

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques DEL SUMINISTRAMENT PER A LA INSTAL·LACIÓ I MANTENIMENT EN RÈGIM D'ARRENDAMENT (HIGIENITZACIÓ, CANVI DE FILTRES, REPARACIÓ I SUBSTITUCIÓ) DE FONTS D'AIGUA FILTRADA A DIFERENTS DEPENDÈNCIES DEL SERVEI PÚBLIC D'OcupACIÓ DE CATALUNYA PER A L'ANY 2026

EXP. SOC-2026-15

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és el subministrament per a la instal·lació i manteniment en règim d'arrendament (higienització, canvi de filtres, reparació i substitució), d'un màxim de 118 fonts d'aigua filtrada, mitjançant un sistema d'osmosi inversa, a 89 centres del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya.

Els dispensadors de xarxa als que es refereix aquest plec seran nous a estrenar i estaran operatius el dia del seu subministrament.

Del total de dispensadors d'aigua potable, 18 d'ells seran d'osmosi inversa tipus canaletes, per instal·lat a 9 dels centres del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya, segons llistat.

Les fonts dispensadores es subministraran en règim d'arrendament d'acord amb les especificacions tècniques previstes en aquest plec, inclourà el subministrament en règim de lloguer, instal·lació i manteniment (higienització, canvi de filtres, reparació i substitució) per tal de mantenir l'aigua i les fonts en condicions de màxima qualitat. Durant la vigència del contracte, l'empresa adjudicatària haurà de realitzar les revisions necessàries i el manteniment de les fonts de la seva propietat, procedint a la substitució, sense cost addicional, d'aquelles que es refusin per motiu d'obsolescència o deteriorament.

2.- NOMBRE DE FONTS I UBICACIONS

Es subministraran un màxim de 118 fonts dispensadores d'aigua potable purificada mitjançant un sistema d'osmosi inversa en els diferents centres:

OFICINA	ADREÇA	Població	TIPUS FONT	QUANTIT AT FONTS
OT Barcelona – Aragó	C. Aragó, 182	BARCELONA	Osmosis	1
OT Barcelona - Barri Gòtic	C. Doctor Joaquim Pou, 8	BARCELONA	Osmosis	1
OT Barcelona – Dante	C. Sepúlveda, 156 1ª planta	BARCELONA	Osmosis	1
OT Barcelona – Guineueta	Pg. Valldaura, 202-204	BARCELONA	Osmosis	1
OT Barcelona – Lesseps	Rda. General Mitre, 263	BARCELONA	Osmosis	1
OT Barcelona - Sant Andreu	C. Josep Soldevila, 33-37	BARCELONA	Osmosis	1
OT Barcelona – Verneda	C. Guipúscoa, 33	BARCELONA	Osmosis	1
OT Barcelona – Sepúlveda	C. Sepúlveda, 156	BARCELONA	Osmosis	1

