

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

D'acord amb el que disposa l'article 28 de la LCSP, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant contractació, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

El motiu del present document és donar compliment a allò que preveuen els arts. 28 i 116.1 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) relatius a la necessitat i idoneïtat del contracte i eficiència en la contractació i de l'expedient de contractació per la seva iniciació i contingut.

Els contractes que realitzin les administracions públiques s'han d'adjudicar d'acord amb les normes de la LCSP, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

D'acord a l'article 116.3 de la LCSP a l'expedient s'incorporaran el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte. Respecte el plec de prescripcions tècniques, aquest serà el del projecte tècnic de la obra.

1.- Objecte complet del contracte.

Als efectes del contracte objecte de licitació, l'objecte de l'execució és el projecte de reurbanització de la cruïlla d'avinguda Puig i Cadafalch, entre els carrer Dr. Farrero i Mataró del municipi d'Argentona, aprovat definitivament per Decret d'alcaldia número 1679 de data 23 de juliol de 2025 i publicat al DOGC núm. 9468 de data 1/8/2025.

El projecte s'haurà d'aprovar com a Plecs de prescripcions tècniques particulars (Exp. 2033/2025).

El codi CPV és el següent

45233140-2 Obres vials

45220000-5 Obres d'enginyeria i treballs de construcció

Aquest objecte compren la totalitat de prestacions necessàries, sense que hagi estat fraccionat o disminuïda la seva quantia, o alterat l'objecte del contracte per a evitar-ne l'aplicació de les regles generals de contractació.

No s'han separat prestacions que formen una unitat funcional donat que les prestacions que integren l'objecte del contracte compleixen per si mateixes una funció econòmica independent de reurbanització, renovació de la xarxa d'aigua i millora de l'accessibilitat.

2.- Elecció del procediment.

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert que és considerat en l'article 131.2 LCSP com a un procediment ordinari d'utilització preferent.



Com a modalitat es proposa el procediment obert simplificat previst a l'article 159 LCSP, ja que el valor estimat del contracte no supera els 2.000.000 € en el cas d'obres, o pel cas de subministraments o serveis inferior a les quantitats establertes en els articles 21.1, lletra a), i 22.1, lletra a), d'aquesta Llei, respectivament, o als seus corresponents actualitzacions.

Es proposa que la tramitació d'aquest procediment de contractació sigui: Ordinària

3.- Vigència del contracte.

El termini d'execució previst és de 5 mesos.

4.- Classificació que s'exigeix als participants i justificació.

L'obra té un pressupost base de licitació (IVA exclòs) inferior a 500.000 € i l'obra no afecta a les condicions de seguretat, estabilitat o estanqueïtat pel que no és necessària la classificació empresarial.

5.- Criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera, amb la justificació.

Només podran participar en aquesta licitació les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en una prohibició de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional. Els criteris de solvència tècnica, econòmica i financera i les condicions especials d'execució requerits a la licitació són els que millor poden justificar que l'empresa compta amb els recursos econòmics i tècnics suficients per donar resposta a la contractació de les obres que es pretenen executar, per tal de donar compliment als projectes establerts.

Els requeriments i la solvència mínima exigida a les empreses per presentar-se a la licitació s'han fixat tenint en compte l'objecte i el pressupost del contracte i, alhora, que es pugui donar compliment a les previsions del plec de prescripcions tècniques i del plec de clàusules administratives particulars.

Els licitadors, segons el disposat a l'article 159.4.a) han d'estar inscrits en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o quan escaigui de conformitat amb el que estableix l'apartat 2 de l'article 96 en el registre oficial de la comunitat autònoma corresponent, en la data final de presentació d'ofertes sempre que la concurrència no es vegi limitada. A aquests efectes, també es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per aquest, sempre que la sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de rebuda de la sol·licitud emesa pel corresponent Registre i de una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment de subsanació d'aquesta.

Els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica mitjançant l'aportació dels documents següents:

A) Solvència econòmica i financera:



El volum anual de negocis referit a l'any de major execució dels darrers tres anys conclusos, ha de ser d'almenys el valor anual mig del contracte.

Aquesta circumstància s'acreditarà mitjançant el certificat del Registre Oficial de Licitadors i d'Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECSP) o del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI). Subsidiàriament –això és, en cas que el certificat no reculli aquesta informació- l'acreditació es podrà dur a terme mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil (és imprescindible que s'aporti el model normalitzat del Registre Mercantil) o en el registre oficial que correspongui o, en el cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, mitjançant el llibre d'inventaris i comptes anuals legalitzats per aquest Registre.

Les empreses, que per la seva prompte creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats el Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

B) Solvència tècnica.

Els licitadors acreditaran la seva solvència tècnica necessàriament pels mitjans següents:

Els licitadors hauran d'acreditar que l'import anual acumulat en l'any de major execució dels darrers cinc anys de les obres corresponents al mateix tipus o naturalesa que el que correspon a l'objecte del contracte és d'almenys el 70% del valor anual mig del contracte.

