



Marina
Badalona



Port de
Badalona

INFORME TÈCNIC PER A LA VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES PEL CONCURS CONVOCAT EL DIA 11 D'AGOST DE 2025. (CTE : 2025-109-CL-GOOM)

En data 11 d'agost de 2025 es va publicar a la Plataforma de Contractació Pública i al Perfil del Contractant de la Societat el concurs per a la contractació del servei de **DIRECCIÓ EXECUTIVA I DIRECCIÓ AMBIENTAL DE LES OBRES DE REMEDIACIÓ DEL "PROJECTE EXECUTIU DE REMEDIACIÓ DEL SUBSÒL DEL PARC DEL LITORAL AL SECTOR 1A DEL POLÍGON A DEL P.E. DEL PORT DE BADALONA I CONNEXIÓ SUD DEL PASSEIG MARÍTIM"**, segons els següents lots:

Lot 1, Servei de Direcció Executiva i de Seguretat i Salut de les obres a desenvolupar, per un import base de contracte de 62.000,00 € (abans d'IVA) i un termini d'execució en relació a les obres a desenvolupar de 6 mesos.

Lot 2, Servei de Direcció Ambiental i desenvolupament del PVA de les obres a desenvolupar, per un import base de contracte de 52.370,00 € (abans d'IVA) i un termini d'execució en relació a les obres a desenvolupar de 6 mesos.

De la comprovació del contingut de la **Documentació Administrativa (SOBRE núm.1)**, les empreses presentades són les que es relacionen a continuació:

Pel lot 1:

- SBS, SIMON I BLANCO, S.L.P.

Pel lot 2:

- SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN, S.L.U.
- DAC ENVIRO, S.L.

Totes elles presenten correctament la documentació requerida al Plec de Condicions.



LOT 1, Assistència tècnica del servei de Direcció Executiva i de Seguretat i Salut

En relació a l'anàlisi del SOBRE núm. 2 relatiu a la **Proposta Tècnica i altra documentació relativa als criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un JUDICI DE VALOR**, el Plec de Condicions estableix una puntuació en un apartat que es detalla a continuació:

(JV-1) Desenvolupament del control de les obres (de 0 a 20)

- a) *Es valorarà el plantejament del replanteig, organització i implantació amb l'objecte de tenir completament controlats els espais d'obra a remediare respecte les afectacions de l'entorn (veïns, usuaris platja i vials, Serveis Afectats, etc.) Caldrà identificar quins són els aspectes i gestions més importants i problemàtics de l'actuació global i la seva incidència en la gestió de les obres. (10 punts).*
- b) *Es valorarà la metodologia de control de qualitat dels treballs a executar (5 punts).*

(JV-2) Desenvolupament del control de les obres. Econòmic i Temporal (de 0 a 15)

- a) *Es valorarà l'estudi dels aspectes relacionats amb el desenvolupament i control de les obres, des d'un punt de vista de Control Econòmic: Control d'amidaments (4 punts), control pressupostari/desviacions (4 punts).*
- b) *Es valorarà l'estudi dels aspectes relacionats amb el desenvolupament i control de les obres, des d'un punt de vista de Control Temporal: Preogramació i seguiment respecte planning aprovat (3 punts), possibilitat de reduir el termini d'obra, tot incorporant àrees de tractament per augmentar rendiment de l'obra, etc (4 punts).*

Tot seguit s'exposa un resum de les ofertes presentades i una valoració qualitativa del grau de detall i desenvolupament dels diferents extrems sol·licitats, per tal que la Mesa de Contractació valori de manera quantitativa aquesta proposta en base al quadre de puntuació identificat al Plec.

(JV-1) Desenvolupament del control de les obres (de 0 a 20)

- a) **SBS:** Es fa una descripció completa de l'organització de les obres, a partir del replanteig de les quadrícules investigades, implantació de les casetes d'obra i

plataforma d'argiles on fer els acopis provisionals dels lots a tractar i/o gestionar a abocador i valoritzador.

Es descriuen correctament les operacions d'obra necessàries per al desenvolupament de les obres, com ara (1) excavació selectiva del terreny, tenint present les set fraccions de materials que es preveu trobar, (2) gestió de residus a planta de reciclatge, valoritzador o abocador en funció del grau de contaminació que resulti de les analítiques de control que es realitzaran i (3) el rebliment de la parcel·la per tal d'aconseguir la cota d'urbanització.

Així mateix, té present que cal tenir en compte els serveis existents (clavegueram municipal i metropolità) i xarxa de subministrament d'aigua potable a la dutxa de platja i el mur d'escullera que salva la diferent cota entre la parcel·la objecte de les obres i la platja inferior.

Respecte a les afeccions amb l'entorn identifica els vectors pols i acústic com a principals afeccions als veïns durant les obres, exposant les mesures de seguiment i control a tenir present.

La proposta és completa i detallada en aquest extrem de la valoració.

