

Expedient núm.: 939/2025

**Contracte:** Autoritzacions per explotar els serveis de temporada (activitats de platja) en zona de domini públic marítim-terrestre del municipi de Cunit per la temporada de bany 2026.

### **INFORME-MEMÒRIA DE JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR**

Aquesta memòria justificativa s'emet per tal de donar compliment a l'article 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de març, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP), la qual és d'aplicació supletòria en l'atorgament de l'explotació de les activitats de platja del terme municipal de Cunit per a la temporada de 2022-2026, pel que fa al compliment dels principis de publicitat, objectivitat, imparcialitat, transparència i concurrència competitiva (article 53 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes).

Concretament, la LCSP estableix que a l'expedient s'ha de justificar adequadament:

- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s'exigeixi als participants.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

#### **1.- NECESSITATS ADMINISTRATIVES QUE CAL SATISFER**

Les necessitats que es pretenen satisfer, són de conformitat amb l'article 115 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, el desenvolupament de la competència municipal d'explotar els serveis de temporada que puguin establir-se a les platges per qualsevol de les formes de gestió directa o indirecta prevista en la legislació de règim local.

L'article 53 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes estableix que les autoritzacions l'objecte de les quals sigui l'explotació de serveis de temporada a les platges, que només requereixin instal·lacions desmuntables, seran atorgades als Ajuntaments que ho sol·licitin, en la forma que es determini reglamentàriament i amb subjecció a les condicions que s'estableixin en les normes generals i específiques corresponents.

Així mateix, la present autorització es justifica en la competència municipal en matèria d'ocupació del temps lliure, recollida en l'article 25.2 l) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que les instal·lacions i ocupacions en domini públic marítim-terrestre i en zona de servitud de protecció, d'acord amb la Llei 22/1988 de 28 de juliol, de Costes i el Reial decret 876/2014, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de Costes; estaran regulades pel Pla d'Usos i Serveis de Temporada.

Les necessitats administratives a satisfer mitjançant la present licitació consisteixen a dotar a les platges del municipi de Cunit de serveis de temporada durant l'època estival.



Atès que a Catalunya i d'acord amb les competències transferides amb motiu de la Llei Orgànica 6/2006 de reforma de l'Estatut d'Autonomia la competència de l'aprovació dels Plans d'Usos municipals recau sobre la Generalitat de Catalunya.

Així la competència de la gestió, aprovació i control dels Pla d'Usos de temporada correspon a les disposicions del Servei de Gestió del Litoral de la Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral.

Atesa resolució d'aprovació de la Distribució i Autorització dels Serveis de Temporada pel període 2022-2026 rebuda amb registre d'entrada 2022-E-RC-8048 de data 13/06/2022.

Les instal·lacions de platja i a la zona litoral són activitats concretes i específiques, sobretot en el sector de serveis que per a l'explotació d'aquestes, és necessari que es portin a terme per personal especialitzat i expert en la matèria, ja que l'Ajuntament no disposa dels mitjans suficients per fer l'explotació directa d'aquest servei.

Atès que tota activitat a realitzar en zona de domini públic marítim terrestre i en zona de servitud de protecció ha d'estar inclosa en el Pla d'Usos i Serveis de Temporada, pel que per tal de poder gaudir d'aquestes activitats de serveis a la platja i a la zona litoral un cop aprovades hauran de ser sotmeses forçosament a concurs de licitació, pel que es justifica la necessitat de la seva licitació.

En conseqüència procedeix la concessió de l'explotació indirecta dels serveis de temporada per activitats de platja i que en tots els casos se situaran en zona de domini públic marítim-terrestre.

## **2.- OBJECTE DEL CONTRACTE**

Constitueix l'objecte del contracte l'atorgament de les autoritzacions per l'explotació dels serveis de temporada (activitats de platja) de la platja de Cunit explotació que correspon a l'Ajuntament de Cunit conforme al que disposen els articles 53, 75 i 115 c) de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes.

Aquests serveis objecte d'explotació es determinen, d'acord amb les autoritzacions d'explotació emeses en el marc del Pla d'Usos i Serveis de Temporada 2022-2026 (en endavant, PUST) de les platges i mar territorial de Cunit, i també conforme a la normativa corresponent que li atorga aquesta competència, d'acord amb el previst a l'article 115 de la Llei 22/1988 de 28 de juliol, de Costes, en la que es concreta la competència en l'explotació dels serveis de temporada i modificacions posteriors.

El tràmit d'autorització de llicències d'ocupació i la seva ubicació i establiment vindrà determinada pel PUST, aprovat per l'organisme competent per a cadascuna de les temporades a les quals s'estengui l'autorització.

