

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

D'acord amb el que disposa l'article 28 de la LCSP, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant contractació, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

El motiu del present document és donar compliment a allò que preveuen els arts. 28 i 116.1 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) relatius a la necessitat i idoneïtat del contracte i eficiència en la contractació i de l'expedient de contractació per la seva iniciació i contingut.

Els contractes que realitzin les administracions públiques s'han d'adjudicar d'acord amb les normes de la LCSP, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

D'acord a l'article 116.3 de la LCSP a l'expedient s'incorporaran el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte. Respecte el plec de prescripcions tècniques, aquests seran el projecte d'obres respectiu de cada lot.

1.- Objecte complet del contracte.

L'objecte del contracte són les obres incloses en el "**Text Refós. Projecte de rehabilitació del Jardí de la Casa Puig i Cadafalch. Novembre 2025**", que inclou les obres de rehabilitació del jardí del BCIN Casa Puig i Cadafalch.

La present contractació atén la satisfacció de necessitats de caràcter local en l'exercici de les competències i funcions que atribueixen al municipi els art. 25.c i 26.a de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

A més de la normativa esmentada, el present contracte estarà regulat per la normativa especificada al Plec de prescripcions tècniques del projecte.

Els projectes s'hauran d'aprovar com a Plecs de prescripcions tècniques particulars i que constin a l'expedient.

El codi CPV és el següent:

45212350-4. Edificis d'interès històric o arquitectònic.

Aquest objecte compren la totalitat de prestacions necessàries, sense que hagi estat fraccionat o disminuïda la seva quantia, o alterat l'objecte del contracte per a evitar-ne l'aplicació de les regles generals de contractació.

Respecte de cada lot, no s'han separat prestacions que formen una unitat funcional donat que les prestacions que integren l'objecte del contracte compleixen per si mateixes una funció econòmica independent de reurbanització, renovació de la xarxa d'aigua i millora de l'accessibilitat.

2.- Elecció del procediment.



Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert que és considerat en l'article 131.2 LCSP com a un procediment ordinari d'utilització preferent.

Com a modalitat es proposa el procediment obert simplificat previst a l'article 159 LCSP, ja que el valor estimat del contracte no supera els 2.000.000 € en el cas d'obres, o pel cas de subministraments o serveis inferior a les quantitats establertes en els articles 21.1, lletra a), i 22.1, lletra a), d'aquesta Llei, respectivament, o als seus corresponents actualitzacions.

Es proposa que la tramitació d'aquest procediment de contractació sigui: Ordinària

3.- Vigència del contracte.

El termini d'execució de les obres serà de **2 mesos** a partir de la data de comprovació de replanteig. S'estima que la duració del contracte fins a la finalització de les obres no passarà el mes, en qualsevol cas és possible que hi hagi alguna pròrroga en cas que l'obra pateixi retràs per causes imprevisibles.

4.- Classificació que s'exigeix als participants i justificació.

Grup D (Edificacions)

Grup K (Especials) Subgrup 7 (Restauració de béns immobles historicoartístics)

L'obra té un pressupost base de licitació (IVA exclòs) inferior a 500.000 €. Encara que per import no seria obligatòria la classificació de contractista, es considera indicada donades les característiques de l'obra doncs s'intervé en patrimoni arquitectònic d'interès nacional (BCIN).

5.- Criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera, amb la justificació.

Només podran participar en aquesta licitació les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en una prohibició de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional. Els criteris de solvència tècnica, econòmica i financera i les condicions especials d'execució requerits a la licitació són els que millor poden justificar que l'empresa compta amb els recursos econòmics i tècnics suficients per donar resposta a la contractació de les obres que es pretenen executar, per tal de donar compliment als projectes establerts.

Els requeriments i la solvència mínima exigida a les empreses per presentar-se a la licitació s'han fixat tenint en compte les característiques del contracte i, alhora, que es pugui donar compliment a les previsions del plec de prescripcions tècniques i del plec de clàusules administratives particulars.

