



Ajuntament de
Maçanet de la Selva

Informe justificatiu de la necessitat de contractar en relació amb l'expedient d'obres per a la millora de la coberta i tancaments del pavelló municipal

1.- Definició de les necessitats a satisfer amb el contracte (Art 28):

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 26 de novembre de 2025, es va aprovar inicialment el Projecte d'obra local per a la millora a la coberta i tancaments del pavelló municipal de Maçanet de la Selva, amb un import d'execució per contracte de 472.794,44 €, IVA inclòs (expedient X2025004269), redactat per Enginyeria Sergestec, SL, per encàrrec de l'Ajuntament de Maçanet de la Selva.

El projecte es va sotmetre a informació durant el termini de 30 dies hàbils, mitjançant anuncis que al BOP de Girona núm. 232 i al tauler d'edictes electrònic (eTauler) de la seu electrònica de l'Ajuntament de Maçanet de la Selva, amb data 4 de desembre de 2025, als efectes de ser examinat i que les persones interessades poguessin presentar les al·legacions convenients fins el dia 22 de gener de 2026 (inclòs).

Durant el termini d'exposició pública no s'han presentat al·legacions, per la qual cosa, l'acord ha esdevingut definitiu sense necessitat d'acord ulterior, en virtut del certificat emès pel Secretari de data 23 de gener de 2026.

2.- Definició de l'objecte del contracte (Art 99):

El pavelló municipal de Maçanet de la Selva disposa d'una coberta amb una antiguitat que ronda els 40 anys, composta per una capa de fibrociment (tipus Uralita), on hi figura un mineral denominat amiant. L'aminat és un mineral format per fibres microscòpiques, àmpliament utilitzat en el sector industrial i de la construcció, així com en l'àmbit domèstic, atès les seves propietats aïllants i ignífugues. Tot i que el fibrociment es considera un dels residus amb amiant menys conflictius per la seva baixa capacitat per alliberar fibres, pot ser perjudicial si els materials es trenquen o es desgasten i s'inhalen les fibres quan són alliberades a l'entorn. Finalment, en l'actualitat la coberta no té cap tipus de material aïllant.

D'altra banda, el pavelló té unes fusteries exteriors envellides i no compleixen amb els estàndards actuals d'aïllament tèrmic i acústic.

L'objecte del contracte és la retirada de la coberta de fibrociment que té el pavelló municipal de Maçanet de la Selva per la substitució d'una coberta lleugera que garanteixi la impermeabilització de l'espai i un cert grau d'aïllament tèrmic, així com la substitució de les fusteries exteriors d'acer actuals, per unes noves fusteries exteriors d'alumini que contribueixin a la millora del comportament energètic de l'edifici, millorant la seva funcionalitat, estètica i necessitats de manteniment.

El pressupost d'execució material (PEM) d'aquesta obra ascendeix a la quantitat de TRES-CENTS VINT-I-VUIT MIL TRES-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS (328.352,27 €).

El pressupost, una vegada incorporats el 13% de despeses generals, el 6% del benefici industrial i l'IVA corresponent, ascendeix a la quantitat de QUATRE-CENTS SETANTA-



Ajuntament de
Maçanet de la Selva

DOS MIL SET-CENTS NORANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS (472.794,44 €).

Els Codis CPV que correspon són:

- a) 45260000-7: Treballs de construcció de sostres i altres treballs de construcció especialitzats.
- b) 45421100-5: Instal·lació de portes, finestres i elements afins.

Serà obligació del contractista adjudicatari la col·locació dels cartells anunciadors de l'obra, d'acord amb les instruccions de l'Administració municipal, amb un import màxim de 1.500 €.

3.- Divisió en lots:

No procedeix la divisió de lots per raons d'idoneïtat en l'execució global de l'obra, atès que la realització independent de les diferents prestacions compreses en el projecte d'obres per a la millora de la coberta i tancaments del pavelló municipal en dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic. En concret, la naturalesa de l'obra requereix una coordinació integral i simultània de les actuacions, que podria veure's compromesa si aquestes fossin executades per una pluralitat de contractistes.

