



INFORME DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

Expedient: 656/2025

Referència: CT/O-02/25

Assumpte: Obres de millora i adequació de l'espai porxat AAVV Virreina al terme municipal de Tiana

1. TIPUS DE CONTRACTE

El contracte que es proposa és un contracte d'obres.

2. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

2.1. Motivació de les necessitats administratives i idoneïtat del contracte

És objecte d'aquest contracte són les obres de reforma de l'edifici de l'AA VV de la Virreina, al terme municipal de Tiana, consistent en l'adequació de l'espai exterior del local social amb tancament practicable

Aquesta actuació requereix treballs materials d'obra civil, amb intervencions com a formigonat i acabat de superfícies, actuacions pròpies d'un contracte d'obres en el sentit de l'article 13 de la LCSP.

2.3. Insuficiència de mitjans propis

Atesa la naturalesa i l'abast de les actuacions, no resulta adequat ni eficient dur-les a terme amb mitjans propis municipals, ja que el consistori no disposa dels recursos tècnics ni humans especialitzats necessaris per a aquest tipus d'obra ni de la maquinària corresponent. Per tant, la contractació externa constitueix el mitjà més idoni i eficient per satisfer la necessitat detectada, en aplicació del principi d'eficiència i de bona administració (article 28 LCSP).

2.4. Contractació per lots

No es contempla la divisió per lots ja que l'objecte del contracte es troba conformat per una mateixa tipologia i funcionalitat, com es desprèn de l'informe justificatiu que consta a l'expedient administratiu. Igualment, les característiques tècniques determinen unificar les prestacions d'aquest contracte.

Es tracta d'una obra que s'ha d'executar de forma unitària, atesa la interrelació entre el conjunt de d'actuacions objecte del contracte, i la divisió en lots dificultaria la coordinació en el cas d'existir diferents adjudicataris.

2.5. Termini d'execució o durada del contracte

D'acord amb l'article 29 de la LCSP aquest contracte de tindrà un durada de 4 mesos. mesos a comptar des de la data de formalització de l'acta de comprovació de replantejament.



2.6. Admet pròrroga

No es preveu cap pròrroga.

3. DADES ECONÒMIQUES

3.1. Pressupost base de licitació

El Pressupost base de licitació amb les Despeses Generals i el Benefici Industrial resulta de **48.760,33 euros**, més **10.239,67 euros** corresponents al 21% d'IVA, resultant un preu total de **59.000,00 euros**

El Pressupost de les obres s'ha obtingut per l'aplicació dels preus a l'Estat d'Amidaments que, realitzat sobre els plànols, s'inclou al pressupost del Projecte d'obres. El pressupost base s'obté de sumar els imports dels diferents capítols que confirmen el pressupost. Aquesta quantitat es veurà incrementada en un **13%** i un **6%** corresponent respectivament a les despeses generals i el benefici industrial i aplicant, a la suma parcial obtinguda, el 21% en concepte d'IVA proporciona el pressupost d'execució per contracte.

3.2. VEC

El valor estimat del contracte (VEC), als efectes del que disposa l'article 101 i concordants de la LCSP és de **48.760,33 euros** (IVA a part) i no es preveu cap modificació de contracte.

3.3. Aplicació pressupostària

La quantitat per la que s'adjudiqui el contracte es farà efectiva, amb càrrec a l'aplicació pressupostària de despesa *9200 61906 Intervencions en equipaments municipals* del pressupost municipal, d'acord amb la següent distribució aproximada.

4. ADJUDICACIÓ

4.1. Procediment d'adjudicació:

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària i no està subjecte a regulació harmonitzada, es durà a terme pel procediment obert simplificat de l'article 159 LCSP i l'adjudicació tindrà lloc mitjançant l'aplicació de més d'un criteri de valoració, en virtut del que estableixen els articles 145, 146 i 156 de la LCSP.

4.2. Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica o financera (arts. 86-95 LCSP)

a. La **solvència econòmica i financera** de la persona licitadora s'acreditarà documentalment, de conformitat amb l'article 87.1 de la LCSP, amb l'aportació dels certificats relatius dels elements següents:





- Justificar un volum de negocis, en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles de, com a mínim, **72.000 euros anuals**

b. La **solvència tècnica o professional** d'acord amb l'article 88 de la LCSP, s'haurà d'acreditar per aquests mitjans:

- Relació de les obres executades en el curs dels **cinc darrers anys**, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, l'import anual de les quals acumulat l'any de més execució sigui igual o superior a **40.000,00 €** i estigui avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, aquests certificats han de ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Justificació Permet assegurar que el licitador disposa de coneixements i mitjans reals per garantir una execució segura i d'acord amb les exigències municipals

4.3. Criteris de valoració de les ofertes

1. Criteris avaluable de forma automàtica (màxim 75 punts)

S'aplicarà la fórmula següent per a l'assignació de la puntuació de cada proposta econòmica, segons la DIRECTRIU 1/2020 de 23 de juny, de la Direcció General de contractació pública de la Generalitat de Catalunya

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El Valor de ponderació serà 1,75



2. Criteris avaluables mitjançant judici de valor (màxim 25 punts)

Es valorarà el redactat, la claredat i la qualitat tècnica del projecte tècnic presentat; es donarà una major puntuació al projecte que desenvolupi millor la idoneïtat i utilització de criteris ambientals per al compliment del Projecte d'obres.

La puntuació es relaciona amb els següents ítems:

Apartats del projecte	
Descripció de la organització general de les obres i la seva relació amb la mobilitat.	12
Descripció de com es reduirà el soroll i la pol·lució ambiental.	8
Relació de quins materials seran els procedents de reciclatge	5

No continuarà el procés de valoració d'ofertes respecte d'aquelles que no superin els **13 punts** en els criteris avaluables que depenen d'un judici de valor als efectes del que s'estableix en l'article 146.3 de la LCSP.

3. Criteris de desempat

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, aquest plec no estableix criteris específics de desempat, i per tan s'ha de resoldre mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials esmentats en l'article 147.2 de la LCSP.

5. EXECUCIÓ

5.1. Obligacions essencials del contracte (art. 76.2 LCSP)

El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà el caràcter d'obligació essencial del contracte.

5.2. Condicions especials d'execució de caràcter social o mediambiental (art. 202 LCSP)

Les que s'estableixen a la clàusula 2.2 de les dades relatives a la fase d'execució del PCAP

5.3. Responsable del contracte (article 62 LCSP)

Nom: Daniel Farrés





TIANA

Càrrec: Arquitecte municipal

Signat electrònicament

