



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA - CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE LES NOVES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ-REFRIGERACIÓ DE L'ESCOLA BRESSOL MARTA MATA DE CANOVELLES - (EXP. 5226/2025)

Assumpte: Contractació de l'execució de les obres de les instal·lacions de les noves instal·lacions de climatització-refrigeració de l'escola bressol Marta mata de Canovelles.

Regidoria: SERVEIS I MANTENIMENT

El sotassinat, Antonio Rubio Sánchez, com a enginyer tècnic municipal del Departament de Serveis i Manteniment, ha redactat aquesta memòria justificativa:

1 LOTS

La contractació a realitzar NO es divideix en lots, d'acord amb el que disposa l'art. 99.3.b) de la Llei 9/2017, pels següents motius:

- a) Dificultat de la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic, justificada en que:
 - Les prestacions compreses en l'objecte del contracte no tenen substantivitat pròpia de manera que no és possible la seva execució/utilització/aprofitament de forma separada.
 - Les prestacions compreses en l'objecte del contracte no constitueixen una unitat funcional per sí mateixes.
 - Les prestacions compreses en l'objecte del contracte executades de forma separada pateixen menyscapte o detriment.
 - Les prestacions compreses en l'objecte del contracte són inseparables o imprescindibles de forma conjunta.
- b) Risc per a la correcta execució del contracte procedent de la naturalesa del seu objecte, a l'implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, justificada en que:
 - Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'optimització del control de l'execució global del contracte.
 - Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd la coordinació de l'execució de les prestacions.





- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte s'incrementen els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perden les economies d'escala.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'eficiència.

2 PROCEDIMENT

Per a la tramitació de l'expedient de contractació s'opta per l'elecció del procediment d'adjudicació:

Obert simplificat. En aquest expedient s'ha optat pel procediment obert amb tramitació simplificada, justificada l'elecció perquè es garanteix que la contractació de referència s'ajusta als principis de llibertat d'accés a les licitacions, publicitat i transparència dels procediments, i no discriminació i igualtat de tracte entre els licitadors.

Així mateix, en atenció a les prescripcions de l'article 159 de la LCSP i ja que el valor estimat del contracte és igual o inferior a 2 milions d'euros (Obres) o 140.000 euros (Serveis i Subministraments), per tal de cercar que tots els empresaris interessats puguin presentar les seves propostes, sense negociar amb els mateixos.

3 CODI CPV

45331000-6 “Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat”

45331230-7 “Treballs d'instal·lació d'equips de refrigeració”

4 RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Les facultats del responsable del contracte seran exercides pel director facultatiu de l'obra.

5 PRESSUPOST DE LICITACIÓ





El PREU BASE DE LICITACIÓ (PBL) és de 131.212,17 €.

Import net	% IVA	Import IVA	Import Total
108.439,80 €	21%	22.772,36 €	131.212,17 €

Es denomina pressupost d'execució material al resultat obtingut per la suma dels productes del nombre de cada unitat d'obra pel seu preu unitari i de les partides alçades. El pressupost d'execució material en el temps de durada del contracte és: 91.125,89 € i es desglossa en els conceptes següents:

Quadre de costos directes		
Nº	Concepte	Quantia (en euros)
1	Materials	47.588,36 €
2	Maquinària	16.031,18 €
3	Mà d'obra	18.934,25 €
4	Despeses auxiliars	3.843,79 €
5	Legalització i ECA	2.760,00 €

Quadre de costos indirectes		
Nº	Concepte	Quantia (en euros)
1	Seguretat i Salut	1.776,94 €
2	Gestió de residus	191,36 €

TOTAL PEM 91.125,89 €

El pressupost base de licitació en el temps de durada del contracte és: **131.212,17 €**.

S'entén que el pressupost base de licitació s'adequa als preus del mercat sobre la base de les següents consideracions:

- Els preus emprats en les unitats d'obra previstes entren dintre de la forquilla de preus habituals per obres de similars característiques, la qual cosa ha estat comprovada per aquests serveis tècnics municipals.

