td><td colspan="2">TOTAL</td></tr><tr><td colspan="2">edifici A1</td><td></td><td>1UD</td><td colspan="2" rowspan="5"></td></tr><tr><td>PB</td><td></td><td>-UD</td></tr><tr><td>P1</td><td></td><td>-UD</td></tr><tr><td>P2-5</td><td></td><td>-UD</td></tr><tr><td>P6</td><td>(1UD/PL)</td><td>1UD</td></tr><tr><td>P7</td><td></td><td>-UD</td><td></td><td></td></tr><tr><td>P8-10</td><td></td><td>-UD</td><td></td><td></td></tr><tr><td>PCOB</td><td></td><td>-UD</td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="2">edifici A2</td><td>-UD</td><td>1UD</td><td></td></tr></table> DESCRIPCIÓ- PORTA ACCÉS ESPAI COMUNITARI -OBERTURA DRETA -Porta de seguretat formada per 1 fulla batent en fusta de pi envernissat -Mida de pas lliure de 80x210cm (porta de 85x210cm) -Inclou tapetes i ferratges en inox. i premarcs. -PANY DE CLAU MESTRE I MANETES.	PE03				TOTAL		edifici A1			1UD			PB		-UD	P1		-UD	P2-5		-UD	P6	(1UD/PL)	1UD	P7		-UD			P8-10		-UD			PCOB		-UD			edifici A2		-UD	1UD	
P06				TOTAL																																																																																																																																																																																																																																																										
edifici A1			78UD																																																																																																																																																																																																																																																											
PB		-UD																																																																																																																																																																																																																																																												
P1	(8UD/PL)	8UD																																																																																																																																																																																																																																																												
P2-5	(8UD/PL)	32UD																																																																																																																																																																																																																																																												
P6	(6UD/PL)	6UD																																																																																																																																																																																																																																																												
P7	(8UD/PL)	8UD																																																																																																																																																																																																																																																												
P8-10	(8UD/PL)	24UD																																																																																																																																																																																																																																																												
PCOB		-UD																																																																																																																																																																																																																																																												
edifici A2		-UD	78UD																																																																																																																																																																																																																																																											
P07				TOTAL																																																																																																																																																																																																																																																										
edifici A1			1UD																																																																																																																																																																																																																																																											
PB		-UD																																																																																																																																																																																																																																																												
P1		-UD																																																																																																																																																																																																																																																												
P2-5		-UD																																																																																																																																																																																																																																																												
P6	(1UD/PL)	1UD																																																																																																																																																																																																																																																												
P7		-UD																																																																																																																																																																																																																																																												
P8-10		-UD																																																																																																																																																																																																																																																												
PCOB		-UD																																																																																																																																																																																																																																																												
edifici A2		-UD	1UD																																																																																																																																																																																																																																																											
PE01				TOTAL																																																																																																																																																																																																																																																										
edifici A1			19UD																																																																																																																																																																																																																																																											
PB		-UD																																																																																																																																																																																																																																																												
P1	(2UD/PL)	2UD																																																																																																																																																																																																																																																												
P2-5	(2UD/PL)	8UD																																																																																																																																																																																																																																																												
P6	(1UD/PL)	1UD																																																																																																																																																																																																																																																												
P7	(2UD/PL)	2UD																																																																																																																																																																																																																																																												
P8-10	(2UD/PL)	6UD																																																																																																																																																																																																																																																												
PCOB		-UD																																																																																																																																																																																																																																																												
edifici A2		10UD																																																																																																																																																																																																																																																												
PB		-UD																																																																																																																																																																																																																																																												
P1-P5	(2UD/PL)	10UD																																																																																																																																																																																																																																																												
PCOB (P6)		-UD		29UD																																																																																																																																																																																																																																																										
PE02				TOTAL																																																																																																																																																																																																																																																										
edifici A1			20UD																																																																																																																																																																																																																																																											
PB		-UD																																																																																																																																																																																																																																																												
P1	(2UD/PL)	2UD																																																																																																																																																																																																																																																												
P2-5	(2UD/PL)	8UD																																																																																																																																																																																																																																																												
P6	(2UD/PL)	2UD																																																																																																																																																																																																																																																												
P7	(2UD/PL)	2UD																																																																																																																																																																																																																																																												
P8-10	(2UD/PL)	6UD																																																																																																																																																																																																																																																												
PCOB		-UD																																																																																																																																																																																																																																																												
edifici A2		-UD																																																																																																																																																																																																																																																												
PB		-UD																																																																																																																																																																																																																																																												
P1-P5		-UD																																																																																																																																																																																																																																																												
PCOB (P6)		-UD		20UD																																																																																																																																																																																																																																																										
PE03				TOTAL																																																																																																																																																																																																																																																										
edifici A1			1UD																																																																																																																																																																																																																																																											
PB		-UD																																																																																																																																																																																																																																																												
P1		-UD																																																																																																																																																																																																																																																												
P2-5		-UD																																																																																																																																																																																																																																																												
P6	(1UD/PL)	1UD																																																																																																																																																																																																																																																												
P7		-UD																																																																																																																																																																																																																																																												
P8-10		-UD																																																																																																																																																																																																																																																												
PCOB		-UD																																																																																																																																																																																																																																																												
edifici A2		-UD	1UD																																																																																																																																																																																																																																																											

0m

5m

10m

1-50

Projecte

Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació

Carrer Victor Colomer 6-12
Barcelona

Plànol

Escandall Fusteries Interiors
(fusteries de fusta opaques)

Escala

1:50 (DinA3)

Nº

DGA 10.13

Nº IMHAB

820

T'arquitecte

Exe Arquitectura Barcelona, SLP
Vivas Arquitectos Barcelona, SLP

El Contractista

Constructora del Cardoner, SA,
Cenris Obres i Serveis, SAU

IMHAB

INSTITUT MUNICIPAL DE HABITATGE I REHABILITACIÓ

GENER 2024

0 0.5 1 1-50

Projecte
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació
Carrer Victor Colomer 6-12
Barcelona

Plànol
Escandall Fusteries Interiors
(fusteries de fusta opaques)

Escala
1:50 (DinA3)

Nº
DGA 10.13

Nº IMHAB
820

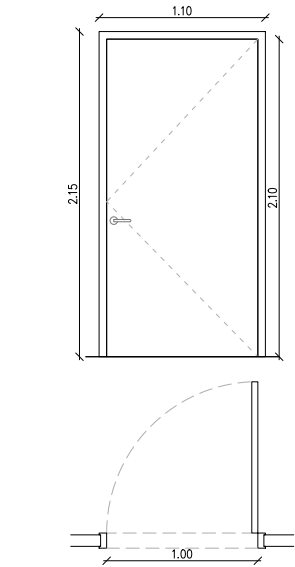
l'Arquitecte
Exe Arquitectura Barcelona, SLP
Vivas Arquitectos Barcelona, SLP

El Contractista
Constructora del Cardoner, SA
Cetis Obres i Serveis, SAU

IMHAB

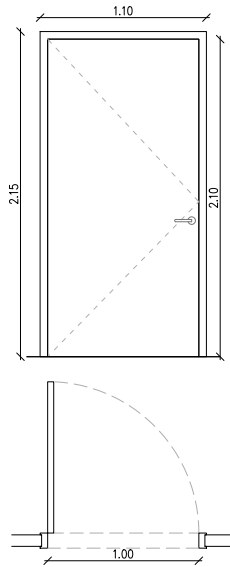


Data
GENER 2024



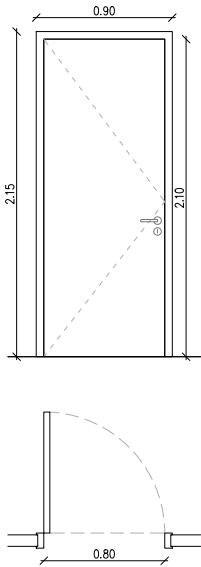
PLRF.01				TOTAL
edifici A1			1UD	3UD
PB	(1UD/PL)	1UD		
P1		-UD		
P2-5		-UD		
P6		-UD		
P7		-UD		
P8-10		-UD		
PCOB		-UD		
edifici A2			2UD	
PB	(2UD/PL)	2UD		
P1-P5		-UD		
PCOB (P6)		-UD		

DESCRIPCIÓ - PORTA RF EI60 / EI,60-C5
-OBERTURA DRETA
-Porta metàl·lica tipus RF cega
-Mida de pas de 100x210cm
-Acabat pintat a pistola amb pintura de poliuretà
-Inclou molla, manetes i ferratges
-Inclou premarc i tapetes



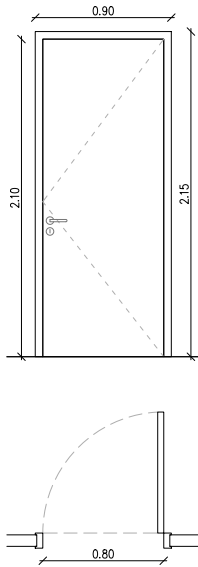
PLRF.02				TOTAL
edifici A1			1UD	1UD
PB	(1UD/PL)	1UD		
P1		-UD		
P2-5		-UD		
P6		-UD		
P7		-UD		
P8-10		-UD		
PCOB		-UD		
edifici A2			-UD	
PB		-UD		
P1-P5		-UD		
PCOB (P6)		-UD		

DESCRIPCIÓ - PORTA RF EI60 / EI,60-C5
-OBERTURA ESQUERRA
-Porta metàl·lica tipus RF cega
-Mida de pas de 100x210cm
-Acabat pintat a pistola amb pintura de poliuretà
-Inclou molla, manetes i ferratges
-Inclou premarc i tapetes



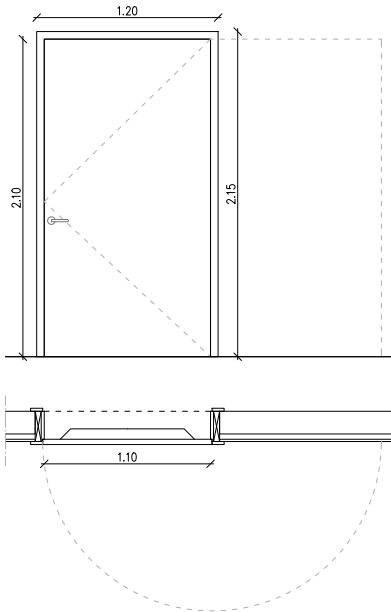
PLRF.03				TOTAL
edifici A1			2UD	3UD
PB	(2UD/PL)	2UD		
P1		-UD		
P2-5		-UD		
P6		-UD		
P7		-UD		
P8-10		-UD		
PCOB		-UD		
edifici A2			1UD	
PB	(1UD/PL)	1UD		
P1-P5		-UD		
PCOB (P6)		-UD		

DESCRIPCIÓ - PORTA RF EI60 / EI,60-C5
-OBERTURA DRETA
-Porta metàl·lica tipus RF cega
-Mida de pas de 80x210cm
-Acabat pintat a pistola amb pintura de poliuretà
-Inclou molla, manetes i ferratges
-Inclou premarc i tapetes
-PANY DE CLAU MESTRE



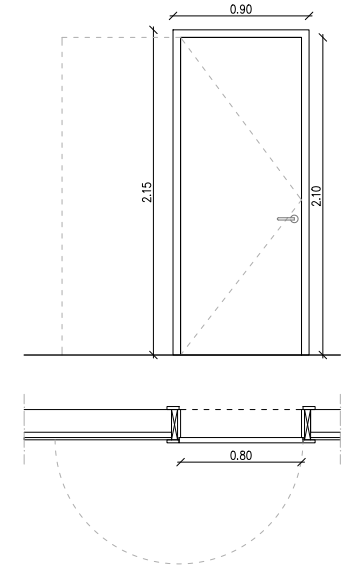
PLRF.04				TOTAL
edifici A1			4UD	6UD
PB	(4UD/PL)	4UD		
P1		-UD		
P2-5		-UD		
P6		-UD		
P7		-UD		
P8-10		-UD		
PCOB		-UD		
edifici A2			2UD	
PB	(2UD/PL)	2UD		
P1-P5		-UD		
PCOB (P6)		-UD		

DESCRIPCIÓ - PORTA RF EI60 / EI,60-C5
-OBERTURA DRETA
-Porta metàl·lica tipus RF cega
-Mida de pas de 80x210cm
-Acabat pintat a pistola amb pintura de poliuretà
-Inclou molla, manetes i ferratges
-Inclou premarc i tapetes
-PANY DE CLAU MESTRE



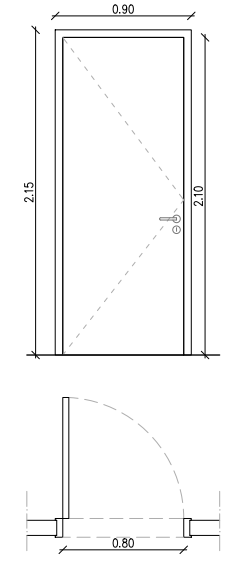
PLRF.05				TOTAL
edifici A1			1UD	1UD
PB	(1UD/PL)	1UD		
P1		-UD		
P2-5		-UD		
P6		-UD		
P7		-UD		
P8-10		-UD		
PCOB		-UD		
edifici A2			-UD	
PB		-UD		
P1-P5		-UD		
PCOB (P6)		-UD		

DESCRIPCIÓ - PORTA RF EI60 / EI,60-C5
-OBERTURA DRETA
-Porta metàl·lica tipus RF cega
-Mida de pas de 110x210cm
-Acabat pintat a pistola amb pintura de poliuretà
-Inclou molla, manetes i ferratges
-Inclou premarc i tapetes
-Inclou barra antipànic (en sentit de l'evacuació)
-SISTEMA D'OBERTURA 180° AMB ELECTROMAN
CONNECTAT A LA DETECCIÓ CONTRAINCENDIS



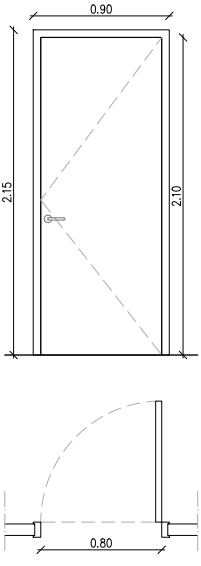
PLRF.06				TOTAL
edifici A1			1UD	1UD
PB	(1UD/PL)	1UD		
P1		-UD		
P2-5		-UD		
P6		-UD		
P7		-UD		
P8-10		-UD		
PCOB		-UD		
edifici A2			-UD	
PB		-UD		
P1-P5		-UD		
PCOB (P6)		-UD		

DESCRIPCIÓ - PORTA RF EI60 / EI,60-C5
-OBERTURA ESQUERRA
-Porta metàl·lica tipus RF cega
-Mida de pas de 80x210cm
-Acabat pintat a pistola amb pintura de poliuretà
-Inclou molla, manetes i ferratges
-Inclou premarc i tapetes
-Inclou barra antipànic (en sentit de l'evacuació)
-SISTEMA D'OBERTURA 180° AMB ELECTROMAN
CONNECTAT A LA DETECCIÓ CONTRAINCENDIS



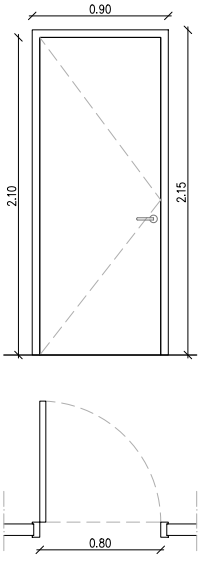
PLRF.07				TOTAL
edifici A1			3UD	4UD
PB	(2UD/PL)	2UD		
P1		-UD		
P2-5		-UD		
P6		-UD		
P7		-UD		
P8-10		-UD		
PCOB	(1UD/PL)	1UD		
edifici A2			1UD	
PB		1UD		
P1-P5		-UD		
PCOB (P6)		-UD		

DESCRIPCIÓ - PORTA RF EI60 / EI,60-C5
-OBERTURA ESQUERRA
-Porta metàl·lica tipus RF cega
-Mida de pas de 80x210cm
-Acabat pintat a pistola amb pintura de poliuretà
-Inclou molla, manetes i ferratges
-Inclou premarc i tapetes
-PANY DE CLAU NORMALITZADA (COMPANYIA)



PLRF.08				TOTAL
edifici A1			20UD	25UD
PB		-UD		
P1	(2UD/PL)	2UD		
P2-5	(2UD/PL)	8UD		
P6	(2UD/PL)	2UD		
P7	(2UD/PL)	2UD		
P8-10	(2UD/PL)	6UD		
PCOB		-UD		
edifici A2			5UD	
PB		-UD		
P1-P5	(1UD/PL)	5UD		
PCOB (P6)		-UD		

DESCRIPCIÓ - PORTA RF EI60 / EI,60-C5
-OBERTURA DRETA
-Porta metàl·lica tipus RF cega
-Mida de pas de 80x210cm
-Acabat pintat a pistola amb pintura de poliuretà
-Inclou molla, manetes i ferratges
-Inclou premarc i tapetes
-NO TÉ PANY DE CLAU



PLRF.09				TOTAL
edifici A1			20UD	20UD
PB		-UD		
P1	(2UD/PL)	2UD		
P2-5	(2UD/PL)	8UD		
P6	(2UD/PL)	2UD		
P7	(2UD/PL)	2UD		
P8-10	(2UD/PL)	6UD		
PCOB		-UD		
edifici A2			-UD	
PB		-UD		
P1-P5		-UD		
PCOB (P6)		-UD		

DESCRIPCIÓ - PORTA RF EI60 / EI,60-C5
-OBERTURA ESQUERRA
-Porta metàl·lica tipus RF cega
-Mida de pas de 80x210cm
-Acabat pintat a pistola amb pintura de poliuretà
-Inclou molla, manetes i ferratges
-Inclou premarc i tapetes
-NO TÉ PANY DE CLAU

1:50

Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació
Carrer Victor Colomer 6-12
Barcelona

Plànol
Escandall Fusteries Interiors
(fusteries RF)

Escala
1:50 (DinA3)

Nº
DGA 10.14

Nº IMHAB
820

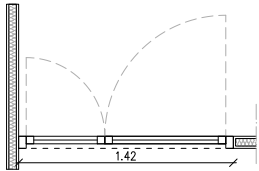
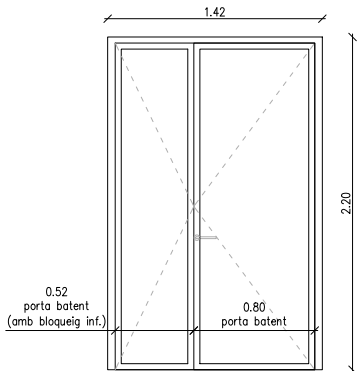
l'Arquitecte
Eve Arquitectura Barcelona, SLP
Vivas Arquitectos Barcelona, SLP

El Contractista
Constructora del Cardoner, SA
Cetis Obres i Serveis, SAU

IMHAB



Data
GENER 2024



Fl.AL.01				TOTAL
edifici A1			-UD	15UD
edifici A2			-UD	
PB			-UD	15UD
P1-P5	(3ud/PL)		15UD	
PCOB (P6)			-UD	

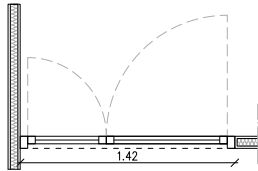
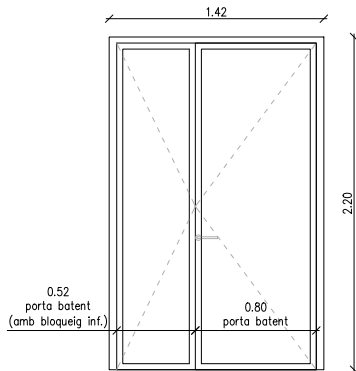
DESCRIPCIÓ - BALCONERA ALUMINI - OBERTURA DRETA

-Balconera interior sense marxapeu per a forat d'obra de 1,42m d'amplada i 2,20m d'alçada, de la sèrie Practicable Cor 70 HO RPT amb RAL estàndard (fosc), amb forro recte de 40.

-Format: fulla practicable de vidre sense bastiment inferior i maneta + fulla practicable fixada a paviment mitjançant passador

-Inclou manetes, ferramenta en inox. etc

-Composició Vidre: 4+4



Fl.AL.02				TOTAL
edifici A1			-UD	5UD
edifici A2			-UD	
PB			-UD	5UD
P1-P5	(1ud/PL)		5UD	
PCOB (P6)			-UD	

DESCRIPCIÓ - BALCONERA ALUMINI - OBERTURA DRETA

-Balconera interior sense marxapeu per a forat d'obra de 1,42m d'amplada i 2,20m d'alçada, de la sèrie Practicable Cor 70 HO RPT amb RAL estàndard (fosc), amb forro recte de 40.

-Format: fulla practicable de vidre sense bastiment inferior i maneta + fulla practicable fixada a paviment mitjançant passador

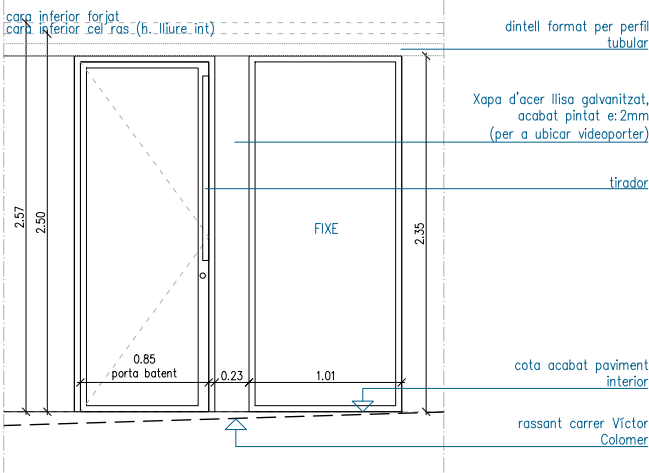
-Inclou manetes, ferramenta en inox. etc

-Composició Vidre: 4+4

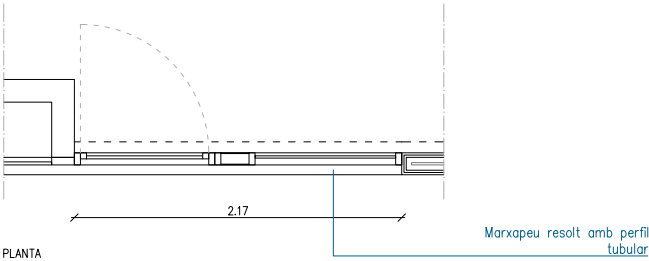
0 0.5 1 1-50

Projecte Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.		
Situació Carrer Victor Colomer 6-12 Barcelona		
Plànol Escandall Fusteries Interiors (fusteries interiors de fusta i vidre)		Data GENER 2024
Escala 1:50 (DinA3)	Nº DGA 10.15	Nº IMHAB 820
l'Arquitecte Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	El Contractista Constructora del Cardoner, SA Cetis Obres i Serveis, SAU	IMHAB





ALÇAT (cara exterior)



PLANTA

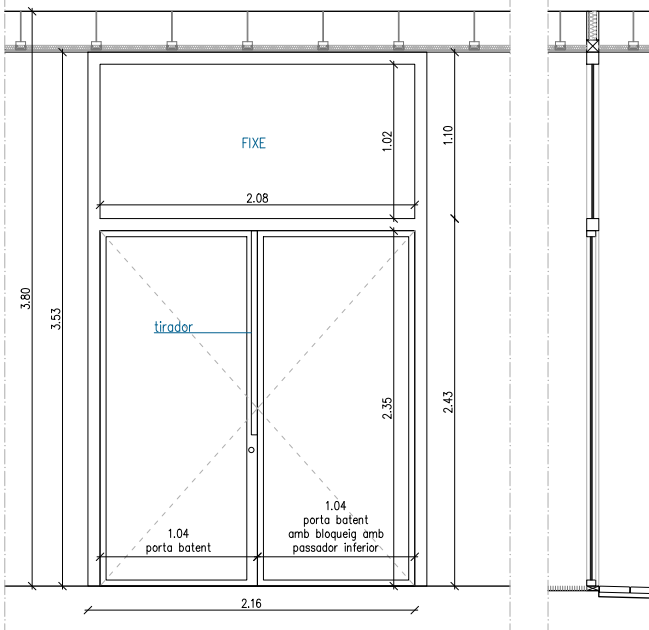
SE.01				TOTAL
edifici A1			-UD	1UD
edifici A2			1UD	
PB	(1UD/PL)	1UD		
P1-P5		-UD		
PCOB (P6)		-UD		

DESCRIPCIÓ - CONJUNT D'ACCÉS EDIFICI HABITATGE

-Conjunt de fusteria per a forat d'obra de 2,17m d'amplada i 2,35m d'alçada, format per perfils tubulars d'acer amb acabat pintat.

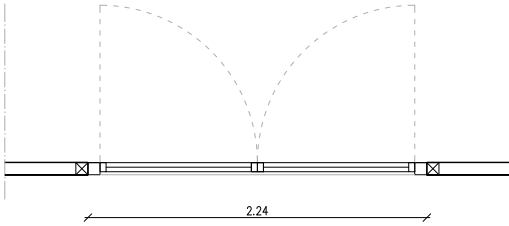
-Format: per una fulla practicable de 0,85m d'ample de pas amb pany de clau, obreportes electrònic, retenedor, tirador exterior i maneta interior + un pany de vidre fixe lateral + un pany fixe opac format per estructura tubular i acabat de xapa d'acer galvanitzat de 2mm de gruix acabat pintat (ambdues cares)

-Composició Vidre: 6+6



ALÇAT (cara exterior)

SECCIÓ



PLANTA

SE.02				TOTAL
edifici A1			1UD	1UD
PB	(1UD/PL)	1UD		
edifici A2		-UD		

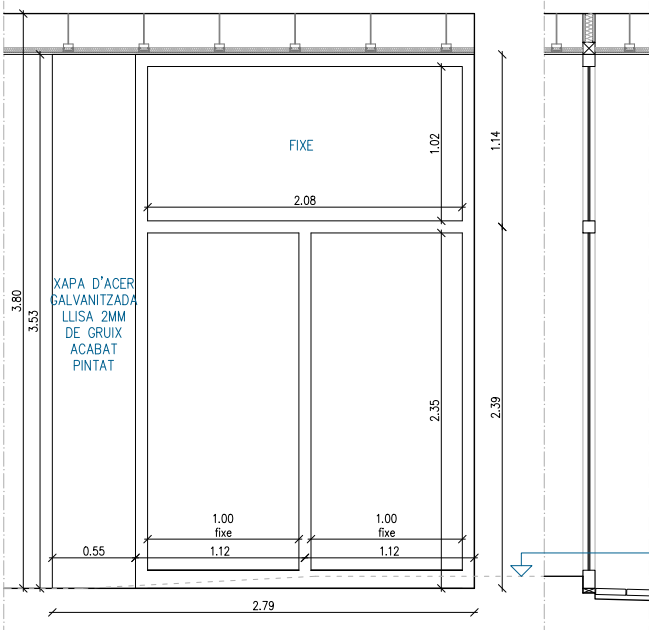
DESCRIPCIÓ - CONJUNT D'ACCÉS EDIFICI HABITATGE

-Conjunt de fusteria per a forat d'obra de 2,24m d'amplada i 3,53m d'alçada, format per perfils tubulars d'acer amb acabat pintat.

-Format: per una fulla practicable de 1,04m d'ample de pas amb pany de clau, obreportes electrònic, retenedor, tirador exterior i maneta interior + una fulla practicable fixada amb passador inferior de 1,04m d'ample + un pany de vidre fixe superior.

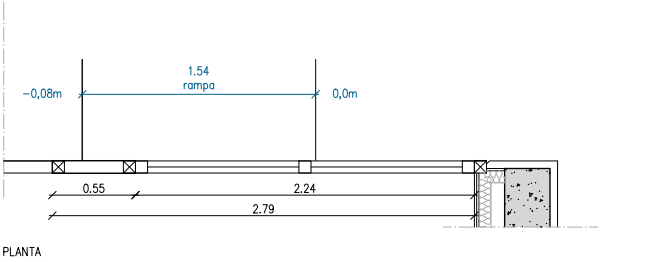
-Composició Vidre: 6+6

PLANTA



ALÇAT (cara exterior)

SECCIÓ



PLANTA

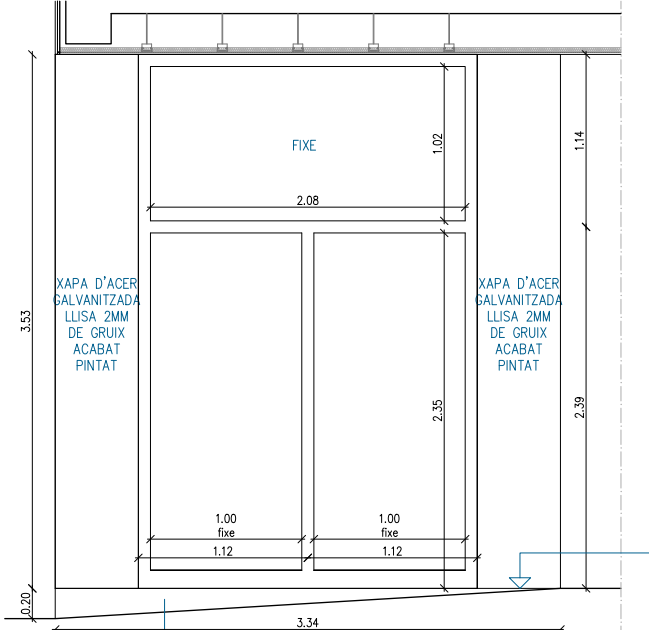
SE.03				TOTAL
edifici A1			1UD	1UD
PB	(1UD/PL)	1UD		
edifici A2		-UD		

DESCRIPCIÓ - CONJUNT D'ACCÉS EDIFICI HABITATGE

-Conjunt de fusteria per a forat d'obra de 2,79m d'amplada i 3,53m d'alçada, format per perfils tubulars d'acer amb acabat pintat.

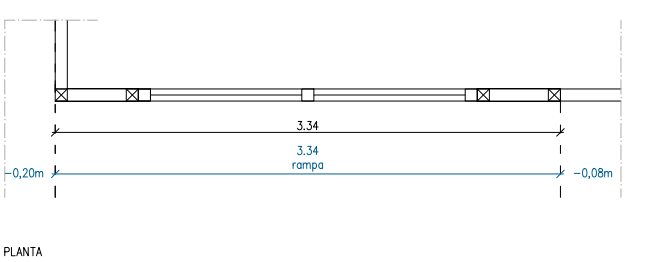
-Format: per dos panys de vidre fixe + un pany de vidre fixe superior + un mòdul opac de 55cm d'ample i de tota l'alçada, resolt amb estructura tubular interior i acabat amb xapa d'acer galvanitzada llisa de 2mm de gruix acabat pintat (ambdues cares)

-Composició Vidre: 6+6



ALÇAT (cara exterior)

SECCIÓ



PLANTA

SE.04				TOTAL
edifici A1			1UD	1UD
PB	(1UD/PL)	1UD		
edifici A2		-UD		

DESCRIPCIÓ - CONJUNT D'ACCÉS EDIFICI HABITATGE

-Conjunt de fusteria per a forat d'obra de 3,34m d'amplada i 3,53m d'alçada, format per perfils tubulars d'acer amb acabat pintat.

-Format: per dos panys de vidre fixe + un pany de vidre fixe superior + dos mòduls opacs de 55cm d'ample i de tota l'alçada (cadascun), resolt amb estructura tubular interior i acabat amb xapa d'acer galvanitzada llisa de 2mm de gruix acabat pintat (ambdues cares)

-Composició Vidre: 6+6

0 0.5 1 1-50

Projecte
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació
Carrer Victor Colomer 6-12
Barcelona

Plànol
Escandall Serralleria

Escala
1:50 (DinA3)

Arquitecte
Exe Arquitectura Barcelona, SLP
Vivas Arquitectos Barcelona, SLP

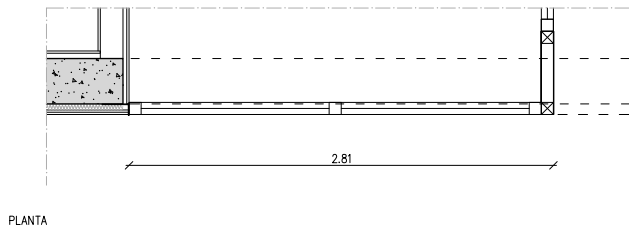
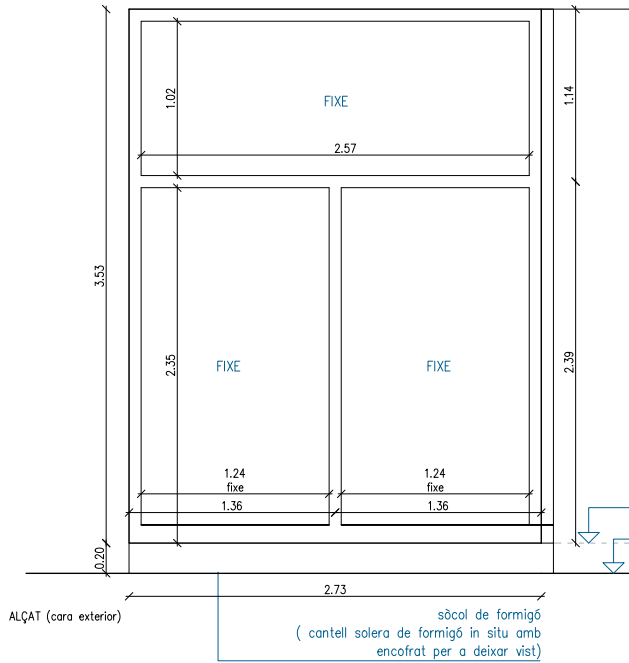
Nº
DGA 11.1

El Contractista
Constructora del Cardener, SA
Cetis Obres i Serveis, SAU

Nº IMHAB
820

Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació

Data
GENER 2024



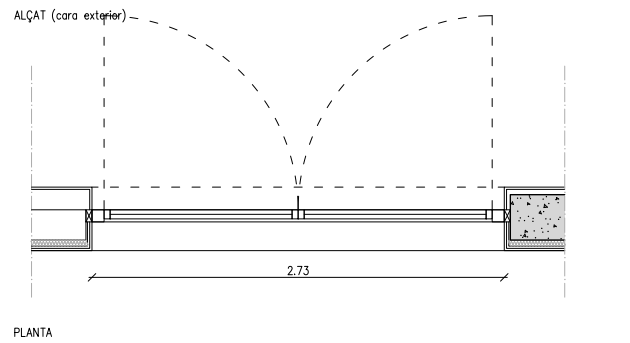
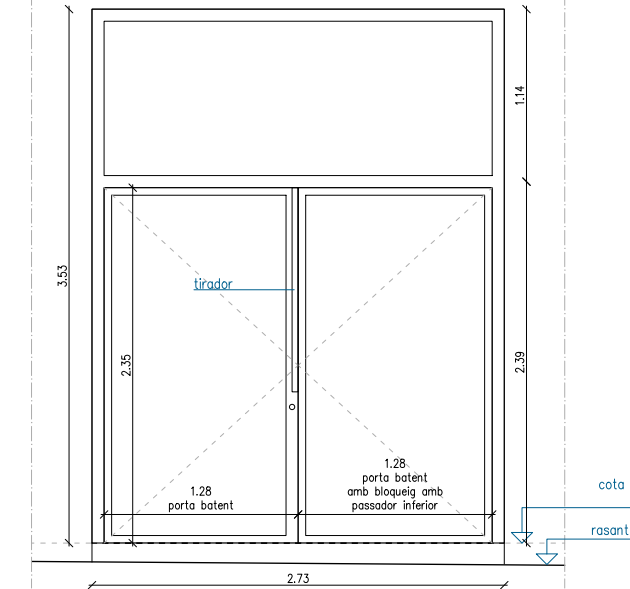
SE.05			TOTAL
edifici A1		1UD	
PB	(1UD/PL)	1UD	
edifici A2		-UD	1UD

DESCRIPCIÓ - CONJUNT D'ACCÉS EDIFICI HABITATGE

-Conjunt de fusteria per a forat d'obra de 2,81m d'amplada i 3,53m d'alçada, format per perfils tubulars d'acer amb acabat pintat.

