

REUNITS

D'una part, la Sra. Palmira Borràs Campabadal, major d'edat, Adjunta a la Gerència, de l'empresa pública Gestió de Serveis Sanitaris (GSS), amb domicili, a efectes d'aquest contracte, Av. Alcalde Rovira Roure, 44 – 25198 de Lleida.

D'altra part, el Sr. Francesc Hornos Carrión, amb domicili a efectes d'aquest contracte, Ctra. De Manresa, 50-60, 08.280 de Calaf (Barcelona).

ACTUEN

La primera, en representació de Gestió de Serveis Sanitaris, d'acord amb la delegació de funcions de les competències de l'article 6 de l'Acord GOV/184/2015, de 15 de desembre, pel qual s'aproven els nous Estatuts de l'empresa pública Gestió de Serveis Sanitaris, adoptada per unanimitat pels membres del Consell d'Administració de l'empresa pública Gestió de Serveis Sanitaris, en sessió de data 11 de desembre de 2024, proveïda de la cèdula fiscal Q7555308A;

I el segon, en nom i representació de l'entitat CONSTRUCTORA DE CALAF, SAU; proveïda de la cèdula fiscal número A08153900, en virtut de l'escriptura de poder mercantil, amb número de protocol 572, atorgada davant el notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, senyor David Ramentol Garcia, en data 31 de maig de 2018.

ANTECEDENTS

Primer.- L'expedient de contractació número GSS-2026-86, en relació a les obres de reforma del nou centre destinat al servei de rehabilitació comunitària (SRC) de la localitat de Tàrrega, gestionat per l'empresa pública Gestió de Serveis Sanitaris, es va iniciar per resolució d'incoació de data 29 de novembre de 2025, de la Adjunta a la Gerència, de Gestió de Serveis Sanitaris.

Segon.- Per resolució d'aprovació de l'Adjunta a la Gerència, de Gestió de Serveis Sanitaris, de data 29 de novembre de 2025, es va aprovar l'expedient de contractació, amb la despesa corresponent, el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques.

Tercer.- L'expedient es va adjudicar mitjançant resolució de l'Adjunta a la Gerència, de data 10 de febrer de 2026, a l'empresa CONSTRUCTORA DE CALAF, SAU, amb NIF número A08153900.

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

Primera. - L'empresa CONSTRUCTORA DE CALAF, SAU es compromet a realitzar les obres de reforma del nou centre destinat al servei de rehabilitació comunitària (SRC) de la localitat de Tàrraga, gestionat per l'empresa pública Gestió de Serveis Sanitaris, amb estricta subjecció al Plec de clàusules administratives particulars, de data 20 de juliol de 2023, al plec de prescripcions tècniques, a l'oferta presentada per a aquesta contractació i a aquest contracte.

Segona.- L'import d'adjudicació d'aquest contracte és de 556.950,74 euros sense IVA i 673.910,39 euros amb IVA, els quals seran abonats per Gestió de Serveis Sanitaris en la forma que preveu el plec de clàusules administratives particulars, d'acord amb el desglossament d'imports econòmics que hi consta en l'annex d'aquest contracte.

Tercera.- El termini d'execució de les obres s'iniciarà el dia de la signatura de l'acta de comprovació del replantejament i finalitzarà al cap de 86 dies, d'acord amb l'oferta presentada, i sempre que s'hagi obtingut la corresponent llicència d'obres.

En cas que el dia de la signatura de l'acta de comprovació de replantejament encara no s'hagi obtingut la corresponent llicència d'obres, l'execució del contracte s'iniciarà el dia que s'hagi obtingut aquesta llicència i finalitzarà al cap de 86 dies, de l'obtenció de la llicència esmentada.

L'acta de comprovació del replantejament s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte.

Quarta.- S'estableix un termini de garantia total de 5 anys (2 anys d'acord amb el al termini mínim exigít en el plec de prescripcions tècniques i 3 anys d'ampliació de garantia ofert pel contractista en la seva proposta tècnica), comptadors des de la data de recepció de les obres objecte d'aquest contracte.

Cinquena.- Per tal de respondre de l'acompliment d'aquest contracte, s'ha constituït a favor de l'administració una garantia definitiva per l'import de 27.847,54 euros a la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya.

Sisena.-. Atenent a la naturalesa de l'objecte del contracte, no és procedent la revisió de preus.

Setena.- En cas de demora en el compliment del contracte, imputable a una o altra part, s'estarà a les penalitats previstes al plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i el plec de prescripcions tècniques (PPT). Sens perjudici d'altres penalitzacions que puguin preveure aquests plecs, i d'acord amb el PPT, s'estableix una penalització de 1.000,00 euros per cada setmana de retard que el contractista realitzi sense una justificació aprovada amb anterioritat per la Direcció d'obra i l'òrgan de contractació.

Vuitena.- El contractista presta la seva conformitat al plec de clàusules administratives particulars, i al de prescripcions tècniques, que regeixen la contractació, i es sotmet, per a tot allò que no hi estigui previst, als preceptes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; i posterior normativa de desplegament.

Novena.- Corresponen a l'òrgan de contractació, les prerrogatives d'interpretació, modificació, suspensió i resolució d'aquest contracte, en la forma i les condicions que la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; preveu per als de naturalesa administrativa (arts. 190 i ss.).

Perquè quedi constància d'aquests acords, es signa aquest contracte.

Palmira Borràs Campabadal
La Adjunta a la Gerència
Gestió de Serveis Sanitaris

Francesc Hornos Carrión
CONSTRUCTORA DE CALAF, SAU

ANNEX 1
Desglossament imports econòmics

OFERTA ECONÒMICA	
TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	468.025,83 €
13% DESPESES GENERALS	60.843,36 €
6% BENEFICI INDUSTRIAL	28.081,55 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE (PEC) sense IVA	556.950,74 €
21 % IVA	116.959,65 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE (PEC) amb IVA	673.910,39 €