4.- Durada del contracte:

El present contracte tindrà una durada màxima de 2 mesos (8 setmanes) a comptar a partir del dia següent al de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, sense que es pugui prorrogar.

La previsió d'inici per executar les obres serà a partir del 22 de juny de 2026 amb motiu de l'organització d'activitats esportives durant el curs escolar.

5.- Import i finançament del contracte: (Art. 100 i 101):

El pressupost base de licitació ascendeix a la quantitat de quatre-cents quaranta-tres mil vuit-cents trenta-vuit euros amb seixanta-vuit cèntims (472.794,44 €), dels quals tres-cents noranta mil set-cents trenta-nou euros amb vint-i-un cèntims (390.739,21 €) corresponen a la base imposable i vuitanta-dos mil cinquanta-cinc euros amb vint-i-tres cèntims (82.055,23 €) es corresponen a l'impost sobre el valor afegit.

El valor estimat del contracte es correspon a la quantitat de tres-cents noranta mil set-cents trenta-nou euros amb vint-i-un cèntims (390.739,21 €).

En data 9 de gener de 2025 es va publicar al DOGC Núm. 9325 el Decret 1/2025, de 7 de gener, pel qual s'aproven les bases reguladores i d'execució del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC) per al període 2025-2029.

L'import màxim de subvenció pel municipi de Maçanet de la Selva per a tot el període (segons base 5.1) és de 537.820,10 euros. Cal tenir en compte que d'acord amb la població dels municipis i entitats municipals descentralitzades, la subvenció per a cada



Ajuntament de Maçanet de la Selva

projecte seleccionat no podrà superar els percentatge del 75% en el cas de Maçanet de la Selva (població de 5.001 a 10.000 habitants).

El dia 11 de febrer de 2025 es va publicar al DOGC Núm. 9348 la Resolució PRE/381/2025, de 6 de febrer, per la qual s'obre la convocatòria única per a la concessió de subvencions del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029 (ref. BDNS 813736).

Mitjançant resolució d'alcaldia núm. 2025DECR000866, de 8 d'abril de 2025, s'aprova la sol·licitud de subvenció al Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya per import de 537.820,10 € (import màxim), per a l'execució de tres actuacions al municipi de Maçanet de la Selva.

Amb data 25 de juny de 2025 i registre núm. E2025006841, el Departament de Presidència tramet edicte de la resolució provisional concedida per les tres actuacions següents:

- c) Millora a la coberta i tancaments del pavelló municipal.
- d) Millora dels accessos, reforma dels vestidors i espai jove a la piscina municipal.
- e) Millora de l'accessibilitat i estat de les voreres a diversos carrers municipals

Finalment, en sessió de la Junta de Govern Local en data 2 de juliol de 2025, s'accepta la subvenció del Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, en virtut de la resolució provisional de la Direcció General d'Administració Local corresponent al Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC) per al període 2025-2029, per les tres actuacions esmentades amb anterioritat per un import total de 537.820,10 €, dels quals corresponen per la millora a la coberta i tancaments del pavelló municipal la quantitat de 248.918,24 €.

Així mateix, amb data 20/10/2025, es va publicar al DOGC núm. 9523, la Resolució ESP/3801/2025, de 17 d'octubre, per la qual s'aproven les bases reguladores que han de regir el procediment per a la concessió de subvencions per finançar les actuacions del pla de xoc per a la millora de la Xarxa Bàsica d'instal·lacions esportives públiques per al període 2025-2029.

Amb data 07/11/2025, es va publicar al DOGC núm. 9537, la Resolució ESP/4079/2025, de 3 de novembre, per la qual s'aprova la convocatòria derivada de les bases reguladores que han de regir el procediment per a la concessió de subvencions per finançar les actuacions del pla de xoc per a la millora de la Xarxa Bàsica d'instal·lacions esportives públiques per al període 2025-2029.

Ambdues subvencions son compatibles entre sí, i per aquest motiu, l'Ajuntament, mitjançant resolució d'alcaldia núm. 2025DECR002725, de 14 de novembre de 2025, va sol·licitar una subvenció per finançar actuacions del pla de xoc per a la millora de la Xarxa Bàsica d'instal·lacions esportives públiques, període 2025-2029, per a l'actuació següent:

- Subvenció per a les actuacions del Projecte d'obres per a la millora a la coberta i tancaments del pavelló municipal més els honoraris corresponents a la direcció



Ajuntament de
Maçanet de la Selva

de les obres, amb un màxim aplicable per població de 160.000 €.

