



**Ajuntament de
Calonge i Sant Antoni**

Plaça de la Concòrdia, 7
17251 Calonge i Sant Antoni
Tel. 972 66 03 75
www.calonge.cat

SECRETARIA GENERAL

Expedient: 2026/724

**Assumpte: CONTRACTE MIXT DE SUBMINISTRAMENT D'ENERGIA TÈRMICA A PARTIR D'ESTELLA
FORESTAL I SERVEI DE MANTENIMENT DE LA INSTAL·LACIÓ D'AIGUA CALENTA I CALEFACCIÓ**



**Ajuntament de
Calonge i Sant Antoni**

**MEMÒRIA DE CONTRACTACIÓ: CONTRACTE MIXT DE SUBMINISTRAMENT D'ENERGIA
TÈRMICA A PARTIR D'ESTELLA FORESTAL, I DE SERVEI DE MANTENIMENT CONDUCTIU,
PREVENTIU I CORRECTIU DE LA INSTAL·LACIÓ QUE SUBMINISTRA AIGUA CALENTA I/O
CALEFECCIÓ A DIVERSOS EDIFICIS MUNICIPALS**



MEMÒRIA DE CONTRACTACIÓ: SUBMINISTRAMENT D'ENERGIA TÈRMICA A PARTIR D'ESTELLA FORESTAL, I DE SERVEI DE MANTENIMENT CONDUCTIU, PREVENTIU I CORRECTIU DE LA INSTAL·LACIÓ QUE SUBMINISTRA AIGUA CALENTA I/O CALEFECCIÓ A DIVERSOS EDIFICIS MUNICIPALS.

A. PODER ADJUDICADOR

Administració contractant	Ajuntament Calonge i Sant Antoni
Òrgan de contractació	Junta de Govern Local
Àrea responsable del contracte	Unitat d'activitats i sostenibilitat
Data de resolució inici expedient de contractació	
Adreces electròniques perfil del contractant (Inserit en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya)	https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/CALONGEISANTANTONI
Petició informació complementària, dubtes, preguntes	A la mateixa adreça anterior, apartat "tauler d'anuncis" i dins d'aquest "dubtes i preguntes"

B. OBJECTE DEL CONTRACTE

B.1. Objecte del contracte:

L'objecte del contracte compren les prestacions requerides per a subministrar aigua calenta i calefacció a diversos edificis municipals, mitjançant energia renovable, tot garantint la seguretat i el bon funcionament de la instal·lació tèrmica de biomassa.

- Prestació 1 (P1): Subministrament d'energia tèrmica i gestió energètica.
- Prestació 2 (P2): Manteniment conductiu i preventiu i de la instal·lació tèrmica.
- Prestació 3 (P3): Manteniment correctiu i normatiu de la instal·lació tèrmica.

Aquest contracte s'ha qualificat com a contracte mixt atès que incorpora prestacions pròpies de contractes de subministrament, com és el subministrament d'energia tèrmica a partir d'estella forestal, i de servei, com són els treballs de manteniment pròpiament dits, tant preventiu com correctiu. Totes les prestacions interdisciplinars estan vinculades directament i mantenen una relació de complementarietat respecte a la principal, perquè responen a una única funcionalitat: subministrar aigua calenta sanitària als equipaments de l'escola Pere Rosselló, al pavelló de Calonge i als vestuaris del camp de futbol. D'acord amb l'article 18.1.a) de la LCSP, a efectes de determinar el règim jurídic aplicable de la preparació i adjudicació del contracte, cal tenir en compte la prestació principal la qual es determinarà en funció de quin sigui el més alt dels valors estimats dels respectiu servei o subministrament. En aquest contracte el valor estimat corresponent al subministrament és superior al servei, motiu pel qual en la preparació i adjudicació d'aquest contracte s'aplicaran les normes del contracte de subministrament. Els efectes, compliment i extinció es regiran per les normes aplicables a les diferents prestacions fusionades en el contracte mixt atenent a la seva naturalesa segons determina l'article 122.2 de la LCSP.

A.- Naturalesa i extensió de les necessitats:

Les necessitats tèrmiques en calefacció i aigua calenta sanitària son requisits d'obligat compliment segons el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis, es per aquest motiu que l'objecte del present contracte es el donar el confort tèrmic necessari en matèria de salubritat en els edificis objecte.



La dificultat tècnica i econòmica de poder disposar de biomassa pròpia, fet que comportaria disposar de boscos públics, per la posterior manipulació del combustible biomàssic a fi i efecte de poder ser utilitzat, caldria disposar d'un espai i una sèrie de maquinària que actualment l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni no disposa, pel que respecte el personal especialitzat per mantenir la sala de calderes objecte, cal fer esment que la seva alta especialització així com la seva necessitat esporàdica, fa que la millor opció és la de proveir-se de subministrament extern, així com del corresponent servei de manteniment també de forma externa i esporàdica.

Altrament, i tal i com s'ha fet esment, els mitjans i personal necessari han de ser especialitzats, atès que es treballa amb instal·lacions amb reglamentació específica i cal la capacitat i els mitjans tècnics corresponents per a poder-los manipular. Actualment l'ajuntament de Calonge i Sant Antoni no disposa d'aquests mitjans ni personal i hom creu d'interès públic que ho presti una empresa del sector que vetllarà per les condicions de seguretat i salut i aportarà els mitjans humans, materials i de vehicles necessaris per tal de poder exercir el servei objecte tal i com es correspon.

