



Ajuntament de
Lloret de Mar

X2026011993

CARLES ROS i ARPA, secretari general de l'Ajuntament de Lloret de Mar,

CERTIFICO:

Que en la Junta de Govern Local en sessió de data 13 de febrer de 2026 es va adoptar el següent acord:

ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU CONSISTENT EN LES OBRES D'ENDERROC DE L'EDIFICI D'HABITATGES EN TESTER DE TITULARITAT MUNICIPAL SITUAT AL CARRER MIGDIA NÚMS. 44-44B DE LLORET DE MAR, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA I SOTMÈS A UNA PLURALITAT DE CRITERIS.

“

13792025000006

ANTECEDENTS

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 10/10/2025 es va iniciar i aprovar l'expedient del contracte consistent en l'obra d'enderroc de l'edifici d'habitatges en tester de titularitat municipal situat al carrer Migdia nùms. 44-44B de Lloret de Mar.

El procediment d'adjudicació del contracte és obert, tramitació ordinària.

El termini de presentació d'ofertes era de 26 dies a comptar del dia de publicació de la licitació al perfil de contractant (14/10/2025).

Tenint en compte que dins el termini establert a l'efecte es van presentar cinc (5) empreses.

LICITADORS	NIF
Plica 1. DEMOLEXAR, S.L.	B65847584
Plica 2. EXCAVACIONS I TRANSPORTS ANDREU JUANALS SL	B17944042
Plica 3. ELFSA OBRES I SERVEIS SL	B56615008
Plica 4. EXCAVACIONS GERMANS CASAS, SL	B08873473
Plica 5. OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.	B67560029

D'acord amb els antecedents que consten a l'expedient, la Mesa de Contractació de data 14/11/2025 va proposar a l'òrgan de contractació el



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

X2026011993

requeriment de documentació previ a l'adjudicació del contracte referit a favor de l'empresa EXCAVACIONS GERMANS CASAS, SL, amb CIF B08873473 per ser l'oferta més avantatjosa, i la qual no incorria en un supòsit de baixa desproporcionada.

Per la qual cosa, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 4370 de data 20/11/2025, es va requerir a l'empresa EXCAVACIONS GERMANS CASAS, SL, a fi que en el termini màxim de 10 dies hàbils aportés la documentació prevista en la clàusula 14 del plec de condicions i constituís la garantia definitiva, per tal de poder procedir a l'adjudicació del contracte.

Vist que durant el termini atorgat en l'esmentat requeriment s'ha presentat part de la documentació a la que es fa referència a la clàusula 14 del plec de condicions i s'ha constituït la garantia definitiva en metàl·lic d'import 2.464,50€ i entre d'altres, s'ha comprovat que es troben al corrent de pagament de l'Agència Tributària i Seguretat Social.

No obstant, donat que es posa de manifest que segons la documentació aportada no queda degudament acreditat el compliment dels següents requisits:

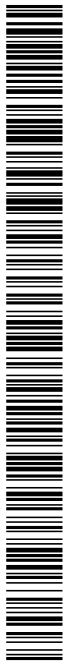
- Còpia de l'escriptura de constitució de la societat degudament inscrita en el Registre Mercantil i poder notarial que acrediti la representació que exerceix la persona que signa la proposició (Sr. Jaume Casas Donadeu - DNI 38793341T).
- Còpia del rebut que n'acrediti la vigència de la pòlissa o assegurança de Responsabilitat Civil així com del suplement temporal.
- Solvència tècnica i professional, tal i com disposa la clàusula 6 del Plec de Condicions, en concret, 2 certificats de bona execució d'obres de característiques similars a l'objecte del contracte (Obres d'enderroc d'immobles) executades en els últims 5 anys, l'import de cadascuna de les obres sigui de, com a mínim, 50.000,00€ IVA exclòs.