- b) SBS: En quant a la metodologia de control de qualitat dels treballs a executar, detalla que (1) la validació de les feines de remediació es determina a partir del compliment que les mostres de sòls romanents compleixin els valors dels Nivells Genèrics de Referència (NGR) establerts per l'Agència de residus de Catalunya. Que cal (2) verificar el sòl d'aportació pel reblert com a tolerable, controlant la seva compactació amb plaques de càrrega. Es compromet a incorporar un apartat de CQ als informes mensuals, incorporant el detall d'aquests controls, identificant possibles anomalies i mesures correctores a aplicar.

La proposta és completa i detallada.

(IV-2) Desenvolupament del control de les obres. Econòmic i Temporal (de 0 a 15)

- a) SBS: En quant al Control Econòmic, es fa una correcta descripció general sobre el control econòmic de l'obra: obra aprovada (a certificar), obra no abonable i obra pendent d'aprovació, de cara a la formulació de les certificacions mensuals.

Respecte al control d'amidaments, estableix que es realitzarà una comparativa entre els aixecaments topogràfics de cada fase d'excavació i la topografia actual, així com abans i després del rebliment. Es troba a faltar la comparativa amb els tiquets d'abocador que permet identificar la densitat teòrica dels materials excavats. Es considera correcte aquest extrem de la valoració.

Respecte el control pressupostari i desviacions, es fa una descripció genèrica sobre el seguiment i control de les certificacions mensuals i elaboració de possibles



preus contradictoris. Es troba a faltar la metodologia i sobre quins paràmetres es detectaran els possibles desviaments de l'obra. La descripció és correcta.

- b) SBS: En quant al Control Temporal, considera que es podrà desenvolupar amb un control gràfic de la programació de l'obra executada, tant de l'obra global com de les activitats parcials, detectant desviaments i corregint-los, tot elaborant propostes de millora de determinades activitats i camí crític. Es compromet a fer un seguiment exhaustiu del programa de treballs a elaborar pel Contractista i concretament posa el focus en l'obtenció de les analítiques dels sòls romanents (que permeten validar el fons d'excavació) i procedir al reblert i finalització parcial d'una part de l'obra. Es considera correcta i completa aquesta part de la valoració.

En quant a la possibilitat de reduir el termini d'obra, en fa una descripció genèrica sobre l'ús de plataformes d'argiles, ja previstes a projecte, però no concreta que es pot augmentar la superfície de tractament sobre les àrees que ja s'han donat per finalitzades. La descripció es correcta.

LOT 2, Assistència tècnica del servei de Direcció Ambiental i desenvolupament del Pla de Vigilància Ambiental (PVA)

En relació a l'anàlisi del SOBRE núm. 2 relatiu a la **Proposta Tècnica i altra documentació relativa als criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un JUDICI DE VALOR**, el Plec de Condicions estableix una puntuació en dos apartats que s'enumeren a continuació, amb el detall de la puntuació parcial de cadascun d'ells:

(JV-1) Desenvolupament de la traçabilitat dels materials (de 0 a 20)

- a) *Es valorarà el plantejament de la gestió integral de cada fracció de material excavat, com ara la decisió a peu d'obra per a la pre-classificació amb criteris organolèptics, detall de la pressa de mostres al front d'obra i/o en acopi, obtenció de resultats i paràmetres per a l'expedició de cada fracció a abocador i/o valoritzador. Proposta de control dels transports de les diferents fraccions dins i fora de l'obra (de 0 a 10 punts).*
- b) *Es valorarà l'estudi d'alternatives per a la gestió de les diferents fraccions resultants de l'obra. Caldrà identificar cadascuna de les fraccions resultants de*



l'excavació, per classe, i la seva gestió dins o fora de l'àmbit d'obra (de 0 a 10 punts).

(JV-2) Anàlisi de l'evolució de la qualitat ambiental dels terrenys tractats (de 0 a 10)

- a) Es valorarà l'anàlisi de la situació ambiental abans, durant i després de les feines d'excavació i gestió dels sòls. Ús dels piezòmetres existents com a eina de control dels treballs de descontaminació a desenvolupar i de la millora ambiental aconseguida (de 0 a 5 punts).*
- b) Es valorarà el plantejament dels treballs a realitzar fins a la validació i certificació final del sòls romanents, atenent als usos que s'hi desenvoluparan, certificant així la cota final d'excavació (de 0 a 5 punts).*

Tot seguit s'exposa un resum de les ofertes presentades i una valoració qualitativa del grau de detall i desenvolupament dels diferents extrems sol·licitats, per tal que la Mesa de Contractació valori de manera quantitativa aquesta proposta en base al quadre de puntuació identificat al Plec.

Respecte al (JV-1): Desenvolupament de la traçabilitat dels materials (de 0 a 20):

- a) DAC: Presenten el procediment de remediació amb l'ajuda d'un esquema, molt il·lustratiu, separant les zones afectades per pirites i les afectades per reblerls d'escòries, principals focus de contaminació on inclouen: l'olor i el color com a criteri organolèptic, si es té o no que cribar el material, si és necessari apilar en plataforma d'argila, el cúbic de cada lot, les analítiques, legislació aplicable i el destí previst. Es complementa la proposta amb el detall de la presa de mostres en acopi i la proposta de control dels transports dins i fora de l'obra.

