

l'empresa **ECOSTA CONSTRUCCIONS SL**, com a millor classificat, perquè en el termini màxim de 7 dies hàbils des de l'enviament del requeriment presentés tota la documentació requerida.

3. En data 10 de desembre de 2025 ([E2025029045](#)), i dins del termini establert; el Sr. _____ en representació de la mercantil **ECOSTA CONSTRUCCIONS SL**, va aportar tota la documentació requerida i va fer efectiva la garantia definitiva mitjançant declaració de retenció del preu .
4. Per acord de la Junta de Govern Local de data 15 de desembre de 2025 s'acordà adjudicar el contracte per a la contractació de les Obres incloses en el projecte de remodelació, jardineria i ampliació d'àmbit de les escales de pujada a l'Església de Castell d'Aro, a favor de la mercantil **ECOSTA CONSTRUCCIONS SL**,

En conseqüència, d'acord amb l'establert a l'article 35 i 153 de la Llei 9/2017 de contractes del Sector Públic, les parts contractants procedeixen a subscriure el present contracte administratiu d'obres en base a les següents:

CLÀUSULES:

PRIMERA.- El present contracte té per objecte la contractació de les Obres incloses en el projecte de remodelació, jardineria i ampliació d'àmbit de les escales de pujada a l'Església de Castell d'Aro.

SEGONA.- Aquesta contractació té naturalesa administrativa i queda sotmesa:

- a) Al Plec de clàusules administratives Particulars i el plec de prescripcions tècniques que regeixen la contractació de les Obres incloses en el projecte de remodelació, jardineria i ampliació d'àmbit de les escales de pujada a l'Església de Castell d'Aro.
- b) A la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- c) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

- d) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- e) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- f) Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.
- g) Per la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- h) Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals
- i) Addicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.
- j) Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

TERCERA.- El preu global del contracte és de **198.988,54 € iva inclòs** amb el següent desglossament **164.453,34 €** import net i **34.535,20 €** en concepte d'iva al tipus del 21%.

No es revisaran els preus sota cap concepte.

QUARTA.- La durada del contracte serà de 3 mesos a comptar des de l'endemà de la signatura de la corresponent acta de comprovació del replanteig i ordre d'inici de les obres ,

CINQUENA.- El contracte es finançarà amb càrrec a la Partida Pressupostària següent: 26.19.1531.61901, anomenada “remodelació escales Castell d'Aro”, del Pressupost Municipal del 2026.

SISENA Es fixa un termini de garantia global de les obres de 4 ANYS, i començarà a comptar des de la data de signatura de l'acta de recepció de les obres.

Durant el termini de garantia de les obres l'empresa contractista ha de complir el que disposa l'article 167.1 del RGLCAP.

L'empresa contractista és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que puguin advertir-se en la construcció, sense perjudici dels supòsits de força major establerts a l'article 239 de la LCSP i també per vicis ocults durant 15 anys des de la recepció de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 244 de la LCSP.

SETENA.- En cas d'incompliment del contracte per causes imputables al contractista, l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró podrà optar per resoldre el contracte o per imposar-li les penalitats previstes al Plec de Clàusules Administratives.

VUITENA.- De conformitat amb allò que es disposa a l'article 62 de la LCSP, i amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte, es designa a l'Arquitecte superior Jordi Espriu Fernández i a l'Arquitecta tècnica Teia Ausellé Crossa, com a responsables del contracte i exerciran les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb les seves clàusules i els plecs.

NOVENA.- Són causes de resolució del contracte les previstes als articles 211, 212, 213 i 245 de la LCSP, amb els efectes previstos a l'article 246 de la mateixa Llei.

DESENA.- En cas d'incompliment del contracte per causes imputables al contractista, l'Ajuntament de Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'agaró podrà optar per resoldre el contracte o per imposar-li les penalitats previstes al Plec de Clàusules Administratives.

ONZENA.- L'empresa contractista adjudicatària s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personal i garantia dels drets digitals, de desenvolupament del Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, en relació amb totes les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte.

L'empresa contractista adjudicatària s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.

DOTZENA.- L'òrgan de contractació tindrà la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment. L'òrgan de contractació podrà modificar, per raons d'interès públic, els contractes, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta, dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats per la LCSP i pel RGLCAP.

TRETZENA.- L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en aquesta contractació.

En tot allò no establert en aquest contracte ni en el Plec de clàusules administratives particulars, ni en el Plec de Prescripcions tècniques, seran d'aplicació les disposicions generals de contractació dels ens locals i altres normes administratives que li siguin d'aplicació supletòria.

L'Alcaldeessa Accidental

Sra. Imma Gelabert Casadevall

L'Adjudicatari
ECOSTA CONTRUCCIONS SL

El Secretari acctal.

Sr. Isidre Puigneró Armengol