

Expedient núm. IF-2026-18

INFORME JUSTIFICATIU DEL CONTRACTE DE L'OBRA DE REFORMA PER L'ADEQUACIÓ INTERIOR DEL SIE DE TARRAGONA, SITUAT A LA AVINGUDA DE CATALUNYA, 56, PLANTA BAIXA, PORTA 1 (ESCALA A), PORTA 1 (ESCALA B) I PORTA 2 (ESCALA B) DE TARRAGONA.

1. Objecte del contracte

L'objecte d'aquesta contractació és l'execució de l'obra de reforma per l'adequació interior dels espais situats a la avinguda de Catalunya, 56, planta baixa, porta 1 (escala A), porta 1 (escala B) i porta 2 (escala B) de Tarragona, destinats a la prestació del Servei d'intervenció especialitzada per a dones en situació de violència masclista i les seves filles i fills a càrrec (en endavant, SIE).

Divisió en lots: no

No procedeix la divisió en lots l'objecte d'aquest contracte per raó de la quantia al tenir un valor estimat inferior a 500.000,00 euros, d'acord amb el punt 3.1.a. de la Directriu 1/2018 de la Direcció General de Contractació Pública de 8 de març de 2018.

Codi CPV: 45400000-1. Treballs d'acabat d'edificis.

2. Justificació de la necessitat de contractar

Davant la necessitat urgent d'iniciar la prestació del SIE a Tarragona, recentment s'han realitzat obres de reforma provisionals per l'adequació dels espais objecte d'aquest contracte. Això comporta la necessitat d'executar les obres de reforma necessàries per l'adequació, per deixar els espais en el seu estat definitiu.

L'IFE no disposa de mitjans personals ni materials propis per poder cobrir aquestes necessitats, i cal, per tant, la contractació a empreses externes per l'execució de les obres de reforma per l'adequació d'aquests espais, d'acord amb les millors opcions que pugui oferir el mercat del sector.

3. Pressupost de licitació i valor estimat del contracte

3.1. El pressupost base de licitació d'aquest contracte és de 376.926,48 euros, dels quals 311.509,49 euros corresponen al preu del contracte i 65.416,99 euros, corresponen al 21% d'IVA, que s'imputarà a la partida pressupostària D/610000100/316E/0000 FPACTEV_G, del centre gestor IF0301, del pressupost del Departament per l'any 2026.

El sistema de determinació del preu és per unitats d'obra que figuren al pressupost del projecte d'obres.

3.2 Pluriennal : SI ☐ NO ☒

3.3 Els desglossaments de les unitats d'obra són les indicades en el pressupost del projecte d'obres, que inclou les despeses directes i indirectes derivades de l'execució material de les

obres, despeses generals d'estructura i benefici industrial i d'acord amb els preus de mercat vigents, resulten els següents:

Pressupost d'execució material	261.772,68 €
Despeses Generals (13%)	34.030,45 €
Benefici industrial (6%)	15.706,36 €
Pressupost execució del contracte (sense IVA)	311.509,49 €
21% IVA	65.416,99 €
Total (IVA inclòs)	376.926,48 €

3.4 Despesa màxima:

SI ☒ NO ☐

El pressupost base de licitació es desglossa en els costos que es detallen al pressupost del projecte d'obres, per preus unitaris descompostos i partides alçades.

3.5. El **valor estimat del contracte** és 311.509,49 euros, atès que no es preveu la possibilitat de pròrroga o de modificació del contracte.

4. Terminí d'execució del contracte

El termini d'execució del contracte seguint la planificació del projecte executiu és de 3 mesos a comptar des de la signatura de l'acta de replantejament de les obres.

5. Procediment d'adjudicació

El procediment d'adjudicació d'aquest contracte és obert simplificat d'acord amb l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector públic, en tractar-se del procediment adequat a les necessitats que pretén cobrir el contracte i a la naturalesa del seu objecte.

La tramitació és ordinària.

Atès que es tracta d'un expedient de despesa anticipada, resta condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient per a l'exercici 2026.

6. Solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Classificació empresarial obligatòria: SI ☐ NO ☒

6.1 Classificació empresarial

Grup: C) Edificacions.

Subgrup: 4. Feines de paleta, estucats i revestiments.

Categoria: 1.

Grup: J) Instal·lacions mecàniques.

- Incompliment greu: s'aplicarà un 3% del preu del contracte IVA exclòs, quan es produeixi alguna de les següent situacions:
 - L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el projecte i que afecti a una part de l'obra que representi en més d'un 5% i fins a un 20% del pressupost de l'execució de l'obra.
 - Que es produeixi un retard de l'execució de l'obra que representi més del 5% i fins el 15% del termini d'execució de l'obra.
- Incompliment molt greu (la penalitat econòmica a aplicar serà d'un 6% del preu del contracte). Es consideren incompliment molt greu quan es produeixi alguna de les següent situacions:
 - L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques que afecti a una part de l'obra que representi en més d'un 20% del pressupost de l'execució de l'obra.
 - Quan es produeixi un retard de l'execució de l'obra que representi més del 15% del termini d'execució de l'obra.

Aquestes penalitats s'aplicaran al contractista amb independència de la seva obligació contractual de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se li puguin exigir d'acord amb el contracte i la normativa vigent aplicable, i les quanties de cadascuna no poden superar el 50% del preu del contracte.

20. Tractament de dades personals pel contractista

L'execució d'aquest contracte no requereix el tractament pel contractista de dades de caràcter personal per compte del Departament (responsable del tractament).

21. Coordinació empresarial

De l'execució del contracte es deriva la necessitat de coordinar les activitats empresarials a efectes de prevenció de riscos. Per tant, l'empresa proposada com a adjudicatària per l'execució de l'obra objecte del contracte haurà de presentar la documentació que en el requeriment previ a l'adjudicació se'ls demanarà.

22. Responsabilitats del contractistes

Les obres s'han d'executar d'acord amb les estipulacions contingudes en el plec de clàusules particulars i al projecte, i conforme les instruccions del responsable del contracte: el director facultatiu de l'obra.

Totes les instruccions verbals al contractista han de ser ratificades per escrit per tal que siguin vinculants per les parts.

No procedeix la revisió de preus, d'acord amb l'article 103 de la LCSP.

25. Possibilitat de visitar l'immoble

El licitador disposa de la possibilitat de visitar l'immoble, prèvia sol·licitud al correu manteniment.violencias.igualtat@gencat.cat a realitzar dintre dels 10 primers dies del termini per a la presentació de proposicions, efectuant-se la visita dintre dels 5 dies següents a la finalització del termini de presentació de sol·licituds de visita.

26. Responsable del contracte

El responsable del contracte serà el director facultatiu de l'obra, que sigui designat per l'òrgan de contractació, conforme estableix l'article 62 de la LCSP.

27. Unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte

La Subdirecció General de Gestió de Serveis i Recursos d'Atenció a les Violències Masclistes del Departament d'Igualtat i Feminisme.

En Barcelona, a data de la signatura electrònica.

Direcció General per a l'Erradicació de les Violències Masclistes
Departament d'Igualtat i Feminisme