Aquesta circumstància s'acreditarà el certificat del Registre Oficial de Licitadors i d'Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECSP) o del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI). Subsidiàriament –això és, en cas que el certificat no reculli aquesta informació- l'acreditació es podrà dur a terme mitjançant l'aportació d'una relació dels subministraments realitzats per l'interessat en el curs dels darrers tres anys, corresponents al mateix tipus o naturalesa al que correspon l'objecte del contracte, especificant l'import, les dates i el destinatari públic o privat. En el cas de destinataris públics, els subministraments realitzats s'entendran acreditats si s'aporta certificat expedit o visat per l'òrgan competent. En el cas de destinataris privats, els subministraments realitzats es podran acreditar mitjançant certificats expedients per aquests o, en el seu defecte, mitjançant declaració del licitador acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació. Els certificats de bona execució emesos per destinataris públics podran ser comunicats directament per aquesta entitat a l'òrgan de contractació.

Per determinar la correspondència entre els subministraments acreditats i els de l'objecte del contracte es verificarà la coincidència entre els tres primers dígits dels seus respectius codis CPV.

Aquests certificats de bona execució indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i caldrà precisar si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Quan calgui per garantir un nivell adequat de competència, els poders



adjudicadors podran indicar que es tindran en compte les proves de les obres pertinents efectuades més de cinc anys abans.

Els licitadors declararan el compliment de la solvència al document DEUC, que caldrà presentar al sobre únic. Posteriorment, quan s'envii el requeriment de futur adjudicatari, el licitador que hagi obtingut la major puntuació haurà de presentar els documents que certifiquin la solvència prèviament declarada, en els termes establerts a la clàusula setzena del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

- **Classificació empresarial:**

Necessitat de presentar classificació: SI NO X

Justificació: Aquests criteris de solvència tècnica i econòmica i financera són necessaris i crucials per garantir una correcta execució i funcionament del contracte, així com per gaudir d'unes obres encarregades de qualitat. A banda i en relació als criteris de solvència tècnics, és imprescindible l'acreditació del compliment en tant que són aspectes necessaris per a la prestació de les obres, sense els quals seria impossible la correcta prestació d'aquestes.

Els criteris de solvència econòmica i professional es determinen prenent de model els previstos en els articles els articles 87.3 a) i 90.2 LCSP; considerant el valor anual mig del contracte com un import de referència per calcular la solvència econòmica i tècnica, el qual considerem suficient per assegurar uns mitjans adequats per la prestació de les obres, sense que suposin una barrera d'accés o restricció de la competència. Els criteris de solvència tècnica, econòmica i financera i les condicions especials d'execució requerits a la licitació són els que millor poden justificar que l'empresa compta amb els recursos econòmics i tècnics suficients per donar resposta a les necessitats de l'Òrgan de contractació.

A més, aquests requisits de solvència tècnica específica són els necessaris i mínims indispensables per garantir la qualitat del contracte i la correcta execució d'aquest, en base als coneixements i l'experiència en el sector, a més de l'especialització de les persones que prestaran les obres que es pretenen licitar. En aquest sentit, doncs, els requisits de solvència són els mínims indispensables, necessaris i proporcionals a l'objecte del contracte, el qual, degut a la seva complexitat i a la pròpia naturalesa d'aquest, que requereix de uns coneixements, experiència i aptitud en la matèria i sostinguts per una experiència contrastada en el sector, ha de preservar el benestar dels destinataris de les obres i minimitzar, en la mesura del possible, els riscos d'una possible prestació d'aquestes de manera incorrecta i un incorrecte resultat de les obres, que dificultin greument el dia a dia dels vilatans.

6.- Criteris d'adjudicació i justificació.

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà d'acord al article 145.3.g) LCSP amb la aplicació de més d'un criteri d'adjudicació, tenint en compte que es tracta d'un servei i s'ha de valorar la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat per cobrir de la millor manera possible les necessitats de la institució.

Els criteris d'adjudicació han estat seleccionats d'acord amb els requisits assenyalats a l'article 145.5 LCSP:

- a) Estan vinculats a l'objecte del contracte.
- b) S'han formulat de manera objectiva i respectant els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat.



-
- c) Garanteixen que les ofertes seran valuades en condicions de competència efectiva i amb especificacions que permeten comprovar de manera efectiva la informació aportada pels licitadors.

La puntuació màxima de la totalitat dels criteris d'adjudicació és de 100 punts, essent 25 punts els criteris valuables de Judici de Valor (Avaluació Tècnica) i 75 punts els criteris de valoració automàtics, distribuïts de la següent manera:

Criteri 1. Judici de Valor (Avaluació Tècnica) Fins a 25 punts

L'Art. 146.3 de la LCSP limita la importància dels criteris de judici de valor a un màxim del 45% del total de la puntuació en contractes amb prestacions de caràcter intel·lectual, i es recomana que no superin el **25%** en contractes d'obres.

Memòria tècnica de proposta d'execució de les obres per facilitar l'accessibilitat a l'entorn.

L'empresa licitadora haurà d'aportar una memòria tècnica d'una extensió màxima de 12 pàgines (Exclosa la portada i l'índex), que inclourà la informació necessària per poder ser valuada i puntuada. No es puntuarà la informació continguda a partir de la pàgina 13 en endavant. Especificació del format: Arial 10 o similar, interlineat senzill i marges mínims de 2 cm.

