

Parc d'educació viària de la comissaria de la policia local a Barberà del Vallès



Municipi

Barberà del Vallès

Tipus d'actuació

Urbanització i Edificació: Obra Nova

Expedient

904212/22

Data

Març 2025

Tipus de document

Projecte d'execució

Gestió

Direcció de Serveis de l'Espai Públic

Redacció de projecte

Direcció de Serveis de l'Espai Públic

Relació de documents i volums

01-09. Memòria i Annexos

10-12. Plànols

13. Plec de Prescripcions Tècniques

14. Pressupost

01/14 Volums

Índex de volums

D1 Memòria i annexos

01-09

01

Memòria

02

Annex 02. Planejament

03

Annex 03. Topografia

Annex 04. Geologia i geotècnia

Annex 07. Climatologia, hidrologia i drenatge

04

Annex 10. Ferss i paviments

Annex 12. Enllumenat

Annex 13. Xarxa de reg i abastament d'aigua pel reg

Annex 14. Plantacions

05

Annex 17. Serveis existents. Serveis afectats. Nous subministraments i instal·lacions de serveis

06

Annex 20. Pla de control de qualitat

Annex 21. Estudi de seguretat i salut

07

Annex 22. Aspectes ambientals

08

Annex 23. Estudi de gestió de residus de construcció i demolició

Annex 24. Accessibilitat

Annex 26. Pla d'obra

Annex 27. Justificació de preus

09

Annex 28. Pla de consum i manteniment de l'obra acabada

Annex 29. Pressupost per al coneixement de l'Administració

Annex 30. Fitxa resum de les característiques del projecte

Annex 31. Edificació. Mòdul magatzem

D2 Plànols

10-12

10

SG. Plànols de situació general, de conjunt i de planta de la proposta, del planejament, de la topografia i dels enderroc

DG. Plànols de definició geomètrica

11

PV. Plànols de paviments

DC. Drenatge i clavegueram

EP. Plànols d'enllumenat

XR. Plànols de xarxa de reg

PL. Plànols de plantacions

MU. Plànols de mobiliari urbà, tancaments i edificacions auxiliars

12

SE. Plànols de serveis existents, serveis afectats. Nous subministraments i instal·lacions de servei

ED. Edificació. Mòdul magatzem

D3 Plec de prescripcions tècniques

13

13

01. Plec de prescripcions tècniques generals

02. Plec de prescripcions tècniques particulars

D4 Pressupost

14

14

01. Amidaments

02. Estadística de partides

03. Quadre de preus

04. Pressupost

05. Resum de pressupost

06. Últim full

Índex

D1 Memòria i annexos

01

Memòria

01. Agents i dades generals
02. Informació prèvia
03. Planejament
04. Objecte
05. Descripció de la solució adoptada
06. Justificació de la solució adoptada
07. Topografia
08. Geotècnia
09. Mètodes de càlcul
10. Serveis existents. Serveis afectats. Nous subministraments i instal·lacions de serveis
11. Disponibilitat del terreny, ocupacions temporals. Restitució de drets reals i servituds.
12. Autoritzacions i concessions
13. Control de qualitat
14. Seguretat i salut
15. Aspectes ambientals
16. Estudi de gestió de residus de construcció i demolició
17. Accessibilitat
18. Pla d'obra i termini d'execució
19. Termini de garantia
20. Justificació de preus
21. Partides alçades
22. Revisió de preus
23. Pressupost
24. Pressupost per al coneixement de l'Administració
25. Classificació del contractista
26. Declaració d'obra completa o fraccionada
27. Documents de què consta aquest projecte
28. Equip redactor del projecte