OT Barcelona – Mallorca	C. Mallorca, 33	BARCELONA	Osmosis	1
OT Barcelona-Poble-Nou	C. Fluvià, 52	BARCELONA	Osmosis	1
OT Cornellà de Llobregat	Av. República Argentina, s/n	CORNELLÀ DE LLOBREGAT	Osmosis	1
OT Esplugues de Llobregat	Doctor Manuel Riera, 17-19	ESPLUGUES DE LLOBREGAT	Osmosis	1
OT Gavà	C. Sant Pere, 88	GAVÀ	Osmosis	1
OT Hospitalet – Cobolet	Ctra. Mig, 24	L'HOSPITALET DEL LLOBREGAT	Osmosis	1
OT Hospitalet - La Farga	C. Girona, 12	L'HOSPITALET DEL LLOBREGAT	Osmosis	1
OT Martorell	Ptge. Sindicat, 6	MARTORELL	Osmosis	1
OT Prat de Llobregat	C. Centre, 58-62	EL PRAT DEL LLOBREGAT	Osmosis	1
OT Sant Boi de Llobregat	Carrer Baldiri Aldeu, 6	SANT BOI DE LLOBREGAT	Osmosis	1
OT Sant Feliu de Llobregat	C. Hospitalet, 3	SANT FELIU DE LLOBREGAT	Osmosis	1
OT Sant Vicenç dels Horts	Carrer C, 1 del polígon Molí dels Frares	SANT VICENÇ DELS HORTS	Osmosis	1
OT Viladecans	C. Pompeu Fabra, s/n	VILADECANS	Osmosis	1
OT Badalona – Aribau	C. Olímpic, s/n (provisional)	BADALONA	Osmosis	1
OT Barberà del Vallès	Carretera de Barcelona, 290-296	BARBERÀ DEL VALLÈS	Osmosis	1
OT Cerdanyola del Vallès	C. Torras i Bages, 7	CERDANYOLA DEL VALLÈS	Osmosis	1
OT Ripollet	Rbla. Sant Jordi, 68	RIPOLLET	Osmosis	1
OT Rubí	Carretera de Terrassa, 42-44	RUBÍ	Osmosis	1
OT Badalona – Casagomes	Pl. Carme Guasch, 2	BADALONA	Osmosis	1
OT Sabadell – Sardà	C. Sardà, 121-123	SABADELL	Osmosis	1
OT Sant Adrià de Besòs	C. Olímpic, s/n	SANT ADRIÀ DEL BESOS	Osmosis	1
OT Sant Cugat del Vallès	C. De la Creu, 2 (Abans C. Can Matas, 10)	SANT CUGAT DEL VALLÈS	Osmosis	1
OT Santa Coloma de Gramenet	Pl. Vilaseca, s/n	SANTA COLOMA DE GRAMENET	Osmosis	1

OT Terrassa – Edison	C. Edison, 9-15	TERRASSA	Osmosis	1
OT Terrassa-Centre	Carrer Cisterna, 2	TERRASSA	Osmosis	1
OT Sabadell-Centre	Carrer de la República, 45	SABADELL	Osmosis	1
OT Alt Maresme - Pineda de Mar	C. Anoia, s/n. Edifici Innova	PINEDA DE MAR	Osmosis	1
OT Granollers – Franqueses	Av. Primer Marqués de les Franqueses, 146	GRANOLLERS	Osmosis	1
OT Granollers – Perifèria	Avinguda Marie Curie, 25-27	GRANOLLERS	Osmosis	1
OT Mataró	C. Castaños, 57	MATARÓ	Osmosis	1
OT Premià	C. Elisenda de Montcada, 65 baixos	PREMIÀ DE MAR	Osmosis	1
OT Mollet del Vallès	Carrer de les Vinyes Altes, 4	MOLLET DEL VALLÈS	Osmosis	1
OT Anoia	Passeig Verdaguer, 132	IGUALADA	Osmosis	1
OT Berga	Av del Canal Industrial, 9-11-13	BERGA	Osmosis	1
OT Manresa	C. Verge de l'Alba, 5-7	MANRESA	Osmosis	1
OT Vic	C. Ramon Sala i Saçala, s/n	VIC	Osmosis	1
OT Vilafranca del Penedès	Pl. Penedès, 4	VILAFRANCA DEL PENEDÈS	Osmosis	1
OT Vilanova i la Geltrú	Rambla Arnau, s/n	VILANOVA I LA GELTRÚ	Osmosis	1
OT Bisbal d'Empordà	C. Catalunya, 9	LA BISBAL DE L'EMPORDÀ	Osmosis	1
OT Blanes	Pl. 11 de Setembre, 22-24	BLANES	Osmosis	1
OT Figueres	C. Anicet de Pagès, 10	FIGUERES	Osmosis	1
OT Girona	Av. Lluís Pericot, 86-90	GIRONA	Osmosis	1
OT Olot	Manuel de Falla, 43	OLOT	Osmosis	1
OT Palamós	Rentadors, 14	PALAMÓS	Osmosis	1
OT Ripoll	Camí Remei, 1, primer pis	RIPOLL	Osmosis	1
OT Salt	C. Alfons Moré, 1	SALT	Osmosis	1