En data 14/01/2026 es notifica a l'empresa EXCAVACIONS GERMANS CASAS, SL, amb CIF B08873473, el requeriment d'esmena de deficiències i l'atorgament de 3 dies hàbils a comptar de l'endemà de la recepció d'aquest escrit, per presentar la documentació sol·licitada.

Vist que dins del termini establert a tal efecte s'ha presentat la documentació requerida.

En data 22/01/2026 es va celebrar la Mesa de Contractació de comprovació de la documentació relativa a la capacitat i solvència la qual una vegada

DOCUMENT Certificat	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000006
Codi Segur de Verificació: a5ad15cb-c7d1-4ee7-bffe-a6495655f867 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_14932840 Data d'impressió: 16/02/2026 14:08:54 Pàgina 3 de 6		SIGNATURES 1.- ADRIÀ LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 16/02/2026 12:09 2.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 16/02/2026 12:33



Ajuntament de Lloret de Mar

X2026011993

consultada als Serveis Tècnics es dona per acreditada, i es va proposar l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa EXCAVACIONS GERMANS CASAS, SL, amb CIF B08873473.

FONAMENT

Atès allò establert als articles 150.3 i 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació a l'adjudicació de contractes mitjançant procediment obert.

Vist que la competència com a òrgan de contractació correspon a l'Alcaldia de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de Novembre, de Contractes del Sector Públic, sens perjudici del DA3564/2023, de data 22/06/2023, mitjançant el qual s'aprova la delegació de competències com a òrgan de contractació a favor de la Junta de Govern Local pel que fa a l'adopció dels acords d'incoació i finalització dels procediments de licitació (resolució d'adjudicació, declaració de desert, desistiment o declaració de no adjudicació o celebració del contracte).

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER.- Adjudicar el contracte administratiu consistent en l'obra d'enderroc de l'edifici d'habitatges en tester de titularitat municipal situat al carrer Migdia núms. 44-44B de Lloret de Mar, a favor de l'empresa EXCAVACIONS GERMANS CASAS, SL, amb CIF B08873473, amb les característiques tècniques mínimes previstes al Projecte d'obres i la resta de condicions següents:

Preu total:

49.290,00€ IVA exclòs
59.640,90€ IVA inclòs
10.350,90€ d'IVA al tipus del 21%

Durada:

- Termini d'execució: **8 setmanes** en total, a comptar des de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig i autorització de l'inici d'obres.
- Termini d'execució obres de millora: aquestes s'executaran en un termini no superior a **1 mes** a partir de la finalització de les obres objecte de la licitació.

Millores ofertes per l'empresa adjudicatària:



Ajuntament de
Lloret de Mar

X2026011993

S'accepten les següents millores ofertades per l'adjudicatari en la seva oferta, sense cost addicional per l'Ajuntament:

- Millora CA.2.1 Execució sense cost de les següents partides complementàries

DESCRIPCIÓ	UNITATS	PREU UNITARI	TOTAL
Reconeixement exhaustiu de les parets contigües de les edificacions veïnes (interior y exterior) documentat mitjançant reportatge fotogràfic que s'incorporarà a una Acta Notarial que constati l'estat real dels paraments abans de l'inici de la demolició, utilitzant la col·locació de testimonis en cas que sigui necessari i així ho indiqui la Direcció Facultativa.	1ud	1.200€/ud	1.200,00€

SEGON.- DISPOSAR la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària del pressupost municipal segons el següent detall:

Exercici	Orgànica	Programa	Econòmica	Import autoritzat licitat	Import disposició, IVA inclòs
2026	30	1510	62200	75.622,31€	59.640,90€

Procedir, si s'escau, a l'anul·lació l'AUTORITZACIÓ no disposada.

Rest a sotmesa l'executivitat d'aquesta despesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions que se'n derivin a dotar amb la corresponent modificació de crèdit d'incorporació de romanents afectats de l'exercici 2025.