-Format: per dos panys de vidre fixe + un pany de vidre fixe superior

-Composició Vidre: 6+6



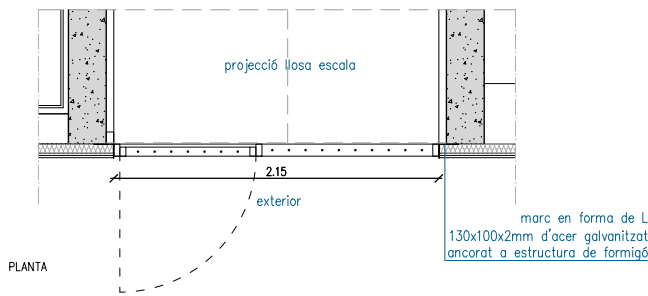
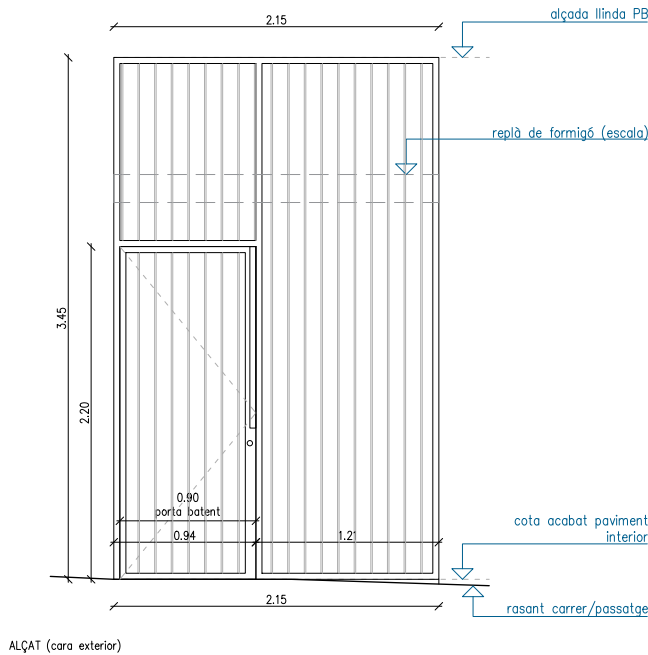
SE.06			TOTAL
edifici A1		1UD	
PB	(1UD/PL)	1UD	
edifici A2		-UD	1UD

DESCRIPCIÓ - CONJUNT D'ACCÉS PÀRQUING BICICLETES

-Conjunt de fusteria per a forat d'obra de 2,73m d'amplada i 3,53m d'alçada, format per perfils tubulars d'acer amb acabat pintat.

-Format: per una fulla practicable de 0,9m d'ample de pas amb pany de clau, tirador exterior i maneta interior + una fulla practicable fixada amb passador inferior de 0,9m d'ample + un pany de vidre fixe superior.

-Composició Vidre: 6+6

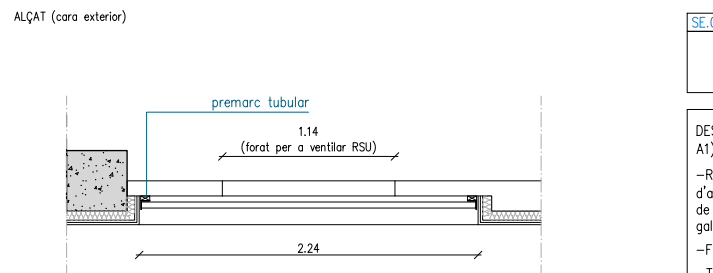
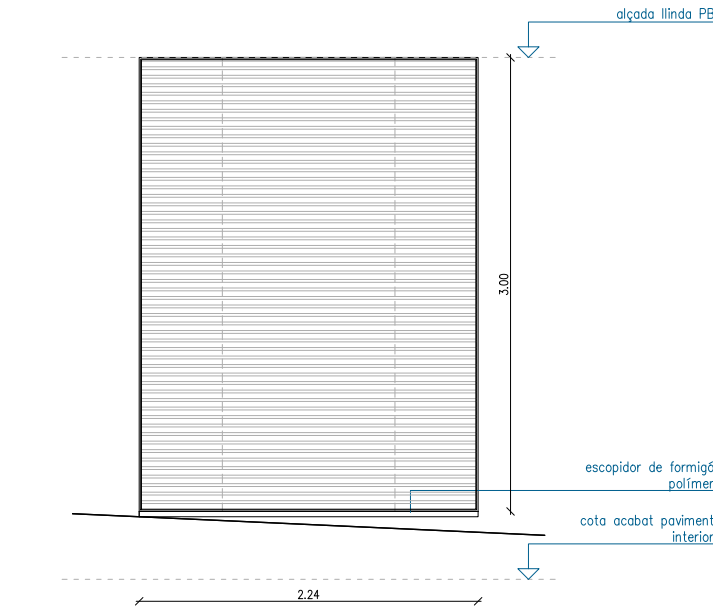


SE.07			TOTAL
edifici A1		1UD	
PB	(1UD/PL)	1UD	
edifici A2		-UD	1UD

DESCRIPCIÓ - CONJUNT DE PORTA AMB REIXA

-Conjunt de porta amb reixa de ventilació per a forat d'obra de 2,15m d'amplada i 2,45m d'alçada, format per marc amb perfils tubulars i tancament de barrots de Ø10mm/10cm. Tot en acer galvanitzat amb acabat pintat.

-Format: per una fulla practicable de 0,9m d'ample de pas i 2,20m d'alçada, amb pany de clau, tiradors exterior + pany fixe de 1,21m d'ample per tota l'alçada



SE.08			TOTAL
edifici A1		1UD	
PB	(1UD/PL)	1UD	
edifici A2		-UD	1UD

DESCRIPCIÓ - REIXA VENTILACIÓ RSU (PB - EDIFICI A1)

-Reixa de ventilació fixe per a forat d'obra de 2,24m d'amplada i 3m d'alçada, format per marc en forma de L i tancament de lamela horitzontal. Tot en acer galvanitzat amb acabat pintat.

-Fixat mecànicament a bastiment tubular

-Tot en acer amb acabat galvanitzat.

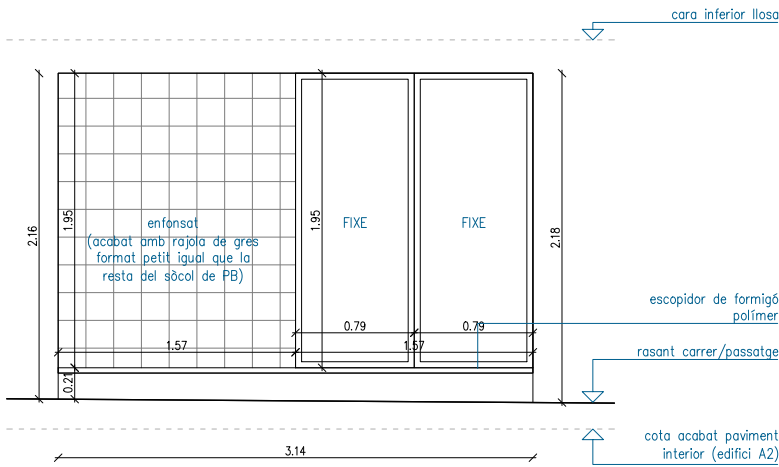
-Dimensionat perfils especificats a detall e 1:5



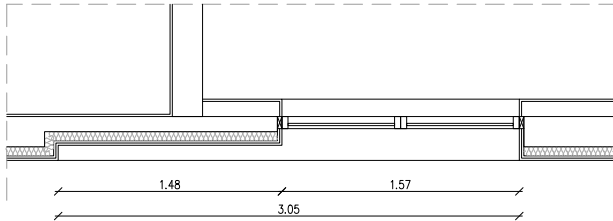
0 0.5 1 1-50

Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.		
Situació Carrer Victor Colomer 6-12 Barcelona		
Plànol Escandall Serralleria		Data GENER 2024
Escala 1:50 (DinA3)	Nº DGA 11.2	Nº IMHAB 820
l'Arquitecte Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	El Contractista Constructora del Cardoner, SA, Certis Obres i Serveis, SAU	IMHAB





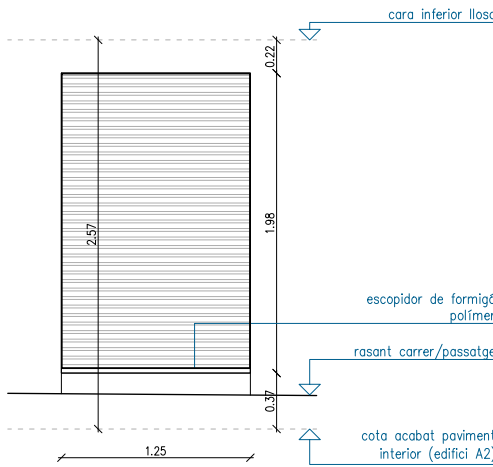
ALÇAT (cara exterior)



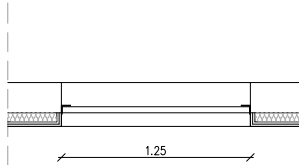
PLANTA

SE.09				TOTAL
edifici A1			-UD	1UD
edifici A2			1UD	
PB	(1UD/PL)	1UD		1UD
P1-P5		-UD		
PCOB (P6)		-UD		

DESCRIPCIÓ - FUSTERIES EDIFICI A2 - FAÇANA PATI
-Conjunt de fusteria per a forat d'obra de 1,57m d'amplada i 1,95m d'alçada, format per perfils tubulars d'acer amb acabat pintat.
-Format: per quatre fulles fixes de 0,79m d'amplada cadascuna
-Composició Vidre: 6+6



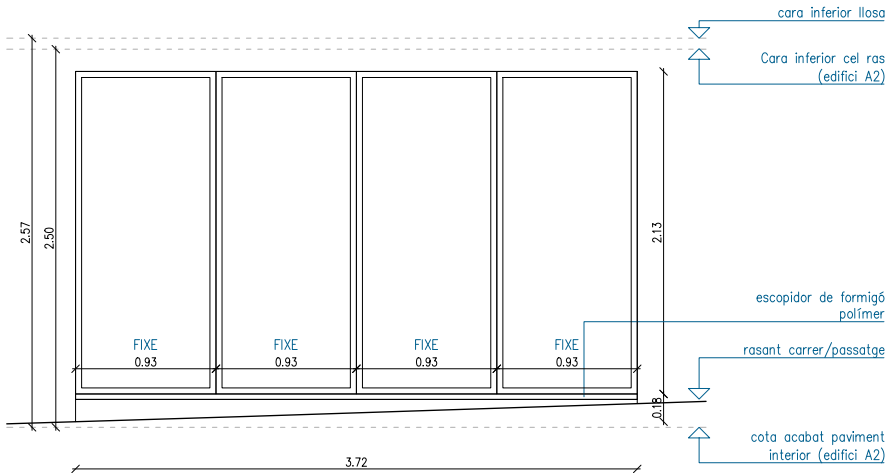
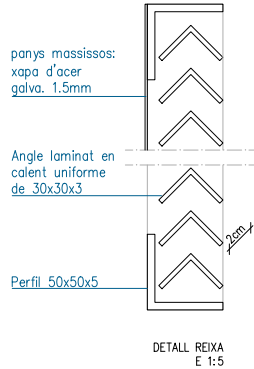
ALÇAT (cara exterior)



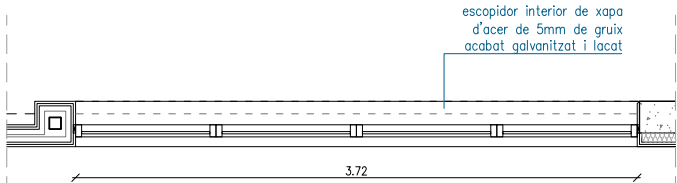
PLANTA

SE.10				TOTAL
edifici A1			-UD	1UD
edifici A2			1UD	
PB	(1UD/PL)	1UD		1UD
P1-P5		-UD		
PCOB (P6)		-UD		

DESCRIPCIÓ - REIXA D'ACER VENTILACIÓ (FIXA)
-Reixa de ventilació per a forat d'obra de 1,25m d'amplada i 2,00m d'alçada, format per marc amb perfils L i lames horitzontals segons detall.
-Tot en acer galvanitzat amb acabat pintat.



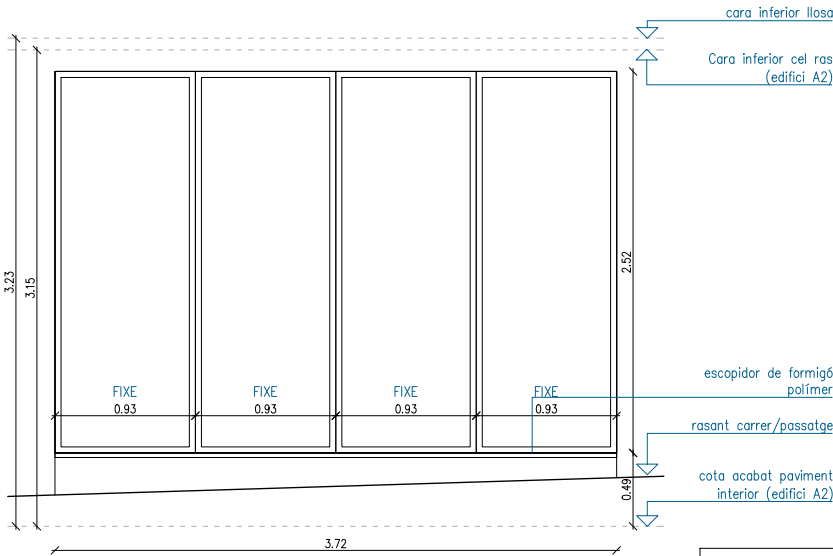
ALÇAT (cara exterior)



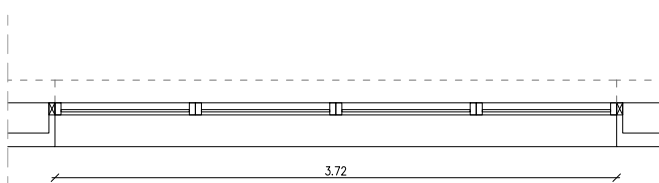
PLANTA

SE.11				TOTAL
edifici A1			-UD	1UD
edifici A2			1UD	
PB	(1UD/PL)	1UD		1UD
P1-P5		-UD		
PCOB (P6)		-UD		

DESCRIPCIÓ - ESCALA PB - FAÇANA VÍCTOR COLOMER
-Conjunt de fusteria per a forat d'obra de 3,72m d'amplada i 2,13m d'alçada, format per perfils tubulars d'acer galvanitzat amb acabat pintat.
-Format: per quatre fulles fixes de 0,93m d'amplada cadascuna
-Composició Vidre: 6+6



ALÇAT (cara exterior)



PLANTA

NOTA:
-NO ES COMPTABILITZA, NOMÉS ES PRESCRIU
-ES PREVEU EXECUTAR UN TANCAMENT PROVISIONAL DE TOTXANA, QUE ESTÀ CONTEMPLAT AL PRESSUPOST

SE.12 (no comptabilitzada)				TOTAL
edifici A1			-UD	3UD
edifici A2			3UD	
PB	(3UD/PL)	3UD		3UD
P1-P5		-UD		
PCOB (P6)		-UD		

DESCRIPCIÓ - FUSTERIES EDIFICI A2 - FAÇANA VÍCTOR COLOMER
-Conjunt de fusteria per a forat d'obra de 3,72m d'amplada i 2,52m d'alçada, format per perfils tubulars d'acer galvanitzat amb acabat pintat.
-Format: per quatre fulles fixes de 0,93m d'amplada cadascuna
-Composició Vidre: 6+6

0 0.5 1 1-50

Projecte
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació
Carrer Víctor Colomer 6-12
Barcelona

Plànol
Escandall Serralleria

Escala
1:50 (DinA3)

Nº
DGA 11.3

Nº IMHAB
820

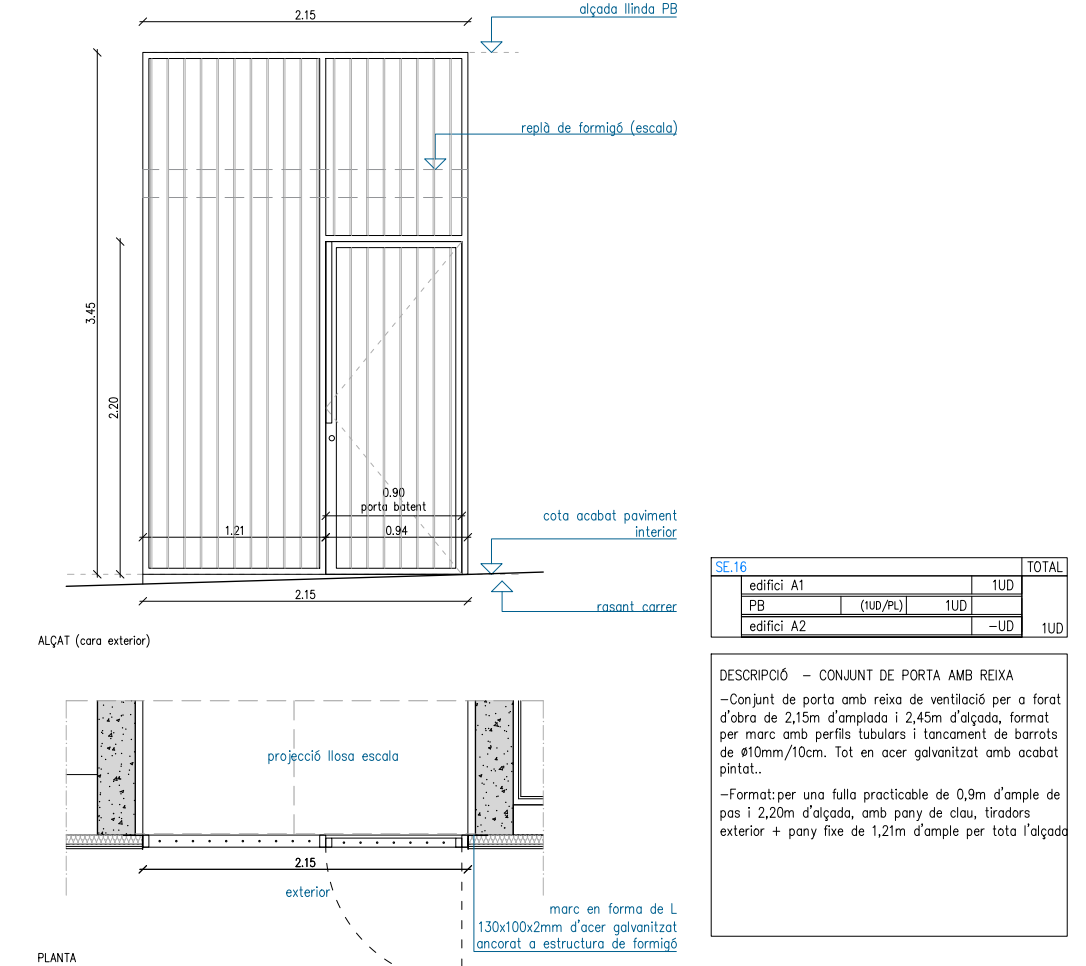
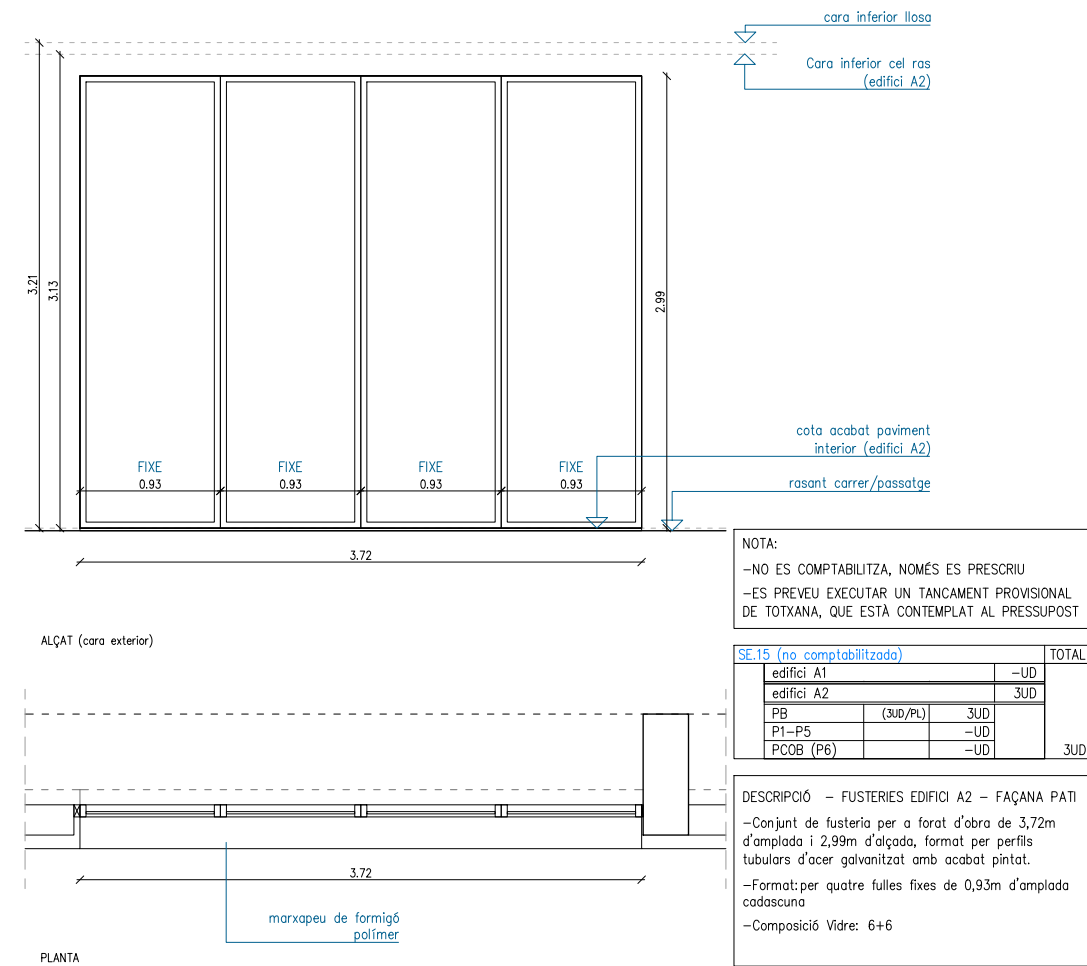
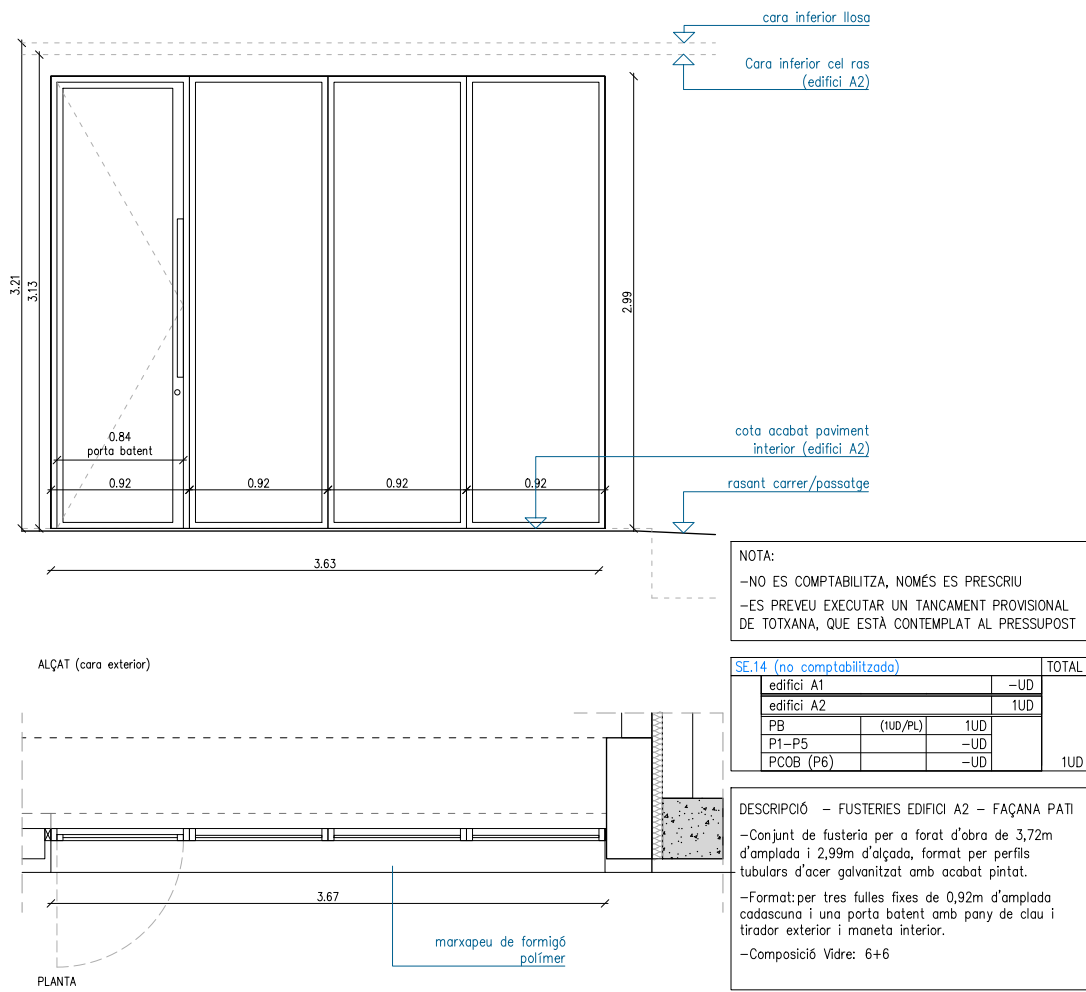
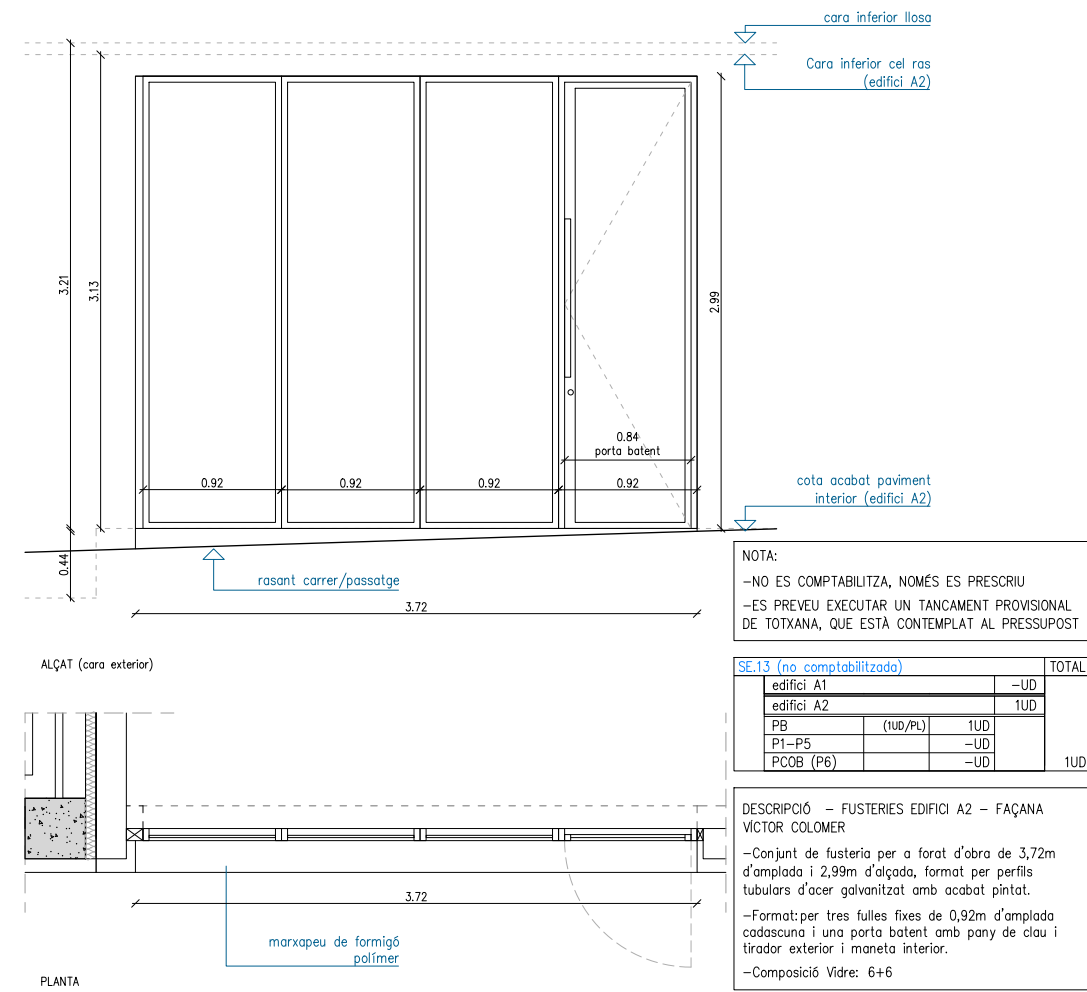
l'Arquitecte
Exe Arquitectura Barcelona, SLP
Vivas Arquitectos Barcelona, SLP

El Contractista
Constructora del Cardener, SA
Cetis Obres i Serveis, SAU

IMHAB

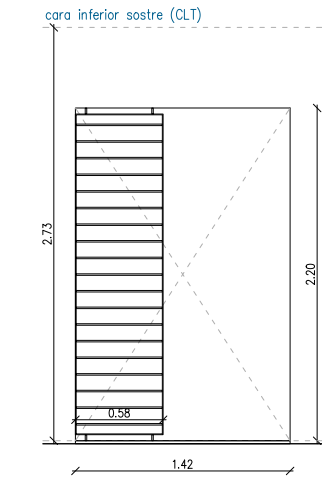


Data
GENER 2024

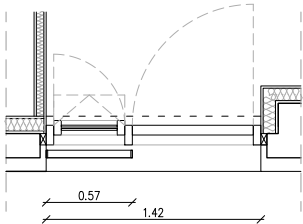


0 0.5 1 1-50

Projecte Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.		
Situació Carrer Victor Colomer 6-12 Barcelona		
Plànol Escandall Serralleria		Data GENER 2024
Escala 1:50 (DinA3)	Nº DGA 11.04	Nº IMHAB 820
l'Arquitecte Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	El Contractista Constructora del Cardoner, SA, Cetis Obres i Serveis, SAU	IMHAB



ALÇAT (cara exterior)



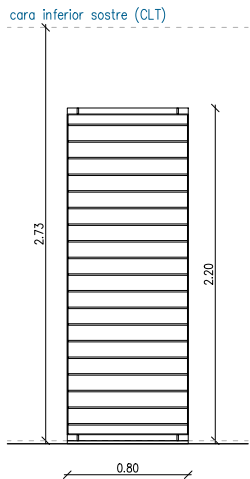
PLANTA

SE.17				TOTAL
edifici A1			-UD	
edifici A2			15UD	
PB			-UD	
P1-P5	(3UD/PL)		15UD	
PCOB (P6)			-UD	
				15UD

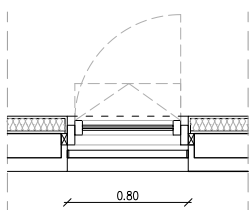
DESCRIPCIÓ – REIXA FIXA

–Reixa fixa de protecció contra la intrusió, de 57cm d'ample i 220cm d'alçada, format per marc en forma de passamà pla de 50x5mm i barrots de secció circular de Ø10mm/10cm. Tot en acer galvanitzat amb acabat pintat.

–Ancorat a terra i sostre amb rodó de Ø10mm amb sikagrout.