Memòria

ÍNDEX

1. MEMÒRIA.....	3	1.14. SEGURETAT I SALUT	8
1.1. AGENTS I DADES GENERALS DEL PROJECTE.....	3	1.15. ASPECTES AMBIENTALS I PROTOCOL DE SOSTENIBILITAT	8
1.2. ANTECEDENTS, ÀMBIT D'ACTUACIÓ I SITUACIÓ PRÈVIA	3	1.16. ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ.....	8
1.3. PLANEJAMENT	4	1.17. ACCESSIBILITAT.....	8
1.4. OBJECTE.....	4	1.18. PLA D'OBRA I TERMINI D'EXECUCIÓ	8
1.5. DESCRIPCIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA.....	4	1.19. TERMINI DE GARANTIA.....	8
1.5.1. Desmuntatges i enderrocs	4	1.20. JUSTIFICACIÓ DE PREUS.....	8
1.5.2. Definició geomètrica.....	4	1.21. PARTIDES ALÇADES	8
1.5.3. Ferss i paviments.....	4	1.22. REVISIÓ DE PREUS.....	9
1.5.4. Drenatge i clavegueram	5	1.23. PRESSUPOST	9
1.5.5. Enllumenat	5	1.24. PRESSUPOST PER AL CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ	9
1.5.6. Xarxa de reg	5	1.25. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA	9
1.5.7. Plantacions	5	1.26. DECLARACIÓ D'OBRA COMPLETA O FRACCIONADA. DECLARACIÓ D'HAYER CONSIDERAT TOTES LES INSTRUCCIONS TÈCNQUES DE COMPLIMENT OBLIGAT	9
1.5.8. Mobiliari urbà, tancaments i edificacions auxiliars.....	5	1.27. DOCUMENTS DE QUÈ CONSTA AQUEST PROJECTE	9
1.5.9. Edificació. Mòdul magatzem	6	1.28. EQUIP REDACTOR DE PROJECTE.....	10
1.5.10. Senyalització viària i seguretat viària.....	6		
1.6. JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ	7		
1.7. TOPOGRAFIA.....	7		
1.8. GEOTÈCNIA	7		
1.10. SERVEIS EXISTENTS. SERVEIS AFECTATS. NOUS SUBMINISTRAMENTS I INSTAL·LACIONS DE SERVEIS (INCLOU PREVISIONS)	7		
1.11. DISPONIBILITAT DEL TERRENY, OCUPACIONS TEMPORALS. RESTITUCIÓ DE DRETS REALS I SERVITUDS	7		
1.12. AUTORITZACIONS I CONCESSIONS	7		
1.13. CONTROL DE QUALITAT	7		

1. MEMÒRIA

Per a paviments i enrajolats:

- Grup: C
- Subgrup: 6 Pavimentos, solados y alicatados
- Categoria: 1

Per a jardineria i plantacions:

- Grup: K
- Subgrup: 6 Jardineria i plantacions
- Categoria: 1

1.1. Agents i dades generals del projecte

El present document té com a promotor l'Ajuntament de Barberà del Vallès. Totes les solucions aplicades s'han dut a terme seguint els criteris i requeriments acordats amb els tècnics de l'Ajuntament.

Per a la seva elaboració han estat consultades les següents persones:

- Lorena López Puerto, Cap de l'Àrea de Territori i Medi Ambient de l'Ajuntament de Barberà del Vallès
- Óscar Lores, Cap de la Secció d'Espai Públic i Sostenibilitat de l'Àrea de Territori i Medi Ambient de l'Ajuntament de Barberà del Vallès
- Jorge Delgado, Sergent de la Policia Local de Barberà del Vallès
- Jose Hervas, Sotsinspector de la Policia Local de Barberà del Vallès

1.2. Antecedents, àmbit d'actuació i situació prèvia

El projecte de la comissaria de la Policia Local contigua al solar es va realitzar des dels serveis de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, i la seva construcció es va finalitzar a Setembre de 2022.

Actualment el programa de la comissaria resulta insuficient degut als requeriments de noves necessitats.

Per donar resposta a les noves necessitats, l'Ajuntament de Barberà encarrega la creació d'una galeria de tir amb un parc d'educació viària al Servei d'Arquitectura i Espai Públic de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. Des dels serveis tècnics de SAEP I, es desenvolupa el projecte seguint el programa funcional facilitat per l'Ajuntament.

El passat Gener del 2023, s'entrega l'avantprojecte de galeria de tir i parc d'educació viària a l'Ajuntament juntament amb la seva valoració econòmica (1.115.849,83 € PEC +IVA). Donat que el pressupost entregat supera la dotació econòmica que l'Ajuntament disposa per l'execució de la galeria de tir i el parc d'educació viària (479.060€), l'Ajuntament expressa la seva voluntat de desenvolupar únicament el parc d'educació viària.

Dades topogràfiques i climàtiques:

Altitud: El projecte té una altitud d'aproximadament 123 metres sobre el nivell del mar.

