

CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
4105/2025	La junta de govern local	15/12/2025

MÍRIAM TENAS I CAMPS, COM A SECRETÀRIA DE L'AJUNTAMENT D'ARGENTONA

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local, en la seva sessió va aprovar els acords següents:

EXPEDIENT 4105/2025. APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE REHABILITACIÓ DEL JARDÍ DE LA CASA PUIG I CADAFALCH

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
-----------	--

FETS I FONAMENTS DE DRET

Aprovació definitiva del projecte rehabilitació del jardí de la Casa Puig i Cadafalch

En data 29 de juliol de 2025, per resolució número 1760 s'aprova inicialment el "Projecte rehabilitació del jardí de la Casa Puig i Cadafalch. Revisió juliol 2025" i que esdevindrà aprovat definitivament en el cas que no es presentin al·legacions durant el termini d'exposició pública, sense necessitat d'adoptar un nou acord al respecte i sol·licitar simultàniament a la tramitació els informes preceptius per a l'execució del present projecte a departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya i al Consell municipal de Patrimoni d'Argentona.

Consta a l'expedient el certificat de secretaria que l'esmentat projecte ha estat sotmès a tràmit d'informació pública durant el termini de 30 dies, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a la seu electrònica/tauler d'anuncis de la corporació no havent-se presentat cap al·legació.

En data 30 de setembre de 2025, es rep certificat de l'acord de la Comissió Territorial del patrimoni autoritzant el projecte condicionat.

En data 9 de desembre de 2025, l'arquitecte municipal emet informe tècnic favorable que es transcriu a continuació:

"...

1. Antecedents





Per Decret d'alcaldia de data **29/07/2025**, s'acorda aprovar inicialment el "*Projecte de rehabilitació del jardí de la Casa Puig i Cadafalch. Revisió juliol 2025*". Així mateix s'acorda recaptar l'informe preceptiu de la Comissió Territorial del patrimoni Cultural de Barcelona i sotmetre l'expedient al tràmit d'informació pública.

En data **30/09/2025**, s'ha rebut Certificat de la comissió territorial del Patrimoni Cultural de Barcelona en que s'acorda per unanimitat **autoritzar** del Projecte amb les següents condicions:

- Caldrà que els treballs de restauració es realitzin sota les directrius i la supervisió de tècnics especialitzats en conservació-restauració.
- Caldrà redactar un projecte d'il·luminació del jardí. Aquesta projecte haurà de ser valorat i aprovat per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural.
- Caldrà que tots els treballs corresponents a rebaixos del terreny, aixecament de paviments, formalització de rases des serveis, etc; es faci sota control arqueològic, a fi i efecte de situar, excavar i documentar les possibles estructures arqueològiques pre-existents que s'hi puguin localitzar.

Aquest control arqueològic s'haurà de dur a terme mitjançant la realització d'una actuació arqueològica preventiva prèviament autoritzada pel Departament de Cultura i s'haurà de desenvolupar segons els preceptes i el disposat en el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

En data de registre **17/11/2025** s'incorpora a l'expedient el certificat de Secretaria en que s'acredita que l'expedient ha estat sotmès a informació pública i s'han fet les publicacions corresponents, sense que s'hagi presentat cap al·legació.

Igualment l'expedient ha estat sotmès a la consideració del Consell Municipal del Patrimoni. L'expedient va ser inclòs en sessió de 8 de setembre de 2025, en que es va acordar informar favorablement l'expedient, sense altra consideració.

2. Informe

En relació a les condicions de l'autorització de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural, el tècnic que subscriu informa:

- En relació a que els treballs de restauració es realitzaran sota les directrius i la supervisió de tècnics especialitzats en conservació-restauració; la direcció de les obres es portarà directament pels tècnics municipals i s'inclourà l'especialització del personal especialitzat i qualificat com a condició de solvència en el plec tècnic per la contractació de les obres, de forma que no només l'empresa tingui la qualificació per a treballs en obra patrimonial sinó que també el personal que intervingui sigui qualificat en obra patrimonial.





- Pel que fa al Projecte d'il·luminació del jardí, en aquesta fase d'obra es deixaran les previsions i l'obra civil corresponent per tal de que es pugi implementar la il·luminació en les parts del jardí en que s'intervé sense malmetre l'obra de jardineria. S'incorporaran al Projecte una partida per a previsió de passos i pre-instal·lacions per la il·luminació del jardí.
- Pel que fa al control arqueològic dels treballs que es sol·licita de tots els treballs, s'incorporarà una partida a aquest efecte en el Projecte.