La memòria no inclourà informació relativa a l'oferta econòmica o millores valuables de forma automàtica, ni cap referència a les mateixes, essent causa d'exclusió del procediment de la licitació.

En el cas que la puntuació dels criteris sotmesos a judici de valor sigui inferior a una puntuació de 50% d'aquests criteris, es desestimarà la proposta per dèficits qualitius, en referència als continguts de la mateixa. Per tant, s'exclourà l'empresa licitadora que no superi aquest llindar de puntuació. No es valoraran ofertes amb dades contradictòries o que no siguin clares.

La Mesa pot sol·licitar l'assessorament dels serveis tècnics de la corporació, per tal d'efectuar la valoració.

Els criteris de valoració que han de constar en la memòria tècnica són:

- Afectacions de les obres a l'entorn i plantejar l'execució de les obres per complir amb el termini previst.
- Facilitat en tot moment de la mobilitat, l'accessibilitat rodada i de vianants a tot l'entorn.
- Estudi detallat de totes les afectacions que es preveuen.
- Definició de propostes clares de senyalització, desviaments de trànsit i passos alternatius per garantir la seguretat de les persones i altres mesures complementàries proposades.
- Propostes per garantir l'accessibilitat al nucli.
- Planificació acurada de les fases d'execució proposades.
- Mitjans tècnics i humans propis destinats a l'obra per a una millor organització i eficiència de l'obra a efectuar.
- Propostes per a la reducció de l'impacte ambiental durant l'execució de les obres (control de pols, soroll, consums...).
- Ús de materials sostenibles, reciclats o de baix impacte ambiental.

Sistemàtica de valoració:

- Excel·lent: màxima puntuació:



- En termes absoluts respecte a les necessitats del projecte, la que es considera que millor recull els aspectes descrits.
- Molt bona: el 75% de la puntuació màxima:
 - Quan es realitzi un estudi complet i molt detallat de l'aspecte en qüestió i/o es reflecteixi amb fidelitat la realitat del mateix.
 - Quan es proposin mesures d'actuació adequades, ajustades a la realitat, coherents, justificades, ben definides, complint les expectatives de l'Ajuntament.
- Bona: el 50% de la puntuació màxima:
 - Quan l'estudi i la proposta, en relació amb l'element a valorar, sigui detallat, però no es proposin mesures d'actuació precises i/o innovadores.
- Regular: el 25% de la puntuació màxima:
 - Quan la proposta es limita a un plantejament succint de la prestació, teòric i poc proper a la realitat.
 - Quan no es realitzen aportacions d'actuacions concretes.
- Insuficient: el 0% de la puntuació màxima:
 - Quan l'estudi sigui incomplet, o no contengui informació o documentació suficient relacionada amb l'element a valorar.
 - Quan l'estudi contengui dades contradictòries o no s'adapti a les necessitats dels serveis objecte del contracte.
 - Quan els mitjans descrits a l'estudi no s'ajustin a les característiques de cada servei o presentin poca coherència, no permetent analitzar de manera clara la solució suscitada.

Valoració d'acord amb el següent quadre:

Bloc Temàtic	Contingut Específic	Puntuació
1. Planificació i Fases	Detall de les fases d'execució, cronograma (Gantt) i coherència per complir el termini previst.	8 punts
2. Mobilitat i Accessibilitat	Estudi d'afectacions a l'entorn, recorreguts alternatius per a vianants/vehicles i propostes de senyalització.	8 punts
3. Organització i Mitjans	Organització dels mitjans humans i tècnics propis assignats per garantir l'eficiència operativa.	5 punts
4. Sostenibilitat Ambiental	Mesures per reduir pols, soroll i ús de materials reciclats o de baix impacte.	4 punts
TOTAL		25 punts

Per tal de valorar com l'empresa licitadora portarà l'obra es creu convenient donar la millor puntuació aquella que identifiqui correctament el que es descriu anteriorment, donant un grau de maduresa a l'obra. La puntuació més alta la tindrà aquella/es empresa/es que realitzi la millor oferta/es segons aquest apartat.

Justificació del criteri: La inclusió de criteris de judici de valor, amb un pes del 25% sobre el total, es fonamenta en la naturalesa urbana i la complexitat logística de l'obra. A diferència d'altres prestacions on l'execució és mecànica, aquest projecte intervé en un entorn consolidat on la interacció amb el teixit veïnal i comercial és constant. La justificació tècnica d'aquests criteris es basa en:

- Garantia de l'Accessibilitat: L'obra afecta directament la mobilitat del nucli urbà. Una planificació deficient podria comportar l'aïllament temporal de finques o comerços; per tant, es requereix una anàlisi proactiva (i no



- merament reactiva) de l'empresa contractista que només pot ser avaluada mitjançant una memòria descriptiva.
- Minimització de Riscos i Molèsties: La valoració de les mesures d'impacte ambiental (pols, soroll) i seguretat de vianants respon a l'obligació de l'Ajuntament de vetllar pel benestar ciutadà durant el període de convivència amb les obres.
 - El repartiment de la puntuació s'ha efectuat prioritzant els aspectes que generen un impacte directe sobre el municipi: la planificació temporal i la mobilitat ciutadana. Es considera que una deficiència en aquests punts comprometria l'interès públic més enllà del cost econòmic, motiu pel qual s'estableix el llindar del 50% de la puntuació total del criteri com a condició de viabilitat de l'oferta.
 - Proporcionalitat: El pes del 25% i la limitació d'extensió de la memòria a 12 pàgines garanteixen que el criteri no sigui una barrera per a les PIME, centrant la valoració en la capacitat de planificació real i no en l'abundància de documentació genèrica.