B.- Idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les:

La licitació objecte es la més adient per cobrir les necessitats pel subministrament d'estella forestal i del seu manteniment preventiu i correctiu, atès que té per finalitat la contractació d'una empresa altament especialitzada i amb una solvència tècnica financera capaç de garantir la cobertura de les necessitats del subministrament i servei objecte del contracte.

Les raons per les quals no es pot fer amb els mitjans propis en cas de contractes de serveis d'aquest Ajuntament són:

- Manca de mitjans tècnics/materials especialitzats

Justificació: Per poder dur a terme el servei i subministrament objecte del contracte es fa necessari disposar de material i personal especialitzat i format en el manteniment de calderes que funcionen amb combustibles biomàssics, així com la necessitat de boscos públics, i un espai habilitat per l'emmagatzematge i tractament de la biomassa, això com un seguit de vehicles i maquinària especialitzats en el tractament i transport.

Projecte d'obres	No
Plec de prescripcions tècniques (PPT)	Sí
B.2. Lots	No

Justificació del perquè no hi ha lots:

Al tractar-se d'un subministrament d'energia tèrmica a partir dels combustibles biomàssics, si l'empresa que subministra l'energia també es l'empresa encarregada del manteniment, es produirà una major fiabilitat i eficàcia en aquestes tasques i a la vegada, s'optimitzarà el cost dels esmentats treballs, per últim, incorporar el subministrament d'energia tèrmica produirà un efecte d'optimització en el preu de l'energia, ates aquest anirà en funció dels costos del combustible renovable, de les seves característiques i també de l'optimització en el funcionament de la caldera, a més, l'Ajuntament aconseguirà una gestió integral en el subministrament d'energia tèrmica i el manteniment de la seva instal·lació, aconseguint també un únic interlocutor, facilitant així qualsevol tasca relacionada amb el manteniment o el subministrament

Justificació de la causa triada:

La divisió comportaria la necessitat de coordinar als diferents contractistes per als diversos lots cosa que podria afectar el risc de soscarvar l'execució adequada del contracte atenent a una política de gestió integrada, i en l'optimització tant del cost del subministrament d'energia com del manteniment.



B.3. CODI CPV	Principal: 31154000-0 Subministrament ininterromput d'energia Altres codis en funció de les diferents prestacions: 50531100-7 Serveis de reparació i manteniment de calderes. 71314200-4 Serveis de gestió d'energia
B.4 Contracte reservat	No
B.5 Contracte de serveis especials (Annex IV)	No
B.6 Comprovació material del contracte	Es sol·licita la comprovació material del contracte

C. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Forma de tramitació	Ordinària
Anticipada	No
Procediment d'adjudicació	Obert simplificat
Tramitació electrònica	Sí
Expedient plurianual	Sí

D. DADES ECONÒMIQUES

D.1. Sistema per a la determinació del preu	Preus unitaris i pressupost màxim limitatiu (DA 33a LCSP) pel subministrament d'energia tèrmica i pel manteniment correctiu extraordinari, preu global pel manteniment preventiu i correctiu ordinari
--	---

Justificació del preu del contracte:

El preu del contracte proposat, es realitza, pel que respecta al subministrament d'energia, a partir del preus de referència dels biocombustibles publicats a l'Observatori Forestal Català, de la seva conversió a kw i del consum d'energia anual estimat fonamentat en l'històric de consum dels últims 2 anys i, pel que respecta al manteniment, el seu preu es basa en el cost salarial establert en el conveni col·lectiu corresponent, en contractes anteriors similars i en preus de mercat consultats per diversos canals: telefònicament, webs i licitacions d'altres administracions públiques publicades en plataformes de contractació.. L'annex I d'aquesta memòria indica el seu càlcul.

D.2. Valor estimat del contracte (VEC):	99.043,60 euros , del quals 90.146,08 € corresponen al preu del contracte i 8.897,52€ corresponen a possibles modificacions de la P1 i de la P3 (12%)
--	--

DISTRIBUCIÓ ANUALITATS VEC				
ANY	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE eventuais modificacions	TOTAL
2026	39.146,04 €		8.897,52 €	
2027	46.000,04 €			
2028	5.000,00 €			
TOTAL	90.146,08 €	0,00 €	8.897,52 €	99.043,60 €



D.3. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

109.076,76 euros, dels quals 90.146,08 € corresponen al preu del contracte i 18.930,68 € corresponen a l'IVA.

El càlcul es troba detallat a l'annex I d'aquesta memòria i inclou el desglossat en costos directes, indirectes i de personal.

Pel que fa a la P1 i la P3, l'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'import total del pressupost anual previst, ja que les factures per consum real poden ascendir a una quantitat inferior a la inicialment prevista i el manteniment correctiu i normatiu només es durà a terme en cas de necessitat. Es tracta d'un contracte en funció de les necessitats i amb un pressupost limitatiu conforme a la DA 33ª de la LCSP.

La baixa en els preus unitaris de licitació permetrà la realització de comandes fins el límit del PBL encara que se superin les unitats inicialment previstes, de forma aproximada, per portar a terme el seu càlcul.

En referència al servei de manteniment correctiu i preventiu (P2), l'import total del pressupost anual s'ajustarà en funció del preu ofertat per l'adjudicatari.