Els licitadors, segons el disposat a l'article 159.4.a) han d'estar inscrits en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o quan escaigui de conformitat amb el que estableix l'apartat 2 de l'article 96 en el registre oficial de la comunitat autònoma corresponent, en la data final de presentació d'ofertes sempre que la concurrència no es vegi limitada. A aquests efectes, també



es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per aquest, sempre que la sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de rebuda de la sol·licitud emesa pel corresponent Registre i de una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment de subsanació d'aquesta.

Els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica mitjançant l'aportació dels documents següents:

A) Solvència econòmica i financera:

El volum anual de negocis referit a l'any de major execució dels darrers tres anys conclusos, ha de ser d'almenys el valor anual mig del contracte.

Aquesta circumstància s'acreditarà mitjançant el certificat del Registre Oficial de Licitadors i d'Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECSP) o del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI). Subsidiàriament -això és, en cas que el certificat no reculli aquesta informació- l'acreditació es podrà dur a terme mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil (és imprescindible que s'aporti el model normalitzat del Registre Mercantil) o en el registre oficial que correspongui o, en el cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, mitjançant el llibre d'inventaris i comptes anuals legalitzats per aquest Registre.

Les empreses, que per la seva prompte creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

B) Solvència tècnica.

Les empreses hauran d'acreditar la seva solvència tècnica a través dels següents mitjans (art. 90 LCSP):

B.1 Solvència de l'equip tècnic a destinar a l'obra

Personal que es requereix amb titulació i capacitat indicada a l'apartat corresponent a la solvència tècnica addicional:

- Cap d'obra: Arquitecte o arquitecte tècnic
- Encarregat d'obra: Encarregat qualificat
- Arqueòleg: Responsable de l'actuació arqueològica
- Restauradors: Caldrà aportar dos restauradors titulats per la rehabilitació, un dels quals farà les funcions de restaurador director.

Solvència requerida

- Per al **cap d'obra**:



Com a solvència professional de l'arquitecte o arquitecte tècnic delegat d'obra, s'haurà de presentar el currículum d'ell, a on constarà, com a mínim: el seu nom, titulació, i les intervencions realitzades en els últims cinc anys en edificis històrics de categoria BCIN o BCIL. Dins d'aquests cinc anys s'hauran d'acreditar, com a mínim, **dues** intervencions d'obra en edificis de categoria BCIN o BCIL.

La solvència anirà avalada per certificats de bona execució per part del promotor dels treballs; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres, i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i si es van realitzar correctament. En cas que els certificats es facin de promotor a empresa i no especifiquin la participació del proposat com a cap d'obra, caldrà acreditar aquesta per part de l'empresa amb documentació justificativa.

- Per a l'**encarregat d'obra**:

Com a solvència professional de l'encarregat-cap d'obra, es requereix una persona amb els coneixements adequats de la professió per a aquest tipus d'obra. La solvència de l'encarregat-cap d'obra, es justificarà amb una relació d'obres realitzades, com a encarregat-cap d'obra, en els últims cinc anys, avalada per certificats de bona execució per a les obres catalogades de categoria BCIN o BCIL. Dins d'aquests cinc anys s'hauran d'acreditar, com a mínim **dues** intervencions d'obra en edificis d'aquesta categoria BCIN o BCIL.

La solvència anirà avalada per certificats de bona execució per part del promotor dels treballs; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres, i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i si es van realitzar correctament. En cas que els certificats es facin de promotor a empresa i no especifiquin la participació del proposat com a encarregat d'obra, caldrà acreditar aquesta per part de l'empresa amb documentació justificativa.

- Per l'**arqueòleg**:

Com a solvència professional de l'arqueòleg, s'haurà de presentar el currículum d'ell, a on constarà, com a mínim: el seu nom, titulació, i les intervencions realitzades en els últims cinc anys en edificis històrics de categoria BCIN o BCIL. Dins d'aquests cinc anys s'hauran d'acreditar, com a mínim, **dues** intervencions de projecte i direcció d'actuacions arqueològiques en BCIN o BCIL.