ALÇAT (cara exterior)



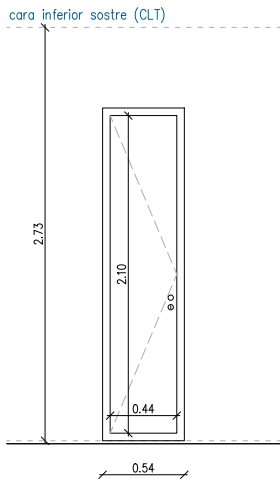
PLANTA

SE.18				TOTAL
edifici A1			-UD	
edifici A2			20UD	
PB			-UD	
P1-P5	(4UD/PL)		20UD	
PCOB (P6)			-UD	
				20UD

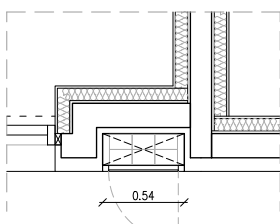
DESCRIPCIÓ – REIXA FIXA

–Reixa fixa de protecció contra la intrusió, de 80cm d'ample i 220cm d'alçada, format per marc en forma de passamà pla de 50x5mm i barrots de secció circular de Ø10mm/10cm. Tot en acer galvanitzat amb acabat pintat.

–Ancorat a terra i sostre amb rodó de Ø10mm amb sikagrout.



ALÇAT (cara exterior)



PLANTA

SE.19				TOTAL
edifici A1			-UD	
edifici A2			20UD	
PB			-UD	
P1-P5	(4UD/PL)		20UD	
PCOB (P6)			-UD	
				20UD

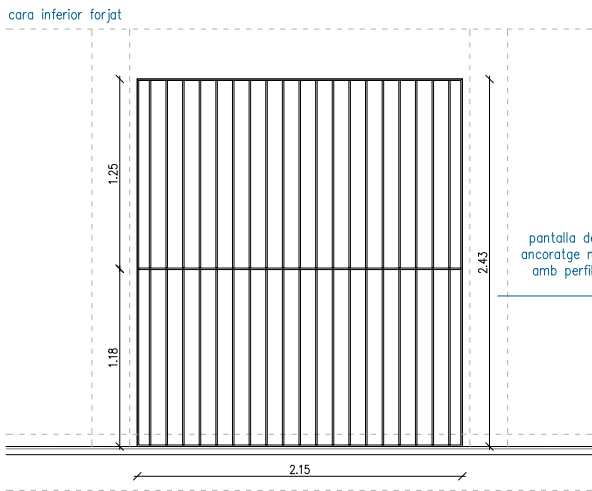
DESCRIPCIÓ – PORTA METÀL·LICA DE REGISTRE – OBERTURA DRETA

–Porta metàl·lica cega, acabat de xapa amb bastiment interior per a injecció d'aïllament pel seu interior.

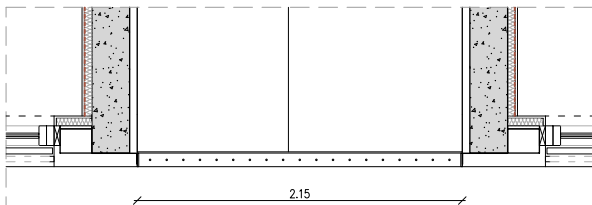
–Per a forat d'obra de 0,54m d'amplada i 2,2m d'alçada

–Acabat pintat a pistola amb pintura de poliuretà

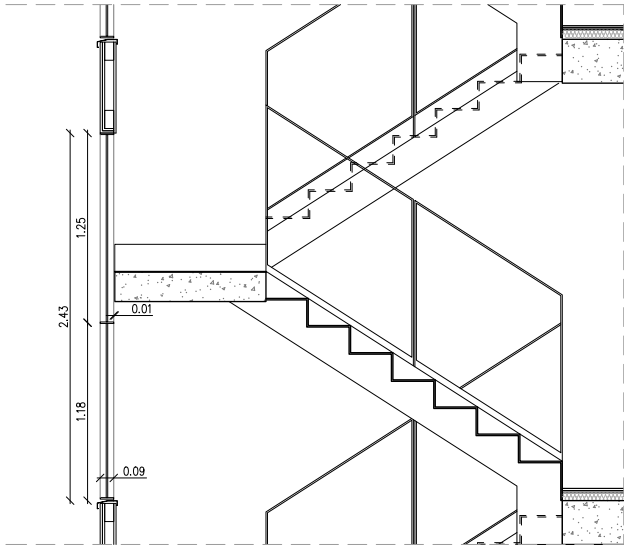
–Inclou ferratges, premarc i tapetes



ALÇAT (cara exterior)



PLANTA

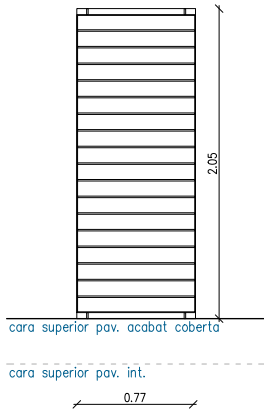


SE.20				TOTAL
edifici A1			20UD	
PB			-UD	
P1	(2UD/PL)		2UD	
P2-5	(2UD/PL)		8UD	
P6	(2UD/PL)		2UD	
P7	(2UD/PL)		2UD	
P8-10	(2UD/PL)		6UD	
PCOB			-UD	
edifici A2			-UD	
				20UD

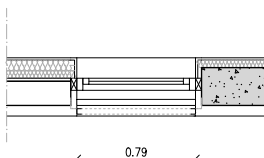
DESCRIPCIÓ – REIXA FIXA

–Reixa fixa de protecció, de 215cm d'ample i 243cm d'alçada, format per marc en forma de passamà pla de 90x10mm i barrots de secció circular de Ø10mm/10cm. Tot en acer galvanitzat amb acabat pintat, passamà intermig col·locat a una alçada de 118cm. Tot acabat galvanitzat.

–Fixat mecànicament a anclatges laterals, ancorats a pantalles de formigó estructural.



ALÇAT (cara exterior)



PLANTA

SE.21				TOTAL
edifici A1			1UD	
PB			-UD	
P1			-UD	
P2-5			-UD	
P6	(1UD/PL)		1UD	
P7			-UD	
P8-10			-UD	
PCOB			-UD	
edifici A2			-UD	
				1UD

DESCRIPCIÓ – REIXA FIXA

–Reixa fixa de protecció contra la intrusió, de 57cm d'ample i 205cm d'alçada, format per marc en forma de passamà pla de 50x5mm i barrots de secció circular de Ø10mm/10cm. Tot en acer galvanitzat amb acabat pintat.

–Ancorat a terra i sostre amb rodó de Ø10mm amb sikagrout.

0 0.5 1 1-50

Projecte
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació
Carrer Victor Colomer 6-12
Barcelona

Plànol
Escandall Serralleria

Data
GENER 2024

Escala
1:50 (DinA3)

Nº
DGA 11.05

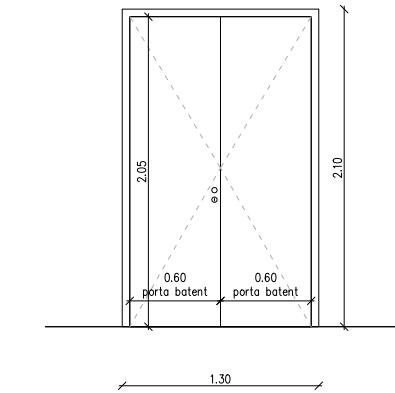
Nº IMHAB
820

l'Arquitecte
Exe Arquitectura Barcelona, SLP
Vivas Arquitectos Barcelona, SLP

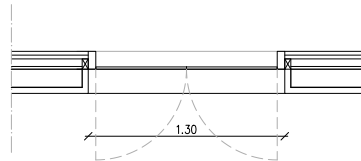
El Contractista
Constructora del Cardener, SA,
Cetis Obres i Serveis, SAU

IMHAB





ALÇAT (cara exterior)

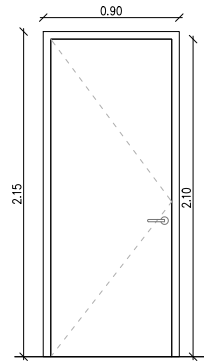


PLANTA

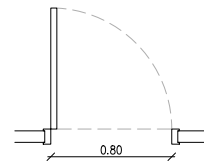
SE.21-1				TOTAL
edifici A1			1UD	2UD
PCOB (P11)	(1UD/PL)	1UD		
edifici A2			1UD	
PCOB (P6)	(1UD/PL)	1UD		

DESCRIPCIÓ - SERRALLERIA (RITS)

- Tancament armaris RITS, per a forat d'obra 1,30m d'amplada i 2,25m d'alçada.
- Format per dues portes batents de xapa d'acer, una amb clau de pany de clau mestre normalitzada (companyia) i tirador, i l'altre amb bloqueig amb passador inferior.
- Acabat pintat a pistola amb pintura de poliuretà
- Inclou premarc i tapetes



ALÇAT

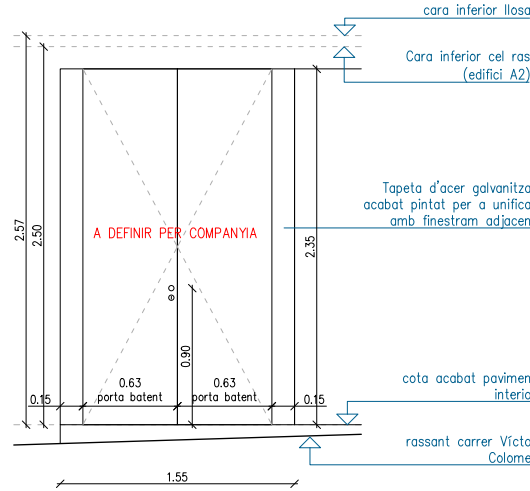


PLANTA

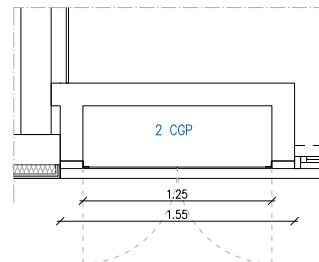
PE.ME.01				TOTAL
edifici A1			1UD	1UD
PB		-UD		
P1-P10		-UD		
PCOB		1UD		
edifici A2		-UD		

DESCRIPCIÓ - PORTA METÀL·LICA

- OBERTURA ESQUERRA
- Porta metàl·lica cega, acabat de xapa amb bastiment interior per a injecció d'aïllament pel seu interior.
- Mida de pas de 80x210cm
- Acabat pintat a pistola amb pintura de poliuretà
- Inclou molla, manetes i ferratges
- Inclou premarc i tapetes



ALÇAT (cara exterior)



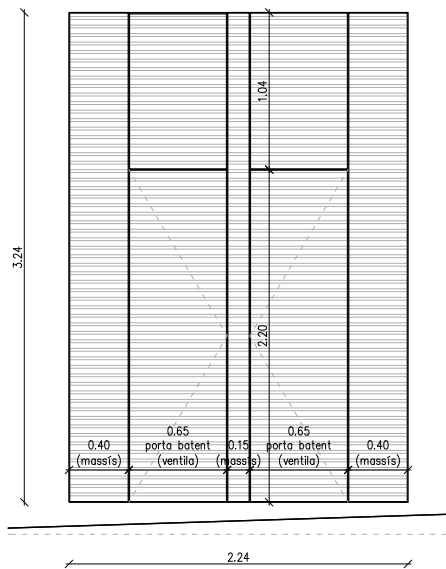
PLANTA

SE.CO.01				TOTAL
edifici A1			-UD	1UD
edifici A2			1UD	
PB	(1UD/PL)	1UD		
P1-P5		-UD		
PCOB (P6)		-UD		

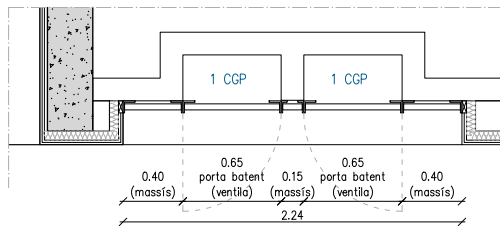
DESCRIPCIÓ - SERRALLERIA (CGP - COMPANYIA)

- Portes homologades per a armaris CGP, per a forat d'obra 1,55m d'amplada i 2,35m d'alçada.
- Format per dues portes batents, una amb clau de pany de clau mestre normalitzada (companyia) i tirador, i l'altre amb bloqueig amb passador inferior.
- Acabat pintat RAL com façana.

A DEFINIR PER COMPANYIA



ALÇAT (cara exterior)

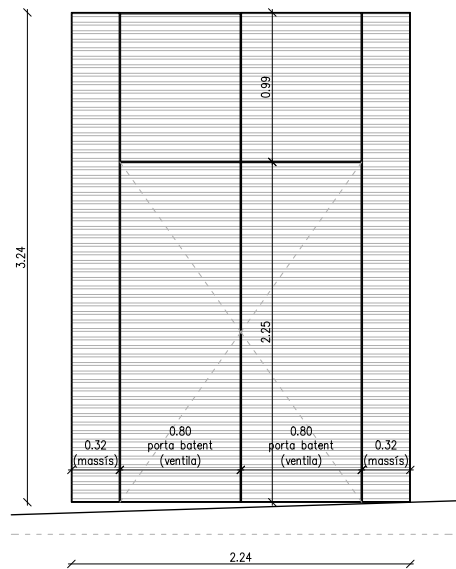


PLANTA

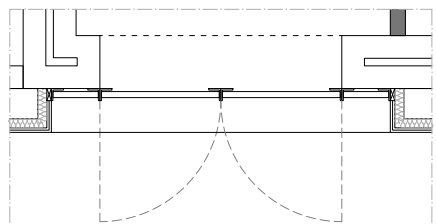
SE.CO.02				TOTAL
edifici A1			1UD	1UD
PB	(1UD/PL)	1UD		
edifici A2		-UD		
		-UD		

DESCRIPCIÓ - TANCAMENT CGP (PB - EDIFICI A1)

- Tancament format per lamel·les horitzontals per a forat d'obra de 2,24m d'amplada i 3,24m d'alçada format per dues portes batents de 0,65cm d'ample i 2,20m d'alçada amb pany amb clau de companyia i panys fixes, segons plànols.
- Fixat mecànicament a bastiment tubular
- Tot en acer amb acabat galvanitzat.
- Dimensionat perfils especificats a detall e 1:5



ALÇAT (cara exterior)



PLANTA

SE.ET.01				TOTAL
edifici A1			2UD	2UD
PB	(2UD/PL)	2UD		
edifici A2		-UD		
		-UD		

DESCRIPCIÓ - SERRALLERIA (CGP - COMPANYIA)

- Portes homologades per a armaris CGP, per a forat d'obra 1,55m d'amplada i 2,35m d'alçada.
- Format per dues portes batents, una amb clau de pany de clau mestre normalitzada (companyia) i tirador, i l'altre amb bloqueig amb passador inferior.
- Acabat pintat RAL com façana.

A DEFINIR PER COMPANYIA

1:50 1 1-50

Projecte
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació
Carrer Victor Colomer 6-12
Barcelona

Plànol
Escandell Serralleria

Escala
1:50 (DinA3)

Nº
DGA 11.06

El Contractista
Construïdora del Cardener, SA,
Ceris Obres i Serveis, SAU

Data
GENER 2024

Nº IMHAB
820

IMHAB



cara inferior sostre (CLT vist)

caixa tendall (10cm d'alçada)

Protecció solar exterior-Tendall projectable

ancorada lateralment a CLT (tancament de façana)

fixació puntual amb rodó Ø10mm amb sika grout

ALÇAT (cara exterior)

SECCIÓ

SE.BA.01				TOTAL
edifici A1			-UD	
edifici A2			30UD	
PB			-UD	
P1-P5	(6UD/PL)		30UD	
PCOB (P6)			-UD	30UD

DESCRIPCIÓ - BARANES TERRASSES EDIFICI A2

-Barana formada per marc d'acer en forma de passamà pla de 40x5mm, 372cm de llargària i 101cm d'alçada, tancament de barrots Ø10mm, separats cada 10cm.

-Alçada de protecció 1,11m (separada 10cm de base).

-Ancorat lateralment a tancament de façana (CLT) + punt de suport inferior amb rodó de Ø10mm amb sika grout

-Tot acabat galvanitzat

PLANTA

cara inferior sostre (CLT vist)

ALÇAT (cara exterior)

SECCIÓ

SE.BA.02				TOTAL
edifici A1			120UD	
PB			-UD	
P1	(12UD/PL)		12UD	
P2-5	(12UD/PL)		48UD	
P6	(12UD/PL)		12UD	
P7	(12UD/PL)		12UD	
P8-10	(12UD/PL)		36UD	
PCOB			-UD	
edifici A2			-UD	120UD

DESCRIPCIÓ - BARANES TERRASSES EDIFICI A2

-Barana formada per marc d'acer en forma de passamà pla de 40x5mm, 224cm de llargària i 93cm d'alçada, tancament de barrots Ø10mm, separats cada 10cm.

-Alçada de protecció 1,11m (separada 18cm de base).

-Ancorat lateralment a tancament de façana (CLT) + punt de suport inferior amb rodó de Ø10mm amb sika grout

-Tot acabat galvanitzat

PLANTA

ALÇAT (cara exterior)

SECCIÓ

SE.BA.03				TOTAL
edifici A1			160UD	
PB			-UD	
P1	(2UD/PL)		2UD	
P2-5			-UD	
P6			-UD	
P7	(2UD/PL)		2UD	
P8-10	(4UD/PL)		12UD	
PCOB			-UD	
edifici A2			10UD	
PB			-UD	
P1-P5	(2UD/PL)		10UD	
PCOB (P6)			-UD	26UD

DESCRIPCIÓ - BARANES TERRASSES EDIFICI A2

-Barana formada per marc d'acer en forma de passamà pla de 40x5mm, 78cm de llargària i 93cm d'alçada, tancament de barrots Ø10mm, separats cada 10cm.

-Alçada de protecció 1,11m (separada 18cm de base).

-Ancorat lateralment a tancament de façana (CLT) + punt de suport inferior amb rodó de Ø10mm amb sika grout

-Tot acabat galvanitzat

PLANTA

ALÇAT (cara exterior)

SECCIÓ

SE.BA.04				TOTAL
edifici A1			-UD	
edifici A2			30UD	
PB			-UD	
P1-P5	(6UD/PL)		30UD	
PCOB (P6)			-UD	30UD

DESCRIPCIÓ - BARANES TERRASSES EDIFICI A2

-Barana formada per marc d'acer en forma de passamà pla de 40x5mm, 372cm de llargària i 103cm d'alçada, tancament de barrots Ø10mm, separats cada 10cm.

-Alçada de protecció 1,13m (separada 10cm de base).

-Ancorat lateralment a tancament de façana (CLT) + punt de suport inferior amb rodó de Ø10mm amb sika grout

-Tot acabat galvanitzat

PLANTA

0 0,5 1 1-50

Projecte
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació
Carrer Victor Colomer 6-12
Barcelona

Plànol
Escandall Serralleria

Escala
1:50 (DinA3)

Nº
DGA 11.7

Nº IMHAB
820

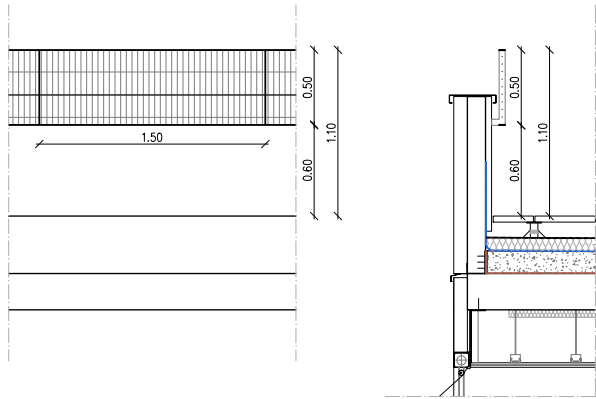
l'Arquitecte
Exe Arquitectura Barcelona, SLP
Vivas Arquitectos Barcelona, SLP

El Contractista
Constructora del Cardener, SA,
Cetis Obres i Serveis, SAU

IMHAB

B
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació

Data
GENER 2024



ALÇAT (cara interior)

SECCIÓ

Passamà pla 50x5mm
(en forma de marc)

tancament malla rivisa o
equivalent

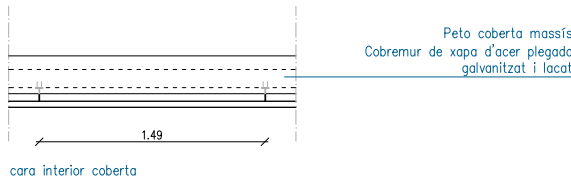
pletina ancorada
mecànicament a element de
suport peto coberta (clt)

DETALL BARANA E 1:10
(SECCIÓ)

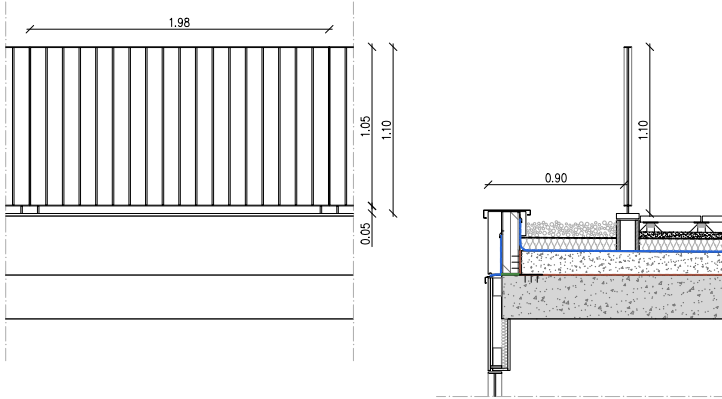
SE.BA.05				TOTAL
edifici A1			-ml	
edifici A2			-ml	
PB			-	
P1-P5			-	
PCOB (P6)	(83ml/PL)	83ml		83ml

DESCRIPCIÓ – BARANES TERRASSES EDIFICI A2

- Barana formada per marc d'acer en forma de passamà pla de 50x5mm, , tancament de malla rivisa o similar.
- Alçada de protecció 1,10m.
- Ancorat a tancament de façana (CLT) amb pletines d'acer ancorades mecànicament
- Tot acabat galvanitzat



PLANTA



ALÇAT (cara interior)

SECCIÓ

Peto coberta massís
Cobremur de xapa d'acer plegada
galvanitzat i lacat

Peto coberta massís de bloc de
formigó e:15cm
Cobremur de formigó polímer

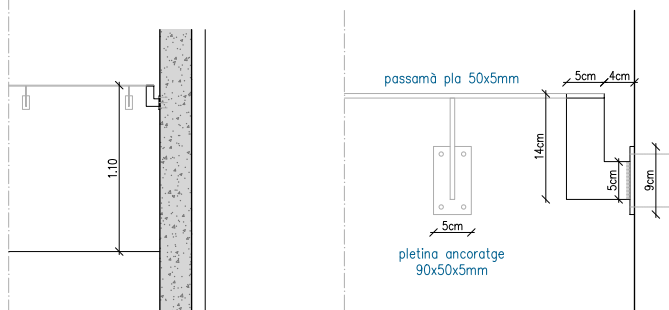
cara interior coberta

PLANTA

SE.BA.06				TOTAL
edifici A1			61ml	
PCOB (P11)	(61ml/PL)	61ml		
edifici A2			-ml	61ml

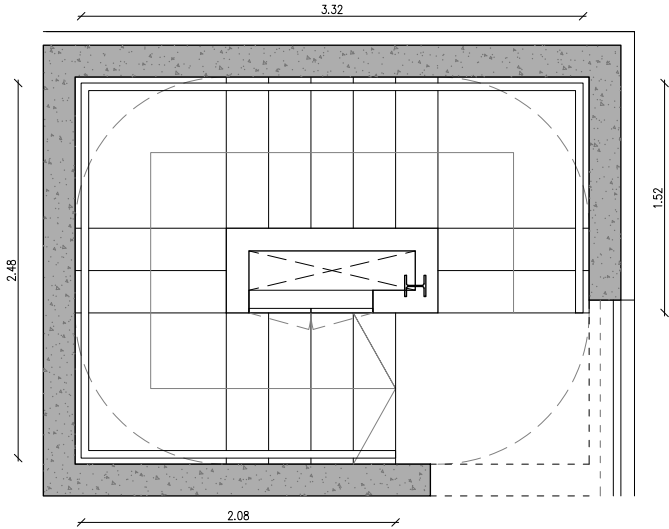
DESCRIPCIÓ – BARANA COBERTA EDIFICI A1 (1,1M D'ALÇADA MÍNIMA)

- Marc resolt amb passamà pla de 50x5mm soldat entre sí de 105cm d'alçada
- Alçada de protecció 1,10m.
- Tancament de barrots verticals de Ø10mm de diàmetre i separats cada 10cm com a màxim
- Punts de recolzament resolt amb passamà pla de 50x5mm segons plànols amb sika grout
- Fixacions mecàniques
- Acabat galvanitzat



ALÇAT (cara interior)

DETALL E 1:10

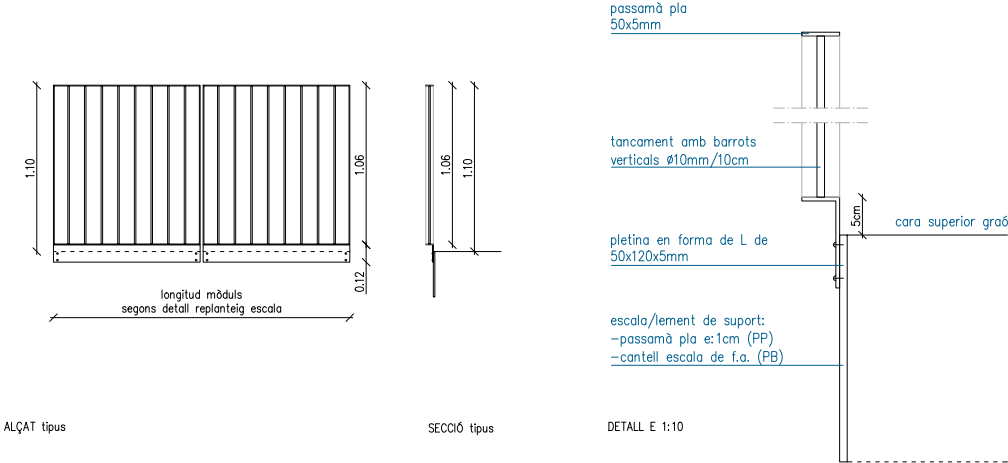


PLANTA

SE.BAE.01				TOTAL
edifici A1			-ml	
edifici A2			67ml	
PB	(9,5ml/PL)	9,5ml		
P1-P5	(9,5ml/PL)	47,5ml		
PCOB (P6)	(10ml/PL)	10ml		67ml

DESCRIPCIÓ – BARANA ESCALA EDIFICI A2

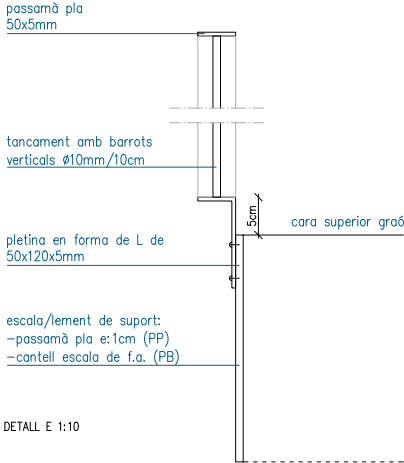
- Barana formada per passamà pla de 50x5mm, ancorat a base de suport a través de pipetes soldades a pletines d'ancoratge, segons detall adjunt.
- Desenvolupament barana acord a escala.
- Alçada passamà de 1,10m.
- Tot acabat galvanitzat



ALÇAT tipus

SECCIÓ tipus

DETALL E 1:10



SE.BAE.02				TOTAL
edifici A1			92,7ml	
PB	(13,2ml/PL)	13,2ml		
P1	(8ml/PL)	8ml		
P2-5	(8ml/PL)	32ml		
P6	(8ml/PL)	8ml		
P7	(8ml/PL)	8ml		
P8-19	(8ml/PL)	16ml		
P10	(6ml/PL)	6ml		
PCOB	(1,5ml/PL)	1,5ml		
edifici A2			-ml	92,7ml

DESCRIPCIÓ – BARANA ESCALA EDIFICI A1

- Barana formada per passamà pla de 50x5mm en forma de marc soldat a perfil inferior en forma de L, el qual es fixa a cantell d'escala amb fixacions mecàniques segons detall.
- Desenvolupament barana acord a escala.
- Alçada passamà de 1,10m.
- Tot acabat galvanitzat

PLANTA tipus escala A1

1:50 0,5 1 1-50

Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació
Carrer Victor Colomer 6-12
Barcelona



Plànol
Escandall Serralleria

Data
GENER 2024

Escala
1:50 (DinA3)

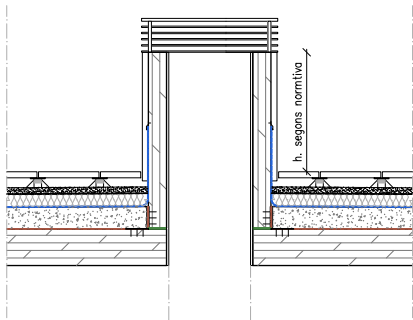
Nº
DGA 11.8

Nº IMHAB
820

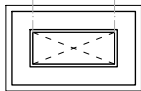
l'Arquitecte
Exe Arquitectura Barcelona, SLP
Vivas Arquitectos Barcelona, SLP

El Contractista
Constructora del Cardoner, SA,
Cetis Obres i Serveis, SAU

IMHAB



SECCIÓ



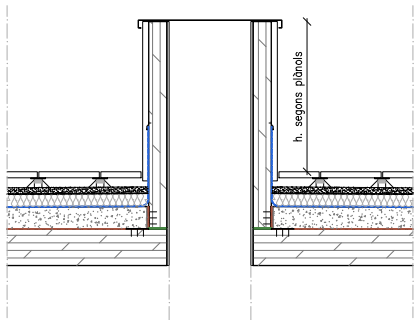
PLANTA

SE.XA_reixa ventilació				TOTAL
edifici A1			9UD	
SE.XA.06	0,74X0,93M	4UD		
SE.XA.07	1,63X0,58M	2UD		
SE.XA.08	1,63X0,77M	2UD		
SE.XA.09	0,87X0,89M	1UD		
edifici A2			5UD	14UD
SE.XA.01	1,26X0,94M	1UD		
SE.XA.02	2,53X0,88M	1UD		
SE.XA.03	2,3X1,45M	1UD		
SE.XA.04	2,32X0,81M	1UD		
SE.XA.05	1,9X1,06M	1UD		

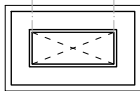
DESCRIPCIÓ – BARRET XEMENEIA

–Lames d'acer per a formació de barret de xemeneia, fabricat en chapa d'acer de 1,5mm lacat al forn amb pintura de polièster, model piscis de la marca HOTPINT o similar

NOTA: s'especifiquen totes les mides i unitats de cadascun al quadre d'amidaments



SECCIÓ



PLANTA

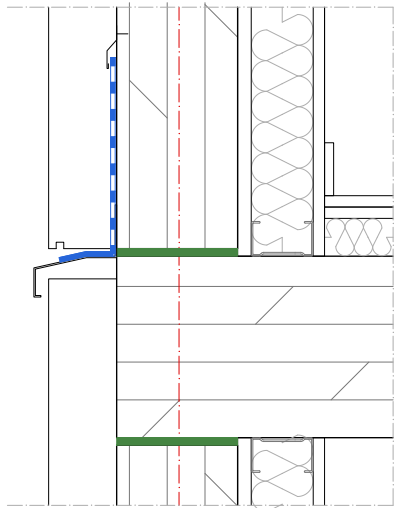
SE.XA_opac				TOTAL
edifici A1			–UD	
edifici A2			5UD	
SE.XA.10	0,90X0,57M	4UD	5UD	
SE.XA.11	0,56X1,4M	1UD		

DESCRIPCIÓ – BARRET OPAC XEMENEIA

–Barret de xemeneria opac, format per planxa d'acer de 4mm de gruix, plegada i formació de goteró.

–Tot acabat galvanitzat i lacat, color SATE.