TERCER.- Les característiques i avantatges de l'oferta adjudicatària, determinants de la seva selecció davant les restants ofertes, queden detallades en l'acta de la Mesa de 14/11/2025, essent els següents:

- Preu oferta econòmica: **95 punts**
- Millores: **5 punts**
 - Millora CA.2.1: Execució sense cost de partides complementàries: **5 punts**

DOCUMENT Certificat	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000006
Codi Segur de Verificació: a5ad15cb-c7d1-4ee7-bffe-a6495655f867 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_14932840 Data d'impressió: 16/02/2026 14:08:54 Pàgina 5 de 6		
SIGNATURES 1.- ADRIÀ LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 16/02/2026 12:09 2.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 16/02/2026 12:33		



Ajuntament de
Lloret de Mar

X2026011993

TOTAL PUNTUACIÓ: 100 punts

Les característiques i avantatges de l'oferta adjudicatària no incorren en supòsit de baixa anormal o desproporcionada.

Tota la informació necessària relativa a l'adjudicació es pot consultar al Perfil de Contractant.

L'adjudicació es practica amb subjecció estricta a les condicions del plec de clàusules administratives particulars i el projecte d'obres reguladors de la contractació de l'obra d'enderroc de l'edifici d'habitatges en tester de titularitat municipal situat al carrer Migdia núms. 44-44B de Lloret de Mar, i a l'oferta presentada per l'adjudicatari.

QUART.- NOTIFICAR l'adjudicació a l'empresa adjudicatària, i a la resta de licitadors que han pres part en el procediment per mitjans electrònics, de conformitat amb el que estableix la D.A.15 de la LCSP, així com trasllat a la Intervenció municipal, la Tresoreria Municipal i a la secció de Planificació i Gestió Urbanística i Equipaments Municipals (PIGUEM).

CINQUÈ.- PUBLICAR l'adjudicació del contracte mitjançant anunci en el Perfil de Contractant, de conformitat amb l'art. 151.1 del LCSP.

SISÈ.- Citar a l'adjudicatari per tal que, dins el termini màxim dels 15 dies hàbils següents a la recepció de la notificació de l'acord d'adjudicació, procedeixi a la formalització del corresponent contracte administratiu, amb l'advertiment que, en cas de no formalitzar-se el contracte per causes imputables a l'adjudicatari, l'Ajuntament exigirà al mateix l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

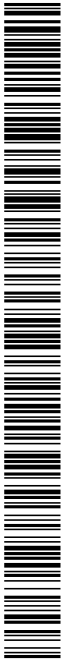
No obstant, si la data d'enviament de la notificació electrònica coincideix amb la data de publicació de l'adjudicació al perfil de contractant, aquest termini de 15 dies hàbils es comptarà des d'aquesta data.

SETÈ.- Publicar la formalització del contracte mitjançant anunci en el Perfil de Contractant de l'Ajuntament de Lloret de Mar, en un termini no superior a 15 dies a comptar de la formalització, de conformitat amb l'establert a l'article 154 de la LCSP.

VUITÈ.- Facultar a l'Alcalde per a signar qualsevol document que sigui necessari per a fer efectiu aquest acord.

”

DOCUMENT Certificat	ÒRGAN SERVEIS CENTRALS	EXPEDIENT 13792025000006
Codi Segur de Verificació: a5ad15cb-c7d1-4ee7-bffe-a6495655f867 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170950_2026_14932840 Data d'impressió: 16/02/2026 14:08:54 Pàgina 6 de 6		
SIGNATURES 1.- ADRIÀ LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 16/02/2026 12:09 2.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 16/02/2026 12:33		



**Ajuntament de
Lloret de Mar**

X2026011993

Aquest certificat s'emet amb l'advertència prevista a l'art. 206 del Reglament d'organització i Funcionament de les Corporacions Locals, en el sentit que manca l'aprovació definitiva de l'acta i que queda a reserva dels termes que resultin de la seva aprovació per la Junta de Govern Local

I, perquè consti, als efectes que siguin procedents, lliuro aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde, a Lloret de Mar.

Document signat digitalment.