La solvència anirà avalada per certificats de bona execució per part del promotor dels treballs; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres, i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i si es van realitzar correctament. En cas que els certificats es facin de promotor a empresa i no especifiquin la participació del proposat com a cap d'obra, caldrà acreditar aquesta per part de l'empresa amb documentació justificativa.

La funció de l'arqueòleg consisteix en portar el control arqueològic de tots els treballs corresponents a rebaixos del terreny, aixecament de paviments, formalització de rases des serveis, etc; es faci sota control arqueològic, a fi i efecte



de situar, excavar i documentar les possibles estructures arqueològiques pre-existents que s'hi puguin localitzar.

Aquest control arqueològic s'haurà de dur a terme mitjançant la realització d'una actuació arqueològica preventiva prèviament autoritzada pel Departament de Cultura i s'haurà de desenvolupar segons els preceptes i el disposat en el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

- Pels **restauradors** :
restauració de mosaics exteriors
restauració d'elements i escultura de pedra natural

Els treballs específics que es portaran a terme per restauradors titulats, seran: restauració de paviments de pedra i ceràmica, restauració de pintures, restauració de ceràmica envidrada i mosaics, totes els elements ornamentals de guix i pedra i altres equivalents que intervinguin sobre els elements originals i incorporats a l'estudi d'elements ornamentals que s'annexa al projecte.

Llicenciats en belles arts i especialitzats en restauració de monuments o bé graduats en conservació i restauració de bens immobles.

Com a solvència professional dels restauradors, hauran d'acreditar haver portat a terme treballs de restauració equivalents en edificis patrimonials (Bcin o Bcil), justificant un mínim de **dues** intervencions en els últims cinc anys.

Cal justificar la solvència anterior en cadascun dels cinc apartats de restauració enumerats. Un mateix restaurador pot acreditar la solvència en els cinc apartats o es pot cobrir amb diferents restauradors, especificant quins apartats es portaran a terme per cadascun.

La solvència anirà avalada per certificats de bona execució per part del promotor dels treballs; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres, i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i si es van realitzar correctament. En cas que els certificats es facin de promotor a empresa i no especifiquin la participació del proposat en els treballs concrets, caldrà acreditar aquesta per part de l'empresa amb documentació justificativa.

Quadre resum

Solvència tècnica. Obra mínima executada en els últims 5 anys.



Personal i especialistes	Obres amb protecció patrimonial BCIN ó BCIL
Cap d' obra	2
Encarregat d'obra	2
Arqueòleg	2
Restaurador de mosaics i ceràmica	2
Restaurador d'elements i escultura de pedra	2

Justificació: Aquests criteris de solvència tècnica i econòmica i financera són necessaris i crucials per garantir una correcta execució i funcionament del contracte, així com per gaudir d'unes obres encarregades de qualitat. A banda i en relació als criteris de solvència tècnics, és imprescindible l'acreditació del compliment en tant que són aspectes necessaris per a la prestació de les obres, sense els quals seria impossible la correcta prestació d'aquestes.

Els criteris de solvència econòmica i professional es determinen prenent de model els previstos en els articles els articles 87.3 a) i 90.2 LCSP; considerant el valor anual mig del contracte com un import de referència per calcular la solvència econòmica i tècnica, el qual considerem suficient per assegurar uns mitjans adequats per la prestació de les obres, sense que suposin una barrera d'accés o restricció de la competència. Els criteris de solvència tècnica, econòmica i financera i les condicions especials d'execució requerits a la licitació són els que millor poden justificar que l'empresa compta amb els recursos econòmics i tècnics suficients per donar resposta a les necessitats de l'Òrgan de contractació.