NOTA: s'especifiquen totes les mides i unitats de cadascun al quadre d'amidaments



ALÇAT (cara exterior)

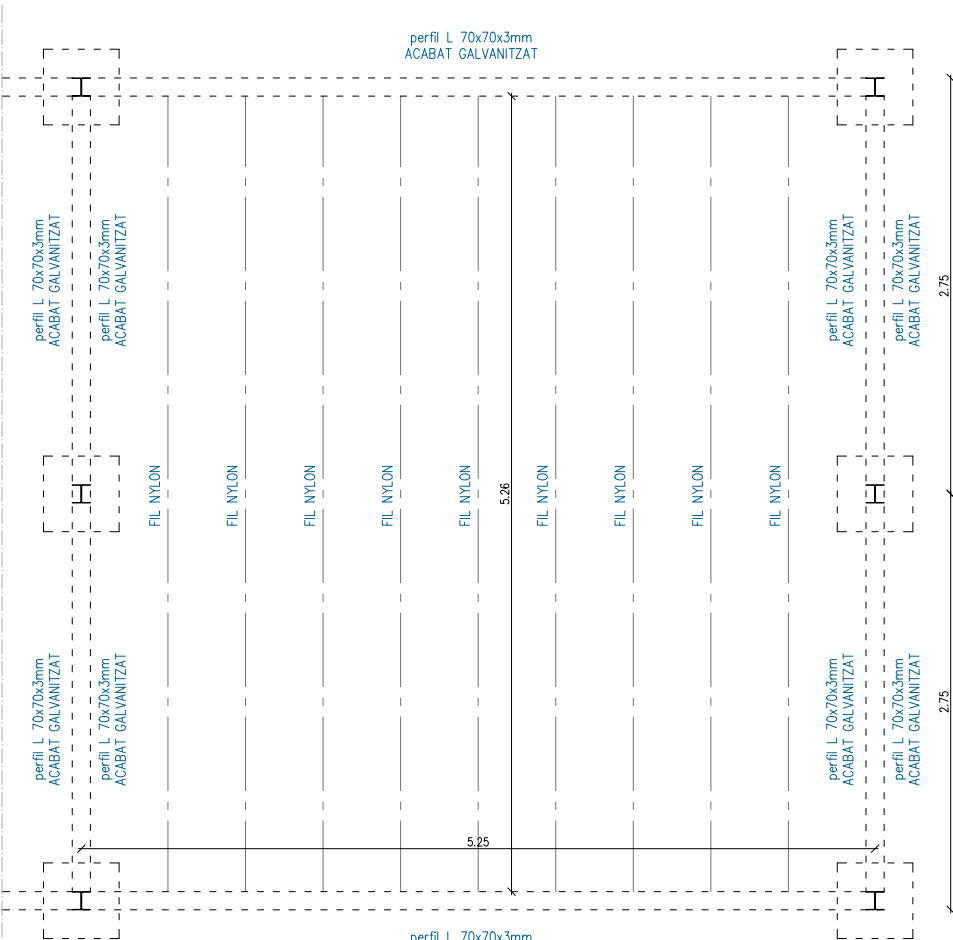
SE.XR.01				TOTAL
edifici A1			580ml	1048ml
PB	(54ml/Pl.)	54ml		
P1	(40ml/Pl.)	40ml		
P2-5	(40ml/Pl.)	160ml		
P6	(54ml/Pl.)	54ml		
P7	(68ml/Pl.)	68ml		
P8-9	(68ml/Pl.)	136ml		
P10	(68ml/Pl.)	68ml		
PCOB		-ml		
edifici A2			468ml	
PB	(78ml/Pl.)	78ml		
P1-P5	(78ml/Pl.)	390ml		
PCOB (P6)		-ml		

DESCRIPCIÓ – XAPA REMAT

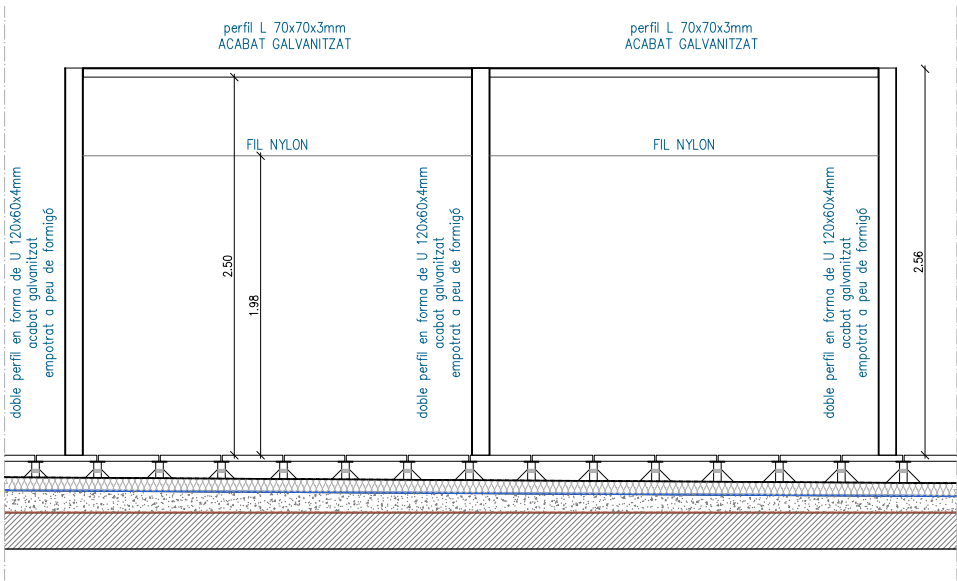
–Xapa de remat plegada de 3mm de remat

–Acabat galvanitzat i lacat

–Ancorada mecànicament a façana



PLANTA



SECCIÓ

SE.XA_opac				TOTAL
edifici A1			—UD	5UD
edifici A2			5UD	
PCOB (P6)	141M2_TOTAL	5UD		

DESCRIPCIÓ – ESTENEDOR PER A LA ROBA

–Perfil en forma de L de 70mm galvanitzada, cargolat a peus de formigó

–Estenedor format per cordill de nylon, fixats a L

–Perfis segons detall.

NOTA: s'especifiquen totes les mides i unitats de cadascun al quadre d'amidaments

0 0,5 1 1–50

Projecte
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació
Carrer Victor Colomer 6-12
Barcelona

Plànol
Escandall Serralleria

Escala
1:50 (DinA3)

Nº
DGA 11.9

Nº IMHAB
820

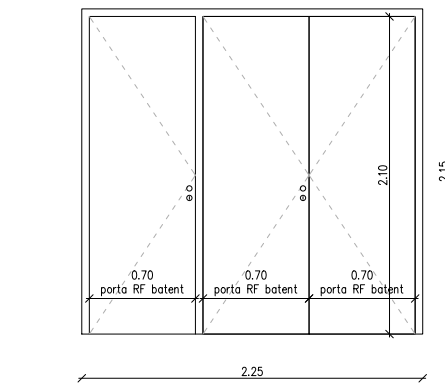
l'Arquitecte
Exe Arquitectura Barcelona, SLP
Vivas Arquitectos Barcelona, SLP

El Contractista
Constructora del Cardoner, SA
Cetis Obres i Serveis, SAU

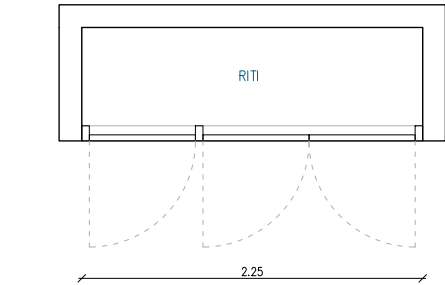
IMHAB



Data
GENER 2024



ALÇAT



PLANTA

SI.RF.01				TOTAL
edifici A1		-UD		1UD
edifici A2			1UD	
PB	(1UD/PL)		1UD	
P1-P5		-UD		
PCOB (P6)		-UD		

DESCRIPCIÓ - PORTA REGISTRE INSTAL. (RITI)
EI60 / EI,60-C5

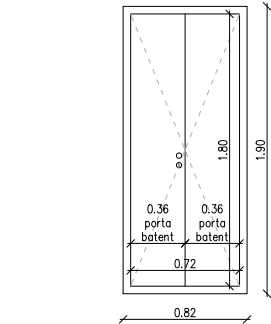
-Conjunt de serralleria format per tres portes metàl·liques homologades RF EI2-60-C5 per armaris RITI.

-Forat d'obra 2,25m d'amplada i 2,15m d'alçada.

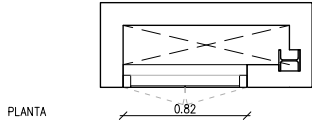
-Format per una porta batent, una amb clau de pany de clau mestre normalitzada (companyia) i doble porta batent amb pany de clau mestre normalitzada (companyia) i l'altre amb bloqueig amb passador inferior.

-Inclou premarc, ferratges i tapetes

-Acabat pintat a pistola amb pintura d'esmalt ecològic color a triar per la DF.



ALÇAT



PLANTA

SI.RF.02				TOTAL
edifici A1		-UD		6UD
edifici A2			6UD	
PB	(1UD/PL)		1UD	
P1-P5	(1UD/PL)		5UD	
PCOB (P6)		-UD		

DESCRIPCIÓ - PORTA REGISTRE (ARMARI BT)
EI60 / EI,60-C5

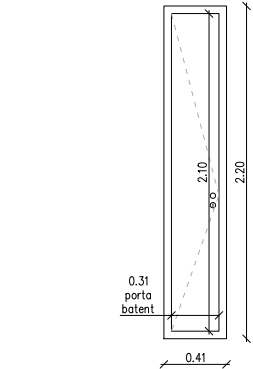
-Conjunt de serralleria format per dues portes metàl·liques homologades RF EI2-60-C5 per armaris BT

-Forat d'obra 0,82m d'amplada i 1,9m d'alçada.

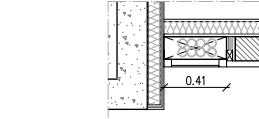
-Format per doble porta batent amb pany de clau mestre normalitzada (companyia) i l'altre amb bloqueig amb passador inferior.

-Inclou premarc, ferratges i tapetes

-Acabat pintat a pistola amb pintura d'esmalt ecològic color a triar per la DF.



ALÇAT



PLANTA

SI.RF.03				TOTAL
edifici A1		-UD		5UD
edifici A2			5UD	
PB		-UD		
P1-P5	(1UD/PL)		5UD	
PCOB (P6)		-UD		

DESCRIPCIÓ - PORTA REGISTRE (ICT) EI60 / EI,60-C5

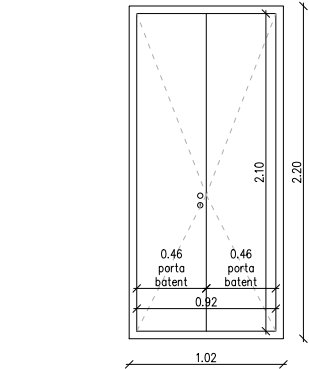
-Tancament registre ICT per porta metàl·lica homologada RF EI2-60-C5.

-Forat d'obra 0,41m d'amplada i 2,20m d'alçada.

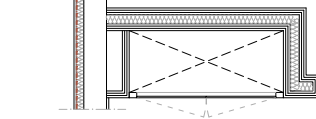
-Format per una porta batent amb pany de clau mestre normalitzada (companyia)

-Inclou premarc, ferratges i tapetes

-Acabat pintat a pistola amb pintura d'esmalt ecològic color a triar per la DF.



ALÇAT



PLANTA

SI.RF.04				TOTAL
edifici A1			10UD	10UD
PB		-UD		
P1-P10	(1UD/PL)		10UD	
PCOB (P6)		-UD		
edifici A2		-UD		

DESCRIPCIÓ - PORTA REGISTRE (BT) EI60 / EI,60-C5

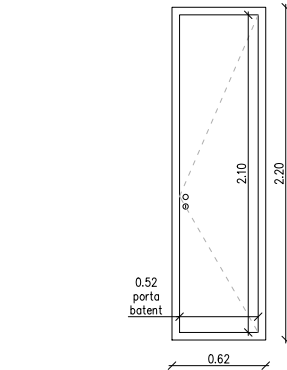
-Conjunt de serralleria format per dues portes metàl·liques homologades RF EI2-60-C5 per armari BT

-Forat d'obra 1,02m d'amplada i 2,20m d'alçada.

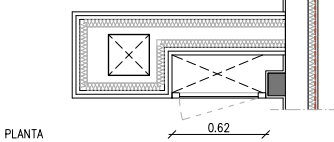
-Format per doble porta batent amb pany de clau mestre normalitzada (companyia) i l'altre amb bloqueig amb passador inferior.

-Inclou premarc, ferratges i tapetes

-Acabat pintat a pistola amb pintura d'esmalt ecològic color a triar per la DF.



ALÇAT



PLANTA

SI.RF.05				TOTAL
edifici A1			10UD	10UD
PB		-UD		
P1-P10	(1UD/PL)		10UD	
PCOB (P6)		-UD		
edifici A2		-UD		

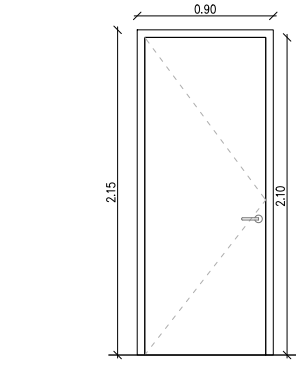
DESCRIPCIÓ - PORTA REGISTRE (BT) EI60 / EI,60-C5

-Conjunt de serralleria format per porta metàl·lica homologada RF EI2-60-C5 per armaris ICT

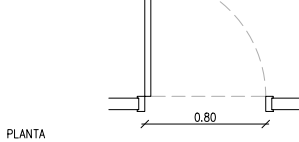
-Forat d'obra 0,62m d'amplada i 2,20m d'alçada.

-Format per una porta batent amb pany de clau mestre normalitzada (companyia) -Inclou premarc, ferratges i tapetes

-Acabat pintat a pistola amb pintura d'esmalt ecològic color a triar per la DF.



ALÇAT



PLANTA

PL.ME.01				TOTAL
edifici A1			2UD	2UD
PB		2UD		
P1-P10		-UD		
PCOB (P6)		-UD		
edifici A2		-UD		

DESCRIPCIÓ - PORTA METÀL·LICA

-OBERTURA ESQUERRA

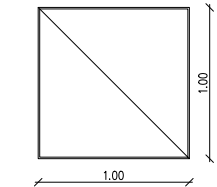
-Porta metàl·lica cega, acabat de xapa amb bastiment interior per a injecció d'aïllament pel seu interior.

-Mida de pas de 80x210cm

-Acabat pintat a pistola amb pintura de poliuretà

-Inclou molla, manetes i ferratges

-Inclou premarc i tapetes



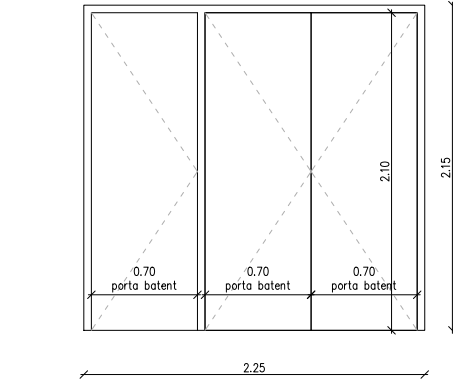
planta

SI.01				TOTAL
edifici A1			1UD	2UD
PB	(1UD/PL)		1UD	
edifici A2			1UD	
PB	(1UD/PL)		1UD	

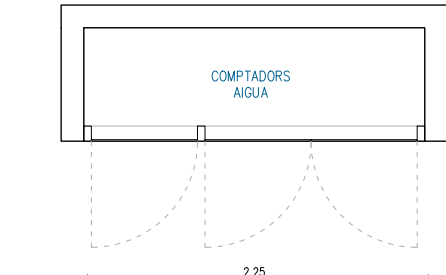
DESCRIPCIÓ - TAPA A TERRA

-Porta per a trapa a terra

-Tapa cega per a revestir amb paviment per a forat d'obra de 100x100cm



ALÇAT



PLANTA

SI.02				TOTAL
edifici A1		-UD		1UD
edifici A2			1UD	
PB	(1UD/PL)		1UD	
P1-P5		-UD		
PCOB (P6)		-UD		

DESCRIPCIÓ - SERRALLERIA INTERIOR (COMPTADORS FONTANERIA)

-Conjunt de serralleria format per tres portes metàl·liques

-Forat d'obra 2,25m d'amplada i 2,15m d'alçada.

-Format per una porta batent, i una doble porta batent.

-Inclou premarc, ferratges i tapetes

-Acabat pintat a pistola amb pintura d'esmalt ecològic color a triar per la DF.

0 0.5 1 1-50

Projecte
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació
Carrer Victor Colomer 6-12
Barcelona



Plànol
Escandall Serralleria Interior

Data
GENER 2024

Escala
1:50 (DinA3)

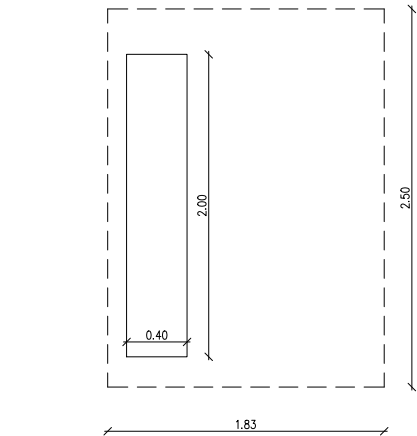
Nº
DGA 11.10

Nº IMHAB
820

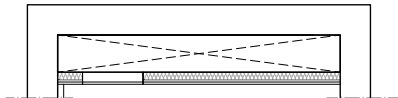
l'Arquitecte
Exe Arquitectura Barcelona, SLP
Vivas Arquitectos Barcelona, SLP

El Contractista
Constructora del Cardoner, SA,
Cetis Obres i Serveis, SAU

IMHAB



ALÇAT

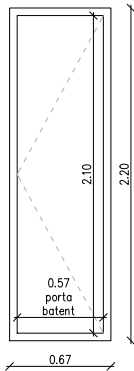


PLANTA

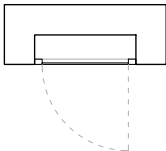
SI.03					TOTAL
edifici A1				—UD	1UD
edifici A2				—UD	
PB				—UD	5UD
P1—P5	(1UD/PL)				
PCOB (P6)				—UD	

DESCRIPCIÓ — SERRALLERIA INTERIOR (REGISTRE INSTAL. CLIMA)

- Tapa fixe pel registre de les instal·lacions de clima
- Forat d'obra 0,4m d'amplada i 2m d'alçada.
- Format una tapa metàl·lica cargolada a bastiment interior
- Inclou premarc, ferratges i tapetes
- Acabat pintat a pistola amb pintura d'esmalt ecològicm color a triar per la DF.



ALÇAT



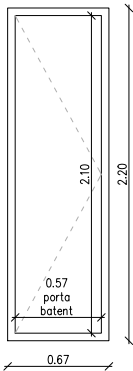
PLANTA

SI.04					TOTAL
edifici A1				11UD	11UD
PB				—UD	
P1—P10	(1UD/PL)			10UD	1UD
PCOB	(1UD/PL)				
edifici A2				—UD	11UD

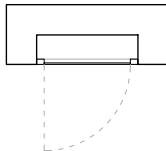
DESCRIPCIÓ — PORTA METÀL·LICA (registre instal)

—OBERTURA DRETA

- Porta metàl·lica cega, acabat de xapa amb bastiment interior per a injecció d'aïllament pel seu interior.
- Per a forat d'obra de 0,67m d'amplada i 2,2m d'alçada
- Acabat pintat a pistola amb pintura de poliuretà
- Inclou ferratges, premarc i tapetes



ALÇAT



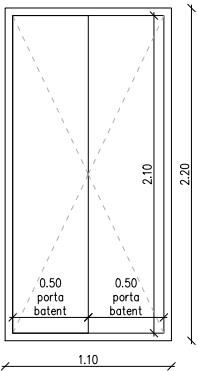
PLANTA

SI.05					TOTAL
edifici A1				11UD	11UD
PB				—UD	
P1—P10	(1UD/PL)			10UD	1UD
PCOB	(1UD/PL)				
edifici A2				—UD	11UD

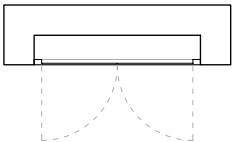
DESCRIPCIÓ — PORTA METÀL·LICA (registre instal)

—OBERTURA ESQUERRA

- Porta metàl·lica cega, acabat de xapa amb bastiment interior per a injecció d'aïllament pel seu interior.
- Per a forat d'obra de 0,67m d'amplada i 2,2m d'alçada
- Acabat pintat a pistola amb pintura de poliuretà
- Inclou ferratges, premarc i tapetes



ALÇAT



PLANTA

SI.06					TOTAL
edifici A1				20UD	20UD
PB				—UD	
P1—P10	(2UD/PL)			20UD	—UD
PCOB	(1UD/PL)				
edifici A2				—UD	20UD

DESCRIPCIÓ — PORTA METÀL·LICA (registre instal)

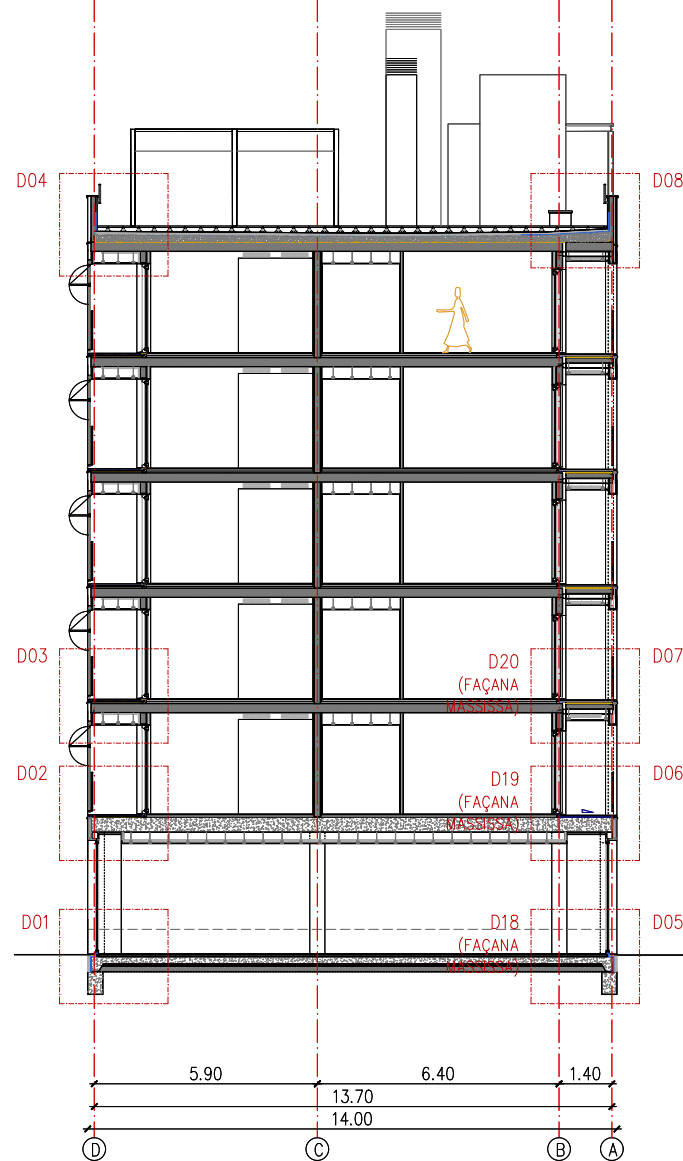
—OBERTURA ESQUERRA

- Doble porta metàl·lica cega, acabat de xapa amb bastiment interior per a injecció d'aïllament pel seu interior.
- Per a forat d'obra de 1,1m d'amplada i 2,2m d'alçada
- Acabat pintat a pistola amb pintura de poliuretà
- Inclou ferratges, premarc i tapetes

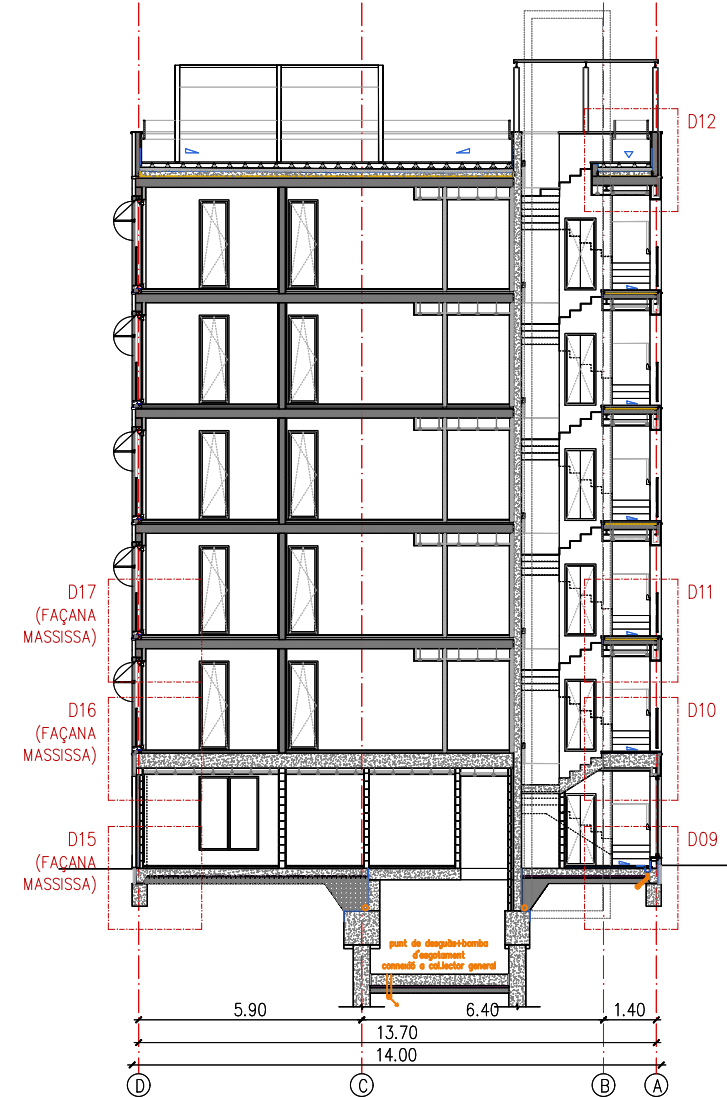
0 0.5 1 1-50

Projecte Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.		
Situació Carrer Victor Colomer 6-12 Barcelona		
Plànol Escandall Serralleria Interior		Data GENER 2024
Escala 1:50 (DinA3)	Nº DGA 11.11	Nº IMHAB 820
l'Arquitecte Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	El Contractista Constructora del Cardoner, SA Cetis Obres i Serveis, SAU	IMHAB

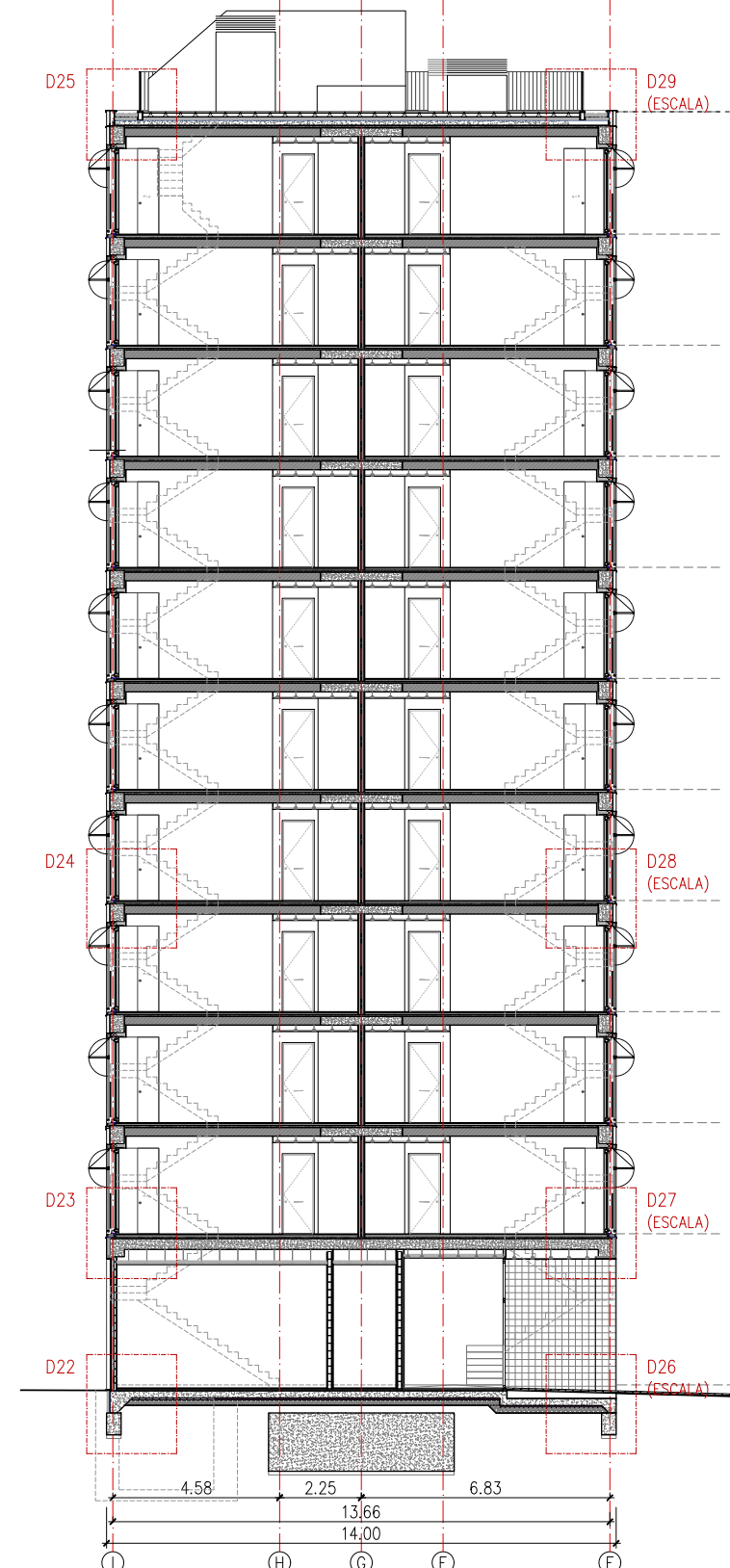




SECCIÓ 1



SECCIÓ 2



SECCIÓ 3

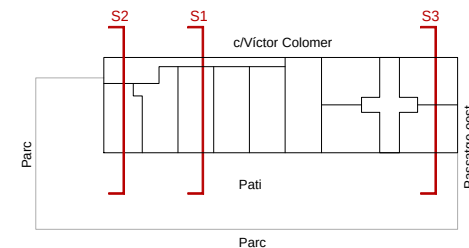
1-200

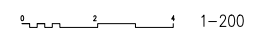
Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.
Situació: Carrer Victor Colomer 6-12, Barcelona