Les instal·lacions objectes d'aquesta licitació són les que consten en la sol·licitud autorització de les Ocupacions per la temporada de bany 2026 tramitada al Servei de Gestió del Litoral de la Generalitat de Catalunya.

Els serveis de temporada a les platges s'hauran de prestar d'acord amb el que es detalla en el plec de prescripcions tècniques particulars (en endavant, PPTP).



### 3.- INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PROPIS

L'Ajuntament de Cunit compta amb una plantilla limitada i una càrrega de treball molt superior a la que es pot assumir que fa materialment impossible que pugui executar directament l'explotació dels Serveis de Temporada. Per tant, l'Ajuntament de Cunit no compta amb els mitjans materials apropiats per poder donar compliment a l'objecte del contracte.

En conseqüència, resulta del tot necessari la contractació d'aquests autoritzacions serveis mitjançant les autoritzacions per l'explotació de les activitats de platja en domini públic a les platges del municipi de Cunit.

### 4.- DIVISIÓ EN LOTS

Cadascuna de les activitats formarà un lot, junt amb les instal·lacions que la conformen i que seguidament es detallen:

| LOT   | ACTIVITAT            | CODI | ESPIGÓ | UTM x=   | UTM y=    | SUPERFICIE           |
|-------|----------------------|------|--------|----------|-----------|----------------------|
| Lot 1 | Lloguer embarcacions | LV-1 | 4      | 385526,1 | 4561088,4 | 60 m <sup>2</sup> .  |
| Lot 2 | Escola nàutica       | EN-1 | 4      | 385498,6 | 4561075,8 | 200 m <sup>2</sup> . |
| Lot 3 | Jocs infantils sorra | ZC-3 | 4      | 385445,3 | 4561081,6 | 100 m <sup>2</sup> . |
| Lot 4 | Zona de Gandules     | GA-1 | 1      | 384276,9 | 4560889,1 | 20 m <sup>2</sup> .  |
| Lot 5 | Zona de Gandules     | GA-2 | 2      | 384693,6 | 4560951,1 | 20 m <sup>2</sup> .  |
| Lot 6 | Zona de Gandules     | GA-3 | 3      | 385061,3 | 4561000,0 | 20 m <sup>2</sup> .  |
| Lot 7 | Zona de Gandules     | GA-4 | 4      | 385432,2 | 4561066,4 | 20 m <sup>2</sup> .  |
| Lot 8 | Zona de Gandules     | GA-5 | 6      | 385923,5 | 4561179,4 | 20 m <sup>2</sup> .  |

Els licitadors podran presentar oferta per a un, dos o tots els lots, però podran resultar adjudicataris de només un Lot, d'acord amb les regles establertes a continuació.

Els licitadors hauran d'indicar el seu ordre de preferència en l'adjudicació dels lots a l'**ANNEX II** del PCAP. Com a norma general cada empresa licitadora, tant de forma individual com conjunta amb altres empreses (com per exemple en forma de UTE), podrà resultar adjudicatària d'un Lot, d'acord amb el següent:

1. L'adjudicació del contracte es realitzarà per a cada Lot a la millor oferta d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts al PCAP.
2. En cas que un licitador hagi obtingut la major puntuació en més d'un dels lots objecte del present procediment, se li adjudicarà el Lot sobre el que hagi manifestat més preferència.

### 5.- DURADA DEL CONTRACTE I TERMINI D'EXECUCIÓ

De conformitat amb el Reial decret 876/2014, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de Costes, la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, la Llei 8/2020 d'ordenació i protecció del litoral català, el Reial decret de 24 de juliol de 1889 pel qual es publica el Codi Civil i el Codi Civil de Catalunya i la legislació complementària la durada de les autoritzacions s'estableixi en **UN (1) ANY** sense pròrroga.

En cap cas l'autorització podrà superar la vigència del pla d'usos que està fixada fins a finalitzar la temporada de bany de 2026.



Per tant, la durada prevista de les autoritzacions i les seves eventuais pròrrogues quedarà supeditada en tot cas a la condició suspensiva de l'aprovació dels PUST corresponent a les temporades de duració del contracte i a l'atorgament de les corresponents autoritzacions anuals per part del departament competent en matèria de costes de l'administració de la Generalitat de Catalunya.

Al llarg de la vigència de l'autorització, els adjudicataris únicament podran ocupar o aprofitar el domini públic concedit durant el període que, dins l'any natural, determini el PUST i, preeminentment, l'autorització atorgada per l'administració de la Generalitat de Catalunya.