OT Balaguer	C. Doctor Fleming, 13	BALAGUER	Osmosis	1
OT Seu d'Urgell	Av Pau Claris 46	LA SEU D'URGELL	Osmosis	1
OT Solsona	C. Alcalde Moles, 16-20, baix-loc.1	SOLSONA	Osmosis	1
OT Tàrraga	C. Joan Maragall, 5	TÀRREGA	Osmosis	1
OT Tremp	Rambla Dr. Pearson, 34	TREMP	Osmosis	1
OT Vielha e Mijaran	C. Maladeta, 11, local C	VIELHA	Osmosis	1
OT Lleida	Pere Cabrera, 24	LLEIDA	Osmosis	1
OT Reus	Pg. Misericòrdia, 6-12	REUS	Osmosis	1
OT Tarragona – Claret	C. Sant Antoni Maria Claret, 19	TARRAGONA	Osmosis	1
OT Tarragona – Campclar	C. Riu Siurana, 29 B	TARRAGONA	Osmosis	1
OT Valls	Ctra. del Pla de Santa Maria, 37	VALLS	Osmosis	1
OT Cambrils	C. Jaume Ferran 7	CAMBRILS	Osmosis	1
OT Vendrell	C. Sant Xavier, 7 a 19, pl baixa	VENDRELL	Osmosis	1
OT Amposta	C. Agustina d'Aragó, 39	AMPOSTA	Osmosis	1
OT Tortosa	Passeig Ribera, 25-27	TORTOSA	Osmosis	1
OT Móra d'Ebre	Santiago Rusiñol, 20	MORA D'EBRE	Osmosis	1
Centre COE (2 fonts)	Carrer Garrotxa, S/N	EL PRAT DEL LLOBREGAT	Osmosis	2
SSTT Manresa	Via Sant Ignasi, 14	MANRESA	Osmosis	1
MAGATZE M MARTORELL	JOAQUIM DE BARNOLA I BASSOLS, 14	MARTORELL	Osmosis	1
LLULL SERVEIS CENTRALS	LLULL, NÚM.297-307	BARCELONA	Osmosis	13
LLULL ANNEX	LLULL, NÚM.297-307	BARCELONA	Osmosis	3
BAC DE RODA	BAC DE RODA, 52	BARCELONA	Osmosis	5
CIFO SABADELL – FRANQUESES	SANT ISIDRE, S/N	LES FRANQUESES DEL VALLÈS	Canaletes	1
CIFO HOSPITAL ET-COBALT	CTRA. DEL MIG, 24	HOSPITALET DE LLOBREGAT	Canaletes	1
CIFO LA VIOLETA	MANUEL ARNÚS, 4	BARCELONA	Canaletes	1

CIFO SANT FELIU	HOSPITALET, S/N	SANT FELIU DE LLOBREGAT	Canaletes	2
CIFO SANTA COLOMA	AV. RAMON BERENGUER, S/N	STA. COLOMA DE GRAMENET	Canaletes	3
CIFO SABADELL (VALLES)	CTRA. NACIONAL, 150 KM. 15	SABADELL	Canaletes	3
CIFO TARRAGONA	CAMI DE LA BUDALLERA, S/N	TARRAGONA	Canaletes	3
CIFO LLEIDA	ENRIC FARRENY, S/N	LLEIDA	Canaletes	1
CIFO SALT	PEDRAFORCA, S/N	SALT	Osmosis	1
CIFO SALT	PEDRAFORCA, S/N	SALT	Canaletes	3
OT GRANOLLERS NOVA	PRIMER MARQUES DE LES FRANQUESES, 9	GRANOLLERS	Osmosis	1
OT MATARÓ NOVA	FCO. HERRERA, 25	MATARÓ	Osmosis	1
OT LA BISBAL NOVA	COLL I VEHÍ, 14	LA BISBAL D'EMPORDÀ	Osmosis	1
OT TÀRREGA NOVA	A DETERMINAR	TÀRREGA	Osmosis	1
				118

3.- CARACTERÍSTIQUES DE LES FONTS A SUBMINISTRAR

Les fonts hauran d'estar homologades pels òrgans oficials competents i hauran d'acomplir la normativa espanyola i comunitària vigent i qualsevol altre llei que els sigui d'aplicació, en concret el regulat pel RD 3/2023, que estableix límits per a contaminants i nous controls, complementada per la norma UNE 149101:2025, que garanteix l'aptitud dels equips de tractament com l'osmosi inversa per a ús humà en edificis. L'adjudicatari haurà de presentar la documentació tècnica les fitxes de característiques tècniques de les màquines a subministra, previ a la signatura del contracte, mitjançant la qual el fabricant o el seu representant establert a la Unió Europea declara que el producte comercialitzat satisfà tots els requisits essencials establerts per la normativa d'aplicació. Hauran de dur el corresponent segell de la Comunitat Europea (CE) acreditatiu del compliment de la normativa comunitària.