Anualitat	Aplicació pressupostària	Concepte	Import net	Import IVA al 21%	Preu total
2026	52/9201/2210201	Subministrament d'energia*	28.000,00 €	5.880,00 €	33.880,00 €
	52/9201/2279901	Servei de manteniment conductiu i preventiu	7.000,04 €	1.470,01 €	8.470,05 €
	52/9201/2279901	Servei de manteniment correctiu i normatiu	4.146,00 €	870,66 €	5.016,66 €
2027	52/9201/2210201	Subministrament d'energia	32.000,00 €	6.720,00 €	38.720,00 €
	52/9201/2279901	Servei de manteniment conductiu i preventiu	8.000,04 €	1.680,01 €	9.680,05 €
	52/9201/2279901	Servei de manteniment correctiu i normatiu	6.000,00 €	1.260,00 €	7.260,00 €
2028	52/9201/2210201	Subministrament d'energia	4.000,00 €	840,00 €	4.840,00 €
	52/9201/2279901	Servei de manteniment conductiu i preventiu	1.000,00 €	210,00 €	1.210,00 €
Subministrament PBL total			64.000,00 €	13.440,00 €	77.440,00 €
Servei PBL total			26.146,08 €	5.490,68 €	31.636,76 €
Total			90.146,08 €	18.930,68 €	109.076,76 €



* D'acord amb l'històric de les calderes municipals en els edificis de Calonge i Sant Antoni s'estima un consum màxim a partir del 15 de febrer de 2026, de 560.000 kWh.

D.4. Sistemàtica de licitació:

La prestació 1 corresponent al subministrament d'energia. Preu Unitari:

- Preu net kWh: 0,0500 €
- 21% IVA: 0,0105 €
- Total: 0,0605 €

La prestació 2 corresponent al manteniment conductiu i preventiu de la instal·lació tèrmica es licita pel preu global de 8.000,04 €/any (iva no inclòs), que podrà ser millorat a la baixa en les ofertes i que es mantindrà durant tota la durada del contracte.

La prestació 3 corresponent al manteniment correctiu i normatiu de la instal·lació tèrmica. Preu unitari:

- Preu net / hora operari: 46,42 €
- 21% IVA: 9,75 €
- Total: 56,17 €

D.5. Partida pressupostària primera o única anualitat:

Subministrament energia: 52/9201/2210201
Manteniment: 52/9201/2279901

D.6. Forma de pagament:

En referència al subministrament d'energia, P1: Factura mensual segons volum d'energia tèrmica consumida per part de l'Ajuntament, en base als comptadors instal·lats i al preu final de l'energia tèrmica ofertat per l'adjudicatari. L'import final de la factura s'ha d'arrodonir a 2 decimals.

En referència al manteniment conductiu i preventiu, P2: s'efectuarà per mensualitat vençudes, prorratejades respecte el cost de l'anualitat corresponent.

En referència al manteniment correctiu i normatiu, P3: en cas que es requereixi aquest servei, un cop realitzat, factura d'acord amb el pressupost presentat i aprovat pel responsable del servei, amb còpia del catàleg del 2026 utilitzat.

A les factures s'indicarà obligatòriament el núm. d'expedient i l'Àrea o Unitat responsable del contracte.

D.7. Pagaments a compte per operacions preparatòries

No

E. TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE SUBMINISTRAMENT I SERVEIS

Durada del contracte

2 anys a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte o de la data que es fixi en l'acord d'adjudicació.

Pròrroques del subministrament/servei: No.

Justificació de la durada del contracte:

La durada del contracte que es preveu es realitza per tal de garantir la continuïtat de la prestació del subministrament i servei, mentre s'analitza l'evolució de la inestabilitat en els preus de mercat de l'estella forestal.



F. VARIANTS

Admissió de variants	No
----------------------	----

G. EXPOSICIÓ DE L'EXPEDIENT, PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ I DE LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Exposició expedient	Al perfil de contractant
Publicitat de la licitació	Al perfil del contractant
Publicitat de la formalització del contracte	Al perfil del contractant

H. HABILITACIÓ EMPRESARIAL O PROFESSIONAL ESPECIAL

Habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte:

L'habilitació dels empresaris s'acreditarà mitjançant el seu registre al Llistat de Proveïdors de Serveis Energètics de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial de la Generalitat de Catalunya o equivalent de qualsevol altre Comunitat Autònoma.

Aquesta acreditació es podrà efectuar, formal i temporalment, en el moment de la presentació de documentació per a l'adjudicació, essent suficient aportar un certificat de la seva inscripció.

I. CONFIDENCIALITAT

Dades confidencials a que tindrà accés el licitador o l'adjudicatari, a banda de les personals, i que són confidencials: No

J. SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES SERVEIS

S'eximeix la justificació de la solvència en tractar-se d'un contracte de valor estimat igual o inferior a 60.000€?	No
--	----

S'exigeix al contractista la següent solvència econòmica i financera i la següent solvència tècnica o professional:

J.1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera:

D'acord amb l'article 87 de la LCSP, els licitadors acreditaran la seva solvència econòmica i financera pels següents mitjans:

Volum anual de negocis del licitador, que referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims anys conclosos haurà de ser almenys una vegada i mitja el preu anual del contracte **(69.000,06 €)**

El volum anual de negocis dels licitadors s'acreditarà mitjançant certificació del Registre Mercantil dels comptes anuals dipositats pel licitador, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari pels comptes anuals dipositats en el registre oficial que hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.



Alternativament es pot presentar també el resum de la declaració d'IVA presentada a Hisenda (model 390).

En el cas que el període transcorregut des de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a tres anys, el requeriment es podrà referir al període efectiu d'activitat. En el supòsit que aquesta data sigui inferior a un any, el requeriment podrà ser proporcional.

J.2. Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional:

Caldrà presentar una relació signada dels principals subministraments i serveis d'igual o similar naturalesa realitzats en els últims tres anys que inclogui import, dates i destinatari, públic o privat, relacionats amb l'objecte del contracte.