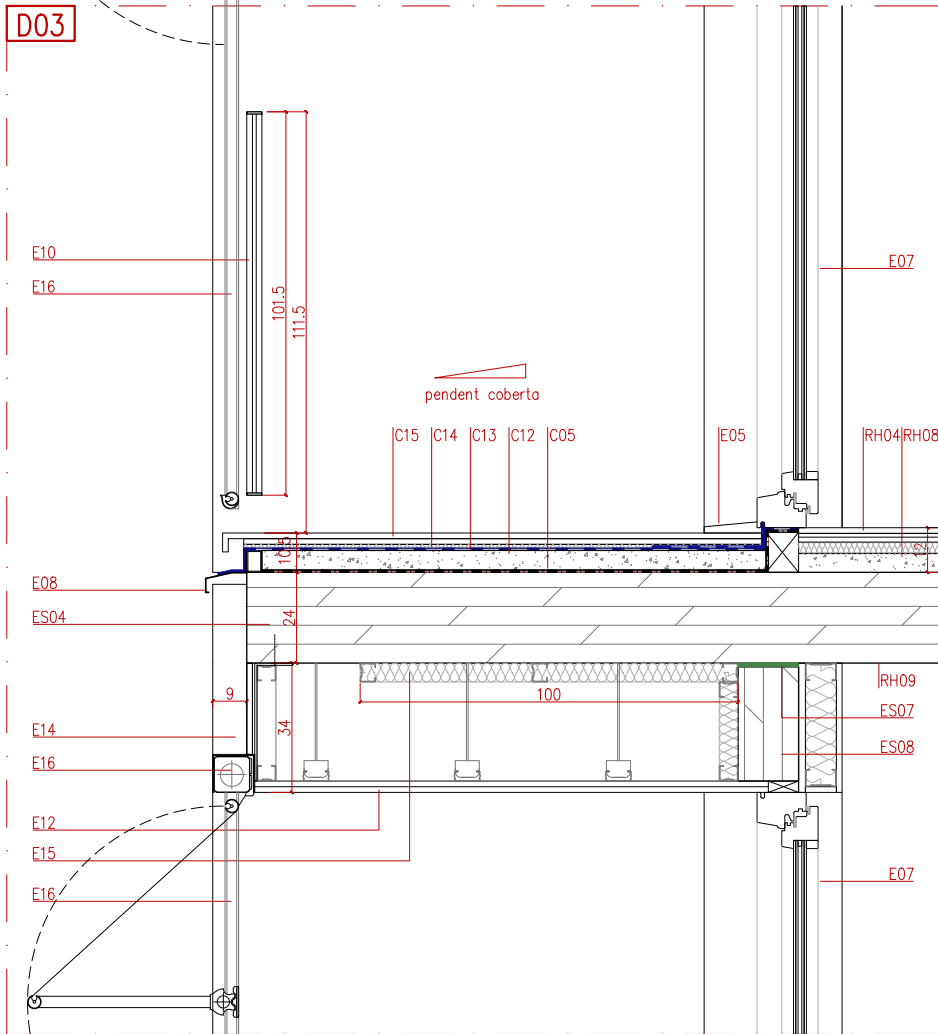
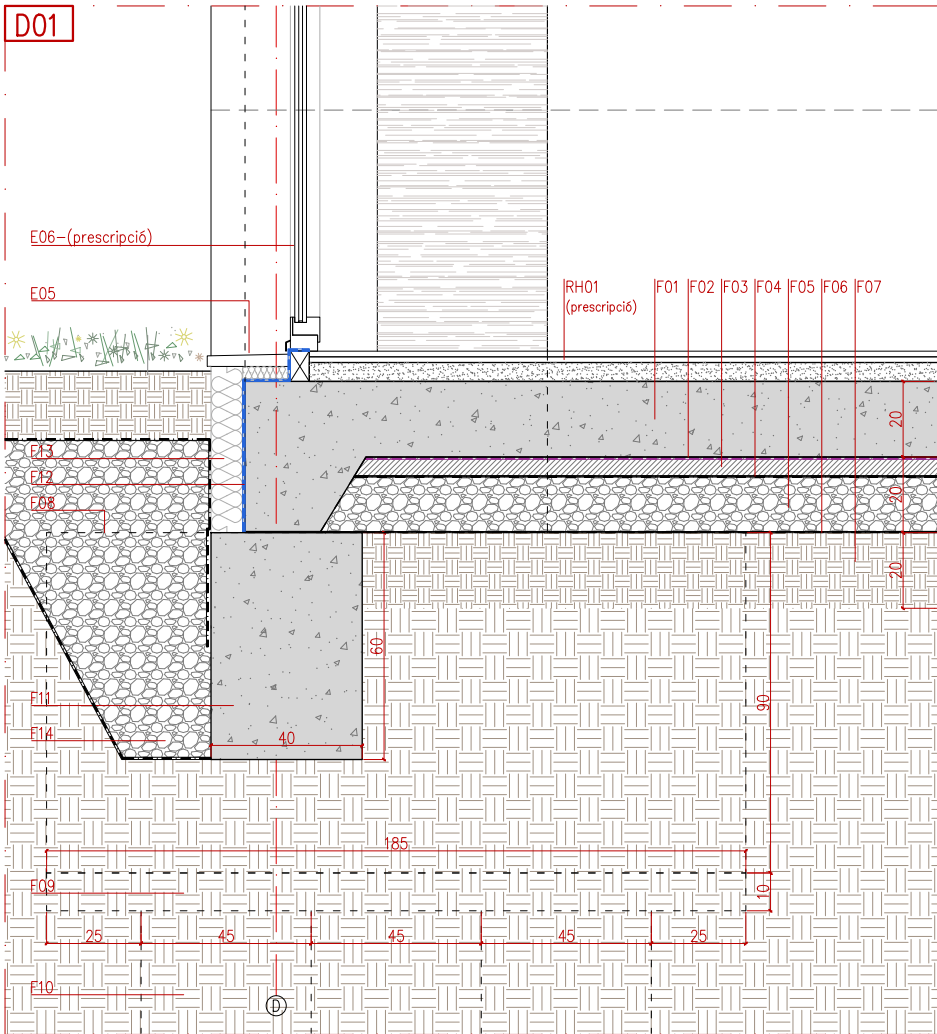
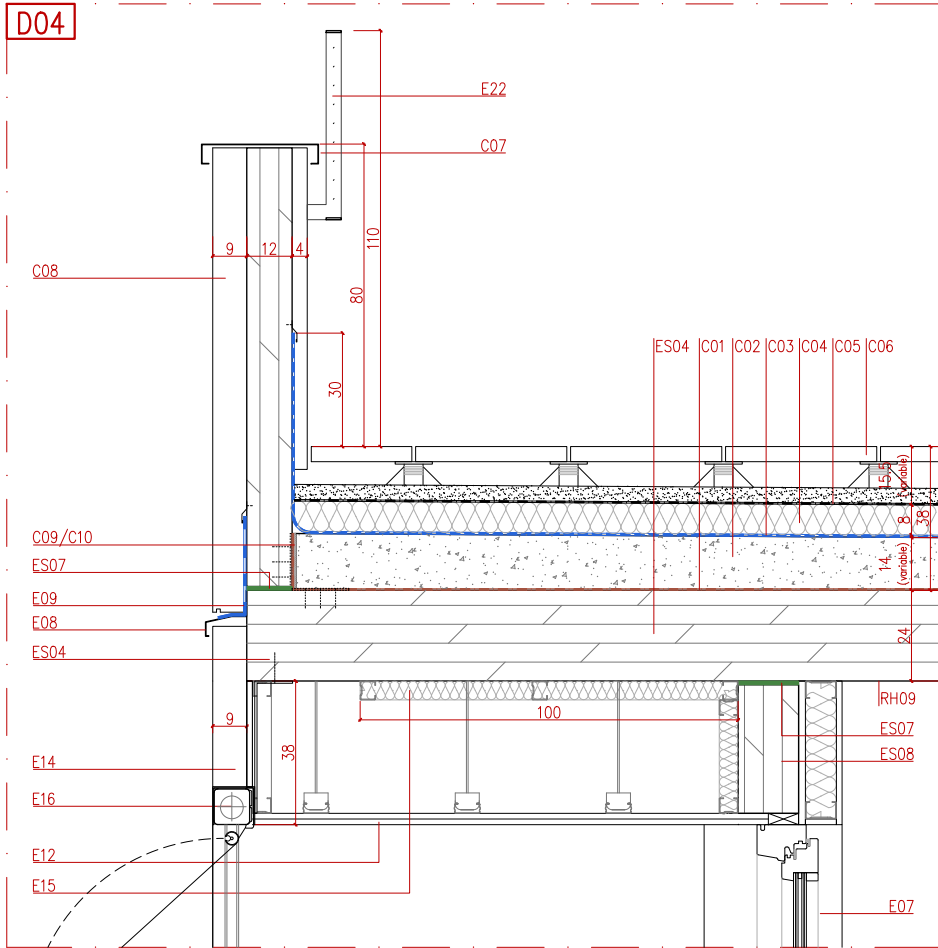
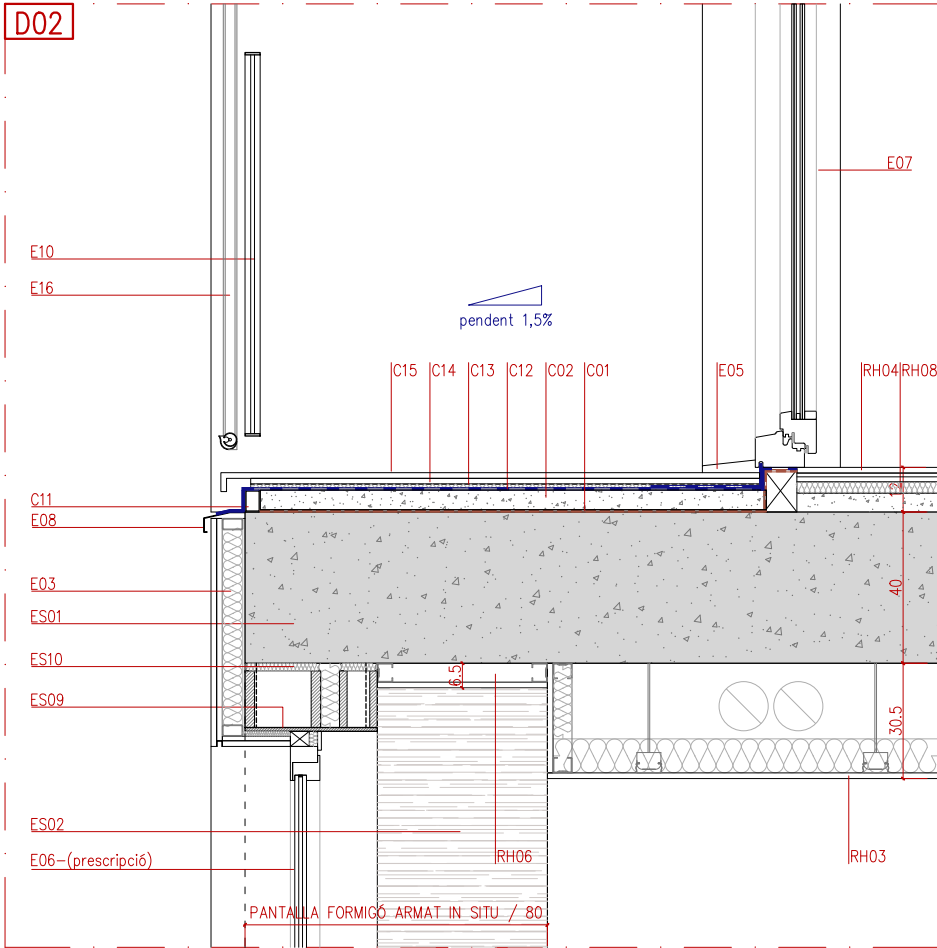


Plànol: Detalls Guia - Seccions transversals
Data: GENER 2024

Escala: 1:200 (DinA3)	Nº: DGA 12.01	Nº IMHAB: 820
l'Arquitecte: Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	El Contractista: Constructora del Cardener, SA Cetis Obres i Serveis, SAU	IMHAB

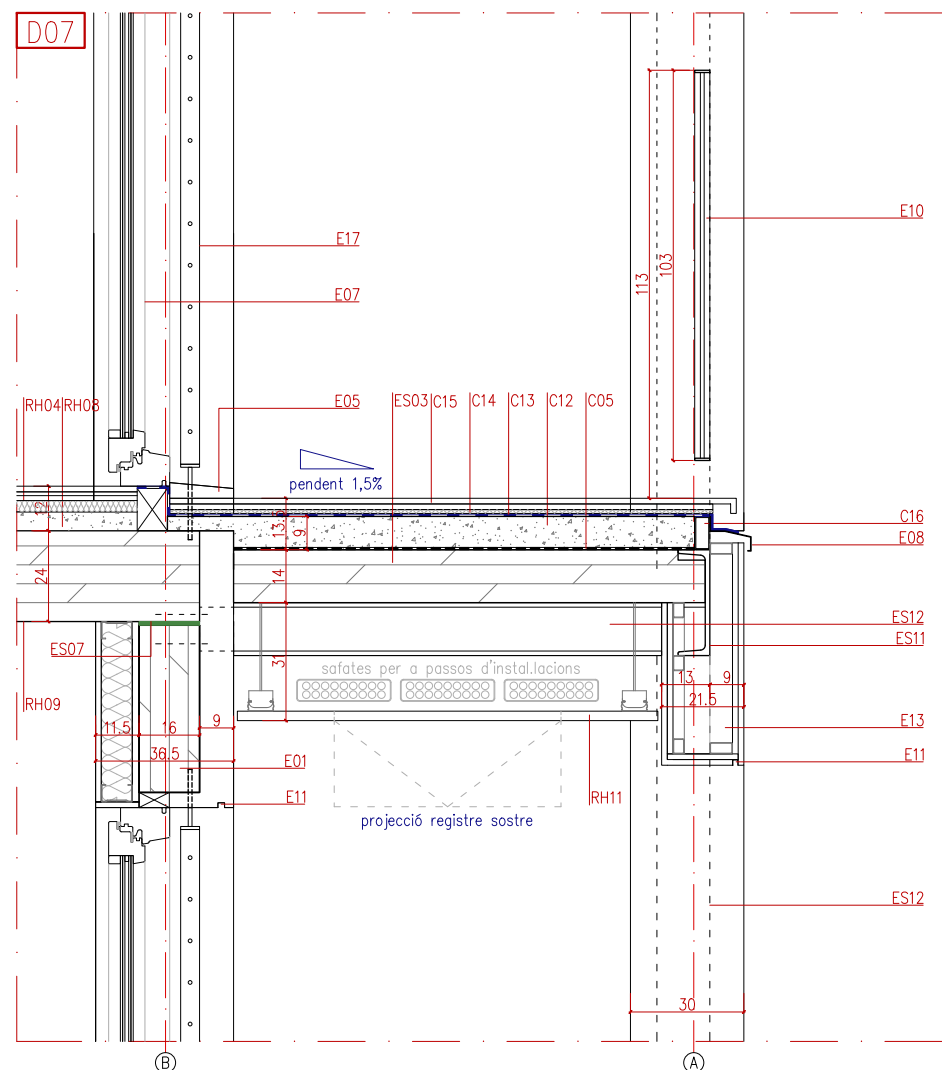
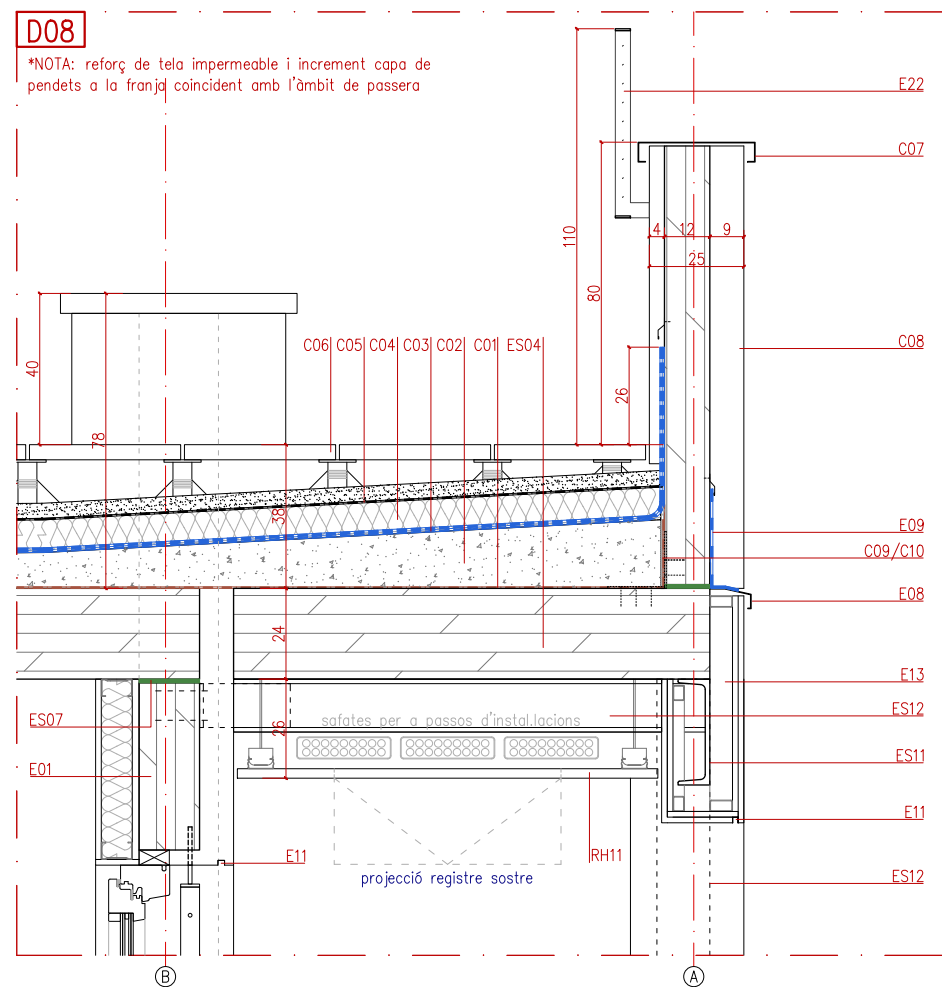
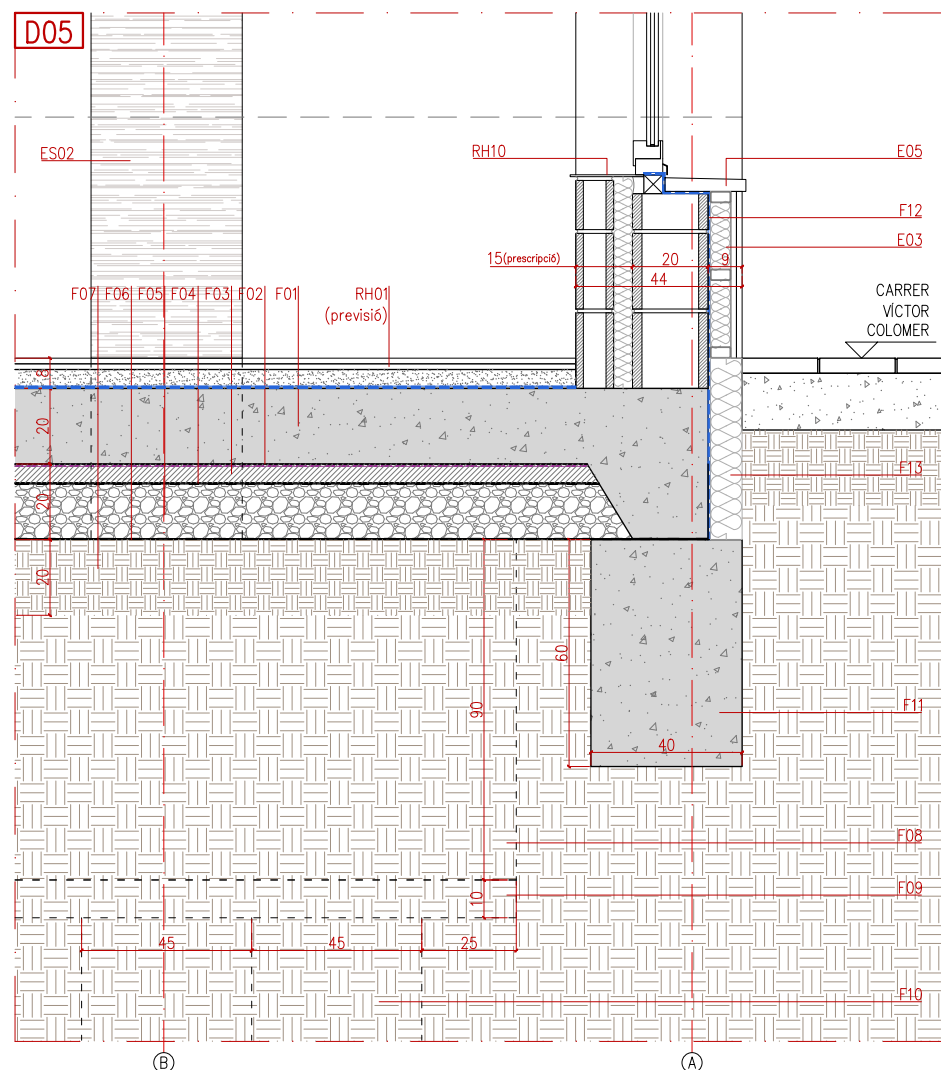
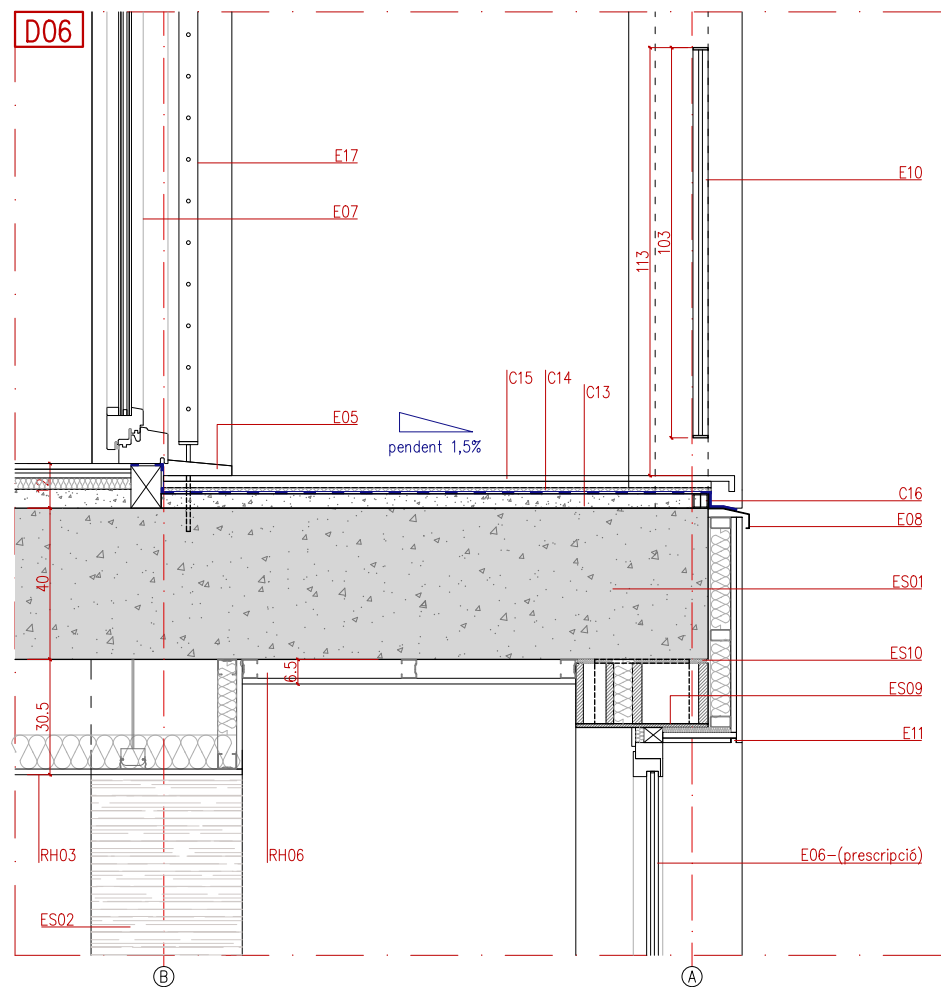






ENVOLVENT	
E01	FAÇANA TIPUS PP EDIFICI A2 formada per: SATE e:9cm + làmina de vapor tipus tvek o similar + panell CLT GL24 e:16cm + extradossat interior (format per placa fermacell 18mm + llana de roca mineral e:8cm + extradossat autoportant amb guia de 80mm amb una placa de guix laminat 15mm de guix tipus hidròfuga o estàndard segons estança)
E02	FAÇANA TIPUS PP EDIFICI A1 formada per: SATE guix definit a plànols + Entramat lleuger de fusta de pi amb interior farcit de LLM de densitat mitja, etotal:16cm + làmina de vapor tipus tvek o similar + extradossat interior (format per extradossat autoportant format per canal de 50mm i llana de roca 50mm + una placa de guix laminat 15mm tipus hidròfuga o estàndars segons estança)
E03	FAÇANA TIPUS PB formada per: Façana ventilada formada per: extradossat exterior format per una placa tipus aquapanel o equivalent de 15mm de guix per a revestir amb rajola de gres, 30x30cm fixada a estructura tubular d'acer galvanitzat (segons fabricant), aïllament de llana de roca e:6cm + paret de bloc de formigó de 20cm de guix (+ previsió d'extradossat interior)
E04	Revestiment acabat de façana format per SATE, guix segons detall *Veure plànols de tancaments
E05	Marxapeu / escopidor de formigó polímer. Inclou impermeabilització de reforç amb làmina impermeable tipus LBM 4kg SBS-FV
E06	Fusteries PB formada per: perfils tubulars d'acer, acabat pintat + vidre laminar amb cambra, fixada a premarc.
E07	Fusteries PP formada per perfil·leria de fusta de pi flandes envernissada, amb trencament de pont tèrmic i vidre laminar amb cambra de la sèrie practicable PLUS69 de la marca ROI o equivalent, amb tapeta recta de 40mm. Fixada a premarcs.
E08	Xapa plegada d'acer galvanitzat i lacat de 3mm de guix per a la formació de junta de façana horitzontal, ancorada mecànicament a façana
E09	"Babero" format per làmina asfàltica tipus LBM adherida
E10	Barana d'acer galvanitzat, formada per passamà pla, tancament de barrots de Ø10mm/10cm, de 1,1m d'alçada mínima, soldada a perfil d'acer en forma de L (ancorat a façana amb pletines i passamà pla segons detall)
E11	Formació de goteró amb perfil d'alumini en forma de U, 15x15x0,8mm.
E12	Cel ras suspès continu, en contacte amb l'exterior, format per una placa tipus aquapanel o equivalent de 15mm, arrebossat amb morter acrílic, acabat pintat.
E13	Extradossat exterior format per una placa aquapanel o equivalent, fixada a subestructura tubular d'acer galvanitzat, arrebossat exterior amb morter acrílic acabat pintat (a excepció cara exterior de la PB, on es preveu un enrajolat amb rajola de gres fixada amb ciment cola, color blanc mate). (especificat al detall el requeriment d'aïllament amb llana de roca)
E14	Extradossat exterior format per una placa aquapanel o equivalent, fixada a subestructura tubular d'acer galvanitzat, acabat exterior de SATE e:9cm.
E15	Panell de llana de roca mineral e:5cm, encolat/fixat a parament.
E16	Protecció solar formada per marquisoleta exterior AS95 / AS150 de la marca SCHENKER STOREN o similar (inclou tendall, barra, guia, motor i mecanismes) + caixa exterior de planxa d'acer plegada acabat galvanitzat i lacat de color del SATE e:4mm
E17	Reixa formada per marc d'acer en forma de passamà pla 50x8mm, i barrots horitzontals Ø10mm/10cm, acabat galvanitzat. Anclorat a extrems amb barra de Ø10mm amb i sellajat amb SIKAGROUT o equivalent.
E18	Barana d'acer galvanitzat, formada per passamà pla, tancament de barrots de Ø10/10cm, de 1,1m d'alçada, soldada a perfil d'acer en forma de L (ancorat a estructura metàl·lica d'escala)
E19	Barana d'acer galvanitzat, formada per passamà pla inferior, superior i intermig (alçada 1,10m), tancament de barrots de Ø10/10cm, de 243cm d'alçada, soldada a perfil d'acer en forma de L (ancorat a façana amb pletines i passamà pla segons detall)
E20	Barana d'acer galvanitzat, formada per passamà pla, tancament de barrots de Ø10mm/10cm, de 1,10m d'alçada mínima soldada a bloc de formigó
REVESTIMENTS I ACABATS HORITZONTALS	
RH01	Paviment de gres de 40x40cm, acabat antilliscant fixat amb ciment cola sobre base de morter de regularització de e:5cm, model a triar per la DF.
RH02	Sòcol de gres de color gris, imitació formigó.
RH03	Cel ras continu suspès format per una placa de guix laminat e:15mm, entramat d'acer galvanitzat + llana de roca mineral e:9cm
RH04	Parquet sintètic (AC5) 15mm col·locat sobre foam i sòcol de DM acabat pintat blanc.
RH05	Paviment de gres de de peça petita per a interiors, fixat amb ciment cola.
RH06	Cel ras continu format per una placa de guix laminat e:15mm, fixat a subestructura de suport d'acer galvanitzat.
RH07	Cel ras continu format per una placa tipus aquapanel e:15mm, entramat d'acer galvanitzat fixat a subestructura de suport + llana de roca e:5cm.
RH08	Solera seca: capa de formigó e:5cm connectat a forjat CLT, llana de roca A.D. e:3cm + placa hydropanel e:13mm + morter autonivellant e:1cm
RH09	Polit fi i envernissat incolor per a deixar vist cara inferior forjat CLT.
RH10	Escopidor interior de planxa d'acer e:4mm de guix, acabat pintat.
RH11	Cel ras suspès amb subestructura d'acer galvanitzat, format per plaques de taulell tricapà d'avet de 25mm de guix per a exterior, acabat envernissat incolor, amb fixació cargolada inclou registres 60x60cm.
RH12	Paviment de gres antilliscant per a formació de grao d'obra (escala PB)
Làmina asfàltica autoprotegida 4kg / Làmina asfàltica tipus LBM Làmina de polietilè reticulat de 5mm (tipus impactodan) i barrera de vapor superior mitjançant polietilè Làmina impermeable antiradó Làmina vapor i transpirable tipus TYVEK o similar Altres: geotèxtil / làmina polietilè, etc. Especificat a llegenda Políurea	

Projecte Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.	
Situació Carrer Victor Colomer 6-12 Barcelona	
Plànol	Data GENER 2024
Detalls constructius	
Escala 1:20 (DinA3)	Nº DGA 12.03
Arquitecte Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	IMHAB 820
El Contractista Construtora del Cardener, SA Cetis Obres i Serveis, SAU	



ENVOLVENT

E01 **FAÇANA TIPUS PP** EDIFICI **A2** formada per: SATE e'9cm + làmina de vapor tiuek o similar + panell CLT GL24 e'16cm + extradossat interior (format per placa fermacell 18mm + làna de roca mineral e'8cm + extradossat autoportant amb guia de 30mm amb una placa de guix laminat 15mm de gruix hidròfuga o estàndars segons estança)

E02 **FAÇANA TIPUS PP** EDIFICI **A1** formada per: SATE gruix definit a plànols + Entramat lleuger de fusta de pi amb inferior fixat de LLm de densitat mitja, etolat:16cm + làmina de vapor tiuek o similar + extradossat interior (format per extradossat autoportant format per canal de 50mm i làna de roca 50mm + una placa de guix laminat 15mm tiuek hidròfuga o estàndars segons estança)

E03 **FAÇANA TIPUS PB** formada per: Façana ventilada formada per: extradossat exterior format per una placa tiuek aquapanel o equivalent de 15mm de gruix per a revestir amb rajola de gres 30x30cm fixada a estructura tubular d'acer galvanitzat (segons fabricant), aïllament de làna de roca e'6cm + parel de bloc de formigó de 20cm de gruix (+ previsió d'extradossat interior)

E04 Revestiment acabat de façana format per SATE, gruix segons detall

**Veure plànols de tancaments*

E05 Marxapeu / escopidor de formigó polímer. Inclou impermeabilització de reforç amb làmina impermeable tiuek LBM 4kg SBS-FV

E06 Fusteries PB formada per: perfils tubulars d'acer, acabat pintat + vidre laminar amb cambra; fixada a premarc.

E07 Fusteries PP formada per perfil·leria de fusta de pi flandes envernissada, amb tancament de pont tèrmic i vidre laminar amb cambra de la sèrie practicable PLUS69 de la marca ROI o equivalent, amb tapeta recta de 40mm. Fixada a premarcs.

E08 Xapa plegada d'acer galvanitzat i lacat de 3mm de gruix per a la formació de junta de façana horitzontal, ancorada mecànicament a façana

E09 "Babero" format per làmina asfàltica tiuek LBM adherida

E10 Barana d'acer galvanitzat, formada per passamà pla, tancament de barrots de Ø10mm/10cm, de 1,1m d'alçada mínima, soldada a perfil·leria d'acer en forma de L (ancorat a façana amb pletines i passamà pla segons detall)

E11 Formació de goteró amb perfil·leria d'alumini en forma de U, 15x15x0.8mm

E12 Cel ras suspès continu, en contacte amb l'exterior, format per una placa tiuek aquapanel o equivalent de 15mm, arebrossat amb morter acrílic acabat pintat.

E13 Extradossat exterior format per una placa aquapanel o equivalent, fixada a subestructura tubular d'acer galvanitzat, arebrossat exterior amb morter acrílic acabat pintat (a excepció cara exterior de la PB, on es preveu un enrajolat amb rajola de gres fixada amb ciment cola, color blanc mate) *(especificat al detall el requeriment d'aïllament amb làna de roca)*

E14 Extradossat exterior format per una placa aquapanel o equivalent, fixada a subestructura tubular d'acer galvanitzat, acabat exterior de SATE e'9cm.

E15 Panell de làna de roca mineral e'5cm, encolat/fixat a parement.

E16 Protecció solar formada per marqueteria exterior AS95 / AS150 de la marca SCHENKER STOREN o similar (inclou tendall, barra, guia, motor i mecanismes) + caixa exterior de planxa d'acer plegada acabada galvanitzat i lacat de color del SATE e'4mm

E17 Reixa formada per marc d'acer en forma de passamà pla 50x8mm, barrots horitzontals Ø10mm/10cm, acabat galvanitzat. Ancorat a extrems amb barra de Ø10mm amb i selellet amb SIKA GROUT o equivalent.

E18 Barana d'acer galvanitzat, formada per passamà pla, tancament de barrots de Ø10/10cm, de 1,1m d'alçada, soldada a perfil·leria d'acer en forma de L (ancorat a estructura metàl·lica d'escala)

E19 Barana d'acer galvanitzat, formada per passamà pla inferior, superior i intermèdia (alçada 1,10m), tancament de barrots de Ø10/10cm, de 243cm d'alçada, soldada a perfil·leria d'acer en forma de L (ancorat a façana amb pletines i passamà pla segons detall)

E20 Barana d'acer galvanitzat, formada per passamà pla, tancament de barrots de Ø10mm/10cm, de 1,10m d'alçada mínima soldada a bloc de formigó

REVESTIMENTS I ACABATS HORIZONTALS

RH01 Paviment de gres de 40x40cm, acabat antilluminat fixat amb ciment cola sobre base de morter de regularització de 5cm, model a triar per la DF.

RH02 Sòcol de gres de color gris, iniciació formigó.

RH03 Cel ras continu suspès format per una placa de guix laminat e:15mm, entrant d'açer galvanitzat + llana de roca mineral e:9cm

RH04 Parquet sintètic (AC5) 15mm col·locat sobre formigó i sòcol de DM acabat pintat blanc.

RH05 Paviment de gres de peça petita per a interiors, fixat amb ciment cola.

RH06 Cel ras continu format per una placa de guix laminat e:15mm, fixat a subestructura de suport d'açer galvanitzat.

RH07 Cel ras continu format per una placa tipus aquarell e:15mm, entrant d'açer galvanitzat fixat a subestructura de suport + llana de roca e:5cm.

RH08 Solera seca: capa de formigó e:5cm connectat a forjat CLT, llana de roca A.D. e:3cm + placa hidropel·l e:13mm + morter autolluminat e:1cm

RH09 Polti fi i envissimats incolor per a deixar vista cara inferior forjat CLT.

RH10 Escopidor interior de planxa d'açer e:4mm de gruix, acabat pintat.

RH11 Cel ras suspès amb subestructura d'açer galvanitzat, format per plaques de taullet tricap a d'abast de 25mm de gruix per a exterior, acabat envissimats incolor, amb fàncic cargolada inclou gresos 60x60cm.

RH12 Paviment de gres antilluminat per a formació d'ordre grabat (escala PB)

- Làmina asfàltica autoprotegida 4kg / Làmina asfàltica tipus LBM
- Làmina de polietilè reticulat de 5mm (tipus impactodan) i barrera de vapor superior mitjançant polietilè
- Làmina impermeable antiradó

FONAMENTACIÓ

- F01 Solera de formigó armat e:20cm *(extrem de solera es resol en forma de tacó segons detall)*
- F02 Làmina antradó
- F03 Formigó de neteja e:5cm
- F04 Làmina de polietilè
- F05 Emmacat de graves e: 15cm
- F06 Làmina antiarrels + Geotèxtil de polipropilè
- F07 Terreny compactat al 95% del PM e:20cm
- F08 Encepapat de formigó armat - **Veure dimensionat a plànols d'estructura*
- F09 Formigó de neteja e:10cm
- F10 Piloti formigó armat barrinat formigonat amb tub central Ø segons detall
- F11 Biga nostra de formigó armat - **Veure dimensionat a plànols d'estructura*
- F12 Làmina impermeable tipus LBM 4kg
- F13 Planxa de poliestirè extruït XPS e:9cm
- F14 Drenatge format per graves compactades, embolcallades amb geotèxtil i inclou tub dren

ESTRUCTURA

- ES01 Llosa de formigó armat in situ
- ES02 Pilars/pantalles de formigó armat in situ
- ES03 Forjat de fusta tipus CLT GL24 e 14cm
- ES04 Forjat de fusta tipus CLT GL24 e 24cm
- ES05 Mur de fusta tipus CLT GL25, gruix definit a detalls.
- ES06 Enramat lleuger format per: panell OSB 15mm, estructura interior formada per muntada i travessera, compartimentació segons fabricant, de fusta, llaç de LLM de densitat mitja
- ES07 Banda de desolidarització del suport amb banda resistent de cautxú EPDM extruït, fixada amb grapes (veure estudi acústic)
- ES08 Llosa fusta laminada GL24, mides específiques a plànols d'estructura
- ES09 Llosa lina per a formació de dintell d'obra, formada per passanà pla de 10mm de gruix, ancorat amb passamanos verticals a forjat cada 40cm. Amplada total de façana, acabat pintat.
- ES10 Junta elàstica formada per espuma de poliuretà
- ES11 UPN280 d'acer laminat en calent
- ES12 Perfil HEB140 d'acer laminat en calent, per a la formació de bigues i/o pilars, ancorats a estructura a través de pletines d'ancoratge.
- ES13 Estructura metàl·lica in xapa plegada d'escala, formada per passamanos laterals de 300x10mm i xapa plegada llagimada d'acer galvanitzat e 4mm, inclou pletines d'ancoratges, reforços, etc, detallat als plànols d'estructura.
- ES14 Llosa de formigó armat per a la formació d'escala de 18cm de gruix. Formació de graó en morter e 5cm, per a revestir.
- ES15 Recrecut de llagimada per a formació de graó.
- ES16 Xapa plegada llagimada d'acer galvanitzat

COBERTÈS

- C01 Làmina de polietilèreticulat de 5mm (tipus impactodan) barrera de vapor superior mitjançant polietilè
- C02 Formigó d'arid màx. 9mm, per a la formació de pendent, amat amb mallet
- C03 Làmina asfàltica autoprotegida4kg (reforç amb doble tela als retorns amb elements verticals, h.mínima 25cm.
- C04 Panell XPS, e=8cm, d.33kg/m²,0,035W/mk
- C05 Làmina de polietilè
- C06 Paviments sobre plots de PVC autoregulables,peça de formigó50x50c, C3, e=5cm. Col·locada sobre base de morter e=4cm.
- C07 Cobremur de xapa plegada d'acer galvanitzada i lacada
- C08 Peto de coberta format per mur CLT G24, revestimentexteriora ambdós costats amb SATe (grux definit a detal i plà nous de tancaments)
- C09 Junta perimetral amb poliestirè expandit e=10mm
- C10 Perfil d'acer en forma de L fixat mecànicament a forjat i parament vertical.
- C11 Graves retejades de cantera, diàmetre arid 40mm, e=150mm
- C12 Bloc de formigó (40x20x15cm) amb peça de remat de formigó e=3cm
- C13 Impermeabilització amb poliurea
- C14 Làmina reflexiva e=2cm
- C15 Acabat de coberta amb gres antilliscantincloup,peça de remat amb formació de goteró, fixat amb ciment cola per a rajola.
- C16 Retacat per remat de coberta
- C17 Impermeabilització amb làmina asfàltica tipus LBM SBS 4kg, amb vel de protecció polietilè.Reforçe tela asfàlticaals retorns,amb una h mínimade

MOBILIARI I EQUIPAMENT

ME01 Barana en forma de passamà pla de 50x8mm, ancorat a parament vertical amb pipetas cada 1,2m aprox., ancorades a pletina d'ancoratge, acabat galvanitzat.

