



INFORME JUSTIFICATIU DE CONTRACTACIÓ

Assumpte: Contractació de l'execució de les obres de les noves instal·lacions de climatització-refrigeració de l'escola bressol Marta Mata de Canovelles.

Regidoria: SERVEIS I MANTENIMENT

Exp. Núm: 5226/2025

El sotassinat, Antonio Rubio Sánchez, com a enginyer tècnic municipal del Departament de Serveis i Manteniment,

INFORMA:

ANTECEDENTS

L'àmbit d'actuació del projecte es circumscriu a les noves instal·lacions de climatització-refrigeració de l'escola bressol Marta Mata, amb l'objecte de millorar i limitar les altes temperatures que s'assoleixen cada vegada més, a l'interior de l'edifici a les èpoques estivals. Aquest nou sistema de climatització serà ajustat a les necessitats reals de l'escola i ens permetrà augmentar el confort interior de l'edifici.

La instal·lació disposa actualment d'un sistema de calefacció per radiadors mitjançant dues calderes a gas natural, un sistema de renovació d'aire de les aules, així com ventiladors de sostre en cadascuna de les dependències.

La instal·lació proposada no modifica en cap cas les instal·lacions existents, sinó que es tracta d'una instal·lació completament independent i complementària que s'haurà d'instal·lar a l'edifici, sense modificar cap de les instal·lacions tèrmiques existents.

Per una altra banda, s'han realitzat diverses visites a l'edifici, per determinar la idoneïtat i viabilitat tècnica de les instal·lacions que es pretenen dur a terme, tant en quant a la posició dels equips interiors i exteriors, així com en el traçat de noves canalitzacions (electricitat, desguassos, canonades frigorífiques i/o instal·lacions de maniobra i control).





OBJECTE

L'objecte de la contractació proposada consisteix en l'adjudicació del contracte per a l'execució de les obres de les noves instal·lacions de climatització-refrigeració de l'escola bressol Marta Mata de Canovelles.

NECESSITAT

Es considera que el contracte que s'ha de tramitar és necessari per al compliment i realització dels fins institucionals assignats a aquesta Administració pública. A aquests efectes, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir i el seu contingut per a satisfer-les són les següents:

D'acord amb les premisses establertes i amb la configuració de l'edifici, s'ha optat per dissenyar un sistema centralitzat per cadascun dels "mòduls" que formen part de l'escola bressol.

Per a cada "mòdul" es disposa d'un sistema centralitzat. Cada sistema disposa de la mateixa tipologia d'instal·lació, és a dir es troba format per una unitat exterior compacte (d'un únic ventilador axial) situada a la coberta plana del propi mòdul, i per diverses unitats interiors, situades cadascuna d'elles a l'interior de la dependència a refrigerar.

Per a efectuar la climatització les aules s'ha optat per un sistema VRV (Volum de Refrigerant Variable). Aquests sistema està conformat per una única unitat externa comú connectada a múltiples unitats internes a través de canonades de coure degudament aïllades.

Per tal de facilitar i simplificar el màxim la instal·lació s'ha decidit implementar un sistema VRV per cada mòdul. Per tant, s'instal·laran un total de tres sistemes, Sistema 1, Sistema 2 i Sistema 3 que correspondran als mòdul 1, 2 i 3 respectivament.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Canovelles no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.





D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de l'execució de les obres de reforma de les instal·lacions de climatització de l'escola Jacint Verdaguer de Canovelles.

VALOR ESTIMAT MÀXIM PREVIST / DURADA MÀXIMA

Es preveu que el valor estimat del contracte NO excedeixi del 10% dels recursos ordinaris de l'Ajuntament (que segons les Bases d'execució del pressupost vigent en la data d'emissió d'aquest informe és de 1.878.169,65 € –Bases execució del pressupost de l'any 2025-).

Així mateix, es preveu que la durada de la contractació sigui igual a 8 setmanes.

INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Atesa la insuficiència dels mitjans personals i materials amb què compta l'Ajuntament de Canovelles per cobrir les necessitats que es tracten de satisfer amb el contracte, com a conseqüència de la impossibilitat de destinar total o parcialment el personal que actualment presta serveis a la corporació, així com la impossibilitat de contractar nou personal a la plantilla per limitacions pressupostàries.

SUPERVISIÓ I REPLANTEIG DEL PROJECTE D'OBRA

Es fa constar que s'ha emès informe pels serveis tècnics com a Unitats de Supervisió en compliment del que disposa l'art. 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 –LCSP-, informe de data 04/09/2025, que consta en el corresponent expedient d'aprovació inicial del projecte tècnic (Exp. Núm. 3994/2025).

Així mateix, en data 26 de novembre de 2025, de conformitat amb l'article 236 de la LCSP, s'ha procedit a efectuar i signar el replanteig del projecte de l'obra, aprovat





definitivament en data 24 de novembre de 2025, havent-se comprovat la realitat geomètrica de la mateixa, i que l'Ajuntament gaudeix de la disponibilitat dels terrenys o els béns on es vol dur a terme l'obra.

Això és el que tinc a bé d'informar al efectes oportuns. Tanmateix, la Corporació acordarà el que estimi més adient.

El Tècnic de Serveis i Manteniment
Antonio Rubio Sanchez

Canovelles, document signat electrònicament al marge