Criteri 2. Criteris de Valoració Automàtics (75 punts)

2.1. Increment adicional del termini de garantia (fins a 25 punts)

L'ofertament d'un termini de garantia adicional per sobre el termini legal establert (12 mesos), es valorarà de la següent manera:

A raó de 1 punt per mes (Màxim 25 punts). No es prendran en consideració les ampliacions de terminis inferiors a mesos sencers.

Justificació del criteri: aquest criteri busca una millora avantatjosa en la relació qualitat/preu de la inversió. En aquest punt, es considera important des del punt de vista de la qualitat de les obres efectuades que aquestes tinguin un termini de garantia millorat que l'establert legalment, per les possibles vicissituds que hi puguin haver durant l'execució de les obres i posterior a la seva finalització, per tal de minimitzar al màxim els costos d'aquestes reparacions i també minimitzar i perjudicar al mínim la vida dels veïns. Per tant, no es valora la garantia mínima exigible, sinó la millora d'aquesta. Tenint en compte que es tracta d'un contracte especialment complex i capdal per al dia a dia del municipi i dels veïns, entenem que valorar la millora de la garantia faculta que es pugui obtenir una obra de major qualitat quan aquesta estigui finalitzada. Els punts atorgats a aquest criteri, que sumen 25 punts, suposen un 25% dels criteris totals de la licitació, el que no suposa una restricció a la competència ni a l'accés a les empreses a la licitació.

2.2. Més Mitjans Materials (Addicionals als mínims requerits) (fins a 9 punts)

Maquinària **pròpia** requerida per executar l'obra, a raó de 1,5 punts per maquinària:

- Dúmpfer de descàrrega frontal amb capacitat de càrrega mín. 1.500 kg
- Grup electrogen Potència ≥ 10 kVA, Insonoritzat i amb certificat CE
- Mini excavadora giratòria, pes operatiu 1 Tn
- Mini excavadora giratòria, pes operatiu 2,7 Tn
- Mini excavadora giratòria, pes operatiu 5 Tn
- Camió grua, Massa Màxima Autoritzada (MMA) fins a 3,5 Tn

La maquinària puntuada haurà d'estar disponible a l'obra quan la direcció facultativa ho requereixi.



Acreditació: aquest punt s'acreditarà mitjançant la presentació de les fitxes tècniques dels vehicles/màquines i qualsevol document que n'acrediti la titularitat (factura de compra, contracte de leasing o permís de circulació a nom del licitador). En cas de ser màquines sense matrícula, s'acceptarà una declaració responsable acompanyada de la factura o document d'assegurança en vigor on consti el número de sèrie.

Justificació del criteri: l'establiment del criteri relatiu a la disponibilitat de maquinària pròpia respon a la necessitat de garantir l'eficiència operativa i la continuïtat en l'execució de les obres. La naturalesa de l'obra exigeix la concurrència de diferents tipologies de maquinària giratòria per garantir la versatilitat operativa en entorns heterogenis. La necessitat de disposar simultàniament d'equips d'1 Tn (per a treballs en voreres estretes amb serveis existents), de 2,7 Tn i 5 Tn (per a l'obertura de rases de diferents seccions i moviment de terres amb rendiments diferenciats), respon a la planificació de treballs paral·lels prevista. Aquesta diversitat d'equips propis assegura que l'execució no s'aturarà per la manca d'adequació de la maquinària a les condicions específiques de cada tram de l'obra, optimitzant els terminis i la qualitat de l'execució. Aquesta millora es fonamenta en els següents punts:

- **Immediatesa i Disponibilitat:** La tinença de maquinària en propietat elimina la dependència de tercers (empreses de lloguer) i les fluctuacions de mercat en el sector logístic, assegurant que els treballs no patiran demores per manca de subministrament d'equips en moments crítics de l'obra.
- **Coneixement Tècnic i Seguretat:** L'ús de maquinària pròpia implica que el personal de l'empresa licitadora està familiaritzat amb el funcionament, manteniment i sistemes de seguretat específics d'aquests equips, fet que redueix el risc d'accidents laborals i avaries per un ús indegut.
- **Control del Manteniment:** En ser equips propis, l'empresa garanteix un historial de manteniment preventiu rigorós, minimitzant les aturades no programades que podrien comprometre el termini de lliurament del projecte.
- **Sostenibilitat i Eficiència:** La maquinària pròpia permet una millor planificació logística i una reducció de la petjada de carboni associada al transport constant d'equips llogats des de bases externes.