L'aigua purificada a través del sistema d'osmosi proporcionat per les fonts subministrades i instal·lades ha d'acomplir amb els paràmetres microbiològics i químics establerts al Reial Decret 3/2003, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tècnic sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament, així com la reglamentació normativa vigent. Així mateix, les fonts compliran amb el RD 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi.

L'aigua tractada per les fonts d'osmosi haurà de contenir menys sals de les que tenia abans del tractament i la salinitat final haurà de ser similar a la de les aigües de mineralització dèbil.

La font serà un equip d'osmosi inversa de peu fins al sòl, de disseny compacte amb bomba de pressió d'acer inoxidable.

Pel que fa als sortidors, disposarà al menys d'un sortidor d'aigua calenta i un altre de freda i un altre de natural independents, que proporcionaran aigua a les temperatures següents:

- Temperatura d'aigua freda $\leq 5^{\circ}\text{C}$
- Temperatura d'aigua calenta $\geq 85^{\circ}\text{C}$
- Temperatura d'aigua natural a temperatura ambient.

Hauran de disposar de polsadors per a omplir gots i ampolles petites. També hauran de tenir dispositius drenants d'acumulació d'aigua i safata per a recollir l'aigua sobrant, extraïble per facilitar la neteja.

Les fonts s'instal·laran en espais habilitats sempre amb la supervisió i l'acceptació prèvia dels responsables de cada centre, sense obstaculitzar passadissos ni sortides i sempre en zones que siguin perfectament accessibles.

Cada font ha de tenir les següents característiques mínimes:

- Possibilitat de subministrament d'aigua natural, freda i calenta.
- Fluxe de producció mínima 8 litres/hora.
- Capacitat d'enfriament mínima de 5 litres/hora.
- Capacitat d'escalfament mínima de 7 litres/hora.
- Capacitat d'emmagatzematge suficient pels treballadors de cada centre (aigua freda, mínim 3 litres i aigua calenta, mínim 1,5 litres).
- Consum elèctric del compressor com a màxim de 150W i de l'element tèrmic com a màxim 700W.
- Dispensadors d'aigua amb vàlvules d'accionament manual i antigoteig.
- Mecanisme de seguretat en l'aigua calenta.
- No tindran dispensador de gots.
- Els tubs d'impuls i de retorn d'aigua hauran d'anar protegits amb una canaleta.
- Dispositius per la detecció i aturada automàtica de vessaments.
- Clau de tall de pas de l'aigua al tub d'alimentació individual de la font.

Les fonts d'osmosis inversa tipus canaletes han de tenir les següents característiques mínimes:

- Han de subministrar aigua freda i a temperatura ambient, i tenir una capacitat de refredament de 8 l/h.
- Han de ser d'acer inoxidable, inclòs la part interior. Amb polsador manual i omplegots.
- Plat superior pla per poder reposar recipients.
- Protecció higiènica a la sortida d'aigua del sortidor.
- Instal·lació mitjançant endoll, toma d'aigua i desaigua.
- Dipòsit d'acumulació.

4.-OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

El subministrament de les fonts inclourà el subministrament en règim de lloguer, la instal·lació, el manteniment i la higienització de cadascuna de les fonts instal·lades a cada centre.

El subministrament de les fonts ha d'incloure:

- Subministrament de l'aparell.
- Instal·lació de cadascuna de les fonts, incloent tubs, mecanismes de tall de flux d'aigua, i canaletes de protecció dels tubs.
- Mecanisme de seguretat anti fuites.
- Higienització inicial de l'aparell i posada en marxa.
- Canvi de filtres cada 6 mesos.
- Higienització anual.