Precipitació anual: La pluviometria a Barberà del Vallès és similar a la de l'àrea metropolitana de Barcelona, amb una precipitació mitjana anual d'uns 300 mm. Les precipitacions es distribueixen de manera irregular durant l'any, amb màxims a la primavera i a la tardor.

Direcció dels vents: Els vents dominants són principalment de component oest.

Inundacions: Històricament, Barberà del Vallès ha experimentat inundacions, tot i que les infraestructures de drenatge i control de riu han millorat significativament en les darreres dècades. Tot i així, l'àrea d'actuació del projecte està fora de la zona de risc de zones inundables.

DADES GENERALS DEL PR

OJECTE

Títol Projecte	PROJECTE EXECUTIU DEL PARC D'EDUCACIÓ VIÀRIA DE LA COMISSARIA DE LA POLICIA LOCAL
N. Expedient	904212/22
Autor/s Projecte	Josep Muxart
Autor ESS	Bac Engineering consultancy Group, S.L.SOCOTEC
Administració que ha encarregat el treball	Ajuntament de Barberà del Vallès
Departament/Entitat receptora de l'obra	Direcció de Serveis d'Espai Públic (DSEP) de l'AMB
Tipus d'actuació	Parc (URB) / Obra nova (EDI)
Emplaçament actuació	C/Cerdanyola, 69-99 08210 Barberà del Vallès
Pressupost d'Execució per Contracta, IVA inclòs	497.237,18 €
Termini d'execució de l'obra	6 mesos
Classificació del contractista	Per a estucats i revestiments: -Grup: C -Subgrup: 4 Albañilería, revocos y revestidos -Categoria: 1

Entorn: L'àmbit d'intervenció compren una superfície de 1540,16 m². Limita al nord amb els habitatges del C/Joan Alcover a l'oest amb el solar de la nova seu de la policia local, i al sud-est amb el C/Cerdanyola. Es tracta d'un solar que actualment es troba buit, pla amb una pendent mínima d'aproximadament 1,5% cap a la llera del torrent existent.

1.3. Planejament

Els documents de planejament en vigor a l'àmbit de la proposta són els següents:

- PGM 1976

Els terrenys que abasta l'àmbit del projecte són de titularitat pública i disponibles. El projecte que es desenvolupa en el present document manté plena coherència amb el planejament vigent.

L'àmbit d'actuació està qualificat amb els següents sistemes:

La qualificació d'infraestructures viàries (clau b.3)

La qualificació de sistema d'equipaments comunitaris (clau c.0.6)

Per a la redacció del projecte s'ha consultat el document d'aprovació inicial del PDUM per tal que la proposta tingui en compte els futurs condicionants.

(Veure Annex AN02_Planejament)

1.4. Objecte

L'objectiu d'aquest projecte és la urbanització del solar adjacent a la nova seu de la comissaria de la Policia Local de Barberà del Vallès per crear un nou parc d'educació viària. El programa funcional del projecte consisteix en:

- Parc d'educació viària
- Espai per a emmagatzematge
- Parc municipal per a ús dels ciutadans amb limitació d'horari

Per assolir l'objectiu, s'han ponderat les diferents solucions a adoptar per maximitzar les prestacions amb el mínim d'inversió. És per aquest motiu que, donada la proximitat amb la nova seu de la comissaria de la Policia Local, s'han considerat les possibles sinergies per optimitzar el programa funcional, reduint-lo únicament a un espai d'emmagatzematge de suport a les activitats previstes.

Donada la topografia plana del solar, el programa s'adapta a aquesta reduint el moviment de terres a l'imprescindible per a la gestió de l'escorrentia superficial amb pendents d'entre l'1,5-2%. Es preveu la creació d'àrees d'infiltració amb graves connectades a la xarxa de reg per tal d'aprofitar l'aigua filtrada.

1.5. Descripció de la solució adoptada

El projecte del parc d'educació viària es troba a una parcel·la limítrof, inclosa en un futur àmbit de transformació urbanística d'interès metropolità d'acord amb el PDUM.

Aquesta planificació preveu revertir el model actual cap a un nou model basat en un sistema policèntric que representa una oportunitat per transformar la ciutat a escala humana, de proximitat i cohesionada.

La parcel·la se situa paral·lela a un futur eix verd estructurant (C/Cerdanyola), integrada a un futur parc estructurant i molt pròxima a l'Avinguda Metropolitana del Vallès.