Amb data 3 de desembre de 2025 es publica la proposta de resolució provisional, amb el codi de convocatòria núm. CCE006-2025-Pla de xoc, on es concedeix a l'Ajuntament de Maçanet de la Selva l'import de 160.000 euros, dels quals cal justificar-ne 490.520 €.

L'aplicació pressupostària prevista per aquesta despesa és la corresponent a *Substitució de la coberta i tancaments al pavelló municipal*, 18-342-63200 del pressupost vigent.

6.- Justificació de la tramitació de l'expedient (Art's 116, 119 i 120):

El present expedient es tramitarà de forma ordinària, mitjançant procediment obert simplificat amb una pluralitat de criteris d'adjudicació.

7.- Qualificació del contracte:

Es tracte d'un contracte d'obres d'acord amb l'article 13 de la LCSP.

8.- Procediment de contractació:

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert simplificat, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, i quedarà exclosa tota negociació dels termes de contracte, d'acord amb l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

El valor estimat del contracte és inferior a 2.000.000 euros i donades les característiques de les obres es considera que el procediment més adequat és el procediment obert simplificat establert a l'article 159 de la LCSP.

9.- Requisits de capacitat, solvència econòmica i financera i tècnica i professional i acreditació del compliment de les normatives de qualitat:

Respecte la capacitat l'empresa o empresari haurà d'estar donat d'alta a la Seguretat Social, cotitzar a Hisenda i disposar de tots els permisos, carnets i altres habilitacions per a l'exercici de la seva professió.

Les empreses que vulguin participar en la present licitació hauran de reunir els requisits econòmics i financers i tècnics i professionals que a continuació es detalla:

Solvència Econòmica o financera:

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar mitjançant:

- a) Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclosos haurà de ser com a mínim, el 100% del VEC, és a dir, de 390.739,21 €

El lliard s'estableix en un import equivalent al 100% del valor estimat del contracte



Ajuntament de
Maçanet de la Selva

(VEC). Aquest requisit es considera proporcional i adequat a la naturalesa del contracte, atès que es tracta d'una obra d'import considerable i certa complexitat tècnica, amb un risc econòmic rellevant associat a la correcta execució de la substitució de la coberta i la millora dels tancaments del pavelló.

Amb aquest lliard es vol assegurar que l'empresa adjudicatària disposi de recursos econòmics suficients per afrontar el projecte amb garanties, sense limitar de forma desproporcionada la concurrència.

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- b) Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import equivalent, com a mínim, al 100% del valor estimat del contracte (VEC).

Solvència Tècnica o professional:

De conformitat amb l'article 88 de la LCSP, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per executar aquest contracte s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb els mitjans següents:

- a) Relació de les obres executades en els últims cinc anys que inclogui l'import, dates i el destinatari, sigui públic o privat. L'import anual acumulat de l'any de més execució haurà de ser igual o superior al valor estimat del contracte (VEC) que és de 390.739,21 €.

Classificació empresarial

Alternativament, d'acord amb l'article 77.1.a) paràgraf II de la LCSP, la classificació que es recomana al projecte d'obres pels contractistes per a presentar-se a la licitació de les obres és la següent:

GRUP: C (Edificacions)
SUBGRUP: 3 (Estructures metàl·liques)
CATEGORIA: 3

- b) Indicació del personal tècnic o unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, dels que es disposi per executar les obres, i en concret:

Acreditació documental:

S'acreditarà mitjançant una relació del contractista on s'inclourà la indicació concreta del personal tècnic o unitats tècniques.



Ajuntament de
Maçanet de la Selva

- c) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable de les obres, així com dels tècnics encarregats directament de les mateixes, per la qual cosa s'haurà d'acreditar tenir coneixements i competències per actuar en l'àmbit d'obres d'edificació (Enginyer/a, Arquitecte/a, Arquitecte/a Tècnic/a Graduat/da, o equivalent).