A aquest efecte, el pressupost base de licitació es desglossa en els conceptes següents:





Concepte	Quantia(en euros)
Pressupost d'execució material	91.125,89 €
Despeses generals de l'empresa, despeses financeres, etc. (13%)	11.846,37 €
Benefici industrial de l'empresa (6%)	5.467,55 €
Impost sobre el Valor Afegit	22.772,36 €
P.B.L.	131.212,17 €

6 VALOR ESTIMAT

El valor estimat del contracte, és de **119.283,79 €**, IVA exclòs. El mètode de càlcul per determinar aquest import és:

	Pressupost base licitació	Modificacions (màx. 10%)	TOTAL
IMPORT	108.439,81 €	10.843,98 €	119.283,79 €

7 EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 201 321 63301 del pressupost de l'any 2026 de l'Ajuntament de Canovelles.

Amb la condició suspensiva què per a l'esmentada despesa existeixi consignació adequada i suficient en els corresponents pressupostos.

8 ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA I SOSTENIBILITAT FINANCERA

- Estabilitat pressupostària

Durant l'execució del contracte es produirà un augment major en el capítol 1 a 7 de despeses respecte el capítol 1 a 7 d'ingressos. L'import de licitació anual respecte el contracte actual suposa un increment de 131.212,17 € anuals.





- Regla de la despesa

Durant l'execució del contracte es produirà un augment en la despesa computable en l'exercici, a efectes de càlcul del límit de la regla de la despesa, per import de 131.212,17 € anuals.

- Deute viu

Sense afectació.

9 DURADA DE LES OBRES

- La durada de l'execució de les obres serà de 8 setmanes.

- Pròrroga: No

L'execució de les obres s'iniciarà a partir de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, que s'efectuarà dins del termini de 15 dies des de la data de formalització del contracte.

El termini d'execució es comptarà des de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig, si ja ha estat notificada l'aprovació del pla de Seguretat i Salut en el Treball elaborat pel contractista. En cas contrari, l'inici de les obres es comptarà des de la data de l'esmentada notificació o de l'acta d'inici de les obres.

10 REQUISITS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA

a) Solvència econòmica i financera:

Mitjans d'acreditació: Volum anual de negocis del licitador en els tres últims anys finalitzats, o documentació vigent inclosa en els Registres (RELI o ROLECE).

Mínim exigít: Import mínim anual en algun dels tres exercicis esmentats de 178.925,68 €.

Justificació: El criteri de volum de negoci respecte a tota l'activitat empresarial dels licitadors ha de permetre més participació respecte a la limitació que representa el volum de negoci referenciat a l'àmbit de l'objecte del contracte.





Les empreses de nova creació que encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil i els empresaris individuals que no disposin de compte anuals legalitzats, acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 303 (declaració mensual o trimestral d'IVA) que acrediti la solvència requerida.

Quan, per una raó vàlida a criteri de l'ajuntament, el licitador no estigui en condicions de presentar la documentació anterior, podrà acreditar la solvència econòmica mitjançant model oficial declarat davant l'AEAT on quedi reflectit el volum anual de negocis (per exemple, les declaracions tributàries anuals d'IVA o de l'Impost de Societats).

b) Solvència professional o tècnica:

Mitjans d'acreditació: El mitjà d'acreditació dels mínims assenyalats per poder participar en la licitació serà:

Relació de les obres executades en el curs dels últims cinc anys, corresponents al mateix grup o subgrup de classificació al que correspon el contracte.

Mínim exigít: S'ha d'acreditar haver executat obres amb un import anual acumulat en l'any de major execució per import mínim de 83.498,65 €.

Acreditació documental: classificació empresarial, o documentació vigent inclosa en els Registres (RELI o ROLECE). En el seu defecte la forma d'acreditar els treballs realitzats serà per mitjà de declaració responsable d'acord amb el model de **L'Annex V** del PCAP, acompanyada dels certificats de bona execució de les obres més importants que sumin l'import mínim de solvència –amb indicació de l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van realitzar correctament- o, en el cas que el destinatari sigui un subjecte privat, a falta del certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació, i que sumin l'import mínim de solvència requerit.

Justificació: En relació amb els treballs executats es demana la presentació i acreditació per uns imports molt similars als criteris supletoris establerts per la Llei 9/2017, el que ha de permetre la participació de la petita i mitjana empresa.