- Canvi de membrana fins a la seva vida útil.
- Un cop instal·lades totes les fonts, l'adjudicatari haurà de relacionar cadascuna de les fonts, indicant el model i la informació de cada font, i anotar la data de la higienització realitzada i la data de la propera higienització prevista.
- Garantia total davant qualsevol avaria.
- Servei tècnic en el termini màxim de 36 hores.
- Mà d'obra de les possibles reparacions.
- Anàlisi anual de la qualitat d'aigua amb certificació que es presentarà al SOC.

El subministrament dels nous aparells i la seva instal·lació s'haurà de produir en el termini màxim de 20 dies naturals des de la formalització del present contracte.

A la finalització del contracte, se li restituirà a l'adjudicatari el material dipositat, material que serà enretirat per l'empresa adjudicatària, responnent aquesta dels danys que es puguin produir sobre les instal·lacions en el moment de la retirada.

Igualment, un cop finalitzat el contracte licitat en aquest plec, l'empresa adjudicatària haurà de retirar el seu equipament en un termini màxim de 10 dies naturals.

L'empresa adjudicatària estarà obligada a mantenir les fonts en perfectes condicions de funcionament i seguretat. Ha de garantir la reparació de les possibles avaries que es produeixin en el termini màxim indicat (36 hores) i la substitució de les màquines quan sigui necessari, sense cap cost pel SOC.

Les revisions inclouran la mà d'obra, els canvis de components, si escau, i el desplaçament.

En cas de canvi d'ubicació d'un dels centres, s'haurà d'instal·lar la mateixa font a la ubicació nova, sense cost pel SOC.

El control analític de la qualitat de l'aigua ho realitzarà l'empresa adjudicatària a través de laboratori acreditat, en qualsevol moment de la vigència del contracte. El control es realitzarà a totes les fonts, amb una periodicitat anual i a petició del SOC sempre que es presenti o es sospiti algun problema.

Als efectes del compliment de la normativa vigent en matèria de residus, el contractista constarà com a productor i posseïdor dels residus generals durant la prestació. D'aquesta manera, el contractista es comprometrà a realitzar una correcta gestió dels residus generats en el desenvolupament de les tasques realitzades, aportant anualment la corresponent declaració anual de gestió de residus o informe equivalent. La gestió de residus per tant, es considera inclosa en el preu ofert, sigui quina sigui la quantitat i l'origen dels mateixos. L'empresa adjudicatària haurà de designar un responsable, integrat en la seva plantilla, que actuarà com a interlocutor amb el SOC, en totes les qüestions derivades de l'execució del contracte.

5- DURADA DEL CONTRACTE

La duració del contracte serà des de la seva formalització i fins al 31 de desembre de 2026, prorrogable en les condicions que determini el Plec de Clàusules Administratives.

6.- RECEPCIÓ I CONDICIONS D'ENTREGA

Segons ja s'ha indicat, les fonts es lliuraran, muntaran i instal·laran als llocs corresponents dels diversos centres.

Les operacions de transport, descàrrega, trasllat dins de l'edifici, desembalatge, ubicació i muntatge i instal·lació aniran sempre a càrrec del contractista. L'entrega del material s'acompanyarà de l'albarà corresponent.

Les fonts arribaran al lloc embalades i correctament protegides, sense presentar signes de cops o trencament als embalatges i amb el marcatge CE corresponent.

En cas de sinistre en la càrrega i descàrrega en alguns dels punts d'entrega del SOC, qualsevol dany que es generés serà responsabilitat de l'adjudicatari, que adoptarà les mesures necessàries per a minimitzar el mateix i reposar el material danyat.

7. INSTAL·LACIÓ I MUNTATGE DE LES FONTS

El preu ha d'incloure la instal·lació i muntatge de les fonts fins el seu correcte funcionament, així com l'import dels impostos corresponents, si s'escauen, totes les despeses de transport i resta de despeses i tributs, de qualsevol índole que poguessin recaure sobre els bens.

La instal·lació i muntatge de les fonts inclourà la col·locació, adequació de l'espai circumdant, si s'escau, i la connexió de xarxa dels equips d'aigua amb claus de tall, així com la connexió a la xarxa elèctrica.