Així, s'ha revisat el " *Projecte de rehabilitació del jardí de la Casa Puig i Cadafalch. Revisió juliol 2025*" per tal de donar compliment a les condicions fixades per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Barcelona.

El Projecte revisat s'identifica com a ****"Projecte de rehabilitació del jardí de la Casa Puig i Cadafalch. Revisió juliol 2025" ***(**Text Refós Novembre 2025**) i no s'han produït modificacions de projecte però amb la incorporació de les partides derivades de l'informe de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural el pressupost s'ha incrementat.

El pressupost final de l'actuació és de 83.908,87€ de PEM, el que representat un Pressupost de contracte (iva inclòs) de 120.820,39€. L'increment de preu de projecte és inferior al 20%. El pressupost queda cobert per la disponibilitat pressupostaria per l'actuació: Partida 031533668200/Projecte comptable 2015/2/CP/U.

Les modificacions responen als requeriments de la Comissió de Cultura, i no suposen cap modificació substancial del Projecte que impliqui una nova aprovació inicial pel que es considera oportú seguir el tràmit d'aprovació definitiva.

3. Conclusions

El tècnic que subscriu proposa l'aprovació definitiva del text refós Octubre 2025 del *' *Projecte de rehabilitació del jardí de la Casa Puig i Cadafalch. Revisió juliol 2025*" * *Text Refós Novembre 2025*.

..."

Vista la proposta de resolució PR/2025/4007 de 9 / de desembre / 2025.

RESOLUCIÓ

Primer - Aprovar definitivament el "**Projecte rehabilitació del jardí de la Casa Puig i Cadafalch. Revisió juliol 2025**" **Text Refós Novembre 2025**, que inclou les modificacions dels requeriments de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural, amb un pressupost final de contracte total de 120.820,39€, (Iva Inclòs), no representant una modificació substancial del mateix que fou aprovat inicialment per resolució de data 29 de juliol de 2025.





Segon - Publicar la present resolució al BOPB, DOGC i al tauler d'edictes electrònic d'aquest Ajuntament, en compliment del que disposa l'art. 38 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.

Tercer - Notificar el present acord als serveis econòmics de la corporació.

Quart - Difondre el contingut d'aquest acord en compliment del principi de transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la seu electrònica municipal, en compliment i amb l'abast del que disposen la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon Govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern de Catalunya.

RECURSOS/AL·LEGACIONS

Si voleu impugnar aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, heu d'interposar un recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació n base a l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar un recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació en base als articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Altra informació d'interès:

L'Ajuntament té habilitada l'adreça electrònica **dretacomprendre@argentona.cat** als efectes que els vilatans i vilatanes que hagin rebut una comunicació d'aquest Ajuntament i no la no comprenguin, puguin adreçar-hi el text per rebre'n una explicació en llenguatge planer. Aquesta adreça no servirà per resoldre dubtes de tramitació o resoldre qüestions de debat tècnic o jurídic. Per aquest tipus de qüestions, cal emprar els mitjans legalment establerts (recursos, al·legacions, ...). El termini per resoldre el dubte, serà d'un màxim de 5 dies hàbils. Cal tenir en compte que la formulació de dubtes en aquesta adreça en cap cas suspèn el procediment. Els terminis que s'indiquin en les notificacions o comunicacions rebudes, seguiran corrent. Aquest servei és gratuït.

Així mateix, li informem que l'Ajuntament d'Argentona disposa de la Defensoria municipal de les vilatanes i vilatans, una institució independent, la qual té entre les seves competències supervisar les actuacions i decisions municipals en defensa dels drets i llibertats de la ciutadania. En cas de no rebre resposta a la vostra instància en el termini de tres mesos o bé, si teniu alguna discrepància o queixa en relació a la resolució administrativa emesa per l'Ajuntament, podeu sol·licitar la intervenció de la Defensoria.





Ajuntament
d'Argentona

Aquest tràmit el podeu realitzar mitjançant la Seu electrònica del web de l'Ajuntament (<https://argentona.cat/bustiadefensora>). Aquest servei és gratuït.

L'acord que precedeix consta en l'esborrany de l'acta de la sessió expressada, certificant-se amb les salvetats de l'article 206 del R.O.F. i R.J. de les Entitats Locals i a reserva del que resulti de l'aprovació de l'acta corresponent.

I, per a que així consti i assoleixi els efectes corresponents, lliuro i signo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcaldeessa.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

