

## INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ LCSP

SERVEI / UNITAT: **SISTEMES D'ENERGIA / SISTEMES D'ESTACIONS / MANTENIMENT DE SISTEMES D'ESTACIONS**

TIPUS: **SERVEIS** NÚM. EXPEDIENT : 16112618

DATA: 10/02/2026

VEC: 250.000 €

PBL: 302.500 € (IVA inclòs)

Subvenció NO ☒ SI ☐

CPV: 50750000 – Serveis de manteniment d'ascensors.

PODER ADJUDICADOR: **Ferrocarril Metropolità de Barcelona, SA**

### Descripció de l'obra, servei o subministrament

Millores en la fiabilitat, seguretat i renovacions parcials per obsolescència dels ascensors a la xarxa de FMB. Es vol continuar amb l'establert en el pla de conservació, millora de la fiabilitat i mitigació de l'obsolescència als ascensors de la xarxa, que consisteix en l'anàlisi de cada aparell des del punt de vista de l'estat de conservació, i determinar la millor estratègia de millora, basat en la substitució d'elements concrets per altres més fiables o en la modificació en el disseny de l'aparell per augmentar la fiabilitat i la seguretat. El servei a contractar consisteix en l'execució de reformes importants a deu (10) ascensors de la xarxa de Ferrocarril Metropolità de Barcelona. Les actuacions a realitzar estan dividits en dos tipologies diferents, aquestes actuacions queden reflectides en els següents lots:

#### LOT 1: Reformes ascensors fabricant ASCENSORES ERSCE S.A.U

##### 1. Substitució cabina i xassís:

| ASCENSOR  | RAE    | ESTACIÓ            | UBICACIÓ TÉCNICA    | ANY<br>INSTAL·LACIÓ |
|-----------|--------|--------------------|---------------------|---------------------|
| SASC31903 | 117398 | SANTS ESTACIÓ (L3) | 03.19.VE00.AS.AI003 | 2.004               |
| SASC31904 | 117399 | SANTS ESTACIÓ (L3) | 03.19.VE00.AS.AI004 | 2.004               |

##### 2. Modernització de portes:

| ASCENSOR  | RAE        | ESTACIÓ              | UBICACIÓ TÉCNICA    | ANY<br>INSTAL·LACIÓ |
|-----------|------------|----------------------|---------------------|---------------------|
| SASC31602 | 138463     | MARIA CRISTINA       | 03.16.VE00.AS.AI002 | 2.009               |
| SASC10008 | 980000555B | RAMBLA JUST OLIVERAS | 01.14.VE00.AS.AE001 | 2.009               |

## LOT 2: Reformes ascensors fabricant TK ELEVADORES ESPAÑA SLU

### 1. Modernització de portes:

| ASCENSOR  | RAE        | ESTACIÓ               | UBICACIÓ TÉCNICA    | ANY<br>INSTAL·LACIÓ |
|-----------|------------|-----------------------|---------------------|---------------------|
| SASC20000 | 980000704J | BADALONA POMPEU FABRA | 02.27.VE00.AS.AE001 | 2.010               |
| SASC20001 | 980000703H | BADALONA POMPEU FABRA | 02.27.VE01.AS.AE002 | 2.010               |

## LOT 3: Reformes ascensors fabricant ORONA, S.C.C.P.

### 1. Modernització de portes:

| ASCENSOR  | RAE         | ESTACIÓ                | UBICACIÓ TÉCNICA    | ANY<br>INSTAL·LACIÓ |
|-----------|-------------|------------------------|---------------------|---------------------|
| SASC30004 | 1990002802B | VALL D'HEBRON          | 03.33.VE00.AS.AE001 | 2.010               |
| SASC50019 | 1990002799A | EL COLL / LA TEIXONERA | 05.33.VE01.AS.AE002 | 2.010               |

## LOT 4: Reformes ascensors fabricant KONE IBÉRICA

### 1. Modernització de portes:

| ASCENSOR  | RAE    | ESTACIÓ    | UBICACIÓ TÉCNICA    | ANY<br>INSTAL·LACIÓ |
|-----------|--------|------------|---------------------|---------------------|
| SASC53102 | 131895 | VILAPICINA | 05.31.VE01.AS.AI002 | 2.008               |

### 2. Substitució cabina i xassís:

| ASCENSOR  | RAE    | ESTACIÓ | UBICACIÓ TÉCNICA    | ANY<br>INSTAL·LACIÓ |
|-----------|--------|---------|---------------------|---------------------|
| SASC51602 | 123124 | BADAL   | 05.16.VE00.AS.AI002 | 2.005               |

## Període d'Execució/Termini de durada

El termini de durada del contracte serà de nou mesos des de la formalització del contracte.

El termini màxim per a l'execució del servei (segons PPT) serà de vuit (8) mesos des de l'inici dels treballs. L'inici dels treballs es considerarà trenta (30) dies naturals després de la notificació d'adjudicació o emissió de la comanda.

Data Inici prevista: **01/03/2026**      Data Fi prevista (sense pròrrogues): **01/12/2026**

**Descripció i justificació de la necessitat -Art. 116. 4 e)-**

Entre les principals línies de treball definides al Pla Director d'Inversions de Metro es troben les actuacions a realitzar en els propers anys en l'àmbit del gran manteniment i la seguretat de les instal·lacions i equipaments.

D'aquests, els anomenats equips de transport vertical (escales mecàniques, passadissos mòbils i ascensors) són elements clau per donar resposta a les necessitats de mobilitat a les instal·lacions del FMB. D'aquests sistemes, s'han identificat i definit les necessitats d'inversions a aplicar, per mantenir o millorar els nivells de fiabilitat i seguretat actuals, mitigar l'obsolescència tècnica i augmentar la vida útil dels equips, en el context de contenció i optimització dels recursos econòmics.