D'acord amb la previsió de l'article 88.2 LCSP, les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat, computada des de la data





d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica segons el criteri següent:

Els títols o acreditacions acadèmiques o professionals del personal tècnic, el nombre de tècnics i la seva experiència professional mínima han de ser els següents: un tècnic mig o superior en arquitectura o enginyeria i un encarregat amb experiència mínima de 2 anys en obra executant treballs similars als proposats al contracte.

c) Mitjà alternatiu d'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica:

La solvència econòmica i tècnica i professional o tècnica mínima requerida als apartats anteriors, pot acreditar-se també, de forma voluntària i alternativa, amb la classificació empresarial en el/s grup/s, subgrup/s i categoria/es que tot seguit es detallen:

Grup	Subgrup	Categoria
J	2	1

11 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris de valoració de les ofertes, expressats en punts de valoració sobre un total de 100 possibles, són els següents:

Criteris avaluables de forma automàtica:

1	Millora en l'execució de l'obra	Fins a un màxim de 74 punts
2	Baixa sobre el pressupost de licitació	Fins a un màxim de 20 punts
3	Manteniment normatiu climatització	Fins a un màxim de 6 punts

1.- Millora en l'execució de l'obra (fins a un màxim de 74 punts)

Es valorarà la millora i major execució de l'obra amb incorporació d'obres complementàries i la resolució d'interferències amb serveis, respecte els detallats en el projecte tècnic, en relació a les partides i millores admeses que s'especifiquen a continuació, sense que aquestes millores puguin suposar un increment del preu per al promotor ni un minvament en les característiques i atributs del projecte.



A continuació es mostra la valoració tècnic-econòmica de les propostes de millores admeses:





Pos.	Descripció	Ut	Quantitat	Preu u.(€)	Import (€)
1	UNITATS EXTERIORS				
	<u>Sistemes VRV</u>				
1.01	Unitat exterior "5HP" bomba calor trifàsica. Unitat Exterior situada a la planta coberta, segons posició en el plànol, condensada per aire i suportada amb angles necessaris i antivibradors adients. Inclou el connexionat amb bus control, canonada de desguàs, línia elèctrica i línies frigorífiques, així com la part proporcional de canonada de desguàs fins a ramal general, suports, anclatges i demés. Completament instal·lada. Marca: PANASONIC Model: U-5LE2E8 Potència Frigorífica (kWf): 14,00 Potència Tèrmica (kWc): 16,00 Electricitat: 3x230/400V - Trifàsica Refrigerant: R-410A (Sistema 1 i 2)	Ut	1	6.871,83 €	6.871,83 €
1.02	Omplenat de refrigerant del sistema VRF de Panasonic amb refrigerant R-410A, d'acord amb els especificacions subministrades pel fabricant, incloent proves de pressió prèvies amb nitrogen i demés feines necessàries. A justificar en obra	Ut	1	287,50 €	287,50 €
				TOTAL	7.159,33 €
2	DISTRIBUÏDORS				
2.01	Subministrament, muntatge i posat en funcionament de Kit distribuïdor, Distribuïdors/Derivadors Marca: PANASONIC Model: CZ-P224BK2BM	Ut	2	180,78 €	361,56 €
				TOTAL	361,56 €
3	UNITATS INTERIORS VRV				
3.01	Unitat interior "56" d'un sistema VRV de bomba de calor completament instal·lada i posada en funcionament: Marca: PANASONIC Model: S-56MT2E5A Tipus: Conducte Potència Frigorífica (kWf): 5,60 Potència Tèrmica (kWc): 6,30 Inclou el connexionat amb bus control, canonada de desguàs, control remot, línia elèctrica i línies frigorífiques, així com la part proporcional de canonada de desguàs fins a ramal general, suports, anclatges i demés.	Ut	3	2.186,96 €	6.560,87 €