10.-Criteris d'adjudicació del contracte i admissibilitat de variants:

Els criteris d'adjudicació del contracte són els següents:

A.- Oferta econòmica, fins a un màxim de 60 punts

S'utilitzarà la fórmula lineal equilibrada següent:

$$P_i = P \times \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL}\right)$$

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu

O_i = preu de l'oferta i

O_m = preu de la millor oferta

IL = import de licitació

B.- Altres criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules, fins a un màxim de 40 punts

B.1) Ampliació del termini de garantia fins a un màxim de 5 anys (10 punts)

El termini de garantia mínim pel conjunt de les obres és d'un (1) any comptat a partir de la recepció provisional.

A propòsit del següent criteri es valoraran les proposicions d'acord a l'increment d'aquest termini mínim de garantia pel conjunt de les obres mitjançant el següent escalat:

- | | |
|--|-----------|
| - No s'amplia el termini: | 0 punts |
| - S'amplia el termini fins als 2 anys: | 2,5 punts |
| - S'amplia el termini fins als 3 anys: | 5 punts |
| - S'amplia el termini fins als 4 anys: | 7,5 punts |
| - S'amplia el termini fins als 5 anys: | 10 punts |

L'augment dels terminis de garantia del conjunt de l'obra incideix directament en la qualitat de l'obra ja que motiva a les empreses a executar els treballs i a utilitzar millors materials per a no haver de fer front a reposicions i/o reparacions posteriors. Per tant, es considera adequat fomentar aquest increment de garantia per afavorir, en general, la qualitat de l'obra executada, tenint en compte, a més, l'equipament en el qual s'executen les obres en què el correcte funcionament de les mateixa incideix directament en el confort de les seves persones usuàries i en el ús continuat i sense interrupcions de l'equipament.

B.2) Increment d'amidaments, fins a un màxim del 10% (10 punts)



Ajuntament de
Maçanet de la Selva

Increment d'amidaments i preus, que afectin a les partides d'obra del projecte executiu, dels possibles preus contradictoris que es puguin generar, dels preus unitaris i, en general, de qualsevol concepte o cost no contemplat expressament en projecte que tingui incidència en un possible increment del pressupost de l'obra, fins a un 10 % (d'increment màxim) que assumeix el contractista sense més cost per a l'Ajuntament.

S'atorgarà 1 punt per cada 1% d'increment, mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$P = \%I \times \frac{10}{10}$$

%I = % d'increment ofert.

10 = Puntuació màxima

10 = Llímit màxim del criteri.

No s'admetran percentatges parcials. Els increments hauran d'incrementar-se per nombres enters, des de 1% fins a un màxim de 10%.

En el present contracte no s'admeten variants.

B.3) Desmuntatge i retirada de les cistelles de bàsquet (10 punts)

Es valorarà que els licitadors ofereixin, sense cost per l'Ajuntament, el desmuntatge i retirada de les cistelles de bàsquet, penjades a l'estructura de la coberta i els elements auxiliars corresponents, per tal de dotar a l'equipament la correcta funcionalitat en base a les activitats esportives que es duren a terme.

- Assumir el desmuntatge i retirada de les cistelles de bàsquet i elements auxiliars: 10 punts
- No assumir el desmuntatge i retirada de les cistelles de bàsquet i elements auxiliars: 0 punts

B.4) Instal·lació de sobreexidors al canaló dels baixants (10 punts)

El sistema d'evacuació d'aigües pluvials projectat compleix els requeriments funcionals i normatius vigents per a la correcta evacuació de les aigües pluvials en condicions normals de funcionament. No obstant això, es considera que la incorporació de sobreexidors als canalons dels baixants pot augmentar el nivell de seguretat hidràulica del sistema davant episodis de pluja intensa o situacions excepcionals, reduint el risc de posada en càrrega de la canal principal.

Es valorarà que els licitadors ofereixin, sense cost per l'Ajuntament, la instal·lació de sobreexidors al canaló de tots els baixants, en concret vint unitats, i evitar que la canal principal pugui entrar en càrrega provocant filtracions d'aigua a l'interior del pavelló davant de situacions extraordinàries.