Es considera la proposta complerta i detallada.

SOCOTEC: Es dona resposta parcial al que es sol·licita, descrivint de manera genèrica la normativa de residus aplicable, els treballs a realitzar per la supervisió ambiental, centrant-se en la part final de validació del fons d'excavació (puntuable més endavant), però obviat la importància de l'excavació selectiva en funció de criteris organolèptics a peu d'obra i el cribat de les terres davant de la presència de fraccions més grolleres. Tot i que la descripció està desordenada, es destaca la pressa d'analítiques sobre plataforma d'argiles per a la determinació de la gestió de les piles acopiades abans d'expedició a valoritzador o abocador.

Es dona resposta genèrica i a una part del sol·licitat.



- b) DAC: Consideren que la gestió final dels sòls excavats depenen dels tractaments de recuperació o remediació que s'apliquin, que han d'anar en la direcció de fomentar els usos productius i limitar la gestió via abocador. Pren rellevància el cribat de terres i runes d'origen antròpic que permet gestionar-los amb un recuperador d'àrids o dipòsit de terres i runes. En quant als residus de pirites, proposen una alternativa de tractament per passar de classe III a classe II mitjançant processos d'estabilització amb carbonat càlcic i agents airejadors per millorar l'oxidació de la barreja, amb l'objectiu de reduir els costos de la taxa de gestió de l'abocador. Respecte a l'improbable aparició d'hidrocarburs, apunten la possibilitat de tractaments de bioremediació. La proposta es considera tècnicament correcte i sobre la totalitat de les fraccions de materials a tractar i/o gestionar.

SOCOTEC: Fa una descripció genèrica quan manifesta *que la DAO controlarà que es realitzi una gestió final dels residus (...) a partir de les corresponents analítiques de les terres pilades per decidir el tractament a realitzar*, però no en concreta que cal fer, sobre quines fraccions cal o no aplicar-los

La proposta es considera genèrica i sense concreció del que es demana.

Respecte al (JV-2): Anàlisi de l'evolució de la qualitat ambiental dels terrenys tractats (de 0 a 10)

- a) DAC: Expliquen que les aigües freàtiques són un bon indicador de la neteja dels focus de contaminació i que faran servir els piezòmetres que hi ha al voltant de l'obra. Per analitzar la bondat dels treballs de descontaminació executats, preveuen establir un Programa de Vigilància Ambiental per mesurar la qualitat de l'aigua, aigües amunt i avall de l'obra, abans, durant i després dels treballs de neteja.

Com a valor inicials, manifesten que es pot fer servir l'històric existent de les diferents actuacions realitzades a la zona, tot i que proposen a fer una nova caracterització, per ser comparada amb campanyes durant i després de l'actuació per tal de constatar la millora de la qualitat de les aigües mostrejades, seguint el marc normatiu RD 665-2023. Es considera la proposta correcte tècnicament i completa.

SOCOTEC: Tenen present el requeriment de pressa de mostres als piezòmetres existents abans, durant i al final de l'obra de remediació, detallant la manera de prendre les mostres d'aigua, el seu etiquetatge, conservació de les mostres, paràmetres a analitzar. No fa cap referència a l'objectiu de prendre aquestes mostres,

ni amb quina legislació (del llistat que en fa a l'inici de la proposta) cal aplicar i comparar la pressa de resultats durant l'evolució de l'aquífer davant la retirada del focus emissor de la contaminació.

Es considera la proposta correcta tècnicament, però sense concreció de l'objectiu que es pretén cercar.

- b) DAC: Expliquen que la cota final d'excavació s'avaluarà en primera instància de manera visual i seguint criteris organolèptics i individualitzada per cada quadricula. Expliquen que si el sòl romanent supera puntualment i lleugerament els NGR d'ús urbà o el VGNR per les aigües es realitzarà un Anàlisi Quantitatiu de Risc. I si supera lleugerament l'objectiu previst, proposen un pla de seguiment i control per fer un seguiment en el temps. Finalment expliquen que l'obra es donarà per terminada quan els sòls romanents siguin de qualitat apte per ús urbà.

La proposta és considerada tècnicament correcta i completa.

SOCOTEC: Exposa que la certificació de la finalització de l'excavació del vas resultant es farà d'acord amb els resultats analítics de les mostres de sòls romanents. En fa menció del número de mostres previstes a prendre i que caldrà procedir al seu etiquetatge, conservació durant el transport a laboratori.

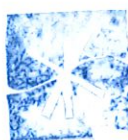
Detalla que en cas de superar els NGR definits a la legislació aplicable (RD 9/2005) caldrà l'elaboració d'un Anàlisi Quantitatiu de Risc que en determini l'eventual risc sobre la salut humana.

La proposta és considerada tècnicament correcta i completa.

Es remet aquest informe a la Mesa de Contractació per a la seva consideració i posterior ponderació d'acord amb els criteris de valoració establerts al Plec de Condicions, assenyalats anteriorment.

Badalona, el 22 d'octubre de 2025

El responsable del servei,


 marina badalona

Manel Espejo Segura
Director de Projectes i Obres
MARINA DE BADALONA, S.A.