A més, aquests requisits de solvència tècnica específica són els necessaris i mínims indispensables per garantir la qualitat del contracte i la correcta execució d'aquest, en base als coneixements i l'experiència en el sector, a més de l'especialització de les persones que prestaran les obres que es pretenen licitar. En aquest sentit, doncs, els requisits de solvència són els mínims indispensables, necessaris i proporcionals a l'objecte del contracte, el qual, degut a la seva complexitat i a la pròpia naturalesa d'aquest, que requereix de uns coneixements, experiència i aptitud en la matèria i sostinguts per una experiència contrastada en el sector, ha de preservar el benestar dels destinataris de les obres i minimitzar, en la mesura del possible, els riscos d'una possible prestació d'aquestes de manera incorrecta i un incorrecte resultat de les obres, que dificultin greument el dia a dia dels vilatans.

6.- Criteris d'adjudicació i justificació.

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà d'acord al article 145.3.g) LCSP amb la aplicació de més d'un criteri d'adjudicació, tenint en compte que es tracta d'una obra i s'ha de valorar la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat per cobrir de la millor manera possible les necessitats de la institució.

Els criteris d'adjudicació han estat seleccionats d'acord amb els requisits assenyalats a l'article 145.5 LCSP:



- a) Estan vinculats a l'objecte del contracte.
- b) S'han formulat de manera objectiva i respectant els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat.
- c) Garanteixen que les ofertes seran avaluades en condicions de competència efectiva i amb especificacions que permeten comprovar de manera efectiva la informació aportada pels licitadors.

La puntuació màxima de la totalitat dels criteris d'adjudicació és de **40 punts**, tots ells avaluats de forma automàtica distribuïts de la següent manera:

Criteri	punts
1. Millor preu	30
2. Millora en el termini de garantia	10
Total	40

La valoració de les ofertes presentades es farà d'acord amb els següents criteris de valoració:

1. Millor preu (puntuació màxima de 30 punts).

Es valorarà assignant la major puntuació possible (P) a la proposta que ofereixi el preu més baix (X_{MAX}). Es determinarà la puntuació de les propostes restants (X_i) d'acord amb la seva proporció respecte la proposta major.

$$P X_{MAX} = P$$

$$P X_i = (X_{MAX} / X_i) \times P$$

S'exclouran les ofertes desproporcionades d'acord als casos regulats a l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes.

Les ofertes es faran sense IVA.

Justificació del criteri: D'acord amb l'article 145.7 LCSP, s'indica que aquesta millora en el preu de licitació té relació amb l'objecte del contracte. La fórmula utilitzada respecta els criteris establerts per la doctrina dels tribunals de recursos contractuals: no atribueix major puntuació a les ofertes que no siguin les més econòmiques com quan es té en compte la relació de l'oferta amb la baixa mitjana, no estableix llindars de sacietat, més enllà dels quals els licitadors no perceben una puntuació superior, no redueix significativament els marges entre les ofertes més cares i les més econòmiques i, al revés, no magnifica diferències econòmiques mínimes. El present criteri pretén obtenir una millor oferta econòmica i una rebaixa en el cost de la realització de les obres, per això en surten beneficiades amb més puntuació les ofertes que ofereixen una major rebaixa en el preu.

2. Ampliació del termini de garantia (puntuació màxima 10 punts).

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia fins a un màxim de 2 anys addicionals, en blocs de 6 mesos i a raó de 2,5 punts per cada bloc.



Justificació del criteri: Donades les condicions de l'obra es valora favorablement disposar d'un termini de garantia superior.

En els documents presentat en el sobre A, que acreditin aquests criteris de judici de valor, NO es podrà fer menció als aspectes avaluable automàticament ni a la oferta econòmica, ja que comportaria l'exclusió del licitador.

7.- Condicions especials d'execució amb la justificació.

Són condicions especials d'execució les que consten en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, així com les previstes al Plec de Prescripcions Tècniques i al quadre de característiques específiques, i també l'obligació del contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, de conformitat amb l'establert al Reial Decret-Llei 14/2019, de 31 d'octubre, pel que s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions i la respectaran en tots i cadascun dels seus termes.