El muntatge o instal·lació no requereix de cap intervenció a nivell arquitectònic ni d'obres d'adequació prèvia. Els treballs necessaris, incloses les ajudes de paleta, fontaneria, electricitat i mitjans per a la presa d'aigua, electricitat i conductes de desguàs que poguessin ser necessaris, seran realitzats per l'empresa adjudicatària. Un cop instal·lades les fonts, es disposarà de punts de presa de mostres adequades que permetin la recollida de mostres representatives de l'aigua captada tractada i emmagatzemada dintre de la font.

A cada font hi haurà un número de sèrie que la identificarà. L'empresa adjudicatària senyalitzarà clarament en cada màquina: el nom de l'empresa, el número de telèfon (gratuït o cost de trucada local) i compte de correu electrònic on els usuaris podran recorre per contactar amb l'empresa en cas necessari.

El personal de l'empresa adjudicatària que instal·li les fonts haurà de tenir la formació adequada en quant a higiene en relació amb les operacions que ha de realitzar i emprarà procediments, eines i materials aptes per al desenvolupament de l'activitat.

L'empresa adjudicatària hauria de comprovar que l'equip s'instal·la acomplint amb les condicions de funcionament de la font, pel que fa als límits de les característiques de l'aigua a tractar, pressió i temperatura.

Quan aquestes no s'acompleixin, l'adjudicatària prendrà les mesures necessàries abans de procedir a la instal·lació dels equips.

No es considerarà instal·lada una font fins que es realitzin les proves i es garanteixi la seguretat, fiabilitat i òptim funcionament de la mateixa. En el moment de la instal·lació i un cop aquesta estigui correcta, s'adjuntarà i signarà per part del responsable del contracte del SOC i per part de l'empresa adjudicatària, un acta de recepció de la font, on constarà el número de sèrie.

7.1 DOCUMENTACIÓ

Per facilitar un correcte ús, l'adjudicatària adjuntarà els manuals d'ús de les fonts dispensadores d'aigua. Aquest manual se li donarà al director del centre on s'instal·li la font, per tal que el SOC pugui realitzar un ús correcte. El manual estarà en castellà i/o català.

7.2. INVENTARI

Un cop a l'any l'empresa adjudicatària presentarà al responsable del contracte un informe de totes les fonts instal·lades, incloent les altes i baixes que s'hagin produït al llarg de l'any, especificant el tipus de font, número de sèrie, i centre on s'instal·la.

8. MANTENIMENT I HIGIENITZACIÓ DE LES FONTS

Un cop a l'any es realitzarà la higienització de les fonts. Aquesta higienització es realitzarà per recanvi d'un sòl ús de tots els circuits pels que circula l'aigua d'aixetes, s'inclouran també en l'esmentat canvi, els filtres bacteriològics d'aire i higienització de qualsevol altre component de la font. Els productes d'higienització han de ser adequats al tractament de les superfícies de contacte amb l'aigua de consum humà, valorant-se els que no continguin Boro ni els seus derivats. Es comprovarà que el gust de l'aigua no es vegi afectat un cop realitzades les tasques d'higienització.

Es realitzarà el canvi de filtres cada 6 mesos i canvi de postfiltre cada 12 mesos, i canvi de membrana cada 3 anys (si fos el cas), quan s'observi un empitjorament de la qualitat de l'aigua.

Quan es produeixin aturades llargues de les fonts (superiors a 7 dies), en el cas de vacances o altres circumstàncies, com la realització d'obres, etc, l'empresa adjudicatària serà la responsable de les accions d'higienització i posada en marxa de nou, amb els controls de qualitat corresponents.

En cas que una font no funcioni correctament, s'haurà de reparar si és possible. Els accessoris i recanvis hauran de ser els originals de la font. Si no fos possible, s'haurà de canviar la font per altre de nova, sense cost addicional.

El personal que realitzi les tasques de manteniment i/o higienització haurà de tenir la formació adequada en relació a higiene i neteja per a les funcions a realitzar.

Tot el manteniment o higienització es registrarà en albarà en el que s'especificarà, com a mínim el número de sèrie de la font, es descriuran els treballs realitzats, data, i persona que els ha portat a terme.

Les despeses de manteniment, higienització i substitució de fonts, si s'escau, aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

Valero Jaria González
Subdirector General de Gestió Econòmica i Patrimoni