3.02	Bomba desaigüe "B" completament instal·lada i posada en funcionament: Marca: SALVADOR ESCODA Model: BOMBA BLUE-MAX Ref: AS06815 Inclou el connexionat a la canonada de desguàs, així com la part proporcional de canonada de desguàs fins a ramal general, suports, anclatges i demés.	Ut	3	131,10 €	393,30 €
				TOTAL	6.954,17 €
4	ACCESSORIS				
4.01	Control individual remot, amb acabat estilitzat de color negre. Marca: PANASONIC Model: CZ-RTC6	Ut	3	216,20 €	648,60 €
				TOTAL	648,60 €
5	CANONADES DE COURE I MANIOBRA				
5.01	Canonades de coure frigorífic amb aïllament, per l'interior Marca: Coure Frigorífic Model: 1/4" + Aïllament 10mm	m.l.	30	17,37 €	520,95 €
5.02	Canonades de coure frigorífic amb aïllament, per l'interior Marca: Coure Frigorífic Model: 1/2" + Aïllament 10mm	m.l.	30	18,63 €	558,90 €
5.03	Canonades de coure frigorífic amb aïllament, per l'interior Marca: Coure Frigorífic Model: 3/8" + Aïllament 10mm	m.l.	5	20,47 €	102,35 €
5.04	Canonades de coure frigorífic amb aïllament, per l'interior Marca: Coure Frigorífic Model: 5/8" + Aïllament 15mm	m.l.	5	23,23 €	116,15 €
5.05	Canonades de coure frigorífic amb aïllament, per l'exterior Marca: Coure Frigorífic Model: 3/8" + Aïllament 15mm	m.l.	5	22,52 €	112,59 €
5.06	Canonades de coure frigorífic amb aïllament, per l'exterior Marca: Coure Frigorífic Model: 5/8" + Aïllament 20mm	m.l.	5	25,55 €	127,77 €
5.07	Safata de PVC aïllant de 400x100 mm amb tapa, apta per anar instal·lada a l'interimperi. Inclourà tots els elements, suports, cargols, unions, etc, necessaris pels seu correcte muntatge. Marca: UNEX o similar	m.l.	5	138,00 €	690,00 €





5.08	Safata de PVC aïllant de 200x100 mm amb tapa, apta per anar instal·lada a l'interior. Inclourà tots els elements, suports, cargols, unions, etc, necessaris pels seu correcte muntatge. Marca: UNEX o similar	m.l.	40	83,95 €	3.358,00 €
5.09	Cablejat de maniobra i control complet, per tots els sistemes de VRV, enllaçant les unitats interiors entre elles amb els seus termostats i amb les unitats exteriors, així com les unitats exteriors entre elles mitjançant cable adequats de 2x1,5mm ² i coarrugats i/o tubs rígids necessaris.	Ut.	1	230,00 €	230,00 €
5.10	Petita xarxa de desguassos de totes les unitats interiors d'aire, fins a connexió a xarxa de sanejament de serveis higiènics existent, de PVC Ø32	Ut.	1	172,50 €	198,38 €
5.11	Modificació instal·lació existent de serveis higiènics, per connexió desguassos unitats interiors. PA: Partida Açada a Justificar en Obra	Ut.	PA	172,50 €	198,38 €
				TOTAL	6.213,45 €
6	ELECTRICITAT				
6.01	Subministrament, muntatge i connexionat de nous subquadres clima, incloent els elements indicats als esquemes	Ut.	1	534,75 €	534,75 €
6.02	Modificació de subquadre de bloc existent, per alimentació de nou subquadre	Ut.	1	80,50 €	80,50 €
6.03	Caixa de derivació de material aïllant, de superfície de 155x110 mm, incloent-hi bornes i materials varis. Marca LEGRAND Model. 92166	Ut.	4	6,90 €	27,60 €
6.04	Tub PVC aïllant flexible diàmetre 25 mm Marca TUREPLASTICA	m.l.	25	2,88 €	71,88 €
6.05	Tub PVC aïllant rígido diàmetre 25 mm	m.l.	30	4,37 €	131,10 €
6.06	Cable de 4x4+4 mm ² de Cu amb aïllament de poliolefinas i coberta exterior termoplàstica AFUMEX 0,6-1kV. Marca PIRELLI Model: AFUMEX X , RZ1	m.l.	25	11,65 €	291,24 €
6.07	Ídem anterior 2x2,5+2,5 mm ²	m.l.	70	5,91 €	413,77 €
				TOTAL	1.550,83 €
7	ALTRES				
7.01	Ajudes varies de Paleta, per obertura i tancament de passos d'instal·lacions	PA	1	287,50 €	287,50 €
				TOTAL	287,50 €