Les condicions d'execució són les previstes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, el Plec de Prescripcions Tècniques i en el Quadre de característiques, justificades per l'exigència de la normativa de preveure aspectes de caràcter social en la contractació, en el present expedient, s'opta per condicions especial d'execució relatives a mantenir en el personal adscrit al contracte, les condicions laborals previstes en el conveni col·lectiu aplicable, obligacions relatives a informar sobre les eventuals empreses subcontractades, així com el compliment dels terminis de pagament amb els mateixos.

Adicionalment, a les condicions especials d'execució de caràcter social, també s'inclouen altres condicions especials d'execució consistents en observar els principis, normes i cànons ètics propis de les activitats, oficis o professions corresponents a les prestacions objecte del contracte; no realitzar accions que posin en risc l'interès públic; denunciar situacions irregulars en procediments de contractació pública o l'execució del contracte, així com abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir distorsions en la competència; respectar les normes de confidencialitat i col·laborar amb l'òrgan de contractació facilitant tota aquella informació que pugui ser relativa per l'avaluació i seguiment del contracte.

Per una banda, les condicions especials d'execució de caire social s'estableixen, d'acord a l'exigència legal de contemplar clàusules de caire o protecció social, considerant que les anteriors asseguruen el compliment de les condicions laborals mínimes que ha de tenir el personal adscrit en el servei de contractació. Per altra banda, la resta de condicions especials d'execució, s'estableixen a fi d'assegurar la correcta execució del contracte, des d'un prisma de l'ètica professional, el respecte a la normativa de competència, protecció de dades i transparència.

En aplicació de l'article 202 de la LCSP, el PCAP preveu com a obligació del contractista, l'establiment d'almenys una de les condicions especials d'execució del contracte de tipus econòmic, d'innovació, mediambiental o social, que es preveuen a l'article 202.2. D'entre aquestes el plec de clàusules administratives haurà de preveure la/les que es descriu/en a continuació:

- L'adjudicatari haurà de contractar un mínim de 1 treballador en situació d'atur laboral per a l'execució de les obres i pel període mínim de duració d'aquestes.



8.- Pressupost base de licitació desglossat.

D'acord amb el previst als articles 99, 100 i concordants de la LCSP el pressupost de licitació del contracte és adequat als preus de mercat i s'ha establert sobre els costos directes, indirectes i altres eventuals que s'estableixen a continuació i que s'han incorporat a les clàusules corresponents dels Plecs reguladors.

El pressupost base de licitació sense IVA és de 99.851,55 €.

El Pressupost Base de licitació amb IVA és de 120.820,39 €.

El sistema de determinació de preus ha estat :

El pressupost del Projecte estimat d'acord a bases de preus unitaris de construcció de la base de preus de ITEC.

Càlcul de costos

Davant d'un contracte d'obres s'aplica directament el RGLCAP -el art. 131.1- que estableix els percentatges de costos d'estructura i benefici industrial del contractista.

El pressupost base de licitació de la contractació es desglossa de la manera següent:

Costos directes	Import €
Projecte	83.908,87
TOTAL	83.908,87

Costos indirectes	Import €
Despeses generals d'estructura (13%)	10.908,15
Benefici industrial (6%)	5.034,
	53
TOTAL	15.942
	,68

TOTAL DE COSTOS (Directes i Indirectes)	99.851,55 €
--	--------------------

El **Pressupost Base de licitació és de 120.820,39 €**, IVA inclòs.

Sistema de determinació de preus:

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és l'establert als Projecte tècnic aprovat definitivament i que hi consten al Plec Tècnic.

Càlcul de costos davant d'un contracte d'obres s'aplica directament el l'article 28 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS) - que estableix els percentatges de costos d'estructura i benefici industrial del contractista.