ME02 Canal de formigó polímer prefabricada per exteriors

ME03 Formació de vorera

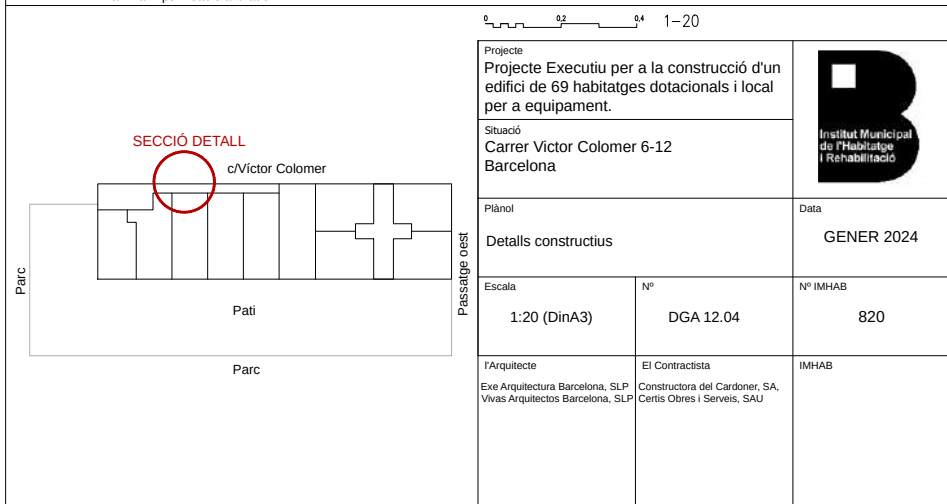
ME04 Acodrain, reixa d'ample variable sg plànot, d'acer galvanitzat per enrasar a paviment i canal d'obra, amb impermeabilització amb làmina asfàltica LBM SBS 4kg.

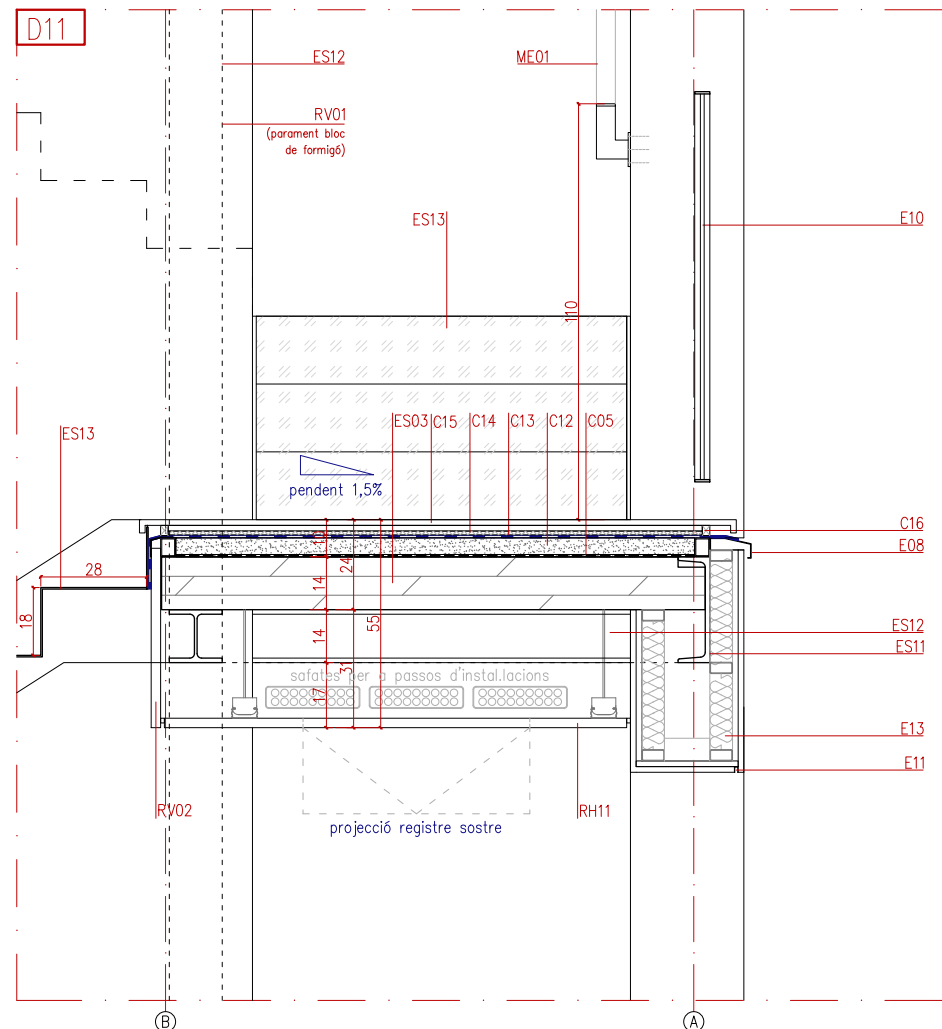
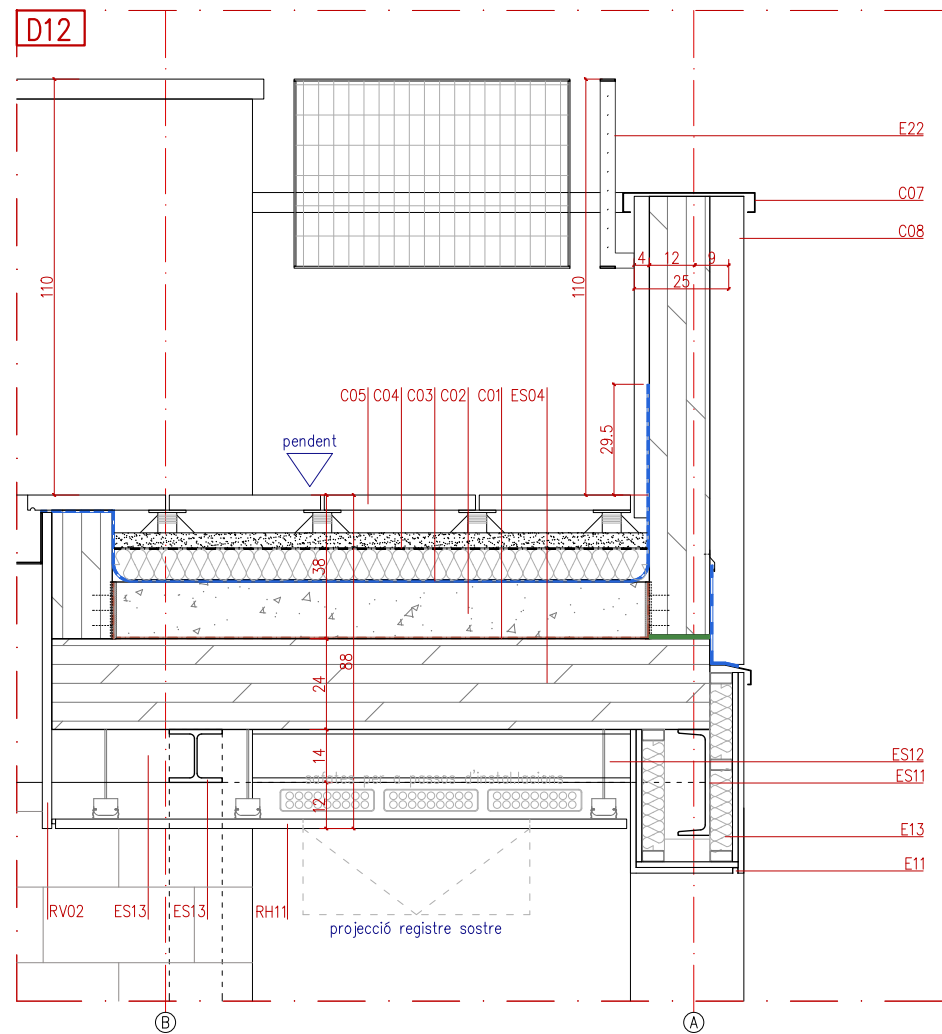
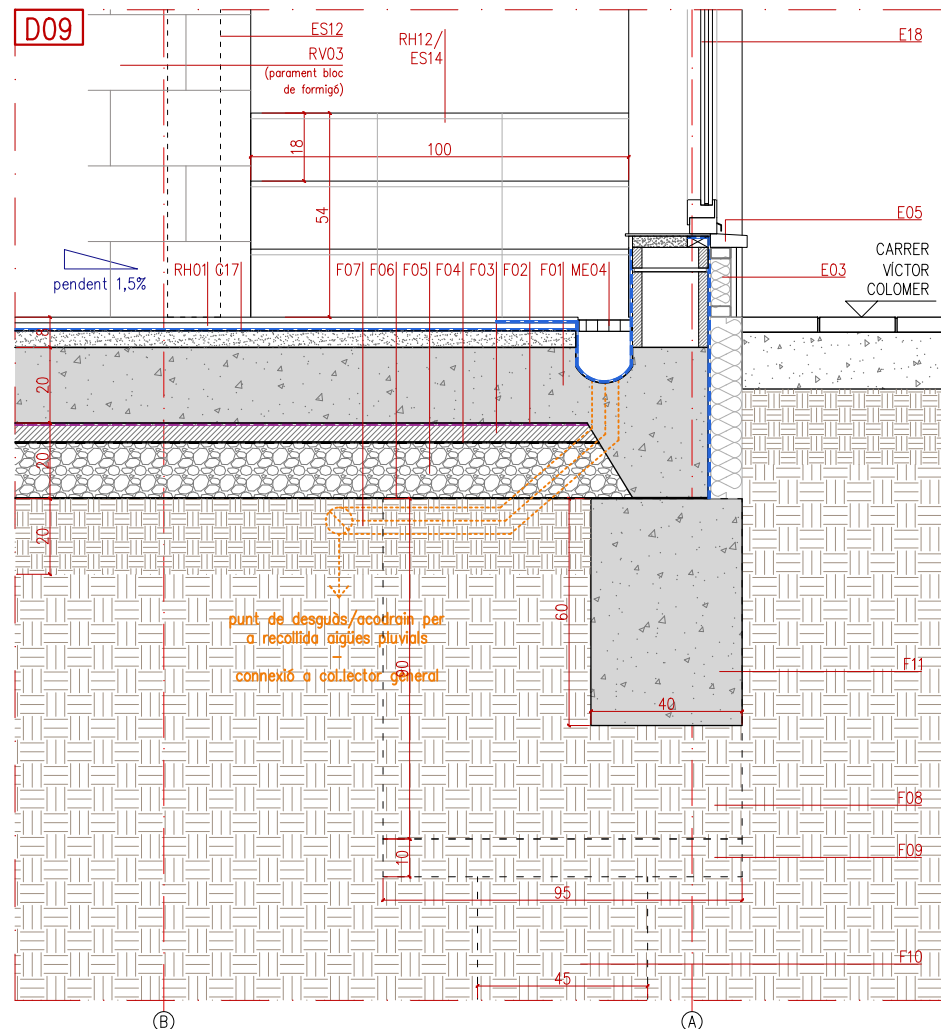
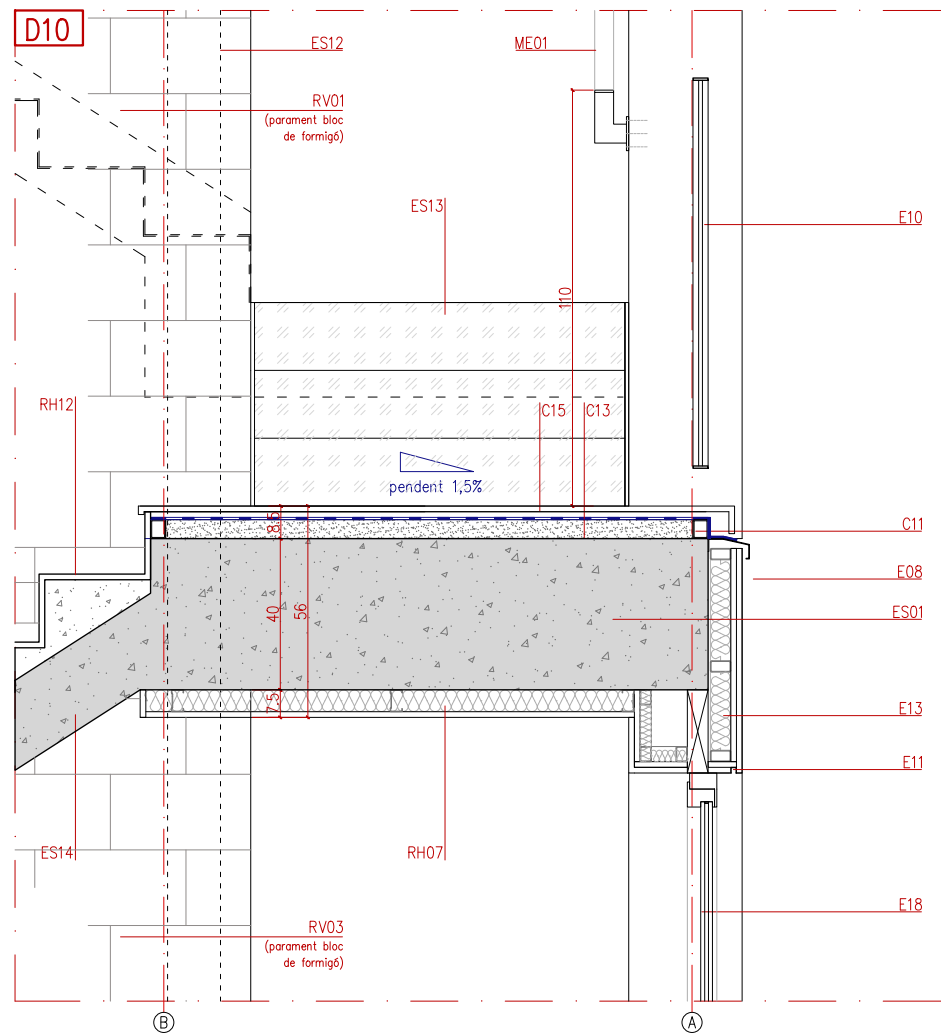
REVESTIMENTS I ACABATS VERTICALS

RV01 Acabat pintat amb pintura plàstica per a interiors
RV02 Revestiment vertical per plaques de taulell tricapà d'avit de 25mm de gruix, acabat envernissat incolor, amb fixació cargolada.
RV03 Arrebossat + pintat
RV04 Extradossat amb acabat xapa pegaso, acabat lacat

NOTA: El SATE disposarà de perfil d'arrencada a la seva base i trobada amb el calaix de persiana

— — — Làmina vapor i transpirable tipus TYVEK o similar
 — — — Altres: geotèxtil / làmina polietilè, etc. Especificat a llegenda
 — — — Poliurea





ENVOLVENT

E01 FAÇANA TIPUS PP EDIFICI AT2 formada per: SATE e:9cm + làmina de vapor tipus tìvek o similar + panell CLT GL24 e:16cm + extradossat interior (format per placa fermacell 18mm + làlana de roca mineral e:8cm + extradossat autoportant amb guisa de 50mm amb una placa de guix laminat 15mm de gruix tipus hidròfuga o estàndars segons estança)

E02 FAÇANA TIPUS PP EDIFICI A1 formada per: SATE gruix definit a plànols + Entramat lleuger de fusta de pi amb inferior format de LLm de densitat mitja, etol:16cm + làmina de vapor tipus tìvek o similar + extradossat interior (format per extradossat autoportant format per canal de 50mm i làlana de roca 50mm + una placa de guix laminat 15mm tipus hidròfuga o estàndars segons estança)

E03 FAÇANA TIPUS PB formada per: Façana ventilada formada per: extradossat exterior format per una placa tipus aquapanel o equivalent de 15mm de gruix per a revestir amb rajola de gres 30x30cm fixada a estructura tubular d'acer galvanitzat (segons fabricant), aïllament de làlana de roca e:6cm + parel de bloc de formigó de 20cm de gruix (+ previsió d'extradossat interior)

E04 Revestiment acabat de façana format per SATE, gruix segons detall

**Veure plànols de tancaments*

E05 Marxapeu / escopidor de formigó polímer. Inclou impermeabilització de reforç amb làmina impermeable tipus LBM 4kg SBS-FV

E06 Fusteries PB formada per: perfils tubulars d'acer, acabat pintat + vidre laminat amb cambra; fixada a premarcs.

E07 Fusteries PP formada per perfil·leria de fusta de pi flandes envernissada, amb tancament de pont tèrmic i vidre laminat amb cambra de la sèrie practicable PLUS69 de la marca ROI o equivalent, amb tapeta recta de 40mm. Fixada a premarcs.

E08 Xapa plegada d'acer galvanitzat i lacat de 3mm de gruix per a la formació de junta de façana horitzontal, ancorada mecànicament a façana

E09 "Babero" format per làmina asfàltica tipus LBM adherida

E10 Barana d'acer galvanitzat, formada per passamà pla, tancament de barrots de Ø10mm/10cm, de 1,1m d'alçada mínima, soldada a perfil d'acer en forma de L (ancorat a façana amb pletines i passamà pla segons detall)

E11 Formació de goteró amb perfil d'alumini en forma de U, 15x15x0.8mm.

E12 Cel ras suspès continu, en contacte amb l'exterior, format per una placa tipus aquapanel o equivalent de 15mm, arebrossat amb morter acrílic acabat pintat.

E13. Extradossat exterior format per una placa aquapanel o equivalent, fixada a subestructura tubular d'acer galvanitzat, arebrossat exterior amb morter acrílic acabat pintat (a excepció cara exterior de la PB, on es preveu un enrajolat amb rajola de gres fixada amb ciment cola, color blanc mate) (especificat al detall el requeriment d'aïllament amb làlana de roca)

E14. Extradossat exterior format per una placa aquapanel o equivalent, fixada a subestructura tubular d'acer galvanitzat, acabat exterior de SATE e:9cm.

E15. Panell de làlana de roca mineral e:5cm, encolat/fixat a asseig

E16. Protecció solà formada per marquoiseta exterior AS95 / AS150 de la marca SCHENKER STOREN o similar (inclou tendall, barra, guisa, motor i mecanismes) + caixa exterior de planxa d'acer plegada acabat galvanitzat i lacat de color del SATE e:4mm

E17. Reixa formada per març d'acer en forma de passamà pla 50x8mm, barrots horitzontals Ø10mm/10cm, acabat galvanitzat. Ancorat a extrems amb barra de Ø10mm amb i sellejat amb SIKa GROUT o equivalent.

E18. Barana d'acer galvanitzat, formada per passamà pla, tancament de barrots de Ø10/10cm, de 1,1m d'alçada, soldada a perfil d'acer en forma de L (ancorat a estructura metàl·lica d'escala)

E19. Barana d'acer galvanitzat, formada per passamà pla inferior, superior i intermig (alçada 1,10m), tancament de barrots de Ø10/10cm, de 243cm d'alçada, soldada a perfil d'acer en forma de L (ancorat a façana amb pletines i passamà pla segons detall)

E20. Barana d'acer galvanitzat, formada per passamà pla, tancament de barrots de Ø10mm/10cm, de 1,10m d'alçada mínima soldada a bloc de formigó

REVESTIMENTS I ACABATS HORIZONTALS

RH01 Paviment de gres de 40x40cm, acabat antilluminat fixat amb ciment cola sobre base de morter de regularització de 5cm, model a triar per la DF.

RH02 Sòcol de gres de color gris, imitació formigó.

RH03 Cel ras continu suspès format per una placa de guix laminat e:15mm, entrant d'acer galvanitzat + llana de roca mineral e:9cm

RH04 Parquet sintètic (ACS) 15mm col·locat sobre fiam i sòcol de DM acabat pintat blanc.

RH05 Paviment de gres de peça petita per a interiors, fixat amb ciment cola.

RH06 Cel ras continu format per una placa de guix laminat e:15mm, fixat a subestructura de suport d'acer galvanitzat.

RH07 Cel ras continu format per una placa tipus aquapanel e:15mm, entrant d'acer galvanitzat fixat a subestructura de suport + llana de roca e:5cm.

RH08 Solera seca: capa de formigó e:5cm connectat a forjat CLT, llana de roca A.D. e:3cm + placa hidropanel e:13mm + morter autolluminat e:1cm

RH09 Polti fi i envernissat incolor per a deixar vista cara inferior forjat CLT.

RH10 Escopidor interior de planxa d'acer e:4mm de gruix, acabat pintat.

RH11 Cel ras suspès amb subestructura d'acer galvanitzat, format per plaques de taullell trapa amb dret de 25mm de gruix per a exterior, acabat envernissat incolor, amb fixació cargolada inclou registres 60x60cm.

RH12 Paviment de gres antilluminat per a formació de gran obra (escala PB)

	Làmina asfàltica autoprotegida 4kg / Làmina asfàltica tipus LBM
	Làmina de polietilè reticulat de 5mm (tipus impactodan) i barrera de vapor superior mitjançant polietilè
	Làmina impermeable antiradó

FONAMENTACIÓ

- F01 Solera de formigó armat e:20cm *(extrem de solera es rescó en forma de tacó segons detall)*
- F02 Làmina antiradó
- F03 Formigó de neteja e:5cm
- F04 Làmina de polietilè
- F05 Emmacat de graves e: 15cm
- F06 Làmina antiarrels + Geotextil de polipropilè
- F07 Terreny compactat al 95% del PM e:20cm
- F08 Encep de formigó armat - *'Veure dimensionat a plànols d'estructura*
- F09 Formigó de neteja e:10cm
- F10 Pilot formigó armat barrinat formigonat amb tub central Ø segons detall
- F11 Biga riostra de formigó armat - *'Veure dimensionat a plànols d'estructura*
- F12 Làmina impermeable tipus LBM 4kg
- F13 Plaxa de poliestrè extruït XPS e:5cm
- F14 Drenatge format per graves compactades, embolcades amb geotèxtil i inclou tub dren

ESTRUCTURA

- ES01 Llosa de formigó armat in situ
- ES02 Pilars/pantalles de formigó armat in situ
- ES03 Forjat de fusta tipus CLT GL24 e:14cm
- ES04 Forjat de fusta tipus CLT GL24 e:24cm
- ES05 Mur de fusta tipus CLT GL25, gruix definit a details.
- ES06 Entramat lleuger format per: panell OSB 15mm, estructura interior formada per entramat i bigues, compartimentació segons fabricant, de fusta, farçol de LLM de densitat mitja.
- ES07 Banda de desolidarització del suport amb banda resilient de cautxú EPDM extruït, fixada amb grapes (veure estudi acústic)
- ES08 Llosa fusta laminada GL24, mides especificades a plànols d'estructura
- ES09 Llosa per a formació de dintell d'obra, formada per passama pla de 10mm de gruix, ancorat amb passamans verticals a forjat cada 40cm. Amplada total de façana, acabat pintat.
- ES10 Junta elàstica formada per espuma de poliuretà
- ES11 UPN280 d'acer laminat en calent
- ES12 Perfil HE140 d'acer laminat en calent, per a la formació de bigues i/o pilars, ancorats a estructura a través de pletines d'ancoratge.
- ES13 Estructura metàl·lica per a formació d'escala, formada per passamans laterals de 300x10mm i xapa plegada lligada d'acer galvanitzat e:4mm, inclou pletines d'ancoratges, reforços, etc, detallat als plànols d'estructura.
- ES14 Llosa de formigó armat per a la formació d'escala de 18cm de gruix. Formació de graó en morter e:5cm, per a revestir.
- ES15 Recreescut de formigó per a formació de graó.
- ES16 Xapa plegada lligada d'acer galvanitzat

COBERTÈS

C01	Làmina de polietilèticulatada de 5mm (tipus impactotdan) barrera de vapor superior mitjançant polietilè
C02	Formigó d'airò màx. 9mm. per a la formació de pendent, amat amb malla
C03	Làmina asfàltica autoprotegidaçàq (reforç amb doble tela als retorns amb elements verticals, h.mínima 25cm.
C04	Panel·l XPS, e:8cm, d:33kg/m²,0,035W/mk
C05	Làmina de polietilè
C06	Paviment sobre plots de PVC autoregulables:peça de formigó50x50c, C3, e:5cm. Col·locada sobre base de morter e:4cm.
C07	Cobremur de xapa plegada d'acer galvanitzada i lacada
C08	Peto de coberta format per mur CLT G24, revestimentexterioria ambdós costats amb SATÉ (guix definit a detall i/o plànols de tancaments)
C09	Junta perimetral amb poliestirè expandit e:10mm
C10	Perill d'acer en forma de L fixat mecànicament a forjat i parament vertical
C11	Graves netejades de cantera, diàmetre airò 40mm, e=150mm
C12	Bloc de formigó (40x20x15cm) amb peça de remat de formigó e:3cm
C13	Impermeabilització amb poliurea
C14	Làmina reflexiva e:2cm
C15	Acabat de cobertaçams gres antilliscantincloupça de remat amb formació de goteró, fixat amb ciment cola per a rajola.
C16	Retactac per remat de coberta
C17	Impermeabilització:amb làmina asfàltica:tipus LBM SBS 4kg, amb vel de protecció de polietilè.Reforç de tela asfàltica:als retorns,amb una h.mínimade 25cm.

MOBILIARI I EQUIPAMENT

ME01 Barana en forma de passamà pla de 50x8mm, ancorat a parament vertical amb pipetas cada 1,2m aprox., ancorades a pletina d'ancoratge, acabat galvanitzat.

ME02 Canal de formigó polímer prefabricada per exteriors
ME03 Formació de vorera

ME04 Acodrain, reixa d'ample variable sg plànot, d'acer galvanitzat per enrasar a paviment i canal d'obra, amb impermeabilització amb làmina asfàltica LBM SBS 4kg.

REVESTIMENTS I ACABATS VERTICALS

RV01 Acabat pintat amb pintura plàstica per a interiors

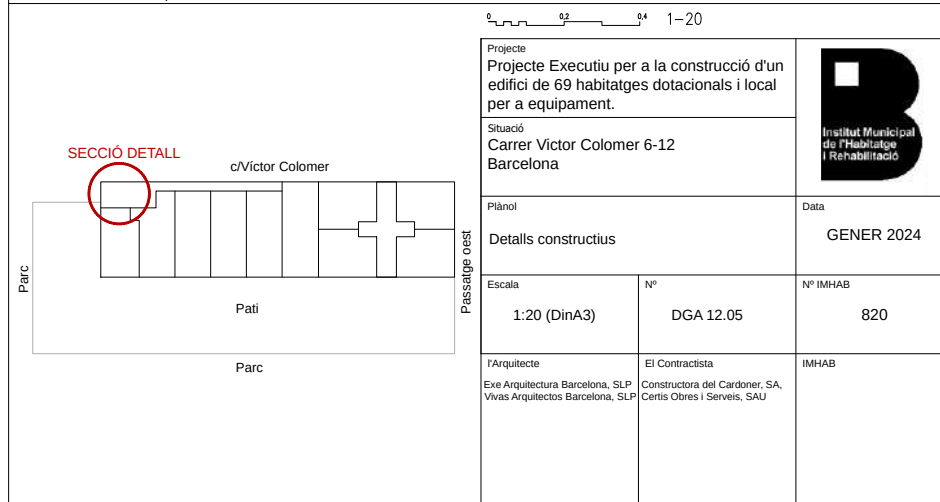
RV02 Revestiment vertical per plaques de taulle tricap d'avet de 25mm de gruix, acabat envernissat incolor, amb fixació cargolada.