Els subministraments i serveis efectuats s'acreditaran mitjançant certificats (d'acord amb el corresponent model ANNEX del PCAP) expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedat per aquest o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat en poder del mateix que acrediti la realització de la prestació; si s'escau aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Als efectes de determinar la correspondència entre els serveis executats pel licitador o els subministraments executats i els que constitueixen l'objecte del contracte, quan hi hagi classificació aplicable a aquest últim, s'atendrà a la pertinença al mateix subgrup de classificació i en la resta de casos a la igualtat dels tres primers dígits dels seus respectius CPV (segons prestació).

S'exigeix que el licitador acreditat com a executat (sense incloure impostos) un import mínim equivalent al 70% del preu anual del contracte per a cada prestació, en subministraments i serveis de similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte dins del termini referit i inclosos en la relació presentada.

Import mínim:

- Subministrament (P1): 22.400,00 €
- Servei de manteniment (P2 i P3): 9.800,03 €

S'acreditaran, com a mínim, tots els certificats suficients corresponents als tres anys inclosos en la relació aportada d'aquests serveis o treballs realitzats, segons l'establert als paràgrafs anteriors, que, entre tots, permeti assolir el mínim de solvència exigida

Per a empreses de nova creació (menys de 5 anys), la seva solvència s'acreditarà mitjançant declaració responsable de l'empresa on s'indiqui la maquinària, material, equip tècnic i operatiu del qual es disposarà per a l'execució dels treballs i subministraments objecte del contracte.

En aquest cas, a la justificació per a l'adjudicació, si fos el cas, s'hi hauran d'adjuntar els documents acreditatius corresponents, que seran:

- En cas que el tècnic o operari de què es disposi estigui integrat a l'empresa (mínim 1 tècnic i 1 operari):
 - Contracte laboral
 - TC1 o TC2 on consti el treballador i la seva categoria
 - Carnet d'instal·lador mantenidor d'instal·lacions de calefacció
- Si el tècnic o operari no estan integrats a l'empresa:
 - Contracte mercantil o document que acrediti la col·laboració del tècnic amb l'empresa



- Declaració responsable del mantenidor i xofer conforme prestarà els seus serveis per l'empresa en l'execució d'aquest contracte, en cas que aquesta en resulti adjudicatària
 - 1 operari amb Carnet d'instal·lador mantenidor d'instal·lacions de calefacció
 - 1 xofer professional
- Com a maquinaria haurà de disposar:
- 1 Camió amb càrrega pneumàtica amb una caixa per transportar un volum d'estella entre 20 i 30m³
 - 1 Vehicle d'empresa per realitzar les tasques de manteniment preventiu i correctiu.

Exigència de que en l'oferta figurin els noms i la qualificació professional del personal responsable de l'execució : No

Alternativament a la solvència J.1 i J.2 es pot presentar la següent classificació

Només per la P2:

Grup	Subgrup	Categoria
P	3	1

Justificació de la solvència:

Econòmica: Els criteris de selecció relatius a la solvència econòmica es consideren adequats i pertinents per acreditar que els licitadors tenen un volum de negoci mínim anual derivat de la seva activitat professional suficient per a satisfer les necessitats contractuals.

Tenint en consideració la tipologia de la prestació objecte de contractació, requerir una solvència mínima d'almenys una vegada i mitja el valor anual del contracte, es considera suficient per a tenir garantia de què el licitador que resulti adjudicatari podrà donar compliment a les obligacions contractuals.

Tècnica: S'utilitza l'experiència a fi de salvaguardar el coneixement i pràctica en aquests subministraments i serveis. Per a les empreses de nova creació es considera tenir en compte la maquinària, material i equip tècnic del qual s'utilitzarà en l'execució del contracte, com a garantia de que l'empresa disposarà del material necessari per a l'execució viable del contracte.

En termes generals, la solvència exigida és proporcional al servei que es licita i a l'import de la mateixa. En aquest sentit, la solvència econòmica i la tècnica requerida té en especial consideració la tipologia dels serveis que s'han d'executar i durada dels mateixos, considerant que és suficient per tal de garantir-ne el correcte compliment i, alhora, no és desmesurada, per no impedir l'accés a les PIMES a la licitació

Amb aquests criteris es garanteix que les empreses licitadores disposen dels recursos suficients per la iniciació i execució del contracte d'acord amb l'import i tipologia del subministrament d'energia i el servei de manteniment.

Compromís d'adscripció de mitjans personals o materials per a l'execució del contracte: No s'escau

K. GARANTIES

Provisional	No
Definitiva	5% del preu d'adjudicació per a la prestació P2 5% del pressupost base de licitació per a les prestacions P1 i P3



L. PROGRAMA DE TREBALL

Programa de treball	No
---------------------	----

M. CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ

Cessió	Sí. Si s'utilitza, caldrà donar compliment a les obligacions recollides en l'article 214 de la LCSP i el PCAP
Subcontractació	Sí. Si s'utilitza, caldrà donar compliment a les obligacions recollides en l'article 215 de la LCSP i el PCAP
Tasques que obligatòriament s'hauran de fer per l'adjudicatari	Coordinació i direcció del Contracte
Justificació: Al tractar-se d'un sol contracte, per una qüestió d'eficiència i eficàcia en la gestió, es fa necessària la figura del coordinador i director del servei, el qual es considera crític i, per tant, fora de la subcontractació. Es pretén tenir un sol interlocutor.	
Obligació del licitador a indicar en la seva oferta la part del contracte prevista a subcontractar, indicant import i nom o perfil professional dels subcontractistes	No
Pagaments directe als subcontractistes per part de l'Ajuntament	No

N. REVISIÓ DE PREUS

Revisió de preus	No
------------------	----

O. RESPONSABLE MUNICIPAL DEL CONTRACTE

Nom i càrrec	Ivan Valencia i Arévalo, Cap Unitat Activitats i Sostenibilitat
--------------	---

P. TERMINI DE GARANTIA SERVEIS

Termini de garantia	No
---------------------	----

Q. OBLIGACIONS CONTRACTUALS

Q.1. Obligacions essencials a més de les que es deriven de la normativa d'aplicació

A. GENERALS

- a) L'incompliment de les prestacions del contracte (P1, P2 i P3).
- b) L'incompliment de les condicions ètiques i normes de conducta incloses al PCAP.
- c) Criteris d'adjudicació de les ofertes.