El PBL és màxim i limitatiu i engloba tots els costos directes (costs salarials, material i maquinaria) i tots els costos indirectes (despeses generals i benefici industrial).



9.- Valor estimat del contracte amb indicació de tots els conceptes que l'integren, incloent els costos laborals, si existeixen.

El valor estimat resulta de calcular l'import total sense iva, tenint en compte la durada del contracte i la possible pròrroga d'un any. No es preveuen modificacions de contracte a considerar. A més, també s'ha calculat el VEC afegint el 10% de possibles modificacions que sorgeixin de l'aplicació de l'article 242.4 de la LCSP, sempre que no suposin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte. Malgrat l'anterior, s'ha estimat oportú a efectes de calcular el VEC, consistent en el preu màxim que pot arribar a abonar l'Ajuntament d'Argentona per aquest contracte, també introduir aquest 10% de modificacions que es podrien arribar a donar.

	Imports
a) Valor estimat del contracte (IVA no inclòs)	109.836,70€

b) Import Licitació (IVA no inclòs)	99.851,55 €
Import Licitació (IVA inclòs)	120.820,39€
d) Import Possibles Modificacions 10% article 309.1 LCSP (IVA no inclòs)	9.985,15€
Import Possibles Modificacions 10% article 309.1 LCSP (IVA inclòs)	12.082,03€
f) Aplicació pressupostària	031533668200/Projecte comptable 2015/2/CP/U
g) Anualitats	1
h) Modificacions	10% segons article 242 LCSP
i) Anys Pròrroga	NO

10.- Indicar la necessitat que es vol cobrir amb la licitació relacionat amb l'objecte del contracte.

Amb la contractació de les obres es garanteix la conservació i preservació de l'immoble, qualificat de BCIN i la possibilitat de posar en ús l'àrea del jardí que admet un ús independent i complementari de l'interior de l'habitatge que resta pendent de completar la seva rehabilitació.

Les obres a contractar tenen l'objectiu de prosseguir el procés de rehabilitació del monument. Actualment s'han completat les fases de rehabilitació del BCIN pel que fa a envoltant i interior, quedant pendent completar la part d'instal·lacions i museïtzació per tal de poder posar definitivament l'edifici en ús, a banda de la rehabilitació del jardí històric.



Amb les obres que s'inclouen al present contracte s'avança la rehabilitació del jardí, que és un àmbit funcionalment independent de la resta de la Casa i la seva rehabilitació permetrà avançar el seu ús i poder aprofitar l'espai de jardí tant per a la realització d'actes com per a la visita i contemplació de la Casa.

11.- Motivació de la insuficiència de mitjans.

L'Ajuntament d'Argentona no disposa de personal per a l'execució d'obres, més enllà del personal de la brigada per executar petits treballs de manteniment, ni de la qualificació professional necessària. L'objecte del contracte és molt específic i l'Ajuntament d'Argentona no disposa ni de l'organització, ni dels mitjans materials, ni personals adequats i suficients, per a la correcta realització de l'obra.

En la RPT/ plantilla de personal de l'Ajuntament d'Argentona, no consten places de personal municipal per atendre les funcions que requereixen l'execució de l'obra i tampoc es disposa dels mitjans mecànics necessaris per la prestació del servei en tractar-se de camions especialitzats.

En conseqüència, a la vista de la naturalesa i extensió de les necessitats que han motivat l'exigència d'aquest resulta ineludible, recórrer a persones o empreses privades que ho facin possible conforme exigeixen els articles 116.4.f) i 63.3.a) de la LCSP.

12.- Responsable tècnic del contracte.