Respecte a la configuració del criteri, l'atribució de 9 punts (9% del total) es considera proporcional i no restrictiva. No impedeix la participació de cap operador econòmic, ja que qualsevol empresa del sector de l'obra pública disposa de parc de maquinària o pot optar a la licitació mitjançant la integració de solvència externa o la constitució d'una UTE. Per tant, el criteri premia una millora en la solvència tècnica i operativa que repercuteix directament en el benefici de l'Administració, sense vulnerar el principi de lliure concurrència.

2.3. Experiència del personal tècnic exigít al PPT i personal propi fins a 20 punts

Experiència en direcció tècnica i executiva d'obra civil del tècnic designat com a cap d'obra en plantilla (fins a 10 punts):

- Entre més de 5 i fins a 10 anys d'experiència acreditada (3'5 punts)
- Entre més de 10 i 15 anys d'experiència acreditada (7 punts)
- Més de 15 anys d'experiència acreditada (10 punts)

Enginyer/a tècnic en topografia o graduat/da en enginyeria geomàtica i topogràfica en plantilla (fins a 10 punts)

- Entre més de 5 i fins a 10 anys d'experiència acreditada (3'5 punts)



Entre més de 10 i 15 anys d'experiència acreditada (7 punts)
Més de 15 anys d'experiència acreditada (10 punts)

Acreditació: Aquest punt s'acreditarà amb la presentació de informe de vida laboral, aportació dels contractes en que constin les tasques efectivament dutes a terme i que siguin de la mateixa naturalesa, obres d'urbanització en entorns urbans consolidats, pavimentació de vials, de la que es demana en aquest criteri o certificat de serveis prestats amb les funcions realitzades de la persona proposada. Els certificats de Bona Execució (signats per clients o administracions) són els que acrediten la naturalesa de l'obra.

Justificació del criteri: És imprescindible la experiència dels professionals assignats a l'execució del contracte, en els àmbits detallats, per tal de garantir la qualitat del servei. Per tant, no es valora l'experiència de l'Empresa, sinó del personal obligatòriament que ha de posar a disposició l'Empresa licitadora per executar aquest. Tenint en compte que es tracta d'un contracte especialment complex i capdal per al dia a dia del municipi i dels veïns, entenem que valorar l'experiència faculta que es pugui obtenir un servei de major qualitat. La complexitat d'aquesta obra rau en la seva execució en un entorn urbà consolidat amb coexistència de serveis afectats (aigua, llum, gas) i la necessitat de mantenir el trànsit rodat i de vianants. La figura del Cap d'Obra amb experiència dilatada és clau per a la planificació d'aquests treballs i la minimització de molèsties als veïns. Així mateix, la inclusió d'un Enginyer/a Topògraf/a es justifica per la precisió requerida en el replanteig de pendents i rases en un entorn amb cotes crítiques, on un error mínim podria causar problemes de drenatge o afectacions a finques confrontants. Els punts atorgats a aquest criteri, que sumen 20 punts, suposen un 20% dels criteris totals de la licitació, el que no suposa una restricció a la competència ni a l'accés a les empreses a la licitació.

2.4. Millora de la qualitat ambiental de la flota dels vehicles ofertats (Fins a 11 punts)

La flota mínima de vehicles que s'exigeix a l'execució d'aquest contracte d'acord amb el previst en aquest plec és la següent:

- a) 1 Furgoneta a disposició de l'obra
- b) 1 Vehicle al servei del cap d'obra.

Es valora mitjançant aquest criteri l'ofertament d'aquests vehicles d'acord amb les següents tipologies:

Tipus Vehicle	Etiqueta 0 emissions	Etiqueta ECO
Furgoneta	5,5	3
Vehicle Cap d'obra	5,5	3

Aquesta clàusula va destinada a premiar a aquells contractistes que es comprometin a millorar la qualitat ambiental dels seus vehicles. Aquesta millora persegueix la reducció de l'impacte ambiental de l'exercici del servei.

Es farà lliurament d'una declaració responsable dels vehicles aportats que servirà per establir la puntuació dels licitadors en base a aquest criteri mediambiental. El licitador per acreditar el compliment d'aquest haurà d'aportar en el sobre corresponent la documentació tècnica dels vehicles que es faran servir per la prestació del servei per tal de justificar que compleixen les condicions ofertes.



Aquests vehicles han d'estar adscrits a l'obra i pel que fa a la furgoneta ha de tenir una presència permanent durant l'horari laboral.

Acreditació: L'adjudicatari final del contracte haurà d'aportar documentació suficient per acreditar el compliment dels compromisos adquirits en la declaració responsable.

Justificació del criteri: Amb aquesta millora, es pretén reduir l'impacte mediambiental en els desplaçament dels serveis que són objecte d'aquest contracte. Es necessita que durant l'execució del contracte, l'impacte mediambiental produït pels vehicles que puguin dur a terme les tasques objecte del present contracte sigui el mínim possible. Aquest criteri s'emmarca en l'estratègia de descarbonització i lluita contra el canvi climàtic. Atesa la ubicació de les obres en entorn urbà, es pretén minimitzar l'emissió de gasos contaminants i la contaminació acústica. La valoració de vehicles amb distintiu ambiental 'Zero' o 'ECO' de la DGT impacta directament en la salut dels veïns i en la reducció de la petjada de carboni del projecte. El pes del 11% del total de la licitació (11 punts) es considera proporcionat, ja que existeix una àmplia oferta de mercat de vehicles industrials amb aquestes tecnologies garantint així la lliure concurrència.