B. LABORALS



- a) El contractista donarà compliment a quant obliguen les lleis en matèria LABORAL, havent d'estar al corrent en el pagament de les quotes de les Assegurances Socials, Accidents, Mutualitats i altres de caràcter laboral. Recaurà únicament sobre el contractista quantes responsabilitats es derivin de l'incompliment de tals obligacions. El responsable del contracte podrà requerir al contractista, o consultar d'ofici, perquè aporti documentació acreditativa del compliment de les obligacions d'índole laboral, als quals deurà, inexcusablement, donar compliment, i especialment les empreses adjudicatàries i, en el seu cas, totes les empreses de la cadena de subcontractació estaran obligades a aplicar el conveni col·lectiu sectorial que legalment correspongui i especialment el pagament puntual del salari als treballadors adscrits a l'execució del contracte tot en consonància al previst a la Clàusula 19.1 a i b del PCAP.
- b) Les Obligacions i regles especials respecte del personal laboral de l'empresa contractista previstes a la Clàusula 19.7 del PCAP

Q.2. Condicions especials d'execució:

A. GENERALS

Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també serà l'enllaç amb els corresponents serveis municipals i el responsable del contracte.

B. MEDIAMBIENTALS

L'estella forestal subministrada procedirà de la gestió forestal sostenible, acreditant-se amb un sistema de certificació forestal (PEFC o FSC), o bé amb els documents equivalents que acreditin aquesta gestió forestal sostenible (autoritzacions pertinents, un instrument d'ordenació forestal i/o d'un pla estratègic per a la producció de biomassa forestal, etc). L'empresa contractista haurà de tenir en custòdia la informació especificada al punt Origen del combustible del plec de prescripcions tècniques i adjuntar els albarans d'adquisició d'estella a la factura per poder acreditar aquesta condició.

Justificació de les condicions especials d'execució:

General: Es necessita un interlocutor únic i determinat a fi de possibilitar un intercanvi ràpid i fluït de comunicació.

Mediambiental: es persegueix el manteniment o millora dels valors mediambientals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte, promovent l'administració i ús dels boscos i terrenys forestals en una manera, i a un ritme, que mantingui la seva biodiversitat i el seu potencial per complir funcions ecològiques, econòmiques i socials rellevants.

Control de les condicions essencials i especials d'execució i conseqüències del seu incompliment:

A. ESSENCIALS

El seu incompliment determinarà, en aplicació del principi de proporcionalitat, que l'òrgan de contractació pugui optar per continuar amb l'execució del contracte, amb la imposició d'una penalitat per infracció molt greu, tot de conformitat a l'Annex 7 del PCAP en relació amb la clàusula 16.3 del mateix plec o per a la resolució del contracte .

B. ESPECIALS

La verificació del compliment de les condicions especials d'execució del contracte serà realitzada pel responsable del contracte amb el suport de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària



d'aquest.

A aquest efecte, haurà d'exigir-se, si cal, al contractista prova documental del compliment de les condicions especials d'execució indicades a l'apartat Q.2, que seran adjuntades a la factura corresponent al moment de la seva adopció o en el moment de la recepció final de les prestacions que constitueixen l'objecte contractual.

En altre cas, del compliment de les obligacions de caràcter social, mediambiental o d'un altre tipus, serà prova suficient el que informi el responsable del contracte en finalitzar l'execució on faci una referència expressa al compliment de tals obligacions, sense perjudici de la documentació que aquest efecte necessiti recavar del contractista.

Els incompliments d'aquestes condicions especials d'execució per part del contractista seran considerats incompliments greus en els termes i amb les conseqüències establertes en l'Annex 7 en relació amb la clàusula 16.3 del PCAP

R. PÒLISSES

R.1. Pòlissa Responsabilitat civil.	Import sinistre/any: 100.000,00 € Sublímit per víctima/sinistre: 50.000,00 €
--	---

S. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules: fins a 100 punts desglossats d'acord amb els següents barems:

CRITERIS	PONDERACIÓ (%)
1. Oferta econòmica	90%
2. Procedència de l'estella de gestió forestal	10%

1) Oferta econòmica (fins a 90 punts)

- Preu (€/kWh) pel subministrament d'energia tèrmica (fins a 60 punts):
Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el preu (sense IVA) fixat. El preu de la proposta del licitador s'ha de presentar amb quatre decimals. En cas de faltar l'últim decimal, s'entendrà que aquest és igual a zero. Les empreses que en la seva oferta econòmica superin el preu màxim quedaran excloses de la licitació. El resultat de la fórmula per a la valoració del preu es presentarà amb dos decimals.
- Preu anual del manteniment preventiu i conductiu (fins a 25 punts)
Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el preu (sense IVA) fixat. El preu de la proposta del licitador s'ha de presentar amb dos decimals. En cas de faltar l'últim decimal, s'entendrà que aquest és igual a zero. Les empreses que en la seva oferta econòmica superin el preu màxim quedaran excloses de la licitació. El resultat de la fórmula per a la valoració del preu es presentarà amb dos decimals.
- Preu manteniment correctiu i normatiu (fins a 5 punts)
Els licitadors oferiran un % de descompte global sobre el preu hora i el preu de catàleg 2026 dels materials utilitzats, que en cap cas podran ser superiors als que fixi el banc de preus BDEC per al material necessari. El resultat de la fórmula per a la valoració del preu es presentarà amb dos decimals.