El responsable del contracte i alhora el director facultatiu de l'obra, d'acord amb allò previst a l'article 62 i 237 a 246 de la LCSP, serà l'arquitecte municipal la qual tindrà les següents funcions:

- a) Realitzar el seguiment de l'execució del contracte, per a constatar que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- b) Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si n'hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte que suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- c) Donar les ordres oportunes per assolir els objectius del contracte.
- d) Exercir la inspecció i vigilància del treball contractat.
- e) Efectuar la comprovació i conformitat de les factures emeses, segons terminis i preus adjudicats.
- f) Informar la liquidació de la tasca realitzada.
- g) Tramitar les incidències que sorgeixin durant el desenvolupament dels treballs.
- h) Promoure les reunions que resultin necessàries amb l'objectiu de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució del objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del RGLCAP.

13.- Decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte amb la seva justificació



Donada la naturalesa i objecte del contracte, no procedeix la seva divisió en lots. El fraccionament de l'objecte del contracte en lots es troba regulat a l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), en el que es disposa el següent:

"3. Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta. No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres. En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents: a) El fet que la divisió en lots de l'objecte del contracte comporti el risc de restringir injustificadament la competència. A l'efecte d'aplicar aquest criteri, l'òrgan de contractació ha de sol·licitar un informe previ a l'autoritat de defensa de la competència corresponent perquè es pronunciï sobre l'apreciació de la circumstància esmentada. b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient."

Igualment, el Decret Llei 3/2016 de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública aprovat pel Govern de la Generalitat de Catalunya estableix a l'article 5 estableix el següent: *"En els contractes en què no hi hagi divisió per lots, s'haurà d'incloure a l'expedient un informe que en justifiqui els motius, i fer-ho constar al plec de clàusules administratives particulars o documents que regeixen les contractacions."*

En el present cas, pel que fa a la supervisió, per part dels serveis tècnics municipals, de la correcta execució de les obres i el control de compliment de les periodicitats establertes en el plec de prescripcions tècniques per la seva realització, resulta més eficient comptar amb un únic interlocutor o entitat encarregada de les obres objecte de la present licitació. La gestió i el seguiment de les obres es complicaria moltíssim més, si hi ha una situació entre diverses empreses participants en l'actuació on es crearien, inevitablement, conflictes a l'hora de dirimir responsabilitats entre els contractistes en cas de mal funcionament o avaries (especialment dins del termini de garanties) i a més a més s'uniria la dificultat de la programació de les actuacions en conceptes de seguretat, etc. A més, des de un punt de vista tècnic i de eficiència en l'execució del contracte, tenir dues empreses encarregades d'unes mateixes obres i un mateix projecte, faria que existissin dificultats en la coordinació de les reparacions fins a la seva execució total. S'ha de garantir que les obres tinguin una continuïtat tècnica i es mantinguin en el temps, de forma que essent la mateixa empresa qui du a terme les obres i després revisa que aquestes es mantinguin en un correcte estat, aquest extrem es durà a terme sense dificultats en la coordinació que si que es donarien amb dues empreses.

14.- L'execució del contracte requereix tractament de dades personals per part de l'empresa contractista:



No se'n requereixen.

15.- Objectius de desenvolupament sostenible (ODS) que s'han tingut en compte per a la present contractació

En la present licitació d'obres s'ha estimat oportú incloure, a part de les condicions especials d'execució ja establertes tant a la present memòria justificativa, com al Quadre de Característiques, Plec Tècnic i Plec Administratiu, els següents objectius a assolir per part de l'Empresa contractista durant l'execució del contracte, que seran supervisades per el responsable del contracte durant el temps que duri aquest.

Garantia de condicions laborals: L'empresa contractista ha de mantenir o millorar, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials dels treballadors i treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui aplicable. **Mitjà d'acreditació:** Es requereix a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, l'òrgan de contractació pot requerir als òrgans de representació dels treballadors i treballadores que informin d'aquesta qüestió.

Ho proposa,

L'arquitecte municipal,
Xavier Roca i Pigem

Ho aprova,

El primer tinent d'Alcaldia i regidor d'Urbanisme, Obra pública, Espai Públic, Serveis, Habitatge i Cohesió,

Xavier Collet Divi