En el supòsit que, per causes no imputables a l'Ajuntament de Cunit, l'autorització autonòmica d'ocupació del domini públic marítim terrestre s'atorgui amb posterioritat a la data d'inici de l'ocupació prevista en el PUST, aquesta incidència no permet que l'adjudicatari pugui reclamar cap tipus de compensació.

La temporada d'ocupació i explotació de les activitats per cada temporada serà la mateixa i per a tots els lots, que serà de 15 de juny a 15 de setembre, establint un període de 5 dies abans i després de les dates d'inici i final pel seu muntatge i desmuntatge.

## 6.- ASPECTES ECONÒMICS

Les autoritzacions demaniales per a l'explotació dels serveis de temporada no genera despeses sinó ingressos per a l'Ajuntament de Cunit, sense perjudici de l'obligació per part de la citada administració de fer efectiu l'ingrés per l'ocupació i aprofitament del domini públic marítim-terrestre que estableixi l'Administració de l'Estat en aplicació de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes i altra normativa aplicable.

De conformitat amb l'article 92.5 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les administracions públiques (en endavant, LPAP) el titular de l'autorització estarà obligat a pagar un cànon anual per un import mínim susceptible de millora a l'alça en funció de l'oferta del qual efectui el licitador. Tenen caràcter de cànon mínims sense que s'acceptin proposicions que ofereixin un cànon inferior, podent ser objecte de millora a l'alça pels licitadors en les seves proposicions.

Entenem per l'aspecte econòmic del contracte el cànon que haurà de satisfer a l'Ajuntament per desenvolupar l'activitat, independentment del cànon de domini públic marítim-terrestre liquidat pel Servei de Costes de Tarragona, que també haurà de satisfer l'adjudicatari.

L'import base de la licitació s'estableix d'acord amb la superfície ocupada, perquè és el criteri més objectiu per determinar l'import a satisfer. Es determina fixar aquest import base de licitació prenent com a referència la taxa 3.10 per ocupacions privatives a la via pública, la mateixa que s'utilitza per a les ocupacions de terrasses al municipi.

S'aplica la tarifa 2 per parades, estands, quioscs, atraccions, i similars; segons superfície. Tarifa de preus que afecten l'ocupació de les activitats de platja, segons superfície:

|  |                     |
|--|---------------------|
| 2. Parades, estands, quioscs, atraccions, i similars (fins a 15 m <sup>2</sup> )     | m <sup>2</sup> /dia |
| 2.5 parada, estand o similar per m <sup>2</sup> 1er dia, sector d'alimentació        | 2,75 €              |
| 2.6 parada estand o similar per m <sup>2</sup> del 2on a 10è dia, sector alimentació | 2,50 €              |
| 2.7 parada, estand o similar per m <sup>2</sup> a partir de 11è dia, sector          | 0,30 €              |



|   |        |
|---|--------|
| alimentació   |        |
| 2.8 parada, estand, atracció o similar per cada m <sup>2</sup> excedit de 15 m <sup>2</sup> | 0,42 € |

Detall càlcul per als 3 mesos de temporada pels primers 15m<sup>2</sup> de superfície ocupada:

| Concepte  | càlcul         | import   |
|---|----------------|----------|
| 2.5 Ocupació dia 1 fins per 15 m <sup>2</sup>       | 1 x 15 x 2,75  | 41,25 €  |
| 2.6 Ocupació dia 2 a 10 per 15 m <sup>2</sup>       | 9 x 15 x 2,50  | 337,50 € |
| 2.7 Ocupació a partir 11è dia per 15 m <sup>2</sup> | 82 x 15 x 0,30 | 369,00 € |
| Import total 15m <sup>2</sup> per a tot el període  |                | 747,75 € |

Per la resta de superfície s'aplica el diferencial de superfície pel import de 0,42 €/m<sup>2</sup> excedit fixat en el punt 2.8 del mateix document.