1	UNITATS EXTERIORS				7.159,33 €
2	DISTRIBUÏDORS				361,56 €
3	UNITATS INTERIORS VRV				6.954,17 €
4	ACCESSORIS				648,60 €
5	CANONADES DE COURE I MANIOBRA				6.213,45 €
6	ELECTRICITAT				1.550,83 €
7	ALTRES				287,50 €
	TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)				23.175,44 €
<u>RESUM MILLORES INSTAL·LACIÓ</u>					
A	S'inclouen els punts 1, 2 i 7 dels amidaments, i una unitat interior mes la part proporcional de canonades i instal·lacions elèctriques				12.930,74 €
B	S'inclouen una unitat interior mes la part proporcional de canonades i instal·lacions elèctriques				5.122,35 €
C	S'inclouen una unitat interior mes la part proporcional de canonades i instal·lacions elèctriques				5.122,35 €
	TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)				23.175,44 €
NOTA: NO S'ADMETERÀ CAP CANVI DELS MATERIALS I QUALITATS INDICATS AL PRESENT ESTAT D'AMIDAMENTS, SENSE CONSULTA PRÈVIA A LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.					
Nota 1: La instal·lació serà entregada completament acabada i provada, amb el certificat adient d'instal·lador autoritzat.					
Nota 2: Els preus unitaris han d'incloure els equips i els elements accessoris necessaris pel seu correcte muntatge i funcionament.					
Nota 3: En cas d'instal·lar la unitat un gas refrigerant diferent de R410A, caldrà que l'empresa responsable verifiqui el compliment normatiu dels límits de toxicitat i inflamabilitat.					
Nota 4: El sistema plantejat, disposa de limitació de la temperatura d'impulsió					





El licitador podrà optar per oferir una, varies o la totalitat de les millores proposades, segons els imports establerts.

Les propostes es consideren quantificades en base al pressupost d'execució material, considerant-se el benefici industrial, les despeses generals i l'IVA exclosos, assignant sobre la base d'això un percentatge de pes a cada millora sobre el total, essent:

	MILLORES	PERCENTATGE	PUNTS
A	S'inclouen els punts 1, 2 i 7 dels amidaments, i una unitat interior mes la part proporcional de canonades i instal·lacions elèctriques	55,80%	41,29
B	S'inclouen una unitat interior mes la part proporcional de canonades i instal·lacions elèctriques	22,10%	16,355
C	S'inclouen una unitat interior mes la part proporcional de canonades i instal·lacions elèctriques	22,10%	16,355

Aquest percentatge es determina considerant l'import del PEM de cadascuna de les millores plantejades, enfront del total de la inversió. Aquest percentatge s'aplica al total de la puntuació de les millores, per a definir els punts de cadascuna de elles

És a dir per a la millora **A**, aquest càlcul és el següent:

PEM Millora A= 12.930,74 €

PEM Total Millores = 23.175,44 €

Percentatge Millora A= 12.930,74 € / 23.175,44 € = 55,80%

Puntuació Millora A = percentatge Millora A x Puntuació Màxima = 55,80% x 74 punts = 41,29 punts

Valoració

La valoració econòmica de les ofertes es realitzarà segons els següents criteris:

- Es valorarà amb 74 punts a la oferta que ofereixi la totalitat de les millores.
- Es valorarà amb 0 punts a la oferta que no ofereixi cap millora.
- La resta d'ofertes es puntuaran entre aquests extrems, com la sumatòria dels punts corresponents a les millores ofertes segons la següent fórmula





On:

- P_i = Puntuació de l'oferta
- M_j = Puntuació de la millora "j". Amb "j" que va de **A** a **C**

No es tindran en compte les millores que no estiguin relacionades al llistat proposat.

Descripció

Les millores al contracte definides pels serveis tècnics municipals, es basen en un profund coneixement de l'estat actual de la instal·lació de climatització de l'edifici. Es considera que aquest criteri té una repercussió rellevant en la correcta execució de l'obra, i de la seva qualitat i durabilitat. Cada millora té un abast específic, amb una repercussió tècnica en la instal·lació, proporcional al pressupost d'execució. És per això que la puntuació d'aquestes millores es realitza en base la valoració econòmica establerta.