La valoració de les ofertes s'efectuarà mitjançant l'aplicació de la següent fórmula:

$$Vi = (Bi/Bmax) \times Pmàx$$

On

Vi = Puntuació o valoració atorgada a cada oferta pel servei/subministrament

Bi = Baixa Corresponent a cada oferta

Bmàx = Baixa màxima de entre les presentades en la licitació

Pmàx = Puntuació màxima prevista pel servei/subministrament

2) Procedència de l'estella de gestió forestal (fins a 10 punts)

L'origen de l'estella procedeix de:

- A. De zones prioritàries de gestió per la prevenció d'incendis i planificades en plans de prevenció d'incendis forestals, tant municipals com supramunicipals o equivalent (10 punts)
- B. De zones on es realitza una gestió forestal conjunta per mitjà d'una associació de propietaris forestals. Per acreditar-ho cal adjuntar l'acord de col·laboració o subministrament amb l'associació. (10 punts)
- C. De zones prioritàries de gestió forestal a nivell municipal planificades en plans d'ordenació forestal municipal o equivalent (10 punts)
- D. De gestió forestal sostenible procedent de boscos de titularitat municipal planificats en un Projecte d'Ordenació Forestal (10 punts).

Cal acreditar amb:

Per al supòsit A contracte d'execució de treballs i/o subministrament de fusta procedent de zones prioritàries de gestió per la prevenció d'incendis (és a dir zones contemplades com a prioritàries en un document tècnic de prevenció d'incendis) i còpia del projecte de planificació (PPIF o equivalent on estiguin previstes les actuacions). Es requerirà un volum o tonatge mínim equivalent al 30% del subministrament licitat.

Per al supòsit B contracte o acord de subministraments amb associacions de propietaris o gestors forestals de la demarcació de Girona per un volum o tonatge mínim equivalent al 30% del subministrament licitat.

Per al Supòsit C contracte d'execució de treballs i/o subministrament de fusta procedent d'una zones prioritàries de gestió forestal a nivell municipal planificades en plans d'ordenació forestal municipal o equivalent i còpia del projecte d'ordenació forestal municipal o equivalent on estiguin previstes les actuacions. Es requerirà un volum o tonatge mínim equivalent al 30% del subministrament licitat.

Per al Supòsit D contracte d'execució de treballs i/o subministrament de fusta procedent de forests municipals planificades en plans d'ordenació forestal o equivalent i còpia del projecte d'ordenació forestal municipal o equivalent on estiguin previstes les actuacions. Es podran acreditar també contractes amb empreses adjudicatàries de subhastes públiques d'aquestes forests. Es requerirà un volum o tonatge mínim equivalent al 30% del subministrament licitat.

Les acreditacions s'hauran de portar juntament amb l'oferta econòmica, en cas que no s'aportin o siguin incompletes, no es valoraran.

**Puntuació dels criteris de valoració
automàtica**

100 PUNTS



TOTAL PUNTS CRITERIS	100 punts
Justificació dels criteris de valoració: La distribució de la puntuació s'ha fet del 100 amb criteris objectius, dels quals 90 corresponen a la millor oferta econòmica i els altres 10 en relació a la procedència de l'estella de gestió forestal. En relació a aquests criteris de valoració, tant la seva elecció com ponderació, responen a la intenció d'obtenir la millor solució des del punt de vista de qualitat-preu per a cobrir les necessitats descrites tenint un pes molt important el preu atès que les prestacions estan perfectament definides i no són possibles les variacions. L'altre criteri utilitzat es justifica per tal de fomentar un tipus de gestió que representa una millora ambiental i tècnica del propi subministrament d'estella degut a que permet un major impacte en la gestió forestal del territori. La gestió forestal conjunta permet augmentar les hectàrees gestionades i garanteix una millor execució dels treballs forestals.	
Justificació de les fórmules triades per a la valoració dels diferents criteris: S'han escollit aquestes fórmules perquè reparteixen els punts de forma clara, proporcional i sense desviacions.	

T. BAIXES PRESSUMPTAMENT ANORMALS O DESPROPORCIONADES

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals o desproporcionades:

Atès que el criteri d'adjudicació preu és el criteri més rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquesta memòria no són determinants per valorar la viabilitat de les ofertes presentades, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en el benentès que s'aplicarà sobre el conjunt de l'oferta econòmica tenint en compte la mitjana aritmètica de les baixes ofertes a les prestacions 1, 2 i 3.

U. OBLIGACIONS RELATIVES A LA FISCALITAT, PROTECCIÓ DEL MEDI AMBIENT, TREBALL I CONDICIONS LABORALS I DE CONTRACTAR A UN PERCENTATGE ESPECÍFIC DE PERSONES AMB DISCAPACITAT. (No s'escau)

U.2. CAUSES DE RESOLUCIÓ DERIVADES DE LES RECOLLIDES LEGALMENT.