RV03 Arrebossat + pintat

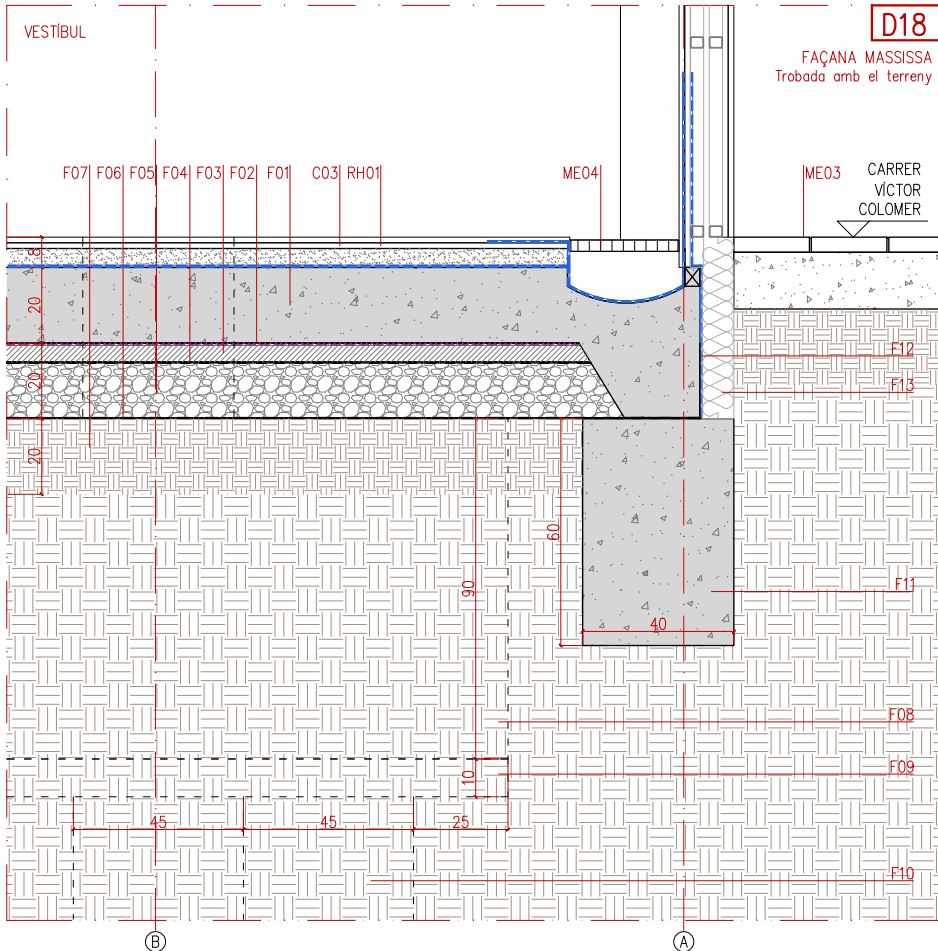
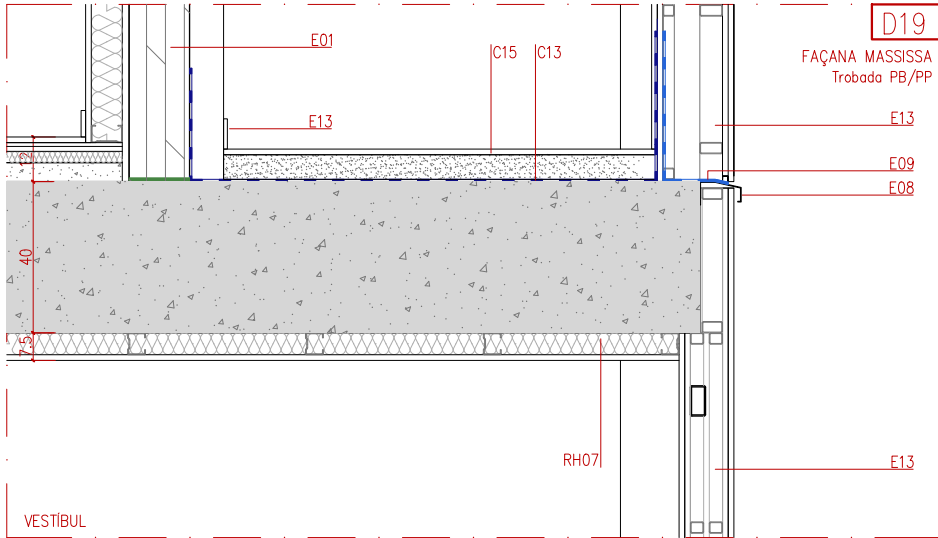
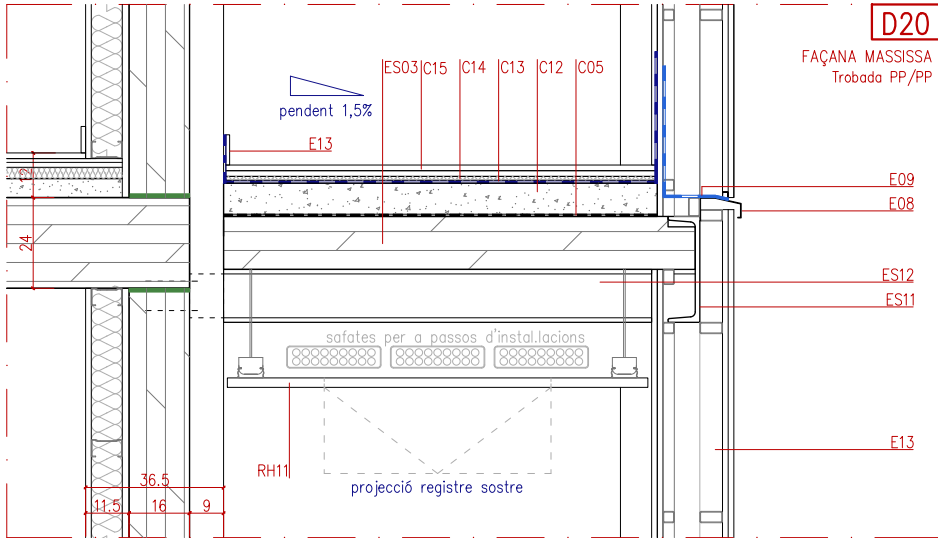
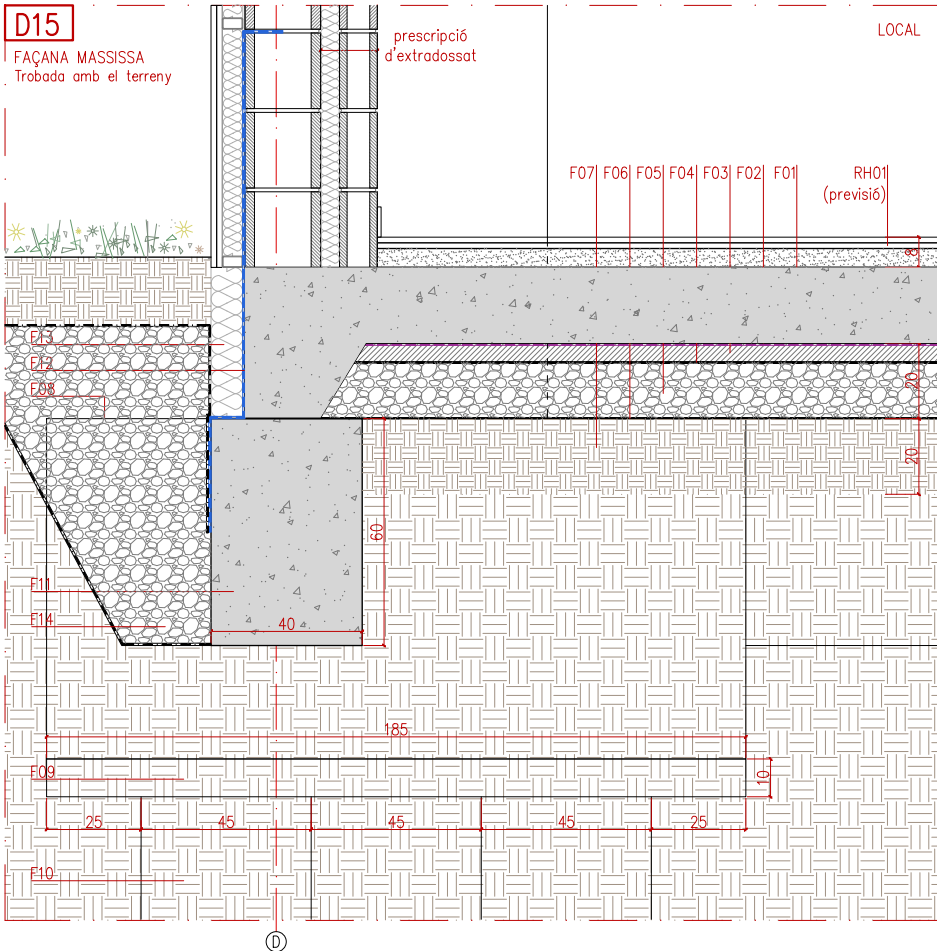
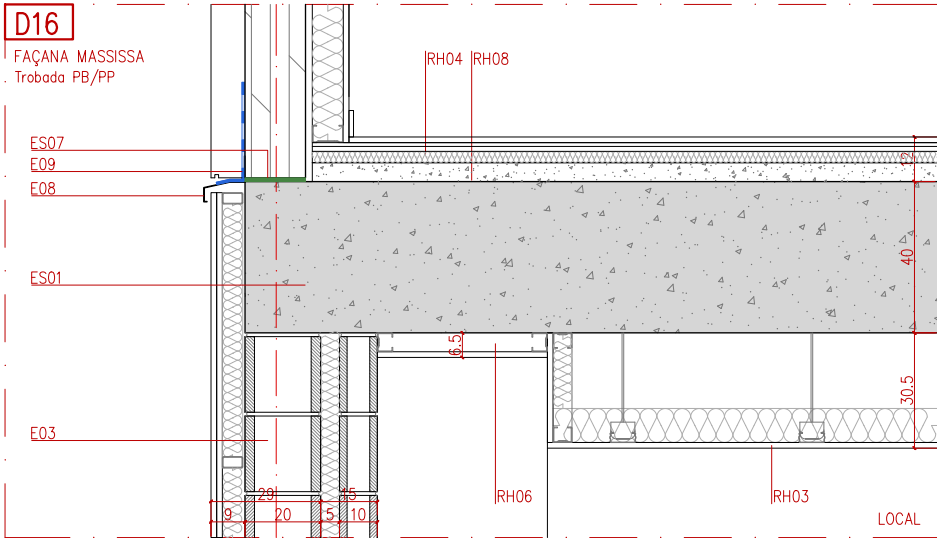
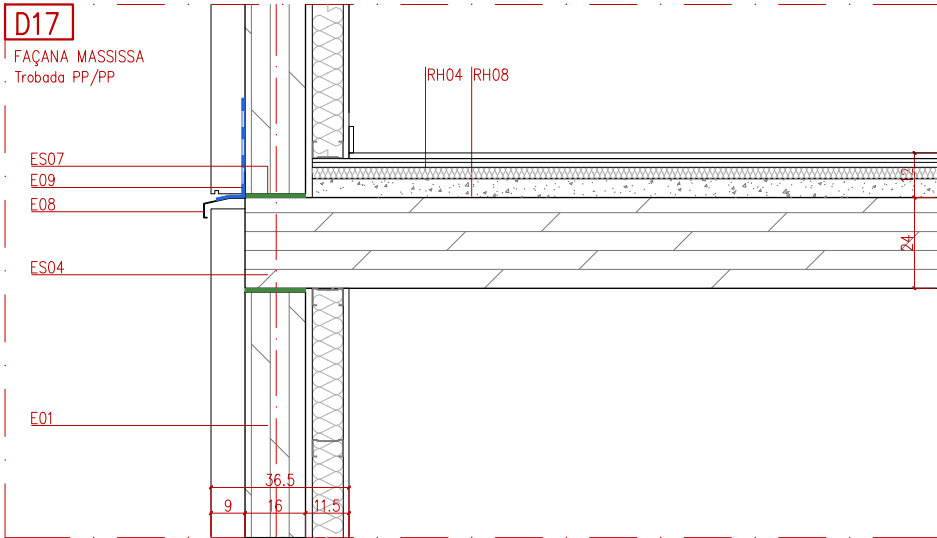
RV04 Extradossat amb acabat xapa pegaso, acabat lacat

NOTA: El SATE disposarà de perfil d'arrencada a la seva base i trobada amb el calaix de persiana

— — — Làmina vapor i transpirable tipus TYVEK o similar
— — — Altres: geotèxtil / làmina polietilè, etc. Especificat a l'legenda
— — — Poliurea



Projecte Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.		
Situació Carrer Víctor Colomer 6-12 Barcelona		
Plànol Detalls constructius		Data GENER 2024
Escala 1:20 (DinA3)	Nº DGA 12.05	Nº IMHAB 820
l'Arquitecte Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	El Contractista Constructora del Cardoner, SA, Certis Obres i Serveis, SAU	IMHAB



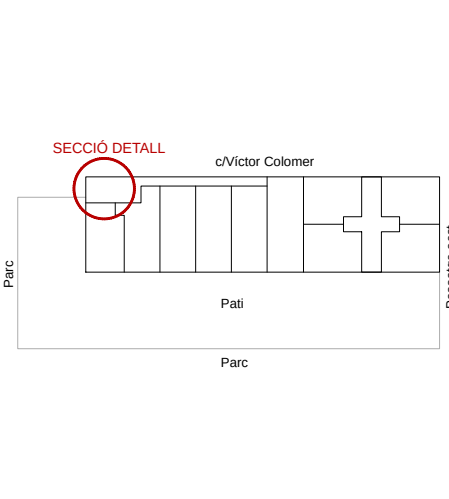
ENVOLVENT

- E01 FAÇANA TIPUS PP EDIFICI A2 formada per: SATE e:9cm + làmina de vapor tipus tvek o similar + panell CLT GL24 e:16cm + extradossat interior (format per placa fermacell 18mm + llana de roca mineral e:8cm + extradossat autoportant amb guia de 80mm amb una placa de guix laminat 15mm de guix tipus hidròfuga o estàndard segons estança)
- E02 FAÇANA TIPUS PP EDIFICI A1 formada per: SATE guix definit a plànols + Entramat lleuger de fusta de pi amb interior farcit de LLM de densitat mitja, etotal:16cm + làmina de vapor tipus tvek o similar + extradossat interior (format per extradossat autoportant format per canal de 50mm i llana de roca 50mm + una placa de guix laminat 15mm tipus hidròfuga o estàndars segons estança)
- E03 FAÇANA TIPUS PB formada per: Façana ventilada formada per: extradossat exterior format per una placa tipus aquapanel o equivalent de 15mm de guix per a revestir amb rajola de gres, 30x30cm fixada a estructura tubular d'acer galvanitzat (segons fabricant), aïllament de llana de roca e:6cm + paret de bloc de formigó de 20cm de guix (+ previsió d'extradossat interior)
- E04 Revestiment acabat de façana format per SATE, guix segons detall
*Veure plànols de tancaments
- E05 Marxapeu / escopidor de formigó polímer. Inclou impermeabilització de reforç amb làmina impermeable tipus LBM 4kg SBS-FV
- E06 Fusteries PB formada per: perfils tubulars d'acer, acabat pintat + vidre laminar amb cambra, fixada a premarc.
- E07 Fusteries PP formada per perfil·leria de fusta de pi flandes envernissada, amb trencament de pont tèrmic i vidre laminar amb cambra de la sèrie practicable PLUS69 de la marca ROI o equivalent, amb tapeta recta de 40mm. Fixada a premarcs.
- E08 Xapa plegada d'acer galvanitzat i lacat de 3mm de guix per a la formació de junta de façana horitzontal, ancorada mecànicament a façana
- E09 "Babero" format per làmina asfàltica tipus LBM adherida
- E10 Barana d'acer galvanitzat, formada per passamà pla, tancament de barrots de Ø10mm/10cm, de 1,1m d'alçada mínima, soldada a perfil d'acer en forma de L (ancorat a façana amb pletines i passamà pla segons detall)
- E11 Formació de goteró amb perfil d'alumini en forma de U, 15x15x0.8mm.
- E12 Cel ras suspès continu, en contacte amb l'exterior, format per una placa tipus aquapanel o equivalent de 15mm, arrebossat amb morter acrílic, acabat pintat.
- E13. Extradossat exterior format per una placa aquapanel o equivalent, fixada a subestructura tubular d'acer galvanitzat, arrebossat amb morter acrílic acabat pintat (a excepció cara exterior de la PB, on es preveu un enrajolat amb rajola de gres fixada amb ciment cola, color blanc mate). (especificat al detall el requeriment d'aïllament amb llana de roca)
- E14. Extradossat exterior format per una placa aquapanel o equivalent, fixada a subestructura tubular d'acer galvanitzat, acabat exterior de SATE e:9cm.
- E15. Panell de llana de roca mineral e:5cm, encolat/fixat a parament.
- E16 Protecció solar formada per marquisoleta exterior AS95 / AS150 de la marca SCHENKER STOREN o similar (inclou tendall, barra, guia, motor i mecanismes) + caixa exterior de planxa d'acer plegada acabat galvanitzat i lacat de color del SATE e:4mm
- E17 Reixa formada per marc d'acer en forma de passamà pla 50x8mm, i barrots horitzontals Ø10mm/10cm, acabat galvanitzat. Anclorat a extrems amb barra de Ø10mm amb i sellejat amb SIKa GROUT o equivalent.
- E18 Barana d'acer galvanitzat, formada per passamà pla, tancament de barrots de Ø10/10cm, de 1,1m d'alçada, soldada a perfil d'acer en forma de L (ancorat a estructura metàl·lica d'escala)
- E19 Barana d'acer galvanitzat, formada per passamà pla inferior, superior i intermig (alçada 1,10m), tancament de barrots de Ø10/10cm, de 243cm d'alçada, soldada a perfil d'acer en forma de L (ancorat a façana amb pletines i passamà pla segons detall)
- E20 Barana d'acer galvanitzat, formada per passamà pla, tancament de barrots de Ø10mm/10cm, de 1,10m d'alçada mínima soldada a bloc de formigó

REVESTIMENTS I ACABATS HORIZONTALS

- RH01 Paviment de gres de 40x40cm, acabat antilliscant fixat amb ciment cola sobre base de morter de regularització de e:5cm, model a triar per la DF.
- RH02 Sòcol de gres de color gris, imitació formigó.
- RH03 Cel ras continu suspès format per una placa de guix laminat e:15mm, entramat d'acer galvanitzat + llana de roca mineral e:9cm
- RH04 Parquet sintètic (AC5) 15mm col·locat sobre foam i sòcol de DM acabat pintat blanc.
- RH05 Paviment de gres de de peça petita per a interiors, fixat amb ciment cola.
- RH06 Cel ras continu format per una placa de guix laminat e:15mm, fixat a subestructura de suport d'acer galvanitzat.
- RH07 Cel ras continu format per una placa tipus aquapanel e:15mm, entramat d'acer galvanitzat fixat a subestructura de suport + llana de roca e:5cm.
- RH08 Solera seca: capa de formigó e:5cm connectat a forjat CLT, llana de roca A.D. e:3cm + placa hydropanel e:13mm + morter autonivellant e:1cm
- RH09 Polit fi i envernissat incolor per a deixar vist cara inferior forjat CLT.
- RH10 Escopidor interior de planxa d'acer e:4mm de guix, acabat pintat.
- RH11 Cel ras suspès amb subestructura d'acer galvanitzat, format per plaques de tauler tricapà d'avet de 25mm de guix per a exterior, acabat envernissat incolor, amb fixació cargolada inclou registres 60x60cm.
- RH12 Paviment de gres antilliscant per a formació de grao d'obra (escala PB)

- Làmina asfàltica autoprotegida 4kg / Làmina asfàltica tipus LBM
- Làmina de polietilè reticulat de 5mm (tipus impactodan) i barrera de vapor superior mitjançant polietilè
- Làmina impermeable antiradó
- Làmina vapor i transpirable tipus TYVEK o similar
- Altres: geotèxtil / làmina polietilè, etc. Especificat a llegenda
- Poliurea



FONAMENTACIÓ

- F01 Solera de formigó armat e:20cm (extrem de solera es resol en forma de tacó segons detall)
- F02 Làmina antiradó
- F03 Formigó de neteja e:5cm
- F04 Làmina de polietilè
- F05 Emmacat de graves e: 15cm
- F06 Làmina antiarrels + Geotèxtil de polipropilè
- F07 Terreny compactat al 95% del PM e:20cm
- F08 Encepant de formigó armat - *Veure dimensionat a plànols d'estructura
- F09 Formigó de neteja e:10cm
- F10 Piloti formigó armat barninat formigonat amb tub central Ø segons detall
- F11 Biga riostra de formigó armat - *Veure dimensionat a plànols d'estructura
- F12 Làmina impermeable tipus LBM 4kg
- F13 Planxa de poliestirè extruït XPS e:9cm
- F14 Drenatge format per graves compactades, embolcallades amb geotèxtil i inclou tub dren

ESTRUCTURA

- ES01 Llosa de formigó armat in situ
- ES02 Pilars/pantalles de formigó armat in situ
- ES03 Forjat de fusta tipus CLT GL24 e:14cm
- ES04 Forjat de fusta tipus CLT GL24 e:24cm
- ES05 Mur de fusta tipus CLT GL25, guix definit a detalls.
- ES06 Entramat lleuger format per: panell OSB 15mm, estructura interior formada per muntants i travessers, compartimentació segons fabricant, de fusta, farcit de LLM de densitat mitja.
- ES07 Banda de desolidarització del suport amb banda resilient de caubü EPDM extruït, fixada amb grapes (veure estudi acústic)
- ES08 Llinda fusta laminada GL24, mides especificades a plànols d'estructura
- ES09 Llinda per a formació de dintell d'obra, formada per passamà pla de 10mm de guix, ancorat amb passamans verticals a forjat cada 40cm. Amplada total de façana, acabat pintat.
- ES10 Junta elàstica formada per espuma de poliuretà
- ES11 UPN280 d'acer laminat en calent
- ES12 Perfil HEB140 d'acer laminat en calent, per a la formació de bigues i/o pilars, ancorats a estructura a través de pletines d'ancoratge.
- ES13 Estructura metàl·lica per a formació d'escala, formada per passamans laterals de 300x10mm i xapa plegada llargada d'acer galvanitzat e:4mm, inclou pletines d'ancoratges, reforços, etc, detallat als plànols d'estructura.
- ES14 Llosa de formigó armat per a la formació d'escala de 18cm de guix. Formació de grao en morter e:5cm, per a revestir.
- ES15 Recrescut de formigó per a formació de grao.
- ES16 Xapa plegada llargada d'acer galvanitzat

COBERTES

- C01 Làmina de polietilè reticulat de 5mm (tipus impactodan) i barrera de vapor superior mitjançant polietilè
- C02 Formigó d'arid màx. 9mm, per a la formació de pendent, amat amb mallat
- C03 Làmina asfàltica autoprotegida 4kg (reforç amb doble tela als retorns amb elements verticals, h,minima 25cm.
- C04 Panell XPS, e:8cm, d:33kg/m³,0.035W/mk
- C05 Làmina de polietilè
- C06 Pavimentsobre plots de PVC autoregulablespeça de formigó50x50c, C3, e:5cm. Col·locada sobre base de morter e:4cm.
- C07 Cobremur de xapa plegada d'acer galvanitzada i lacada
- C08 Peto de cobertaformat per mur CLT GL24, revestimentexteriora ambdós costats amb SATE (guix definit a detall i/o plànols de tancaments)
- C09 Junta perimetral amb poliestirè expandit e:10mm
- C10 Perfil d'acer en forma de L fixat mecànicament a forjat i parament vertical.
- C11 Graves netejades de cantera, diàmetre arid 40mm, e=150mm
- C12 Bloc de formigó (40x20x15cm) amb peça de remat de formigó e:3cm
- C13 Impermeabilització amb poliurea
- C14 Làmina reflexiva e:2cm
- C15 Acabat de cobertaamb gres antilliscantincloupeça de remat amb formació de goteró, fixat amb ciment cola per a rajola.
- C16 Retacat per remat de coberta
- C17 Impermeabilitzacióamb làmina asfàltica tipus LBM SBS 4kg, amb vel de protecció de polietilè.Reforç de tela asfàlticaals retorns,amb una h minimade 25cm.

MOBILIARI I EQUIPAMENT

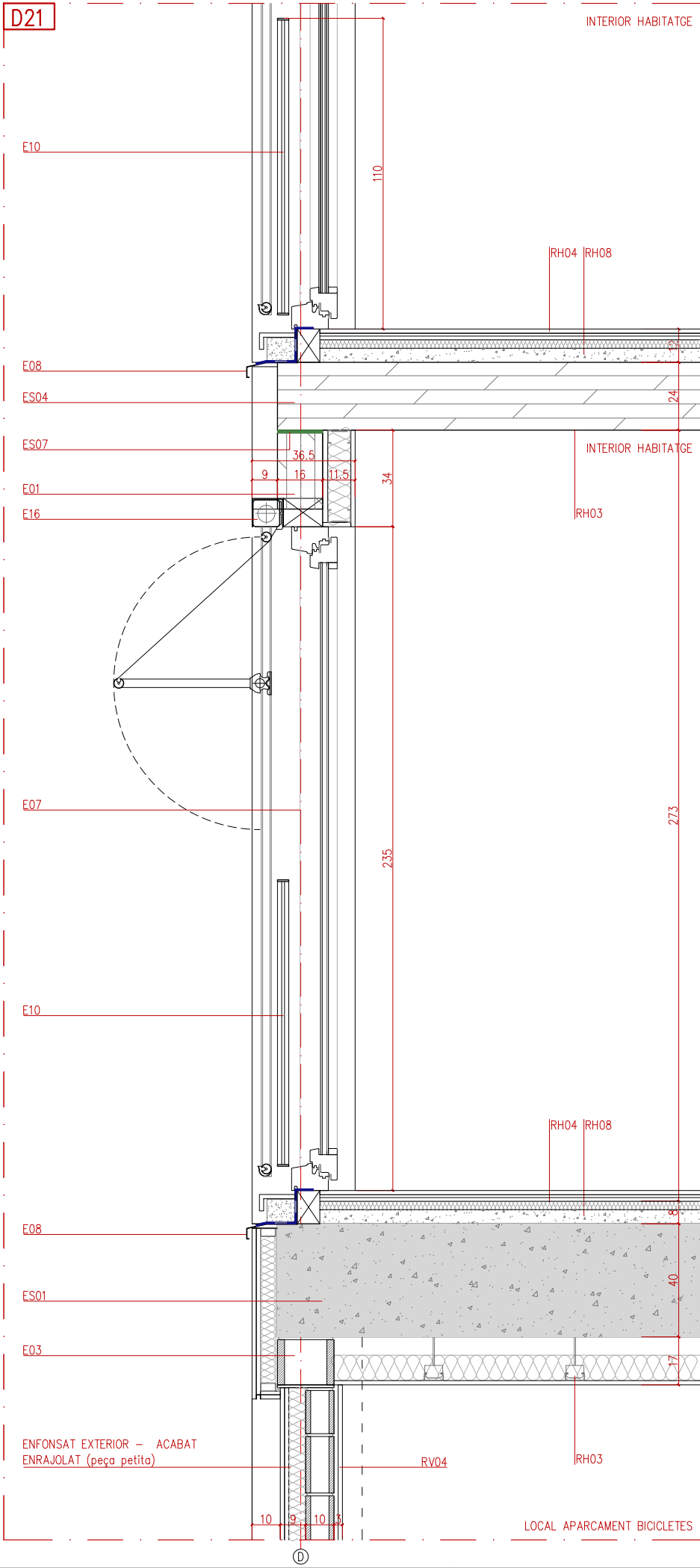
- ME01 Barana en forma de passamà pla de 50x8mm, ancorat a parament vertical amb pipetas cada 1,2m aprox., ancorades a pletina d'ancoratge, acabat galvanitzat.
- ME02 Canal de formigó polímer prefabricada per exteriors
- ME03 Formació de vorera
- ME04 Acodrain, reixa d'ample variable sg plànol, d'acer galvanitzat per enrasar a paviment i canal d'obra, amb impermeabilització amb làmina asfàltica LBM SBS 4kg.

REVESTIMENTS I ACABATS VERTICALS

- RV01 Acabat pintat amb pintura plàstica per a interiors
- RV02 Revestiment vertical per plaques de tauler tricapà d'avet de 25mm de guix, acabat envernissat incolor, amb fixació cargolada.
- RV03 Arrebossat + pintat
- RV04 Extradossat amb acabat xapa pegaso, acabat lacat
- NOTA:** El SATE disposarà de perfil d'arrencada a la seva base i trobada amb el calaix de persiana

- Làmina vapor i transpirable tipus TYVEK o similar
- Altres: geotèxtil / làmina polietilè, etc. Especificat a llegenda
- Poliurea

0,2 0,4 1-20		
Projecte Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.		
Situació Carrer Victor Colomer 6-12 Barcelona		
Plànol		Data
Detalls constructius		GENER 2024
Escala	Nº	Nº IMHAB
1:20 (DinA3)	DGA 12.07	820
Arquitecte Eve Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	El Contractista Constructora del Cardoner, SA, Certis Obres i Serveis, SAU	IMHAB



ENVOLVENT		FONAMENTACIÓ	
E01	FAÇANA TIPUS PP EDIFICI A2 formada per: SATE e:9cm + làmina de vapor tipus tvek o similar + panell CLT GL24 e:16cm + extradossat interior (format per placa fermacell 18mm + llana de roca mineral e:8cm + extradossat autoportant amb guia de 80mm amb una placa de guix laminat 15mm de guix tipus hidròfuga o estàndard segons estança)	F01	Solera de formigó armat e:20cm (extrem de solera es resol en forma de tacó segons detall)
E02	FAÇANA TIPUS PP EDIFICI A1 formada per: SATE guix definit a plànols + Entramat lleuger de fusta de pi amb interior farcit de LLM de densitat mitja, etotal:16cm + làmina de vapor tipus tvek o similar + extradossat interior (format per extradossat autoportant format per canal de 50mm i llana de roca 50mm + una placa de guix laminat 15mm tipus hidròfuga o estàndars segons estança)	F02	Làmina antiradó
E03	FAÇANA TIPUS PB formada per: Façana ventilada formada per: extradossat exterior format per una placa tipus aquapanel o equivalent de 15mm de guix per a revestir amb rajola de gres, 30x30cm fixada a estructura tubular d'acer galvanitzat (segons fabricant), aïllament de llana de roca e:6cm + paret de bloc de formigó de 20cm de guix (+ previsió d'extradossat interior)	F03	Formigó de neteja e:5cm
E04	Revestiment acabat de façana format per SATE, guix segons detall *Veure plànols de tancaments	F04	Làmina de polietilè
E05	Marxapeu / escopidor de formigó polímer. Inclou impermeabilització de reforç amb làmina impermeable tipus LBM 4kg SBS-FV	F05	Emmacat de graves e: 15cm
E06	Fusteries PB formada per: perfils tubulars d'acer, acabat pintat + vidre laminar amb cambra; fixada a premarc.	F06	Làmina antiarrels + Geotèxtil de polipropilè
E07	Fusteries PP formada per perfil·leria de fusta de pi flandes envernissada, amb trencament de pont tèrmic i vidre laminar amb cambra de la sèrie practicable PLUS69 de la marca ROI o equivalent. amb tapeta recta de 40mm. Fixada a premarcs.	F07	Terreny compactat al 95% del PM e:20cm
E08	Xapa plegada d'acer galvanitzat i lacat de 3mm de guix per a la formació de junta de façana horitzontal, ancorada mecànicament a façana	F08	Encep·at de formigó armat - *Veure dimensionat a plànols d'estructura
E09	"Babero" format per làmina asfàltica tipus LBM adherida	F09	Formigó de neteja e:10cm
E10	Barana d'acer galvanitzat, formada per passamà pla, tancament de barrots de Ø10mm/10cm, de 1,1m d'alçada mínima, soldada a perfil d'acer en forma de L (ancorat a façana amb pletines i passamà pla segons detall)	F10	Piloti formigó armat barrinat formigonat amb tub central Ø segons detall
E11	Formació de goteró amb perfil d'alumini en forma de U, 15x15x0.8mm.	F11	Biga riostra de formigó armat - *Veure dimensionat a plànols d'estructura
E12	Cel ras suspès continu, en contacte amb l'exterior, format per una placa tipus aquapanel o equivalent de 15mm, arrebossat amb morter acrílic, acabat pintat.	F12	Làmina impermeable tipus LBM 4kg
E13	Extradossat exterior format per una placa aquapanel o equivalent, fixada a subestructura tubular d'acer galvanitzat, arrebossat exterior amb morter acrílic acabat pintat (a excepció cara exterior de la PB, on es preveu un enrajolat amb rajola de gres fixada amb ciment cola, color blanc mate). (especificat al detall el requeriment d'aïllament amb llana de roca)	F13	Planxa de poliestirè extruït XPS e:9cm
E14	Extradossat exterior format per una placa aquapanel o equivalent, fixada a subestructura tubular d'acer galvanitzat, acabat exterior de SATE e:9cm.	F14	Drenatge format per graves compactades, embolcallades amb geotèxtil i inclou tub dren
E15	Panell de llana de roca mineral e:5cm, encolat/fixat a parament.	ESTRUCTURA	
E16	Protecció solar formada per marquisoleta exterior AS95 / AS150 de la marca SCHENKER STOREN o similar (inclou tendall, barra, guia, motor i mecanismes) + caixa exterior de planxa d'acer plegada acabat galvanitzat i lacat de color del SATE e:4mm	ES01	Llosa de formigó armat in situ
E17	Reixa formada per marc d'acer en forma de passamà pla 50x8mm, i barrots horitzontals Ø10mm/10cm, acabat galvanitzat. Anclorat a extrems amb barra de Ø10mm amb i sellejat amb SIK·A GROUT o equivalent.	ES02	Pilars/pantalles de formigó armat in situ
E18	Barana d'acer galvanitzat, formada per passamà pla, tancament de barrots de Ø10/10cm, de 1,1m d'alçada, soldada a perfil d'acer en forma de L (ancorat a estructura metàl·lica d'escala)	ES03	Forjat de fusta tipus CLT GL24 e:14cm
E19	Barana d'acer galvanitzat, formada per passamà pla inferior, superior i intermig (alçada 1,10m), tancament de barrots de Ø10/10cm, de 243cm d'alçada, soldada a perfil d'acer en forma de L (ancorat a façana amb pletines i passamà pla segons detall)	ES04	Forjat de fusta tipus CLT GL24 e:24cm
E20	Barana d'acer galvanitzat, formada per passamà pla, tancament de barrots de Ø10mm/10cm, de 1,10m d'alçada mínima soldada a bloc de formigó	ES05	Mur de fusta tipus CLT GL25, guix definit a detalls.
REVESTIMENTS I ACABATS HORITZONTALS		ES06	Entramat lleuger format per: panell OSB 15mm, estructura interior formada per muntants i travessers, compartimentació segons fabricant, de fusta, farcit de LLM de densitat mitja.
RH01	Paviment de gres de 40x40cm, acabat antilliscant fixat amb ciment cola sobre base de morter de regularització de e:5cm, model a triar per la DF.	ES07	Banda de desolidarització del suport amb banda resilient de caubxü EPDM extruït, fixada amb grapes (veure estudi acústic)
RH02	Sòcol de gres de color gris, imitació formigó.	ES08	Llinda fusta laminada GL24, mides especificades a plànols d'estructura
RH03	Cel ras continu suspès format per una placa de guix laminat e:15mm, entramat d'acer galvanitzat + llana de roca mineral e:9cm	ES09	Llinda per a formació de dintell d'obra, formada per passamà pla de 10mm de guix, ancorat amb passamans verticals a forjat cada 40cm. Amplada total de façana, acabat pintat.
RH04	Parquet sintètic (AC5) 15mm col·locat sobre foam i sòcol de DM acabat pintat blanc.	ES10	Junta elàstica formada per espuma de poliuretà
RH05	Paviment de gres de de peça petita per a interiors, fixat amb ciment cola.	ES11	UPN280 d'acer laminat en calent
RH06	Cel ras continu format per una placa de guix laminat e:15mm, fixat a subestructura de suport d'acer galvanitzat.	ES12	Perfil HEB140 d'acer laminat en calent, per a la formació de bigues i/o pilars, ancorats a estructura a través de pletines d'ancoratge.
RH07	Cel ras continu format per una placa tipus aquapanel e:15mm, entramat d'acer galvanitzat fixat a subestructura de suport + llana de roca e:5cm.	ES13	Estructura metàl·lica per a formació d'escala, formada per passamans laterals de 300x10mm i xapa plegada llagrimada d'acer galvanitzat e:4mm, inclou pletines d'ancoratges, reforços, etc, detallat als plànols d'estructura.
RH08	Solera seca: capa de formigó e:5cm connectat a forjat CLT, llana de roca A.D. e:3cm + placa hydropanel e:13mm + morter autonivellant e:1cm	ES14	Llosa de formigó armat per a la formació d'escala de 18cm de guix. Formació de graó en morter e:5cm, per a revestir.
RH09	Polit fi i envernissat incolor per a deixar vist cara inferior forjat CLT.	ES15	Recrescut de formigó per a formació de graó.
RH10	Escopidor interior de planxa d'acer e:4mm de guix, acabat pintat.	ES16	Xapa plegada llagrimada d'acer galvanitzat
RH11	Cel ras suspès amb subestructura d'acer galvanitzat, format per plaques de taul·ell tricapa d'avet de 25mm de guix per a exterior, acabat envernissat incolor, amb fixació cargolada inclou registres 60x60cm.	COBERTES	
RH12	Paviment de gres antilliscant per a formació de graó d'obra (escala PB)	C01	Làmina de polietilèreticulatde 5mm (tipus impactodan) i barrera de vapor superior mitjançant polietilè
Làmina asfàltica autoprotegida 4kg / Làmina asfàltica tipus LBM Làmina de polietilè reticulat de 5mm (tipus impactodan) i barrera de vapor superior mitjançant polietilè Làmina impermeable antiradó		C02	Perfil d'acer en forma de L fixat mecànicament a forjat i parament vertical.
		C03	Làmina asfàlticaautoprotegidat4kg (reforç amb doble tela als retorns amb elements verticals, h.mínima 25cm.
		C04	Panell XPS, e:8cm, d:33kg/m³,0,035W/mk
		C05	Làmina de polietilè
		C06	Pavimentsobre plots de PVC autoregulablespeça de formigó50x50c, C3, e:5cm. Col·locada sobre base de morter e:4cm.
		C07	Cobremur de xapa plegada d'acer galvanitzada i lacada
		C08	Peto de cobertaformat per mur CLT GL24, revestimentexteriora ambdós costats amb SATE (guix definit a detall i/o plànols de tancaments)
		C09	Junta perimetral amb poliestirè expandit e:10mm
		C10	Perfil d'acer en forma de L fixat mecànicament a forjat i parament vertical.
		C11	Graves netejades de cantera, diàmetre àrid 40mm, e=150mm
		C12	Bloc de formigó (40x20x15cm) amb peça de remat de formigó e:3cm
		C13	Impermeabilització amb poliurea
		C14	Làmina reflexiva e:2cm
		C15	Acabat de cobertaamb gres antilliscantincloupeça de remat amb formació de goteró, fixat amb ciment cola per a rajola.
		C16	Retacat per remat de coberta
		C17	Impermeabilitzacióamb làmina asfàltica tipus LBM SBS 4kg, amb vel de proteccióde polietilèReforç de tela asfàlticalse retorns,amb una h mínimade 25cm.
		MOBILIARI I EQUIPAMENT	
		ME01	Barana en forma de passamà pla de 50x8mm, ancorat a parament vertical amb pipetas cada 1,2m aprox., ancorades a pletina d'ancoratge, acabat galvanitzat.
		ME02	Canal de formigó polímer prefabricada per exteriors
		ME03	Formació de vorera
		ME04	Acodrain, reixa d'ample variable sg plànol, d'acer galvanitzat per enrasar a paviment i canal d'obra, amb impermeabilització amb làmina asfàltica LBM SBS 4kg.
		REVESTIMENTS I ACABATS VERTICALS	
		RV01	Acabat pintat amb pintura plàstica per a interiors
		RV02	Revestiment vertical per plaques de taul·ell tricapa d'avet de 25mm de guix, acabat envernissat incolor, amb fixació cargolada.
		RV03	Arrebossat + pintat
		RV04	Extradossat amb acabat xapa pegaso, acabat lacat
		NOTA: El SATE disposar·pa de perfil d'arrencada a la seva base i trobada amb el calaix de persiana	
		Làmina vapor i transpirable tipus TYVEK o similar Altres: geotèxtil / làmina polietilè, etc. Especificat a llegenda Poliurea	

SECCIÓ DETALL

Parc

c/Víctor Colomer

Passatge oest

Pati

Parc

Projecte

Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.