Quantificació

A més, es considera que aquest criteri està raonablement quantificat amb un pes de fins a 74 punts, sobre el màxim possible a la licitació, que són 100 punts.

Per això, en aquest cas també s'entén que aquest criteri s'ajusta a l'objecte del contracte; respecta els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat; no conferiran a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada; garanteix la competència efectiva i resulta oportuna per poder avaluar adequadament les ofertes i triar la més eficient.

Metodologia de valoració

La valoració de les ofertes respecte a les millores ofertes, es realitzarà d'acord amb una fórmula objectiva que permeti valorar les ofertes y que compleix els següents criteris:

- a) És objectiva.
- b) No està subjecta a judici de valor.
- c) Manté la igualtat de tracte.





2.- Baixa sobre el pressupost de licitació (fins a un màxim de 20 punts)

S'assignarà la màxima puntuació a l'oferta més baixa, puntuant-se la resta d'ofertes de manera proporcional en base a la fórmula:

$$P_{op} = P \times \left[\frac{O_{min}}{O_{op}} \right]$$

P_{op} = puntuació de l'oferta a puntuar

P = puntuació del criteri

O_{min} = oferta més econòmica presentada

O_{op} = oferta que es puntua

La puntuació resultant de cada licitador inclourà fins a 2 decimals arrodonits.

Descripció

La valoració de les ofertes respecte a criteri "preu", s'entén que és un criteri important, però que tampoc ha de condicionar la qualitat, de manera que es considera que una alta incidència d'aquest criteri condicionaria inexcusablement la bona prestació. Mentre que d'altra banda, no tindria valor afegit al contracte col·locant-ho en una situació de sobre risc, per una més que previsible pèrdua de qualitat, i per tant disminució de la relació qualitat preu.

Quantificació

A més, és considera que aquest criteri està raonablement quantificat amb un pes de fins a 20 punts, sobre el màxim possible a la licitació, que són 100 punts.

Per això, en aquest cas també s'entén que aquest criteri s'ajusta a l'objecte del contracte; respecta els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat; no conferiran a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada; garanteix la competència efectiva i resulta oportuna per poder avaluar adequadament les ofertes i triar la més eficient.

Metodologia de valoració

La valoració de les ofertes respecte el criteri "preu", es realitzarà d'acord amb una fórmula objectiva que permeti valorar les ofertes econòmiques, de manera que una excessiva baixada en l'oferta econòmica, no suposi una limitació exagerada a la prestació de servei.

La fórmula que és proposa compleix els següents criteris:





- a) És objectiva.
- b) No està subjecta a judici de valor.
- c) Manté la igualtat de tracte.

La fórmula lineal proposada permet un repartiment de punts proporcional, pel que a major baixa s'obtingui més puntuació.

3.- Manteniment normatiu inst. climatització (fins a un màxim de 6 punts)

Es valorarà la realització del manteniment normatiu de la instal·lació de climatització, amb un màxim de tres anys.

Valoració

Es valorarà la realització del manteniment normatiu de la instal·lació de climatització fins a un màxim de tres anys.

Es valorarà assignant una puntuació de 2 punts per a cada any de manteniment de la instal·lació, fins a un màxim possible de 3 anys, tenim la màxima puntuació (6 punts) l'empresa que ofereixi els 3 anys de manteniment normatiu de la instal·lació de climatització.

Justificació dels criteris d'adjudicació:

a) Preu: els contractes d'obres es fonamenten en el pressupost establert, en el nostre cas en el projecte de les obres a realitzar, que es basen en preus unitaris o alçats.

b) Fórmules: la fórmula lineal proposada permet un repartiment de punts proporcional, pel que a major baixa s'obtingui més puntuació.

Les fórmules que és proposen compleixen els següents criteris:

- Són objectives.
- No estan subjectes a judici de valor.
- Mantenen la igualtat de tracte.

c) Realització del manteniment normatiu i millora dels materials d'execució de l'obra: es considera que aquests criteris tenen una repercussió en la correcta execució de l'obra i de la seva qualitat i durabilitat

Es considera que aquests criteris tenen una repercussió rellevant en la correcta execució de l'obra, i de la seva qualitat i durabilitat. Cada criteri té un abast específic,





amb una repercussió tècnica en la instal·lació, proporcional al valor especificat a cadascun dels criteris.