Per aquests motius, té una doble condició urbana:

- Esdevenir suport dels serveis ecosistèmics de la matriu biofísica i de la mobilitat activa
- Integrar-se a la futura xarxa de mobilitat sostenible

D'acord amb aquestes premisses, es preveu la creació d'una pista pavimentada per a ús de karts i altres VMP amb espais intersticials de grava amb una doble funció: definir el traçat del circuit i esdevenir superfícies drenants. L'espai restant, es resol amb un espai verd de prat i arbustives per contribuir a la reducció de l'efecte illa de calor.

Pel que fa al mòdul de magatzem, se situa adjacent a la pista pavimentada, al lateral més proper a l'edifici de la comissaria de la policia local.

1.5.1.Desmuntatges i enderroc

Donades les característiques prèvies del solar, únicament es preveu la retirada de la tanca metàl·lica restant de l'obra de la comissaria.

1.5.2.Definició geomètrica

La definició geomètrica dels elements es farà seguint els eixos de replanteig amb la prèvia comprovació de la posició respecte els límits del solar.

1.5.3.Ferms i paviments

Els paviments escollits a projecte suporten les càrregues necessàries del lloc i consisteixen en els següents conjunts:

PISTA

BAS01_Base granular de tot-ú compactada al 98%, e=20cm.

PAV01_Paviment continu de formigó HA-25/L/12/IIA amb fibres de polipropilè 600gr/m³, h=20cm, amb junts de retracció cada 4m sobre base. Acabat fratassat fi amb tractament superficial espolvorejat de 4kg/m² d'una mescla formada per sílice, C.P.450, àrids de marbre seleccionats, acabat remolinat mecànic. Juntes de retracció sup.<25m². CLASSE 3 lliscabilitat

ÀREES DE RETENCIÓ DE GRAVES

BAS02_Base de graves de Ø20-30mm, e=20cm.

PAV02_Paviment drenant de graves transitable format per acabat de grava filtrant seleccionada de Ø12-20cm de color i tipus de pedra a escollir per la DF amb reixa alveolar de polietilè d'alta densitat (HPDE) estable als raigs UV, e=3+3cm.

ENC03_Peça prefabricada de formigó de 40x17,3x19cm tipus Tessina de Breinco o equivalent sobre base de formigó HM-20. Color a definir per la DF.

RASA PERIMETRAL DRENANT

ENC01_Platina d'hacer galvanitzat e=10mm encastada sobre base fonament continu de formigó h=20cm.

ENC02_Rasa de graves de granulometria 30-50cm de dimensions 50x50cm, embolcallada amb geotextil amb tub de drenatge de Ø200mm. Acabat amb grava de granulometria 18-20cm de color i tipus de pedra a definir per la DF. e=10cm.

ENC03_Peça prefabricada de formigó de 40x17,3x19cm tipus Tessina de Breinco o equivalent sobre base de formigó HM-20. Color a definir per la DF.

(Veure Annex10_Ferms i paviments)

1.5.4.Drenatge i clavegueram

Per a dur a terme el drenatge, s'ha optat per les següents estratègies:

Creació d'àrees de superfície drenant amb graves per a la recollida de l'aigua d'escorrentia generada a partir de les pluges: àrees de retenció de graves i rasa perimetral drenant.

Generació d'un espai verd limitrof entre la pista i el límit del solar de prat sec.

(Veure Annex07_Climatologia, hidrologia i drenatge)

1.5.5.Enllumenat

S'ha previst una xarxa d'enllumenat públic per dotar a les diferents superfícies de l'àmbit del projecte dels nivells d'intensitat i uniformitat lumínica necessaris d'acord amb l'ús previst.

Es preveu un sistema de 7 elements puntuals, formats per columnes troncocòniques d'acer inoxidable de 12m d'alçada amb 3 projectors model Tango de Carandini o equivalent cadascuna.

(Veure Annex12_Enllumenat)

1.5.6.Xarxa de reg

Es preveu nova escomesa per a la xarxa de reg. A les zones d'arbustiva s'incorpora reg per degoteig i a les zones de prat sec es realitzarà el reg de forma manual.