- Instal·lació de vint sobreexidors al canaló de tots els baixants: 10 punts
- No instal·lació de sobreexidors al canaló de tots els baixants: 0 punts



Ajuntament de
Maçanet de la Selva

El cost estimat corresponent al material i la instal·lació és de 2.500 euros, impostos no inclosos.

11.- Causes de modificació contractual (Art 204):

El contracte NO es podrà modificar d'acord amb el procediment de modificació dels contractes establerts a l'article 204 de la LCSP atès que el projecte detalla amb precisió totes les tasques a executar per la seva execució.

12.- Condicions especials d'execució (Art 202) i règim sancionador:

Condicions mediambientals:

Com a condició especial d'execució l'adjudicatari de la obra haurà de lliurar a un gestor autoritzat o a un dipòsit controlat els residus generats durant l'execució del contracte.

L'adjudicatari de l'obra, prèviament a la formalització del contracte, haurà de lliurar a l'Ajuntament el justificant conforme ha presentat la sol·licitud d'aprovació del Pla de treball amb risc d'amiant a la Generalitat de Catalunya, amb relació a la retirada de la coberta de fibrociment, d'acord amb el Reial Decret 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.

Condicions socials:

El pagament del preu a les empreses subcontractades:

- Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.
- Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes deslliuradors.
- L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.
- No s'admetran pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament per al contractista. Aquesta condició es considera essencial i el seu incompliment comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació.

L'adjudicatari s'assegurarà que els treballs objecte del contracte es desenvolupin respectant les normes sociolaborals vigents a Catalunya, Espanya i la Unió Europea, o de l'Organització Internacional del Treball i en particular les que estableix l'annex V de



Ajuntament de
Maçanet de la Selva

la LCSP. Es respectaran estrictament les normes vigents en matèria laboral, prevenció de riscos i seguretat al treball.

Condicions de control de qualitat:

Una vegada finalitzada l'obra, l'empresa contractista realitzarà la prova d'estanquitat de la coberta amb una empresa acreditada d'acord amb els amidaments del projecte aprovat, per tal de verificar que, amb anterioritat a la recepció de l'obra, aquesta s'adequa a les seves finalitats i no presenta filtracions interiors. Finalitzada la prova caldrà lliurar a l'Ajuntament el certificat que acrediti el resultat favorable de la prova d'estanquitat.

13.- Causes especials de resolució del contracte:

Com a causes especials de resolució del contracte per ser considerades una obligació essencial serà la condició d'especial execució del punt anterior, no complir amb el criteri de qualitat de la present d'adjudicació i aquelles que així es manifestin el PCAP.

14.- Supervisió prèvia del projecte:

De conformitat amb el que estableix l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la supervisió prèvia del projecte d'obres no és preceptiva quan el pressupost base de licitació és inferior a 500.000 euros (IVA exclòs), llevat que l'actuació projectada afecti a l'estabilitat, la seguretat o l'estanqueïtat de l'obra.

- El projecte ha estat objecte d'una revisió tècnica interna suficient per garantir-ne la viabilitat tècnica, econòmica i legal.
- L'abast, la naturalesa i la complexitat de l'obra no requereixen una supervisió formal segons la normativa esmentada.
- Es considera, per tant, adequadament justificat que no s'hagi tramès a supervisió, sense perjudici de les revisions internes habituals, atenent que les obres no afecten a l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'obra.

15.- Règim de subcontractació:

Sí. Únicament es permet la subcontractació dels materials i fabricació d'aquests. L'empresa contractista serà l'encarregada d'executar les obres.

La contractació per part de l'adjudicatari de la realització parcial del contracte amb tercers, així com el pagament al subcontractistes estarà subjecte als requisits establerts als articles 215 i següents de la LCSP. En tot cas, el contractista haurà de comunicar-ho per escrit a l'òrgan de contractació, un cop adjudicat el contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, la intenció de celebrar els subcontractes, assenyalant la part que pretén subcontractar i la identitat, dates de contracte i d'altres extrems contemplats en l'art. 215 LCSP. També haurà de comunicar qualsevol modificació que al respecte dels subcontractistes es produeixi durant l'execució del contracte principal.

L'Arquitecte tècnic,

Regidor d'Urbanisme i obres públiques,

Document datat i signat electrònicament.