Els costos de les modificacions parcials son molt inferiors als d'una renovació total, pel que ens permet racionalitzar la inversió i adequar un major nombre d'equips per assolir els objectius esmentats.

Les inversions proposades s'han definit a partir de la anàlisi de la fiabilitat i disponibilitat, nombre de viatges, etc. dels equips, l'històric d'intervencions de cicle llarg i de modernitzacions, les recomanacions del fabricant, el pla d'obsolescència i l'experiència acumulada per l'equip d'enginyers de manteniment en els darrers anys.

**Justificació procediment d'adjudicació - Art. 116. 4.a)-**

Considerant l'import del contracte, la durada i les prestacions que en constitueixen l'objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a l'adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest

**Contracte** mitjançant el procediment **Obert**.

La tramitació d'aquest expedient de contractació té caràcter **ordinari**

**Lots:**

Hi ha lots?

SI ☒

Número de lots i títol: 4

**LOT 1: Reformes ascensors fabricant ASCENSORES ERSCE S.A.U**

**LOT 2: Reformes ascensors fabricant TK ELEVADORES ESPAÑA SLU**

**LOT 3: Reformes ascensors fabricant ORONA, S.C.C.P.**

**LOT 4: Reformes ascensors fabricant KONE IBÉRICA**

Hi ha limitació a la presentació d'ofertes? SI ☐

NO ☒

Hi ha limitació a l'adjudicació de Lots? SI ☐ justifiqueu

NO ☒

**Justificació criteris de solvència econòmica i tècnica – Art. 116. 4. c) – Procediments oberts, Negociats sense publicitats amb concurrència i negociats amb publicitat.**

De conformitat amb el que disposa l'article 87 de la Llei 9/2017 (LCSP), s'ha optat per exigir l'acreditació de la solvència econòmica de conformitat amb els criteris, requisits i mitjans recollits a l'article 87.3 apartat a) de la LCSP o b) per als casos específicament de serveis professionals, sense concretar, atès l'objecte del contracte.

Es consideren proporcionals i congruents a l'objecte del contracte i alhora es donen garanties per a la correcta execució, una aptitud suficient per part dels possibles licitadors i un accés no restrictiu a la licitació sense excloure de manera injustificada a licitadors capaços de realitzar satisfactòriament l'objecte del contracte.

Atenent a l'objecte del contracte és necessari disposar de l'habilitació indicada al vigent Reial Decret 355/2024, de 2 d'abril, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i manteniment.

**Justificació Condicions especial d'execució**

De caràcter social:

De conformitat amb els articles 202.1 i 202.2 s'ha optat per incloure com a condició especial d'execució de caràcter social el manteniment i garantia de les condicions laborals de les persones que executen el Contracte, establertes als convenis d'aplicació.

De protecció de dades:

De conformitat amb l'article 202.1 quan l'execució del contracte impliqui la cessió de dades, serà obligatori incorporar la condició especial d'execució de sotmetre's durant tota la vigència del contracte a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

**Justificació criteris de valoració del contracte.**

Considerant l'objecte del contracte i a fi d'obtenir l'oferta amb millor relació qualitat-preu, s'ha considerat valorar els criteris d'adjudicació indicats al PCP que es justifiquen amb els següents motius:

Atenent als requisits tècnics es considera que per arribar a la millor relació qualitat-preu es valora exclusivament l'oferta econòmica.

**Justificació classificació - Art. 116. 4.b)-**

Per als contractes de serveis no és exigible la classificació de l'empresari.

S'admet la classificació en el grup o subgrup de classificació i de categoria mínima exigible, per trobar-se l'objecte del contracte inclòs en l'àmbit de classificació d'algun dels grups o subgrups de classificació vigents d'acord amb l'article 77.1.b).

**Justificació Valor estimat del Contracte - Art. 116. 4.d)-**

El valor estimat del contracte s'ha calculat en base als diferents contractes anàlegs anteriors adjudicats, ajustat en funció dels preus de mercat,

S'han considerat les possibles pròrrogues i l'import de possibles modificacions previstes amb el següent detall:

L'import total del VEC és: 250.000 €

L'import detallat per lots és:

**LOT 1:** Reformes ascensors fabricant ASCENSORES ERSCE S.A.U: 125.000 €

**LOT 2:** Reformes ascensors fabricant TK ELEVADORES ESPAÑA SLU: 39.000 €

**LOT 3:** Reformes ascensors fabricant ORONA, S.C.C.P.: 43.000 €

**LOT 4:** Reformes ascensors fabricant KONE IBÉRICA: 43.000 €

**Justificació Insuficiència de Mitjans (només per a serveis) - Art. 116. 4.f)-**

La insuficiència de mitjans personals i materials perquè el contractant pugui prestar directament el servei es deu als següents motius:

En el cas concret del manteniment dels ascensors, el vigent Reial decret 355/2024, de 2 de abril, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 «Ascensors» del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, indica que les empreses conservadores d'ascensors han d'estar registrades davant l'òrgan competent de la comunitat autònoma.

En definitiva, les raons anteriorment exposades evidencien la necessitat del contractant de procedir a la contractació del servei descrit a l'encapçalament, mitjançant el procediment corresponent, perquè sigui prestat externament, als efectes de donar compliment al que preveu l'article 116.4.f) de la Llei 9/2017.

Protecció Dades Personals

NO ☒

SI ☐

---

**IVÁN ALTABA MARÍN**

**RESP. SISTEMES ENERGIA I D'ESTACIÓ**