(Veure Annex13_Xarxa de reg o abastament d'aigua pel reg)

1.5.7.Plantacions

L'espai verd comptarà amb els tres estrats vegetals, distribuïts en funció de la ubicació i la necessitat. Es proposa la sembra d'un prat sec envoltant la pista, la plantació d'una barreja d'arbustives i entapissants adjacent a la tanca dels habitatges veïns i a l'extrem del solar amb el C.de l'Abat Oliva per donar una protecció física i acústica a la pista, i la plantació d'arbres de diferents espècies. A la trobada amb la rampa de la comissaria, es manté el talús de terra existent. Puntualment, es situen arbres de fulla caduca alineats amb el C.de Cerdanyola per donar ombra a les zones d'estada. Es realitza una selecció d'espècies autòctones i/o adaptades per tal de disminuir al màxim els requeriments hídrics i de manteniment.

Pel que fa a l'arbustiva es proposa una barreja d'espècies amb tres alçades diferents: alta (100-300cm), mitja (40-80cm) i entapissant (5-10cm), i varietat d'espècies per a cada una d'aquestes alçades que proporcionarà una floració diversa i prolongada en el temps, reclam per a la biodiversitat i resiliència com a comunitat gràcies a la diversitat.

Pel prat es proposa una sembra d'espècies de baix manteniment, amb una barreja de gramínies, vivaces i anuals, que podran gestionar-se amb segues diferenciades en funció dels usos i les necessitats. En el cas del talús, situat entre la comissaria i el parc, es proposa un prat amb un sistema de reg de reforç, que garanteixi una cobertura constant més uniforme que asseguri l'estabilitat.

Per l'arbrat s'han seleccionat espècies de fulla caduca principalment i exemplars persistents de forma més puntual. Es realitza una alineació paral·lela al C/ de Cerdanyola i s'ubiquen altres exemplars distribuïts pel parc que proporcionaran ombra a les zones d'estada i d'altres beneficis ecosistèmics.

(Veure Annex14_Plantacions)

1.5.8.Mobiliari urbà, tancaments i edificacions auxiliars

Mobiliari urbà

Es preveu la col·locació de bancs de fusta format per taulers de fusta de pi tractada sobre base de perfil metàl·lic laminat i protegit.

La disposició d'aquests elements es farà paral·lela a la pista per generar espais d'estada vinculats a aquesta.

Tanca perimetral

En tractar-se d'un parc amb horari limitat, es preveu resoldre el perímetre amb un tancament que permeti la permeabilitat visual.

Aquest estarà compost per una seqüència de perfils 'L' d'acer laminat de 2,10m d'alçada separats entre sí 8cm lligats inferiorment entre sí a una platina d'acer galvanitzat ancorada a la cara superior del fonament corregut de formigó armat de 60x40 cm realitzat in situ.

1.5.9. Edificació. Mòdul magatzem

L'espai per a emmagatzematge es resol amb una construcció modular d'una única planta quadrada de 5,6x5,6m.

Es tracta d'un espai polivalent, relacionat amb la pista adjacent mitjançant tancament practicable format per una fulla basculant i una porta peatonal batent cap a l'interior.

La tipologia constructiva escollida respon a sistemes industrialitzats en la mesura del possible, amb l'objectiu de reduir temps d'execució i possibilitar la reversibilitat. Els sistemes constructius escollits són:

Fonamentació de formigó armat in-situ:

-Solera de 20cm de gruix sobre base de graves de 20 cm i riostra perimetral de 30x35cm

Estructura d'acer per pintar soldada formada per:

-Pilars i jàssera principals formats per perfil HEB140

-Pilars intermitjos de perfil tubular buit de 140.60.4mm

-Perfils de coberta de 80.80.4mm i perfils secundaris de 80.60.4mm soldats a jàssera

Envolupant opaca de fusta formada per:

-Tancament opac exterior de panell sàndvitx OSB de 19mm d'aglomerat hidròfug-60cm d'aïllament-10mm d'OSB decorat.

-Làmina impermeable i transpirable amb resistència als raigs UV, amb segellat de juntes amb cinta adhesiva

-Doble rastrellat de pi autoclau de 25x47cm c/50-60cm

-Revestiment exterior de fusta carbonitzada de pi cuperitzat de 45x45cm separats 3cm entre sí

Paviment de formigó

-Paviment continu de formigó acabat fratassat llis amb tractament superficial espolvorejat amb mitjans mecànics.

Per tal d'aconseguir il·luminació natural a l'interior i ventilació creuada; es preveu una lluernia practicable motoritzada de policarbonat de dimensions del buit de 1,25x1,25m.