L'incompliment de les obligacions contractuals essencials recollides a l'apartat Q.1

V. MODIFICACIONS CONVENIADES DEL CONTRACTE

Modificacions conveniades del contracte	Sí que es preveuen
En cas afirmatiu, la/es causa/es prevista/es i precisa/es de modificació del contracte, les condicions, l'abast i increment màxim/a de l'import de la modificació, és/són les següents: Es preveu per a la P1 i la P3: P1: Les previsions de consum (nombre d'unitats d'energia) són un escenari que emula una	



aproximació del realitzat per l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni i, per aquest motiu, poden veure's sotmeses a variació sense que quedi definit a l'objecte del contracte, amb exactitud, el nombre total de subministraments a realitzar, en resultar impossible definir el nombre d'unitats de subministrament ja que es troben subordinades a les necessitats de l'Ajuntament, per la qual cosa, si les necessitats reals fossin superiors a les estimades, caldrà tramitar una modificació contractual (DA 33 LCSP).

P3: Degut a que no es pot preveure en quin moment es malmetran les peces i materials que formen part de la instal·lació, que no s'han de canviar freqüentment, i que es requereixen per allargar-ne la vida útil, així com les hores requerides per a substituir-les, en cas que les necessitats reals fossin superiors a les estimades, caldrà tramitar una modificació contractual (DA 33 LCSP).

El càlcul del preu de la modificació es farà, en cada cas, d'acord amb el preu unitari que en resulti de la oferta més avantatjosa.

L'import màxim de les modificacions correspondrà al següent % del pressupost base de licitació	12% del global del PBL del contracte per a la prestació 1 i 3, que es podrà aplicar en qualsevol moment de la vigència del contracte.
---	--

W. ACTA D'INICI

Necessitat d'acta d'inici per a iniciar la prestació contractada	No
---	----

X. ALTRA DOCUMENTACIÓ QUE S'EXIGEIXI EN EL SOBRE ÚNIC, O PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

X.1. Característiques formals de la documentació relativa als aspectes tècnics que ha de reunir la proposició tècnica (sobre únic): No cal
X.2. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores al sobre únic: No cal
X.3. Altra documentació per a l'adjudicació del contracte: Certificat expedit per l'assegurador, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment del segur/s exigits

Y.CONTACTE AMB MENORS

Les activitats del servei/subministrament objecte de licitació impliquen contracte habitual amb menors	No
---	----

Z. RECEPCIÓ DE SUBMINISTRAMENTS I SERVEIS

La recepció el present contracte es realitzarà en : - Una recepció final: Sí - Una recepció per a cada entrega sense perjudici de la recepció final: No
--



ZZ. INFRACCIONS I PENALITATS:

Les previstes amb caràcter general al PCAP
--

UNITAT D'ACTIVITATS I SOSTENIBILITAT

El regidor/a,

El cap/coordinador,

Calonge, a la data de la signatura electrònica



ANNEX 1

CÀLCUL DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PBL) DEL PRESENT CONTRACTE

El pressupost base de licitació d'aquest procediment es divideix en les següents prestacions:

- Subministrament d'energia i gestió tèrmica (P1).
- Manteniment conductiu i preventiu i de la instal·lació tèrmica (P2)
- Manteniment correctiu i normatiu de la instal·lació tèrmica (P3)

Prestació 1: Subministrament d'energia i gestió energètica:

Per a realitzar les estimacions de les necessitats del subministrament d'energia, s'ha partit dels preus de referència dels biocombustibles publicats a l'Observatori Forestal Català (<https://www.observatoriforestal.cat/preus-de-la-biomassa/>) i del consum anual estimat, fonamentat en l'històric de consum dels últims 2 anys.

Càlcul preu venda tèrmica

JUSTIFICACIÓ PREU VENDA TÈRMICA		
Cost estella IVA amb transport, despeses generals i benefici industrial	169,40	€/t
Cost estella base	140,00	€/t
PCI	3.100	kcal/kg
PCI	3,605	kWh/kg
Rendiment caldera biomassa	86,6%	
Ineficiències del sistema	4,4%	
Rendiment global del sistema	82,80%	
Venda tèrmica biomassa (preu unitari de licitació)	0,0500	€/kWh
Venda tèrmica biomassa (amb IVA 21%)	0,0605	€/kWh

- Consum estimat anual: 640.000 kWh
- Preu anual subministrament d'energia: 32.000,00 €**
- Preu anual amb IVA: 38.720,00 €**

El consum estimat anual és una orientació per obtenir el pressupost base de licitació i, atès que aquest concepte està contemplat a pressupost màxim, no suposa una obligació per a l'ajuntament d'esgotar-lo.

Prestació 2: Servei de manteniment conductiu i preventiu i de la instal·lació tèrmica

Per a calcular el preu anual del manteniment preventiu i correctiu es parteix del cost salarial establert en el conveni col·lectiu de treball del sector de les Indústries siderometal·lúrgiques de la província de Girona, per als anys 2023 – 2025 (codi de conveni núm. 17000305011994), prenent com a base les categories professionals de cada perfil requerit pel desenvolupament del servei. A continuació es realitza un anàlisi del sector de les empreses objecte del contracte, d'acord amb el codi CNAE corresponent (811).

Càlcul de la mà d'obra directa (preu/hora)

Categoria professional	% Seg. Social	Cost unitari AMB Seg. Social	Cost unitari SENSE Seg. Social	Núm. hores	Import de la MOD	Pressupost Base de Licitació
Tècnic (grup 5)	33,00%	18,83	14,16	1,00	18,83	55,01



Operari (grup 7)	33,00%	15,89	11,95	1,00	15,89	46,42
------------------	--------	-------	-------	------	-------	-------

El preu/hora inclou les despeses ordinàries derivades de l'execució del contracte, tals com desplaçaments, transport, càrrega i descàrrega, muntatge i desmuntatge, dietes, etc.