Per això, s'entén que aquests criteris s'ajusten a l'objecte del contracte; respecten els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat; no conferiran a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada; garanteix la competència efectiva i resulta oportuna per poder avaluar adequadament les ofertes i triar la més eficient.

12 OFERTES ANORMALMENT BAIXES

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

- a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.
- b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.
- c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.





2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per a calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

13 VARIANTS

No

14 GARANTIA PROVISIONAL

No

15 DRETS I OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTISTA

Per la informació i comunicació a la ciutadania, el contractista resta obligat a la col·locació d'un cartell d'obres, d'acord amb les instruccions de difusió i senyalització d'actuacions en el marc del Pla de cooperació Xarxa de Goversns Locals 2024-2027 de Diputació de Barcelona.

16 OBLIGACIONS ESSENCIALS DE CONTRACTACIÓ

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

- a. El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.
- b. Les obligacions establertes en el plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.





- c. El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.
- d. El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.
- e. Presentar, per a la seva aprovació, el pla de seguretat i salut en el treball dins del termini atorgat, abans de l'inici de les obres.
- f. Comparèixer amb puntualitat a l'acte de comprovació del replantejament i signar l'acta del resultat.
- g. Destinar i aplicar efectivament a la realització de les obres i mantenir durant el termini d'execució tots els recursos personals, materials i tècnics necessaris i suficients per a la seva bona execució, tant en relació al nombre com en relació a la seva qualitat.
- h. No introduir en l'execució del contracte cap tipus de modificació sense la prèvia autorització de l'Ajuntament.
- i. Complir el termini total d'execució de les obres previst en la documentació reguladora de la licitació i els terminis parcials fixats, si escau, en el programa de treball.
- j. Qualsevol altra obligació qualificada amb el caràcter d'essencial en el PCAP.

Per controlar el compliment d'aquestes obligacions contractuals essencials, el contractista ha de presentar davant de l'Ajuntament, quan així se li requereixi, la següent informació:

- Els documents justificatius dels pagaments salarials i a la Seguretat Social, així com dels realitzats als subcontractistes.
- Informe específicatiu de les actuacions que realitza per al compliment de les seves obligacions en matèria de seguretat i salut laboral, indicant les incidències que s'hagin produït sobre aquest tema en cada trimestre.





17 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte de caràcter mediambiental, amb la finalitat de reduir els efectes negatius que l'execució del contracte podria tenir en el medi ambient, d'acord amb l'establert en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- Reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle i foment de l'ús de les energies renovables.
- Reutilització i/o reciclatge d'envasos i embalatges dels materials i productes fungibles utilitzats durant l'execució del contracte.
- Recollida selectiva dels residus generats en l'execució del contracte.
- Gestió dels residus especials a través d'un gestor autoritzat de residus.
- Nomenament d'un responsable ambiental per l'adjudicatari de les obres.

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, amb la finalitat d'afavorir l'ocupació de persones que compten amb més dificultats per accedir-hi al mercat de treball, d'acord amb l'establert en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- En el supòsit que durant la vigència del contracte s'hagin d'efectuar noves contractacions de treballadors per adscriure al contracte, o les baixes i substitucions que es produeixin durant l'execució del contracte, l'empresa adjudicatària es comprometrà a d'incorporar almenys un 5% de persones desocupades inscrites en les oficines d'ocupació, prioritzant en la seva contractació les que pertanyin a col·lectius desfavorits, amb dificultats d'accés al món laboral o amb risc d'exclusió social.

18 MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i la resta de normativa aplicable.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el què estableix l'article 153 de la LCSP.





L'anunci de modificació, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportin l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

El contracte podrà ser modificat durant la seva vigència fins un màxim del 10% del seu preu inicial, IVA exclòs, tant a l'alça com a la baixa, d'acord amb les condicions, abast i límits següents:

Causes previstes de modificació:

1.- Aparició de deficiències i/o vicis ocults no detectats en la fase de projecte, com podem ser errors greus del muntatge inicial de canalitzacions d'aigua, conductes i/o mancances de les instal·lacions elèctriques de suport que puguin afectar al correcte funcionament de les instal·lacions de climatització de l'edifici i dependències.