Tots els elements metàl·lics del mòdul es pintaran amb dues mans d'imprimació antioxidant i dues mans de pintura, color a definir per la DF. Perfils estructurals pintura intumescent R30.

Electricitat i enllumenat

S'ha sol·licitat una nova escomesa elèctrica per sonar servei a l'enllumenat exterior, el reg i l'electricitat del magatzem. Dins de l'edificació s'instal·laran els següents elements:

- Endolls
- Il·luminació mitjançant 4 llumeneres model Origen S L044 4000K de Carandini o equivalent instal·lades a 3,5 m d'alçada.
- Il·luminació d'emergència
- Porta amb motor




Protecció contra-incendis

L'espai per emmagatzematge no és necessari que estigui regit pel Codi Tècnic de l'Edificació ja que es considera una construcció senzilla tècnicament i que no conté caràcter residencial, desenvolupant-se en una sola planta (CTE Part 1. Capítol 1, article 2, paràgraf 2).

S'instal·laran les següents mesures de protecció contra incendis:

- Dos extintors
- Il·luminació d'emergència

Taula resum de superfícies útils/construïdes actuació:

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA ACTUACIÓ (m²)	1530.01
URBANITZACIÓ SUP.CONSTRUÏDA (m²)	
 SUP.PISTA	434.72
 SUP.ESPAI DRENANT	248.58
 SUP.ESPAI VERD	817.15
EDIFICACIÓ SUP.CONSTRUÏDA (m²)	
SUP.MAGATZEM	29.49
SUPERFÍCIE ÚTIL EDIFICACIÓ(m²)	
SUP.MAGATZEM	27.47

1.5.10. Senyalització viària i seguretat viària

No es preveu senyalització viària fixe.

La senyalització pròpia de l'activitat d'educació viària es realitzarà amb elements mòbils que s'emmagatzemaran al mòdul de magatzem del parc, i en cas de ser necessari, es realitzaran les marques de pintura al paviment de formigó.

Justificació de la solució

El projecte s'ha desenvolupat amb els criteris acordats durant les reunions de seguiment realitzades conjuntament amb els tècnics de l'Ajuntament i d'acord amb els següents documents de suport per a la redacció de projectes de l'AMB:

- Protocol de sostenibilitat per a projectes i obres de la DSEP
- Guia de criteris tècnics de la DSEP
- Guia per a la redacció de projectes d'obra civil i espais verds
- Guia per a la redacció de projectes d'edificació

D'acord amb les especificitats del programa funcional, la pista es configura amb un circuit ovalat amb carrils de doble sentit. A l'interior de la pista es genera una rotonda que permet les maniobres de canvi de sentit, i també carrils que creuen la pista longitudinalment i transversalment envoltats d'illes de superfície drenant per millorar el drenatge del conjunt. Lateralment a la pista i longitudinalment al carrer, s'adhereix un braç d'incorporació a la pista, al voltant del qual es desenvolupa l'equipament. Finalment, al costat de la pista també es disposa una zona pavimentada de formigó lliscat per allotjar activitats complementàries i/o de suport fora de la pista.

1.6. Topografia

El projecte pren de referència l'aixecament topogràfic realitzat per l'empresa Acimut Topografia l'any 2016 per al projecte de la comissaria de la policia local.

A l'inici de l'obra caldrà comprovar si hi ha hagut modificacions de la topografia del solar.

(Veure Annex AN03_Topografia)

1.7. Geotècnia

El projecte no compta ni amb estudi geotècnic ni amb estudi hidrogeològic. Per tal de conèixer el terreny s'ha realitzat una cala en l'àmbit on es preveu la ubicació del mòdul de magatzem.

(Veure Annex AN04_Informació geotècnica)

1.10. Serveis existents. Serveis afectats. Nous subministraments i instal·lacions de serveis (inclou previsions)

Dins de l'àmbit de projecte no existeix cap Servei.

S'ha sol·licitat els següents nous subministraments:

- Aigua per donar servei a la xarxa de reg
- Electricitat per donar servei a l'enllumenat i l'electrificació de l'edificació

(Veure Annex AN17_Serveis existents)

1.11. Disponibilitat del terreny, ocupacions temporals. Restitució de drets reals i servituds

L'Ajuntament de Barberà del Vallès disposa dels terrenys de l'àmbit previst d'obra.