Situació

Carrer Víctor Colomer 6-12
Barcelona

Plànol

Detalls constructius

Escala

1:20 (DinA3)

Nº

DGA 12.08

Nº IMHAB

820

Arquitecte

Exe Arquitectura Barcelona, SLP
Vivas Arquitectos Barcelona, SLP

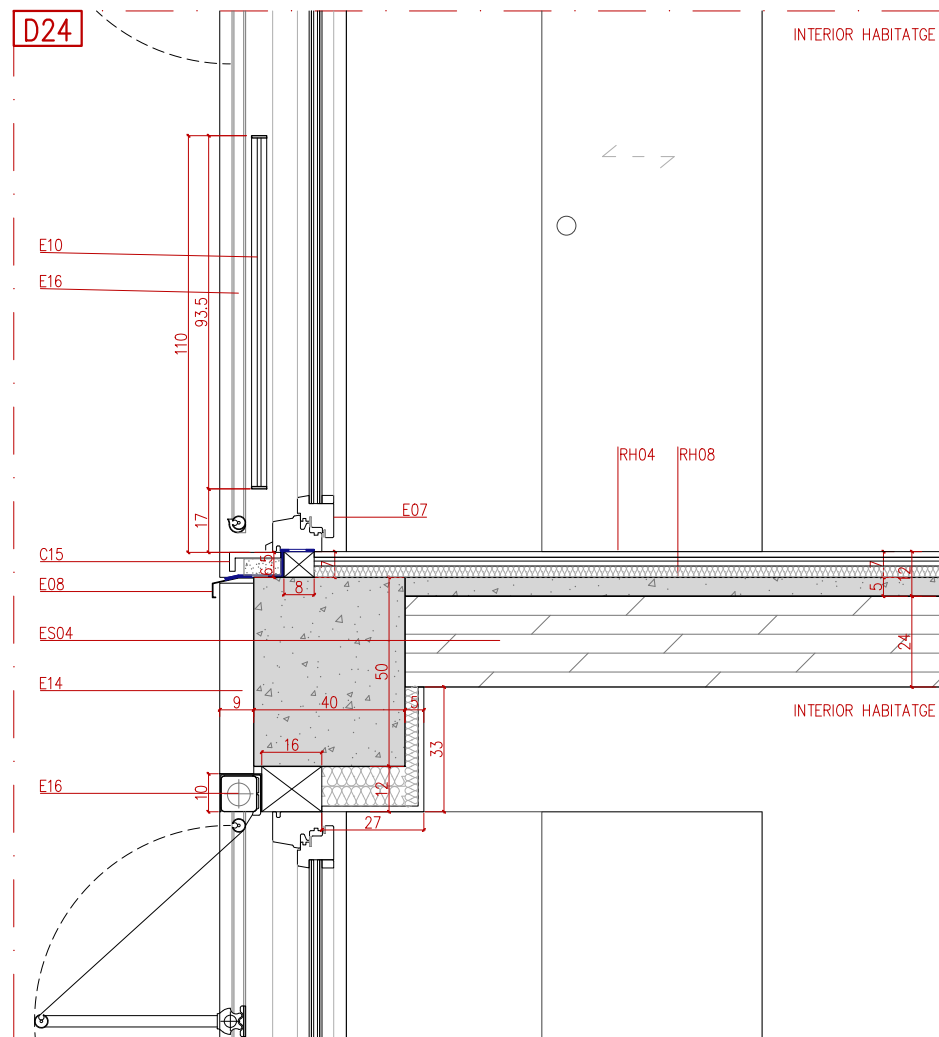
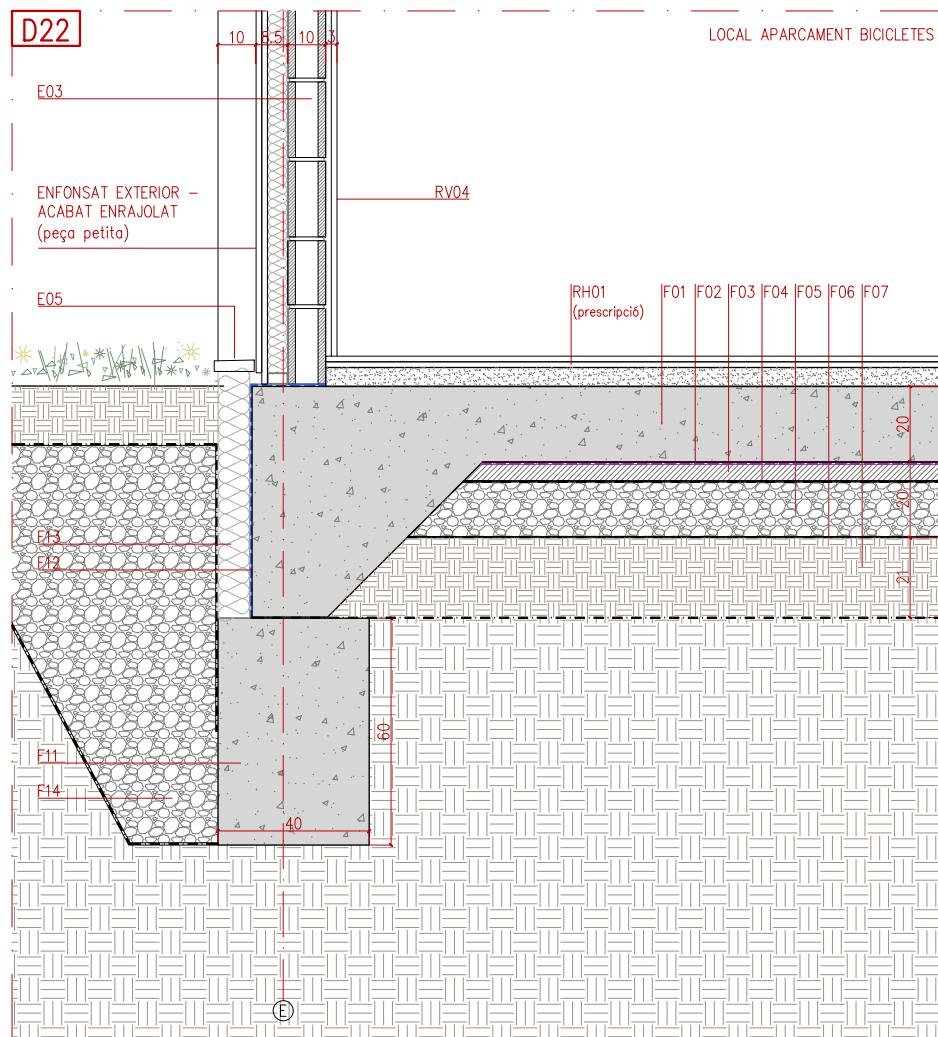
El Contractista

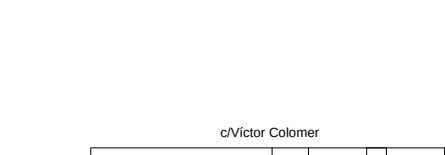
Constructora del Cardoner, SA
Cetis Obres i Serveis, SAU

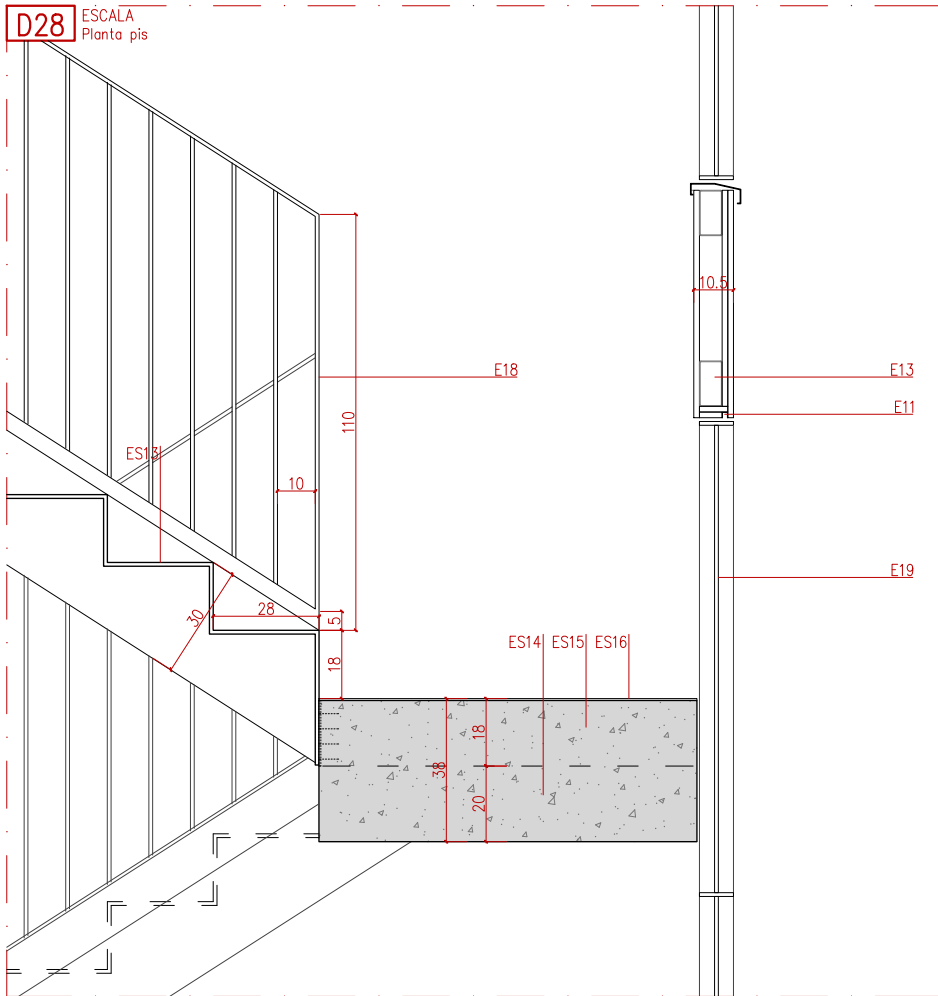
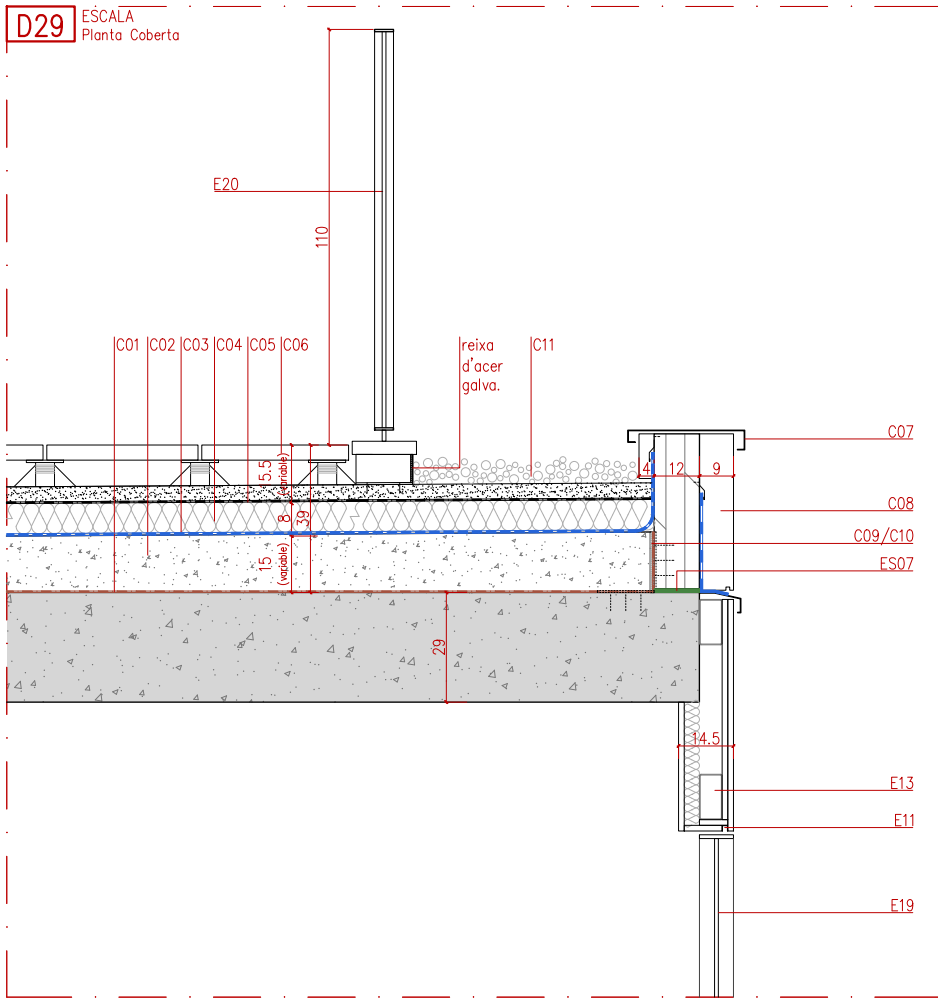
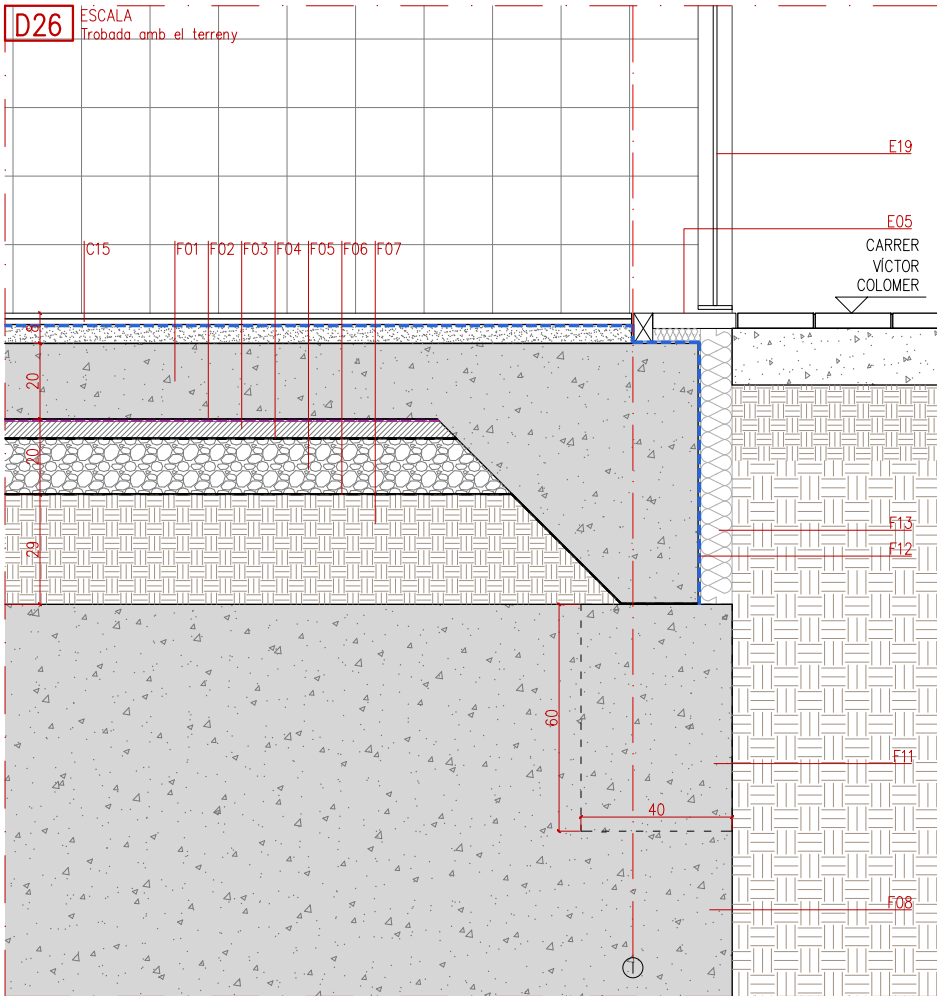
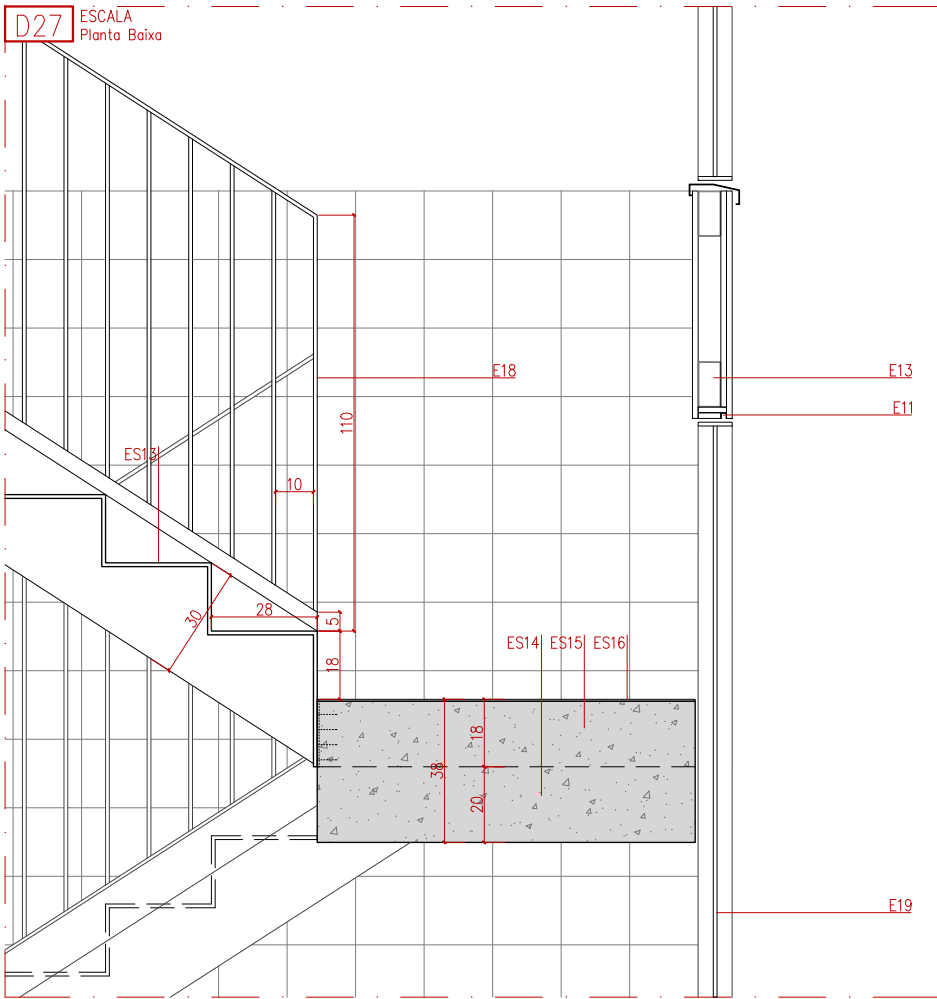
IMHAB

INSTITUT MUNICIPAL DE HABITATGE I REHABILITACIÓ

1-20



	Projecte Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.	
	Situació Carrer Víctor Colomer 6-12 Barcelona	
SECCIÓ DETALL	Plànol Detalls constructius	Data GENER 2024
	Escala 1:20 (DinA3)	Nº DGA 12.09
Parc	l'Arquitecte Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	El Contractista Constructora del Cardoner, SA, Certis Obres i Serveis, SAU
	IMHAB	



ENVOLVENT

- E01 FAÇANA TIPUS PP EDIFICI A2 formada per: SATE e:9cm + làmina de vapor tipus tvek o similar + panell CLT GL24 e:16cm + extradossat interior (format per placa fermacell 18mm + llana de roca mineral e:8cm + extradossat autoportant amb guix de 80mm amb una placa de guix laminat 15mm de guix tipus hidròfuga o estàndard segons estança)
- E02 FAÇANA TIPUS PP EDIFICI A1 formada per: SATE guix definit a plànols + Entramat lleuger de fusta de pi amb interior farcit de LLM de densitat mitja, etotal:16cm + làmina de vapor tipus tvek o similar + extradossat interior (format per extradossat autoportant format per canal de 50mm i llana de roca 50mm + una placa de guix laminat 15mm tipus hidròfuga o estàndars segons estança)
- E03 FAÇANA TIPUS PB formada per: Façana ventilada formada per: extradossat exterior format per una placa tipus aquapanel o equivalent de 15mm de guix per a revestir amb rajola de gres, 30x30cm fixada a estructura tubular d'acer galvanitzat (segons fabricant), aïllament de llana de roca e:6cm + paret de bloc de formigó de 20cm de guix (+ previsió d'extradossat interior)
- E04 Revestiment acabat de façana format per SATE, guix segons detall
*Veure plànols de tancaments
- E05 Marxapeu / escopidor de formigó polímer. Inclou impermeabilització de reforç amb làmina impermeable tipus LBM 4kg SBS-FV
- E06 Fusteries PB formada per: perfils tubulars d'acer, acabat pintat + vidre laminar amb cambra; fixada a premarc.
- E07 Fusteries PP formada per perfil·leria de fusta de pi flandes envernissada, amb trencament de pont tèrmic i vidre laminar amb cambra de la sèrie practicable PLUS69 de la marca ROI o equivalent, amb tapeta recta de 40mm. Fixada a premarcs.
- E08 Xapa plegada d'acer galvanitzat i lacat de 3mm de guix per a la formació de junta de façana horitzontal, ancorada mecànicament a façana
- E09 "Babero" format per làmina asfàltica tipus LBM adherida
- E10 Barana d'acer galvanitzat, formada per passamà pla, tancament de barrots de Ø10mm/10cm, de 1,1m d'alçada mínima, soldada a perfil d'acer en forma de L (ancorat a façana amb pletines i passamà pla segons detall)
- E11 Formació de goteró amb perfil d'alumini en forma de U, 15x15x0.8mm.
- E12 Cel ras suspès continu, en contacte amb l'exterior, format per una placa tipus aquapanel o equivalent de 15mm, arrebossat amb morter acrílic, acabat pintat.
- E13 Extradossat exterior format per una placa aquapanel o equivalent, fixada a subestructura tubular d'acer galvanitzat, arrebossat exterior amb morter acrílic acabat pintat (a excepció cara exterior de la PB, on es preveu un enrajolat amb rajola de gres fixada amb ciment cola, color blanc mate). (especificat al detall el requeriment d'aïllament amb llana de roca)
- E14 Extradossat exterior format per una placa aquapanel o equivalent, fixada a subestructura tubular d'acer galvanitzat, acabat exterior de SATE e:9cm.
- E15 Panell de llana de roca mineral e:5cm, encolat/fixat a parament.
- E16 Protecció solar formada per marquisoleta exterior AS95 / AS150 de la marca SCHENKER STOREN o similar (inclou tendall, barra, guia, motor i mecanismes) + caixa exterior de planxa d'acer plegada acabat galvanitzat i lacat de color del SATE e:4mm
- E17 Reixa formada per marc d'acer en forma de passamà pla 50x8mm, i barrots horitzontals Ø10mm/10cm, acabat galvanitzat. Anclorat a extrems amb barra de Ø10mm amb i sellejat amb SIKAGROUT o equivalent.
- E18 Barana d'acer galvanitzat, formada per passamà pla, tancament de barrots de Ø10/10cm, de 1,1m d'alçada, soldada a perfil d'acer en forma de L (ancorat a estructura metàl·lica d'escala)
- E19 Barana d'acer galvanitzat, formada per passamà pla inferior, superior i intermig (alçada 1,10m), tancament de barrots de Ø10/10cm, de 243cm d'alçada, soldada a perfil d'acer en forma de L (ancorat a façana amb pletines i passamà pla segons detall)
- E20 Barana d'acer galvanitzat, formada per passamà pla, tancament de barrots de Ø10mm/10cm, de 1,10m d'alçada mínima soldada a bloc de formigó

REVESTIMENTS I ACABATS HORITZONTALS

- RH01 Paviment de gres de 40x40cm, acabat antilliscant fixat amb ciment cola sobre base de morter de regularització de e:5cm, model a triar per la DF.
- RH02 Sòcol de gres de color gris, imitació formigó.
- RH03 Cel ras continu suspès format per una placa de guix laminat e:15mm, entramat d'acer galvanitzat + llana de roca mineral e:9cm
- RH04 Parquet sintètic (AC5) 15mm col·locat sobre foam i sòcol de DM acabat pintat blanc.
- RH05 Paviment de gres de de peça petita per a interiors, fixat amb ciment cola.
- RH06 Cel ras continu format per una placa de guix laminat e:15mm, fixat a subestructura de suport d'acer galvanitzat.
- RH07 Cel ras continu format per una placa tipus aquapanel e:15mm, entramat d'acer galvanitzat fixat a subestructura de suport + llana de roca e:5cm.
- RH08 Solera seca: capa de formigó e:5cm connectat a forjat CLT, llana de roca A.D. e:3cm + placa hydropanel e:13mm + morter autonivellant e:1cm
- RH09 Polit fi i envernissat incolor per a deixar vist cara inferior forjat CLT.
- RH10 Escopidor interior de planxa d'acer e:4mm de guix, acabat pintat.
- RH11 Cel ras suspès amb subestructura d'acer galvanitzat, format per plaques de tauler tricapà d'avet de 25mm de guix per a exterior, acabat envernissat incolor, amb fixació cargolada inclou registres 60x60cm.
- RH12 Paviment de gres antilliscant per a formació de grao d'obra (escala PB)

- Làmina asfàltica autoprotegida 4kg / Làmina asfàltica tipus LBM
- Làmina de polietilè reticulat de 5mm (tipus impactodan) i barrera de vapor superior mitjançant polietilè
- Làmina impermeable antiradó

FONAMENTACIÓ

- F01 Solera de formigó armat e:20cm (extrem de solera es resol en forma de tacó segons detall)
- F02 Làmina antiradó
- F03 Formigó de neteja e:5cm
- F04 Làmina de polietilè
- F05 Emmacat de graves e: 15cm
- F06 Làmina antiarrels + Geotèxtil de polipropilè
- F07 Terreny compactat al 95% del PM e:20cm
- F08 Encepant de formigó armat - *Veure dimensionat a plànols d'estructura
- F09 Formigó de neteja e:10cm
- F10 Piloti formigó armat barrinat formigonat amb tub central Ø segons detall
- F11 Biga riostra de formigó armat - *Veure dimensionat a plànols d'estructura
- F12 Làmina impermeable tipus LBM 4kg
- F13 Planxa de poliestirè extruït XPS e:9cm
- F14 Drenatge format per graves compactades, embolcallades amb geotèxtil i inclou tub dren

ESTRUCTURA

- ES01 Llosa de formigó armat in situ
- ES02 Pilars/pantalles de formigó armat in situ
- ES03 Forjat de fusta tipus CLT GL24 e:14cm
- ES04 Forjat de fusta tipus CLT GL24 e:24cm
- ES05 Mur de fusta tipus CLT GL25, guix definit a details.
- ES06 Entramat lleuger format per: panell OSB 15mm, estructura interior formada per muntants i travessers, compartimentació segons fabricant, de fusta, farcit de LLM de densitat mitja.
- ES07 Banda de solidarització del suport amb banda resilient de caubú EPDM extruït, fixada amb grapes (veure estudi acústic)
- ES08 Llinda fusta laminada GL24, mides especificades a plànols d'estructura
- ES09 Llinda per a formació de dintell d'obra, formada per passamà pla de 10mm de guix, ancorat amb passamans verticals a forjat cada 40cm. Amplada total de façana, acabat pintat.
- ES10 Junta elàstica formada per espuma de poliuretà
- ES11 UPN280 d'acer laminat en calent
- ES12 Perfil HEB140 d'acer laminat en calent, per a la formació de bigues i/o pilars, ancorats a estructura a través de pletines d'ancoratge.
- ES13 Estructura metàl·lica per a formació d'escala, formada per passamans laterals de 300x10mm i xapa plegada llargada d'acer galvanitzat e:4mm, inclou pletines d'ancoratges, reforços, etc, detallat als plànols d'estructura.
- ES14 Llosa de formigó armat per a la formació d'escala de 18cm de guix. Formació de grao en morter e:5cm, per a revestir.
- ES15 Recrescut de formigó per a formació de grao.
- ES16 Xapa plegada llargada d'acer galvanitzat

COBERTES

- C01 Làmina de polietilè reticulat de 5mm (tipus impactodan) i barrera de vapor superior mitjançant polietilè
- C02 Formigó d'arid màx. 9mm, per a la formació de pendent, amant amb mallat
- C03 Làmina asfàltica autoprotegida 4kg (reforç amb doble tela als retorns amb elements verticals, h: mínima 25cm).
- C04 Panell XPS, e:8cm, d:33kg/m³, 0,035W/mk
- C05 Làmina de polietilè
- C06 Paviments sobre plots de PVC autoregulables peça de formigó 50x50c, C3, e:5cm. Col·locada sobre base de morter e:4cm.
- C07 Cobremur de xapa plegada d'acer galvanitzada i lacada
- C08 Peto de coberta format per mur CLT GL24, revestiment exterior amb dos costats amb SATE (guix definit a detall i/o plànols de tancaments)
- C09 Junta perimetral amb poliestirè expandit e:10mm
- C10 Perfil d'acer en forma de L fixat mecànicament a forjat i parament vertical.
- C11 Graves netejades de cantera, diàmetre arid 40mm, e=150mm
- C12 Bloc de formigó (40x20x15cm) amb peça de remat de formigó e:3cm
- C13 Impermeabilització amb poliurea
- C14 Làmina reflexiva e:2cm
- C15 Acabat de coberta amb gres antilliscant inclou peça de remat amb formació de goteró, fixat amb ciment cola per a rajola.
- C16 Retacat per remat de coberta
- C17 Impermeabilització amb làmina asfàltica tipus LBM SBS 4kg, amb vel de protecció de polietilè. Reforç de tela asfàltica als retorns, amb una h: mínima de 25cm.

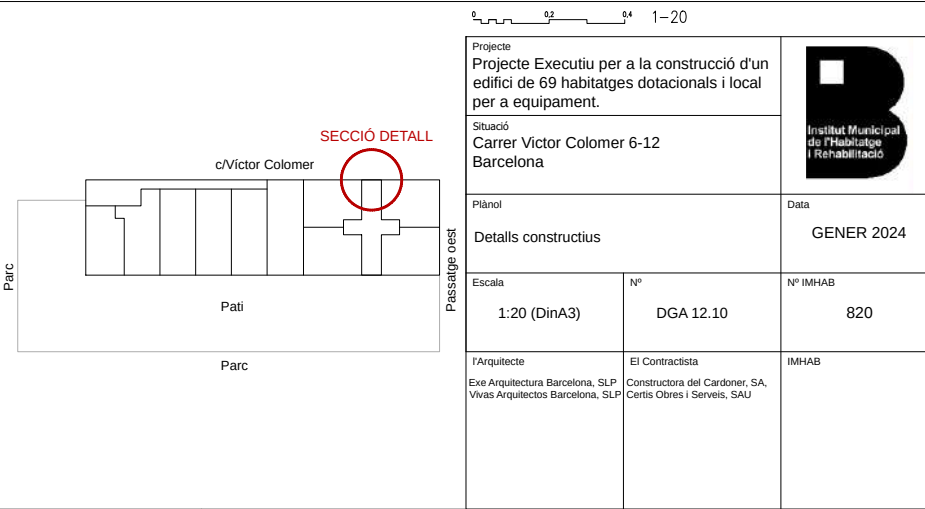
MOBILIARI I EQUIPAMENT

- ME01 Barana en forma de passamà pla de 50x8mm, ancorat a parament vertical amb pipetas cada 1,2m aprox., ancorades a pletina d'ancoratge, acabat galvanitzat.
- ME02 Canal de formigó polímer prefabricada per exteriors
- ME03 Formació de vorera
- ME04 Acodrain, reixa d'ample variable sg plànol, d'acer galvanitzat per enrasar a paviment i canal d'obra, amb impermeabilització amb làmina asfàltica LBM SBS 4kg.

REVESTIMENTS I ACABATS VERTICALS

- RV01 Acabat pintat amb pintura plàstica per a interiors
- RV02 Revestiment vertical per plaques de tauler tricapà d'avet de 25mm de guix, acabat envernissat incolor, amb fixació cargolada.
- RV03 Arrebossat + pintat
- RV04 Extradossat amb acabat xapa pegaso, acabat lacat
- NOTA:** El SATE disposarà de perfil d'arrencada a la seva base i trobada amb el calaix de persiana

- Làmina vapor i transpirable tipus TYVEK o similar
- Altres: geotèxtil / làmina polietilè, etc. Especificat a llegenda
- Poliurea





Projecte Projecte Executiu per a la construcció d'un edifici de 69 habitatges dotacionals i local per a equipament.		
Situació Carrer Victor Colomer 6-12 Barcelona		
Plànol Imatges		Data GENER 2024
Escala -	Nº DGA 13	Nº IMHAB 820
l'Arquitecte Exe Arquitectura Barcelona, SLP Vivas Arquitectos Barcelona, SLP	El Contractista Constructora del Cardener, SA Cetis Obres i Serveis, SAU	IMHAB