2.- La necessitat de substituir o incorporar nous elements no contemplats, per evitar mal funcionaments entre la instal·lació de distribució actual, que no està previst modificar amb aquesta obra, i la nova producció de clima. Tot i fer-se una auditoria prèvia de l'estat de l'edifici no s'ha pogut verificar l'estat concret de les instal·lacions existents.

19 PENALITATS

20.- Penalitats per Incompliment

19.1 Penalitats per demora

L'adjudicatari quedarà obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació, si escau.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitzacions diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitzacions per demora aconseguixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució





d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitzacions.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitzacions establertes anteriorment.

19.2 Penalitats per incompliment o compliment defectuós de la prestació

En els supòsits d'incompliment, compliment defectuós o incompliment parcial de l'execució de les prestacions del contracte i de les obligacions contractuals i condicions especials d'execució previstes en el plec de clàusules administratives particulars, l'Ajuntament podrà imposar al contractista penalitzacions d'una quantia cadascuna d'elles no superior al 10 per cent del preu del contracte, IVA exclòs, sense que el total de les mateixes pugui superar el 50 per cent del preu del contracte, o optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte.

En tot cas, l'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en el plec de clàusules així com de qualsevol incompliment de les condicions especials d'execució tindrà la consideració d'infracció molt greu. La imposició de les penalitzacions previstes serà independent de l'obligació del contractista d'indemnitzar a l'Ajuntament i/o a tercers pels danys i perjudicis que els incompliments que els motiven hagin causat, i de la no liquidació per part municipal dels treballs finalment no executats.

Per graduar les penalitzacions, a més dels principis de proporcionalitat i justícia material, cal tenir en compte la intencionalitat, la pertorbació de l'obra, els danys produïts a l'Ajuntament o als ciutadans, la quantitat de ciutadans o usuaris afectats, la reincidència, la participació en la comissió i altres factors que concorrin.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament pot aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- a) Faltes molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o resolució del contracte, a elecció de l'Ajuntament.
- b) Faltes greus: multa de fins a un 6 per 100 del preu del contracte
- c) Faltes lleus: multa de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.





Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

En el cas d'incompliments per part de l'adjudicatari d'aspectes de la seva oferta, la indemnització que s'exigirà al contractista incorporarà la diferència que si escau hagi existit entre la seva oferta i la del següent contractista al qual s'hagués adjudicat el contracte sense tenir en compte el criteri que no ha complert l'adjudicatari.

19.3 Imposició de penalitats

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia.

Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i/o del director de l'obra i informe jurídic, pel Sr. Alcalde o Regidor en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitzacions per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà a l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la finalització del termini de garantia del contracte.

Les penalitzacions i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

20 REVISIÓ DE PREUS

No





21 SUBCONTRACTACIÓ

Es permet la subcontractació del contracte en els termes que preveu l'article 215 de la LCSP.

22 CESSIÓ

D'acord amb l'article 214 LCSP, els plecs han d'establir necessàriament que els drets i les obligacions derivades del contracte es puguin cedir pel contractista a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat.

23 FORMA DE PAGAMENT

La direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions d'obra als efectes del seu pagament.

El pagament es realitzarà per l'Ajuntament de Canovelles, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

24 TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE

Es fixa un termini de garantia d'un (1) any a comptar des de la data de recepció i/o conformitat de la prestació contractada..

25 CAUSES DE RESOLUCIÓ

A més de les causes establertes per la Llei 9/2017, podrà ser causa de resolució, la infracció de les condicions establertes a l'article 215.2 per a procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista.





Així mateix, pot ésser causa de resolució la no presentació per part del contractista del Pla de Seguretat i Salut en el Treball dins el termini que s'estableixi en el plec de clàusules administratives particulars, així com la no realització de les esmenes, que per raó de defectes u omissions se li facin avinents dins el termini que estableixi la clàusula corresponent del plec.

26 TRACTAMENT DE DADES PERSONALS PER PART DEL CONTRACTISTA I PER COMPTE DE L'AJUNTAMENT

L'execució del contracte que s'adjudiqui no requereix el tractament per part del contractista de dades personals per compte de l'Ajuntament de Canovelles (responsable del tractament de les dades personals).

Canovelles, document signat electrònicament al marge
El Tècnic de Serveis i Manteniment