(Veure Annex AN02_Planejament)

1.12. Autoritzacions i concessions

Dins de l'àmbit d'actuació trobem servituds que poden afectar a les actuacions que es duiguin a terme:

- Servituds aeronàutiques

Per les característiques de l'actuació, es pot considerar OBRA MENOR segons AESA, i per tant queda exempta de requerir l'Informe favorable (*"Construcció o instal·lació en planta baixa o intermèdia d'edificacions, marquesines, tancaments, terrasses, rètols, barbacoes, etc, que no augmenten l'alçada de l'edificació"*).

En cas que durant l'obra, siguin necessaris mitjans auxiliars per dur a terme la intervenció (grues torre, grues mòbils, bastides, camions grua,excavadores, o similars) caldrà l'autorització.

(Veure Annex AN02_Planejament)

1.13. Control de qualitat

A l'Annex Pla de control de qualitat del present projecte s'ha realitzat un pla de control de qualitat per a les unitats corresponents al present projecte.

El total de l'import del control de qualitat és inferior al 1,5% del pressupost del projecte, fet que tal i com s'indica en el Plec de Prescripcions tècniques, anirà a càrrec del contractista.

Suposa un total de **5.179,91€** (i queda inclòs dins el pressupost).

(Veure Annex AN20_Pla de control de qualitat)

1.14. Seguretat i salut

L'Estudi de Seguretat i Salut del present projecte conté tots els documents i satisfà tots els requisits previstos per l'article 5 del Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre (BOE de 25 d'octubre), pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, així com la Llei 31/1995, de 8 de novembre de Prevenció de riscos laborals, el RD 171/2004, de 30 de gener i d'altres.

Suposa un total de **6.654,74€** (i queda inclòs dins el pressupost).

(Veure Annex AN21_Estudi de Seguretat i Salut)

1.15. Aspectes ambientals i Protocol de Sostenibilitat

A l'hora de redactar el present document s'han tingut en compte una sèrie de consideracions ambientals que queden detallats en l'annex d'Aspectes ambientals. En aquest projecte s'aplica el protocol de sostenibilitat per als projectes de la direcció de serveis d'espai públic de l'AMB.

(Veure Annex AN22_Aspectes ambientals i Protocol de Sostenibilitat)

1.16. Estudi de gestió de residus de construcció i demolició

A l'Annex "Gestió de residus" del present projecte s'ha redactat un estudi de gestió de residus de construcció i demolició que satisfà tots els requisits previstos pel Reial Decret 105/2008 d'1 de febrer (BOE de 13 de febrer), pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició.

Suposa un total de **15.874,50€** (i queda inclòs dins el pressupost).

(Veure Annex AN23_Estudi de Gestió de Residus)

1.17. Accessibilitat

El projecte dona compliment a la legislació d'accessibilitat establerta per:

- Llei 51/2003, de 2 de desembre, d'igualtat d'oportunitats, no-discriminació i accessibilitat universal de les persones amb discapacitat
- Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.
- Reial Decret 505/2007, de 20 d'abril, pel qual s'aproven les condicions bàsiques d'accessibilitat i no-discriminació de les persones amb discapacitat per l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats i edificacions
- Ordre VIV/561/2010, d'u de febrer, pel que es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats

- Reial Decret 173/2010, de 19 de febrer, pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, aprovat pel Reial decret 314/2006, de 17 de març, en matèria d'accessibilitat i no-discriminació de les persones amb discapacitat

1.18. Pla d'obra i termini d'execució

Es preveu executar aquesta obra en un termini de 6 mesos, sense fases.

(Veure Annex AN26_Pla d'Obra)

1.19. Termini de garantia

D'acord amb el que està establert al Plec de Clàusules Administratives Generals, el termini de garantia de les obres és d'un any.

1.20. Justificació de preus

Per a la valoració de les obres s'ha realitzat una justificació de preus recollint els preus bàsics de mà d'obra, materials i maquinària de la zona i aplicant rendiments mitjans d'obres similars. La justificació de preus s'ha realitzat seguint la metodologia establerta a l'art 130 del RGLCAP i als articles 27 i 28 del ROAS.

A l'annex "Justificació de Preus", figura una relació dels preus considerats així com de les partides alçades emprades per a la valoració de les obres que queden en el projecte menys definides.