2.5. Millora en la seguretat i solvència tècnica industrial (Fins a 10 punts)

Es valorarà que l'empresa licitadora (o un dels membres de la UTE) estigui inscrita i amb el manteniment al corrent en el **Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC)**, en algunes de les següents modalitats vinculades a l'objecte del contracte:

1. Empresa Instal·ladora d'Electricitat (Baixa Tensió).
2. Empresa Instal·ladora d'Aigua.

La puntuació s'atorgarà de la següent manera:

- Inscripció en **dues: 10 punts**.
- Inscripció en **una** de les modalitats descrites: **5 punts**.

Acreditació: aportació del Certificat d'Inscripció al RASIC o la Declaració Responsable presentada davant l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya, on constin les categories d'activitat habilitades

Justificació del criteri: La inscripció al RASIC garanteix que l'empresa disposa dels mitjans tècnics i humans, així com de les assegurances de responsabilitat civil específiques, per dur a terme instal·lacions que afecten la seguretat de les persones i els béns. Atès que l'obra inclou la manipulació o execució de serveis bàsics (enllumenat, xarxa d'aigua, etc.), el fet que l'empresa executora estigui directament habilitada com a empresa instal·ladora:

1. Simplifica la gestió administrativa: Facilita la legalització de les instal·lacions i la firma dels certificats de final d'obra (butlletins).
2. Qualitat Tècnica: Assegura que l'execució segueix els protocols de seguretat industrial vigents sense dependre de la subcontractació externa per a tasques crítiques, evitant dilacions en la posada en marxa dels serveis."

Els punts atorgats a aquest criteri, que sumen 10 punts, suposen un 10% dels criteris totals de la licitació, el que no suposa una restricció a la competència ni a l'accés a les empreses a la licitació.

7.- Condicions especials d'execució amb la justificació.

Són condicions especials d'execució les que consten en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, així com les previstes al Plec de Prescripcions Tècniques i al quadre de característiques específiques, i també l'obligació del contractista de



sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, de conformitat amb l'establert al Reial Decret-Llei 14/2019, de 31 d'octubre, pel que s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions i la respectaran en tots i cadascun dels seus termes.

Les condicions d'execució són les previstes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, el Plec de Prescripcions Tècniques i en el Quadre de característiques, justificades per l'exigència de la normativa de preveure aspectes de caràcter social en la contractació, en el present expedient, s'opta per condicions especial d'execució relatives a mantenir en el personal adscrit al contracte, les condicions laborals previstes en el conveni col·lectiu aplicable, obligacions relatives a informar sobre les eventuais empreses subcontractades, així com el compliment dels terminis de pagament amb els mateixos.

Adicionalment, a les condicions especials d'execució de caràcter social, també s'inclouen altres condicions especials d'execució consistents en observar els principis, normes i cànons ètics propis de les activitats, oficis o professions corresponents a les prestacions objecte del contracte; no realitzar accions que posin en risc l'interès públic; denunciar situacions irregulars en procediments de contractació pública o l'execució del contracte, així com abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir distorsions en la competència; respectar les normes de confidencialitat i col·laborar amb l'òrgan de contractació facilitant tota aquella informació que pugui ser relativa per l'avaluació i seguiment del contracte.

Per una banda, les condicions especials d'execució de caire social s'estableixen, d'acord a l'exigència legal de contemplar clàusules de caire o protecció social, considerant que les anteriors asseguruen el compliment de les condicions laborals mínimes que ha de tenir el personal adscrit en el servei de contractació. Per altra banda, la resta de condicions especials d'execució, s'estableixen a fi d'assegurar la correcta execució del contracte, des d'un prisma de l'ètica professional, el respecte a la normativa de competència, protecció de dades i transparència.

En aplicació de l'article 202 de la LCSP, el PCAP preveu com a obligació del contractista, l'establiment d'almenys una de les condicions especials d'execució del contracte de tipus econòmic, d'innovació, mediambiental o social, que es preveuen a l'article 202.2. D'entre aquestes el plec de clàusules administratives haurà de preveure la/les que es descriu/en a continuació:

- Nomenament d'un responsable ambiental per part de l'adjudicatari de les obres.
- El manteniment dels valors mediambientals que puguin veure's afectats per l'execució del contracte, en concret, la GESTIÓ ADEQUADA DELS RESIDUS, on això és que tot el material procedent del fresat del paviment existent i el material procedent de restes de l'execució del contractat es transportarà a planta gestora de residus de la construcció, acreditant-se mitjançant els documents corresponents.

8.- Pressupost base de licitació desglossat.

D'acord amb el previst als articles 99, 100 i concordants de la LCSP el pressupost de licitació del contracte és adequat als preus de mercat i s'ha establert sobre els costos directes, indirectes i altres eventuais que s'estableixen a continuació i que s'han incorporat a les clàusules corresponents dels Plecs reguladors.