Així el cànon mínim resultant per cada activitat i superfície es la que es detalla:

| Activitat                         | superfície | Import 15 m <sup>2</sup> | Import restant | Import total |
|-----------------------------------|------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Lloguer embarcacions              | 60         | 747,75 €                 | 18,90 €        | 766,65 €     |
| Escola nàutica                    | 200        | 747,75 €                 | 77,70 €        | 825,45 €     |
| Jocs infantils 100 m <sup>2</sup> | 100        | 747,75 €                 | 35,70 €        | 783,45 €     |
| Zona de Gandules                  | 20         | 747,75 €                 | 2,10 €         | 749,85 €     |

El pressupost base de licitació per a cada lot serà:

| LOT   | ACTIVITAT            | CODI | ESPIGÓ | CÀNON MÍNIM |
|-------|----------------------|------|--------|-------------|
| Lot 1 | Lloguer embarcacions | LV-1 | 4      | 766,65 €    |
| Lot 2 | Escola nàutica       | EN-1 | 4      | 825,45 €    |
| Lot 3 | Jocs infantils sorra | ZC-3 | 4      | 867,45 €    |
| Lot 4 | Zona per a Gandules  | GA-1 | 1      | 749,85 €    |
| Lot 5 | Zona per a Gandules  | GA-2 | 2      | 749,85 €    |
| Lot 6 | Zona per a Gandules  | GA-3 | 3      | 749,85 €    |
| Lot 7 | Zona per a Gandules  | GA-4 | 4      | 749,85 €    |
| Lot 8 | Zona per a Gandules  | GA-5 | 6      | 749,85 €    |

## 7.- CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA

### 7.1 Classificació exigida als participants

D'acord amb l'article 77 de la LCSP, per als contractes de serveis la classificació de l'empresari no és exigible, si bé sempre que l'objecte del contracte estigui inclòs en l'àmbit de classificació d'algun dels grups o subgrups de classificació vigents.

L'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament, mitjançant la classificació, o bé, acreditant el compliment dels requisits de solvència econòmica, financera, tècnica o professional que es determinen en aquest informe.

### CRITERIS DE SELECCIÓ RELATIUS A LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I TÈCNICA O PROFESSIONAL

Considerant l'objecte de les autoritzacions demaniales, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en l'autorització, i per tal d'assegurar els nivells de concurrència, la solvència tècnica i/o classificació mínima que s'ha de requerir a les empreses licitadores és la següent:



## **SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA CORRESPONENT A TOTS ELS LOTS:**

S'ha de comprometre per compte i càrrec seu, una assegurança que cobreixi la responsabilitat civil que pogués derivar-se del mateix per l'explotació dels serveis de la qual sigui adjudicatària s'establirà per cadascun de lots per una cobertura de risc com a mínim de 150.000,- € per sinistre.

Aquest requisit s'entén complert per la persona licitadora que inclogui amb la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari/a, de l'assegurança exigida.

## **SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL CORRESPONENT A TOTS ELS LOTS:**

S'han escollit els criteris de solvència tècnica següents:

a) Per tal d'acreditar la solvència tècnica, els licitadors hauran de presentar declaració d'haver gestionat, en el darrers tres anys (2023, 2024 i 2025), en règim públic o privat, serveis semblants als de l'objecte de la licitació segons el lot pel qual es liciti.

Es considerarà que el licitador és solvent si acredita un mínim de 2 serveis.

b) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució del contracte.

L'adjudicatari caldrà que aporti la documentació pertinent quan li sigui requerit.

La justificació de la solvència tècnica o professional, per a cada Lot, l'haurà d'acreditar l'empresa proposada com adjudicatària.

## **8.- CRITERIS DE VALORACIÓ**

Considerant l'objecte del contracte, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació a la qualitat i al preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:

| <b>Criteri de valoració</b>       | <b>Tipus de criteri</b>                              | <b>Puntuació</b> |
|-----------------------------------|--|------------------|
| 1. Oferta econòmica.<br>(Sobre B) | Criteris objectius o valorables mitjançant fórmules. | Fins a 100 punts |

## **CRITERIS I PUNTUACIÓ PER A TOTS ELS LOTS**

**1. CRITERIS OBJECTIUS O VALORABLES MITJANÇANT FÓRMULES:** fins a 100 punts.

**1.1. OFERTA ECONÒMICA:** fins a 100 punts

Es valoraran les ofertes econòmiques presentades pels licitadors de la manera següent:

- Es valorarà el preu d'oferta a la baixa /SENSE IVA).
- L'oferta més econòmica rebrà la màxima puntuació.
- S'assignaran 0 punts a les ofertes iguals al pressupost de licitació.
- La resta d'ofertes tindrà una puntuació inversament proporcional a la de l'oferta



més econòmica, d'acord amb el càlcul següent:

$$\text{Puntuació oferta} = \frac{\text{Oferta a valorar} \times \text{Puntuació màxima (100 punts)}}{\text{Oferta més elevada}}$$

Cunit, a data de la signatura electrònica

Josep Miró Illa  
Tècnic de Medi Ambient i Platges

Jaume Casañas Carballido  
L'alcalde