El banc de preus emprat per a la realització del pressupost de Projecte és el banc dinàmic de l'ITEC, amb àmbit de preus de Barcelona, àmbit de plecs de Catalunya i variació de preus segons projectes d'urbanització amb PEM 402.000 €.

Tot i que el PEM del projecte ha acabat superant lleugerament aquest import, es considera adequat mantenir el criteri, ja que és probable que aplicant els preus per obres de 1.710.000 €, s'obtingui un PEM menor de 402.000 €.

S'ha aplicat un 5% de despeses indirectes, segons el plec de redacció de projectes de l'AMB.

1.21. Partides alçades

Les partides alçades a justificar s'efectuaran d'acord amb el present Plec de Prescripcions Tècniques Generals, aplicant-li els preus unitaris que figuren en el quadre de preus, afectats pel coeficient d'adjudicació.

1.22. Revisió de preus

En compliment del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre de contractes de les administracions públiques (BOE 26/10/2001) i per tractar-se d'un contracte d'obra en què el termini d'execució no excedeix a dotze (12) mesos, no té revisió de preus.

1.23. Pressupost

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	345.327,58 €
13 % DESPESES GENERALS D'OBRA	44.892,59 €
6 % BENEFICI INDUSTRIAL	20.719,65 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (PEC) ABANS D'IVA	410.939,82 €
21 % IVA	86.297,36 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (PEC)	497.237,18 €

1.24. Pressupost per al coneixement de l'administració

Cal preveure els costos del traçat de la xarxa d'abastament d'aigua fins al solar. Segons pressupost sol·licitat a la companyia (Sabemsa) equivaldria a 14.845,00 € + IVA (21%).

(Veure Annex AN29_Pressupost per al coneixement de l'Administració)

1.25. Classificació del contractista

La normativa general que regula el sistema de classificació empresarial és la següent:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en allò establert al Capítol II –Capacidad y solvència del Empresario-, del Títol 2 –Partes en el contrato-, del Llibre Primer –Configuración general de la contratación del sector público y elementos estructurales de los contratos-. En particular cal atendre al contingut dels articles 74 a 96.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (BOE núm. 257, de 26 d'octubre).

- Reial decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions públiques, aprovats pel Reial decret 1098/2001.

D'acord amb aquesta normativa no és exigible la classificació del contractista. Els requeriments es fan demanant classificació determinada i/o experiència mínima:

Per a estucats i revestiments:

- Grup: C
- Subgrup: 4 Albañilería, revocos y revestidos
- Categoria: 1

Per a paviments i enrajolats:

- Grup: C
- Subgrup: 6 Pavimentos, solados y alicatados
- Categoria: 1

Per a jardineria i plantacions:

- Grup: K
- Subgrup: 6 Jardinería i plantacions
- Categoria: 1

1.26. Declaració d'obra completa o fraccionada. Declaració d'haver considerat totes les instruccions tècniques de compliment obligat

Les obres contemplades en el present projecte es declaren com a obra completa i per tant hauran de reunir els requisits exigits a l'article 107 de la Llei de contractes del Sector Públic (Llei 30/2007 de 30 d'octubre) així com l'exigit pel Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001 de 12 d'octubre, i concretament amb l'establert en el seu article 127 en el relatiu a que els projectes ha de referir-se necessàriament a obres completes, susceptibles en ser lliurades per a l'ús general, han de contenir els elements necessaris per a la utilització correcta de l'obra, incloses les instal·lacions.

1.27. Documents de què consta aquest projecte

El present document consta dels següents documents:

- Document 1. Memòria i Annexos
- Document 2. Plànols
- Document 3. Plec de prescripcions tècniques
- Document 4. Pressupost

1.28. Equip redactor de projecte

El present projecte ha estat redactat pel Servei d'Arquitectura, Enginyeria i Paisatge I de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'AMB format per:

Autor/s	Josep Muxart Escala
Tècnics col·laboradors (AMB)	Irene Puig, arquitecta
	Verónica Delgado, arquitecta
	Arnau Jiménez, estudiant d'arquitectura
	Maria Sánchez, enginyera tècnica edificació
	Carlos Utrillo, enginyer de camins
	Rosa Pla, enginyer industrial instal·lacions
	Jordi Bardolet, enginyer agrònom
Tècnics col·laboradors	Bac Engineering Consultancy Group S.L.SOCOTEC, ESS