El pressupost base de la licitació és el següent:

	Imports
Import Licitació (IVA no inclòs)	225.023,26 €
Import Licitació (IVA inclòs)	272.278,14 €

La distribució de la despesa, s'estima en base al següent càlcul partint dels preus unitaris màxims de licitació:

RESUM DE PRESSUPOST PER CAPÍTOLS	IMPORT
CAPÍTOL 01.01 URBANITZACIÓ	109.031,66 €
CAPÍTOL 01.02 XARXES DE SERVEIS	76.812,32 €
CAPÍTOL 01.03 SEGURETAT I SALUT	3.251,20 €
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	189.095,18 €
Despeses Generals (13%)	24.582,37 €
Benefici Industrial (6%)	11.345,71 €
SUBTOTAL	225.023,26
€	
IVA 21%	47.254,88
€	
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	272.278,14 €

El pressupost d'execució per contracte puja a DOS-CENTS SETANTA-DOS MIL DOS-CENTS SETANTA-VUIT EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS (272.278,14 €)

Sistema de determinació de preus:

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és l'establert al projecte tècnic aprovat definitivament i que hi consten als Plecs Tècnics (Preus ITEC_Base BEDEC).

Els preus BEDEC (<https://metabase.itec.es/vide/es/bedec/itec>) a aplicar seran els vigents en el moment de realitzar la prestació en base a: Banc de construcció: el vigent en el moment de realitzar cada prestació: Àmbit de preus: Barcelona Àmbit de plecs: Catalunya Tipus d'obra: Urbanització PEM 0,402 M euros PEM (pressupost execució material) = Cost directe + despeses indirectes PBL = PEM + 13% despeses generals + 6% benefici industrial.

Càlcul de costos Davant d'un contracte d'obres s'aplica directament el l'article 28 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS) - que estableix els percentatges de costos d'estructura i benefici industrial del contractista.

El PBL és màxim i limitatiu i engloba tots els costos directes (costs salarials, material i maquinaria) i tots els costos indirectes (despeses generals i benefici industrial).

9.- Valor estimat del contracte amb indicació de tots els conceptes que l'integren, incloent els costos laborals, si existeixen.

El valor estimat resulta de calcular l'import total sense iva, tenint en compte la durada del contracte i la possible pròrroga d'un any. A més, també s'ha calculat el VEC afegint el 10% de possibles modificacions que sorgeixin de l'aplicació de l'article 242.4 de la LCSP, sempre que no suposin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte.

Malgrat l'anterior, s'ha estimat oportú a efectes de calcular el VEC, consistent en el preu màxim que pot arribar a abonar l'Ajuntament d'Argentona per aquest



contracte, també introduir aquest 10% de modificacions que es podrien arribar a donar.

	Imports
Valor estimat del contracte (IVA no inclòs)	247.525,59 €
Aplicació pressupostària	Si
Anualitats	2026
Anys Pròrroga	No

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és l'establert al projecte tècnic aprovat definitivament (Preus ITEC_Base BEDEC).

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a l'aplicació pressupostària següent:

Obres cruïlla Avgda. Puig i Cadafalch - Dr. Farrero _ Dotada amb 273.000 €
Partida 0430/1532/61903

10.- Indicar la necessitat que es vol cobrir amb la licitació relacionat amb l'objecte del contracte.

Es proposa pacificar i potenciar l'ús de l'espai dedicat al vianant, ampliant l'espai útil de les voreres amb la ordenació de la cruïlla i la incorporació de dos grans escocells amb arbrar i vegetació arbustiva. D'aquesta manera es remodelarà, es farà més accessible i es pacificarà la cruïlla, convertint la zona en un espai agradable per als veïns i visitants de la zona. Així mateix es renovarà tota la xarxa d'aigua existent dins de l'àmbit d'actuació.

11.- Motivació de la insuficiència de mitjans.

L'Ajuntament d'Argentona no disposa ni de l'organització, ni dels mitjans materials, ni personals adequats i suficients, per a la correcta realització d'aquests serveis. L'Ajuntament d'Argentona no disposa de mitjans estructurals, materials ni de personal propi que pugui portar a terme aquests serveis. En conseqüència, a la vista de la naturalesa i extensió de les necessitats que han motivat l'exigència d'aquest resulta ineludible, recórrer a persones o empreses privades que ho facin possible conforme exigeixen els articles 116.4.f) i 63.3.a) de la LCSP. En la RPT/plantilla de personal de l'Ajuntament d'Argentona, no consten places de personal municipal per atendre les funcions que requereix el servei i tampoc es disposa dels mitjans necessaris per la prestació del servei en tractar-se de prestacions específiques i concretes.

12.- Responsable tècnic del contracte.

La responsable del contracte i alhora la directora facultativa de l'obra, d'acord amb allò previst a l'article 62 i 237 a 246 de la LCSP, serà l'arquitecta municipal la qual tindrà les següents funcions:

- Realitzar el seguiment de l'execució del contracte, per a constatar que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si n'hi



hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte que suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.

- c) Donar les ordres oportunes per assolir els objectius del contracte.
- d) Exercir la inspecció i vigilància del treball contractat.
- e) Efectuar la comprovació i conformitat de les factures emeses, segons terminis i preus adjudicats.
- f) Informar la liquidació de la tasca realitzada.
- g) Tramitar les incidències que sorgeixin durant el desenvolupament dels treballs.
- h) Promoure les reunions que resultin necessàries amb l'objectiu de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució del objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del RGLCAP.