Per desenvolupar les tasques de manteniment normatiu, preventiu i correctiu així com de conducció i vigilància de les instal·lacions objecte d'aquest contracte, es preveu la següent dedicació de l'operari:

Categoria prof.	Preu/hora	Visites anuals	Hores per visita	Import (IVA no inclòs)	IVA al 21%	Preu total (IVA inclòs)
Tècnic	55,01 €	12	1	660,06 €	138,61 €	798,68 €
Operari	46,42 €	24	2	2.228,18 €	467,92 €	2.696,10 €
Total				2.888,25 €	606,53 €	3.494,78 €

També s'ha de tenir en compte que, d'acord amb l'històric de les calderes municipals en els edificis de Calonge i Sant Antoni es calcula que, en el desenvolupament d'aquestes funcions, el cost de les peces desgastades menors que caldrà substituir, incloent sondes i sensors de temperatura, es de **5.111,79 €** (IVA no inclòs).

- **Preu anual servei de manteniment preventiu sistemàtic i condicional: 8.000,04 €**
- **Preu anual amb IVA: 9.680,04 €**

El preu corresponent al servei de manteniment preventiu i correctiu ordinari es prorratejarà en 12 mensualitats.

Prestació 3: Servei de manteniment correctiu i normatiu de la instal·lació tèrmica

Per fer front a les despeses extraordinàries que puguin sorgir com a conseqüència de l'envelliment, l'obsolescència, l'ús, les adaptacions a la normativa d'aplicació i altres incidències no previsible, es duen a terme les següents estimacions, per a calcular el pressupost base de licitació corresponent a aquest concepte:

3.1) Subministrament de material

Fa referència a les peces i materials que formen part de la instal·lació, que no s'han de canviar freqüentment, i que es requereixen per allargar-ne la vida útil, com per exemple: intercanviadors, aspes del tambor de la sitja, aïllaments de les canonades, etc.

- Preu anual subministrament de material degut a manteniment correctiu: 5.535,79 €
- Preu anual amb IVA: 6.698,31 €

Els preus d'aquests subministraments oferts en el pressupost desglossat que cal presentar al responsable del contracte prèviament a realitzar qualsevol actuació de manteniment correctiu i normatiu, hauran de ser els preus de catàleg, amb el percentatge de descompte ofert i en cap cas podran ser superiors als que fixi el banc de preus BEDEC per al material necessari. (Cal adjuntar al pressupost còpia del catàleg del 2026 utilitzat).

3.2) Bossa d'hores de personal per a l'execució del manteniment correctiu

- Categoria professional: Operari
- Hores estimades anuals: 10 hores
- Preu/hora: 46,42 €
- Preu anual bossa d'hores de manteniment correctiu: 464,21 €
- Preu anual amb IVA: 561,69 €



Tal com s'especifica al plec de prescripcions tècniques aquest concepte es desglossarà, en el pressupost que cal presentar al responsable del contracte prèviament a realitzar qualsevol actuació de manteniment correctiu extraordinari, en fraccions de 15 minuts.

Per tant, el preu anual del manteniment correctiu extraordinari serà el següent:

- **Preu anual servei de manteniment correctiu: 6.000,00 €**
- **Preu anual amb IVA: 7.260,00 €**

El manteniment correctiu i normatiu estimat és una orientació per obtenir el pressupost base de licitació i, atès que aquest concepte està contemplat a pressupost màxim, no suposa una obligació per a l'ajuntament d'esgotar-lo.

Pressupost base de licitació:

A partir de les estimacions de les necessitats desenvolupades als punts anteriors, es determina el següent pressupost base de licitació per aquest contracte, segons anualitat i concepte:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Concepte	Import net	Import IVA al 21%	Preu total
2026	52/9201/2210201	Subministrament d'energia*	28.000,00 €	5.880,00 €	33.880,00 €
	52/9201/2279901	Servei de manteniment conductiu i preventiu	7.000,04 €	1.470,01 €	8.470,05 €
	52/9201/2279901	Servei de manteniment correctiu i normatiu	4.146,00 €	870,66 €	5.016,66 €
2027	52/9201/2210201	Subministrament d'energia	32.000,00 €	6.720,00 €	38.720,00 €
	52/9201/2279901	Servei de manteniment conductiu i preventiu	8.000,04 €	1.680,01 €	9.680,05 €
	52/9201/2279901	Servei de manteniment correctiu i normatiu	6.000,00 €	1.260,00 €	7.260,00 €
2028	52/9201/2210201	Subministrament d'energia	4.000,00 €	840,00 €	4.840,00 €
	52/9201/2279901	Servei de manteniment conductiu i preventiu	1.000,00 €	210,00 €	1.210,00 €
Subministrament PBL total			64.000,00 €	13.440,00 €	77.440,00 €
Servei PBL total			26.146,08 €	5.490,68 €	31.636,76 €
Total			90.146,08 €	18.930,68 €	109.076,76 €

** D'acord amb l'històric de les calderes municipals en els edificis de Calonge i Sant Antoni s'estima un consum màxim a partir del 15 de febrer de 2026, de 560.000 kWh.*

D'acord amb l'anàlisi del sector de les empreses de Serveis integrals a edificis i instal·lacions (codi CNAE 811), aquest pressupost es divideix amb els costos següents:

Pressupost base de licitació	Import	Percentatge
costos directes	73.162,56 €	81,16%



costos indirectes	3.876,28 €	4,30%
benefici industrial i despeses generals	13.107,24 €	14,54%
Total	90.146,08 €	100,00%
IVA	18.930,68 €	
Total IVA inclòs	109.076,76 €	