13.- Decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte

Donada la naturalesa i objecte del contracte, no procedeix la seva divisió en lots.

El fraccionament de l'objecte del contracte en lots es troba regulat a l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del consell 201/23/UE 1 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), en el que es disposa el següent:

“3. Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta. No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres. En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents: a) El fet que la divisió en lots de l'objecte del contracte comporti el risc de restringir injustificadament la competència. A l'efecte d'aplicar aquest criteri, l'òrgan de contractació ha de sol·licitar un informe previ a l'autoritat de defensa de la competència corresponent perquè es pronunciï sobre l'apreciació de la circumstància esmentada. b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient.”

Igualment, el Decret Llei 3/2016 de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública aprovat pel Govern de la Generalitat de Catalunya estableix a l'article 5 estableix el següent: *“En els contractes en què no hi hagi divisió per lots, s'haurà d'incloure a l'expedient un informe que en justifiqui els motius, i fer-ho constar al plec de clàusules administratives particulars o documents que regeixen les contractacions.”*

En el present cas, pel que fa a la supervisió, per part dels serveis tècnics municipals, de la correcta execució de les obres i el control de compliment de les periodicitats establertes en el plec de prescripcions tècniques per la seva realització, resulta més eficient comptar amb un únic interlocutor o entitat



encarregada de les obres objecte de la present licitació. La gestió i el seguiment de les obres es complicaria moltíssim més, si hi ha una situació entre diverses empreses participants en l'actuació on es crearien, inevitablement, conflictes a l'hora de dirimir responsabilitats entre els contractistes en cas de mal funcionament o avaries (especialment dins del termini de garanties) i a més a més s'uniria la dificultat de la programació de les actuacions en conceptes de seguretat, etc. A més, des de un punt de vista tècnic i de eficiència en l'execució del contracte, tenir dues empreses encarregades d'unes mateixes obres i un mateix projecte, faria que existissin dificultats en la coordinació de les reparacions fins a la seva execució total. S'ha de garantir que les obres tinguin una continuïtat tècnica i es mantinguin en el temps, de forma que essent la mateixa empresa qui du a terme les obres i després revisa que aquestes es mantinguin en un correcte estat, aquest extrem es durà a terme sense dificultats en la coordinació que si que es donarien amb dues empreses.

14.- L'execució del contracte requereix tractament de dades personals per part de l'empresa contractista:

SI
 NO

15. Objectius de desenvolupament sostenible (ODS) que s'han tingut en compte per a la present contractació

En la present licitació d'obres s'ha estimat oportú incloure, a part de les condicions especials d'execució ja establertes tant a la present memòria justificativa, com al Quadre de Característiques, Plec Tècnic i Plec Administratiu, els següents objectius a assolir per part de l'Empresa contractista durant l'execució del contracte, que seran supervisades per el responsable del contracte durant el temps que duri aquest.

15.1. Reutilització de residus: L'empresa adjudicatària ha d'observar criteris de reutilització in situ dels residus inerts i petris generats en l'execució de l'obra, com, per exemple, el processament de residus excavats en obres d'urbanització per aprofitar-los en el tancament de rases. Cal portar un registre dels tractaments dels materials que s'han utilitzat. Mitjà d'acreditació: L'empresa adjudicatària haurà de presentar un informe en què reculli les actuacions de reutilització in situ que s'han portat a terme durant l'execució de l'obra i els quilos de materials que s'han reutilitzat. Cal informar, a més, del percentatge dels materials reutilitzats en la mateixa execució, del percentatge dels materials reciclats i del percentatge dels materials que no s'han pogut reaprofitar ni reciclar.

15.2. Accessibilitat: L'empresa adjudicatària ha de garantir l'adequació de rutes alternatives accessibles per a persones amb mobilitat reduïda al llarg de tot el període de les obres. En aquest sentit, ho ha de comunicar a l'ajuntament perquè aquest en pugui informar la ciutadania. Mitjà d'acreditació: L'empresa adjudicatària ha de presentar un informe previ a la realització de les obres en el qual faci constar la planificació de les rutes alternatives pensant en tots els col·lectius inclosos com a persones amb mobilitat reduïda (persones cegues, persones en cadira de rodes, persones que requereixen ajudes per caminar, etc.).

15.3. Garantia de condicions laborals: L'empresa contractista ha de mantenir o millorar, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials dels treballadors i treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui aplicable. Mitjà d'acreditació: Es requereix a l'empresa contractista que declari formalment que ha



complet l'obligació. Així mateix, l'òrgan de contractació pot requerir als òrgans de representació dels treballadors i treballadores que informin d'aquesta qüestió.

Ho proposa,

L'arquitecta municipal,
Sandra Lirio Muñoz

Ho aprova,

El primer tinent d'Alcaldia i regidor d'Urbanisme, Obra pública, Espai Públic, Serveis, Habitatge i Cohesió,

Xavier Collet Divi
Argentona, a data de la signatura digital

